

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2026年1～3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2026/04/17

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	3,612	8.4	40.34	2,086
千葉県	3,313	8.5	37.82	2,255
東京23区*	23,177	12.6	31.83	3,947
東京都他	3,534	7.7	32.59	2,371
横浜・川崎*	4,528	9.3	33.60	2,761
神奈川県他	1,701	8.2	38.81	2,109

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	250	18.9	33.35	5,664
中央区	671	18.6	37.46	4,969
港区	894	22.6	37.77	5,990
台東区	834	13.2	32.36	4,080
墨田区	870	12.9	31.77	4,058
江東区	962	12.5	30.60	4,101
荒川区	507	11.5	33.01	3,470
足立区	885	10.0	35.33	2,838
葛飾区	560	9.0	31.29	2,885
江戸川区	1,028	10.8	38.33	2,810
文京区	763	12.9	30.14	4,268
豊島区	1,057	11.3	29.37	3,863
北区	736	10.3	27.56	3,731
板橋区	1,229	9.8	29.93	3,284
練馬区	1,182	10.0	33.87	2,939
新宿区	1,664	13.9	29.23	4,756
渋谷区	860	17.4	33.57	5,184
中野区	979	11.2	28.86	3,876
杉並区	1,297	11.1	30.14	3,668
品川区	1,341	12.9	29.09	4,442
目黒区	812	14.6	33.66	4,350
大田区	1,779	10.4	30.36	3,434
世田谷区	2,017	12.0	32.29	3,725

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	278	8.9	30.67	2,888
神奈川区	379	9.3	28.67	3,229
西区	201	9.2	29.65	3,107
中区	279	10.2	30.19	3,369
南区	384	7.9	26.32	3,000
保土ヶ谷区	131	9.1	37.63	2,425
磯子区	76	10.1	41.76	2,412
金沢区	112	8.2	29.28	2,789
港北区	305	9.6	33.70	2,858
戸塚区	99	8.8	39.27	2,239
港南区	63	8.7	39.79	2,176
旭区	50	7.6	38.27	1,989
緑区	61	9.2	40.98	2,249
瀬谷区	28	8.5	45.58	1,873
栄区	29	8.3	50.95	1,625
泉区	17	9.5	48.58	1,959
青葉区	254	10.1	47.30	2,140
都筑区	73	10.4	46.03	2,255

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	382	9.4	29.68	3,169
幸区	161	10.2	33.61	3,037
中原区	339	10.0	32.39	3,085
高津区	221	9.9	33.81	2,936
多摩区	321	9.0	33.32	2,708
宮前区	140	8.9	40.66	2,192
麻生区	145	8.4	36.25	2,323

## 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2026年1～3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2026/04/17

### アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,703	5.8	29.75	1,955
千葉県	2,514	5.8	29.93	1,933
東京23区*	7,788	8.2	25.52	3,204
東京都他	3,041	6.5	29.29	2,206
横浜・川崎*	2,587	6.5	26.11	2,503
神奈川県他	1,431	5.9	30.01	1,972

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	1			
中央区	5	8.1	20.20	3,989
港区	26	13.7	29.72	4,601
台東区	35	9.0	24.57	3,675
墨田区	77	8.9	26.40	3,356
江東区	71	8.1	23.20	3,491
荒川区	137	9.3	28.70	3,256
足立区	821	9.0	32.19	2,789
葛飾区	379	7.8	28.03	2,770
江戸川区	507	7.6	27.91	2,715
文京区	78	8.9	24.33	3,638
豊島区	248	8.3	24.56	3,387
北区	228	7.4	20.87	3,528
板橋区	421	7.2	23.98	3,010
練馬区	798	7.3	24.43	2,987
新宿区	253	8.2	20.32	4,030
渋谷区	136	11.3	26.27	4,291
中野区	525	7.6	21.44	3,522
杉並区	895	7.7	22.82	3,385
品川区	232	8.5	24.73	3,437
目黒区	249	9.7	25.65	3,780
大田区	613	8.5	26.28	3,224
世田谷区	1053	8.5	25.81	3,274

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	176	6.7	23.65	2,842
神奈川区	182	6.3	23.28	2,713
西区	65	6.9	22.96	3,017
中区	58	6.0	21.61	2,785
南区	129	6.3	24.83	2,532
保土ヶ谷区	171	5.8	23.65	2,433
磯子区	73	6.6	25.20	2,624
金沢区	128	5.9	24.55	2,391
港北区	261	7.1	25.42	2,785
戸塚区	51	6.0	26.69	2,247
港南区	47	6.1	27.20	2,226
旭区	98	6.4	27.87	2,296
緑区	48	6.5	30.69	2,132
瀬谷区	51	8.2	42.40	1,936
栄区	31	6.9	37.13	1,869
泉区	18	6.1	32.69	1,854
青葉区	124	7.5	36.26	2,073
都筑区	41	7.3	32.15	2,281

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	112	6.5	23.59	2,756
幸区	45	6.2	19.81	3,115
中原区	139	7.5	27.06	2,767
高津区	87	6.9	26.12	2,627
多摩区	273	5.9	23.11	2,553
宮前区	38	7.3	34.63	2,114
麻生区	141	6.1	26.80	2,272