

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2026年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2026/07/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	2,552	8.9	42.45	2,089
千葉県	2,453	9.2	40.57	2,274
東京23区*	18,218	13.2	33.96	3,899
東京都他	2,242	8.7	36.83	2,371
横浜・川崎*	3,675	10.1	36.61	2,772
神奈川県他	1,153	8.6	40.81	2,110

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
千代田区	204	20.7	37.21	5,549
中央区	523	18.7	37.51	4,989
港区	695	24.6	41.00	5,994
台東区	707	13.4	32.58	4,114
墨田区	694	12.7	32.14	3,940
江東区	918	13.1	32.24	4,053
荒川区	357	11.5	35.29	3,252
足立区	579	10.3	37.18	2,780
葛飾区	421	10.3	38.15	2,712
江戸川区	791	11.8	42.32	2,790
文京区	525	13.0	30.56	4,240
豊島区	898	12.5	31.64	3,958
北区	607	11.1	30.67	3,627
板橋区	968	10.4	32.53	3,198
練馬区	909	10.3	35.95	2,864
新宿区	1,283	13.4	29.66	4,518
渋谷区	779	17.8	33.99	5,227
中野区	780	11.8	31.86	3,695
杉並区	965	11.8	32.52	3,636
品川区	1,022	13.8	32.12	4,301
目黒区	612	15.6	35.76	4,364
大田区	1,430	11.3	33.11	3,419
世田谷区	1,551	13.1	34.97	3,752

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	279	9.3	33.32	2,795
神奈川区	299	10.9	32.06	3,391
西区	193	11.0	34.90	3,155
中区	220	11.1	33.70	3,298
南区	208	8.5	29.59	2,864
保土ヶ谷区	86	8.9	37.71	2,367
磯子区	74	9.4	39.40	2,373
金沢区	46	7.6	31.12	2,441
港北区	233	9.9	34.69	2,861
戸塚区	99	10.1	42.10	2,405
港南区	50	11.8	51.48	2,284
旭区	69	7.9	34.54	2,282
緑区	52	9.9	40.50	2,456
瀬谷区	40	9.3	47.06	1,966
栄区	17	9.2	56.95	1,609
泉区	12	9.9	45.49	2,182
青葉区	195	10.8	49.11	2,208
都筑区	56	10.0	44.70	2,235

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	313	10.0	33.91	2,935
幸区	180	10.9	37.15	2,922
中原区	317	10.6	32.07	3,296
高津区	178	12.1	40.75	2,964
多摩区	241	9.8	37.22	2,620
宮前区	123	9.7	43.03	2,253
麻生区	95	9.6	42.00	2,275

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2026年4～6月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2026/07/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
埼玉県	1,986	6.2	32.88	1,872
千葉県	1,577	6.0	31.90	1,868
東京23区*	5,212	8.7	27.89	3,134
東京都他	1,707	6.7	31.50	2,132
横浜・川崎*	1,769	7.0	27.84	2,501
神奈川県他	948	6.3	33.29	1,893

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
中央区	5	8.6	23.11	3,721
港区	20	29.9	55.55	5,383
台東区	17	9.7	28.35	3,430
墨田区	60	8.6	26.53	3,253
江東区	58	8.4	23.24	3,602
荒川区	110	9.2	28.77	3,187
足立区	523	9.0	32.74	2,740
葛飾区	240	8.2	31.01	2,632
江戸川区	335	8.5	31.58	2,679
文京区	58	8.9	25.29	3,536
豊島区	167	8.7	25.78	3,370
北区	186	8.2	24.75	3,327
板橋区	314	8.0	26.43	3,023
練馬区	561	7.8	27.96	2,786
新宿区	168	8.0	21.51	3,698
渋谷区	86	11.4	26.38	4,329
中野区	335	8.7	25.20	3,450
杉並区	553	8.4	26.18	3,218
品川区	158	9.3	26.69	3,471
目黒区	171	9.9	26.77	3,692
大田区	389	8.7	28.35	3,084
世田谷区	698	9.2	27.81	3,309

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
鶴見区	142	8.0	28.44	2,799
神奈川区	116	6.2	23.70	2,606
西区	35	6.0	19.21	3,126
中区	43	6.0	23.35	2,566
南区	71	6.2	23.12	2,695
保土ヶ谷区	105	5.9	26.11	2,256
磯子区	75	6.6	27.23	2,417
金沢区	60	5.2	22.49	2,319
港北区	163	7.5	27.20	2,754
戸塚区	54	6.3	29.33	2,146
港南区	36	7.2	32.70	2,203
旭区	81	7.1	27.48	2,597
緑区	29	6.8	29.24	2,334
瀬谷区	38	7.3	41.76	1,758
栄区	15	7.6	34.42	2,212
泉区	13	6.6	35.95	1,836
青葉区	94	7.9	36.21	2,185
都筑区	32	8.4	38.86	2,157

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(㎡)	㎡単価(円)
川崎区	93	6.5	22.62	2,891
幸区	51	7.7	29.62	2,614
中原区	113	7.9	27.08	2,900
高津区	73	7.3	27.53	2,652
多摩区	145	6.5	26.80	2,439
宮前区	37	8.4	39.26	2,151
麻生区	55	6.6	27.39	2,413