

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築25年超の各築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の築25年超の成約件数は、成約件数全体の50%以上を占める。
- ・築20年超の各築年帯における成約㎡単価・成約価格は、すべての都県・地域で前年同期比上昇。
- ・都区部の成約専有面積は築5年までの築年帯を除き、各築年帯で前年同期比縮小。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	379	677	604	609	801	640	2,251	5,961
	前年同期比(%)	-13.1	-21.6	-14.6	-21.8	-11.7	5.1	-3.6	-10.2
	㎡単価(万円)	203.6	165.8	158.0	133.4	120.7	109.7	73.7	118.7
	前年同期比(%)	5.2	0.9	10.5	-0.4	4.3	15.0	8.7	3.0
	価格(万円)	12,327	8,991	9,378	8,205	7,772	6,928	3,908	6,857
	前年同期比(%)	9.5	-7.8	8.5	-1.0	4.0	13.7	9.7	1.8
	専有面積(㎡)	60.5	54.2	59.4	61.5	64.4	63.1	53.1	57.8
	前年同期比(%)	4.1	-8.6	-1.7	-0.6	-0.3	-1.1	0.9	-1.1
都区部	件数(件)	305	562	518	489	635	516	1,776	4,801
	前年同期比(%)	-19.7	-25.1	-15.1	-24.5	-16.9	6.2	-6.2	-13.2
	㎡単価(万円)	233.5	183.3	172.6	154.0	140.6	123.7	86.4	136.2
	前年同期比(%)	10.0	3.0	11.0	1.3	8.3	14.6	11.8	5.1
	価格(万円)	13,848	9,562	9,964	8,961	8,626	7,644	4,398	7,576
	前年同期比(%)	14.1	-7.2	8.9	-2.1	6.7	13.0	11.4	2.7
	専有面積(㎡)	59.3	52.2	57.7	58.2	61.3	61.8	50.9	55.6
	前年同期比(%)	3.6	-9.9	-1.9	-3.3	-1.5	-1.4	-0.4	-2.3
多摩	件数(件)	74	115	86	120	166	124	475	1,160
	前年同期比(%)	32.1	0.9	-11.3	-8.4	16.1	0.8	7.5	4.9
	㎡単価(万円)	92.3	96.6	84.4	68.3	59.3	57.4	34.0	58.2
	前年同期比(%)	13.3	8.8	9.1	19.8	8.3	14.4	5.1	8.6
	価格(万円)	6,058	6,200	5,851	5,122	4,506	3,947	2,077	3,882
	前年同期比(%)	15.1	1.8	7.5	28.0	6.7	14.6	8.8	9.7
	専有面積(㎡)	65.6	64.2	69.3	75.0	75.9	68.8	61.1	66.7
	前年同期比(%)	1.6	-6.5	-1.4	6.9	-1.5	0.2	3.6	1.0
埼玉県	件数(件)	80	127	94	145	125	172	732	1,475
	前年同期比(%)	29.0	15.5	-17.5	3.6	-20.4	3.0	12.3	5.2
	㎡単価(万円)	89.6	78.8	70.9	58.0	56.1	44.3	26.2	45.4
	前年同期比(%)	-3.2	7.5	-2.0	16.2	14.7	8.0	12.2	6.6
	価格(万円)	5,642	5,370	4,864	4,204	4,279	3,177	1,660	3,048
	前年同期比(%)	2.9	6.7	-7.5	15.4	16.4	11.1	13.2	6.5
	専有面積(㎡)	63.0	68.1	68.6	72.4	76.3	71.7	63.5	67.1
	前年同期比(%)	6.3	-0.7	-5.5	-0.7	1.5	2.8	0.9	-0.1
千葉県	件数(件)	82	118	76	158	123	158	705	1,420
	前年同期比(%)	18.8	18.0	55.1	1.9	-6.8	5.3	21.1	14.8
	㎡単価(万円)	87.1	77.6	65.7	51.6	50.1	43.8	22.6	41.7
	前年同期比(%)	11.6	7.7	9.4	5.4	15.0	17.8	8.5	9.1
	価格(万円)	6,088	5,186	4,955	4,053	4,180	3,284	1,536	2,989
	前年同期比(%)	15.3	2.8	8.4	3.7	18.0	21.9	9.1	9.1
	専有面積(㎡)	69.9	66.8	75.4	78.5	83.5	75.0	68.1	71.7
	前年同期比(%)	3.3	-4.6	-0.9	-1.6	2.7	3.5	0.5	-0.0
神奈川県	件数(件)	165	275	220	290	358	357	1,328	2,993
	前年同期比(%)	-1.2	10.0	-3.1	-7.9	8.2	6.6	12.2	6.6
	㎡単価(万円)	106.2	107.8	90.2	80.2	69.8	55.4	34.5	61.3
	前年同期比(%)	6.1	11.5	10.8	4.3	14.8	5.0	11.2	7.6
	価格(万円)	6,351	6,928	6,231	5,552	5,276	3,967	2,097	4,017
	前年同期比(%)	2.2	16.0	8.5	1.5	15.3	6.2	9.5	6.5
	専有面積(㎡)	59.8	64.3	69.1	69.2	75.6	71.6	60.8	65.6
	前年同期比(%)	-3.7	4.0	-2.1	-2.8	0.5	1.1	-1.6	-1.0
横浜・川崎	件数(件)	116	198	171	206	259	244	931	2,125
	前年同期比(%)	10.5	5.9	-6.0	-14.5	3.6	5.6	15.5	6.1
	㎡単価(万円)	116.2	118.9	97.6	91.6	74.9	61.1	38.4	67.9
	前年同期比(%)	2.1	16.7	13.2	7.3	18.3	5.1	10.0	8.0
	価格(万円)	6,758	7,454	6,666	6,136	5,605	4,352	2,320	4,394
	前年同期比(%)	0.1	23.0	11.4	1.8	17.5	7.9	9.6	7.1
	専有面積(㎡)	58.2	62.7	68.3	67.0	74.9	71.2	60.4	64.7
	前年同期比(%)	-1.9	5.4	-1.6	-5.1	-0.7	2.6	-0.3	-0.8
神奈川他	件数(件)	49	77	49	84	99	113	397	868
	前年同期比(%)	-21.0	22.2	8.9	13.5	22.2	8.7	5.0	7.6
	㎡単価(万円)	84.6	81.4	65.5	55.2	57.1	43.3	25.4	45.8
	前年同期比(%)	6.3	-1.9	3.5	9.9	7.2	4.3	10.2	6.7
	価格(万円)	5,387	5,574	4,711	4,121	4,413	3,136	1,574	3,095
	前年同期比(%)	1.4	-2.4	-1.1	12.4	11.3	2.1	5.9	5.0
	専有面積(㎡)	63.6	68.4	71.9	74.7	77.3	72.5	62.0	67.5
	前年同期比(%)	-4.6	-0.5	-4.4	2.2	3.8	-2.1	-3.9	-1.6
首都圏	件数(件)	706	1,197	994	1,202	1,407	1,327	5,016	11,849
	前年同期比(%)	-3.8	-9.6	-9.4	-13.5	-7.9	5.2	5.5	-2.0
	㎡単価(万円)	153.1	130.9	124.4	97.7	93.1	76.7	47.1	83.1
	前年同期比(%)	1.4	-3.1	6.9	-2.0	5.7	11.7	5.3	0.3
	価格(万円)	9,448	7,757	7,916	6,536	6,512	5,211	2,767	5,202
	前年同期比(%)	4.3	-6.4	5.5	-2.3	6.5	12.4	6.4	0.3
	専有面積(㎡)	61.7	59.2	63.6	66.9	69.9	67.9	58.7	62.6
	前年同期比(%)	2.8	-3.5	-1.3	-0.3	0.8	0.6	1.0	-0.1

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・ 築30年超の築年帯における成約件数は、すべての都県・地域で前年同期比増加。
- ・ 成約価格は、首都圏全体、都区部（および東京都全体）、千葉県、神奈川県他地域のすべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・ 築20年超の各築年帯における成約価格は、横浜・川崎地域の築26～30年の築年帯を除くすべての都県・地域で上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	138	271	186	184	188	171	546	1,684
	前年同期比(%)	-6.8	3.0	-15.8	-12.8	-17.5	-6.0	18.7	-1.7
	価格(万円)	7,060	7,224	6,698	6,423	6,300	6,414	5,119	6,197
	前年同期比(%)	2.2	11.8	2.3	6.6	16.1	4.3	5.9	5.9
	土地面積(㎡)	88.4	103.3	105.7	110.1	115.5	119.0	125.3	113.2
	前年同期比(%)	-0.2	12.5	3.3	-0.1	4.3	6.6	5.6	5.8
	建物面積(㎡)	91.8	96.2	98.1	99.8	101.7	108.4	101.5	100.0
	前年同期比(%)	3.0	6.7	2.8	-2.4	-1.9	-1.5	0.5	0.9
都区部	件数(件)	77	151	107	100	93	94	317	939
	前年同期比(%)	-19.8	-11.7	-27.7	-14.5	-28.5	-9.6	12.8	-10.3
	価格(万円)	8,211	8,977	8,249	8,357	8,504	8,551	6,493	7,837
	前年同期比(%)	2.6	26.0	7.4	12.8	31.4	3.9	9.5	11.6
	土地面積(㎡)	68.8	83.8	87.5	92.9	92.5	96.8	94.6	89.8
	前年同期比(%)	-6.2	9.6	-1.3	7.3	4.8	-2.4	4.6	3.8
	建物面積(㎡)	90.6	95.1	97.5	101.7	103.7	110.9	98.4	99.3
	前年同期比(%)	2.2	8.6	2.0	1.3	2.7	-5.2	1.5	2.0
多摩	件数(件)	61	120	79	84	95	77	229	745
	前年同期比(%)	17.3	30.4	8.2	-10.6	-3.1	-1.3	27.9	11.9
	価格(万円)	5,607	5,019	4,598	4,121	4,142	3,805	3,217	4,130
	前年同期比(%)	14.7	-3.8	8.1	-4.2	2.6	12.8	3.3	3.2
	土地面積(㎡)	113.1	128.0	130.3	130.5	138.0	146.0	167.7	142.6
	前年同期比(%)	-3.1	6.2	0.4	-6.6	-1.8	13.9	2.9	2.5
	建物面積(㎡)	93.3	97.6	98.9	97.5	99.7	105.4	105.7	101.0
	前年同期比(%)	3.6	2.6	3.8	-6.8	-7.1	4.7	-1.5	-0.8
埼玉県	件数(件)	87	157	143	130	146	150	492	1,305
	前年同期比(%)	-25.6	4.0	1.4	-12.2	2.1	2.0	20.9	4.1
	価格(万円)	4,513	3,671	3,037	3,341	2,999	2,508	1,531	2,609
	前年同期比(%)	20.2	2.4	-3.3	22.4	19.9	12.2	9.9	6.2
	土地面積(㎡)	129.8	129.4	153.3	160.0	160.9	153.1	159.1	152.5
	前年同期比(%)	0.2	-17.4	2.3	7.8	21.9	4.3	5.6	4.1
	建物面積(㎡)	100.2	99.9	100.3	108.6	113.1	110.0	97.9	102.7
	前年同期比(%)	1.2	-1.9	-4.2	5.5	8.2	-2.6	0.3	0.4
千葉県	件数(件)	93	161	84	111	114	130	471	1,164
	前年同期比(%)	-4.1	15.0	-17.6	20.7	0.0	7.4	5.8	4.8
	価格(万円)	4,202	4,116	3,764	3,166	3,127	2,595	1,688	2,758
	前年同期比(%)	10.0	8.7	22.2	4.8	21.9	6.7	10.9	11.1
	土地面積(㎡)	142.1	154.3	172.1	184.9	204.1	219.5	205.4	190.4
	前年同期比(%)	-3.7	-0.2	-5.9	-25.5	10.1	16.6	-9.5	-4.9
	建物面積(㎡)	100.2	104.9	103.6	113.0	113.5	116.6	107.0	108.2
	前年同期比(%)	1.0	-0.7	-4.1	2.9	-1.0	2.0	0.4	0.3
神奈川県	件数(件)	136	201	170	170	182	174	485	1,518
	前年同期比(%)	24.8	0.5	14.1	12.6	5.8	-0.6	11.5	9.1
	価格(万円)	4,901	4,951	4,556	4,702	4,037	3,908	3,501	4,182
	前年同期比(%)	-3.4	6.6	8.4	18.0	6.7	4.0	13.8	8.6
	土地面積(㎡)	107.4	110.8	142.7	141.2	136.8	143.8	182.2	147.2
	前年同期比(%)	-8.9	-7.8	18.8	-6.7	-1.6	-11.9	0.3	-2.1
	建物面積(㎡)	95.2	97.6	101.2	107.4	105.2	109.3	107.2	104.2
	前年同期比(%)	-2.5	-0.9	1.9	1.2	-0.2	-5.3	-0.5	-1.0
横浜・川崎	件数(件)	80	121	92	96	92	106	248	835
	前年同期比(%)	29.0	-0.8	21.1	29.7	-9.8	21.8	18.1	13.9
	価格(万円)	4,875	5,409	4,807	5,294	4,720	4,379	4,424	4,779
	前年同期比(%)	-15.4	10.3	-0.4	12.8	9.4	-9.7	14.6	4.8
	土地面積(㎡)	92.3	100.1	129.6	124.9	133.6	133.3	167.4	133.4
	前年同期比(%)	-16.9	-10.1	19.6	-8.2	0.6	-11.3	-0.4	-2.9
	建物面積(㎡)	91.8	95.8	101.6	106.5	106.6	111.3	108.0	104.1
	前年同期比(%)	-6.9	-1.0	2.0	-2.1	0.1	-9.0	1.0	-1.6
神奈川他	件数(件)	56	80	78	74	90	68	237	683
	前年同期比(%)	19.1	2.6	6.8	-3.9	28.6	-22.7	5.3	3.8
	価格(万円)	4,939	4,258	4,259	3,935	3,338	3,175	2,535	3,452
	前年同期比(%)	18.7	0.3	19.9	19.1	10.9	18.3	8.0	12.7
	土地面積(㎡)	128.9	127.0	158.0	162.2	140.0	160.0	197.6	164.0
	前年同期比(%)	1.8	-5.2	19.5	-2.1	-5.4	-8.9	1.7	-0.4
	建物面積(㎡)	100.0	100.4	100.8	108.5	103.8	106.3	106.3	104.4
	前年同期比(%)	3.7	-0.8	1.8	4.9	-0.2	-2.2	-2.0	-0.3
首都圏	件数(件)	454	790	583	595	630	625	1,994	5,671
	前年同期比(%)	-3.6	4.8	-4.9	-1.2	-4.1	0.0	14.1	3.7
	価格(万円)	5,340	5,306	4,753	4,650	4,307	3,985	3,030	4,126
	前年同期比(%)	5.4	8.2	2.9	9.6	11.5	3.8	10.1	6.4
	土地面積(㎡)	113.0	120.8	137.7	143.8	148.2	155.0	166.4	147.2
	前年同期比(%)	-4.0	-2.6	5.2	-4.8	9.2	3.9	-1.8	0.8
	建物面積(㎡)	96.2	99.1	100.4	106.4	107.5	110.7	103.3	103.4
	前年同期比(%)	0.5	1.5	-0.3	1.7	1.2	-2.0	0.0	0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。