

1. 中古マンション

- ・首都圏全体の成約件数は築11年～15年、築21年超の各築年帯で前年同期比増加。
- ・築30年超の経年物件が、成約件数全体の40%以上を占める。
- ・成約㎡単価は千葉県および神奈川他地域の築21年～25年の築年帯を除く、都県・地域の各築年帯で前年同期比上昇。
- ・成約価格は、神奈川他地域の築5年以内、築21～25年を除く、都県・地域の各築年帯で前年同期比上昇。
特に都区部、多摩地域（および東京都全体）の築5年までの物件で大幅に上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	441	747	693	709	901	717	2,354	6,562
	前年同期比(%)	-7.2	-19.3	2.1	-18.5	10.7	12.6	2.3	-2.1
	㎡単価(万円)	204.7	167.9	155.1	142.8	123.5	102.6	76.8	122.0
	前年同期比(%)	17.1	9.5	16.2	15.4	15.6	13.7	11.2	10.8
	価格(万円)	12,610	9,700	9,545	8,882	8,097	6,606	4,153	7,242
	前年同期比(%)	26.2	4.9	20.0	14.1	11.7	15.1	16.3	12.2
都区部	件数(件)	378	635	594	585	732	572	1,899	5,395
	前年同期比(%)	-8.9	-17.3	3.3	-20.7	11.4	14.9	-0.9	-3.1
	㎡単価(万円)	224.2	182.5	169.9	162.8	141.4	116.1	88.4	138.0
	前年同期比(%)	19.0	7.4	16.6	18.3	16.8	12.7	13.4	12.1
	価格(万円)	13,604	10,227	10,163	9,740	8,876	7,290	4,637	7,941
	前年同期比(%)	27.8	3.4	20.4	15.3	12.4	14.4	18.9	13.5
多摩	件数(件)	63	112	99	124	169	145	455	1,167
	前年同期比(%)	5.0	-29.1	-4.8	-6.1	7.6	4.3	18.2	2.8
	㎡単価(万円)	99.0	99.1	81.2	65.8	60.8	55.2	35.0	59.2
	前年同期比(%)	11.3	14.5	6.2	15.6	5.6	11.1	9.1	5.0
	価格(万円)	6,644	6,707	5,834	4,835	4,719	3,907	2,133	4,011
	前年同期比(%)	21.2	9.7	10.8	18.3	4.1	12.9	11.1	5.5
埼玉県	件数(件)	75	151	115	155	141	153	733	1,523
	前年同期比(%)	-7.4	13.5	0.0	-0.6	3.7	-13.6	25.1	10.0
	㎡単価(万円)	94.9	82.0	69.7	58.1	51.8	45.2	24.4	45.9
	前年同期比(%)	7.4	17.4	5.8	15.1	3.5	16.5	16.2	7.6
	価格(万円)	6,281	5,635	4,993	4,218	3,989	3,259	1,564	3,124
	前年同期比(%)	9.6	16.3	7.5	15.5	4.6	22.4	18.4	8.7
千葉県	件数(件)	89	124	80	160	133	165	655	1,406
	前年同期比(%)	-8.2	7.8	12.7	-11.1	-10.1	3.1	9.7	2.8
	㎡単価(万円)	84.4	75.4	64.4	50.5	46.7	40.6	22.1	41.4
	前年同期比(%)	9.3	10.3	4.5	4.5	-0.4	16.8	9.7	4.6
	価格(万円)	5,727	5,298	4,960	4,080	3,916	3,006	1,498	2,997
	前年同期比(%)	3.4	7.0	8.0	5.6	0.9	22.3	11.9	5.3
神奈川県	件数(件)	189	296	226	307	407	359	1,309	3,093
	前年同期比(%)	11.8	11.3	-8.5	-5.8	1.0	8.8	13.6	6.9
	㎡単価(万円)	105.7	108.6	89.4	79.2	66.2	54.9	33.2	61.2
	前年同期比(%)	4.1	17.3	17.9	8.9	11.3	9.2	6.7	8.4
	価格(万円)	6,334	7,224	6,162	5,673	5,043	3,967	2,045	4,081
	前年同期比(%)	0.1	20.1	17.6	7.1	12.2	12.4	9.3	9.1
横浜・川崎	件数(件)	134	222	185	210	307	267	880	2,205
	前年同期比(%)	6.3	16.8	-7.0	-12.1	4.8	19.7	10.3	6.6
	㎡単価(万円)	116.0	117.6	94.8	91.7	72.4	59.7	37.1	68.5
	前年同期比(%)	5.4	14.4	18.4	11.3	14.4	8.7	4.3	8.9
	価格(万円)	6,794	7,714	6,496	6,527	5,476	4,257	2,267	4,539
	前年同期比(%)	2.5	18.6	18.7	9.5	15.2	10.9	7.7	10.3
神奈川他	件数(件)	55	74	41	97	100	92	429	888
	前年同期比(%)	27.9	-2.6	-14.6	11.5	-9.1	-14.0	21.2	7.6
	㎡単価(万円)	82.3	82.9	65.6	52.6	47.6	41.6	25.5	43.5
	前年同期比(%)	3.8	20.1	11.2	12.8	-3.9	2.1	17.8	6.0
	価格(万円)	5,213	5,753	4,655	3,825	3,714	3,125	1,589	2,945
	前年同期比(%)	-4.3	20.0	9.0	10.4	-2.5	8.2	18.4	5.3
首都圏	件数(件)	794	1,318	1,114	1,331	1,582	1,394	5,051	12,584
	前年同期比(%)	-3.4	-8.5	0.2	-13.1	5.4	6.9	8.9	1.9
	㎡単価(万円)	156.4	132.9	123.6	103.5	93.0	75.0	48.7	86.3
	前年同期比(%)	14.4	6.0	16.1	10.4	14.5	15.0	8.0	8.1
	価格(万円)	9,746	8,264	8,059	7,021	6,593	5,133	2,887	5,493
	前年同期比(%)	17.5	4.6	18.6	10.2	12.4	17.8	12.0	9.5
首都圏	件数(件)	62.3	62.2	65.2	67.8	70.9	68.4	59.3	63.7
	前年同期比(%)	2.7	-1.3	2.2	-0.3	-1.8	2.4	3.8	1.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・築30年を超える経年物件の成約件数は、すべての都県・地域で増加。
- ・首都圏全体の成約価格は、築21～25年の築年帯を除く、各築年帯で前年同期比上昇。
- ・首都圏全体の成約土地面積は、築16年超の各築年帯で前年同期比拡大。
- ・首都圏全体の成約建物面積は築5年まで、築11～15年、築21～25年の各築年帯で前年同期比縮小。その他の各築年帯は横ばいながらもわずかに拡大。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	148	257	211	208	225	176	486	1,711
	前年同期比(%)	-0.7	-0.4	1.4	1.5	6.1	-17.4	14.6	2.5
	価格(万円)	7,278	6,832	6,514	6,844	6,442	6,707	4,794	6,190
	前年同期比(%)	11.9	3.4	-0.9	7.1	-6.2	22.4	10.9	5.3
	土地面積(m ²)	91.0	96.7	100.8	113.0	112.7	124.3	123.7	111.3
	前年同期比(%)	-0.8	0.9	-3.0	2.0	4.2	-0.3	12.0	3.8
都区部	件数(件)	92	161	128	103	117	100	301	1,002
	前年同期比(%)	1.1	-4.7	-0.8	-8.8	-17.0	0.0	19.0	0.6
	価格(万円)	8,415	8,086	8,066	9,165	8,704	8,492	5,821	7,657
	前年同期比(%)	16.7	4.1	1.2	14.7	2.9	17.3	8.0	6.2
	土地面積(m ²)	76.2	80.9	85.3	94.8	92.2	96.6	91.1	88.4
	前年同期比(%)	3.9	3.6	-3.5	6.4	-6.3	8.6	2.7	1.8
多摩	件数(件)	56	96	83	105	108	76	185	709
	前年同期比(%)	-3.4	7.9	5.1	14.1	52.1	-32.7	8.2	5.3
	価格(万円)	5,409	4,731	4,120	4,566	3,991	4,357	3,122	4,116
	前年同期比(%)	0.1	7.7	-4.2	3.0	7.3	11.1	13.5	5.4
	土地面積(m ²)	115.3	123.4	124.6	130.9	134.9	160.7	176.7	143.7
	前年同期比(%)	-4.3	-4.9	-3.5	-4.8	5.6	2.8	24.0	4.5
埼玉県	件数(件)	90	191	121	109	143	132	492	1,278
	前年同期比(%)	1.1	40.4	2.5	-4.4	23.3	1.5	31.6	18.7
	価格(万円)	4,019	3,581	3,337	2,869	2,546	2,345	1,476	2,474
	前年同期比(%)	-1.9	6.4	4.4	9.9	-3.9	3.3	-0.4	0.4
	土地面積(m ²)	127.8	136.2	141.9	155.8	141.0	167.0	175.8	156.8
	前年同期比(%)	6.1	-0.2	1.9	1.0	-9.4	9.9	11.4	5.5
千葉県	件数(件)	102	120	114	105	119	132	448	1,140
	前年同期比(%)	8.5	0.0	11.8	-1.9	17.8	5.6	15.8	10.0
	価格(万円)	4,120	4,210	3,691	3,285	2,839	2,409	1,691	2,723
	前年同期比(%)	-0.0	17.0	8.0	15.8	5.2	1.2	22.4	9.5
	土地面積(m ²)	149.4	157.7	152.7	180.9	196.3	186.8	214.4	188.3
	前年同期比(%)	-7.7	-8.6	-15.4	5.6	6.2	-4.2	-5.4	-4.1
神奈川県	件数(件)	136	199	160	149	180	157	441	1,422
	前年同期比(%)	11.5	15.7	11.1	-2.0	-3.7	-2.5	11.4	6.6
	価格(万円)	4,906	4,893	4,826	4,398	3,800	3,595	3,592	4,150
	前年同期比(%)	-3.9	12.5	5.6	6.4	4.7	-3.8	17.8	7.6
	土地面積(m ²)	109.3	121.2	144.6	127.1	136.5	145.7	183.4	147.2
	前年同期比(%)	-6.2	2.7	6.1	-6.7	0.0	0.6	-0.4	-0.1
横浜・川崎	件数(件)	80	118	94	84	87	82	226	771
	前年同期比(%)	8.1	18.0	17.5	5.0	-9.4	3.8	19.6	10.5
	価格(万円)	5,154	5,024	5,484	5,424	4,501	4,083	4,179	4,730
	前年同期比(%)	-6.1	5.6	0.8	17.9	5.8	-11.5	2.8	2.3
	土地面積(m ²)	99.9	92.3	116.7	128.0	135.9	132.9	161.8	129.5
	前年同期比(%)	-6.5	-9.0	-15.2	6.2	5.5	-9.8	-7.0	-5.4
神奈川他	件数(件)	56	81	66	65	93	75	215	651
	前年同期比(%)	16.7	12.5	3.1	-9.7	2.2	-8.5	3.9	2.4
	価格(万円)	4,551	4,703	3,889	3,071	3,144	3,061	2,976	3,462
	前年同期比(%)	0.7	24.5	11.7	-15.0	5.8	5.7	40.2	14.7
	土地面積(m ²)	122.8	163.4	184.3	126.1	136.9	159.6	206.1	168.2
	前年同期比(%)	-6.7	15.7	36.9	-18.0	-5.2	12.2	6.6	5.9
首都圏	件数(件)	476	767	606	571	667	597	1,867	5,551
	前年同期比(%)	4.8	11.8	5.9	-1.2	8.3	-5.1	18.1	8.5
	価格(万円)	5,307	5,109	4,903	4,792	4,251	3,974	2,891	4,100
	前年同期比(%)	2.8	4.9	1.9	9.1	-3.5	5.8	10.7	3.9
	土地面積(m ²)	115.7	122.5	130.3	137.4	140.1	153.2	173.3	146.8
	前年同期比(%)	-2.4	-0.4	-2.0	0.1	1.3	2.5	2.8	1.6
首都圏	件数(件)	96.4	98.2	100.9	105.2	105.6	112.2	104.8	103.7
	前年同期比(%)	-1.8	0.3	-1.4	0.2	-1.8	0.8	0.5	-0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。