

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2023	2,422	28.80	2,190	76.01	27.74	3,677	1,945	265.98	123.58	27.29
	2024	2,735	29.17	2,211	75.79	28.74	4,148	1,887	264.62	123.83	28.54
	2025	2,971	29.92	2,271	75.90	30.09	4,121	1,937	271.91	125.47	29.58
(うち札幌市)	2023	2,166	30.40	2,323	76.40	27.36	1,582	2,714	200.69	129.08	23.84
	2024	2,463	30.79	2,343	76.10	28.41	1,810	2,614	196.25	127.45	24.21
	2025	2,669	31.57	2,398	75.97	29.73	1,824	2,688	199.83	130.44	25.25
青森県	2023	35	26.52	1,840	69.39	24.43	197	1,497	261.81	125.60	31.01
	2024	17	26.94	1,849	68.61	26.19	259	1,436	262.16	123.19	32.77
	2025	30	23.36	1,623	69.49	29.03	322	1,426	289.86	131.48	30.23
岩手県	2023	149	27.92	1,861	66.64	24.74	168	1,969	289.76	120.93	22.61
	2024	104	31.37	2,170	69.15	22.98	147	1,728	322.54	123.95	23.69
	2025	117	26.79	1,806	67.42	27.49	149	1,896	269.21	124.13	22.10
宮城県	2023	1,143	35.29	2,413	68.36	24.48	1,640	2,593	233.33	115.01	17.10
	2024	1,198	36.46	2,586	70.94	24.38	1,626	2,536	244.10	115.58	18.47
	2025	1,397	36.68	2,543	69.34	26.32	2,175	2,687	225.80	113.99	17.04
(うち仙台市)	2023	1,080	36.00	2,457	68.25	24.55	859	3,142	191.13	113.85	14.29
	2024	1,127	37.14	2,633	70.90	24.41	889	2,989	193.27	112.87	14.76
	2025	1,304	37.64	2,607	69.26	26.28	1,287	3,089	193.76	111.98	14.87
秋田県	2023	54	24.86	1,761	70.81	22.21	244	1,404	299.11	133.14	31.83
	2024	35	19.71	1,199	60.83	28.51	341	1,320	309.56	127.01	32.08
	2025	45	22.27	1,413	63.45	27.80	299	1,354	295.44	128.37	30.46
山形県	2023	44	22.18	1,525	68.78	22.94	299	1,633	328.24	133.93	25.37
	2024	26	29.84	2,064	69.18	24.25	314	1,681	314.24	132.17	24.25
	2025	40	28.27	1,862	65.85	24.80	270	1,617	305.90	131.20	26.11
福島県	2023	125	25.76	1,804	70.03	22.14	778	1,851	278.71	115.61	21.13
	2024	165	23.57	1,606	68.15	25.53	1,000	1,895	292.23	117.61	21.05
	2025	164	25.02	1,662	66.41	26.61	1,156	1,917	289.66	116.64	20.87
茨城県	2023	303	31.78	2,451	77.13	19.71	917	1,670	281.98	112.48	23.51
	2024	299	34.54	2,624	75.97	20.40	1,014	1,742	303.90	111.68	23.84
	2025	375	33.88	2,527	74.59	21.75	1,731	1,835	275.30	111.83	21.89
栃木県	2023	186	28.15	2,042	72.55	21.16	996	1,969	263.61	113.62	17.67
	2024	208	30.40	2,174	71.51	21.07	943	1,966	297.92	116.23	20.03
	2025	214	31.09	2,129	68.48	23.46	1,208	1,953	285.78	111.96	19.47
群馬県	2023	116	26.02	1,691	64.98	24.85	706	1,706	296.94	113.05	22.01
	2024	143	26.47	1,734	65.50	25.22	864	1,777	279.88	111.05	20.87
	2025	180	31.12	1,997	64.17	24.41	1,560	1,869	273.73	109.63	19.09
新潟県	2023	174	24.82	1,549	62.40	27.01	565	1,692	275.99	132.83	28.93
	2024	180	26.00	1,715	65.97	27.50	589	1,753	266.39	132.36	27.13
	2025	263	29.20	1,923	65.84	25.41	792	1,699	274.59	135.10	26.85
(うち新潟市)	2023	122	24.62	1,599	64.94	28.74	242	1,879	233.65	126.09	29.33
	2024	124	26.66	1,755	65.84	28.51	265	2,054	214.59	120.81	25.45
	2025	189	30.40	2,001	65.84	26.30	335	1,864	212.85	120.09	24.92
山梨県	2023	85	24.01	1,577	65.67	24.69	328	1,398	335.25	113.41	32.16
	2024	88	22.99	1,399	60.88	28.09	354	1,651	325.86	117.77	29.47
	2025	85	24.32	1,548	63.62	27.91	461	1,828	336.83	114.93	26.20
長野県	2023	218	44.61	3,229	72.39	21.94	595	2,558	503.14	122.95	27.18
	2024	183	51.72	3,787	73.23	22.38	704	2,707	481.56	123.53	29.56
	2025	217	53.57	3,887	72.56	22.74	761	2,740	452.26	121.59	26.86

表3－① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2023	3,380	1,835	277.33	125.31	29.68	297	3,192	136.83	103.96
	2024	3,855	1,762	273.90	125.51	30.53	293	3,536	142.48	101.79
	2025	3,856	1,816	280.58	126.98	31.55	265	3,700	145.76	103.57
(うち札幌市)	2023	1,382	2,605	212.72	132.57	26.94	200	3,467	117.61	104.93
	2024	1,551	2,448	206.78	131.65	27.65	259	3,609	133.20	102.31
	2025	1,606	2,535	208.41	134.23	28.57	218	3,815	136.66	102.53
青森県	2023	191	1,454	264.37	126.18	32.04	6	2,870	180.51	106.88
	2024	248	1,388	265.46	124.22	34.24	11	2,515	187.71	100.03
	2025	306	1,371	295.43	133.62	31.67	16	2,485	183.23	90.64
岩手県	2023	132	1,837	317.69	125.60	27.73	36	2,452	187.35	103.81
	2024	126	1,582	342.25	128.15	28.12	21	2,605	204.29	98.81
	2025	121	1,822	288.27	130.37	26.59	28	2,214	186.86	97.18
宮城県	2023	1,025	2,309	277.14	122.41	25.44	615	3,065	160.31	102.68
	2024	1,104	2,141	288.49	122.15	26.47	522	3,372	150.23	101.67
	2025	1,359	2,241	269.09	121.13	26.68	816	3,430	153.70	102.08
(うち仙台市)	2023	503	2,919	224.35	122.46	23.33	356	3,456	144.19	101.67
	2024	519	2,607	230.63	121.25	24.43	370	3,526	140.87	101.11
	2025	729	2,655	228.40	119.11	25.71	558	3,655	148.49	102.65
秋田県	2023	237	1,370	302.36	134.03	32.77	7	2,559	188.90	102.78
	2024	333	1,290	313.07	127.46	32.84	8	2,588	163.31	108.56
	2025	288	1,307	300.23	129.41	31.51	11	2,563	170.07	101.04
山形県	2023	253	1,489	352.37	139.80	30.07	46	2,421	195.53	101.66
	2024	234	1,435	349.56	143.07	32.65	80	2,401	210.92	100.28
	2025	198	1,350	347.60	143.07	33.60	72	2,350	191.22	98.58
福島県	2023	488	1,500	328.72	121.56	29.67	290	2,442	194.56	105.60
	2024	613	1,495	358.51	124.26	32.59	387	2,530	187.26	107.09
	2025	781	1,605	338.95	123.02	30.30	375	2,567	187.02	103.37
茨城県	2023	667	1,502	313.94	115.34	29.37	250	2,119	196.69	104.88
	2024	798	1,542	331.72	113.04	29.86	216	2,478	201.11	106.66
	2025	1,212	1,520	306.90	115.67	30.49	519	2,570	201.48	102.88
栃木県	2023	518	1,637	314.32	119.56	27.74	478	2,328	208.65	107.18
	2024	624	1,677	341.66	120.72	27.21	319	2,529	212.36	107.45
	2025	803	1,603	324.20	115.58	28.90	405	2,649	209.60	104.80
群馬県	2023	511	1,500	327.19	116.85	29.17	195	2,244	217.67	103.11
	2024	562	1,405	317.81	114.66	29.92	302	2,468	209.29	104.32
	2025	916	1,407	314.67	113.52	31.63	644	2,525	215.50	104.09
新潟県	2023	471	1,515	296.96	138.83	33.59	94	2,580	170.89	102.79
	2024	514	1,629	280.48	136.57	30.49	75	2,606	169.87	103.47
	2025	661	1,534	296.71	142.03	31.96	131	2,530	163.01	100.13
(うち新潟市)	2023	207	1,720	248.03	130.02	32.55	35	2,820	148.58	102.88
	2024	222	1,916	229.53	124.06	29.87	43	2,766	137.45	104.06
	2025	262	1,667	231.33	125.42	31.58	73	2,571	146.54	101.00
山梨県	2023	319	1,364	338.71	113.62	32.98	9	2,617	212.80	105.92
	2024	325	1,559	335.03	118.50	32.40	29	2,692	223.13	109.58
	2025	368	1,602	368.05	117.28	32.42	93	2,724	213.32	105.64
長野県	2023	519	2,520	546.72	125.53	31.20	76	2,819	205.54	105.32
	2024	613	2,678	519.61	126.06	31.99	91	2,900	225.27	106.46
	2025	638	2,642	493.81	124.43	31.72	123	3,249	236.72	106.83

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2023	959	9.31	1,500	161.18	2,616	4.70	1,741	370.67
	2024	1,071	9.19	1,512	164.42	3,074	5.17	1,800	347.94
	2025	1,077	9.39	1,538	163.76	3,107	5.87	1,819	310.12
(うち札幌市)	2023	772	10.61	1,693	159.51	1,515	10.17	2,276	223.92
	2024	844	10.63	1,725	162.21	1,768	10.06	2,369	235.41
	2025	855	10.76	1,745	162.25	1,834	9.95	2,409	242.06
青森県	2023	39	3.56	591	165.85	106	2.53	785	309.98
	2024	54	4.63	739	159.56	153	2.56	847	330.10
	2025	64	3.98	642	161.14	171	2.08	783	377.17
岩手県	2023	23	4.53	752	166.17	85	3.50	1,043	298.28
	2024	28	6.22	1,049	168.73	92	3.39	1,489	439.58
	2025	38	5.80	1,024	176.71	116	2.36	1,251	529.33
宮城県	2023	345	11.17	1,816	162.66	1,115	7.26	2,386	328.81
	2024	382	12.37	1,983	160.32	1,164	7.31	2,309	315.68
	2025	448	12.34	1,999	162.03	1,366	8.38	2,378	283.59
(うち仙台市)	2023	230	12.93	2,050	158.58	700	10.97	2,957	269.59
	2024	269	14.31	2,247	157.01	752	9.69	2,813	290.38
	2025	316	14.33	2,282	159.25	936	10.48	2,791	266.31
秋田県	2023	53	4.16	698	167.80	199	2.46	911	370.04
	2024	77	5.21	857	164.61	260	3.61	1,136	314.94
	2025	73	4.72	779	164.84	231	3.39	987	291.01
山形県	2023	22	4.89	807	165.02	116	2.56	1,034	403.26
	2024	19	3.49	579	166.11	113	2.10	893	424.89
	2025	27	3.83	615	160.69	127	2.86	1,118	391.37
福島県	2023	90	5.39	886	164.21	383	3.33	1,169	350.96
	2024	90	5.12	880	171.87	422	2.36	1,196	506.43
	2025	74	5.40	893	165.54	383	3.66	1,238	338.36
茨城県	2023	94	5.05	814	161.41	323	2.20	1,114	506.27
	2024	89	5.53	919	166.09	343	1.92	1,327	690.86
	2025	126	6.88	1,160	168.55	435	2.48	1,262	509.10
栃木県	2023	114	5.95	979	164.55	387	3.02	1,247	412.90
	2024	112	7.16	1,166	162.91	398	3.52	1,297	368.25
	2025	121	6.04	972	160.94	473	3.51	1,387	395.41
群馬県	2023	51	5.62	901	160.48	315	2.44	1,090	445.71
	2024	84	5.58	928	166.24	358	2.12	1,102	520.52
	2025	89	5.16	848	164.23	482	2.82	1,221	433.13
新潟県	2023	171	6.61	1,059	160.26	366	4.12	1,030	250.18
	2024	186	5.92	959	162.05	434	3.74	1,044	278.94
	2025	267	6.06	977	161.31	540	4.13	1,058	256.32
(うち新潟市)	2023	116	7.95	1,263	158.93	183	6.85	1,320	192.72
	2024	116	7.36	1,170	158.96	205	6.08	1,308	214.91
	2025	171	7.26	1,145	157.64	292	6.28	1,282	204.08
山梨県	2023	35	3.69	593	160.86	192	1.58	773	487.93
	2024	39	3.34	563	168.85	180	2.26	859	380.06
	2025	44	3.85	622	161.38	211	1.74	846	486.91
長野県	2023	38	5.65	947	167.47	328	2.41	1,456	603.04
	2024	61	6.84	1,120	163.83	401	3.20	1,619	505.74
	2025	56	6.62	1,113	168.19	396	4.25	2,199	517.87

表3－② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2023	512	4,621	428.22	393.55	9	6.01	1,432	238.50
	2024	575	4,430	417.85	355.27	10	8.93	819	91.70
	2025	590	4,646	426.69	395.20	12	36.60	8,204	224.18
(うち札幌市)	2023	271	6,282	349.90	434.71	5	9.78	2,024	206.87
	2024	312	6,211	322.30	399.32	8	13.02	913	70.14
	2025	299	6,557	324.03	447.98	8	68.84	7,502	108.98
青森県	2023	14	1,559	255.19	245.73				
	2024	24	1,757	353.31	275.38				
	2025	24	1,716	489.04	240.87	1			
岩手県	2023	15	6,685	978.84	567.79				
	2024	21	7,651	679.14	427.77				
	2025	16	6,670	983.66	327.60	1			
宮城県	2023	134	12,543	520.66	353.20	9	14.65	712	48.62
	2024	143	6,482	537.54	304.25	4	22.50	905	40.23
	2025	213	6,145	452.97	317.96	5	19.33	1,417	73.31
(うち仙台市)	2023	101	15,369	370.69	358.12	9	14.65	712	48.62
	2024	105	7,046	368.34	296.36	4	22.50	905	40.23
	2025	156	6,972	363.79	278.27	5	19.33	1,417	73.31
秋田県	2023	17	2,786	431.08	271.55				
	2024	25	2,420	728.17	407.55				
	2025	35	3,373	787.27	362.04	1			
山形県	2023	21	3,074	620.85	400.01				
	2024	14	2,104	476.32	274.85				
	2025	24	2,521	650.60	344.87	1			
福島県	2023	51	3,621	1,524.92	392.91				
	2024	64	3,352	743.11	305.37	1			
	2025	50	2,899	1,220.87	275.82	1			
茨城県	2023	41	4,144	663.09	394.14	1			
	2024	60	3,542	664.79	289.70	2	10.96	575	52.46
	2025	91	4,443	887.52	395.06	3	9.19	385	41.88
栃木県	2023	49	4,245	1,336.92	371.35	1			
	2024	60	3,201	619.58	259.20				
	2025	80	4,403	665.87	372.30	1			
群馬県	2023	27	3,789	816.66	331.52	1			
	2024	47	3,798	665.54	310.51				
	2025	60	4,230	639.96	307.89	2	11.31	650	57.49
新潟県	2023	37	2,099	593.31	296.84	1			
	2024	42	2,236	547.33	366.47	2	2.99	425	142.21
	2025	57	2,883	667.44	366.41				
(うち新潟市)	2023	17	2,394	285.36	263.46	1			
	2024	14	2,707	552.10	255.21	1			
	2025	24	3,349	537.15	329.03				
山梨県	2023	16	2,099	384.14	204.10	3	1.84	184	99.94
	2024	20	4,598	729.22	437.16	4	0.42	1,040	2,501.83
	2025	25	4,918	704.84	565.70	8	7.67	1,303	169.95
長野県	2023	30	2,807	745.29	350.06	6	1.02	222	217.15
	2024	30	2,393	554.42	254.22	5	0.60	264	440.17
	2025	39	3,315	773.35	261.50	11	0.84	454	543.66

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2023	589	5.3	1,291	40.96	431	4.2	1,016	41.65
	2024	605	5.5	1,308	41.98	299	4.4	1,061	41.49
	2025	1,155	4.7	1,065	44.45	298	4.2	1,052	40.26
(うち札幌市)	2023	487	5.1	1,353	37.94	186	4.2	1,184	35.15
	2024	506	5.8	1,430	40.52	160	4.5	1,175	38.58
	2025	738	5.3	1,308	40.49	151	4.3	1,188	36.42
青森県	2023	31	3.7	716	51.27	171	4.0	1,044	38.12
	2024	69	4.0	928	43.58	181	4.3	1,080	39.46
	2025	310	3.4	764	44.21	205	4.3	1,174	36.91
岩手県	2023	153	4.8	1,342	36.10	315	5.2	1,294	39.87
	2024	171	4.9	1,294	38.17	295	4.9	1,311	37.09
	2025	498	3.9	941	41.91	319	4.7	1,328	35.19
宮城県	2023	1,111	7.7	1,815	42.70	923	5.1	1,473	34.88
	2024	1,244	7.7	1,835	42.24	880	5.1	1,406	36.17
	2025	1,364	7.2	1,773	40.69	858	5.5	1,503	36.66
(うち仙台市)	2023	1,069	7.8	1,842	42.30	735	5.3	1,570	33.63
	2024	1,205	7.8	1,858	42.18	630	5.3	1,518	34.89
	2025	1,221	7.6	1,866	40.87	637	5.8	1,630	35.39
秋田県	2023	83	5.9	1,163	50.58	415	4.7	1,269	37.35
	2024	75	5.5	1,198	45.56	342	4.7	1,253	37.84
	2025	206	3.8	813	46.49	329	4.7	1,259	36.99
山形県	2023	53	5.4	1,286	41.67	160	4.5	1,146	39.60
	2024	71	5.1	1,213	41.84	125	4.4	1,159	38.23
	2025	183	4.0	941	42.71	140	4.7	1,183	39.48
福島県	2023	211	5.2	1,194	43.72	360	4.3	1,213	35.71
	2024	321	4.8	1,089	44.10	446	4.3	1,158	37.10
	2025	524	4.4	1,022	42.93	470	4.3	1,129	37.91
茨城県	2023	183	4.9	1,150	43.00	457	3.7	1,062	34.93
	2024	196	5.0	1,179	42.48	425	3.7	1,008	36.86
	2025	574	4.3	1,006	42.65	410	3.9	1,064	37.09
栃木県	2023	158	4.6	1,104	41.26	268	4.1	1,040	39.03
	2024	246	5.5	1,246	43.73	293	4.5	1,070	42.48
	2025	495	4.4	1,046	42.33	329	4.5	1,006	44.55
群馬県	2023	346	6.8	1,392	49.19	580	4.3	1,111	38.42
	2024	342	7.0	1,381	51.02	621	4.5	1,117	39.97
	2025	510	6.2	1,325	46.83	647	4.3	1,123	38.21
新潟県	2023	145	5.7	1,220	46.39	471	4.5	1,188	37.92
	2024	205	5.8	1,256	46.42	568	4.5	1,197	37.37
	2025	389	5.0	1,108	45.24	510	4.4	1,202	36.40
(うち新潟市)	2023	102	6.1	1,268	47.88	223	4.6	1,200	38.27
	2024	159	6.3	1,362	46.45	258	4.8	1,242	38.29
	2025	207	6.0	1,370	43.59	234	4.5	1,243	36.44
山梨県	2023	338	6.2	1,244	49.90	544	4.6	1,258	36.84
	2024	374	5.8	1,261	45.62	540	4.9	1,311	37.17
	2025	458	6.1	1,286	47.65	447	5.1	1,336	37.94
長野県	2023	96	6.4	1,345	47.33	265	4.5	1,085	41.33
	2024	95	4.6	1,150	39.74	195	4.7	1,109	42.27
	2025	365	4.2	955	44.28	195	4.6	1,092	42.50

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2023					1,020	4.8	1,174	41.25
	2024					904	5.1	1,227	41.82
	2025	2	7.8	1,401	55.97	1,455	4.6	1,063	43.61
(うち札幌市)	2023					673	4.9	1,309	37.17
	2024					666	5.5	1,371	40.05
	2025	1				890	5.1	1,290	39.83
青森県	2023	1				203	3.9	978	40.27
	2024	1				251	4.2	1,032	40.74
	2025					515	3.8	910	41.30
岩手県	2023	9	6.0	954	62.65	477	5.1	1,298	39.09
	2024	9	5.8	825	70.55	475	4.9	1,288	38.11
	2025	7	8.0	1,055	75.58	824	4.3	1,076	39.59
宮城県	2023	7	7.9	1,240	63.69	2,041	6.6	1,674	39.24
	2024	8	8.5	1,191	71.49	2,132	6.7	1,670	39.84
	2025	4	9.7	1,463	66.13	2,226	6.6	1,674	39.18
(うち仙台市)	2023	5	8.3	1,260	65.56	1,809	6.8	1,744	38.84
	2024	3	7.5	1,132	65.97	1,838	7.0	1,753	39.72
	2025	4	9.7	1,463	66.13	1,862	7.0	1,791	39.05
秋田県	2023	2	5.4	872	61.90	500	4.9	1,244	39.64
	2024					417	4.9	1,242	39.23
	2025	1				536	4.3	1,062	40.67
山形県	2023	7	7.3	1,000	72.98	220	4.8	1,172	41.16
	2024	5	6.5	941	69.07	201	4.7	1,169	40.28
	2025	8	6.2	895	69.38	331	4.3	1,035	41.99
福島県	2023	1				572	4.7	1,205	38.71
	2024	1				768	4.5	1,126	40.07
	2025					994	4.3	1,069	40.56
茨城県	2023					640	4.1	1,091	37.24
	2024					621	4.1	1,067	38.63
	2025					984	4.1	1,028	40.33
栃木県	2023	4	7.0	1,199	58.39	430	4.3	1,066	40.03
	2024	2	9.5	1,137	83.56	541	5.0	1,152	43.20
	2025	1				825	4.5	1,030	43.23
群馬県	2023					926	5.2	1,233	42.45
	2024					963	5.4	1,226	43.89
	2025					1,157	5.1	1,222	42.01
新潟県	2023	5	7.8	991	79.14	621	4.8	1,194	40.23
	2024	2	7.3	1,083	67.39	775	4.8	1,215	39.84
	2025	5	6.9	976	70.69	904	4.7	1,154	40.40
(うち新潟市)	2023	1				326	5.1	1,224	41.39
	2024	1				418	5.4	1,293	41.45
	2025	2	6.0	972	61.22	443	5.2	1,306	39.89
山梨県	2023	1				883	5.2	1,251	41.86
	2024					914	5.2	1,288	40.63
	2025	3	8.3	1,079	76.89	908	5.6	1,307	42.97
長野県	2023	4	6.7	961	69.18	365	5.0	1,158	43.21
	2024					290	4.6	1,122	41.44
	2025	6	8.2	1,088	75.49	566	4.4	1,003	43.99

表3－④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2023	13	8.3	87	954.52	79	6.5	622	104.10
	2024	20	14.0	143	978.90	82	5.6	550	101.97
	2025	27	10.2	154	659.68	69	6.8	724	94.36
(うち札幌市)	2023	13	8.3	87	954.52	13	9.2	924	99.81
	2024	18	14.1	136	1,031.84	12	9.4	1,111	84.94
	2025	22	9.0	172	522.29	17	12.3	1,140	107.83
青森県	2023					23	6.1	473	129.31
	2024	1				30	5.9	580	101.46
	2025	3	4.6	165	277.03	21	5.2	381	136.92
岩手県	2023	3	18.0	204	881.68	72	6.8	906	75.43
	2024	3	19.7	281	700.35	64	6.4	861	74.62
	2025	2	6.0	112	530.30	67	6.9	895	77.08
宮城県	2023	9	27.2	164	1,660.99	128	8.3	941	88.46
	2024	15	21.4	151	1,415.70	134	8.3	950	87.22
	2025	13	15.5	122	1,277.68	133	8.1	984	82.22
(うち仙台市)	2023	6	35.2	189	1,860.17	57	10.3	1,112	92.99
	2024	7	25.3	272	929.72	50	10.7	1,111	96.06
	2025	8	17.6	173	1,022.02	49	10.2	1,201	84.88
秋田県	2023	4	7.3	54	1,350.91	88	6.7	735	91.76
	2024	4	5.5	81	681.33	89	6.9	785	87.33
	2025	5	7.6	126	601.38	79	7.0	724	96.18
山形県	2023	1				28	5.7	811	70.44
	2024	1				16	6.3	644	98.39
	2025	2	28.9	195	1,482.78	22	5.5	574	95.51
福島県	2023	8	9.2	88	1,043.97	48	7.0	707	98.47
	2024	2	11.0	102	1,081.23	84	6.7	810	82.17
	2025	5	7.6	118	644.82	77	6.7	815	82.56
茨城県	2023	8	16.8	91	1,832.47	146	6.5	821	79.25
	2024	15	16.9	92	1,839.80	157	6.4	815	78.94
	2025	7	18.1	75	2,415.09	150	6.8	833	81.50
栃木県	2023	9	9.3	137	682.24	93	6.6	856	77.30
	2024	3	4.3	47	923.28	87	7.1	813	86.81
	2025	9	14.0	87	1,612.15	85	6.4	804	79.65
群馬県	2023	9	21.4	199	1,075.59	131	7.3	948	77.16
	2024	17	20.3	134	1,518.83	169	7.7	930	83.08
	2025	8	14.6	129	1,127.96	197	8.1	990	81.81
新潟県	2023	4	8.6	103	829.78	62	7.1	712	99.31
	2024	5	7.8	162	480.48	60	6.5	783	82.93
	2025	5	15.8	146	1,085.90	62	5.8	636	91.85
(うち新潟市)	2023	2	11.3	175	641.99	30	7.8	802	97.24
	2024	5	7.8	162	480.48	25	6.1	897	68.48
	2025	3	12.3	115	1,071.12	30	5.7	783	73.29
山梨県	2023	7	23.6	165	1,432.26	113	6.2	900	69.25
	2024	6	18.3	199	917.41	99	6.7	911	73.46
	2025	8	14.3	130	1,103.09	91	7.9	1,010	78.54
長野県	2023	7	8.9	139	642.55	41	7.9	733	107.57
	2024	5	4.0	303	131.97	53	7.5	778	96.47
	2025	2	6.8	164	412.80	41	7.4	855	86.41

表3－④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2023	73	23.1	1,351	171.26	42	24.6	3,037	81.03
	2024	83	27.7	1,428	193.92	42	15.8	1,829	86.24
	2025	72	24.6	1,369	179.83	36	13.3	2,120	62.53
(うち札幌市)	2023	61	23.2	1,407	165.04	37	26.7	3,407	78.26
	2024	70	29.5	1,450	203.40	35	16.4	1,995	82.24
	2025	65	24.1	1,443	166.93	30	14.2	2,519	56.27
青森県	2023	1				3	8.8	1,958	44.86
	2024	1				7	10.0	1,695	58.82
	2025					9	14.4	1,872	76.76
岩手県	2023	3	5.2	1,056	49.57	21	12.6	1,834	68.78
	2024	14	10.2	893	113.68	22	13.6	2,252	60.37
	2025	13	9.4	1,213	77.34	32	8.7	1,465	59.31
宮城県	2023	22	28.0	1,170	239.51	106	18.9	2,603	72.73
	2024	22	50.7	1,792	283.12	122	15.8	2,521	62.65
	2025	23	22.0	1,504	146.49	147	19.2	2,741	70.03
(うち仙台市)	2023	15	35.1	1,148	306.04	92	20.3	2,771	73.40
	2024	15	69.1	1,968	351.26	114	16.2	2,575	62.81
	2025	18	23.4	1,957	119.73	124	20.1	2,967	67.74
秋田県	2023	6	17.8	659	270.51	27	11.8	1,925	61.37
	2024	9	18.4	669	275.22	42	9.3	1,844	50.51
	2025	7	9.7	776	125.08	33	13.1	1,881	69.88
山形県	2023	2	20.2	1,365	147.99	15	10.8	1,880	57.45
	2024	9	17.6	954	184.59	13	9.4	1,768	53.09
	2025	3	21.3	1,192	178.36	12	7.8	1,367	57.10
福島県	2023	22	15.4	1,408	109.13	86	11.7	1,817	64.14
	2024	18	16.3	1,184	137.42	91	13.5	1,981	68.04
	2025	16	16.9	1,392	121.25	116	10.8	1,730	62.20
茨城県	2023	24	25.7	342	753.62	52	12.1	1,801	67.22
	2024	15	24.1	1,604	150.00	48	11.1	1,622	68.63
	2025	23	31.6	1,188	265.95	39	11.2	1,684	66.34
栃木県	2023	17	27.2	1,224	222.13	46	11.8	1,704	69.30
	2024	30	26.1	1,080	241.90	35	10.0	1,295	77.39
	2025	24	16.4	858	190.61	40	15.3	1,942	78.57
群馬県	2023	34	21.4	874	245.16	82	16.3	2,411	67.47
	2024	37	40.7	931	436.87	112	14.1	2,176	64.99
	2025	65	21.7	899	241.49	100	13.7	2,027	67.57
新潟県	2023	16	14.5	728	199.22	46	11.8	1,937	61.05
	2024	13	17.2	508	338.91	42	9.2	1,399	65.52
	2025	15	12.3	837	147.39	75	13.5	1,929	69.90
(うち新潟市)	2023	7	18.8	994	188.67	30	14.2	2,281	62.09
	2024	7	13.3	805	165.01	23	10.3	1,507	68.08
	2025	7	13.6	1,119	121.24	49	13.2	2,077	63.36
山梨県	2023	10	19.8	1,154	171.86	41	11.8	1,859	63.24
	2024	19	40.8	979	417.25	37	14.6	1,565	93.25
	2025	15	12.6	804	156.49	39	15.2	1,675	90.90
長野県	2023	18	9.5	1,041	91.51	28	11.4	1,544	73.87
	2024	13	12.2	930	131.23	44	12.0	1,702	70.65
	2025	12	20.3	1,200	168.89	36	16.9	2,534	66.52