

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2023	92,801	10.3	3,196	32.22	35,901	7.3	2,653	27.53
	2024	93,921	11.0	3,375	32.62	35,015	7.6	2,714	27.86
	2025	94,837	12.0	3,627	33.04	33,703	7.8	2,818	27.74
埼玉県	2023	9,994	7.4	1,909	38.60	8,549	5.5	1,779	30.77
	2024	10,348	7.8	1,972	39.70	8,107	5.7	1,809	31.25
	2025	11,652	8.3	2,057	40.56	8,023	5.8	1,867	30.91
千葉県	2023	9,471	7.5	2,034	36.78	8,563	5.6	1,733	32.04
	2024	9,760	7.9	2,098	37.58	8,604	5.7	1,804	31.70
	2025	10,670	8.4	2,217	38.09	7,403	5.8	1,836	31.32
神奈川県	2023	20,085	8.0	2,362	33.97	11,663	6.1	2,166	28.05
	2024	20,929	8.6	2,472	34.71	11,974	6.2	2,211	27.90
	2025	21,467	9.0	2,548	35.27	11,801	6.3	2,241	28.16
首都圏	2023	132,351	9.5	2,863	33.30	64,676	6.6	2,307	28.65
	2024	134,958	10.2	3,003	33.85	63,700	6.8	2,362	28.81
	2025	138,626	10.9	3,180	34.41	60,930	7.3	2,559	28.35

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2023	98	13.6	2,392	56.80
	2024	92	15.3	2,532	60.26
	2025	70	14.9	2,402	62.02
埼玉県	2023	26	9.5	1,438	66.21
	2024	24	11.1	1,548	71.75
	2025	15	9.6	1,543	62.23
千葉県	2023	25	5.8	1,291	44.90
	2024	23	8.1	1,280	62.92
	2025	22	7.4	1,271	58.52
神奈川県	2023	26	11.7	1,853	62.94
	2024	26	10.9	1,850	58.97
	2025	18	11.0	1,927	57.06
首都圏	2023	175	11.6	2,018	57.41
	2024	165	13.0	2,088	62.10
	2025	125	12.4	2,040	60.72

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2023	128,800	9.5	3,060	30.93
	2024	129,028	10.1	3,215	31.35
	2025	128,610	10.9	3,440	31.67
埼玉県	2023	18,569	6.5	1,855	35.03
	2024	18,479	6.9	1,909	36.03
	2025	19,690	7.3	1,991	36.64
千葉県	2023	18,059	6.6	1,900	34.55
	2024	18,387	6.9	1,971	34.86
	2025	18,095	7.3	2,077	35.35
神奈川県	2023	31,774	7.3	2,298	31.82
	2024	32,929	7.7	2,389	32.25
	2025	33,286	8.0	2,454	32.76
首都圏	2023	197,202	8.6	2,697	31.79
	2024	198,823	9.1	2,818	32.26
	2025	199,681	9.7	2,982	32.68

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
東京都	2023	1,593	17.2	2,213	77.53	440	13.8	2,042	67.49
	2024	1,590	18.7	2,352	79.62	470	14.8	2,177	67.79
	2025	1,732	20.4	2,475	82.60	544	16.4	2,377	69.20
埼玉県	2023	817	10.0	1,321	75.95	75	8.5	1,386	61.10
	2024	991	10.3	1,335	77.17	85	9.0	1,408	63.58
	2025	1,100	11.1	1,379	80.18	126	10.1	1,489	67.48
千葉県	2023	726	8.9	1,141	78.23	134	7.4	1,255	59.31
	2024	786	9.1	1,151	78.81	139	8.1	1,361	59.25
	2025	822	9.3	1,149	80.76	136	9.2	1,536	59.97
神奈川県	2023	727	13.0	1,583	82.35	368	10.6	1,640	64.61
	2024	741	14.0	1,646	85.01	337	10.8	1,654	65.31
	2025	796	13.6	1,654	82.27	433	11.7	1,748	67.09
首都圏	2023	3,863	13.3	1,704	78.23	1,017	11.4	1,757	64.90
	2024	4,108	14.0	1,752	79.85	1,031	12.1	1,845	65.48
	2025	4,450	14.8	1,819	81.60	1,239	12.7	1,902	66.69

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
東京都	2023	2,033	16.4	2,180	75.36
	2024	2,060	17.8	2,317	76.92
	2025	2,276	19.5	2,455	79.40
埼玉県	2023	892	9.9	1,325	74.70
	2024	1,076	10.2	1,340	76.10
	2025	1,226	11.0	1,389	78.87
千葉県	2023	860	8.7	1,155	75.28
	2024	925	8.9	1,175	75.87
	2025	958	9.3	1,191	77.81
神奈川県	2023	1,095	12.2	1,600	76.39
	2024	1,078	13.0	1,648	78.85
	2025	1,229	12.9	1,683	76.93
首都圏	2023	4,880	12.9	1,713	75.46
	2024	5,139	13.6	1,768	76.96
	2025	5,689	14.5	1,850	78.48

表2－③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2023	48	66.8	4,969	134.38	65	47.8	3,746	127.57
	2024	47	86.0	5,831	147.42	89	52.9	3,705	142.83
	2025	36	67.6	5,084	132.99	77	58.9	3,272	180.05
埼玉県	2023	24	28.4	1,774	160.04	26	20.0	1,741	114.83
	2024	24	40.0	2,266	176.77	34	20.9	2,127	98.41
	2025	27	28.0	1,731	161.65	27	40.8	2,022	201.61
千葉県	2023	25	25.0	1,906	131.19	19	15.4	1,608	96.02
	2024	17	24.5	2,417	101.44	22	15.6	1,593	97.88
	2025	20	22.0	1,636	134.62	20	16.7	1,613	103.63
神奈川県	2023	11	54.1	4,993	108.30	27	13.9	2,208	62.98
	2024	15	32.5	2,259	144.05	36	20.2	2,356	85.85
	2025	16	21.6	3,437	62.72	18	15.9	2,124	75.07
首都圏	2023	108	47.3	3,459	136.69	137	31.3	2,901	108.05
	2024	103	57.3	3,923	146.18	181	35.9	3,048	117.69
	2025	99	40.2	3,094	129.78	142	44.1	2,753	160.08

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2023	106	58.3	4,606	126.68	312	36.8	2,112	174.31
	2024	130	68.1	4,394	154.88	256	45.2	2,344	192.91
	2025	119	53.5	4,421	120.95	316	37.6	2,292	164.02
埼玉県	2023	46	36.1	2,096	172.03	218	64.5	1,395	462.28
	2024	30	20.8	1,977	105.42	194	46.6	1,505	309.64
	2025	53	38.0	1,759	216.14	255	58.4	1,366	427.88
千葉県	2023	34	26.3	2,333	112.93	70	30.1	1,403	214.34
	2024	21	20.6	2,311	89.03	53	33.7	1,139	295.92
	2025	19	35.0	3,190	109.78	70	57.9	1,215	476.13
神奈川県	2023	27	38.5	2,525	152.50	96	35.8	1,779	201.14
	2024	39	33.8	2,395	141.02	132	40.3	1,847	218.13
	2025	34	26.0	1,982	131.17	115	41.6	1,875	221.71
首都圏	2023	213	45.9	3,338	137.55	696	44.7	1,640	272.23
	2024	220	51.0	3,660	139.39	635	43.7	1,801	242.41
	2025	225	44.1	3,065	143.97	756	47.1	1,620	290.70

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2023	531	45.2	2,905	155.47
	2024	522	55.9	3,272	170.81
	2025	548	46.0	2,971	154.88
埼玉県	2023	314	53.9	1,464	367.89
	2024	282	40.2	1,601	251.14
	2025	362	51.9	1,440	360.15
千葉県	2023	148	26.5	1,637	161.81
	2024	113	26.4	1,390	189.66
	2025	129	42.6	1,367	311.47
神奈川県	2023	161	33.8	2,069	163.47
	2024	222	35.4	1,985	178.13
	2025	183	34.4	1,949	176.56
首都圏	2023	1,154	43.6	2,024	215.20
	2024	1,139	45.1	2,323	193.99
	2025	1,222	45.6	1,938	235.47

表2－④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(店舗一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2023	1,859	50.8	7,475	67.92	4,440	38.5	5,019	76.68
	2024	1,572	48.6	7,364	66.04	4,979	41.9	4,985	84.11
	2025	1,563	47.8	7,579	63.11	4,801	47.1	5,204	90.55
埼玉県	2023	185	26.6	3,782	70.43	171	16.4	2,555	64.38
	2024	164	25.8	3,231	79.91	165	16.9	2,800	60.34
	2025	177	24.9	3,226	77.27	182	18.9	2,811	67.06
千葉県	2023	180	32.0	3,573	89.43	133	17.4	2,754	63.11
	2024	170	25.0	3,155	79.14	137	13.9	2,351	58.94
	2025	197	30.0	3,769	79.60	135	18.7	2,527	73.83
神奈川県	2023	393	27.8	3,947	70.37	422	19.5	2,991	65.13
	2024	445	29.8	4,207	70.77	456	20.8	3,135	66.22
	2025	363	26.5	4,167	63.66	405	24.7	3,627	68.00
首都圏	2023	2,617	44.3	6,336	69.94	5,166	35.7	4,756	74.98
	2024	2,351	41.8	6,066	68.85	5,737	38.9	4,774	81.40
	2025	2,300	41.2	6,268	65.70	5,523	43.8	4,999	87.71

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2023	2,384	39.8	5,666	70.25	161	11.2	2,838	39.30
	2024	2,853	40.1	5,531	72.45	185	11.8	2,660	44.27
	2025	2,694	46.5	6,101	76.29	180	13.8	3,264	42.16
埼玉県	2023	336	20.5	2,727	75.08	24	14.4	1,634	88.18
	2024	291	22.8	2,850	80.09	22	12.4	1,368	91.03
	2025	349	23.7	3,049	77.73	18	23.7	1,683	140.75
千葉県	2023	219	23.5	3,199	73.34	21	8.7	1,911	45.47
	2024	238	22.6	3,044	74.34	9	10.2	1,554	65.34
	2025	220	20.3	3,038	66.97	17	9.3	2,036	45.73
神奈川県	2023	509	23.2	3,260	71.29	23	7.6	1,458	51.94
	2024	555	24.8	3,541	70.01	22	8.6	1,967	43.52
	2025	510	23.1	3,421	67.48	28	11.4	2,490	45.70
首都圏	2023	3,448	34.4	4,846	71.07	229	10.9	2,358	46.26
	2024	3,937	35.6	4,889	72.79	238	11.5	2,328	49.32
	2025	3,773	39.7	5,320	74.69	243	13.9	2,775	50.12

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2023	8,844	40.9	5,651	72.43
	2024	9,589	41.9	5,447	76.91
	2025	9,238	46.4	5,745	80.81
埼玉県	2023	716	20.9	2,913	71.76
	2024	642	21.7	2,881	75.35
	2025	726	22.8	2,978	76.50
千葉県	2023	553	24.2	3,224	75.06
	2024	554	21.0	2,919	71.86
	2025	569	23.0	3,174	72.34
神奈川県	2023	1,347	23.1	3,362	68.76
	2024	1,478	24.8	3,612	68.68
	2025	1,306	24.3	3,673	66.11
首都圏	2023	11,460	36.8	5,102	72.08
	2024	12,263	37.8	5,004	75.61
	2025	11,839	41.4	5,273	78.52

表2－⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	土地面積 (m)
東京都	2023	37	25.5	632	403.41
	2024	69	26.4	616	428.54
	2025	60	14.6	562	259.68
埼玉県	2023	140	18.6	240	775.38
	2024	136	22.5	259	870.34
	2025	113	18.3	229	799.53
千葉県	2023	59	14.2	181	785.45
	2024	58	21.2	202	1,053.41
	2025	65	16.8	195	858.10
神奈川県	2023	99	20.4	322	634.57
	2024	101	18.5	375	494.60
	2025	99	26.2	390	672.18
首都圏	2023	335	19.1	275	694.46
	2024	364	22.0	309	711.50
	2025	337	19.7	290	677.30