

表1－① 首都圏 住宅以外建物全部の成約状況

	年度	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2023	774	12,883	170.93	220.25
	2024	948	14,776	163.91	231.83
	2025	1,340	15,360	168.16	237.36
埼玉県	2023	248	7,382	391.79	292.07
	2024	304	6,426	262.70	238.48
	2025	515	7,546	362.66	296.73
千葉県	2023	254	5,771	350.61	233.68
	2024	293	7,528	385.33	320.07
	2025	408	7,440	433.31	282.35
神奈川県	2023	359	8,571	239.88	1,048.19
	2024	440	8,741	240.01	245.76
	2025	730	8,687	244.76	239.13
首都圏	2023	1,635	9,997	247.48	415.02
	2024	1,985	11,090	228.59	248.96
	2025	2,993	11,308	256.46	254.14

表1－② 首都圏 住宅以外建物一部の成約状況

	年度	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
東京都	2023	307	150.35	25,329	168.47
	2024	294	245.01	31,808	129.82
	2025	366	242.44	25,816	106.48
埼玉県	2023	5	26.20	3,800	145.05
	2024	8	21.69	4,495	207.23
	2025	12	19.75	1,061	53.71
千葉県	2023	10	2.95	5,014	1,699.29
	2024	6	18.67	945	50.63
	2025	18	29.52	1,766	59.81
神奈川県	2023	44	3.06	1,764	575.93
	2024	54	5.44	2,720	500.19
	2025	67	17.27	5,311	307.56
首都圏	2023	366	83.59	21,647	258.96
	2024	362	142.09	26,354	185.47
	2025	463	160.67	21,272	132.40