

表9－① 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[首都圏]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	649 10.9	1,891 31.6	1,538 25.7	807 13.5	429 7.2	382 6.4	193 3.2	84 1.4	2 0.0	5,975 100.0
	2016	件数(件) (%)	753 12.3	1,980 32.4	1,461 23.9	784 12.8	395 6.5	409 6.7	224 3.7	100 1.6	6 0.1	6,112 100.0
	2017	件数(件) (%)	774 13.2	1,860 31.8	1,324 22.6	760 13.0	385 6.6	379 6.5	220 3.8	135 2.3	11 0.2	5,848 100.0
	2018	件数(件) (%)	846 13.7	1,888 30.6	1,423 23.1	783 12.7	428 6.9	385 6.2	254 4.1	141 2.3	14 0.2	6,162 100.0
	2019	件数(件) (%)	702 12.3	1,781 31.3	1,338 23.5	785 13.8	397 7.0	355 6.2	223 3.9	102 1.8	9 0.2	5,692 100.0
	2020	件数(件) (%)	751 12.5	1,855 30.9	1,433 23.9	827 13.8	410 6.8	391 6.5	222 3.7	98 1.6	9 0.2	5,996 100.0
	2021	件数(件) (%)	705 12.6	1,621 29.0	1,279 22.8	805 14.4	410 7.3	397 7.1	229 4.1	142 2.5	11 0.2	5,599 100.0
	2022	件数(件) (%)	438 9.8	1,082 24.1	1,066 23.8	703 15.7	392 8.7	383 8.5	243 5.4	162 3.6	16 0.4	4,485 100.0
	2023	件数(件) (%)	364 7.7	1,060 22.5	1,168 24.8	813 17.3	426 9.1	421 9.0	252 5.4	180 3.8	18 0.4	4,702 100.0
	2024	件数(件) (%)	403 6.4	1,417 22.5	1,492 23.7	1,026 16.3	637 10.1	621 9.8	390 6.2	272 4.3	50 0.8	6,308 100.0
	2025	件数(件) (%)	604 6.0	2,224 22.1	2,462 24.4	1,494 14.8	1,011 10.0	988 9.8	666 6.6	542 5.4	93 0.9	10,084 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	4.72 143.70	10.94 141.28	17.41 142.10	24.13 143.35	31.69 140.83	41.19 142.17	56.88 144.15	89.81 147.43	174.90 156.23	28.24 142.63
新 規	2025	件数(件) (%)	3,778 8.7	9,479 21.7	10,719 24.5	6,824 15.6	3,887 8.9	3,684 8.4	2,264 5.2	2,219 5.1	821 1.9	43,675 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	3.82 146.95	11.34 140.37	18.55 136.17	25.44 138.25	32.42 139.44	41.38 143.06	58.82 142.24	97.03 144.56	219.24 152.70	30.25 140.26
		件数(件) (%)	2,929 22.7	2,939 22.8	2,525 19.6	1,592 12.3	900 7.0	864 6.7	491 3.8	492 3.8	172 1.3	12,904 100.0
在 庫	2025	m単価(万円) 面積(m ²)	2.66 148.12	11.02 142.18	18.20 138.25	25.22 139.78	31.89 140.98	41.06 143.74	57.40 145.56	97.80 144.09	226.01 152.00	23.82 142.82

表9－② 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[東京都]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	27 1.6	187 11.0	376 22.1	319 18.8	246 14.5	285 16.8	174 10.2	84 4.9	2 0.1	1,700 100.0
	2016	件数(件) (%)	41 2.4	217 12.8	321 18.9	302 17.8	228 13.5	284 16.8	197 11.6	99 5.8	5 0.3	1,694 100.0
	2017	件数(件) (%)	41 2.5	194 11.9	309 19.0	293 18.0	202 12.4	260 16.0	188 11.6	130 8.0	9 0.6	1,626 100.0
	2018	件数(件) (%)	51 2.8	207 11.4	363 20.0	315 17.3	234 12.9	268 14.7	231 12.7	134 7.4	14 0.8	1,817 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 3.6	194 11.3	334 19.5	319 18.6	225 13.2	268 15.7	202 11.8	101 5.9	7 0.4	1,711 100.0
	2020	件数(件) (%)	60 3.6	199 11.8	298 17.7	340 20.2	213 12.6	270 16.0	200 11.9	96 5.7	9 0.5	1,685 100.0
	2021	件数(件) (%)	51 3.3	183 11.7	270 17.3	261 16.7	208 13.3	249 15.9	196 12.5	136 8.7	11 0.7	1,565 100.0
	2022	件数(件) (%)	34 2.6	117 8.9	196 14.9	224 17.1	166 12.7	211 16.1	191 14.6	157 12.0	16 1.2	1,312 100.0
	2023	件数(件) (%)	23 1.7	113 8.3	198 14.5	221 16.2	183 13.4	248 18.2	191 14.0	169 12.4	16 1.2	1,362 100.0
	2024	件数(件) (%)	31 1.6	155 7.8	285 14.3	339 17.0	273 13.7	343 17.2	267 13.4	246 12.4	50 2.5	1,989 100.0
	2025	件数(件) (%)	29 0.9	249 7.9	414 13.2	418 13.3	450 14.3	550 17.5	470 15.0	473 15.1	85 2.7	3,138 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	4.58 143.45	11.31 137.64	18.55 135.89	26.18 133.39	33.82 132.12	43.96 134.33	59.94 137.70	91.70 145.94	178.32 155.21	48.20 137.26
新 規	2025	件数(件) (%)	168 1.4	1,068 8.9	1,579 13.2	1,786 14.9	1,458 12.2	1,701 14.2	1,489 12.5	1,923 16.1	785 6.6	11,957 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	5.24 144.33	11.84 138.62	18.93 135.74	27.01 131.69	35.14 129.10	45.16 132.37	63.02 133.60	99.21 142.71	223.24 151.74	58.69 136.13
		件数(件) (%)	85 2.9	419 14.1	390 13.1	420 14.2	374 12.6	386 13.0	311 10.5	420 14.2	163 5.5	2,968 100.0
在 庫	2025	m単価(万円) 面積(m ²)	5.30 141.25	11.60 139.67	18.77 135.78	26.60 133.11	34.91 129.44	45.35 131.80	61.75 135.87	100.27 142.25	231.77 150.29	53.24 136.51

表9－③ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[都区部]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成約	2015	件数(件) (%)	3 0.4	18 2.4	62 8.1	100 13.1	129 16.9	215 28.2	151 19.8	82 10.8	2 0.3	762 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	17 2.3	37 5.1	77 10.5	113 15.5	208 28.5	179 24.5	94 12.9	5 0.7	731 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 0.1	12 1.6	47 6.4	84 11.5	101 13.9	195 26.7	155 21.3	126 17.3	8 1.1	729 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 0.5	15 1.8	41 4.9	99 11.9	130 15.6	197 23.6	208 25.0	126 15.1	13 1.6	833 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.1	49 6.4	88 11.6	116 15.3	206 27.1	180 23.7	97 12.8	7 0.9	760 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 0.5	16 2.2	41 5.6	94 12.8	116 15.8	196 26.6	170 23.1	90 12.2	9 1.2	736 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 0.3	8 1.2	22 3.4	61 9.5	93 14.4	159 24.7	164 25.4	125 19.4	11 1.7	645 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.4	9 1.6	19 3.5	36 6.6	58 10.6	116 21.1	155 28.2	138 25.1	16 2.9	549 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.2	18 3.1	36 6.2	50 8.7	140 24.2	157 27.2	154 26.6	16 2.8	578 100.0
	2024	件数(件) (%)	2 0.2	5 0.6	20 2.3	55 6.3	79 9.0	209 23.9	222 25.4	234 26.7	49 5.6	875 100.0
	2025	件数(件) (%)	3 0.2	8 0.6	26 1.8	62 4.4	129 9.1	297 21.0	372 26.3	433 30.6	84 5.9	1,414 100.0
		m単価(万円)	6.53	13.04	19.91	29.35	36.70	46.69	61.43	92.64	178.87	72.52
面積(m ²)		113.33	119.19	125.15	119.90	123.64	127.76	134.88	145.35	155.10	135.80	
新規	2025	件数(件) (%)	7 0.1	13 0.3	60 1.2	180 3.6	285 5.8	773 15.6	1,128 22.8	1,742 35.1	768 15.5	4,956 100.0
		m単価(万円)	5.47	12.55	22.18	30.66	37.71	48.80	65.19	100.62	225.10	100.44
		面積(m ²)	136.95	130.07	122.85	118.09	123.29	124.07	130.36	141.60	151.23	135.63
		件数(件) (%)	3 0.3	3 0.3	11 1.1	31 3.0	68 6.6	162 15.8	223 21.8	369 36.0	154 15.0	1,024 100.0
在庫	2025	m単価(万円)	4.23	13.91	22.22	29.76	37.29	48.94	64.35	102.21	236.93	102.06
		面積(m ²)	145.88	130.80	126.02	119.73	124.61	123.92	131.79	140.60	148.75	135.41

表9－④ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[多摩]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	24 2.6	169 18.0	314 33.5	219 23.3	117 12.5	70 7.5	23 2.5	2 0.2	0 0.0	938 100.0
	2016	件数(件) (%)	40 4.2	200 20.8	284 29.5	225 23.4	115 11.9	76 7.9	18 1.9	5 0.5	0 0.0	963 100.0
	2017	件数(件) (%)	40 4.5	182 20.3	262 29.2	209 23.3	101 11.3	65 7.2	33 3.7	4 0.4	1 0.1	897 100.0
	2018	件数(件) (%)	47 4.8	192 19.5	322 32.7	216 22.0	104 10.6	71 7.2	23 2.3	8 0.8	1 0.1	984 100.0
	2019	件数(件) (%)	60 6.3	178 18.7	285 30.0	231 24.3	109 11.5	62 6.5	22 2.3	4 0.4	0 0.0	951 100.0
	2020	件数(件) (%)	56 5.9	183 19.3	257 27.1	246 25.9	97 10.2	74 7.8	30 3.2	6 0.6	0 0.0	949 100.0
	2021	件数(件) (%)	49 5.3	175 19.0	248 27.0	200 21.7	115 12.5	90 9.8	32 3.5	11 1.2	0 0.0	920 100.0
	2022	件数(件) (%)	32 4.2	108 14.2	177 23.2	188 24.6	108 14.2	95 12.5	36 4.7	19 2.5	0 0.0	763 100.0
	2023	件数(件) (%)	23 2.9	106 13.5	180 23.0	185 23.6	133 17.0	108 13.8	34 4.3	15 1.9	0 0.0	784 100.0
	2024	件数(件) (%)	29 2.6	150 13.5	265 23.8	284 25.5	194 17.4	134 12.0	45 4.0	12 1.1	1 0.1	1,114 100.0
	2025	件数(件) (%)	26 1.5	241 14.0	388 22.5	356 20.6	321 18.6	253 14.7	98 5.7	40 2.3	1 0.1	1,724 100.0
		m単価(万円)	4.41	11.26	18.46	25.70	32.77	41.07	54.80	82.01		28.64
面積(m ²)		146.93	138.25	136.61	135.74	135.53	142.05	148.42	152.25		138.46	
新 規	2025	件数(件) (%)	161 2.3	1,055 15.1	1,519 21.7	1,606 22.9	1,173 16.8	928 13.3	361 5.2	181 2.6	17 0.2	7,001 100.0
		m単価(万円)	5.23	11.83	18.81	26.65	34.55	42.42	56.86	86.70	145.35	29.32
		面積(m ²)	144.65	138.72	136.25	133.21	130.52	139.28	143.72	153.44	174.53	136.48
		件数(件) (%)	82 4.2	416 21.4	379 19.5	389 20.0	306 15.7	224 11.5	88 4.5	51 2.6	9 0.5	1,944 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	5.34	11.59	18.68	26.37	34.41	42.96	55.86	87.47	153.81	27.85
		面積(m ²)	141.08	139.73	136.07	134.18	130.52	137.49	146.20	154.17	176.64	137.10
		件数(件) (%)	82 4.2	416 21.4	379 19.5	389 20.0	306 15.7	224 11.5	88 4.5	51 2.6	9 0.5	1,944 100.0

表9－⑤ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成約	2015	件数(件) (%)	201 16.0	607 48.3	307 24.4	90 7.2	32 2.5	15 1.2	6 0.5	0 0.0	1,258 100.0
	2016	件数(件) (%)	251 18.4	656 48.0	313 22.9	95 6.9	30 2.2	17 1.2	5 0.4	0 0.0	1,367 100.0
	2017	件数(件) (%)	218 18.0	555 45.9	285 23.6	94 7.8	26 2.1	25 2.1	5 0.4	1 0.1	1,210 100.0
	2018	件数(件) (%)	257 19.5	587 44.6	305 23.2	94 7.1	35 2.7	31 2.4	5 0.4	1 0.1	1,315 100.0
	2019	件数(件) (%)	208 16.3	580 45.3	322 25.2	107 8.4	37 2.9	22 1.7	3 0.2	0 0.0	1,280 100.0
	2020	件数(件) (%)	232 17.1	609 44.8	345 25.4	105 7.7	37 2.7	25 1.8	7 0.5	0 0.0	1,360 100.0
	2021	件数(件) (%)	223 16.6	586 43.7	340 25.3	119 8.9	42 3.1	17 1.3	14 1.0	1 0.1	1,342 100.0
	2022	件数(件) (%)	155 14.6	374 35.2	336 31.6	109 10.3	41 3.9	31 2.9	14 1.3	2 0.2	1,062 100.0
	2023	件数(件) (%)	137 12.6	367 33.6	320 29.3	160 14.7	58 5.3	35 3.2	10 0.9	2 0.2	1,091 100.0
	2024	件数(件) (%)	145 10.6	499 36.6	395 29.0	159 11.7	67 4.9	66 4.8	28 2.1	4 0.3	1,363 100.0
	2025	件数(件) (%)	240 10.2	846 35.9	694 29.5	274 11.6	142 6.0	95 4.0	47 2.0	13 0.6	2,355 100.0
新規	2025	m単価(万円)	4.89	11.29	17.30	23.83	30.78	38.14	50.39	83.25	126.14
		面積(m ²)	139.50	137.08	141.22	143.16	144.85	153.19	157.73	143.72	163.11
		件数(件) (%)	1,144 10.9	3,151 30.1	3,713 35.5	1,340 12.8	508 4.9	355 3.4	163 1.6	74 0.7	10,455 100.0
		m単価(万円)	4.74	11.69	18.80	25.54	32.90	39.32	54.83	81.14	137.68
在庫	2025	面積(m ²)	141.32	136.74	133.02	135.30	137.02	148.57	152.42	160.79	167.89
		件数(件) (%)	521 18.3	919 32.3	841 29.6	307 10.8	112 3.9	83 2.9	38 1.3	22 0.8	2,844 100.0
		m単価(万円)	4.37	11.29	18.75	25.53	31.78	39.59	55.14	80.41	16.64
		面積(m ²)	141.49	138.43	133.38	135.80	140.95	146.05	155.76	154.05	137.90

表9－⑥ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成約	2015	件数(件) (%)	309 26.0	579 48.7	211 17.7	60 5.0	16 1.3	13 1.1	2 0.2	0 0.0	1,190 100.0
	2016	件数(件) (%)	338 26.0	584 44.9	262 20.1	66 5.1	30 2.3	18 1.4	3 0.2	0 0.1	1,302 100.0
	2017	件数(件) (%)	387 31.4	541 43.9	187 15.2	73 5.9	29 2.4	11 0.9	3 0.2	0 0.0	1,231 100.0
	2018	件数(件) (%)	407 31.5	576 44.6	202 15.6	62 4.8	29 2.2	13 1.0	3 0.2	0 0.0	1,292 100.0
	2019	件数(件) (%)	326 26.4	550 44.5	233 18.8	78 6.3	27 2.2	21 1.7	2 0.2	0 0.0	1,237 100.0
	2020	件数(件) (%)	325 25.9	579 46.1	236 18.8	69 5.5	29 2.3	17 1.4	1 0.1	1 0.1	1,257 100.0
	2021	件数(件) (%)	304 27.5	449 40.6	206 18.6	95 8.6	26 2.3	21 1.9	5 0.5	1 0.1	1,107 100.0
	2022	件数(件) (%)	184 20.2	330 36.2	218 23.9	93 10.2	41 4.5	29 3.2	17 1.9	0 0.0	912 100.0
	2023	件数(件) (%)	137 12.6	367 33.6	320 29.3	160 14.7	58 5.3	35 3.2	10 0.9	2 0.2	1,091 100.0
	2024	件数(件) (%)	157 12.5	445 35.5	368 29.4	139 11.1	59 4.7	58 4.6	26 2.1	1 0.1	1,253 100.0
	2025	件数(件) (%)	203 11.1	611 33.4	542 29.7	238 13.0	94 5.1	87 4.8	42 2.3	10 0.5	1,827 100.0
	2025	m単価(万円)	4.15	10.24	16.31	22.89	29.65	38.63	49.24	70.34	16.68
新規	2025	面積(m ²)	151.98	150.61	149.88	149.60	149.46	150.17	163.23	175.93	150.76
		件数(件) (%)	1,800 21.9	2,465 30.0	2,138 26.0	1,033 12.6	377 4.6	265 3.2	121 1.5	24 0.3	8,228 100.0
		m単価(万円)	2.74	10.82	17.46	24.64	30.41	38.44	51.12	70.98	15.12
		面積(m ²)	152.57	146.01	143.55	141.48	148.00	152.76	160.06	169.44	146.85
在庫	2025	件数(件) (%)	2,027 55.4	710 19.4	516 14.1	244 6.7	65 1.8	70 1.9	24 0.7	3 0.1	3,660 100.0
		m単価(万円)	1.85	10.47	16.97	24.88	29.94	38.93	49.41	71.90	8.75
		面積(m ²)	150.89	149.05	147.14	140.91	150.05	151.97	168.76	162.26	149.48
		件数(件) (%)	2,027 55.4	710 19.4	516 14.1	244 6.7	65 1.8	70 1.9	24 0.7	3 0.1	3,660 100.0

表9-⑦ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[神奈川県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	112 6.1	518 28.4	644 35.2	338 18.5	135 7.4	69 3.8	11 0.6	0 0.0	0 0.0	1,827 100.0
	2016	件数(件) (%)	123 7.0	523 29.9	565 32.3	321 18.4	107 6.1	90 5.1	19 1.1	1 0.1	0 0.0	1,749 100.0
	2017	件数(件) (%)	128 7.2	570 32.0	543 30.5	300 16.8	128 7.2	83 4.7	24 1.3	4 0.2	1 0.1	1,781 100.0
	2018	件数(件) (%)	128 7.2	570 32.0	543 30.5	300 16.8	128 7.2	83 4.7	24 1.3	4 0.2	1 0.1	1,781 100.0
	2019	件数(件) (%)	107 7.3	457 31.2	449 30.7	281 19.2	108 7.4	44 3.0	16 1.1	1 0.1	1 0.1	1,464 100.0
	2020	件数(件) (%)	134 7.9	468 27.6	554 32.7	313 18.5	131 7.7	79 4.7	14 0.8	1 0.1	0 0.0	1,694 100.0
	2021	件数(件) (%)	127 8.0	403 25.4	463 29.2	330 20.8	134 8.5	110 6.9	14 0.9	4 0.3	0 0.0	1,585 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 5.4	261 21.8	316 26.4	277 23.1	144 12.0	112 9.3	21 1.8	3 0.3	0 0.0	1,199 100.0
	2023	件数(件) (%)	59 4.8	202 16.4	350 28.5	330 26.8	143 11.6	107 8.7	32 2.6	7 0.6	0 0.0	1,230 100.0
	2024	件数(件) (%)	70 4.1	318 18.7	444 26.1	389 22.8	238 14.0	154 9.0	69 4.1	21 1.2	0 0.0	1,703 100.0
	2025	件数(件) (%)	132 4.8	518 18.7	812 29.4	564 20.4	325 11.8	256 9.3	107 3.9	46 1.7	4 0.1	2,764 100.0
		m単価(万円)	5.40	11.10	17.74	23.43	30.04	37.94	50.99	78.22	155.15	23.37
		面積(m ²)	138.66	138.88	140.82	148.18	148.64	152.19	159.02	157.70	170.83	144.86
	新 規	2025	件数(件) (%)	666 5.1	2,795 21.4	3,289 25.2	2,665 20.4	1,544 11.8	1,363 10.5	491 3.8	198 1.5	24 0.2
m単価(万円)			5.03	11.24	18.86	24.72	30.53	38.40	51.27	86.99	139.13	24.13
面積(m ²)			142.09	140.18	135.12	142.87	147.91	153.07	160.67	153.35	171.30	142.84
件数(件) (%)			296 8.6	891 26.0	778 22.7	621 18.1	349 10.2	325 9.5	118 3.4	47 1.4	7 0.2	3,432 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	4.79	10.94	18.22	24.35	29.53	37.63	50.32	87.32	137.96	22.08
		面積(m ²)	142.78	141.76	138.87	145.81	151.66	155.56	163.08	154.70	182.86	145.23

表9-⑧ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	24 3.0	110 14.0	281 35.7	196 24.9	105 13.3	61 7.7	11 1.4	0 0.0	0 0.0	788 100.0
	2016	件数(件) (%)	19 2.4	107 13.7	277 35.6	201 25.8	83 10.7	75 9.6	16 2.1	1 0.1	0 0.0	779 100.0
	2017	件数(件) (%)	21 3.0	79 11.2	241 34.2	177 25.1	93 13.2	70 9.9	19 2.7	4 0.6	1 0.1	705 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 2.0	97 13.6	239 33.4	191 26.7	96 13.4	60 8.4	13 1.8	5 0.7	0 0.0	715 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 1.5	80 13.8	206 35.5	168 28.9	74 12.7	29 5.0	13 2.2	1 0.2	1 0.2	581 100.0
	2020	件数(件) (%)	14 2.1	78 11.5	241 35.6	176 26.0	94 13.9	60 8.9	13 1.9	1 0.1	0 0.0	677 100.0
	2021	件数(件) (%)	14 2.3	64 10.5	173 28.3	176 28.8	89 14.6	82 13.4	10 1.6	3 0.5	0 0.0	611 100.0
	2022	件数(件) (%)	8 1.6	28 5.7	105 21.6	160 32.9	89 18.3	76 15.6	18 3.7	3 0.6	0 0.0	487 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 0.8	22 4.5	115 23.3	168 34.0	82 16.6	71 14.4	25 5.1	7 1.4	0 0.0	494 100.0
	2024	件数(件) (%)	4 0.5	40 5.4	151 20.2	214 28.6	158 21.2	103 13.8	57 7.6	20 2.7	0 0.0	747 100.0
	2025	件数(件) (%)	21 1.7	79 6.3	314 24.9	331 26.3	207 16.4	186 14.8	81 6.4	38 3.0	2 0.2	1,259 100.0
		m単価(万円)	4.81	11.65	18.24	22.80	30.66	39.23	51.52	78.91	146.57	28.54
新 規	2025	面積(m ²)	136.77	134.29	139.50	152.36	146.06	147.88	157.67	156.67	155.22	146.54
		件数(件) (%)	48 1.0	215 4.5	800 16.8	1,313 27.6	930 19.5	911 19.1	360 7.6	164 3.4	18 0.4	4,759 100.0
		m単価(万円)	4.44	12.22	19.25	24.47	30.52	38.92	51.82	87.64	131.80	31.98
		面積(m ²)	145.10	134.35	136.01	146.37	148.11	151.57	159.63	152.09	164.78	146.68
在 庫	2025	件数(件) (%)	15 1.3	78 7.0	184 16.5	293 26.3	198 17.8	216 19.4	89 8.0	36 3.2	6 0.5	1,115 100.0
		m単価(万円)	4.94	11.60	18.54	24.48	28.76	38.13	50.59	87.31	127.59	31.02
		面積(m ²)	140.36	137.17	142.32	146.55	155.62	154.68	162.43	153.89	180.05	149.98

表9－⑨ 土地(100～200㎡)の価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	88 8.5	408 39.3	363 34.9	142 13.7	30 2.9	8 0.8	0 0.0	0 0.0	1,039 100.0
	2016	件数(件) (%)	104 10.7	416 42.9	288 29.7	120 12.4	24 2.5	15 1.5	3 0.3	0 0.0	970 100.0
	2017	件数(件) (%)	107 9.9	491 45.6	302 28.1	123 11.4	35 3.3	13 1.2	5 0.5	0 0.0	1,076 100.0
	2018	件数(件) (%)	117 11.4	421 41.2	314 30.7	121 11.8	34 3.3	13 1.3	2 0.2	1 0.1	1,023 100.0
	2019	件数(件) (%)	98 11.1	377 42.7	243 27.5	113 12.8	34 3.9	15 1.7	3 0.3	0 0.0	883 100.0
	2020	件数(件) (%)	120 11.8	390 38.3	313 30.8	137 13.5	37 3.6	19 1.9	1 0.1	0 0.0	1,017 100.0
	2021	件数(件) (%)	113 11.6	339 34.8	290 29.8	154 15.8	45 4.6	28 2.9	4 0.4	1 0.1	974 100.0
	2022	件数(件) (%)	57 8.0	233 32.7	211 29.6	117 16.4	55 7.7	36 5.1	3 0.4	0 0.0	712 100.0
	2023	件数(件) (%)	55 7.5	180 24.5	235 31.9	162 22.0	61 8.3	36 4.9	7 1.0	0 0.0	736 100.0
	2024	件数(件) (%)	66 6.9	278 29.1	293 30.6	175 18.3	80 8.4	51 5.3	12 1.3	1 0.1	956 100.0
	2025	件数(件) (%)	111 7.4	439 29.2	498 33.1	233 15.5	118 7.8	70 4.7	26 1.7	8 0.5	1,505 100.0
		m単価(万円)	5.51	11.00	17.43	24.39	29.01	34.82	49.46	75.05	335.07
		面積(m ²)	139.02	139.71	141.66	142.24	153.16	163.66	163.24	162.58	680.44
新 規	2025	件数(件)	618	2,580	2,489	1,352	614	452	131	34	6
		(%)	7.5	31.2	30.1	16.3	7.4	5.5	1.6	0.4	0.1
		m単価(万円)	5.08	11.16	18.73	24.97	30.55	37.37	49.77	84.00	160.97
		面積(m ²)	141.86	140.66	134.84	139.47	147.61	156.09	163.53	159.46	190.89
在 庫	2025	件数(件)	281	813	594	328	151	109	29	11	1
		(%)	12.1	35.1	25.6	14.2	6.5	4.7	1.3	0.5	0.0
		m単価(万円)	4.79	10.88	18.12	24.23	30.60	36.67	49.56	87.35	17.57
		面積(m ²)	142.91	142.20	137.80	145.15	146.47	157.29	165.07	157.36	142.95