

表7-① 中古マンションの価格帯別状況[首都圏]

| 年度                    |      |                       | ～1,000<br>万円  | ～2,000<br>万円   | ～3,000<br>万円   | ～4,000<br>万円   | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円   | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計                |
|-----------------------|------|-----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 成<br>約                | 2015 | 件数(件)<br>(%)          | 5,537<br>15.8 | 7,824<br>22.3  | 7,608<br>21.7  | 6,221<br>17.7  | 3,454<br>9.8  | 3,005<br>8.6   | 1,086<br>3.1  | 338<br>1.0    | 27<br>0.1     | 35,100<br>100.0  |
|                       | 2016 | 件数(件)<br>(%)          | 5,462<br>14.6 | 7,808<br>20.9  | 7,806<br>20.8  | 6,802<br>18.2  | 4,210<br>11.2 | 3,617<br>9.7   | 1,300<br>3.5  | 400<br>1.1    | 41<br>0.1     | 37,446<br>100.0  |
|                       | 2017 | 件数(件)<br>(%)          | 4,984<br>13.4 | 7,267<br>19.5  | 7,529<br>20.3  | 6,829<br>18.4  | 4,458<br>12.0 | 4,006<br>10.8  | 1,518<br>4.1  | 523<br>1.4    | 58<br>0.2     | 37,172<br>100.0  |
|                       | 2018 | 件数(件)<br>(%)          | 4,810<br>12.8 | 6,961<br>18.5  | 7,269<br>19.3  | 7,071<br>18.8  | 4,710<br>12.5 | 4,458<br>11.9  | 1,718<br>4.6  | 551<br>1.5    | 53<br>0.1     | 37,601<br>100.0  |
|                       | 2019 | 件数(件)<br>(%)          | 4,811<br>12.7 | 6,643<br>17.5  | 6,968<br>18.4  | 7,015<br>18.5  | 4,865<br>12.8 | 4,946<br>13.0  | 1,957<br>5.2  | 644<br>1.7    | 63<br>0.2     | 37,912<br>100.0  |
|                       | 2020 | 件数(件)<br>(%)          | 4,415<br>11.9 | 5,979<br>16.1  | 6,542<br>17.7  | 6,889<br>18.6  | 4,872<br>13.2 | 5,180<br>14.0  | 2,320<br>6.3  | 773<br>2.1    | 79<br>0.2     | 37,049<br>100.0  |
|                       | 2021 | 件数(件)<br>(%)          | 4,111<br>10.9 | 5,862<br>15.5  | 6,260<br>16.5  | 6,565<br>17.4  | 5,005<br>13.2 | 5,792<br>15.3  | 3,048<br>8.1  | 1,051<br>2.8  | 134<br>0.4    | 37,828<br>100.0  |
|                       | 2022 | 件数(件)<br>(%)          | 3,405<br>9.6  | 4,919<br>13.9  | 5,329<br>15.1  | 5,697<br>16.1  | 4,792<br>13.5 | 6,183<br>17.5  | 3,439<br>9.7  | 1,421<br>4.0  | 196<br>0.6    | 35,381<br>100.0  |
|                       | 2023 | 件数(件)<br>(%)          | 3,153<br>8.6  | 4,634<br>12.7  | 5,018<br>13.7  | 5,587<br>15.3  | 4,948<br>13.5 | 6,644<br>18.2  | 4,347<br>11.9 | 2,038<br>5.6  | 226<br>0.6    | 36,595<br>100.0  |
|                       | 2024 | 件数(件)<br>(%)          | 3,404<br>8.6  | 5,299<br>13.3  | 5,646<br>14.2  | 5,700<br>14.3  | 5,149<br>13.0 | 6,875<br>17.3  | 4,417<br>11.1 | 2,782<br>7.0  | 464<br>1.2    | 39,736<br>100.0  |
|                       | 2025 | 件数(件)<br>(%)          | 4,314<br>8.7  | 6,756<br>13.7  | 7,168<br>14.5  | 6,545<br>13.3  | 5,801<br>11.8 | 7,752<br>15.7  | 5,554<br>11.3 | 4,511<br>9.1  | 913<br>1.9    | 49,314<br>100.0  |
|                       |      | m単価(万円)               | 13.01         | 26.99          | 43.54          | 55.83          | 69.20         | 88.77          | 120.85        | 187.91        | 332.79        | 84.63            |
| 専有面積(m <sup>2</sup> ) |      | 48.84                 | 55.86         | 57.43          | 63.01          | 65.14          | 66.99         | 68.87          | 71.80         | 93.59         | 62.88         |                  |
| 築年(年)                 |      | 44.50                 | 39.07         | 31.13          | 27.29          | 23.25          | 20.06         | 16.96          | 14.90         | 13.93         | 26.81         |                  |
| 新<br>規                | 2025 | 件数(件)<br>(%)          | 18,137<br>9.8 | 30,966<br>16.7 | 34,234<br>18.5 | 24,685<br>13.3 | 18,105<br>9.8 | 20,753<br>11.2 | 14,577<br>7.9 | 15,938<br>8.6 | 8,131<br>4.4  | 185,526<br>100.0 |
|                       |      | m単価(万円)               | 19.13         | 33.15          | 48.54          | 59.48          | 71.67         | 90.95          | 123.05        | 199.28        | 393.52        | 101.77           |
|                       |      | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 36.17         | 46.61          | 52.16          | 59.52          | 63.49         | 65.81          | 68.18         | 71.56         | 92.09         | 57.96            |
|                       |      | 築年(年)                 | 41.89         | 40.27          | 32.87          | 30.04          | 27.66         | 24.64          | 21.07         | 17.13         | 13.83         | 30.07            |
| 在<br>庫                | 2025 | 件数(件)<br>(%)          | 5,031<br>11.2 | 7,911<br>17.7  | 7,890<br>17.6  | 5,340<br>11.9  | 3,576<br>8.0  | 4,454<br>10.0  | 3,398<br>7.6  | 4,594<br>10.3 | 2,534<br>5.7  | 44,728<br>100.0  |
|                       |      | m単価(万円)               | 19.05         | 32.38          | 49.38          | 60.17          | 71.91         | 90.96          | 124.70        | 203.32        | 385.96        | 110.08           |
|                       |      | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 36.39         | 47.36          | 51.22          | 58.71          | 63.27         | 65.95          | 67.54         | 70.85         | 91.31         | 57.72            |
|                       |      | 築年(年)                 | 42.30         | 40.44          | 31.57          | 29.11          | 26.56         | 24.18          | 20.86         | 16.48         | 13.24         | 29.51            |

表7-② 中古マンションの価格帯別状況[東京都]

| 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | ～1,000<br>万円 | ～2,000<br>万円 | ～3,000<br>万円 | ～4,000<br>万円 | ～5,000<br>万円 | ～7,000<br>万円 | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 成<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |  |  |              |              |              |              |              |              |               |               |               |   |

表7-③ 中古マンションの価格帯別状況[都区部]

| 年度                    |        |                       | ～1,000<br>万円 | ～2,000<br>万円  | ～3,000<br>万円   | ～4,000<br>万円   | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円  | ～10,000<br>万円  | ～20,000<br>万円  | 20,001<br>万円～  | 計               |                 |
|-----------------------|--------|-----------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 成<br>約                | 2015   | 件数(件)<br>(%)          | 870<br>6.2   | 2,470<br>17.6 | 2,600<br>18.6  | 2,639<br>18.9  | 1,940<br>13.9 | 2,202<br>15.7 | 931<br>6.7     | 318<br>2.3     | 27<br>0.2      | 13,997<br>100.0 |                 |
|                       | 2016   | 件数(件)<br>(%)          | 811<br>5.2   | 2,451<br>15.7 | 2,708<br>17.3  | 2,897<br>18.6  | 2,513<br>16.1 | 2,698<br>17.3 | 1,112<br>7.1   | 382<br>2.4     | 40<br>0.3      | 15,612<br>100.0 |                 |
|                       | 2017   | 件数(件)<br>(%)          | 621<br>4.0   | 2,226<br>14.2 | 2,563<br>16.4  | 2,933<br>18.8  | 2,507<br>16.0 | 2,911<br>18.6 | 1,320<br>8.4   | 499<br>3.2     | 58<br>0.4      | 15,638<br>100.0 |                 |
|                       | 2018   | 件数(件)<br>(%)          | 490<br>3.1   | 1,991<br>12.8 | 2,358<br>15.1  | 2,945<br>18.9  | 2,661<br>17.0 | 3,107<br>19.9 | 1,488<br>9.5   | 516<br>3.3     | 53<br>0.3      | 15,609<br>100.0 |                 |
|                       | 2019   | 件数(件)<br>(%)          | 510<br>3.1   | 1,903<br>11.7 | 2,274<br>14.0  | 2,844<br>17.5  | 2,704<br>16.7 | 3,603<br>22.2 | 1,721<br>10.6  | 609<br>3.8     | 63<br>0.4      | 16,231<br>100.0 |                 |
|                       | 2020   | 件数(件)<br>(%)          | 441<br>2.8   | 1,534<br>9.9  | 2,008<br>13.0  | 2,546<br>16.4  | 2,506<br>16.2 | 3,661<br>23.6 | 1,975<br>12.8  | 731<br>4.7     | 78<br>0.5      | 15,480<br>100.0 |                 |
|                       | 2021   | 件数(件)<br>(%)          | 405<br>2.6   | 1,484<br>9.5  | 1,877<br>12.0  | 2,281<br>14.6  | 2,304<br>14.8 | 3,597<br>23.0 | 2,542<br>16.3  | 992<br>6.4     | 132<br>0.8     | 15,614<br>100.0 |                 |
|                       | 2022   | 件数(件)<br>(%)          | 388<br>2.5   | 1,426<br>9.1  | 1,767<br>11.3  | 1,935<br>12.4  | 2,110<br>13.5 | 3,656<br>23.5 | 2,803<br>18.0  | 1,313<br>8.4   | 192<br>1.2     | 15,590<br>100.0 |                 |
|                       | 2023   | 件数(件)<br>(%)          | 323<br>2.0   | 1,265<br>7.7  | 1,692<br>10.2  | 2,017<br>12.2  | 2,040<br>12.4 | 3,709<br>22.5 | 3,367<br>20.4  | 1,883<br>11.4  | 222<br>1.3     | 16,518<br>100.0 |                 |
|                       | 2024   | 件数(件)<br>(%)          | 308<br>1.7   | 1,342<br>7.6  | 2,101<br>11.8  | 2,068<br>11.7  | 2,126<br>12.0 | 3,590<br>20.2 | 3,238<br>18.3  | 2,504<br>14.1  | 455<br>2.6     | 17,732<br>100.0 |                 |
|                       | 2025   | 件数(件)<br>(%)          | 374<br>1.7   | 1,528<br>7.0  | 2,486<br>11.4  | 2,371<br>10.9  | 2,359<br>10.9 | 3,971<br>18.3 | 3,795<br>17.5  | 3,945<br>18.2  | 894<br>4.1     | 21,723<br>100.0 |                 |
|                       |        | m単価(万円)               | 37.68        | 54.18         | 67.33          | 72.47          | 83.03         | 100.12        | 129.25         | 192.71         | 334.79         | 134.54          |                 |
|                       |        | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 20.93        | 28.74         | 37.21          | 48.54          | 54.42         | 59.83         | 64.99          | 70.61          | 93.33          | 56.80           |                 |
|                       |        | 築年(年)                 | 41.58        | 40.18         | 33.07          | 33.23          | 29.80         | 24.09         | 19.10          | 15.21          | 13.91          | 25.27           |                 |
|                       | 新<br>規 | 2025                  | 件数(件)<br>(%) | 3,217<br>3.6  | 10,371<br>11.7 | 13,114<br>14.9 | 9,682<br>11.0 | 8,140<br>9.2  | 11,168<br>12.7 | 10,370<br>11.7 | 14,298<br>16.2 | 7,917<br>9.0    | 88,277<br>100.0 |
|                       |        |                       | m単価(万円)      | 46.95         | 63.00          | 77.70          | 81.30         | 87.01         | 104.17         | 132.46         | 203.93         | 397.37          | 168.95          |
| 専有面積(m <sup>2</sup> ) |        |                       | 17.79        | 24.13         | 32.47          | 43.43          | 52.43         | 57.78         | 63.80          | 70.41          | 91.77          | 52.34           |                 |
| 築年(年)                 |        |                       | 40.38        | 40.26         | 31.98          | 33.16          | 33.62         | 29.22         | 23.42          | 17.48          | 13.88          | 28.21           |                 |
| 在<br>庫                | 2025   | 件数(件)<br>(%)          | 837<br>4.0   | 2,589<br>12.2 | 3,043<br>14.4  | 2,100<br>9.9   | 1,519<br>7.2  | 2,161<br>10.2 | 2,335<br>11.0  | 4,117<br>19.5  | 2,466<br>11.7  | 21,167<br>100.0 |                 |
|                       |        | m単価(万円)               | 48.29        | 63.68         | 80.16          | 86.75          | 90.49         | 107.37        | 136.18         | 208.38         | 390.57         | 188.39          |                 |
|                       |        | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 17.46        | 23.68         | 31.55          | 40.50          | 50.27         | 55.95         | 62.21          | 69.62          | 90.65          | 52.43           |                 |
|                       |        | 築年(年)                 | 40.56        | 40.25         | 30.47          | 31.43          | 32.51         | 29.73         | 23.35          | 16.78          | 13.22          | 26.77           |                 |

表7-④ 中古マンションの価格帯別状況[多摩]

| 年度 |                       |                       | ～1,000<br>万円  | ～2,000<br>万円  | ～3,000<br>万円  | ～4,000<br>万円  | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円  | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計               |
|----|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 成約 | 2015                  | 件数(件)<br>(%)          | 514<br>14.9   | 737<br>21.4   | 1,005<br>29.1 | 762<br>22.1   | 274<br>7.9    | 117<br>3.4    | 35<br>1.0     | 7<br>0.2      | 0<br>0.0      | 3,451<br>100.0  |
|    | 2016                  | 件数(件)<br>(%)          | 532<br>14.9   | 774<br>21.7   | 916<br>25.6   | 851<br>23.8   | 322<br>9.0    | 148<br>4.1    | 27<br>0.8     | 4<br>0.1      | 1<br>0.0      | 3,575<br>100.0  |
|    | 2017                  | 件数(件)<br>(%)          | 565<br>15.5   | 745<br>20.5   | 961<br>26.4   | 761<br>20.9   | 370<br>10.2   | 192<br>5.3    | 36<br>1.0     | 7<br>0.2      | 0<br>0.0      | 3,637<br>100.0  |
|    | 2018                  | 件数(件)<br>(%)          | 513<br>14.1   | 775<br>21.2   | 932<br>25.5   | 772<br>21.2   | 384<br>10.5   | 232<br>6.4    | 38<br>1.0     | 3<br>0.1      | 0<br>0.0      | 3,649<br>100.0  |
|    | 2019                  | 件数(件)<br>(%)          | 526<br>13.8   | 790<br>20.8   | 936<br>24.6   | 831<br>21.9   | 437<br>11.5   | 235<br>6.2    | 41<br>1.1     | 6<br>0.2      | 0<br>0.0      | 3,802<br>100.0  |
|    | 2020                  | 件数(件)<br>(%)          | 464<br>12.7   | 667<br>18.2   | 859<br>23.5   | 848<br>23.2   | 489<br>13.4   | 274<br>7.5    | 51<br>1.4     | 5<br>0.1      | 0<br>0.0      | 3,657<br>100.0  |
|    | 2021                  | 件数(件)<br>(%)          | 481<br>12.7   | 656<br>17.3   | 835<br>22.0   | 771<br>20.3   | 553<br>14.6   | 398<br>10.5   | 83<br>2.2     | 12<br>0.3     | 0<br>0.0      | 3,789<br>100.0  |
|    | 2022                  | 件数(件)<br>(%)          | 371<br>11.1   | 520<br>15.6   | 635<br>19.0   | 690<br>20.6   | 504<br>15.1   | 467<br>14.0   | 138<br>4.1    | 16<br>0.5     | 1<br>0.0      | 3,342<br>100.0  |
|    | 2023                  | 件数(件)<br>(%)          | 360<br>10.7   | 484<br>14.4   | 577<br>17.2   | 650<br>19.3   | 549<br>16.3   | 531<br>15.8   | 180<br>5.4    | 30<br>0.9     | 0<br>0.0      | 3,361<br>100.0  |
|    | 2024                  | 件数(件)<br>(%)          | 357<br>9.6    | 549<br>14.7   | 621<br>16.6   | 703<br>18.8   | 585<br>15.7   | 641<br>17.2   | 232<br>6.2    | 49<br>1.3     | 0<br>0.0      | 3,737<br>100.0  |
|    | 2025                  | 件数(件)<br>(%)          | 487<br>10.7   | 748<br>16.4   | 776<br>17.0   | 747<br>16.4   | 671<br>14.7   | 696<br>15.3   | 340<br>7.5    | 86<br>1.9     | 3<br>0.1      | 4,554<br>100.0  |
|    |                       | m単価(万円)               | 15.02         | 25.20         | 36.75         | 50.13         | 61.31         | 79.68         | 110.94        | 158.56        | 226.31        | 56.26           |
|    | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 42.20                 | 59.28         | 68.07         | 70.49         | 73.54         | 73.67         | 74.37         | 77.80         | 107.82        | 66.60         |                 |
|    | 築年(年)                 | 45.27                 | 40.53         | 32.23         | 24.57         | 19.53         | 16.40         | 12.54         | 12.36         | 22.00         | 27.59         |                 |
| 新規 | 2025                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,796<br>12.3 | 2,621<br>18.0 | 2,837<br>19.5 | 2,479<br>17.0 | 1,914<br>13.2 | 1,777<br>12.2 | 845<br>5.8    | 271<br>1.9    | 14<br>0.1     | 14,554<br>100.0 |
|    |                       | m単価(万円)               | 19.79         | 29.78         | 40.36         | 51.38         | 61.95         | 80.50         | 108.18        | 159.01        | 192.90        | 56.72           |
|    |                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 32.21         | 52.28         | 63.34         | 69.22         | 73.51         | 73.82         | 76.75         | 79.94         | 172.60        | 62.32           |
|    |                       | 築年(年)                 | 42.09         | 41.04         | 34.77         | 28.70         | 23.96         | 20.17         | 16.59         | 17.02         | 28.03         | 31.17           |
|    |                       | 件数(件)<br>(%)          | 524<br>15.4   | 674<br>19.8   | 670<br>19.7   | 483<br>14.2   | 364<br>10.7   | 404<br>11.9   | 209<br>6.1    | 66<br>1.9     | 8<br>0.2      | 3,402<br>100.0  |
| 在庫 | 2025                  | m単価(万円)               | 20.03         | 28.95         | 40.21         | 50.85         | 61.31         | 81.77         | 109.76        | 172.53        | 181.88        | 56.26           |
|    |                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 32.00         | 53.58         | 63.22         | 70.25         | 74.44         | 73.47         | 76.05         | 74.92         | 185.65        | 61.22           |
|    |                       | 築年(年)                 | 41.61         | 41.75         | 33.27         | 27.63         | 23.61         | 19.14         | 15.45         | 14.15         | 30.73         | 31.25           |
|    |                       |                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                 |

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別状況[埼玉県]

| 年度                    |                       |                       | ～1,000<br>万円  | ～2,000<br>万円  | ～3,000<br>万円  | ～4,000<br>万円  | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円 | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計              |                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| 成約                    | 2015                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,225<br>28.8 | 1,335<br>31.4 | 954<br>22.4   | 527<br>12.4   | 145<br>3.4    | 58<br>1.4    | 7<br>0.2      | 0<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,251<br>100.0 |                 |
|                       | 2016                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,189<br>26.5 | 1,322<br>29.5 | 1,071<br>23.9 | 620<br>13.8   | 218<br>4.9    | 56<br>1.2    | 7<br>0.2      | 0<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,483<br>100.0 |                 |
|                       | 2017                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,081<br>25.3 | 1,233<br>28.8 | 996<br>23.3   | 663<br>15.5   | 225<br>5.3    | 69<br>1.6    | 9<br>0.2      | 1<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,277<br>100.0 |                 |
|                       | 2018                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,105<br>25.1 | 1,158<br>26.3 | 1,012<br>22.9 | 713<br>16.2   | 299<br>6.8    | 113<br>2.6   | 8<br>0.2      | 3<br>0.1      | 0<br>0.0      | 4,411<br>100.0 |                 |
|                       | 2019                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,049<br>24.6 | 1,067<br>25.1 | 943<br>22.2   | 727<br>17.1   | 316<br>7.4    | 139<br>3.3   | 10<br>0.2     | 5<br>0.1      | 0<br>0.0      | 4,256<br>100.0 |                 |
|                       | 2020                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,037<br>23.9 | 1,083<br>25.0 | 890<br>20.5   | 820<br>18.9   | 320<br>7.4    | 166<br>3.8   | 22<br>0.5     | 1<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,339<br>100.0 |                 |
|                       | 2021                  | 件数(件)<br>(%)          | 922<br>20.2   | 1,056<br>23.2 | 918<br>20.2   | 901<br>19.8   | 439<br>9.6    | 275<br>6.0   | 41<br>0.9     | 3<br>0.1      | 0<br>0.0      | 4,555<br>100.0 |                 |
|                       | 2022                  | 件数(件)<br>(%)          | 734<br>18.7   | 813<br>20.7   | 745<br>19.0   | 751<br>19.1   | 445<br>11.3   | 372<br>9.5   | 60<br>1.5     | 5<br>0.1      | 1<br>0.0      | 3,926<br>100.0 |                 |
|                       | 2023                  | 件数(件)<br>(%)          | 674<br>16.9   | 797<br>20.0   | 716<br>18.0   | 714<br>17.9   | 544<br>13.7   | 444<br>11.2  | 89<br>2.2     | 2<br>0.1      | 0<br>0.0      | 3,980<br>100.0 |                 |
|                       | 2024                  | 件数(件)<br>(%)          | 776<br>17.6   | 981<br>22.3   | 701<br>15.9   | 741<br>16.8   | 578<br>13.1   | 487<br>11.1  | 123<br>2.8    | 14<br>0.3     | 0<br>0.0      | 4,401<br>100.0 |                 |
|                       | 2025                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,053<br>18.3 | 1,234<br>21.4 | 1,052<br>18.3 | 886<br>15.4   | 684<br>11.9   | 558<br>9.7   | 249<br>4.3    | 47<br>0.8     | 0<br>0.0      | 5,763<br>100.0 |                 |
|                       |                       | m単価(万円)               | 10.91         | 22.65         | 36.61         | 49.69         | 62.06         | 78.59        | 108.47        | 140.67        |               | 44.05          |                 |
|                       |                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 57.21         | 65.82         | 68.24         | 70.60         | 72.33         | 74.69        | 74.31         | 85.15         |               | 67.58          |                 |
|                       |                       | 築年(年)                 | 43.65         | 36.46         | 28.06         | 20.93         | 15.98         | 14.83        | 9.95          | 9.84          |               | 27.97          |                 |
|                       | 新規                    | 2025                  | 件数(件)<br>(%)  | 3,436<br>16.6 | 4,938<br>23.8 | 5,046<br>24.3 | 3,060<br>14.7 | 1,999<br>9.6 | 1,603<br>7.7  | 550<br>2.7    | 112<br>0.5    | 2<br>0.0       | 20,746<br>100.0 |
|                       |                       |                       | m単価(万円)       | 13.22         | 25.47         | 37.96         | 51.38         | 63.34        | 78.20         | 106.61        | 151.72        | 181.67         | 43.31           |
| 専有面積(m <sup>2</sup> ) |                       |                       | 50.57         | 61.72         | 66.94         | 69.00         | 71.58         | 75.03        | 76.58         | 82.06         | 116.92        | 64.70          |                 |
| 築年(年)                 |                       |                       | 42.46         | 38.53         | 32.94         | 25.60         | 19.44         | 17.85        | 12.16         | 8.71          | 14.33         | 31.62          |                 |
| 在庫                    |                       |                       | 2025          | 件数(件)<br>(%)  | 972<br>18.6   | 1,260<br>24.1 | 1,208<br>23.2 | 728<br>14.0  | 468<br>9.0    | 411<br>7.9    | 134<br>2.6    | 37<br>0.7      | 0<br>0.0        |
|                       | m単価(万円)               | 13.30                 |               | 25.10         | 37.81         | 51.84         | 63.43         | 78.86        | 106.16        | 156.10        |               | 42.83          |                 |
|                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 50.67                 |               | 62.50         | 66.53         | 68.43         | 71.66         | 74.92        | 77.52         | 81.53         |               | 64.38          |                 |
|                       | 築年(年)                 | 43.00                 |               | 38.83         | 32.58         | 25.60         | 19.94         | 17.40        | 13.58         | 9.31          |               | 32.07          |                 |

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別状況[千葉県]

| 年度                    |        |                       | ～1,000<br>万円          | ～2,000<br>万円  | ～3,000<br>万円  | ～4,000<br>万円  | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円 | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計              |                 |
|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| 成<br>約                | 2015   | 件数(件)<br>(%)          | 1,333<br>30.3         | 1,332<br>30.3 | 1,014<br>23.0 | 469<br>10.7   | 172<br>3.9    | 77<br>1.7    | 5<br>0.1      | 0<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,402<br>100.0 |                 |
|                       | 2016   | 件数(件)<br>(%)          | 1,287<br>28.2         | 1,382<br>30.3 | 1,036<br>22.7 | 545<br>11.9   | 187<br>4.1    | 110<br>2.4   | 13<br>0.3     | 1<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,561<br>100.0 |                 |
|                       | 2017   | 件数(件)<br>(%)          | 1,276<br>27.6         | 1,316<br>28.4 | 1,100<br>23.8 | 573<br>12.4   | 222<br>4.8    | 120<br>2.6   | 19<br>0.4     | 1<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,627<br>100.0 |                 |
|                       | 2018   | 件数(件)<br>(%)          | 1,241<br>27.0         | 1,280<br>27.8 | 1,024<br>22.3 | 650<br>14.1   | 237<br>5.2    | 147<br>3.2   | 19<br>0.4     | 1<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,599<br>100.0 |                 |
|                       | 2019   | 件数(件)<br>(%)          | 1,296<br>28.5         | 1,146<br>25.2 | 1,029<br>22.6 | 674<br>14.8   | 261<br>5.7    | 121<br>2.7   | 18<br>0.4     | 1<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,546<br>100.0 |                 |
|                       | 2020   | 件数(件)<br>(%)          | 1,176<br>26.6         | 1,073<br>24.3 | 939<br>21.3   | 719<br>16.3   | 321<br>7.3    | 152<br>3.4   | 32<br>0.7     | 2<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,414<br>100.0 |                 |
|                       | 2021   | 件数(件)<br>(%)          | 1,081<br>23.2         | 1,080<br>23.2 | 925<br>19.8   | 804<br>17.2   | 423<br>9.1    | 297<br>6.4   | 55<br>1.2     | 0<br>0.0      | 0<br>0.0      | 4,665<br>100.0 |                 |
|                       | 2022   | 件数(件)<br>(%)          | 883<br>20.9           | 905<br>21.5   | 807<br>19.1   | 777<br>18.4   | 397<br>9.4    | 383<br>9.1   | 59<br>1.4     | 7<br>0.2      | 0<br>0.0      | 4,218<br>100.0 |                 |
|                       | 2023   | 件数(件)<br>(%)          | 860<br>20.2           | 887<br>20.9   | 741<br>17.4   | 714<br>16.8   | 477<br>11.2   | 453<br>10.7  | 115<br>2.7    | 5<br>0.1      | 0<br>0.0      | 4,252<br>100.0 |                 |
|                       | 2024   | 件数(件)<br>(%)          | 948<br>20.2           | 1,023<br>21.8 | 795<br>17.0   | 699<br>14.9   | 465<br>9.9    | 567<br>12.1  | 176<br>3.8    | 17<br>0.4     | 0<br>0.0      | 4,690<br>100.0 |                 |
|                       | 2025   | 件数(件)<br>(%)          | 1,055<br>19.5         | 1,192<br>22.0 | 989<br>18.3   | 771<br>14.2   | 564<br>10.4   | 564<br>10.4  | 252<br>4.7    | 25<br>0.5     | 0<br>0.0      | 5,412<br>100.0 |                 |
|                       |        | m単価(万円)               | 10.08                 | 20.95         | 33.30         | 46.56         | 59.76         | 75.86        | 92.03         | 108.15        |               | 40.31          |                 |
|                       |        | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 59.01                 | 71.28         | 75.12         | 75.23         | 75.13         | 77.30        | 86.26         | 105.78        |               | 72.04          |                 |
|                       | 新<br>規 | 2025                  | 築年(年)                 | 47.06         | 38.42         | 28.93         | 21.52         | 15.47        | 13.54         | 11.01         | 15.94         |                | 29.60           |
|                       |        |                       | 件数(件)<br>(%)          | 2,779<br>17.4 | 3,902<br>24.5 | 3,548<br>22.3 | 2,412<br>15.1 | 1,418<br>8.9 | 1,286<br>8.1  | 502<br>3.2    | 87<br>0.5     | 2<br>0.0       | 15,936<br>100.0 |
| m単価(万円)               |        |                       | 12.06                 | 22.94         | 34.27         | 46.99         | 60.17         | 74.72        | 92.26         | 114.94        | 188.29        | 39.87          |                 |
| 専有面積(m <sup>2</sup> ) |        |                       | 53.16                 | 68.01         | 73.91         | 74.99         | 75.58         | 79.35        | 87.57         | 108.08        | 114.19        | 70.22          |                 |
| 在<br>庫                |        | 2025                  | 築年(年)                 | 46.20         | 40.48         | 33.55         | 25.73         | 19.34        | 16.22         | 12.77         | 15.49         | 16.38          | 32.85           |
|                       |        |                       | 件数(件)<br>(%)          | 750<br>18.8   | 1,095<br>27.5 | 786<br>19.7   | 589<br>14.8   | 308<br>7.7   | 307<br>7.7    | 130<br>3.3    | 24<br>0.6     | 0<br>0.0       | 3,989<br>100.0  |
|                       |        |                       | m単価(万円)               | 12.22         | 22.36         | 34.28         | 46.71         | 60.02        | 74.68         | 92.86         | 109.40        |                | 38.82           |
|                       |        |                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 52.19         | 69.22         | 73.96         | 75.52         | 76.19        | 80.62         | 87.46         | 117.54        |                | 70.18           |
|                       |        | 2025                  | 築年(年)                 | 46.84         | 40.64         | 33.11         | 25.07         | 18.94        | 16.93         | 13.03         | 14.06         |                | 33.46           |

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

| 年度                    |                       |                       | ～1,000<br>万円  | ～2,000<br>万円  | ～3,000<br>万円  | ～4,000<br>万円  | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円  | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計               |                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 成<br>約                | 2015                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,595<br>17.7 | 1,950<br>21.7 | 2,035<br>22.6 | 1,824<br>20.3 | 923<br>10.3   | 551<br>6.1    | 108<br>1.2    | 13<br>0.1     | 0<br>0.0      | 8,999<br>100.0  |                 |
|                       | 2016                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,643<br>17.8 | 1,879<br>20.4 | 2,075<br>22.5 | 1,889<br>20.5 | 970<br>10.5   | 605<br>6.6    | 141<br>1.5    | 13<br>0.1     | 0<br>0.0      | 9,215<br>100.0  |                 |
|                       | 2017                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,441<br>16.0 | 1,747<br>19.4 | 1,909<br>21.2 | 1,899<br>21.1 | 1,134<br>12.6 | 714<br>7.9    | 134<br>1.5    | 15<br>0.2     | 0<br>0.0      | 8,993<br>100.0  |                 |
|                       | 2018                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,461<br>15.7 | 1,757<br>18.8 | 1,943<br>20.8 | 1,991<br>21.3 | 1,129<br>12.1 | 859<br>9.2    | 165<br>1.8    | 28<br>0.3     | 0<br>0.0      | 9,333<br>100.0  |                 |
|                       | 2019                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,430<br>15.8 | 1,737<br>19.1 | 1,786<br>19.7 | 1,939<br>21.4 | 1,147<br>12.6 | 848<br>9.3    | 167<br>1.8    | 23<br>0.3     | 0<br>0.0      | 9,077<br>100.0  |                 |
|                       | 2020                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,297<br>14.2 | 1,622<br>17.7 | 1,846<br>20.2 | 1,956<br>21.4 | 1,236<br>13.5 | 927<br>10.1   | 240<br>2.6    | 34<br>0.4     | 1<br>0.0      | 9,159<br>100.0  |                 |
|                       | 2021                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,222<br>13.3 | 1,586<br>17.2 | 1,705<br>18.5 | 1,808<br>19.6 | 1,286<br>14.0 | 1,225<br>13.3 | 327<br>3.6    | 44<br>0.5     | 2<br>0.0      | 9,205<br>100.0  |                 |
|                       | 2022                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,029<br>12.4 | 1,255<br>15.1 | 1,375<br>16.6 | 1,544<br>18.6 | 1,336<br>16.1 | 1,305<br>15.7 | 379<br>4.6    | 80<br>1.0     | 2<br>0.0      | 8,305<br>100.0  |                 |
|                       | 2023                  | 件数(件)<br>(%)          | 936<br>11.0   | 1,201<br>14.2 | 1,292<br>15.2 | 1,492<br>17.6 | 1,338<br>15.8 | 1,507<br>17.8 | 596<br>7.0    | 118<br>1.4    | 4<br>0.0      | 8,484<br>100.0  |                 |
|                       | 2024                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,015<br>11.1 | 1,404<br>15.3 | 1,428<br>15.6 | 1,489<br>16.2 | 1,395<br>15.2 | 1,590<br>17.3 | 648<br>7.1    | 198<br>2.2    | 9<br>0.1      | 9,176<br>100.0  |                 |
|                       | 2025                  | 件数(件)<br>(%)          | 1,345<br>11.3 | 2,054<br>17.3 | 1,865<br>15.7 | 1,770<br>14.9 | 1,523<br>12.8 | 1,963<br>16.5 | 918<br>7.7    | 408<br>3.4    | 16<br>0.1     | 11,862<br>100.0 |                 |
|                       |                       | m単価(万円)               | 14.26         | 24.96         | 38.70         | 50.23         | 63.35         | 80.09         | 106.50        | 164.81        | 252.84        | 59.27           |                 |
|                       |                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 44.47         | 59.85         | 64.46         | 70.11         | 71.12         | 73.95         | 76.63         | 78.41         | 105.05        | 66.14           |                 |
|                       |                       | 築年(年)                 | 43.68         | 39.66         | 30.97         | 26.18         | 20.87         | 16.56         | 13.26         | 12.92         | 13.57         | 27.50           |                 |
|                       | 新<br>規                | 2025                  | 件数(件)<br>(%)  | 6,909<br>15.0 | 9,134<br>19.9 | 9,689<br>21.1 | 7,052<br>15.3 | 4,634<br>10.1 | 4,919<br>10.7 | 2,310<br>5.0  | 1,170<br>2.5  | 196<br>0.4      | 46,013<br>100.0 |
|                       |                       |                       | m単価(万円)       | 21.14         | 29.13         | 42.29         | 51.61         | 63.35         | 80.00         | 104.68        | 171.72        | 285.44          | 57.71           |
| 専有面積(m <sup>2</sup> ) |                       |                       | 31.77         | 53.19         | 59.89         | 68.78         | 71.58         | 74.60         | 78.49         | 79.97         | 98.81         | 60.06           |                 |
| 築年(年)                 |                       |                       | 40.53         | 40.92         | 33.24         | 29.63         | 24.80         | 20.28         | 16.06         | 13.85         | 10.82         | 31.62           |                 |
| 在<br>庫                |                       |                       | 2025          | 件数(件)<br>(%)  | 1,948<br>17.8 | 2,293<br>20.9 | 2,183<br>19.9 | 1,440<br>13.1 | 917<br>8.4    | 1,171<br>10.7 | 590<br>5.4    | 350<br>3.2      | 60<br>0.5       |
|                       | m単価(万円)               | 20.72                 |               | 28.62         | 43.40         | 50.90         | 63.28         | 80.22         | 105.20        | 171.52        | 281.29        | 58.94           |                 |
|                       | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 32.50                 |               | 53.52         | 58.29         | 69.60         | 71.75         | 74.80         | 78.97         | 80.26         | 106.06        | 59.16           |                 |
|                       | 築年(年)                 | 41.14                 |               | 41.06         | 31.47         | 29.64         | 23.82         | 19.94         | 16.30         | 14.29         | 11.68         | 31.61           |                 |
|                       |                       |                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |                 |                 |

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別状況[横浜・川崎]

| 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  | ～1,000<br>万円 | ～2,000<br>万円 | ～3,000<br>万円 | ～4,000<br>万円 | ～5,000<br>万円 | ～7,000<br>万円 | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 成<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |  |  |              |              |              |              |              |              |               |               |               |   |

表7ー⑨ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

| 年度     |      | ～1,000<br>万円          | ～2,000<br>万円  | ～3,000<br>万円  | ～4,000<br>万円  | ～5,000<br>万円  | ～7,000<br>万円 | ～10,000<br>万円 | ～20,000<br>万円 | 20,001<br>万円～ | 計               |
|--------|------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 成<br>約 | 2015 | 件数(件)<br>(%)          | 641<br>26.3   | 699<br>28.7   | 615<br>25.2   | 335<br>13.8   | 96<br>3.9    | 42<br>1.7     | 8<br>0.3      | 0<br>0.0      | 2,436<br>100.0  |
|        | 2016 | 件数(件)<br>(%)          | 682<br>26.4   | 735<br>28.4   | 654<br>25.3   | 346<br>13.4   | 108<br>4.2   | 40<br>1.5     | 19<br>0.7     | 0<br>0.0      | 2,584<br>100.0  |
|        | 2017 | 件数(件)<br>(%)          | 616<br>25.0   | 693<br>28.1   | 599<br>24.3   | 366<br>14.9   | 119<br>4.8   | 59<br>2.4     | 9<br>0.4      | 2<br>0.1      | 2,463<br>100.0  |
|        | 2018 | 件数(件)<br>(%)          | 667<br>25.4   | 702<br>26.7   | 650<br>24.7   | 425<br>16.2   | 111<br>4.2   | 55<br>2.1     | 15<br>0.6     | 3<br>0.1      | 2,628<br>100.0  |
|        | 2019 | 件数(件)<br>(%)          | 637<br>26.1   | 640<br>26.2   | 579<br>23.7   | 411<br>16.8   | 113<br>4.6   | 52<br>2.1     | 10<br>0.4     | 3<br>0.1      | 2,445<br>100.0  |
|        | 2020 | 件数(件)<br>(%)          | 600<br>23.5   | 639<br>25.0   | 597<br>23.4   | 472<br>18.5   | 145<br>5.7   | 86<br>3.4     | 12<br>0.5     | 3<br>0.1      | 2,554<br>100.0  |
|        | 2021 | 件数(件)<br>(%)          | 582<br>22.2   | 648<br>24.8   | 574<br>21.9   | 463<br>17.7   | 208<br>8.0   | 120<br>4.6    | 20<br>0.8     | 1<br>0.0      | 2,616<br>100.0  |
|        | 2022 | 件数(件)<br>(%)          | 445<br>18.9   | 500<br>21.2   | 511<br>21.7   | 458<br>19.4   | 228<br>9.7   | 178<br>7.5    | 35<br>1.5     | 4<br>0.2      | 2,360<br>100.0  |
|        | 2023 | 件数(件)<br>(%)          | 432<br>18.5   | 462<br>19.8   | 448<br>19.2   | 440<br>18.9   | 249<br>10.7  | 226<br>9.7    | 67<br>2.9     | 5<br>0.2      | 2,330<br>100.0  |
|        | 2024 | 件数(件)<br>(%)          | 463<br>18.1   | 540<br>21.1   | 461<br>18.0   | 456<br>17.8   | 282<br>11.0  | 261<br>10.2   | 83<br>3.2     | 11<br>0.4     | 2,559<br>100.0  |
|        | 2025 | 件数(件)<br>(%)          | 609<br>17.7   | 802<br>23.3   | 595<br>17.3   | 557<br>16.2   | 368<br>10.7  | 375<br>10.9   | 107<br>3.1    | 21<br>0.6     | 3,435<br>100.0  |
|        |      | m単価(万円)               | 11.63         | 22.17         | 35.49         | 48.01         | 60.09        | 78.95         | 97.04         | 134.76        | 42.88           |
|        |      | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 50.02         | 66.39         | 70.21         | 72.82         | 74.70        | 74.64         | 82.74         | 92.72         | 67.67           |
|        |      | 築年(年)                 | 41.36         | 37.28         | 28.65         | 22.51         | 16.42        | 12.27         | 11.48         | 14.50         | 28.20           |
| 新<br>規 | 2025 | 件数(件)<br>(%)          | 2,529<br>18.9 | 3,116<br>23.3 | 2,655<br>19.9 | 2,150<br>16.1 | 1,237<br>9.3 | 1,125<br>8.4  | 446<br>3.3    | 101<br>0.8    | 13,370<br>100.0 |
|        |      | m単価(万円)               | 14.07         | 24.60         | 36.73         | 49.37         | 62.16        | 79.14         | 96.93         | 131.13        | 44.19           |
|        |      | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 41.67         | 63.26         | 69.00         | 72.03         | 72.60        | 75.28         | 83.51         | 99.54         | 64.61           |
|        |      | 築年(年)                 | 39.99         | 38.26         | 33.02         | 25.75         | 21.83        | 17.55         | 14.94         | 14.87         | 31.30           |
| 在<br>庫 | 2025 | 件数(件)<br>(%)          | 755<br>22.6   | 790<br>23.6   | 583<br>17.4   | 448<br>13.4   | 273<br>8.2   | 302<br>9.0    | 147<br>4.4    | 43<br>1.3     | 3,344<br>100.0  |
|        |      | m単価(万円)               | 13.35         | 24.31         | 36.80         | 49.35         | 62.50        | 79.51         | 96.59         | 134.70        | 44.57           |
|        |      | 専有面積(m <sup>2</sup> ) | 43.90         | 63.73         | 69.07         | 71.86         | 72.13        | 75.32         | 85.39         | 96.45         | 64.51           |
|        |      | 築年(年)                 | 40.93         | 38.52         | 32.77         | 25.50         | 21.00        | 16.64         | 15.68         | 15.41         | 31.60           |