

表6-① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
年 度	1992	4,500	-4.5	41.50	-24.0	9,453	-16.8	227.75	9.5
	1993	4,691	4.2	36.77	-11.4	7,471	-21.0	203.20	-10.8
	1994	5,176	10.3	32.22	-12.4	6,772	-9.4	210.19	3.4
	1995	5,856	13.1	29.66	-7.9	5,850	-13.6	197.23	-6.2
	1996	6,288	7.4	27.22	-8.2	5,261	-10.1	193.28	-2.0
	1997	5,777	-8.1	25.89	-4.9	5,089	-3.3	196.56	1.7
	1998	6,719	16.3	23.90	-7.7	4,563	-10.3	190.92	-2.9
	1999	7,597	13.1	23.09	-3.4	4,382	-4.0	189.73	-0.6
	2000	7,995	5.2	22.07	-4.4	4,060	-7.3	184.00	-3.0
	2001	7,379	-7.7	20.26	-8.2	3,823	-5.8	188.73	2.6
	2002	8,149	10.4	19.33	-4.6	3,471	-9.2	179.58	-4.8
	2003	8,228	1.0	18.39	-4.9	3,334	-3.9	181.31	1.0
	2004	7,701	-6.4	18.70	1.7	3,364	0.9	179.92	-0.8
	2005	7,274	-5.5	18.07	-3.4	3,483	3.5	192.75	7.1
	2006	7,040	-3.2	20.01	10.7	3,582	2.8	178.98	-7.1
	2007	6,361	-9.6	20.76	3.7	3,724	4.0	179.41	0.2
	2008	6,590	3.6	19.74	-4.9	3,336	-10.4	169.01	-5.8
	2009	8,357	26.8	18.90	-4.2	3,139	-5.9	166.07	-1.7
	2010	8,474	1.4	18.42	-2.6	3,137	-0.1	170.34	2.6
	2011	8,921	5.3	17.89	-2.8	3,103	-1.1	173.41	1.8
	2012	9,595	7.6	17.33	-3.1	3,016	-2.8	174.00	0.3
	2013	9,515	-0.8	15.09	-12.9	3,038	0.7	201.30	15.7
	2014	8,663	-9.0	15.99	6.0	2,998	-1.3	187.49	-6.9
	2015	10,624	22.6	16.41	2.6	3,095	3.2	188.64	0.6
	2016	11,363	7.0	16.38	-0.1	3,129	1.1	190.94	1.2
	2017	10,904	-4.0	17.00	3.8	3,241	3.6	190.61	-0.2
	2018	11,325	3.9	17.63	3.7	3,223	-0.5	182.87	-4.1
	2019	10,492	-7.4	16.42	-6.8	3,133	-2.8	190.80	4.3
暦 年	*2020	10,790	3.8	17.32	5.3	3,068	-2.3	177.19	-7.3
	2021	10,385	-3.8	17.77	2.6	3,366	9.7	189.45	6.9
	2022	8,482	-18.3	19.09	7.4	3,773	12.1	197.61	4.3
	2023	8,764	3.3	20.85	9.2	3,937	4.4	188.83	-4.4
	2024	11,581	32.1	23.11	10.9	4,258	8.1	184.22	-2.4
	2025	18,454	59.3	25.29	9.4	4,640	9.0	183.48	-0.4
	1992	4,675	25.3	45.15	-19.6	10,066	-14.8	222.95	5.9
	1993	4,504	-3.7	37.38	-17.2	7,832	-22.2	209.54	-6.0
	1994	5,228	16.1	33.03	-11.6	6,807	-13.1	206.12	-1.6
	1995	5,564	6.4	30.09	-8.9	5,978	-12.2	198.69	-3.6
	1996	6,238	12.1	28.28	-6.0	5,526	-7.6	195.39	-1.7
	1997	6,115	-2.0	25.91	-8.4	5,100	-7.7	196.81	0.7
	1998	6,141	0.4	24.48	-5.5	4,646	-8.9	189.78	-3.6
	1999	7,477	21.8	23.04	-5.9	4,429	-4.7	192.19	1.3
	2000	8,042	7.6	22.52	-2.3	4,164	-6.0	184.90	-3.8
	2001	7,349	-8.6	20.80	-7.6	3,862	-7.3	185.68	0.4
	2002	8,044	9.5	19.17	-7.8	3,549	-8.1	185.19	-0.3
	2003	8,195	1.9	18.71	-2.4	3,305	-6.9	176.62	-4.6
	2004	7,955	-2.9	18.54	-0.9	3,358	1.6	181.17	2.6
	2005	7,287	-8.4	17.91	-3.4	3,440	2.4	192.11	6.0
	2006	7,110	-2.4	19.35	8.0	3,530	2.6	182.38	-5.1
	2007	6,436	-9.5	21.26	9.9	3,780	7.1	177.80	-2.5
	2008	6,411	-0.4	19.96	-6.1	3,454	-8.6	173.05	-2.7
	2009	8,033	25.3	19.05	-4.6	3,151	-8.8	165.42	-4.4
	2010	8,521	6.1	18.41	-3.3	3,105	-1.5	168.63	1.9
	2011	8,608	1.0	18.09	-1.8	3,146	1.3	173.93	3.1
	2012	9,478	10.1	17.18	-5.0	3,013	-4.2	175.34	0.8
	2013	9,733	2.7	15.83	-7.9	3,056	1.4	193.09	10.1
	2014	8,781	-9.8	15.87	0.3	3,008	-1.6	189.60	-1.8
	2015	10,003	13.9	16.44	3.6	3,033	0.8	184.46	-2.7
	2016	11,331	13.3	16.16	-1.7	3,157	4.1	195.31	5.9
	2017	11,068	-2.3	17.08	5.7	3,178	0.7	186.04	-4.8
	2018	11,074	0.1	17.13	0.3	3,234	1.8	188.79	1.5
	2019	10,707	-3.3	16.64	-2.9	3,200	-1.1	192.35	1.9
	2020	10,565	-1.3	16.93	1.8	3,037	-5.1	179.34	-6.8
	*2021	11,100	6.3	17.56	2.6	3,251	6.6	185.14	3.9
	2022	8,697	-21.6	18.63	6.1	3,683	13.3	197.68	6.8
	2023	8,544	-1.8	21.23	14.0	3,947	7.2	185.93	-5.9
	2024	9,733	13.9	22.01	3.7	4,128	4.6	187.55	0.9
	2025	17,882	83.7	24.39	10.8	4,538	9.9	186.08	-0.8

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

表6－① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2000	54,112	15.2	16.90	-13.4	5,060	-7.2	299.43	7.1
	2001	60,087	11.0	17.45	3.3	4,620	-8.7	264.79	-11.6
	2002	59,529	-0.9	17.08	-2.1	4,456	-3.5	260.95	-1.5
	2003	59,709	0.3	16.69	-2.3	4,001	-10.2	239.74	-8.1
	2004	55,769	-6.6	15.90	-4.7	3,834	-4.2	241.13	0.6
	2005	56,381	1.1	15.49	-2.6	4,184	9.1	270.20	12.1
	2006	59,848	6.1	20.47	32.1	4,926	17.7	240.65	-10.9
	2007	93,271	55.8	26.88	31.3	5,602	13.7	208.43	-13.4
	2008	121,803	30.6	23.71	-11.8	5,034	-10.1	212.30	1.8
	2009	84,216	-30.9	15.99	-32.6	4,360	-13.4	272.74	28.5
	2010	73,620	-12.6	15.18	-5.1	4,123	-5.4	271.70	-0.4
	2011	85,948	16.7	14.40	-5.1	3,921	-4.9	272.23	0.2
	2012	86,872	1.1	12.33	-14.4	3,707	-5.4	300.58	10.4
	2013	91,467	5.3	10.90	-11.6	3,526	-4.9	323.43	7.6
	2014	96,469	5.5	9.96	-8.7	3,440	-2.4	345.51	6.8
	2015	96,720	0.3	9.12	-8.4	3,451	0.3	378.35	9.5
	2016	85,663	-11.4	10.51	15.2	3,511	1.8	334.18	-11.7
	2017	85,049	-0.7	10.86	3.3	3,651	4.0	336.19	0.6
	2018	97,902	15.1	14.06	29.5	3,856	5.6	274.18	-18.4
	2019	108,461	10.8	12.89	-8.4	3,888	0.8	301.69	10.0
	*2020	82,796	-22.2	13.01	0.8	3,702	-5.2	284.55	-5.9
	**2021	53,628	—	13.05	—	4,024	—	308.36	—
	**2022	58,747	—	18.24	—	4,785	—	262.36	—
	2023	76,750	30.6	19.99	9.6	4,906	2.5	245.38	-6.5
	2024	80,091	4.4	19.41	-2.9	4,902	-0.1	252.58	2.9
	2025	80,130	0.05	20.42	5.2	5,137	4.8	251.58	-0.4
暦 年	2000	51,716	10.1	18.08	-8.9	5,144	-9.3	284.54	-0.5
	2001	59,437	14.9	16.72	-7.5	4,684	-8.9	280.08	-1.6
	2002	59,416	-0.04	16.97	1.5	4,545	-3.0	267.86	-4.4
	2003	59,736	0.5	17.27	1.8	4,111	-9.5	238.02	-11.1
	2004	56,610	-5.2	15.59	-9.7	3,787	-7.9	242.90	2.1
	2005	56,790	0.3	14.88	-4.6	4,063	7.3	273.03	12.4
	2006	56,890	0.2	20.42	37.2	4,708	15.9	230.55	-15.6
	2007	80,569	41.6	25.06	22.7	5,584	18.6	222.86	-3.3
	2008	123,255	53.0	25.53	1.9	5,256	-5.9	205.90	-7.6
	2009	92,814	-24.7	17.04	-33.3	4,438	-15.6	260.46	26.5
	2010	74,136	-20.1	15.36	-9.9	4,176	-5.9	271.89	4.4
	2011	82,605	11.4	15.17	-1.2	3,973	-4.9	261.95	-3.7
	2012	88,066	6.6	12.95	-14.6	3,757	-5.4	290.20	10.8
	2013	89,438	1.6	11.18	-13.6	3,534	-5.9	316.09	8.9
	2014	95,447	6.7	10.03	-10.3	3,458	-2.2	344.78	9.1
	2015	97,187	1.8	9.07	-9.5	3,437	-0.6	378.78	9.9
	2016	88,268	-9.2	10.55	16.3	3,496	1.7	331.33	-12.5
	2017	83,614	-5.3	10.52	-0.3	3,630	3.8	345.13	4.2
	2018	93,526	11.9	13.62	29.5	3,815	5.1	280.11	-18.8
	2019	107,204	14.6	13.23	-2.9	3,906	2.4	295.20	5.4
	2020	95,538	-10.9	12.93	-2.3	3,721	-4.7	287.69	-2.5
	*2021	58,721	-37.4	12.13	-6.5	3,856	3.2	318.01	10.4
	**2022	53,746	—	17.34	—	4,651	—	268.15	—
	2023	73,061	35.9	20.22	16.6	4,910	5.6	242.86	-9.4
	2024	79,994	9.5	19.16	-5.2	4,925	0.3	256.95	5.8
	2025	80,980	1.2	20.24	5.6	4,991	1.3	246.54	-4.1

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

**2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表6－① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2000	25,787	12.4	10.77	-15.9	5,305	-14.8	492.47	1.2
	2001	28,528	10.6	10.03	-6.9	4,715	-11.1	470.09	-4.5
	2002	27,183	-4.7	9.01	-10.2	4,403	-6.6	488.64	3.9
	2003	25,031	-7.9	7.75	-14.0	3,802	-13.6	490.40	0.4
	2004	22,251	-11.1	7.00	-9.7	3,462	-8.9	494.52	0.8
	2005	19,833	-10.9	6.78	-3.1	3,693	6.7	544.69	10.1
	2006	21,881	10.3	7.65	12.8	4,033	9.2	527.06	-3.2
	2007	34,195	56.3	13.32	74.1	4,708	16.7	353.49	-32.9
	2008	40,316	17.9	15.32	14.9	4,237	-10.0	276.56	-21.6
	2009	32,595	-19.2	11.71	-23.5	3,921	-7.5	334.72	21.0
	2010	30,368	-6.8	9.92	-15.3	3,651	-6.9	367.90	9.9
	2011	33,716	11.0	8.08	-18.6	3,460	-5.2	428.15	16.4
	2012	33,011	-2.1	8.05	-0.4	3,180	-8.1	395.00	-7.7
	2013	28,469	-13.8	9.46	17.6	3,256	2.4	344.06	-12.9
	2014	29,574	3.9	8.49	-10.2	3,041	-6.6	358.02	4.1
	2015	29,493	-0.3	8.17	-3.8	2,987	-1.8	365.58	2.1
	2016	25,834	-12.4	9.02	10.4	3,034	1.6	336.53	-7.9
	2017	26,674	3.3	8.45	-6.3	3,241	6.8	383.40	13.9
	2018	31,397	17.7	9.64	14.0	3,328	2.7	345.39	-9.9
	2019	33,761	7.5	9.84	2.1	3,340	0.3	339.49	-1.7
	*2020	21,213	-36.1	9.04	-8.5	3,205	-4.3	354.76	4.5
	2021	16,046	-24.4	8.06	-10.8	3,336	4.1	413.91	16.7
	2022	19,246	19.9	10.45	29.7	4,048	21.3	387.25	-6.4
	2023	25,237	31.1	13.16	25.9	3,989	-1.4	303.20	-21.7
	2024	25,807	2.3	13.59	3.3	3,953	-0.9	290.86	-4.1
	2025	25,139	-2.6	13.11	-3.6	4,171	5.5	318.15	9.4
暦 年 末	2000	24,771	9.0	11.33	-14.6	5,485	-16.1	484.04	-1.7
	2001	28,361	14.5	10.13	-10.6	4,794	-12.6	473.43	-2.2
	2002	27,095	-4.5	8.94	-11.7	4,721	-1.5	528.09	11.5
	2003	25,506	-5.9	8.14	-8.9	3,921	-16.9	481.53	-8.8
	2004	22,213	-12.9	6.91	-15.1	3,490	-11.0	505.23	4.9
	2005	21,082	-5.1	6.27	-9.3	3,559	2.0	567.81	12.4
	2006	20,472	-2.9	7.52	19.9	3,949	11.0	525.42	-7.5
	2007	29,720	45.2	12.42	65.2	4,729	19.8	380.74	-27.5
	2008	41,546	39.8	17.19	38.4	4,429	-6.3	257.64	-32.3
	2009	33,784	-18.7	11.90	-30.8	4,053	-8.5	340.56	32.2
	2010	29,711	-12.1	10.24	-13.9	3,668	-9.5	358.13	5.2
	2011	33,262	12.0	9.12	-11.0	3,515	-4.2	385.60	7.7
	2012	34,089	2.5	7.82	-14.2	3,260	-7.3	416.79	8.1
	2013	27,619	-19.0	9.28	18.6	3,281	0.6	353.69	-15.1
	2014	29,419	6.5	8.73	-5.9	3,106	-5.4	355.62	0.5
	2015	29,636	0.7	5.53	-36.7	2,985	-3.9	539.79	51.8
	2016	26,297	-11.3	8.45	52.7	2,961	-0.8	350.56	-35.1
	2017	25,864	-1.6	8.57	1.4	3,144	6.2	367.12	4.7
	2018	29,837	15.4	10.11	18.0	3,329	5.9	329.31	-10.3
	2019	33,444	12.1	10.03	-0.8	3,316	-0.4	330.68	0.4
	2020	25,637	-23.3	9.40	-6.2	3,269	-1.4	347.66	5.1
	*2021	16,064	-36.4	8.22	-12.7	3,284	0.2	399.69	14.7
	2022	17,562	9.3	11.25	37.0	3,920	19.4	348.34	-12.8
	2023	24,175	37.7	13.45	19.6	4,108	4.8	305.30	-12.4
	2024	25,955	7.4	13.15	-2.3	3,973	-3.3	302.13	-1.0
	2025	25,542	-1.6	13.10	-0.4	4,077	2.6	311.29	3.0

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

表6－② 土地(全体)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成	年	1992	1,630	-7.5	72.71	-23.6	14,043	-16.4	193.15	9.4
		1993	1,633	0.2	59.44	-18.3	10,788	-23.2	181.48	-6.0
		1994	1,666	2.0	54.50	-8.3	10,099	-6.4	185.29	2.1
		1995	2,020	21.2	46.61	-14.5	8,525	-15.6	182.88	-1.3
		1996	2,045	1.2	44.46	-4.6	7,538	-11.6	169.53	-7.3
		1997	1,814	-11.3	41.77	-6.1	7,128	-5.4	170.65	0.7
		1998	2,303	27.0	39.81	-4.7	6,215	-12.8	156.13	-8.5
		1999	2,622	13.9	37.10	-6.8	6,149	-1.1	165.72	6.1
		2000	2,752	5.0	36.09	-2.7	5,643	-8.2	156.37	-5.6
		2001	2,476	-10.0	34.23	-5.2	5,394	-4.4	157.59	0.8
		2002	2,815	13.7	31.63	-7.6	4,815	-10.7	152.24	-3.4
		2003	2,775	-1.4	30.31	-4.2	4,622	-4.0	152.50	0.2
		2004	2,574	-7.2	31.68	4.5	4,936	6.8	155.83	2.2
		2005	2,353	-8.6	34.66	9.4	5,160	4.5	148.88	-4.5
		2006	2,195	-6.7	37.13	7.1	5,481	6.2	147.61	-0.9
		2007	1,965	-10.5	39.13	5.4	5,683	3.7	145.26	-1.6
		2008	2,201	12.0	34.87	-10.9	4,851	-14.6	139.12	-4.2
		2009	2,986	35.7	32.29	-7.4	4,407	-9.2	136.48	-1.9
		2010	2,952	-1.1	32.86	1.8	4,530	2.8	137.83	1.0
		2011	3,095	4.8	31.69	-3.6	4,428	-2.2	139.72	1.4
		2012	3,364	8.7	31.12	-1.8	4,296	-3.0	138.04	-1.2
		2013	3,167	-5.9	32.31	3.8	4,474	4.2	138.49	0.3
		2014	2,748	-13.2	31.87	-1.4	4,474	0.0	140.39	1.4
		2015	3,322	20.9	32.90	3.2	4,738	5.9	144.01	2.6
		2016	3,474	4.6	32.75	-0.4	4,926	4.0	150.41	4.4
		2017	3,378	-2.8	34.20	4.4	5,203	5.6	152.11	1.1
		2018	3,796	12.4	34.59	1.1	5,055	-2.8	146.15	-3.9
		2019	3,544	-6.6	33.65	-2.7	4,703	-7.0	139.78	-4.4
約	暦 年	*2020	3,439	-2.5	32.45	-3.6	4,683	-0.6	144.30	3.1
		2021	3,283	-4.5	35.13	8.3	5,249	12.1	149.41	3.5
		2022	2,865	-12.7	39.07	11.2	5,731	9.2	146.69	-1.8
		2023	2,944	2.8	41.32	5.8	5,896	2.9	142.70	-2.7
		2024	4,165	41.5	43.94	6.4	6,286	6.6	143.05	0.2
		2025	6,527	56.7	48.20	9.7	7,015	11.6	145.53	1.7
		1992	1,746	23.6	78.70	-19.4	14,898	-15.6	189.31	4.6
		1993	1,568	-10.2	61.96	-21.3	11,305	-24.1	182.46	-3.6
		1994	1,717	9.5	55.19	-10.9	10,131	-10.4	183.58	0.6
		1995	1,897	10.5	48.60	-11.9	8,542	-15.7	175.77	-4.3
		1996	2,054	8.3	44.79	-7.8	8,069	-5.5	180.15	2.5
		1997	1,930	-6.0	42.41	-5.3	7,206	-10.7	169.91	-5.7
		1998	2,097	8.7	41.00	-3.3	6,358	-11.8	155.09	-8.7
		1999	2,539	21.1	37.30	-9.0	6,177	-2.8	165.60	6.8
		2000	2,762	8.8	36.18	-3.0	5,784	-6.4	159.87	-3.5
		2001	2,494	-9.7	34.42	-4.9	5,437	-6.0	157.96	-1.2
		2002	2,792	11.9	32.19	-6.5	4,922	-9.5	152.94	-3.2
		2003	2,736	-2.0	30.56	-5.1	4,597	-6.6	150.43	-1.6
		2004	2,678	-2.1	31.09	1.7	4,863	5.8	156.42	4.0
		2005	2,400	-10.4	33.34	7.2	5,021	3.2	150.60	-3.7
		2006	2,193	-8.6	36.61	9.8	5,396	7.5	147.37	-2.1
		2007	2,045	-6.7	40.07	9.5	5,872	8.8	146.56	-0.5
		2008	2,044	-0.05	35.73	-10.8	5,026	-14.4	140.65	-4.0
		2009	2,871	40.5	32.26	-9.7	4,430	-11.9	137.30	-2.4
		2010	3,006	4.7	32.73	1.4	4,472	0.9	136.63	-0.5
		2011	2,944	-2.1	32.12	-1.9	4,484	0.3	139.61	2.2
		2012	3,316	12.6	30.82	-4.0	4,292	-4.3	139.26	-0.2
		2013	3,343	0.8	32.32	4.9	4,486	4.5	138.81	-0.3
		2014	2,793	-16.5	32.02	-0.9	4,410	-1.7	137.71	-0.8
		2015	3,090	10.6	32.68	2.0	4,663	5.7	142.71	3.6
		2016	3,526	14.1	33.18	1.6	4,955	6.3	149.34	4.6
		2017	3,411	-3.3	33.25	0.2	5,095	2.8	153.25	2.6
		2018	3,600	5.5	34.74	4.5	5,045	-1.0	145.20	-5.3
		2019	3,666	1.8	34.08	-1.9	4,867	-3.5	142.81	-1.6
		2020	3,397	-7.3	32.03	-6.0	4,610	-5.3	143.93	0.8
		*2021	3,465	2.5	35.19	9.7	5,125	11.0	145.62	1.2
		2022	2,899	-16.3	37.65	7.0	5,600	9.3	148.72	2.1
		2023	2,865	-1.2	40.68	8.0	5,843	4.3	143.64	-3.4
		2024	3,486	21.7	42.83	5.3	6,176	5.7	144.21	0.4
		2025	6,304	80.8	46.79	9.3	6,818	10.4	145.71	1.0

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6-② 土地(全体)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)
新 規 										

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表6-①参照)

表6－② 土地(全体)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年度末	2000	6,346	14.8	41.53	-6.7	8,237	-17.7	198.32	-11.9
		2001	6,836	7.7	37.20	-10.4	7,655	-7.1	205.78	3.8
		2002	6,059	-11.4	35.95	-3.4	7,563	-1.2	210.37	2.2
		2003	5,436	-10.3	35.09	-2.4	6,831	-9.7	194.68	-7.5
		2004	4,339	-20.2	37.62	7.2	6,713	-1.7	178.43	-8.3
		2005	4,006	-7.7	45.27	20.3	8,196	22.1	181.05	1.5
		2006	4,975	24.2	53.02	17.1	8,828	7.7	166.51	-8.0
		2007	10,547	112.0	55.29	4.3	8,630	-2.2	156.07	-6.3
		2008	10,999	4.3	45.24	-18.2	7,966	-7.7	176.08	12.8
		2009	7,486	-31.9	44.27	-2.1	8,047	1.0	181.75	3.2
		2010	7,045	-5.9	41.17	-7.0	7,359	-8.5	178.76	-1.6
		2011	8,022	13.9	36.08	-12.4	6,927	-5.9	191.98	7.4
		2012	7,622	-5.0	37.12	2.9	6,292	-9.2	169.52	-11.7
		2013	7,102	-6.8	37.99	2.4	6,259	-0.5	164.77	-2.8
		2014	6,563	-7.6	36.52	-3.9	6,232	-0.4	170.65	3.6
		2015	6,062	-7.6	32.55	-10.9	6,430	3.2	197.57	15.8
		2016	5,465	-9.8	33.11	1.7	6,606	2.7	199.51	1.0
		2017	6,178	13.0	39.56	19.5	6,951	5.2	175.70	-11.9
		2018	7,928	28.3	32.50	-17.8	6,511	-6.3	200.34	14.0
		2019	8,802	11.0	34.10	4.9	6,286	-3.5	184.32	-8.0
	*2020	4,869	-44.1	29.88	-12.9	6,687	6.2	223.79	22.0	
	暦年末	2021	3,632	-25.4	38.72	29.6	7,369	10.2	190.34	-14.9
		2022	4,870	34.1	48.65	25.7	8,290	12.5	170.41	-10.5
		2023	6,506	33.6	43.02	-11.6	7,657	-7.6	177.97	4.4
		2024	6,163	-5.3	47.43	10.2	7,700	0.6	162.35	-8.8
		2025	5,888	-4.5	45.97	-3.1	8,459	9.9	184.02	13.4
庫	暦年末	2000	5,958	6.8	41.88	-10.8	8,687	-17.6	207.41	-7.6
		2001	6,873	15.4	36.56	-12.7	7,857	-9.6	214.92	3.6
		2002	6,046	-12.0	35.83	-2.0	7,884	0.3	220.06	2.4
		2003	5,616	-7.1	34.75	-3.0	6,952	-11.8	200.08	-9.1
		2004	4,323	-23.0	36.65	5.5	6,842	-1.6	186.70	-6.7
		2005	3,988	-7.7	43.88	19.7	8,229	20.3	187.55	0.5
		2006	4,219	5.8	53.91	22.9	9,386	14.1	174.09	-7.2
		2007	8,662	105.3	57.82	7.3	9,081	-3.2	157.06	-9.8
		2008	12,305	42.1	47.98	-17.0	8,043	-11.4	167.61	6.7
		2009	8,085	-34.3	44.67	-6.9	8,168	1.6	182.84	9.1
		2010	6,615	-18.2	42.11	-5.7	7,585	-7.1	180.15	-1.5
		2011	7,995	20.9	36.59	-13.1	7,018	-7.5	191.83	6.5
		2012	8,126	1.6	35.13	-4.0	6,411	-8.6	182.50	-4.9
		2013	6,992	-14.0	38.22	8.8	6,224	-2.9	162.84	-10.8
		2014	6,750	-3.5	37.72	-1.3	6,330	1.7	167.83	3.1
		2015	6,134	-9.1	32.74	-13.2	6,421	1.4	196.16	16.9
		2016	5,491	-10.5	36.67	12.0	6,357	-1.0	173.34	-11.6
		2017	5,685	3.5	39.30	7.1	6,876	8.2	174.98	0.9
		2018	7,540	32.6	37.76	-3.9	6,641	-3.4	175.88	0.5
		2019	8,639	14.6	36.57	-3.2	6,187	-6.8	169.20	-3.8
	2020	6,231	-27.9	35.90	-1.8	6,628	7.1	184.64	9.1	
	*2021	3,419	-44.7	36.45	1.6	7,408	11.9	203.25	10.1	
	年度末	2022	4,502	31.7	46.07	26.4	8,061	8.8	174.96	-13.9
		2023	6,418	42.6	47.90	4.0	8,089	0.3	168.85	-3.5
		2024	6,345	-1.1	47.42	-1.0	7,621	-5.8	160.73	-4.8
		2025	5,964	-6.0	46.20	-2.6	8,050	5.6	174.27	8.4

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	1,093	-11.1	91.98	-22.2	15,973	-18.2	173.67	5.2
		1993	1,144	4.7	70.35	-23.5	12,203	-23.6	173.47	-0.1
		1994	1,124	-1.7	64.58	-8.2	11,452	-6.2	177.34	2.2
		1995	1,332	18.5	54.58	-15.5	9,753	-14.8	178.69	0.8
		1996	1,252	-6.0	52.87	-3.1	8,595	-11.9	162.57	-9.0
		1997	1,125	-10.1	50.32	-4.8	7,923	-7.8	157.45	-3.1
		1998	1,396	24.1	48.02	-4.6	7,018	-11.4	146.14	-7.2
		1999	1,624	16.3	45.59	-5.1	7,189	2.4	157.69	7.9
		2000	1,702	4.8	44.53	-2.3	6,644	-7.6	149.19	-5.4
		2001	1,521	-10.6	42.75	-4.0	6,235	-6.2	145.83	-2.3
		2002	1,611	5.9	40.76	-4.7	5,737	-8.0	140.75	-3.5
		2003	1,604	-0.4	38.97	-4.4	5,498	-4.2	141.08	0.2
		2004	1,505	-6.2	42.04	7.9	5,889	7.1	140.10	-0.7
		2005	1,337	-11.2	47.16	12.2	6,305	7.1	133.70	-4.6
		2006	1,284	-4.0	49.89	5.8	6,458	2.4	129.45	-3.2
		2007	1,062	-17.3	55.57	11.4	7,024	8.8	126.40	-2.4
		2008	1,259	18.5	45.38	-18.3	5,806	-17.3	127.94	1.2
		2009	1,736	37.9	42.84	-5.6	5,195	-10.5	121.27	-5.2
		2010	1,638	-5.6	44.74	4.4	5,481	5.5	122.51	1.0
		2011	1,707	4.2	41.46	-7.3	5,223	-4.7	125.99	2.8
		2012	1,885	10.4	41.40	-0.1	5,015	-4.0	121.13	-3.9
		2013	1,809	-4.0	42.58	2.8	5,301	5.7	124.52	2.8
		2014	1,498	-17.2	44.76	5.1	5,393	1.7	120.48	-3.2
		2015	1,854	23.8	45.26	1.1	5,771	7.0	127.49	5.8
		2016	1,857	0.2	49.73	9.9	6,200	7.4	124.67	-2.2
		2017	1,837	-1.1	50.94	2.4	6,539	5.5	128.36	3.0
		2018	2,071	12.7	52.52	3.1	6,421	-1.8	122.25	-4.8
		2019	1,972	-4.8	51.09	-2.7	5,906	-8.0	115.60	-5.4
		*2020	1,811	-7.7	50.62	-0.9	5,934	0.3	117.23	1.2
		2021	1,667	-8.0	57.37	13.3	6,829	15.1	119.04	1.5
		2022	1,530	-8.2	61.87	7.9	7,178	5.1	116.01	-2.5
		2023	1,566	2.4	66.15	6.9	7,538	5.0	113.96	-1.8
		2024	2,299	46.8	69.95	5.8	8,133	7.9	116.26	2.0
		2025	3,620	57.5	74.90	7.1	9,065	11.5	121.04	4.1
約	暦	1992	1,170	15.8	100.21	-15.9	17,134	-16.0	170.97	-0.2
		1993	1,081	-7.6	73.45	-26.7	12,637	-26.2	172.05	0.6
		1994	1,152	6.6	65.57	-10.7	11,495	-9.0	175.29	1.9
		1995	1,262	9.5	56.76	-13.4	9,685	-15.7	170.63	-2.7
		1996	1,283	1.7	53.20	-6.3	9,303	-3.9	174.86	2.5
		1997	1,195	-6.9	51.03	-4.1	8,104	-12.9	158.82	-9.2
		1998	1,317	10.2	48.86	-4.3	7,059	-12.9	144.49	-9.0
		1999	1,539	16.9	45.61	-6.7	7,237	2.5	158.67	9.8
		2000	1,702	10.6	44.59	-2.2	6,795	-6.1	152.37	-4.0
		2001	1,512	-11.2	43.34	-2.8	6,314	-7.1	145.67	-4.4
		2002	1,666	10.2	40.66	-6.2	5,777	-8.5	142.07	-2.5
		2003	1,536	-7.8	39.87	-1.9	5,492	-4.9	137.75	-3.0
		2004	1,566	2.0	41.11	3.1	5,833	6.2	141.90	3.0
		2005	1,382	-11.7	44.57	8.4	5,999	2.8	134.59	-5.2
		2006	1,273	-7.9	49.27	10.5	6,507	8.5	132.06	-1.9
		2007	1,130	-11.2	56.11	13.9	7,177	10.3	127.92	-3.1
		2008	1,151	1.9	47.51	-15.3	6,086	-15.2	128.12	0.2
		2009	1,653	43.6	43.04	-9.4	5,196	-14.6	120.73	-5.8
		2010	1,689	2.2	43.89	2.0	5,393	3.8	122.88	1.8
		2011	1,635	-3.2	42.29	-3.6	5,294	-1.8	125.17	1.9
		2012	1,836	12.3	41.09	-2.8	5,027	-5.0	122.35	-2.3
		2013	1,904	3.7	42.50	3.4	5,323	5.9	125.26	2.4
		2014	1,576	-17.2	43.56	2.5	5,276	-0.9	121.12	-3.3
		2015	1,682	6.7	46.11	5.9	5,647	7.0	122.47	1.1
		2016	1,938	15.2	48.51	5.2	6,236	10.4	128.56	5.0
		2017	1,829	-5.6	49.94	3.0	6,407	2.7	128.30	-0.2
		2018	1,923	5.1	53.21	6.5	6,438	0.5	121.00	-5.7
		2019	2,072	7.7	50.83	-4.5	6,065	-5.8	119.33	-1.4
		2020	1,806	-12.8	51.09	0.5	5,862	-3.4	114.73	-3.9
		*2021	1,791	-0.3	54.72	7.0	6,551	11.5	119.72	4.2
		2022	1,537	-14.2	60.99	11.5	7,074	8.0	115.98	-3.1
		2023	1,504	-2.1	65.93	8.1	7,458	5.4	113.12	-2.5
		2024	1,906	26.7	68.95	4.6	7,987	7.1	115.84	2.4
		2025	3,488	83.0	72.83	5.6	8,772	9.8	120.43	4.0

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	10,998	22.0	52.18	-4.7	8,689	-8.0	166.51	-3.5
		2001	12,319	12.0	48.20	-7.6	8,111	-6.7	168.28	1.1
		2002	11,717	-4.9	49.63	3.0	8,249	1.7	166.22	-1.2
		2003	12,127	3.5	50.07	0.9	7,554	-8.4	150.87	-9.2
		2004	10,706	-11.7	54.94	9.7	7,605	0.7	138.41	-8.3
		2005	11,314	5.7	65.02	18.3	9,142	20.2	140.60	1.6
		2006	12,958	14.5	76.25	17.3	10,951	19.8	143.63	2.2
		2007	25,509	96.9	78.33	2.7	10,700	-2.3	136.61	-4.9
		2008	31,296	22.7	68.05	-13.1	9,626	-10.0	141.45	3.5
		2009	18,102	-42.2	58.80	-13.6	8,895	-7.6	151.27	6.9
		2010	15,597	-13.8	56.48	-3.9	8,188	-7.9	144.98	-4.2
		2011	19,157	22.8	53.93	-4.5	7,560	-7.7	140.19	-3.3
		2012	19,299	0.7	52.17	-3.3	6,993	-7.5	134.04	-4.4
		2013	17,358	-10.1	54.47	4.4	7,259	3.8	133.27	-0.6
		2014	16,346	-5.8	57.52	5.6	7,672	5.7	133.38	0.1
		2015	14,884	-8.9	61.84	7.5	8,300	8.2	134.21	0.6
		2016	13,227	-11.1	65.78	6.4	8,539	2.9	129.81	-3.3
		2017	13,833	4.6	68.17	3.6	8,875	3.9	130.19	0.3
		2018	17,770	28.5	62.99	-7.6	8,629	-2.8	137.00	5.2
		2019	19,600	10.3	66.70	5.9	8,533	-1.1	127.93	-6.6
		*2020	13,431	-30.7	69.10	3.5	8,732	2.2	126.37	-1.2
		**2021	8,759	—	78.98	—	9,818	—	124.32	—
		**2022	11,757	—	86.33	—	10,444	—	120.99	—
		2023	15,586	32.6	87.22	1.0	10,453	0.1	119.85	-0.9
		2024	14,537	-6.7	88.79	1.8	10,831	3.6	121.98	1.8
		2025	13,372	-8.0	97.03	9.3	12,135	12.0	125.07	2.5
登 録 年 暦	年 暦	2000	10,328	12.6	52.64	-4.2	8,854	-10.3	168.21	-6.3
		2001	12,178	17.9	48.76	-7.4	8,200	-7.4	168.15	-0.04
		2002	11,897	-2.3	49.43	1.4	8,172	-0.3	165.34	-1.7
		2003	12,016	1.0	49.92	1.0	7,811	-4.4	156.48	-5.4
		2004	10,792	-10.2	52.69	5.5	7,442	-4.7	141.25	-9.7
		2005	11,462	6.2	62.39	18.4	8,543	14.8	136.92	-3.1
		2006	11,689	2.0	73.90	18.4	10,743	25.8	145.37	6.2
		2007	21,008	79.7	79.79	8.0	11,074	3.1	138.78	-4.5
		2008	33,391	58.9	71.24	-10.7	9,888	-10.7	138.80	0.01
		2009	20,507	-38.6	59.41	-16.6	8,893	-10.1	149.68	7.8
		2010	15,445	-24.7	56.91	-4.2	8,428	-5.2	148.10	-1.1
		2011	18,443	19.4	54.54	-4.2	7,591	-9.9	139.18	-6.0
		2012	19,505	5.8	52.62	-3.5	7,169	-5.6	136.23	-2.1
		2013	17,752	-9.0	53.37	1.4	7,118	-0.7	133.37	-2.1
		2014	16,720	-5.8	56.56	6.0	7,542	6.0	133.36	-0.01
		2015	15,009	-10.2	60.74	7.4	8,127	7.8	133.80	0.3
		2016	13,684	-8.8	65.26	7.4	8,575	5.5	131.39	-1.8
		2017	13,349	-2.4	67.78	3.9	8,793	2.5	129.74	-1.3
		2018	16,660	24.8	67.91	0.2	8,716	-0.9	128.35	-1.1
		2019	19,515	17.1	62.76	-7.6	8,580	-1.6	136.70	6.5
		2020	16,041	-17.8	67.49	7.5	8,540	-0.5	126.54	-7.4
		*2021	9,143	-42.4	75.55	11.2	9,573	12.1	126.72	0.8
		**2022	10,516	—	84.91	—	10,237	—	120.56	—
		2023	15,025	42.9	87.45	3.0	10,497	2.5	120.04	-0.4
		2024	14,954	-0.5	88.42	1.1	10,787	2.8	121.99	1.6
		2025	13,543	-9.4	94.38	6.7	11,543	7.0	122.30	0.2

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表6－①参照)

表6－③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	4,160	11.1	56.42	-13.1	9,648	-15.5	171.00	-2.8
		2001	4,364	4.9	51.27	-9.1	9,117	-5.5	177.83	4.0
		2002	3,834	-12.1	49.99	-2.5	9,265	1.6	185.35	4.2
		2003	3,279	-14.5	51.11	2.2	8,592	-7.3	168.13	-9.3
		2004	2,542	-22.5	61.12	19.6	8,546	-0.5	139.83	-16.8
		2005	2,322	-8.7	71.58	17.1	11,083	29.7	154.82	10.7
		2006	3,094	33.2	77.18	7.8	11,190	1.0	144.98	-6.4
		2007	6,895	122.9	74.40	-3.6	10,513	-6.1	141.30	-2.5
		2008	7,042	2.1	61.43	-17.4	9,943	-5.4	161.84	14.5
		2009	4,832	-31.4	60.87	-0.9	10,070	1.3	165.45	2.2
		2010	4,446	-8.0	59.24	-2.7	9,109	-9.5	153.77	-7.1
		2011	5,064	13.9	55.81	-5.8	8,573	-5.9	153.59	-0.1
		2012	4,730	-6.6	53.61	-4.0	7,669	-10.5	143.05	-6.9
		2013	4,110	-13.1	55.47	3.5	7,914	3.2	142.67	-0.3
		2014	3,460	-15.8	59.82	7.8	8,437	6.6	141.03	-1.2
		2015	3,138	-9.3	64.13	7.2	9,054	7.3	141.18	0.1
		2016	2,803	-10.7	65.44	2.0	9,171	1.3	140.14	-0.7
		2017	3,238	15.5	69.70	6.5	9,708	5.9	139.29	-0.6
		2018	4,199	29.7	50.52	-27.5	8,742	-10.0	173.05	24.2
		2019	4,515	7.5	65.07	28.8	8,706	-0.4	133.81	-22.7
		*2020	2,393	-46.5	68.49	5.2	9,611	10.3	140.33	4.9
		2021	1,920	-19.8	79.49	16.1	10,248	6.6	128.92	-8.1
		2022	2,958	54.1	83.92	5.6	10,629	3.7	126.66	-1.7
		2023	3,580	21.0	82.63	-1.5	10,330	-2.8	125.03	-1.3
		2024	3,072	-14.2	88.34	6.9	11,186	8.3	126.62	1.3
		2025	2,776	-9.6	95.81	8.4	12,892	15.3	134.56	6.3
庫	暦 年 末	2000	3,938	2.3	58.20	-10.2	10,084	-17.2	173.26	-7.8
		2001	4,424	12.3	47.12	-19.0	9,348	-7.3	198.37	14.5
		2002	3,869	-12.5	48.68	3.3	9,577	2.4	196.72	-0.8
		2003	3,424	-11.5	49.72	2.1	8,723	-8.9	175.44	-10.8
		2004	2,555	-25.4	57.39	15.4	8,599	-1.4	149.84	-14.6
		2005	2,385	-6.7	68.82	19.9	10,921	27.0	158.70	5.9
		2006	2,635	10.5	79.09	14.9	12,143	11.2	153.53	-3.3
		2007	5,597	112.4	79.77	0.9	11,306	-6.9	141.75	-7.7
		2008	7,938	41.8	64.58	-19.0	9,988	-11.7	154.67	9.1
		2009	5,192	-34.6	61.52	-4.7	10,225	2.4	166.20	7.5
		2010	4,252	-18.1	59.57	-3.2	9,382	-8.2	157.51	-5.2
		2011	5,066	19.1	56.37	-5.4	8,647	-7.8	153.42	-2.6
		2012	5,077	0.2	53.97	-4.2	7,859	-9.1	145.61	-5.1
		2013	4,174	-17.8	54.57	1.1	7,740	-1.5	141.83	-2.6
		2014	3,727	-10.7	58.84	7.8	8,429	8.9	143.26	1.0
		2015	3,171	-14.9	62.02	5.4	9,003	6.8	145.18	1.3
		2016	2,765	-12.8	65.92	6.3	9,071	0.8	137.61	-5.2
		2017	2,943	6.4	70.85	7.5	9,725	7.2	137.27	-0.2
		2018	3,996	35.8	68.24	-3.7	9,089	-6.5	133.20	-3.0
		2019	4,399	10.1	63.88	-6.4	8,575	-5.7	134.24	0.8
		2020	3,038	-30.9	68.83	7.7	9,730	13.5	141.35	5.3
		*2021	1,837	-39.2	77.17	12.5	10,372	7.2	134.39	-4.7
		2022	2,677	45.7	83.82	8.6	10,460	0.9	124.79	-7.1
		2023	3,613	35.0	86.37	3.0	10,834	3.6	125.44	0.5
		2024	3,196	-11.5	87.39	1.2	10,991	1.4	125.77	0.3
		2025	2,792	-12.6	95.38	9.1	12,360	12.5	129.58	3.0

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6-④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	537	0.6	43.45	-19.4	10,115	-7.0	232.80	15.4
		1993	489	-8.9	37.35	-14.0	7,478	-26.1	200.21	-14.0
		1994	542	10.8	36.14	-3.2	7,292	-2.5	201.80	0.8
		1995	688	26.9	32.18	-11.0	6,145	-15.7	190.99	-5.4
		1996	793	15.3	32.51	1.0	5,868	-4.5	180.51	-5.5
		1997	689	-13.1	30.33	-6.7	5,830	-0.6	192.22	6.5
		1998	907	31.6	29.04	-4.3	4,980	-14.6	171.49	-10.8
		1999	998	10.0	24.92	-14.2	4,455	-10.5	178.78	4.3
		2000	1,050	5.2	23.93	-4.0	4,020	-9.8	168.00	-6.0
		2001	955	-9.0	23.00	-3.9	4,056	0.9	176.31	4.9
		2002	1,204	26.1	21.38	-7.0	3,583	-11.7	167.61	-4.9
		2003	1,171	-2.7	20.36	-4.8	3,423	-4.5	168.14	0.3
		2004	1,069	-8.7	20.20	-0.8	3,595	5.0	177.97	5.8
		2005	1,016	-5.0	21.64	7.1	3,653	1.6	168.86	-5.1
		2006	911	-10.3	23.70	9.5	4,105	12.4	173.20	2.6
		2007	903	-0.9	24.53	3.5	4,107	0.05	167.44	-3.3
		2008	942	4.3	23.21	-5.4	3,575	-12.9	154.05	-8.0
		2009	1,250	32.7	21.02	-9.4	3,313	-7.3	157.60	2.3
		2010	1,314	5.1	21.31	1.4	3,344	0.9	156.93	-0.4
		2011	1,388	5.6	22.03	3.4	3,450	3.2	156.60	-0.2
		2012	1,479	6.6	21.17	-3.9	3,379	-2.1	159.58	1.9
		2013	1,358	-8.2	21.47	1.4	3,372	-0.2	157.09	-1.6
		2014	1,250	-8.0	20.54	-4.3	3,373	0.02	164.25	4.6
		2015	1,468	17.4	20.82	1.4	3,433	1.8	164.87	0.4
		2016	1,617	10.1	19.25	-7.6	3,464	0.9	179.97	9.2
		2017	1,541	-4.7	20.01	4.0	3,610	4.2	180.42	0.3
		2018	1,725	11.9	19.53	-2.4	3,415	-5.4	174.84	-3.1
		2019	1,572	-8.9	18.78	-3.9	3,195	-6.5	170.12	-2.7
	度	*2020	1,628	4.2	18.87	0.5	3,291	2.9	174.41	2.4
		2021	1,616	-0.7	20.03	6.1	3,620	10.0	180.73	3.6
		2022	1,335	-17.4	22.39	11.8	4,073	12.5	181.87	0.6
		2023	1,378	3.2	22.98	2.6	4,031	-1.0	175.37	-3.6
		2024	1,866	35.4	22.78	-0.9	4,011	-0.5	176.06	0.4
		2025	2,907	55.8	25.34	11.2	4,461	11.2	176.03	-0.02
約	暦	1992	576	42.9	45.72	-13.1	10,358	-4.0	226.57	10.5
		1993	487	-15.5	40.62	-11.2	8,350	-19.4	205.55	-9.3
		1994	565	16.0	36.67	-9.7	7,352	-12.0	200.48	-2.5
		1995	635	12.4	33.71	-8.1	6,270	-14.7	185.98	-7.2
		1996	771	21.4	31.84	-5.5	6,017	-4.0	188.97	1.6
		1997	735	-4.7	30.58	-4.0	5,747	-4.5	187.93	-0.6
		1998	780	6.1	29.91	-2.2	5,175	-10.0	172.99	-7.9
		1999	1,000	28.2	25.79	-13.8	4,546	-12.2	176.26	1.9
		2000	1,060	6.0	24.20	-6.2	4,160	-8.5	171.92	-2.5
		2001	982	-7.4	23.11	-4.5	4,088	-1.7	176.89	2.9
		2002	1,126	14.7	21.65	-6.3	3,658	-10.5	169.01	-4.5
		2003	1,200	6.6	20.70	-4.4	3,450	-5.7	166.66	-1.4
		2004	1,112	-7.3	19.76	-4.5	3,496	1.3	176.87	6.1
		2005	1,018	-8.5	21.43	8.5	3,694	5.7	172.33	-2.6
		2006	920	-9.6	22.89	6.8	3,858	4.4	168.54	-2.2
		2007	915	-0.5	25.12	9.7	4,261	10.4	169.59	0.6
		2008	893	-2.4	23.33	-7.1	3,658	-14.2	156.79	-7.5
		2009	1,218	36.4	21.22	-9.1	3,390	-7.3	159.78	1.9
		2010	1,317	8.1	21.34	0.6	3,291	-2.9	154.26	-3.5
		2011	1,309	-0.6	22.02	3.2	3,472	5.5	157.64	2.2
		2012	1,480	13.1	21.09	-4.2	3,380	-2.7	160.25	1.7
		2013	1,439	-2.8	21.55	2.2	3,379	-0.03	156.75	-2.2
		2014	1,217	-15.4	20.66	-4.2	3,289	-2.7	159.19	1.6
		2015	1,408	15.7	20.90	1.2	3,488	6.0	166.88	4.8
		2016	1,588	12.8	19.42	-7.1	3,393	-2.7	174.70	4.7
		2017	1,582	-0.4	19.65	1.2	3,579	5.5	182.10	4.2
		2018	1,677	6.0	19.93	1.4	3,447	-3.7	172.96	-5.0
		2019	1,594	-4.9	19.09	-4.2	3,309	-4.0	173.33	0.2
	年	2020	1,591	-0.2	18.01	-5.7	3,188	-3.6	177.07	2.2
		*2021	1,674	5.7	20.77	15.0	3,599	12.7	173.33	-2.0
		2022	1,362	-18.6	21.20	2.1	3,936	9.4	185.67	7.1
		2023	1,361	-0.1	22.88	7.9	4,059	3.1	177.37	-4.5
		2024	1,580	16.1	22.37	-2.2	3,991	-1.7	178.43	0.6
		2025	2,816	78.2	24.84	11.1	4,397	10.2	177.01	-0.8

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

表6-④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

[illegible]

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表6－①参照)

表6－④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	2,186	22.7	22.18	3.2	5,550	-21.4	250.29	-23.8
		2001	2,472	13.1	19.89	-10.3	5,075	-8.6	255.12	1.9
		2002	2,225	-10.0	18.26	-8.2	4,629	-8.8	253.49	-0.6
		2003	2,157	-3.1	17.67	-3.2	4,153	-10.3	235.03	-7.3
		2004	1,797	-16.7	17.68	0.1	4,121	-0.8	233.04	-0.8
		2005	1,684	-6.3	19.40	9.7	4,215	2.3	217.22	-6.8
		2006	1,881	11.7	24.48	26.2	4,943	17.3	201.91	-7.0
		2007	3,652	94.2	27.58	12.7	5,073	2.6	183.97	-8.9
		2008	3,957	8.4	22.08	-19.8	4,447	-12.2	201.41	9.5
		2009	2,654	-32.9	20.63	-6.6	4,363	-1.9	211.44	5.0
		2010	2,599	-2.1	19.71	-4.5	4,365	0.1	221.49	4.8
		2011	2,958	13.8	15.95	-19.1	4,110	-5.8	257.71	16.3
		2012	2,892	-2.2	18.98	19.0	4,040	-1.7	212.80	-17.4
		2013	2,992	3.5	20.43	7.6	3,986	-1.3	195.11	-8.3
		2014	3,103	3.7	18.53	-9.3	3,774	-5.3	203.67	4.4
		2015	2,924	-5.8	14.00	-24.4	3,614	-4.2	258.09	26.7
		2016	2,662	-9.0	14.91	6.4	3,905	8.1	262.02	1.5
		2017	2,940	10.4	18.14	21.7	3,915	0.2	215.80	-17.6
		2018	3,729	26.8	17.31	-4.6	4,000	2.2	231.07	7.1
		2019	4,287	15.0	15.73	-9.1	3,737	-6.6	237.52	2.8
		*2020	2,476	-41.5	12.68	-20.2	3,861	3.1	304.45	29.2
		2021	1,712	-30.9	15.97	25.9	4,141	7.2	259.22	-14.9
		2022	1,912	11.7	19.62	22.8	4,671	12.8	238.09	-8.2
		2023	2,926	53.0	18.07	-7.9	4,386	-6.1	242.75	2.0
		2024	3,091	5.6	21.41	18.5	4,236	-3.4	197.85	-18.5
		2025	3,112	0.7	19.75	-7.8	4,505	6.3	228.14	15.3
庫	暦 年 末	2000	2,020	16.7	21.76	-3.5	5,963	-13.6	274.00	-10.5
		2001	2,449	21.2	21.09	-3.1	5,164	-13.4	244.82	-10.6
		2002	2,177	-11.1	18.65	-11.6	4,877	-5.6	261.53	6.8
		2003	2,192	0.7	17.55	-5.9	4,187	-14.1	238.58	-8.8
		2004	1,768	-19.3	17.93	2.2	4,303	2.8	239.98	0.6
		2005	1,603	-9.3	18.33	2.2	4,224	-1.8	230.48	-4.0
		2006	1,584	-1.2	23.04	25.7	4,800	13.6	208.29	-9.6
		2007	3,065	93.5	27.12	17.7	5,018	4.5	185.03	-11.2
		2008	4,367	42.5	23.57	-13.1	4,506	-10.2	191.14	3.3
		2009	2,893	-33.8	21.04	-10.7	4,476	-0.7	212.71	11.3
		2010	2,363	-18.3	19.70	-6.4	4,352	-2.8	220.89	3.8
		2011	2,929	24.0	16.26	-17.4	4,200	-3.5	258.26	16.9
		2012	3,049	4.1	16.40	0.9	4,001	-4.7	243.92	-5.6
		2013	2,818	-7.6	20.51	25.1	3,979	-0.6	193.96	-20.5
		2014	3,023	7.3	18.89	-7.9	3,742	-5.9	198.12	2.1
		2015	2,963	-2.0	14.59	-22.8	3,658	-2.2	250.72	26.5
		2016	2,726	-8.0	17.20	17.9	3,605	-1.5	209.59	-16.4
		2017	2,742	0.6	17.72	3.0	3,818	5.9	215.46	2.8
		2018	3,544	29.2	17.32	-2.2	3,881	1.6	224.01	4.0
		2019	4,240	19.6	18.05	4.2	3,710	-4.4	205.47	-8.3
		2020	3,193	-24.7	16.29	-9.8	3,678	-0.9	225.82	9.9
		*2021	1,582	-49.9	14.00	-14.2	3,966	7.4	283.20	25.2
		2022	1,825	15.4	18.28	30.5	4,543	14.5	248.56	-12.2
		2023	2,805	53.7	20.25	10.8	4,553	0.2	224.77	-9.6
		2024	3,149	12.3	21.41	5.7	4,202	-7.7	196.21	-12.7
		2025	3,172	0.7	19.93	-6.9	4,257	1.3	213.60	8.9

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	691	-5.5	28.48	-10.5	6,789	-2.5	238.37	8.9
		1993	677	-2.0	25.78	-9.5	5,611	-17.4	217.63	-8.7
		1994	778	14.9	24.18	-6.2	5,112	-8.9	211.46	-2.8
		1995	881	13.2	22.01	-9.0	4,211	-17.6	191.30	-9.5
		1996	1,026	16.5	18.00	-18.2	3,779	-10.3	210.00	9.8
		1997	954	-7.0	18.40	2.2	3,841	1.6	208.73	-0.6
		1998	1,110	16.4	17.42	-5.3	3,462	-9.9	198.73	-4.8
		1999	1,211	9.1	16.86	-3.2	3,330	-3.8	197.54	-0.6
		2000	1,281	5.8	14.93	-11.4	2,887	-13.3	193.45	-2.1
		2001	1,257	-1.9	14.02	-6.1	2,728	-5.5	194.63	0.6
		2002	1,369	8.9	13.24	-5.6	2,529	-7.3	190.97	-1.9
		2003	1,381	0.9	12.81	-3.2	2,348	-7.2	183.29	-4.0
		2004	1,481	7.2	12.99	1.4	2,363	0.6	181.91	-0.8
		2005	1,442	-2.6	13.59	4.6	2,527	6.9	185.89	2.2
		2006	1,462	1.4	14.49	6.6	2,583	2.2	178.30	-4.1
		2007	1,332	-8.9	14.71	1.5	2,465	-4.6	167.56	-6.0
		2008	1,284	-3.6	12.99	-11.7	2,352	-4.6	181.07	8.1
		2009	1,624	26.5	12.29	-5.4	2,179	-7.4	177.33	-2.1
		2010	1,634	0.6	12.33	0.3	2,171	-0.3	176.14	-0.7
		2011	1,665	1.9	11.68	-5.2	2,056	-5.3	175.98	-0.1
		2012	1,988	19.4	11.89	1.8	2,122	3.2	178.47	1.4
		2013	1,812	-8.9	10.40	-12.6	2,051	-3.4	197.22	10.5
		2014	1,793	-1.0	11.15	7.2	2,029	-1.1	181.91	-7.8
		2015	2,145	19.6	11.13	-0.2	2,129	5.0	191.31	5.2
		2016	2,406	12.2	11.21	0.7	2,104	-1.2	187.77	-1.8
		2017	2,186	-9.1	11.54	2.9	2,095	-0.4	181.64	-3.3
		2018	2,197	0.5	11.83	2.6	2,138	2.0	180.64	-0.5
		2019	2,148	-2.2	11.88	0.4	2,169	1.5	182.55	1.1
		*2020	2,237	5.4	12.01	0.9	2,154	-0.9	179.34	-1.8
		2021	2,262	1.1	12.37	3.0	2,158	0.2	174.48	-2.7
		2022	1,827	-19.2	13.97	13.0	2,503	16.0	179.10	2.6
		2023	1,868	2.2	14.34	2.6	2,661	6.3	185.60	3.6
		2024	2,287	22.4	14.55	1.5	2,756	3.6	189.37	2.0
		2025	3,869	69.2	16.46	13.1	2,925	6.1	177.67	-6.2
約	暦 年	1992	742	24.7	28.72	-16.6	6,708	-8.8	233.59	9.3
		1993	640	-13.7	26.64	-7.2	6,130	-8.6	230.08	-1.5
		1994	777	21.4	23.90	-10.3	4,935	-19.5	206.44	-10.3
		1995	816	5.0	22.81	-4.6	4,428	-10.3	194.12	-6.0
		1996	1,015	24.4	20.53	-10.0	3,989	-9.9	194.31	0.1
		1997	1,014	-0.1	16.84	-18.0	3,768	-5.5	223.79	15.2
		1998	994	-2.0	17.72	5.2	3,514	-6.7	198.33	-11.4
		1999	1,231	23.8	17.00	-4.1	3,400	-3.2	200.06	0.9
		2000	1,285	4.4	15.65	-7.9	2,991	-12.0	191.19	-4.4
		2001	1,210	-5.8	13.95	-10.9	2,728	-8.8	195.46	2.2
		2002	1,345	11.2	13.26	-4.9	2,646	-3.0	199.46	2.0
		2003	1,368	1.7	13.39	1.0	2,351	-11.1	175.52	-12.0
		2004	1,514	10.7	12.58	-6.0	2,303	-2.0	183.07	4.3
		2005	1,415	-6.5	13.51	7.4	2,504	8.7	185.41	1.3
		2006	1,499	5.9	14.22	5.3	2,612	4.3	183.74	-0.9
		2007	1,329	-11.3	14.87	4.6	2,491	-4.6	167.55	-8.8
		2008	1,298	-2.3	13.36	-10.2	2,396	-3.8	179.32	7.0
		2009	1,503	15.8	12.52	-6.3	2,149	-10.3	171.74	-4.2
		2010	1,680	11.8	12.06	-3.6	2,153	0.2	178.56	4.0
		2011	1,597	-4.9	11.94	-1.0	2,107	-2.2	176.46	-1.2
		2012	1,924	20.5	11.59	-2.9	2,114	0.3	182.38	3.4
		2013	1,900	-1.2	10.71	-7.6	2,061	-2.5	192.32	5.5
		2014	1,787	-5.9	11.60	8.3	2,087	1.3	179.92	-6.4
		2015	2,027	13.4	11.12	-4.1	2,051	-1.7	184.43	2.5
		2016	2,355	16.2	10.65	-4.2	2,112	3.0	198.26	7.5
		2017	2,312	-1.8	11.70	9.8	2,085	-1.3	178.20	-10.1
		2018	2,160	-6.6	11.99	2.5	2,186	4.9	182.37	2.3
		2019	2,141	-0.9	11.82	-1.4	2,171	-0.7	183.72	0.7
		2020	2,221	3.7	11.95	1.1	2,149	-1.0	179.80	-2.1
		*2021	2,338	7.2	12.06	1.0	2,107	-2.1	174.76	-3.1
		2022	1,895	-18.9	13.67	13.4	2,408	14.3	176.13	0.8
		2023	1,815	-4.2	14.67	7.3	2,685	11.5	183.02	3.9
		2024	1,963	8.2	14.04	-4.3	2,701	0.6	192.42	5.1
		2025	3,701	88.5	16.01	14.0	2,909	7.7	181.78	-5.5

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	9,313	19.3	13.79	3.9	4,048	-10.5	293.49	-13.9
		2001	10,467	12.4	12.43	-9.9	3,546	-12.4	285.21	-2.8
		2002	11,090	6.0	12.33	-0.8	3,257	-8.2	264.05	-7.4
		2003	10,550	-4.9	11.75	-4.7	2,930	-10.0	249.41	-5.5
		2004	10,685	1.3	11.43	-2.7	2,807	-4.2	245.73	-1.5
		2005	10,871	1.7	11.76	2.9	2,649	-5.6	225.31	-8.3
		2006	11,329	4.2	13.08	11.2	2,901	9.5	221.75	-1.6
		2007	17,221	52.0	15.31	17.0	3,205	10.5	209.30	-5.6
		2008	21,855	26.9	14.58	-4.8	3,187	-0.6	218.55	4.4
		2009	17,526	-19.8	12.12	-16.9	2,909	-8.7	239.96	9.8
		2010	15,543	-11.3	11.19	-7.7	2,798	-3.8	249.94	4.2
		2011	17,446	12.2	10.26	-8.3	2,535	-9.4	247.04	-1.2
		2012	16,964	-2.8	9.89	-3.6	2,390	-5.7	241.56	-2.2
		2013	17,851	5.2	9.10	-8.1	2,405	0.6	264.38	9.4
		2014	18,940	6.1	9.58	5.4	2,370	-1.5	247.26	-6.5
		2015	19,558	3.3	9.75	1.8	2,361	-0.3	242.15	-2.1
		2016	16,495	-15.7	10.05	3.0	2,376	0.6	236.57	-2.3
		2017	16,356	-0.8	10.37	3.3	2,394	0.8	230.83	-2.4
		2018	18,806	15.0	11.30	8.9	2,511	4.9	222.19	-3.7
		2019	21,920	16.6	11.48	1.6	2,611	4.0	227.40	2.3
		*2020	17,419	-18.0	10.91	-5.5	2,472	-5.6	226.66	-0.2
		**2021	11,584	—	10.96	—	2,532	—	231.11	—
		**2022	12,798	—	13.54	—	3,013	—	222.61	—
		2023	17,016	33.0	14.19	4.8	3,075	2.1	216.78	-2.6
		2024	17,849	4.9	14.80	4.3	3,094	0.6	209.00	-3.6
		2025	17,800	-0.3	14.60	-1.4	3,139	1.4	214.99	2.9
年 暦	年	2000	8,824	12.6	13.61	1.3	4,144	-11.0	304.56	-12.1
		2001	10,156	15.1	12.87	-5.4	3,640	-12.2	282.94	-7.1
		2002	10,881	7.1	12.05	-6.4	3,353	-7.9	278.13	-1.7
		2003	10,863	-0.2	12.17	1.0	3,003	-10.4	246.82	-11.3
		2004	10,706	-1.4	11.28	-7.3	2,758	-8.2	244.46	-1.0
		2005	10,793	0.8	11.66	3.4	2,715	-1.6	232.88	-4.7
		2006	10,919	1.2	12.59	8.0	2,815	3.7	223.69	-3.9
		2007	15,084	38.1	15.02	19.3	3,188	13.3	212.26	-5.1
		2008	21,642	43.5	14.90	-0.8	3,214	0.8	215.66	1.6
		2009	18,857	-12.9	12.58	-15.6	2,961	-7.9	235.40	9.2
		2010	15,646	-17.0	11.61	-7.7	2,836	-4.2	244.20	3.7
		2011	16,871	7.8	11.02	-5.1	2,590	-8.6	235.06	-3.7
		2012	17,418	3.2	9.51	-13.7	2,427	-6.3	255.18	8.6
		2013	17,395	-0.1	9.08	-4.6	2,379	-2.0	262.07	2.7
		2014	18,452	6.1	9.68	6.7	2,394	0.6	247.28	-5.6
		2015	19,794	7.3	9.62	-0.7	2,340	-2.3	243.21	-1.6
		2016	17,213	-13.0	9.91	3.0	2,379	1.7	240.10	-1.3
		2017	16,201	-5.9	10.30	3.9	2,404	1.0	233.47	-2.8
		2018	17,891	10.4	10.94	6.2	2,476	3.0	226.38	-3.0
		2019	21,352	19.3	11.65	6.5	2,616	5.6	224.46	-0.8
		2020	19,944	-6.6	10.93	-6.2	2,487	-4.9	227.47	1.3
		*2021	12,797	-33.8	10.61	-3.3	2,483	-0.5	234.10	2.9
		**2022	11,569	—	13.32	—	2,891	—	216.97	—
		2023	16,120	39.3	14.07	5.6	3,091	6.9	219.72	1.3
		2024	17,840	10.7	14.56	3.5	3,091	-0.01	212.35	-3.4
		2025	18,060	1.2	14.64	0.6	3,096	0.2	211.55	-0.4

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表6－①参照)

表6－⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	4,267	14.6	10.89	-7.7	4,554	-15.7	418.15	-8.7
		2001	5,043	18.2	10.01	-8.1	4,002	-12.1	399.66	-4.4
		2002	5,147	2.1	9.55	-4.6	3,474	-13.2	363.82	-9.0
		2003	4,513	-12.3	8.71	-8.8	3,000	-13.6	344.53	-5.3
		2004	3,972	-12.0	8.64	-0.8	2,953	-1.6	341.69	-0.8
		2005	3,721	-6.3	8.42	-2.5	2,675	-9.4	317.54	-7.1
		2006	4,005	7.6	9.89	17.5	2,756	3.0	278.74	-12.2
		2007	6,152	53.6	12.10	22.3	3,004	9.0	248.24	-10.9
		2008	7,478	21.6	11.96	-1.2	3,096	3.1	258.84	4.3
		2009	6,482	-13.3	9.61	-19.7	3,147	1.6	327.64	26.6
		2010	6,043	-6.8	8.58	-10.6	2,986	-5.1	347.82	6.2
		2011	6,581	8.9	8.25	-3.9	2,677	-10.3	324.65	-6.7
		2012	6,197	-5.8	7.67	-7.0	2,504	-6.4	326.67	0.6
		2013	5,597	-9.7	7.83	2.1	2,300	-8.1	293.92	-10.0
		2014	5,952	6.3	8.27	5.7	2,236	-2.8	270.32	-8.0
		2015	5,990	0.6	7.74	-6.4	2,226	-0.5	287.50	6.4
		2016	4,693	-21.7	8.00	3.3	2,158	-3.1	269.84	-6.1
		2017	5,006	6.7	8.44	5.5	2,191	1.5	259.64	-3.8
		2018	6,118	22.2	9.40	11.5	2,318	5.8	246.47	-5.1
		2019	6,885	12.5	9.27	-1.4	2,331	0.6	251.44	2.0
		*2020	4,365	-34.7	8.51	-8.7	2,208	-5.5	259.35	3.5
		2021	3,010	-31.0	7.88	-7.4	2,318	5.0	294.12	13.4
		2022	3,880	28.9	11.22	42.3	2,990	29.0	266.54	-9.4
		2023	5,497	41.7	11.90	6.1	2,855	-4.5	239.95	-10.0
		2024	5,661	3.0	12.07	1.4	2,790	-2.3	231.20	-3.6
		2025	5,421	-4.2	11.28	-6.5	2,847	2.0	252.24	9.1
庫	暦 年 末	2000	4,131	11.7	10.92	-10.0	4,762	-15.1	436.22	-5.6
		2001	4,977	20.5	10.51	-3.8	4,114	-13.6	391.59	-10.2
		2002	5,008	0.6	9.08	-13.6	3,738	-9.1	411.50	5.1
		2003	4,733	-5.5	8.98	-1.1	3,129	-16.3	348.43	-15.3
		2004	4,079	-13.8	8.50	-5.3	2,796	-10.6	329.01	-5.6
		2005	3,854	-5.5	7.84	-7.8	2,588	-7.4	330.12	0.3
		2006	3,819	-0.9	9.02	15.1	2,687	3.8	297.80	-9.8
		2007	5,425	42.1	11.75	30.3	3,020	12.4	257.03	-13.7
		2008	7,351	35.5	12.21	3.9	3,150	4.3	257.90	0.3
		2009	6,662	-9.4	9.96	-18.4	3,213	2.0	322.56	25.1
		2010	5,864	-12.0	8.91	-10.5	3,023	-5.9	339.25	5.2
		2011	6,451	10.0	8.54	-4.2	2,727	-9.8	319.26	-5.9
		2012	6,390	-0.9	7.79	-8.8	2,506	-8.1	321.76	0.8
		2013	5,522	-13.6	7.61	-2.3	2,308	-7.9	303.11	-5.8
		2014	5,660	2.5	8.13	6.8	2,228	-3.4	274.12	-9.6
		2015	6,027	6.5	7.12	-12.4	2,177	-2.3	305.80	11.6
		2016	5,015	-16.8	7.75	8.8	2,131	-2.1	275.09	-10.0
		2017	4,827	-3.7	8.01	3.4	2,174	2.0	271.50	-1.3
		2018	5,620	16.4	9.05	13.0	2,279	4.9	251.95	-7.2
		2019	6,796	20.9	9.83	8.6	2,431	6.7	247.40	-1.8
		2020	5,351	-21.3	8.98	-8.6	2,249	-7.5	250.45	1.2
		*2021	3,123	-40.2	7.70	-14.8	2,329	3.0	302.68	20.9
		2022	3,509	12.4	10.96	42.4	2,855	22.6	260.56	-13.9
		2023	5,167	47.2	11.67	6.5	2,885	1.1	247.35	-5.1
		2024	5,611	8.6	11.81	1.2	2,800	-2.9	237.15	-4.1
		2025	5,641	0.5	11.63	-1.5	2,800	0.00	240.83	1.6

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	1,039	2.3	20.92	-24.3	5,831	-11.9	278.72	16.4
		1993	1,145	10.2	19.39	-7.3	4,186	-28.2	215.86	-22.6
		1994	1,409	23.1	17.20	-11.3	4,179	-0.2	242.90	12.5
		1995	1,426	1.2	15.86	-7.8	3,520	-15.8	221.93	-8.6
		1996	1,483	4.0	15.23	-4.0	3,343	-5.0	219.45	-1.1
		1997	1,328	-10.5	13.80	-9.4	3,082	-7.8	223.29	1.7
		1998	1,446	8.9	11.89	-13.8	2,812	-8.8	236.51	5.9
		1999	1,585	9.6	11.52	-3.1	2,601	-7.5	225.84	-4.5
		2000	1,549	-2.3	11.17	-3.0	2,537	-2.5	227.02	0.5
		2001	1,457	-5.9	9.96	-10.8	2,401	-5.4	241.06	6.2
		2002	1,534	5.3	9.26	-7.0	2,133	-11.2	230.43	-4.4
		2003	1,574	2.6	9.10	-1.7	2,072	-2.9	227.83	-1.1
		2004	1,459	-7.3	8.68	-4.6	1,947	-6.0	224.27	-1.6
		2005	1,417	-2.9	7.81	-10.0	2,006	3.0	256.73	14.5
		2006	1,454	2.6	9.26	18.6	2,061	2.7	222.62	-13.3
		2007	1,351	-7.1	8.61	-7.0	2,018	-2.1	234.37	5.3
		2008	1,228	-9.2	8.74	1.6	1,876	-7.0	214.65	-8.4
		2009	1,509	22.9	8.40	-3.8	1,786	-4.8	212.54	-1.0
		2010	1,567	3.8	7.66	-8.8	1,738	-2.7	226.71	6.7
		2011	1,647	5.1	7.85	2.4	1,745	0.4	222.21	-2.0
		2012	1,660	0.8	7.09	-9.7	1,689	-3.2	238.24	7.2
		2013	2,005	20.8	5.22	-26.3	1,735	2.7	332.15	39.4
		2014	1,807	-9.9	6.33	21.1	1,696	-2.2	268.12	-19.3
		2015	2,131	17.9	6.84	8.2	1,801	6.2	263.27	-1.8
		2016	2,417	13.4	7.18	5.0	1,809	0.4	251.77	-4.4
		2017	2,330	-3.6	7.12	-0.9	1,788	-1.1	251.30	-0.2
		2018	2,438	4.6	7.40	4.0	1,746	-2.4	235.90	-6.1
		2019	2,202	-9.7	6.54	-11.6	1,825	4.5	279.11	18.3
約	暦 年	*2020	2,272	4.6	8.26	27.0	1,769	-3.0	214.10	-23.6
		2021	2,142	-5.7	7.63	-7.6	1,949	10.2	255.30	19.2
		2022	1,734	-19.0	7.30	-4.4	2,237	14.8	306.61	20.1
		2023	1,857	7.1	9.30	27.4	2,462	10.0	264.75	-13.7
		2024	2,247	21.0	10.45	12.3	2,586	5.1	247.59	-6.5
		2025	3,291	46.5	11.50	10.1	2,838	9.7	246.68	-0.4
		1992	962	11.0	21.43	-26.7	6,000	-17.2	280.02	12.9
		1993	1,131	17.6	20.03	-6.5	4,450	-25.8	222.13	-20.7
		1994	1,405	24.2	17.54	-12.4	4,109	-7.7	234.30	5.5
		1995	1,390	-1.1	15.86	-9.6	3,716	-9.6	234.27	-0.01
		1996	1,440	3.6	15.64	-1.4	3,443	-7.3	220.17	-6.0
		1997	1,421	-1.3	14.15	-9.5	3,082	-10.5	217.78	-1.1
		1998	1,373	-3.4	12.16	-14.1	2,808	-8.9	230.87	6.0
		1999	1,572	14.5	11.69	-3.9	2,714	-3.3	232.06	0.5
		2000	1,590	1.1	11.72	0.3	2,574	-5.2	219.65	-5.3
		2001	1,461	-8.1	10.57	-9.8	2,391	-7.1	226.13	3.0
		2002	1,525	4.4	8.66	-18.1	2,188	-8.5	252.75	11.8
		2003	1,537	0.8	9.46	9.2	2,075	-5.2	219.30	-13.2
		2004	1,493	-2.9	8.78	-7.2	1,977	-4.7	225.02	2.6
		2005	1,413	-5.4	7.89	-10.1	1,996	1.0	252.92	12.4
		2006	1,454	2.9	8.64	9.5	2,013	0.9	233.09	-7.8
		2007	1,367	-6.0	8.83	2.2	2,044	1.5	231.40	-0.7
		2008	1,250	-8.6	8.88	0.6	1,926	-5.8	216.92	-6.3
		2009	1,402	12.2	8.35	-6.0	1,831	-4.9	219.35	1.1
		2010	1,622	15.7	7.83	-6.3	1,706	-6.8	218.06	-0.6
		2011	1,601	-1.3	7.93	1.4	1,792	5.0	225.88	3.6
		2012	1,660	3.7	7.30	-8.0	1,715	-4.3	234.94	4.0
		2013	1,922	15.8	5.37	-26.4	1,648	-3.9	306.61	30.5
		2014	1,840	-4.3	6.17	14.8	1,767	7.2	286.44	-6.6
		2015	2,043	11.0	6.68	8.2	1,766	-0.1	264.48	-7.7
		2016	2,354	15.2	7.00	4.8	1,815	2.8	259.34	-1.9
		2017	2,370	0.7	7.33	4.7	1,739	-4.2	237.26	-8.5
		2018	2,377	0.3	7.14	-2.6	1,801	3.6	252.28	6.3
		2019	2,250	-5.3	6.42	-10.0	1,792	-0.5	279.05	10.6
		2020	2,227	-1.0	7.87	22.5	1,773	-1.1	225.33	-19.2
		*2021	2,350	7.4	7.65	-5.0	1,877	5.9	245.33	11.5
		2022	1,777	-24.4	7.26	-5.1	2,184	16.4	300.75	22.6
		2023	1,784	0.4	9.90	36.4	2,485	13.8	250.89	-16.6
		2024	1,992	11.7	9.58	-3.2	2,469	-0.6	257.67	2.7
		2025	3,217	61.5	10.85	13.3	2,805	13.6	258.45	0.3

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
新 規 登 録	年 度	2000	13,600	9.9	6.52	-27.5	3,065	-6.7	470.10	28.7
		2001	13,679	0.6	6.85	5.1	2,770	-9.6	404.39	-14.0
		2002	13,711	0.2	6.70	-2.2	2,611	-5.7	389.86	-3.6
		2003	14,479	5.6	6.17	-7.9	2,232	-14.5	361.63	-7.2
		2004	13,192	-8.9	5.47	-11.3	2,024	-9.3	370.30	2.4
		2005	13,479	2.2	4.45	-18.6	1,999	-1.2	448.83	21.2
		2006	14,767	9.6	5.46	22.7	2,147	7.4	392.94	-12.5
		2007	18,447	24.9	7.20	31.9	2,396	11.6	332.86	-15.3
		2008	24,654	33.5	7.00	-2.7	2,290	-4.4	327.11	-1.7
		2009	20,261	-17.8	4.70	-32.9	2,132	-6.9	453.64	38.7
		2010	17,163	-15.3	4.35	-7.5	1,992	-6.6	457.90	0.9
		2011	17,700	3.1	3.57	-18.0	1,884	-5.4	528.41	15.4
		2012	18,196	2.8	2.67	-25.2	1,803	-4.3	675.52	27.8
		2013	22,542	23.9	2.42	-9.4	1,606	-10.9	664.19	-1.7
		2014	24,479	8.6	2.15	-11.1	1,585	-1.3	737.93	11.1
		2015	25,498	4.2	1.94	-9.6	1,611	1.6	829.62	12.4
		2016	22,643	-11.2	2.40	23.7	1,568	-2.7	652.59	-21.3
		2017	22,302	-1.5	2.48	3.2	1,543	-1.6	622.15	-4.7
		2018	22,963	3.0	3.50	40.9	1,706	10.5	487.97	-21.6
		2019	22,539	-1.8	2.84	-18.7	1,840	7.8	646.94	32.6
		*2020	17,255	-22.0	3.36	18.7	1,782	-3.2	530.55	-18.5
		**2021	12,938	—	3.26	—	1,799	—	551.28	—
		**2022	12,219	—	4.65	—	2,157	—	463.51	—
		2023	14,853	21.6	5.56	19.5	2,463	14.2	442.91	-4.4
		2024	15,690	5.6	5.42	-2.5	2,652	7.7	489.04	10.4
		2025	16,302	3.9	6.18	14.0	2,756	3.9	445.89	-8.8
登 録 暦 年	年	2000	13,294	7.8	8.09	-10.6	3,141	-8.9	388.50	2.0
		2001	13,918	4.7	5.76	-28.8	2,780	-11.5	482.42	24.2
		2002	13,384	-3.8	6.81	18.2	2,681	-3.6	393.50	-18.4
		2003	14,414	7.7	6.77	-0.6	2,349	-12.4	347.11	-11.8
		2004	13,501	-6.3	5.33	-21.3	2,025	-13.8	379.96	9.5
		2005	13,693	1.4	4.43	-16.9	2,013	-0.6	453.96	19.5
		2006	13,844	1.1	5.97	34.8	2,071	2.9	346.90	-23.6
		2007	17,080	23.4	6.36	6.5	2,402	16.0	377.64	8.9
		2008	24,344	42.5	7.22	13.5	2,301	-4.2	318.49	-15.7
		2009	21,213	-12.9	5.00	-30.7	2,161	-6.1	432.04	35.7
		2010	17,818	-16.0	4.51	-9.8	2,058	-4.8	456.14	5.6
		2011	17,249	-3.2	4.02	-10.9	1,919	-6.8	477.50	4.7
		2012	18,417	6.8	2.98	-25.9	1,805	-5.9	605.79	26.9
		2013	21,597	17.3	2.48	-16.8	1,618	-10.3	652.39	7.7
		2014	24,155	11.8	2.13	-14.0	1,584	-2.1	742.49	13.8
		2015	25,093	3.9	1.89	-11.3	1,607	1.5	849.38	14.4
		2016	23,353	-6.9	2.47	30.6	1,583	-1.5	640.58	-24.6
		2017	21,703	-7.1	2.38	-3.5	1,565	-1.2	656.17	2.4
		2018	22,764	4.9	3.38	41.8	1,674	7.0	495.28	-24.5
		2019	23,029	1.2	2.95	-12.6	1,799	7.5	609.05	23.0
		2020	19,459	-15.5	3.14	6.1	1,792	-0.4	571.52	-6.2
		*2021	14,278	-25.2	3.11	-0.4	1,780	-1.0	572.17	-0.6
		**2022	11,335	—	4.41	—	2,071	—	469.48	—
		2023	14,381	26.9	5.54	25.7	2,389	15.4	431.04	-8.2
		2024	15,448	7.4	5.25	-5.3	2,627	9.9	500.30	16.1
		2025	16,373	6.0	6.25	19.1	2,728	3.9	436.39	-12.8

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表6－①参照)

表6－⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

				件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年度末	2000	8,461	11.4	3.85	-23.3	3,384	-14.3	879.16	11.6	
		2001	9,087	7.4	3.47	-9.9	2,947	-12.9	849.52	-3.4	
		2002	8,962	-1.4	3.14	-9.5	2,767	-6.1	882.70	3.9	
		2003	8,878	-0.9	2.61	-16.9	2,296	-17.0	879.70	-0.3	
		2004	8,403	-5.4	2.28	-12.6	1,930	-15.9	845.46	-3.9	
		2005	7,169	-14.7	2.05	-10.1	1,855	-3.9	906.99	7.3	
		2006	8,436	17.7	2.09	2.0	1,837	-1.0	878.20	-3.2	
		2007	10,257	21.6	2.80	34.0	1,926	4.8	687.46	-21.7	
		2008	12,493	21.8	4.78	70.6	1,830	-4.7	382.81	-44.2	
		2009	11,772	-5.8	3.88	-18.8	1,738	-5.0	447.69	16.9	
		2010	11,146	-5.3	3.00	-22.7	1,532	-11.8	510.93	14.1	
		2011	11,796	5.8	2.06	-31.2	1,479	-3.5	716.96	40.3	
		2012	11,820	0.2	2.23	7.9	1,392	-5.9	625.20	-12.8	
		2013	9,059	-23.4	2.60	16.7	1,424	2.3	547.95	-12.4	
		2014	9,813	8.3	2.25	-13.3	1,330	-6.6	590.19	7.7	
		2015	10,271	4.7	2.37	5.0	1,321	-0.7	558.36	-5.4	
		2016	9,258	-9.9	2.64	11.6	1,289	-2.4	488.16	-12.6	
		2017	9,061	-2.1	2.10	-20.4	1,310	1.6	623.09	27.6	
		2018	9,562	5.5	2.37	12.9	1,379	5.3	580.82	-6.8	
		2019	9,404	-1.7	2.48	4.4	1,499	8.7	604.55	4.1	
		*2020	6,621	-28.4	2.48	0.4	1,355	-9.6	545.22	-10.0	
		2021	5,901	-10.9	2.01	-19.2	1,238	-8.6	616.67	13.1	
		2022	6,248	5.9	2.17	8.2	1,458	17.7	670.68	8.8	
		2023	7,471	19.6	3.52	62.2	1,634	12.1	463.57	-30.9	
		2024	7,737	3.6	3.74	6.1	1,718	5.2	459.58	-0.9	
		2025	7,707	-0.4	3.56	-4.9	1,824	6.2	513.01	11.6	
庫	暦年末	2000	8,235	8.9	4.47	-12.2	3,472	-13.7	776.52	-1.6	
		2001	9,105	10.6	3.53	-21.0	3,003	-13.5	851.56	9.7	
		2002	8,867	-2.6	3.26	-7.6	3,102	3.3	950.48	11.6	
		2003	8,970	1.2	2.79	-14.4	2,380	-23.3	853.34	-10.2	
		2004	8,391	-6.5	2.23	-20.1	1,961	-17.6	878.85	3.0	
		2005	8,132	-3.1	1.94	-13.0	1,784	-9.0	917.56	4.4	
		2006	8,066	-0.8	2.14	10.3	1,769	-0.8	824.84	-10.1	
		2007	9,518	18.0	2.68	25.2	1,954	10.5	728.60	-11.7	
		2008	12,392	30.2	5.17	92.9	1,852	-5.2	358.15	-50.8	
		2009	12,030	-2.9	3.72	-28.0	1,768	-4.5	475.18	32.7	
		2010	11,118	-7.6	3.16	-15.1	1,552	-12.2	490.90	3.3	
		2011	11,706	5.3	2.51	-20.6	1,496	-3.6	596.18	21.4	
		2012	12,062	3.0	2.05	-18.2	1,412	-5.6	687.80	15.4	
		2013	8,699	-27.9	2.53	23.4	1,475	4.5	582.47	-15.3	
		2014	9,782	12.4	2.30	-9.3	1,351	-8.4	587.95	0.9	
		2015	10,209	4.4	1.22	-46.8	1,315	-2.7	1,075.94	83.0	
		2016	9,454	-7.4	2.53	106.7	1,315	0.00	520.62	-51.6	
		2017	9,133	-3.4	2.28	-9.6	1,260	-4.2	551.59	5.9	
		2018	9,374	2.6	2.60	13.6	1,366	8.4	526.08	-4.6	
		2019	9,479	1.1	2.52	-3.0	1,481	8.5	588.59	11.9	
		2020	7,442	-21.5	2.27	-10.0	1,381	-6.8	609.55	3.6	
		*2021	5,895	-19.8	2.16	-4.4	1,249	-9.6	578.70	-5.5	
		2022	5,816	-1.3	2.43	12.7	1,349	8.0	554.33	-4.2	
		2023	7,322	25.9	3.30	35.5	1,600	18.6	485.17	-12.5	
		2024	7,915	8.1	3.57	8.1	1,704	6.5	477.90	-1.5	
		2025	7,631	-3.6	3.70	3.8	1,834	7.6	495.57	3.7	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6-⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	1,140	-5.2	34.79	-23.2	7,804	-21.3	224.35	2.4
		1993	1,236	8.4	33.70	-3.1	7,153	-8.3	212.25	-5.4
		1994	1,323	7.0	30.69	-8.9	6,321	-11.6	205.95	-3.0
		1995	1,529	15.6	27.64	-9.9	5,433	-14.0	196.55	-4.6
		1996	1,734	13.4	26.95	-2.5	5,094	-6.2	189.02	-3.8
		1997	1,681	-3.1	26.38	-2.1	5,183	1.7	196.50	4.0
		1998	1,860	10.6	23.39	-11.3	4,536	-12.5	193.91	-1.3
		1999	2,179	17.2	22.00	-5.9	4,135	-8.8	188.00	-3.0
		2000	2,413	10.7	21.09	-4.1	3,856	-6.7	182.87	-2.7
		2001	2,189	-9.3	19.50	-7.5	3,622	-6.1	185.75	1.6
		2002	2,431	11.1	19.04	-2.4	3,289	-9.2	172.75	-7.0
		2003	2,498	2.8	17.72	-6.9	3,242	-1.4	182.92	5.9
		2004	2,187	-12.4	17.68	-0.2	3,135	-3.3	177.34	-3.1
		2005	2,062	-5.7	15.97	-9.7	3,252	3.7	203.62	14.8
		2006	1,929	-6.5	18.24	14.2	3,324	2.2	182.29	-10.5
		2007	1,713	-11.2	20.60	12.9	3,801	14.4	184.47	1.2
		2008	1,877	9.6	19.20	-6.8	3,186	-16.2	165.94	-10.0
		2009	2,238	19.2	18.41	-4.1	3,058	-4.0	166.05	0.1
		2010	2,321	3.7	17.64	-4.2	2,991	-2.2	169.54	2.1
		2011	2,514	8.3	16.86	-4.4	3,056	2.2	181.23	6.9
		2012	2,583	2.7	16.41	-2.7	2,890	-5.4	176.12	-2.8
		2013	2,531	-2.0	16.63	1.4	2,980	3.1	179.17	1.7
		2014	2,315	-8.5	16.30	-2.0	3,013	1.1	184.79	3.1
		2015	3,026	30.7	15.76	-3.3	2,887	-4.2	183.21	-0.9
		2016	3,066	1.3	15.34	-2.7	2,936	1.7	191.41	4.5
		2017	3,010	-1.8	15.49	1.0	2,994	2.0	193.35	1.0
		2018	2,894	-3.9	15.36	-0.8	2,889	-3.5	188.04	-2.7
		2019	2,598	-10.2	15.05	-2.0	2,895	0.2	192.36	2.3
		*2020	2,842	10.6	15.46	2.6	2,873	-1.1	185.80	-3.6
	暦	2021	2,698	-5.1	16.19	4.7	3,214	11.8	198.44	6.8
		2022	2,056	-23.8	17.96	10.9	3,468	7.9	193.07	-2.7
		2023	2,095	1.9	19.18	6.8	3,631	4.7	189.25	-2.0
		2024	2,882	37.6	20.10	4.8	3,823	5.3	190.23	0.5
		2025	4,767	65.4	20.48	1.9	4,024	5.3	196.52	3.3
		1992	1,225	43.3	38.26	-15.5	8,404	-15.3	219.62	0.3
		1993	1,165	-4.9	33.16	-13.3	7,377	-12.2	222.49	1.3
		1994	1,329	14.1	31.47	-5.1	6,460	-12.4	205.27	-7.7
		1995	1,461	9.9	28.73	-8.7	5,665	-12.3	197.16	-4.0
		1996	1,729	18.3	26.59	-7.4	5,144	-9.2	193.49	-1.9
		1997	1,750	1.2	26.77	0.7	5,188	0.9	193.83	0.2
		1998	1,677	-4.2	24.08	-10.0	4,681	-9.8	194.44	0.3
		1999	2,135	27.3	22.15	-8.0	4,206	-10.1	189.93	-2.3
		2000	2,405	12.6	21.25	-4.1	3,980	-5.4	187.32	-1.4
		2001	2,184	-9.2	19.88	-6.4	3,675	-7.7	184.87	-1.3
		2002	2,382	9.1	19.35	-2.7	3,322	-9.6	171.69	-7.1
		2003	2,554	7.2	17.66	-8.7	3,172	-4.5	179.57	4.6
		2004	2,270	-11.1	17.73	0.4	3,196	0.8	180.25	0.4
		2005	2,059	-9.3	15.89	-10.4	3,232	1.1	203.37	12.8
		2006	1,964	-4.6	17.88	12.5	3,270	1.2	182.89	-10.1
		2007	1,695	-13.7	20.32	13.6	3,665	12.1	180.31	-1.4
		2008	1,819	7.3	19.98	-1.7	3,493	-4.7	174.84	-3.0
		2009	2,257	24.1	18.43	-7.8	3,013	-13.8	163.49	-6.5
		2010	2,213	-1.9	17.80	-3.4	2,996	-0.5	168.33	3.0
		2011	2,466	11.4	17.26	-3.0	3,099	3.4	179.54	6.7
		2012	2,578	4.5	16.13	-6.6	2,873	-7.3	178.11	-0.8
		2013	2,568	-0.4	16.64	3.1	2,984	3.9	179.36	0.7
		2014	2,361	-8.1	16.49	-0.9	3,015	1.1	182.85	1.9
		2015	2,843	20.4	16.65	1.0	2,870	-4.8	172.34	-5.7
		2016	3,096	8.9	14.86	-10.8	2,924	1.9	196.75	14.2
		2017	2,975	-3.9	15.74	5.9	2,974	1.7	188.90	-4.0
		2018	2,937	-1.3	15.06	-4.3	2,945	-1.0	195.55	3.5
		2019	2,650	-9.8	15.03	-0.2	2,920	-0.9	194.24	-0.7
		2020	2,720	2.6	15.27	1.6	2,833	-3.0	185.52	-4.5
		*2021	2,947	9.6	15.89	3.8	3,049	7.3	191.85	3.4
		2022	2,126	-27.9	17.51	10.2	3,458	13.4	197.48	2.9
		2023	2,080	-2.2	19.33	10.4	3,693	6.8	191.00	-3.3
		2024	2,292	10.2	19.52	1.0	3,677	-0.4	188.36	-1.4
		2025	4,660	103.3	20.32	4.1	3,945	7.3	194.16	3.1

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

表6-⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新規格登録	年度	2000	14,725	10.5	17.34	-17.1	4,824	-7.8	278.19	11.2
		2001	17,399	18.2	18.00	3.8	4,231	-12.3	235.12	-15.5
		2002	16,898	-2.9	17.04	-5.3	4,142	-2.1	243.04	3.4
		2003	16,211	-4.1	17.17	0.8	3,630	-12.4	211.38	-13.0
		2004	15,179	-6.4	15.59	-9.2	3,412	-6.0	218.95	3.6
		2005	14,794	-2.5	12.67	-18.7	3,499	2.5	276.11	26.1
		2006	14,151	-4.3	18.28	44.3	3,956	13.1	216.34	-21.6
		2007	20,758	46.7	21.30	16.5	4,450	12.5	208.87	-3.5
		2008	29,842	43.8	19.81	-7.0	4,110	-7.6	207.45	-0.7
		2009	19,235	-35.5	14.39	-27.4	3,859	-6.1	268.22	29.3
		2010	17,120	-11.0	14.43	0.3	3,780	-2.0	262.03	-2.3
		2011	21,582	26.1	15.09	4.6	3,495	-7.6	231.63	-11.6
		2012	22,316	3.4	14.00	-7.2	3,348	-4.2	239.09	3.2
		2013	23,176	3.9	13.41	-4.2	3,299	-1.5	245.92	2.9
		2014	25,100	8.3	12.64	-5.8	3,162	-4.1	250.22	1.8
		2015	25,391	1.2	13.33	5.5	3,186	0.7	238.99	-4.5
		2016	22,652	-10.8	12.56	-5.8	3,225	1.2	256.67	7.4
		2017	22,004	-2.9	10.14	-19.3	3,307	2.6	326.04	27.0
		2018	25,597	16.3	13.07	28.8	3,351	1.3	256.40	-21.4
	2019	29,772	16.3	12.77	-2.3	3,324	-0.8	260.34	1.5	
	*2020	23,736	-19.0	11.90	-6.8	3,167	-4.9	266.20	2.1	
	**2021	13,654	—	11.85	—	3,653	—	308.20	—	
	**2022	14,867	—	14.75	—	4,000	—	271.10	—	
	暦年	2023	18,853	26.8	16.87	14.3	4,107	2.7	243.53	-10.2
		2024	21,023	11.5	17.89	6.1	4,284	4.3	239.43	-1.7
		2025	21,767	3.5	18.34	2.5	4,455	4.0	242.88	1.4
年度		2000	14,193	8.7	17.44	-17.8	4,874	-10.8	279.43	8.4
		2001	17,022	19.9	19.28	10.6	4,330	-11.2	224.57	-19.6
		2002	17,081	0.3	16.46	-14.6	4,255	-1.7	258.50	15.1
	2003	16,222	-5.0	17.33	5.3	3,713	-12.7	214.22	-17.1	
	2004	15,545	-4.2	16.00	-7.7	3,419	-7.9	213.65	-0.3	
	2005	14,890	-4.2	12.47	-22.1	3,460	1.2	277.49	29.9	
	2006	14,213	-4.5	17.48	40.2	3,791	9.6	216.93	-21.8	
	2007	17,750	24.9	20.79	18.9	4,411	16.4	212.20	-2.2	
	2008	29,326	65.2	21.13	1.6	4,252	-3.6	201.25	-5.2	
	2009	21,912	-25.3	15.01	-29.0	3,856	-9.3	256.95	27.7	
	2010	17,268	-21.2	14.78	-1.5	3,795	-1.6	256.86	-0.03	
	2011	20,223	17.1	14.84	0.5	3,597	-5.2	242.32	-5.7	
	2012	22,561	11.6	13.98	-5.8	3,380	-6.0	241.74	-0.2	
	2013	22,527	-0.2	13.67	-2.2	3,291	-2.6	240.73	-0.4	
	2014	24,870	10.4	12.88	-5.8	3,191	-3.1	247.77	2.9	
	2015	25,460	2.4	13.39	3.9	3,188	-0.1	238.17	-3.9	
	2016	23,252	-8.7	12.42	-7.2	3,189	0.04	256.72	7.8	
	2017	21,997	-5.4	10.37	-16.6	3,298	3.4	318.13	23.9	
	2018	24,215	10.1	12.52	20.8	3,320	0.7	265.16	-16.7	
	2019	29,043	19.9	13.04	4.1	3,358	1.2	257.64	-2.8	
	2020	27,174	-6.4	12.38	-5.0	3,179	-5.4	256.77	-0.3	
	*2021	15,361	-42.6	11.37	-8.2	3,495	9.8	307.24	19.6	
	**2022	13,523	—	13.70	—	3,956	—	288.75	—	
	2023	18,017	33.2	16.71	22.0	4,066	2.8	243.30	-15.7	
	2024	20,671	14.7	17.42	4.2	4,259	4.7	244.46	0.5	
	2025	22,011	6.5	18.36	5.4	4,402	3.4	239.73	-1.9	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表6－①参照)

表6-⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	6,713	10.1	16.44	-2.0	5,433	-11.5	330.39	-9.8
		2001	7,562	12.6	15.52	-5.6	4,657	-14.3	300.02	-9.2
		2002	7,015	-7.2	14.02	-9.7	4,445	-4.6	317.13	5.7
		2003	6,204	-11.6	13.01	-7.2	3,885	-12.6	298.54	-5.9
		2004	5,537	-10.8	11.28	-13.3	3,602	-7.3	319.29	7.0
		2005	4,937	-10.8	7.16	-36.5	3,474	-3.6	484.85	51.9
		2006	4,465	-9.6	8.17	14.1	3,985	14.7	488.10	0.7
		2007	7,239	62.1	17.04	108.6	4,386	10.1	257.34	-47.3
		2008	9,346	29.1	14.91	-12.5	3,979	-9.3	266.94	3.7
		2009	6,855	-26.7	12.39	-16.9	3,895	-2.1	314.47	17.8
		2010	6,134	-10.5	11.30	-8.8	3,899	0.1	345.02	9.7
		2011	7,317	19.3	11.31	0.1	3,558	-8.7	314.54	-8.8
		2012	7,372	0.8	10.73	-5.1	3,396	-4.5	316.49	0.6
		2013	6,711	-9.0	11.14	3.8	3,346	-1.5	300.38	-5.1
		2014	7,246	8.0	10.97	-1.5	3,130	-6.4	285.35	-5.0
		2015	7,170	-1.0	10.44	-4.9	3,097	-1.1	296.71	4.0
		2016	6,418	-10.5	11.13	6.6	3,151	1.7	283.24	-4.5
		2017	6,429	0.2	9.41	-15.4	3,215	2.0	341.56	20.6
		2018	7,789	21.2	11.63	23.6	3,276	1.9	281.70	-17.5
		2019	8,670	11.3	11.26	-3.2	3,147	-3.9	279.43	-0.8
		*2020	5,358	-37.3	9.94	-11.7	3,141	-0.2	316.14	13.1
		2021	3,503	-34.6	8.76	-11.9	3,564	13.5	407.09	28.8
		2022	4,248	21.3	12.03	37.4	3,961	11.1	329.24	-19.1
		2023	5,763	35.7	13.42	11.5	3,985	0.6	297.02	-9.8
		2024	6,246	8.4	15.53	15.7	4,079	2.4	262.75	-11.5
		2025	6,123	-2.0	16.04	3.3	4,173	2.3	260.22	-1.0
庫	暦 年 末	2000	6,447	9.5	14.01	-17.8	5,560	-15.0	396.73	3.3
		2001	7,406	14.9	15.19	8.4	4,609	-17.1	303.45	-23.5
		2002	7,174	-3.1	13.67	-10.0	4,742	2.9	347.00	14.4
		2003	6,187	-13.8	13.37	-2.2	4,008	-15.5	299.78	-13.6
		2004	5,420	-12.4	11.82	-11.6	3,706	-7.5	313.49	4.6
		2005	5,108	-5.8	7.12	-39.8	3,470	-6.4	487.23	55.4
		2006	4,368	-14.5	7.49	5.2	3,824	10.2	510.88	4.9
		2007	6,115	40.0	16.54	120.8	4,398	15.0	265.89	-48.0
		2008	9,498	55.3	16.88	2.1	4,102	-6.7	242.95	-8.6
		2009	7,007	-26.2	13.05	-22.7	4,027	-1.8	308.55	27.0
		2010	6,114	-12.7	11.90	-8.8	3,897	-3.2	327.35	6.1
		2011	7,110	16.3	11.41	-4.1	3,617	-7.2	316.97	-3.2
		2012	7,511	5.6	10.95	-4.0	3,461	-4.3	315.91	-0.3
		2013	6,406	-14.7	11.39	4.0	3,360	-2.9	294.90	-6.7
		2014	7,227	12.8	11.25	-1.2	3,155	-6.1	280.36	-4.9
		2015	7,266	0.5	11.46	1.8	3,102	-1.7	270.68	-3.5
		2016	6,337	-12.8	10.09	-12.0	3,129	0.9	310.13	14.6
		2017	6,219	-1.9	9.40	-6.8	3,254	4.0	346.09	11.6
		2018	7,303	17.4	10.98	16.8	3,235	-0.6	294.68	-14.9
		2019	8,530	16.8	11.50	4.8	3,151	-2.6	273.96	-7.0
		2020	6,613	-22.5	10.71	-6.9	3,054	-3.1	285.21	4.1
		*2021	3,627	-44.3	9.34	-12.8	3,525	15.1	377.47	32.0
		2022	3,735	3.0	12.33	32.0	3,932	11.5	319.01	-15.5
		2023	5,268	41.0	14.16	14.9	3,942	0.2	278.36	-12.7
		2024	6,084	15.5	14.96	5.7	4,203	6.6	280.84	0.9
		2025	6,306	3.6	14.86	-0.7	4,174	-0.7	280.90	0.02

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

表6－⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	570	-3.7	41.62	-16.1	8,845	-18.9	212.53	-3.3
		1993	620	8.8	38.05	-8.6	7,915	-10.5	208.03	-2.1
		1994	575	-7.3	35.72	-6.1	7,156	-9.6	200.34	-3.7
		1995	670	16.5	31.28	-12.4	6,245	-12.7	199.65	-0.3
		1996	725	8.2	32.15	2.8	5,948	-4.8	185.00	-7.3
		1997	738	1.8	31.11	-3.2	6,295	5.8	202.32	9.4
		1998	807	9.3	27.31	-12.2	5,489	-12.8	200.97	-0.7
		1999	1,003	24.3	25.51	-6.6	4,976	-9.3	195.07	-2.9
		2000	989	-1.4	25.88	1.5	4,651	-6.5	179.74	-7.9
		2001	996	0.7	23.84	-7.9	4,202	-9.7	176.24	-1.9
		2002	1,175	18.0	22.26	-6.6	3,803	-9.5	170.86	-3.1
		2003	1,159	-1.4	22.10	-0.7	3,761	-1.1	170.14	-0.4
		2004	914	-21.1	21.01	-4.9	3,887	3.4	184.98	8.7
		2005	867	-5.1	23.35	11.1	3,993	2.7	170.99	-7.6
		2006	785	-9.5	25.29	8.3	4,033	1.0	159.45	-6.7
		2007	780	-0.6	27.32	8.0	4,703	16.6	172.15	8.0
		2008	909	16.5	24.81	-9.2	3,834	-18.5	154.55	-10.2
		2009	1,081	18.9	22.31	-10.1	3,542	-7.6	158.78	2.7
		2010	1,110	2.7	21.84	-2.1	3,540	-0.04	162.11	2.1
		2011	1,248	12.4	20.98	-3.9	3,540	0.00	168.76	4.1
		2012	1,266	1.4	20.13	-4.0	3,348	-5.4	166.32	-1.4
		2013	1,197	-5.5	21.17	5.2	3,488	4.2	164.81	-0.9
		2014	1,020	-14.8	21.16	-0.01	3,639	4.3	171.93	4.3
		2015	1,436	40.8	20.17	-4.7	3,368	-7.4	167.01	-2.9
		2016	1,461	1.7	19.87	-1.5	3,549	5.4	178.58	6.9
		2017	1,308	-10.5	20.08	1.1	3,624	2.1	180.44	1.0
		2018	1,272	-2.8	20.36	1.4	3,536	-2.4	173.69	-3.7
		2019	1,131	-11.1	20.36	-0.01	3,448	-2.5	169.36	-2.5
	暦	*2020	1,181	5.4	20.78	1.9	3,566	3.1	171.64	1.2
		2021	1,115	-5.6	21.31	2.6	3,961	11.1	185.90	8.3
		2022	851	-23.7	23.69	11.2	4,145	4.6	174.97	-5.9
		2023	892	4.8	25.23	6.5	4,300	3.8	170.45	-2.6
		2024	1,321	48.1	26.09	3.4	4,479	4.2	171.67	0.7
		2025	2,260	71.1	27.04	3.6	4,861	8.5	179.80	4.7
約	年	1992	612	33.9	43.96	-13.4	9,321	-17.2	212.05	-4.5
		1993	591	-3.4	38.72	-11.9	8,167	-12.4	210.92	-0.5
		1994	600	1.5	36.09	-6.8	7,084	-13.3	196.28	-6.9
		1995	614	2.3	32.53	-9.9	6,819	-3.7	209.62	6.8
		1996	729	18.7	32.00	-1.6	5,884	-13.7	183.88	-12.3
		1997	782	7.3	31.61	-1.2	6,193	5.3	195.91	6.5
		1998	709	-9.3	27.82	-12.0	5,894	-4.8	211.90	8.2
		1999	987	39.2	25.85	-7.1	4,907	-16.7	189.81	-10.4
		2000	1,014	2.7	25.85	0.00	4,844	-1.3	187.36	-1.3
		2001	969	-4.4	24.24	-6.2	4,324	-10.7	178.36	-4.8
		2002	1,123	15.9	22.79	-6.0	3,829	-11.4	167.98	-5.8
		2003	1,201	6.9	21.51	-5.6	3,680	-3.9	171.03	1.8
		2004	967	-19.5	21.53	0.1	3,961	7.6	183.99	7.6
		2005	886	-8.4	22.88	6.3	3,883	-2.0	169.72	-7.8
		2006	794	-10.4	24.62	7.6	4,061	4.6	164.99	-2.8
		2007	757	-4.7	26.81	8.9	4,451	9.6	166.04	0.6
		2008	866	14.4	26.21	-2.2	4,246	-4.6	162.02	-2.4
		2009	1,083	25.1	22.74	-13.2	3,534	-16.8	155.39	-4.1
		2010	1,047	-3.3	21.44	-5.7	3,473	-1.7	162.04	4.3
		2011	1,254	19.8	21.57	0.6	3,639	4.8	168.74	4.1
		2012	1,227	-2.2	19.91	-7.7	3,318	-8.8	166.63	-1.3
		2013	1,252	2.0	20.82	4.6	3,460	4.3	166.18	-0.3
		2014	1,034	-17.4	21.89	5.1	3,688	6.6	168.48	1.4
		2015	1,359	31.4	20.05	-8.4	3,304	-10.4	164.75	-2.2
		2016	1,469	8.1	19.67	-1.9	3,525	6.7	179.24	8.8
		2017	1,301	-11.4	19.94	1.4	3,601	2.1	180.55	0.7
		2018	1,305	0.3	20.73	3.9	3,609	0.2	174.13	-3.6
		2019	1,156	-11.4	20.41	-1.5	3,480	-3.6	170.47	-2.1
		2020	1,131	-2.2	20.63	1.1	3,517	1.1	170.45	-0.01
	年	*2021	1,209	7.8	20.61	-0.1	3,769	7.1	182.86	7.3
		2022	889	-26.5	23.66	14.8	4,137	9.8	174.85	-4.4
		2023	878	-1.2	24.93	5.4	4,351	5.2	174.54	-0.2
		2024	1,021	16.3	25.68	3.0	4,408	1.3	171.64	-1.7
		2025	2,189	114.4	26.82	4.4	4,687	6.3	174.77	1.8

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6-⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	5,272	6.3	27.24	-7.2	5,939	-9.9	218.01	-2.9
		2001	6,353	20.5	25.94	-4.8	5,096	-14.2	196.47	-9.9
		2002	6,393	0.6	23.48	-9.5	5,027	-1.4	214.13	9.0
		2003	5,878	-8.1	24.35	3.7	4,572	-9.1	187.78	-12.3
		2004	4,973	-15.4	23.69	-2.7	4,439	-2.9	187.37	-0.2
		2005	4,838	-2.7	25.07	5.8	4,642	4.6	185.15	-1.2
		2006	4,692	-3.0	27.62	10.2	5,125	10.4	185.57	0.2
		2007	8,533	81.9	31.19	12.9	5,721	11.6	183.44	-1.1
		2008	12,945	51.7	28.24	-9.5	5,020	-12.3	177.77	-3.1
		2009	7,449	-42.5	24.93	-11.7	4,818	-4.0	193.25	8.7
		2010	6,544	-12.1	25.42	1.9	4,826	0.2	189.88	-1.7
		2011	8,298	26.8	24.14	-5.0	4,377	-9.3	181.29	-4.5
		2012	8,682	4.6	23.28	-3.6	4,119	-5.9	176.93	-2.4
		2013	8,431	-2.9	22.72	-2.4	4,192	1.8	184.53	4.3
		2014	8,618	2.2	22.50	-1.0	4,126	-1.6	183.38	-0.6
		2015	8,796	2.1	22.64	0.6	4,105	-0.5	181.33	-1.1
		2016	7,765	-11.7	23.04	1.8	4,381	6.7	190.13	4.9
		2017	8,064	3.9	23.80	3.3	4,396	0.3	184.74	-2.8
		2018	9,436	17.0	24.07	1.2	4,326	-1.6	179.71	-2.7
		2019	11,587	22.8	23.23	-3.5	4,102	-5.2	176.57	-1.7
		*2020	8,348	-26.9	23.03	-1.0	4,054	-1.3	176.05	-0.2
		**2021	5,037	—	23.20	—	4,676	—	201.54	—
		**2022	5,846	—	27.23	—	4,874	—	179.02	—
		2023	7,383	26.3	29.00	6.5	5,142	5.5	177.30	-1.0
		2024	8,224	11.4	29.72	2.5	5,332	3.7	179.43	1.2
2025	8,594	4.5	30.27	1.9	5,513	3.4	182.14	1.5		
曆 年	年	2000	5,164	3.7	27.49	-6.5	6,149	-9.6	223.67	-3.4
		2001	6,135	18.8	26.76	-2.7	5,174	-15.9	193.34	-13.6
		2002	6,367	3.8	23.70	-11.4	5,117	-1.1	215.96	11.7
		2003	6,002	-5.7	24.01	1.3	4,663	-8.9	194.17	-10.1
		2004	5,203	-13.3	23.96	-0.2	4,437	-4.8	185.23	-4.6
		2005	4,962	-4.6	24.50	2.3	4,519	1.8	184.49	-0.4
		2006	4,548	-8.3	26.62	8.7	4,959	9.7	186.29	1.0
		2007	6,872	51.1	31.08	16.8	5,716	15.3	183.94	-1.3
		2008	12,890	87.6	29.19	-6.1	5,234	-8.4	179.29	-2.5
		2009	8,699	-32.5	25.60	-12.3	4,793	-8.4	187.20	4.4
		2010	6,638	-23.7	25.14	-1.8	4,829	0.7	192.04	2.6
		2011	7,828	17.9	24.90	-0.9	4,500	-6.8	180.69	-5.9
		2012	8,697	11.1	23.26	-6.6	4,187	-7.0	180.05	-0.4
		2013	8,383	-3.6	22.62	-2.7	4,125	-1.5	182.36	1.3
		2014	8,600	2.6	22.67	0.2	4,134	0.2	182.37	0.01
		2015	8,838	2.8	22.55	-0.5	4,099	-0.8	181.77	-0.3
		2016	7,933	-10.2	22.73	0.8	4,325	5.5	190.25	4.7
		2017	7,938	0.1	23.74	4.4	4,388	1.5	184.86	-2.8
		2018	8,787	10.7	23.92	0.8	4,347	-0.9	181.78	-1.7
		2019	11,439	30.2	23.65	-1.1	4,171	-4.1	176.35	-3.0
		2020	9,794	-14.4	23.11	-2.3	4,037	-3.2	174.67	-1.0
		*2021	5,393	-44.0	22.51	-2.8	4,489	10.9	199.47	14.2
		**2022	5,420	—	26.48	—	4,829	—	182.33	—
		2023	7,042	29.9	28.64	8.1	5,042	4.4	176.04	-3.4
		2024	7,999	13.6	29.65	3.5	5,336	5.8	179.95	2.2
2025	8,751	9.4	30.18	1.8	5,451	2.2	180.64	0.4		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表6－①参照)

表6－⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	2,006	9.1	28.59	-3.8	7,193	-13.6	251.57	-10.2
		2001	2,229	11.1	25.47	-10.9	5,996	-16.6	235.44	-6.4
		2002	2,069	-7.2	24.11	-5.3	5,788	-3.5	240.04	2.0
		2003	1,725	-16.6	23.60	-2.1	5,279	-8.8	223.67	-6.8
		2004	1,392	-19.3	24.04	1.9	5,030	-4.7	209.23	-6.5
		2005	1,054	-24.3	25.17	4.7	5,170	2.8	205.43	-1.8
		2006	1,120	6.3	28.18	12.0	5,823	12.6	206.61	0.6
		2007	2,553	127.9	31.17	10.6	6,019	3.4	193.08	-6.5
		2008	3,220	26.1	26.86	-13.8	5,476	-9.0	203.86	5.6
		2009	2,139	-33.6	24.85	-7.5	5,447	-0.5	219.23	7.5
		2010	1,887	-11.8	25.67	3.3	5,632	3.4	219.37	0.1
		2011	2,375	25.9	23.91	-6.9	4,791	-14.9	200.39	-8.7
		2012	2,332	-1.8	22.38	-6.4	4,453	-7.1	198.99	-0.7
		2013	2,204	-5.5	22.25	-0.6	4,346	-2.4	195.37	-1.8
		2014	2,244	1.8	21.44	-3.6	4,134	-4.9	192.77	-1.3
		2015	2,183	-2.7	21.46	0.1	4,229	2.3	197.04	2.2
		2016	1,977	-9.4	22.65	5.5	4,435	4.9	195.83	-0.6
		2017	2,064	4.4	22.65	0.00	4,547	2.5	200.80	2.5
		2018	2,695	30.6	22.94	1.3	4,380	-3.7	190.92	-4.9
		2019	2,984	10.7	21.40	-6.7	4,053	-7.5	189.41	-0.8
		*2020	1,695	-42.5	21.07	-1.7	4,100	1.0	194.56	2.8
		2021	1,207	-28.8	22.61	7.3	4,696	14.6	207.76	6.8
		2022	1,591	31.8	25.55	13.0	4,930	5.0	192.99	-7.1
		2023	2,089	31.3	27.63	8.2	5,154	4.5	186.51	-3.4
		2024	2,231	6.8	26.64	-3.6	5,239	1.7	196.62	5.4
		2025	2,136	-4.3	26.83	0.7	5,297	1.1	197.42	0.4
庫	暦 年 末	2000	1,902	2.4	28.49	-7.4	7,444	-14.7	261.31	-7.9
		2001	2,175	14.4	26.43	-7.2	5,966	-19.9	225.69	-13.6
		2002	2,150	-1.1	22.48	-14.9	6,010	0.7	267.39	18.5
		2003	1,742	-19.0	23.40	4.1	5,442	-9.5	232.58	-13.0
		2004	1,338	-23.2	24.07	2.9	5,257	-3.4	218.38	-6.1
		2005	1,187	-11.3	25.12	4.4	5,086	-3.3	202.47	-7.3
		2006	1,012	-14.7	27.32	8.8	5,676	11.6	207.74	2.6
		2007	1,997	97.3	31.85	16.6	6,334	11.6	198.87	-4.3
		2008	3,356	68.1	27.63	-13.2	5,538	-12.6	200.44	0.8
		2009	2,144	-36.1	25.88	-6.3	5,872	6.0	226.86	13.2
		2010	1,897	-11.5	25.74	-0.5	5,634	-4.1	218.84	-3.5
		2011	2,275	19.9	24.11	-6.4	4,940	-12.3	204.90	-6.4
		2012	2,410	5.9	22.69	-5.9	4,539	-8.1	200.04	-2.4
		2013	2,116	-12.2	22.37	-1.4	4,326	-4.7	193.35	-3.3
		2014	2,255	6.6	21.58	-3.5	4,151	-4.1	192.34	-0.5
		2015	2,272	0.8	21.43	-0.7	4,151	0.00	193.68	0.7
		2016	1,906	-16.1	21.96	2.5	4,391	5.8	199.93	3.2
		2017	1,979	3.8	22.38	1.9	4,654	6.0	207.98	4.0
		2018	2,414	22.0	22.11	-1.2	4,333	-6.9	195.97	-5.8
		2019	3,019	25.1	21.51	-2.7	4,028	-7.0	187.27	-4.4
		2020	2,170	-28.1	21.13	-1.7	4,004	-0.6	189.47	1.2
		*2021	1,175	-45.1	21.83	3.3	4,720	17.5	216.20	13.7
		2022	1,378	17.3	25.63	17.4	4,863	3.0	189.75	-12.2
		2023	2,017	46.4	27.24	6.3	5,010	3.0	183.89	-3.1
		2024	2,189	8.5	26.71	-1.9	5,335	6.5	199.68	8.6
		2025	2,199	0.5	26.50	-0.8	5,361	0.5	202.29	1.3

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6－⑨ 土地(全体)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	570	-6.6	28.64	-25.6	6,763	-22.0	236.16	4.9
		1993	616	8.1	29.49	3.0	6,385	-5.6	216.48	-8.3
		1994	748	21.4	27.01	-8.4	5,680	-11.0	210.27	-2.9
		1995	859	14.8	24.73	-8.4	4,800	-15.5	194.13	-7.7
		1996	1,009	17.5	23.35	-5.6	4,481	-6.6	191.91	-1.1
		1997	943	-6.5	22.47	-3.8	4,312	-3.8	191.94	0.02
		1998	1,053	11.7	20.19	-10.1	3,806	-11.7	188.49	-1.8
		1999	1,176	11.7	18.78	-7.0	3,418	-10.2	181.98	-3.5
		2000	1,424	21.1	17.86	-4.9	3,304	-3.3	185.05	1.7
		2001	1,193	-16.2	16.20	-9.3	3,138	-5.0	193.69	4.7
		2002	1,256	5.3	16.09	-0.7	2,809	-10.5	174.52	-9.9
		2003	1,339	6.6	14.40	-10.5	2,793	-0.6	193.98	11.2
		2004	1,273	-4.9	15.10	4.9	2,596	-7.1	171.86	-11.4
		2005	1,195	-6.1	11.94	-20.9	2,714	4.5	227.29	32.3
		2006	1,144	-4.3	14.34	20.1	2,838	4.6	197.97	-12.9
		2007	933	-18.4	15.64	9.1	3,046	7.3	194.77	-1.6
		2008	968	3.8	14.59	-6.7	2,578	-15.4	176.64	-9.3
		2009	1,157	19.5	15.07	3.3	2,605	1.1	172.85	-2.1
		2010	1,211	4.7	14.10	-6.4	2,487	-4.5	176.35	2.0
		2011	1,266	4.5	13.33	-5.5	2,579	3.7	193.53	9.7
		2012	1,317	4.0	13.21	-0.9	2,451	-5.0	185.55	-4.1
		2013	1,334	1.3	13.14	-0.5	2,525	3.0	192.06	3.5
		2014	1,295	-2.9	12.93	-1.7	2,520	-0.2	194.93	1.5
		2015	1,590	22.8	12.40	-4.1	2,452	-2.7	197.83	1.5
		2016	1,605	0.9	11.71	-5.5	2,378	-3.0	203.09	2.7
		2017	1,702	6.0	12.35	5.5	2,510	5.6	203.28	0.1
		2018	1,622	-4.7	11.95	-3.2	2,381	-5.1	199.30	-2.0
		2019	1,467	-9.6	11.75	-1.6	2,470	3.7	210.09	5.4
	度	*2020	1,661	14.6	12.15	3.2	2,381	-4.0	195.87	-7.0
		2021	1,583	-4.7	12.96	6.7	2,687	12.9	207.28	5.8
		2022	1,205	-23.9	14.53	12.0	2,990	11.3	205.85	-0.7
		2023	1,203	-0.2	15.42	6.2	3,134	4.8	203.20	-1.3
		2024	1,561	29.8	15.87	2.9	3,268	4.3	205.94	1.4
		2025	2,507	60.6	15.46	-2.6	3,270	0.1	211.58	2.7
	約	1992	613	54.0	32.96	-15.2	7,488	-10.7	227.19	5.3
		1993	574	-6.4	28.00	-15.0	6,564	-12.3	234.41	3.2
		1994	729	27.0	27.96	-0.1	5,946	-9.4	212.66	-9.3
		1995	847	16.2	25.67	-8.2	4,829	-18.8	188.13	-11.5
		1996	1,000	18.1	22.97	-10.5	4,605	-4.6	200.49	6.6
		1997	968	-3.2	22.78	-0.8	4,377	-5.0	192.15	-4.2
		1998	968	0.00	20.88	-8.3	3,793	-13.3	181.65	-5.5
		1999	1,148	18.6	18.96	-9.2	3,603	-5.0	190.03	4.6
		2000	1,391	21.2	17.89	-5.6	3,351	-7.0	187.29	-1.4
		2001	1,215	-12.7	16.61	-7.2	3,157	-5.8	190.05	1.5
		2002	1,259	3.6	16.40	-1.3	2,870	-9.1	175.00	-7.9
		2003	1,353	7.5	14.54	-11.3	2,721	-5.2	187.16	6.9
		2004	1,303	-3.7	14.81	1.9	2,629	-3.4	177.47	-5.2
		2005	1,173	-10.0	11.98	-19.1	2,741	4.3	228.79	28.9
		2006	1,170	-0.3	14.01	16.9	2,732	-0.3	195.04	-14.8
		2007	938	-19.8	15.80	12.8	3,030	10.9	191.82	-1.7
		2008	953	1.6	15.06	-4.7	2,809	-7.3	186.49	-2.8
		2009	1,174	23.2	14.81	-1.6	2,532	-9.9	170.95	-8.3
		2010	1,166	-0.7	14.76	-0.4	2,568	1.4	173.98	1.8
		2011	1,212	3.9	13.32	-9.7	2,541	-1.1	190.71	9.6
		2012	1,351	11.5	13.10	-1.7	2,469	-2.8	188.55	-1.1
		2013	1,316	-2.6	13.19	0.7	2,531	2.5	191.90	1.8
		2014	1,327	0.8	12.84	-2.7	2,491	-1.6	194.05	1.1
		2015	1,484	11.8	13.80	7.5	2,473	-0.7	179.29	-7.6
		2016	1,627	9.6	11.20	-18.8	2,382	-3.7	212.57	18.6
		2017	1,674	2.9	12.73	13.6	2,487	4.4	195.40	-8.1
		2018	1,632	-2.5	11.35	-10.8	2,414	-2.9	212.68	8.8
		2019	1,494	-8.5	11.70	3.0	2,487	3.0	212.63	-0.02
		2020	1,589	6.4	11.96	2.2	2,346	-5.7	196.24	-7.7
		*2021	1,738	10.9	12.86	7.2	2,548	8.2	198.10	1.0
		2022	1,237	-28.8	13.89	8.0	2,970	16.6	213.75	7.9
		2023	1,202	-2.8	15.82	13.9	3,212	8.2	203.02	-5.0
		2024	1,271	5.7	15.31	-3.2	3,089	-3.8	201.78	-0.6
		2025	2,471	94.4	15.56	1.6	3,288	6.4	211.35	4.7

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)

表6-⑨ 土地(全体)の基本指標〔神奈川県他〕

				件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新規格登録	年度	2000	9,453	13.0	13.48	-19.2	4,202	-5.1	311.75	17.4	
		2001	11,046	16.9	14.51	7.6	3,734	-11.1	257.34	-17.5	
		2002	10,505	-4.9	13.82	-4.8	3,603	-3.5	260.63	1.3	
		2003	10,333	-1.6	13.76	-0.4	3,094	-14.1	224.80	-13.7	
		2004	10,206	-1.2	12.43	-9.7	2,912	-5.9	234.33	4.2	
		2005	9,956	-2.4	9.19	-26.1	2,944	1.1	320.31	36.7	
		2006	9,459	-5.0	14.57	58.5	3,375	14.6	231.61	-27.7	
		2007	12,225	29.2	15.72	7.9	3,562	5.5	226.62	-2.2	
		2008	16,897	38.2	14.83	-5.6	3,414	-4.2	230.18	1.6	
		2009	11,786	-30.2	10.31	-30.5	3,252	-4.7	315.60	37.1	
		2010	10,576	-10.3	10.22	-0.9	3,133	-3.7	306.68	-2.8	
		2011	13,284	25.6	11.19	9.5	2,944	-6.0	263.08	-14.2	
		2012	13,634	2.6	10.25	-8.4	2,858	-2.9	278.67	5.9	
		2013	14,745	8.1	9.92	-3.3	2,788	-2.4	281.01	0.8	
		2014	16,482	11.8	9.32	-6.0	2,659	-4.6	285.17	1.5	
		2015	16,595	0.7	10.01	7.4	2,699	1.5	269.55	-5.5	
		2016	14,887	-10.3	9.00	-10.2	2,621	-2.9	291.38	8.1	
		2017	13,940	-6.4	6.57	-27.0	2,677	2.1	407.79	40.0	
		2018	16,161	15.9	9.24	40.7	2,781	3.9	301.17	-26.1	
	2019	18,185	12.5	9.02	-2.4	2,828	1.7	313.72	4.2		
	*2020	15,388	-13.9	8.52	-5.4	2,686	-5.2	315.10	0.2		
	**2021	8,617	—	8.24	—	3,055	—	370.54	—		
	**2022	9,021	—	10.38	—	3,433	—	330.78	—		
	2023	11,470	27.1	12.02	15.8	3,441	0.2	286.17	-13.5		
	2024	12,799	11.6	12.99	8.0	3,611	4.9	277.99	-2.9		
	2025	13,173	2.9	13.32	2.6	3,764	4.2	282.52	1.6		
登録暦年	年	2000	9,029	11.7	13.31	-21.5	4,145	-10.7	311.32	13.7	
		2001	10,887	20.6	15.92	19.6	3,855	-7.0	242.17	-22.2	
		2002	10,714	-1.6	13.19	-17.1	3,742	-2.9	283.78	17.2	
		2003	10,220	-4.6	13.96	5.8	3,154	-15.7	225.99	-20.4	
		2004	10,342	1.2	12.75	-8.7	2,907	-7.8	227.94	0.9	
		2005	9,928	-4.0	9.05	-29.0	2,930	0.8	323.97	42.1	
		2006	9,665	-2.6	14.01	54.8	3,242	10.6	231.34	-28.6	
		2007	10,878	12.6	15.59	11.3	3,587	10.6	230.05	-0.6	
		2008	16,436	51.1	15.94	2.2	3,482	-2.9	218.48	-5.0	
		2009	13,213	-19.6	10.70	-32.9	3,239	-7.0	302.87	38.6	
		2010	10,630	-19.5	10.59	-1.0	3,150	-2.8	297.34	-1.8	
		2011	12,395	16.6	10.76	1.6	3,027	-3.9	281.24	-5.4	
		2012	13,864	11.9	10.25	-4.8	2,873	-5.1	280.44	-0.3	
		2013	14,144	2.0	10.16	-0.8	2,797	-2.6	275.33	-1.8	
		2014	16,270	15.0	9.54	-6.1	2,692	-3.7	282.34	2.5	
		2015	16,622	2.2	10.08	5.7	2,704	0.4	268.16	-5.0	
		2016	15,319	-7.8	8.94	-11.4	2,602	-3.8	291.14	8.6	
		2017	14,059	-8.2	6.82	-23.7	2,682	3.1	393.39	35.1	
		2018	15,428	9.7	8.75	28.3	2,735	2.0	312.65	-20.5	
		2019	17,604	14.1	9.12	4.2	2,830	3.5	310.46	-0.7	
		2020	17,380	-1.3	8.89	-2.5	2,695	-4.8	303.03	-2.4	
		*2021	9,968	-41.8	8.09	-9.2	2,956	9.6	365.55	20.6	
		**2022	8,103	—	9.37	—	3,372	—	359.93	—	
		2023	10,975	35.4	12.01	28.2	3,440	2.0	286.45	-20.4	
		2024	12,672	15.5	12.55	4.5	3,579	4.0	285.18	-0.4	
		2025	13,260	4.6	13.31	6.1	3,710	3.6	278.72	-2.3	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表6－①参照)

表6－⑨ 土地(全体)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	4,707	10.6	12.87	-0.1	4,683	-9.9	363.99	-9.8
		2001	5,333	13.3	12.53	-2.6	4,098	-12.5	327.02	-10.2
		2002	4,946	-7.3	11.11	-11.3	3,883	-5.2	349.38	6.8
		2003	4,479	-9.4	10.23	-7.9	3,348	-13.8	327.38	-6.3
		2004	4,145	-7.5	8.77	-14.3	3,123	-6.7	356.24	8.8
		2005	3,883	-6.3	5.37	-38.8	3,013	-3.5	560.70	57.4
		2006	3,345	-13.9	5.79	7.8	3,370	11.8	582.35	3.9
		2007	4,686	40.1	11.96	106.6	3,496	3.7	292.34	-49.8
		2008	6,126	30.7	10.64	-11.0	3,192	-8.7	300.10	2.7
		2009	4,716	-23.0	8.92	-16.1	3,191	-0.03	357.67	19.2
		2010	4,247	-9.9	7.80	-12.5	3,128	-2.0	400.85	12.1
		2011	4,942	16.4	8.03	2.8	2,965	-5.2	369.40	-7.8
		2012	5,040	2.0	7.84	-2.3	2,907	-2.0	370.85	0.4
		2013	4,507	-10.6	8.12	3.6	2,857	-1.7	351.73	-5.2
		2014	5,002	11.0	8.20	1.0	2,680	-6.2	326.88	-7.1
		2015	4,987	-0.3	7.64	-6.8	2,602	-2.9	340.33	4.1
		2016	4,441	-10.9	8.01	4.8	2,580	-0.8	322.15	-5.3
		2017	4,365	-1.7	6.33	-20.9	2,585	0.2	408.12	26.7
		2018	5,094	16.7	8.17	28.9	2,692	4.2	329.72	-19.2
		2019	5,686	11.6	8.18	0.2	2,672	-0.8	326.67	-0.9
		*2020	3,663	-34.6	7.24	-11.2	2,697	1.1	372.40	13.8
		2021	2,296	-37.3	5.80	-19.9	2,969	10.1	511.88	37.5
		2022	2,657	15.7	8.23	41.9	3,380	13.9	410.83	-19.7
		2023	3,674	38.3	9.23	12.1	3,320	-1.8	359.86	-12.4
		2024	4,015	9.3	11.47	24.3	3,435	3.5	299.50	-16.8
		2025	3,987	-0.7	12.15	5.9	3,571	3.9	293.87	-1.9
庫	暦 年 末	2000	4,545	12.8	10.52	-18.3	4,771	-13.8	453.41	5.4
		2001	5,231	15.1	12.05	14.5	4,045	-15.2	335.79	-25.9
		2002	5,024	-4.0	11.02	-8.5	4,199	3.8	381.07	13.5
		2003	4,445	-11.5	10.57	-4.1	3,446	-17.9	326.11	-14.4
		2004	4,082	-8.2	9.28	-12.2	3,197	-7.2	344.66	5.7
		2005	3,921	-3.9	5.20	-44.0	2,981	-6.8	573.43	66.4
		2006	3,356	-14.4	5.42	4.2	3,266	9.6	602.29	5.0
		2007	4,118	22.7	11.59	113.8	3,460	5.9	298.39	-50.5
		2008	6,142	49.2	12.46	7.5	3,317	-4.1	266.17	-10.8
		2009	4,863	-20.8	9.33	-25.2	3,213	-3.1	344.57	29.5
		2010	4,217	-13.3	8.28	-11.2	3,116	-3.0	376.16	9.2
		2011	4,835	14.7	8.10	-2.2	2,994	-3.9	369.70	-1.7
		2012	5,101	5.5	7.96	-1.7	2,951	-1.5	370.66	0.3
		2013	4,290	-15.9	8.36	5.0	2,884	-2.3	344.99	-6.9
		2014	4,972	15.9	8.44	1.0	2,704	-6.2	320.28	-7.2
		2015	4,994	0.4	8.59	1.7	2,625	-2.9	305.71	-4.6
		2016	4,431	-11.3	7.23	-15.8	2,587	-1.5	357.53	17.0
		2017	4,240	-4.3	6.34	-12.4	2,601	0.5	410.55	14.8
		2018	4,889	15.3	7.84	23.8	2,693	3.6	343.42	-16.4
		2019	5,511	12.7	8.31	5.9	2,671	-0.8	321.45	-6.4
		2020	4,443	-19.4	7.80	-6.1	2,590	-3.0	331.97	3.3
		*2021	2,452	-43.9	6.49	-16.7	2,953	13.8	454.75	36.6
		2022	2,357	-3.9	8.59	32.2	3,388	14.7	394.59	-13.2
		2023	3,251	37.9	9.73	13.3	3,279	-3.2	336.98	-14.6
		2024	3,895	19.8	10.92	12.3	3,566	8.8	326.45	-3.1
		2025	4,107	5.4	10.95	0.3	3,538	-0.8	322.99	-1.1

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表6－①参照)