

表4－① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1992	1,995	33.2	5,563	-18.2	106.80	-6.3	89.03	-6.0
	1993	1,976	-1.0	5,369	-3.5	105.75	-1.0	88.28	-0.8
	1994	2,328	17.8	5,191	-3.3	101.09	-4.4	86.61	-1.9
	1995	3,075	32.1	4,960	-4.4	102.27	1.2	87.79	1.4
	1996	3,406	10.8	4,959	-0.02	102.95	0.7	89.70	2.2
	1997	3,956	16.1	4,985	0.5	100.61	-2.3	91.19	1.7
	1998	3,831	-3.2	4,696	-5.8	101.27	0.7	92.46	1.4
	1999	3,268	-14.7	4,516	-3.8	101.04	-0.2	92.32	-0.2
	2000	3,542	8.4	4,365	-3.3	102.87	1.8	93.10	0.8
	2001	3,572	0.8	4,163	-4.6	105.06	2.1	93.84	0.8
	2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
	2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
	2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
	2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
	2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
	2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
	2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
	2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
	2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
	2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
	2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.01
	2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
	2014	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6
	2015	4,884	3.1	3,415	-0.01	118.83	1.1	98.38	0.5
	2016	5,341	9.4	3,561	4.3	119.11	0.2	98.33	-0.05
	2017	5,273	-1.3	3,506	-1.6	120.76	1.4	98.22	-0.1
	2018	5,486	4.0	3,484	-0.6	122.34	1.3	98.24	0.02
	2019	5,913	7.8	3,503	0.5	122.93	0.5	98.74	0.5
	*2020	5,865	4.8	3,575	2.0	121.14	-1.7	97.90	-0.7
	2021	4,600	-21.6	3,977	11.3	122.20	0.9	97.79	-0.1
	2022	4,368	-5.0	4,133	3.9	122.31	0.1	98.35	0.6
	2023	4,949	13.3	4,074	-1.4	123.98	1.4	98.80	0.5
	2024	7,490	51.3	4,439	8.9	115.28	-7.0	98.78	-0.01
	2025	16,894	125.6	4,586	3.3	116.19	0.8	98.41	-0.4
暦 年	1992	2,002	61.3	5,833	-17.8	109.23	-3.5	90.60	-4.9
	1993	1,900	-5.1	5,288	-9.3	105.40	-3.5	88.16	-2.7
	1994	2,256	18.7	5,276	-0.2	102.22	-3.0	86.54	-1.8
	1995	2,868	27.1	5,016	-4.9	102.09	-0.1	87.57	1.2
	1996	3,401	18.6	4,955	-1.2	102.97	0.9	89.08	1.7
	1997	3,830	12.6	4,996	0.8	101.46	-1.5	91.17	2.3
	1998	3,784	-1.2	4,779	-4.3	100.34	-1.1	91.96	0.9
	1999	3,449	-8.9	4,549	-4.8	100.78	0.4	92.34	0.4
	2000	3,388	-1.8	4,409	-3.1	103.39	2.6	93.21	0.9
	2001	3,626	7.0	4,202	-4.7	103.85	0.4	93.54	0.4
	2002	3,488	-3.8	4,019	-4.4	106.65	2.7	94.33	0.8
	2003	3,551	1.8	3,831	-4.7	108.31	1.6	94.64	0.3
	2004	3,620	1.9	3,807	-0.6	109.99	1.6	95.62	1.0
	2005	3,649	0.8	3,823	0.4	110.19	0.2	96.46	0.9
	2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
	2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
	2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
	2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5
	2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
	2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
	2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
	2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
	2014	4,572	-12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
	2015	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2
	2016	5,245	10.7	3,522	3.1	119.09	1.1	98.43	0.5
	2017	5,412	3.2	3,537	0.4	119.93	0.7	98.32	-0.1
	2018	5,266	-2.7	3,468	-2.0	122.52	2.2	98.05	-0.3
	2019	5,872	11.5	3,510	1.2	122.58	0.05	98.85	0.8
	2020	6,334	7.9	3,486	-0.7	122.95	0.3	98.40	-0.5
	*2021	4,972	-17.4	3,902	11.6	121.18	-1.3	97.56	-0.6
	2022	4,312	-13.3	4,128	5.8	121.55	0.3	98.06	0.5
	2023	4,750	10.2	4,070	-1.4	124.44	2.4	98.83	0.8
	2024	4,725	-0.5	4,354	7.0	117.76	-5.4	98.36	-0.5
	2025	16,197	242.8	4,532	4.1	115.44	-2.0	98.61	0.3

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

表4－① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■新規登録物件

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
年 度	2000	27,851	35.6	4,542	0.9	105.61	1.4	93.41	1.1
	2001	35,046	25.8	4,315	-5.0	104.29	-1.2	94.05	0.7
	2002	31,655	-9.7	4,120	-4.5	106.10	1.7	94.93	0.9
	2003	36,469	15.2	4,002	-2.9	107.45	1.3	95.35	0.4
	2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1
	2005	52,581	15.8	4,001	2.1	110.64	2.2	96.19	0.9
	2006	49,757	-5.4	4,153	3.8	114.41	3.4	99.05	3.0
	2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	-2.6	97.77	-1.3
	2008	66,010	2.4	4,187	-5.8	104.99	-5.8	95.67	-2.1
	2009	31,875	-51.7	3,545	-15.3	112.86	7.5	95.21	-0.5
	2010	38,701	21.4	3,537	-0.2	111.25	-1.4	95.28	0.1
	2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
	2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
	2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
	2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6
	2015	69,885	-14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3
	2016	74,547	6.7	3,923	4.3	114.86	0.7	97.94	0.7
	2017	81,135	8.8	3,960	1.0	115.15	0.3	97.74	-0.2
	2018	88,432	9.0	3,996	0.9	113.50	-1.4	97.24	-0.5
	2019	89,414	1.1	4,056	1.5	112.28	-1.1	97.49	0.3
	*2020	62,345	-27.2	4,067	0.2	112.65	0.5	97.59	0.1
	**2021	40,770	—	4,168	—	119.29	—	98.53	—
	**2022	57,837	—	4,514	—	117.23	—	98.03	—
	2023	69,944	20.9	4,706	4.2	112.98	-3.6	97.54	-0.5
	2024	65,535	-6.3	4,800	2.0	111.87	-1.0	97.50	-0.05
	2025	60,715	-7.4	4,952	3.2	116.79	4.4	98.22	0.7
暦 年	2000	25,096	19.7	4,522	-0.5	105.58	2.5	92.99	0.3
	2001	34,719	38.3	4,393	-2.9	104.72	-0.8	94.08	1.2
	2002	31,764	-8.5	4,164	-5.2	105.33	0.6	94.71	0.7
	2003	34,834	9.7	4,020	-3.5	107.38	1.9	95.12	0.4
	2004	42,595	22.3	3,922	-2.4	107.87	0.5	95.37	0.3
	2005	51,517	20.9	4,005	2.1	109.52	1.5	95.88	0.5
	2006	49,562	-3.8	4,066	1.5	114.04	4.1	96.86	1.0
	2007	60,463	22.0	4,376	7.6	112.75	-1.1	99.37	2.6
	2008	70,158	16.0	4,329	-1.1	106.29	-5.7	96.29	-3.1
	2009	37,719	-46.2	3,693	-14.7	109.41	2.9	95.18	-1.1
	2010	35,012	-7.2	3,495	-5.4	112.80	3.1	95.04	-0.2
	2011	52,002	48.5	3,627	3.8	107.33	-4.9	95.40	0.4
	2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	-1.2	95.34	-0.1
	2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8
	2014	81,806	17.8	3,645	-0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
	2015	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6
	2016	73,158	1.8	3,886	4.4	114.90	1.3	97.74	0.4
	2017	79,191	8.2	3,949	1.6	115.46	0.5	97.97	0.2
	2018	86,401	9.1	3,995	1.2	113.71	-1.5	97.25	-0.7
	2019	90,035	4.2	4,046	1.3	112.48	-1.1	97.46	0.2
	2020	75,200	-16.5	4,060	0.3	111.88	-0.5	97.40	-0.1
	*2021	42,294	-41.4	4,098	0.9	118.45	6.0	98.38	1.0
	**2022	51,833	—	4,446	—	117.96	—	98.27	—
	2023	68,822	32.8	4,675	5.2	114.08	-3.3	97.48	-0.8
	2024	66,454	-3.4	4,759	1.8	111.60	-2.2	97.46	-0.02
	2025	62,667	-5.7	4,904	3.0	115.28	3.3	98.09	0.6

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

**2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4-① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2000	9,609	33.3	4,452	1.2	111.54	-1.6	94.93	2.5
	2001	10,727	11.6	4,113	-7.6	110.50	-0.9	93.81	-1.2
	2002	9,552	-11.0	3,950	-4.0	112.62	1.9	94.56	0.8
	2003	10,163	6.4	3,863	-2.2	113.11	0.4	95.68	1.2
	2004	12,112	19.2	3,795	-1.8	114.73	1.4	95.44	-0.3
	2005	12,314	1.7	3,847	1.4	116.91	1.9	96.25	0.8
	2006	13,284	7.9	4,038	5.0	120.46	3.0	104.74	8.8
	2007	14,686	10.6	4,294	6.3	115.76	-3.9	97.19	-7.2
	2008	10,381	-29.3	3,766	-12.3	109.92	-5.0	95.23	-2.0
	2009	5,949	-42.7	3,477	-7.7	118.81	8.1	95.63	0.4
	2010	8,593	44.4	3,608	3.8	112.20	-5.6	95.60	-0.04
	2011	10,816	25.9	3,641	0.9	108.85	-3.0	95.23	-0.4
	2012	10,969	1.4	3,657	0.4	110.05	1.1	95.91	0.7
	2013	13,306	21.3	3,644	-0.4	113.03	2.7	96.55	0.7
	2014	12,637	-5.0	3,636	-0.2	115.60	2.3	97.18	0.6
	2015	11,654	-7.8	3,811	4.8	116.95	1.2	97.64	0.5
	2016	13,789	18.3	3,899	2.3	117.45	0.4	98.45	0.8
	2017	15,853	15.0	3,937	1.0	117.48	0.03	97.87	-0.6
	2018	16,821	6.1	3,941	0.1	116.47	-0.9	97.74	-0.1
	2019	18,629	10.7	3,923	-0.5	116.48	0.01	97.90	0.2
	*2020	8,688	-51.4	3,977	1.2	119.01	2.3	98.53	0.7
	2021	10,253	18.0	4,222	6.2	122.55	3.0	99.21	0.7
	2022	15,033	46.6	4,496	6.5	118.08	-3.6	98.25	-1.0
	2023	17,749	18.1	4,552	1.2	115.87	-1.9	98.56	0.3
	2024	15,288	-13.9	4,763	4.6	115.73	-0.1	98.00	-0.6
	2025	13,723	-10.2	4,915	3.2	121.89	5.3	99.15	1.2
暦 年 末	2000	8,981	25.0	4,455	0.4	110.69	-0.8	93.51	1.1
	2001	11,693	30.2	4,223	-5.2	109.33	-1.2	93.78	0.3
	2002	9,650	-17.5	3,980	-5.8	111.55	2.0	95.34	1.7
	2003	9,728	0.8	3,880	-2.5	113.67	1.9	95.41	0.1
	2004	11,928	22.6	3,781	-2.6	114.42	0.7	95.39	-0.02
	2005	12,478	4.6	3,875	2.5	115.29	0.8	95.88	0.5
	2006	12,073	-3.2	3,975	2.6	120.75	4.7	97.38	1.6
	2007	14,789	22.5	4,209	5.9	119.07	-1.4	97.58	0.2
	2008	13,660	-7.6	3,931	-6.6	109.52	-8.0	95.33	-2.3
	2009	5,830	-57.3	3,421	-13.0	121.83	11.2	96.09	0.8
	2010	7,476	28.2	3,498	2.3	115.98	-4.8	108.49	12.9
	2011	10,435	39.6	3,593	2.7	108.95	-6.1	95.27	-12.2
	2012	11,527	10.5	3,615	0.6	111.07	1.9	95.82	0.6
	2013	12,602	9.3	3,662	1.3	112.61	1.4	96.46	0.7
	2014	14,515	15.2	3,593	-1.9	115.57	2.6	97.62	1.2
	2015	12,252	-15.6	3,734	3.9	117.94	2.0	97.63	0.01
	2016	13,958	13.9	3,874	3.7	117.79	-0.1	98.48	0.9
	2017	15,861	13.6	3,869	-0.1	119.68	1.6	98.07	-0.4
	2018	17,204	8.5	3,905	0.9	118.01	-1.4	97.86	-0.2
	2019	19,722	14.6	3,909	0.1	117.09	-0.8	98.32	0.5
	2020	11,343	-42.5	3,985	1.9	117.15	0.1	98.04	-0.3
	*2021	9,336	-15.1	4,084	2.4	123.89	5.9	99.33	1.3
	2022	14,432	54.6	4,448	8.9	120.69	-2.6	98.99	-0.3
	2023	18,659	29.3	4,511	1.4	116.81	-3.2	97.93	-1.1
	2024	16,603	-11.0	4,602	2.0	115.59	-1.0	98.00	0.1
	2025	14,555	-12.3	4,845	5.3	120.24	4.0	98.96	1.0

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

表4－② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1992	392	12.3	7,977	-23.6	95.98	0.7	97.98	-7.5
		1993	383	-2.3	6,907	-13.4	95.07	-0.9	92.21	-5.9
		1994	591	54.3	6,303	-8.8	92.27	-2.9	87.66	-4.9
		1995	871	47.4	5,856	-7.1	93.36	1.2	87.23	-0.5
		1996	1,001	14.9	5,907	0.9	90.12	-3.5	89.41	2.5
		1997	1,471	47.0	5,768	-2.4	89.04	-1.2	90.63	1.4
		1998	1,364	-7.3	5,510	-4.5	88.08	-1.1	92.08	1.6
		1999	1,135	-16.8	5,262	-4.5	85.56	-2.9	91.91	-0.2
		2000	1,205	6.2	4,998	-5.0	88.64	3.6	91.67	-0.3
		2001	1,265	5.0	4,782	-4.3	94.55	6.7	92.07	0.4
		2002	1,308	3.4	4,402	-7.9	99.02	4.7	92.23	0.2
		2003	1,222	-6.6	4,278	-2.8	100.00	1.0	92.35	0.1
		2004	1,082	-11.5	4,453	4.1	96.04	-4.0	92.86	0.6
		2005	1,035	-4.3	4,681	5.1	95.31	-0.8	93.49	0.7
		2006	1,172	13.2	4,788	2.3	93.26	-2.2	94.06	0.6
		2007	1,079	-7.9	4,858	1.5	96.46	3.4	94.73	0.7
		2008	1,080	0.1	4,404	-9.3	93.59	-3.0	92.39	-2.5
		2009	997	-7.7	4,073	-7.5	93.10	-0.5	90.74	-1.8
		2010	1,159	16.2	4,076	0.1	98.55	5.9	91.03	0.3
		2011	1,239	6.9	3,994	-2.0	96.66	-1.9	90.15	-1.0
		2012	1,562	26.1	3,998	0.1	95.01	-1.7	91.11	1.1
		2013	1,318	-15.6	4,068	1.8	93.93	-1.1	91.64	0.6
		2014	1,058	-19.7	4,123	1.4	99.32	5.7	92.97	1.4
		2015	1,197	13.1	4,059	-1.5	105.09	5.8	93.78	0.9
		2016	1,532	28.0	4,256	4.8	105.97	0.8	94.54	0.8
		2017	1,321	-13.8	4,206	-1.2	104.04	-1.8	93.72	-0.9
約	度	2018	1,438	8.9	4,137	-1.6	102.83	-1.2	92.86	-0.9
		2019	1,408	-2.1	4,409	6.6	100.71	-2.1	93.37	0.5
		*2020	1,518	12.5	4,377	-1.1	104.02	2.8	93.69	0.8
		2021	1,305	-14.0	4,886	11.6	104.98	0.9	94.58	0.9
		2022	1,106	-15.2	5,115	4.7	101.98	-2.9	94.13	-0.5
		2023	1,172	6.0	5,100	-0.3	105.03	3.0	95.74	1.7
		2024	1,950	66.4	5,717	12.1	94.53	-10.0	94.77	-1.0
		2025	4,343	122.7	5,862	2.5	101.88	7.8	95.25	0.5
	暦	1992	416	39.1	8,489	-24.6	95.75	-1.1	99.73	-7.3
		1993	353	-15.1	6,846	-19.4	93.90	-1.9	93.69	-6.1
		1994	534	51.3	6,482	-5.3	92.53	-1.5	87.25	-6.9
		1995	776	45.3	6,024	-7.1	93.82	1.4	88.01	0.9
		1996	1,021	31.6	5,850	-2.9	91.37	-2.6	88.79	0.9
		1997	1,344	31.6	5,820	-0.5	89.74	-1.8	90.43	1.8
		1998	1,383	2.9	5,586	-4.0	87.73	-2.2	91.43	1.1
		1999	1,214	-12.2	5,304	-5.1	85.13	-3.0	92.02	0.6
		2000	1,140	-6.1	5,075	-4.3	89.33	4.9	92.05	0.03
		2001	1,265	11.0	4,840	-4.6	92.40	3.4	92.18	0.1
		2002	1,262	-0.2	4,529	-6.4	97.52	5.5	91.99	-0.2
		2003	1,284	1.7	4,244	-6.3	99.59	2.1	92.30	0.3
		2004	1,120	-12.8	4,413	4.0	97.42	-2.2	92.70	0.4
		2005	1,059	-5.4	4,584	3.9	96.45	-1.0	93.18	0.5
		2006	1,134	7.1	4,801	4.7	91.96	-4.7	93.72	0.6
		2007	1,116	-1.6	4,890	1.9	96.22	4.6	95.11	1.5
		2008	1,015	-9.1	4,527	-7.4	96.77	0.6	92.90	-2.3
		2009	1,062	4.6	4,160	-8.1	90.78	-6.2	91.83	-1.2
		2010	1,131	6.5	4,053	-2.6	97.77	7.7	90.38	-1.6
		2011	1,209	6.9	3,990	-1.5	97.40	-0.4	89.97	-0.5
		2012	1,453	20.2	4,009	0.5	95.19	-2.3	91.05	1.2
		2013	1,470	1.2	4,018	0.2	94.36	-0.9	91.37	0.3
		2014	1,063	-27.7	4,137	3.0	98.05	3.9	93.10	1.9
		2015	1,114	4.8	4,085	-1.3	101.90	3.9	93.16	0.1
		2016	1,476	32.5	4,233	3.6	107.15	5.2	94.58	1.5
		2017	1,417	-4.0	4,187	-1.1	104.53	-2.4	94.35	-0.2
		2018	1,322	-6.7	4,153	-0.8	103.01	-1.5	92.28	-2.2
		2019	1,420	7.4	4,340	4.5	101.44	-1.5	93.36	1.2
		2020	1,555	9.5	4,296	-1.0	103.56	2.1	93.59	0.2
		*2021	1,446	-2.4	4,779	10.5	105.11	2.1	94.80	1.8
		2022	1,131	-21.8	5,080	6.3	102.15	-2.8	93.80	-1.1
		2023	1,129	-0.2	5,065	-0.3	104.96	2.7	95.36	1.7
		2024	1,245	10.3	5,667	11.9	93.65	-10.8	94.40	-1.0
		2025	4,191	236.6	5,735	1.2	101.40	8.3	95.27	0.9

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新規	年度	2000	9,949	46.1	5,427	1.0	92.14	4.3	94.09	0.5
		2001	12,310	23.7	5,084	-6.3	89.79	-2.6	93.43	-0.7
		2002	11,757	-4.5	4,896	-3.7	91.86	2.3	94.38	1.0
		2003	13,736	16.8	4,810	-1.8	92.17	0.3	93.86	-0.6
		2004	16,406	19.4	4,747	-1.3	92.07	-0.1	93.21	-0.7
		2005	18,400	12.2	4,945	4.2	94.67	2.8	94.29	1.2
		2006	16,995	-7.6	5,120	3.5	96.23	1.6	100.15	6.2
		2007	24,562	44.5	5,454	6.5	95.57	-0.7	95.55	-4.6
		2008	26,487	7.8	5,017	-8.0	90.69	-5.1	93.48	-2.2
		2009	9,489	-64.2	4,327	-13.7	97.67	7.7	93.02	-0.5
		2010	12,189	28.5	4,266	-1.4	96.12	-1.6	92.08	-1.0
		2011	19,643	61.2	4,362	2.3	91.91	-4.4	92.29	0.2
		2012	23,570	20.0	4,332	-0.7	92.10	0.2	92.34	0.1
		2013	25,666	8.9	4,329	-0.1	96.49	4.8	93.00	0.7
		2014	28,400	10.7	4,327	-0.05	97.42	1.0	93.75	0.8
		2015	23,812	-16.2	4,541	4.9	99.32	2.0	93.12	-0.7
		2016	25,806	8.4	4,776	5.2	99.00	-0.3	93.45	0.4
		2017	25,917	0.4	4,778	0.04	100.13	1.1	92.41	-1.1
		2018	29,136	12.4	4,752	-0.5	100.34	0.2	92.12	-0.3
		2019	29,901	2.6	4,819	1.4	98.49	-1.8	92.84	0.8
		*2020	20,780	-27.9	4,839	0.3	98.96	0.7	93.59	0.8
		**2021	11,261	—	5,069	—	101.55	—	93.93	—
		**2022	16,164	—	5,612	—	98.42	—	93.30	—
		2023	20,909	29.4	5,807	3.5	95.51	-3.0	92.95	-0.4
		2024	18,446	-11.8	5,949	2.5	96.88	1.4	93.69	0.8
2025	15,541	-15.7	6,280	5.6	101.90	5.2	95.46	1.9		
登録	暦年	2000	8,779	26.0	5,394	-0.5	91.96	7.1	93.51	-0.1
		2001	12,268	39.7	5,177	-4.0	90.83	-1.2	93.77	0.3
		2002	11,672	-4.9	4,932	-4.7	91.43	0.7	94.47	0.7
		2003	13,070	12.0	4,838	-1.9	91.86	0.5	93.69	-0.8
		2004	15,480	18.4	4,746	-1.9	91.77	-0.1	93.35	-0.4
		2005	18,476	19.4	4,905	3.4	93.84	2.3	94.00	0.7
		2006	16,642	-9.9	5,039	2.7	96.65	3.0	94.56	0.6
		2007	22,216	33.5	5,381	6.8	95.92	-0.8	99.62	5.4
		2008	28,185	26.9	5,227	-2.9	91.63	-4.5	94.13	-5.5
		2009	12,492	-55.7	4,501	-13.9	93.97	2.6	92.94	-1.3
		2010	10,780	-13.7	4,198	-6.7	97.97	4.3	92.26	-0.7
		2011	17,957	66.6	4,351	3.6	92.65	-5.4	92.33	0.1
		2012	22,851	27.3	4,351	0.01	91.28	-1.5	92.27	-0.1
		2013	24,734	8.2	4,330	-0.5	95.73	4.9	92.87	0.7
		2014	28,818	16.5	4,309	-0.5	97.38	1.7	93.48	0.7
		2015	24,361	-15.5	4,483	4.0	98.59	1.3	93.34	-0.2
		2016	25,593	5.1	4,730	5.5	99.09	0.5	93.27	-0.1
		2017	25,332	-1.0	4,783	1.1	100.03	0.9	92.90	-0.4
		2018	28,495	12.5	4,758	-0.5	100.30	0.3	92.10	-0.9
		2019	29,888	4.9						

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表4－①参照)

表4－② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年度末	2000	3,254	55.5	5,421	1.2	94.89	0.7	94.90	1.9
		2001	3,451	6.1	5,041	-7.0	93.11	-1.9	93.52	-1.5
		2002	3,099	-10.2	4,874	-3.3	93.61	0.5	93.16	-0.4
		2003	3,360	8.4	4,753	-2.5	95.65	2.2	94.11	1.0
		2004	4,016	19.5	4,726	-0.6	98.18	2.6	93.71	-0.4
		2005	3,812	-5.1	4,844	2.5	97.67	-0.5	93.58	-0.1
		2006	4,135	8.5	5,049	4.2	100.72	3.1	116.68	24.7
		2007	5,352	29.4	5,315	5.3	98.60	-2.1	94.49	-19.0
		2008	3,641	-32.0	4,540	-14.6	93.29	-5.4	92.81	-1.8
		2009	1,767	-51.5	4,217	-7.1	100.34	7.6	93.93	1.2
		2010	2,821	59.6	4,379	3.9	94.87	-5.4	92.61	-1.4
		2011	3,703	31.3	4,352	-0.6	92.51	-2.5	92.35	-0.3
		2012	3,879	4.8	4,328	-0.6	95.39	3.1	92.51	0.2
		2013	4,570	17.8	4,325	-0.1	98.22	3.0	92.75	0.3
		2014	4,311	-5.7	4,331	0.2	100.09	1.9	93.06	0.3
		2015	4,041	-6.3	4,671	7.9	101.95	1.9	93.45	0.4
		2016	4,433	9.7	4,766	2.0	100.64	-1.3	93.74	0.3
		2017	5,188	17.0	4,743	-0.5	102.24	1.6	92.72	-1.1
		2018	5,436	4.8	4,738	-0.1	102.15	-0.1	92.82	0.1
		2019	5,794	6.6	4,749	0.2	101.07	-1.1	93.16	0.4
		*2020	2,575	-54.0	4,810	1.1	103.91	3.2	94.36	1.4
		2021	2,644	2.7	5,276	9.7	101.57	-2.3	94.61	0.3
		2022	4,000	51.3	5,591	6.0	100.11	-1.4	93.69	-1.0
		2023	4,859	21.5	5,649	1.0	98.46	-1.7	93.57	-0.1
		2024	3,955	-18.6	5,931	5.0	104.66	6.3	95.11	1.6
		2025	3,080	-22.1	6,488	9.4	106.59	1.8	96.46	1.4
庫	曆年末	2000	3,057	45.2	5,409	-1.7	93.30	2.7	94.70	1.2
		2001	4,041	32.2	5,069	-6.3	92.70	-0.6	93.80	-1.0
		2002	3,316	-17.9	4,787	-5.6	94.83	2.3	95.90	2.2
		2003	3,275	-1.2	4,819	0.7	96.18	1.4	94.31	-1.7
		2004	3,950	20.6	4,702	-2.4	96.88	0.7	93.54	-0.8
		2005	4,059	2.8	4,867	3.5	97.41	0.5	94.13	0.6
		2006	3,747	-7.7	4,968	2.1	100.36	3.0	94.32	0.2
		2007	5,014	33.8	5,224	5.2	102.63	2.3	94.74	0.4
		2008	4,956	-1.2	4,741	-9.2	92.86	-9.5	92.62	-2.2
		2009	1,571	-68.3	4,279	-9.7	101.74	9.6	94.81	2.4
		2010	2,314	47.3	4,255	-0.6	97.04	-4.6	92.17	-2.8
		2011	3,575	54.5	4,302	1.1	93.53	-3.6	92.27	0.1
		2012	3,907	9.3	4,311	0.2	95.03	1.6	92.21	-0.1
		2013	4,249	8.8	4,376	1.5	98.81	4.0	92.45	0.3
		2014	4,765	12.1	4,293	-1.9	99.78	1.0	94.81	2.6
		2015	4,106	-13.8	4,557	6.2	102.68	2.9	93.25	-1.6
		2016	4,469	8.8	4,800	5.3	100.70	-1.9	93.56	0.3
		2017	4,888	9.4	4,705	-2.0	103.43	2.7	92.95	-0.7
		2018	5,465	11.8	4,674	-0.7	103.69	0.2	92.70	-0.3
		2019	6,049	10.7	4,713	0.8	101.95	-1.7	93.73	1.1
		2020	3,632	-40.0	4,736	0.5	104.22	2.2	93.78	0.1
		*2021	2,330	-34.1	5,018	5.9	102.94	-1.1	94.71	0.9
		2022	3,715	59.4	5,542	10.5	101.73	-1.2	94.26	-0.5
		2023	5,174	39.3	5,582	0.7	99.48	-2.2	93.42	-0.9
		2024	4,118	-20.4	5,712	2.3	102.64	3.2	94.55	1.2
		2025	3,339	-18.9	6,224	9.0	106.54	3.8	96.16	1.7

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4－③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1992	162	-3.6	9,197	-30.5	81.90	-6.9	103.02	-12.0
		1993	175	8.0	7,846	-14.7	80.22	-2.1	99.05	-3.9
		1994	264	50.9	6,845	-12.8	74.99	-6.5	89.77	-9.4
		1995	403	52.7	6,418	-6.2	75.55	0.7	89.91	0.2
		1996	534	32.5	6,496	1.2	78.18	3.5	93.41	3.9
		1997	829	55.2	6,339	-2.4	77.04	-1.5	94.49	1.2
		1998	830	0.1	5,876	-7.3	75.62	-1.8	94.93	0.5
		1999	737	-11.2	5,603	-4.6	75.03	-0.8	94.56	-0.4
		2000	739	0.3	5,309	-5.2	74.79	-0.3	93.60	-1.0
		2001	688	-6.9	5,206	-1.9	77.32	3.4	94.04	0.5
		2002	625	-9.2	4,965	-4.6	79.71	3.1	94.60	0.6
		2003	612	-2.1	4,754	-4.2	80.83	1.4	93.77	-0.9
		2004	593	-3.1	5,133	8.0	76.52	-5.3	94.99	1.3
		2005	587	-1.0	5,307	3.4	78.65	2.8	95.07	0.1
		2006	671	14.3	5,336	0.5	78.64	-0.01	96.45	1.5
		2007	582	-13.3	5,397	1.1	78.33	-0.4	96.18	-0.3
		2008	595	2.2	4,696	-13.0	74.62	-4.7	93.15	-3.1
		2009	556	-6.6	4,335	-7.7	77.23	3.5	91.79	-1.5
		2010	615	10.6	4,384	1.1	82.51	6.8	91.84	0.1
		2011	668	8.6	4,255	-2.9	82.17	-0.4	90.30	-1.7
		2012	910	36.2	4,186	-1.6	80.87	-1.6	92.26	2.2
		2013	792	-13.0	4,257	1.7	80.16	-0.9	92.48	0.2
		2014	530	-33.1	4,531	6.4	80.26	0.1	93.63	1.2
		2015	457	-13.8	4,784	5.6	78.10	-2.7	94.12	0.5
		2016	612	33.9	5,038	5.3	79.59	1.9	92.54	-1.7
		2017	542	-11.4	4,906	-2.6	79.20	-0.5	94.20	1.8
	2018	638	17.7	4,984	1.6	78.59	-0.8	92.70	-1.6	
	2019	735	15.2	5,117	2.7	80.65	2.6	93.68	1.1	
	*2020	703	1.7	5,138	-0.7	79.76	-1.3	93.00	0.05	
	2021	545	-22.5	5,898	14.8	78.13	-2.0	96.12	3.4	
	2022	450	-17.4	6,211	5.3	75.24	-3.7	95.95	-0.2	
	2023	491	9.1	6,241	0.5	77.25	2.7	97.05	1.1	
	2024	1,031	110.0	6,641	6.4	72.10	-6.7	95.49	-1.6	
	2025	1,809	75.5	7,280	9.6	78.16	8.4	97.53	2.1	
約	暦	1992	166	-0.6	10,329	-25.7	83.32	-7.3	107.44	-8.2
		1993	169	1.8	7,681	-25.6	77.90	-6.5	99.25	-7.6
		1994	239	41.4	7,078	-7.8	77.61	-0.4	89.92	-9.4
		1995	356	49.0	6,620	-6.5	75.68	-2.5	90.58	0.7
		1996	518	45.5	6,453	-2.5	77.06	1.8	92.85	2.5
		1997	752	45.2	6,417	-0.6	77.81	1.0	94.08	1.3
		1998	821	9.2	5,981	-6.8	76.25	-2.0	94.80	0.8
		1999	792	-3.5	5,650	-5.5	74.50	-2.3	94.67	-0.1
		2000	695	-12.2	5,411	-4.2	75.03	0.7	94.27	-0.4
		2001	728	4.7	5,171	-4.4	76.80	2.4	93.79	-0.5
		2002	616	-15.4	5,112	-1.1	78.34	2.0	94.74	1.0
		2003	634	2.9	4,682	-8.4	81.05	3.5	93.95	-0.8
		2004	605	-4.6	5,070	8.3	77.71	-4.1	94.78	0.9
		2005	567	-6.3	5,284	4.2	77.60	-0.1	94.84	0.1
		2006	680	19.9	5,315	0.6	78.30	0.9	95.38	0.6
		2007	611	-10.1	5,446	2.5	78.76	0.6	97.06	1.8
		2008	515	-15.7	4,934	-9.4	75.79	-3.8	94.08	-3.1
		2009	643	24.9	4,388	-11.1	75.85	0.1	92.44	-1.7
		2010	569	-11.5	4,365	-0.5	81.23	7.1	91.71	-0.8
		2011	659	15.8	4,266	-2.3	83.73	3.1	90.04	-1.8
		2012	839	27.3	4,174	-2.2	80.50	-3.9	92.07	2.3
		2013	880	4.9	4,230	1.3	80.12	-0.5	92.33	0.3
		2014	559	-36.5	4,452	5.3	80.75	0.8	93.63	1.4
		2015	471	-15.7	4,708	5.7	78.34	-3.0	93.66	0.02
		2016	569	20.8	5,142	9.2	79.50	1.5	92.89	-0.8
		2017	586	3.0	4,806	-6.5	79.19	-0.4	94.15	1.4
	2018	561	-4.3	5,024	4.5	78.16	-1.3	91.81	-2.5	
	2019	693	23.5	5,082	1.2	80.34	2.8	94.07	2.5	
	2020	763	10.1	5,018	-1.3	79.85	-0.6	92.50	-1.7	
	*2021	616	-15.8	5,793	14.8	79.16	-1.0	96.48	5.0	
	2022	447	-27.4	6,186	6.8	76.18	-3.8	95.38	-1.1	
	2023	473	5.8	6,086	-1.6	76.36	0.2	96.49	1.2	
	2024	708	49.7	6,597	8.4	70.82	-7.3	94.81	-1.7	
	2025	1,768	149.7	7,036	6.7	77.60	9.6	97.31	2.6	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4－③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	6,388	42.9	5,873	2.5	79.14	2.7	96.68	2.3
		2001	8,153	27.6	5,479	-6.7	77.63	-1.9	95.08	-1.7
		2002	7,633	-6.4	5,322	-2.9	80.30	3.4	97.17	2.2
		2003	8,785	15.1	5,278	-0.8	78.34	-2.4	95.50	-1.7
		2004	10,067	14.6	5,293	0.3	76.56	-2.3	94.72	-0.8
		2005	11,083	10.1	5,528	4.4	79.17	3.4	95.84	1.2
		2006	9,317	-15.9	5,826	5.4	79.44	0.3	106.80	11.4
		2007	13,137	41.0	6,253	7.3	78.37	-1.3	98.39	-7.9
		2008	15,307	16.5	5,612	-10.3	74.93	-4.4	95.30	-3.1
		2009	4,667	-69.5	5,072	-9.6	76.71	2.4	93.93	-1.4
		2010	6,210	33.1	4,867	-4.0	76.70	-0.01	93.15	-0.8
		2011	11,108	78.9	4,852	-0.3	75.18	-2.0	93.45	0.3
		2012	13,962	25.7	4,773	-1.6	75.32	0.2	93.10	-0.4
		2013	13,147	-5.8	4,876	2.1	79.00	4.9	93.29	0.2
		2014	13,654	3.9	4,893	0.4	78.38	-0.8	92.64	-0.7
		2015	10,700	-21.6	5,249	7.3	79.10	0.9	92.86	0.2
		2016	12,128	13.3	5,577	6.2	78.73	-0.5	92.88	0.02
		2017	11,763	-3.0	5,611	0.6	80.54	2.3	92.03	-0.9
		2018	12,690	7.9	5,568	-0.8	79.82	-0.9	91.85	-0.2
		2019	14,018	10.5	5,588	0.4	78.59	-1.5	93.08	1.3
		*2020	9,972	-26.5	5,608	0.2	77.33	-1.4	93.81	0.9
		**2021	4,728	—	5,931	—	76.58	—	93.92	—
		**2022	7,394	—	6,603	—	75.22	—	93.34	—
		2023	10,347	39.9	6,721	1.8	75.40	0.2	93.85	0.6
		2024	8,626	-16.6	7,108	5.8	76.42	1.4	95.49	1.7
		2025	6,442	-25.3	7,904	11.2	79.41	3.9	98.42	3.1
	暦 年	2000	5,620	20.1	5,821	1.2	79.34	5.9	96.18	1.9
		2001	8,071	43.6	5,580	-4.1	78.15	-1.5	95.40	-0.8
		2002	7,566	-6.3	5,363	-3.9	79.63	1.9	97.37	2.1
		2003	8,485	12.1	5,273	-1.7	79.22	-0.5	95.37	-2.1
		2004	9,576	12.9	5,288	0.3	76.19	-3.8	94.88	-0.5
		2005	11,347	18.5	5,459	3.2	78.65	3.2	95.45	0.6
		2006	9,257	-18.4	5,725	4.9	80.10	1.8	96.72	1.3
		2007	11,835	27.8	6,156	7.5	78.40	-2.1	106.03	9.6
		2008	15,962	34.9	5,900	-4.2	76.13	-2.9	96.25	-9.2
		2009	6,805	-57.4	5,134	-13.0	74.61	-2.0	94.03	-2.3
		2010	5,179	-23.9	4,857	-5.4	76.97	3.2	93.26	-0.8
		2011	9,943	92.0	4,847	-0.2	75.86	-1.4	93.62	0.4
		2012	13,680	37.6	4,804	-0.9	74.57	-1.7	93.02	-0.6
		2013	13,143	-3.9	4,841	0.8	78.61	5.4	93.02	0.00
		2014	13,865	5.5	4,871	0.6	78.37	-0.3	92.96	-0.1
		2015	11,345	-18.2	5,126	5.2	79.28	1.2	92.96	0.01
		2016	11,696	3.1	5,544	8.2	78.14	-1.4	92.44	-0.6
		2017	11,764	0.6	5,598	1.0	80.85	3.5	92.68	0.3
		2018	12,481	6.1	5,586	-0.2	79.73	-1.4	91.69	-1.1
		2019	13,654	9.4	5,583	-0.1	78.81	-1.2	92.72	1.1
		2020	12,377	-9.4	5,591	0.1	77.76	-1.3	93.65	1.0
		*2021	5,139	-57.1	5,800	3.8	77.36	-0.2	93.89	0.1
		**2022	6,390	—	6,434	—	74.93	—	93.35	—
		2023	9,896	54.9	6,707	4.2	75.42	0.7	93.52	0.2
		2024	9,249	-6.5	6,960	3.8	75.83	0.5	94.77	1.3
		2025	6,953	-24.8	7,595	9.1	79.35	4.6	97.95	3.4

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表4－①参照)

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年度末	2000	2,008	54.5	5,875	2.7	80.48	-0.5	97.07	2.1
		2001	2,222	10.7	5,460	-7.1	81.12	0.8	95.62	-1.5
		2002	1,941	-12.6	5,337	-2.3	81.44	0.4	95.28	-0.4
		2003	1,942	0.1	5,331	-0.1	78.78	-3.3	96.01	0.8
		2004	2,194	13.0	5,383	1.0	79.73	1.2	95.42	-0.6
		2005	2,006	-8.6	5,473	1.7	80.33	0.8	95.32	-0.1
		2006	1,908	-4.9	5,946	8.6	80.01	-0.4	144.66	51.8
		2007	2,531	32.7	6,305	6.0	79.66	-0.4	97.64	-32.5
		2008	2,010	-20.6	5,087	-19.3	74.63	-6.3	94.20	-3.5
		2009	831	-58.7	4,927	-3.1	79.35	6.3	94.14	-0.1
		2010	1,546	86.0	4,930	0.05	78.40	-1.2	93.86	-0.3
		2011	2,089	35.1	4,862	-1.4	75.05	-4.3	93.00	-0.9
		2012	2,095	0.3	4,795	-1.4	78.34	4.4	92.83	-0.2
		2013	2,230	6.4	4,875	1.7	79.36	1.3	93.17	0.4
		2014	1,915	-14.1	4,996	2.5	79.42	0.1	93.35	0.2
		2015	1,694	-11.5	5,558	11.2	79.81	0.5	92.83	-0.6
		2016	2,029	19.8	5,568	0.2	81.10	1.6	94.26	1.5
		2017	2,147	5.8	5,614	0.8	79.99	-1.4	91.89	-2.5
		2018	2,280	6.2	5,563	-0.9	80.30	0.4	92.58	0.8
		2019	2,498	9.6	5,553	-0.2	80.45	0.2	93.49	1.0
		*2020	1,077	-55.3	5,699	2.5	80.09	-0.1	94.25	0.9
		2021	1,108	2.9	6,150	7.9	76.35	-4.7	94.43	0.2
		2022	1,763	59.1	6,564	6.7	77.36	1.3	93.71	-0.8
		2023	2,179	23.6	6,747	2.8	77.93	0.7	95.10	1.5
		2024	1,545	-29.1	7,491	11.0	81.21	4.2	97.92	3.0
2025	1,103	-28.6	8,752	16.8	80.04	-1.4	100.48	2.6		
庫	曆年末	2000	1,922	44.1	5,806	-1.1	79.67	4.4	96.91	1.4
		2001	2,546	32.5	5,501	-5.3	79.16	-0.6	95.97	-1.0
		2002	1,982	-22.2	5,291	-3.8	82.01	3.6	99.97	4.2
		2003	1,875	-5.4	5,386	1.8	80.16	-2.3	96.53	-3.4
		2004	2,192	16.9	5,333	-1.0	78.34	-2.3	94.90	-1.7
		2005	2,252	2.7	5,463	2.4	80.88	3.2	95.30	0.4
		2006	1,785	-20.7	5,753	5.3	80.23	-0.8	96.65	1.4
		2007	2,162	21.1	6,344	10.3	81.55	1.6	98.26	1.7
		2008	2,689	24.4	5,282	-16.7	74.89	-8.2	94.19	-4.1
		2009	715	-73.4	5,133	-2.8	78.45	4.7	95.93	1.8
		2010	1,111	55.4	4,960	-3.4	78.03	-0.5	93.76	-2.3
		2011	1,933	74.0	4,831	-2.6	75.43	-3.3	93.10	-0.7
		2012	2,104	8.8	4,779	-1.1	75.99	0.7	92.90	-0.2
		2013	2,072	-1.5	4,928	3.1	80.88	6.4	92.90	0.00
		2014	2,172	4.8	4,906	-0.4	79.51	-1.7	92.89	-0.01
		2015	1,695	-22.0	5,364	9.3	80.31	1.0	93.10	0.2
		2016	2,050	20.9	5,604	4.5	81.18	1.1	93.73	0.7
		2017	1,964	-4.2	5,635	0.5	80.81	-0.5	92.26	-1.6
		2018	2,140	9.0	5,578	-1.0	80.36	-0.6	92.20	-0.1
		2019	2,514	17.5	5,583	0.1	80.62	0.3	94.43	2.4
		2020	1,474	-41.4	5,674	1.6	79.41	-1.5	93.81	-0.7
		*2021	890	-38.1	5,900	4.1	77.10	-2.9	94.99	1.1
		2022	1,587	78.3	6,575	11.4	76.84	-0.3	93.83	-1.2
		2023	2,336	47.2	6,556	-0.3	77.66	1.1	94.36	0.6
		2024	1,628	-30.3	7,095	8.2	79.24	2.0	97.07	2.9
2025	1,215	-25.4	8,081	13.9	81.58	3.0	99.80	2.8		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

表4－④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年 <									

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新規格登録	年度	2000	3,561	52.2	4,627	-1.2	115.45	5.0	89.45	-2.7
		2001	4,157	16.7	4,311	-6.8	113.62	-1.6	90.21	0.8
		2002	4,124	-0.8	4,108	-4.7	113.26	-0.3	89.20	-1.1
		2003	4,951	20.1	3,980	-3.1	116.70	3.0	90.96	2.0
		2004	6,339	28.0	3,879	-2.5	116.70	0.00	90.82	-0.2
		2005	7,317	15.4	4,062	4.7	118.16	1.3	91.94	1.2
		2006	7,678	4.9	4,264	5.0	116.61	-1.3	92.08	0.2
		2007	11,425	48.8	4,535	6.4	115.36	-1.1	92.28	0.2
		2008	11,180	-2.1	4,202	-7.3	112.27	-2.7	90.99	-1.4
		2009	4,822	-56.9	3,606	-14.2	117.96	5.1	92.14	1.3
		2010	5,979	24.0	3,641	0.9	116.29	-1.4	90.97	-1.3
		2011	8,535	42.7	3,724	2.3	113.68	-2.2	90.78	-0.2
		2012	9,608	12.6	3,691	-0.9	116.49	2.5	91.24	0.5
		2013	12,519	30.3	3,755	1.7	114.86	-1.4	92.70	1.6
		2014	14,746	17.8	3,803	1.3	115.05	0.2	94.79	2.2
		2015	13,112	-11.1	3,963	4.2	115.83	0.7	93.34	-1.5
		2016	13,678	4.3	4,066	2.6	116.98	1.0	93.96	0.7
		2017	14,154	3.5	4,086	0.5	116.41	-0.5	92.73	-1.3
		2018	16,446	16.2	4,122	0.9	116.17	-0.2	92.34	-0.4
		2019	15,883	-3.4	4,140	0.4	116.05	-0.1	92.62	0.3
	*2020	10,808	-29.2	4,129	-0.3	118.92	2.6	93.39	0.8	
	**2021	6,533	—	4,445	—	119.62	—	93.94	—	
	**2022	8,770	—	4,777	—	117.97	—	93.27	—	
	2023	10,562	20.4	4,911	2.8	115.21	-2.3	92.06	-1.3	
	2024	9,820	-7.0	4,931	0.4	114.84	-0.3	92.11	0.05	
	2025	9,099	-7.3	5,131	4.0	117.81	2.6	93.37	1.4	
暦年	年度	2000	3,159	37.9	4,635	-2.4	114.41	5.7	88.77	-3.6
		2001	4,197	32.9	4,404	-5.0	115.21	0.7	90.64	2.1
		2002	4,106	-2.2	4,138	-6.0	113.19	-1.8	89.12	-1.7
		2003	4,585	11.7	4,033	-2.5	115.27	1.8	90.59	1.6
		2004	5,904	28.8	3,868	-4.1	117.04	1.5	90.88	0.3
		2005	7,129	20.7	4,022	4.0	118.03	0.8	91.70	0.9
		2006	7,385	3.6	4,179	3.9	117.38	-0.6	91.86	0.2
		2007	10,381	40.6	4,497	7.6	115.90	-1.3	92.30	0.5
		2008	12,223	17.7	4,349	-3.3	111.88	-3.5	91.37	-1.0
		2009	5,687	-53.5	3,744	-13.9	117.14	4.7	91.63	0.3
		2010	5,601	-1.5	3,589	-4.1	117.40	0.2	91.33	-0.3
		2011	8,014	43.1	3,735	4.1	113.49	-3.3	90.72	-0.7
		2012	9,171	14.4	3,677	-1.6	116.19	2.4	91.14	0.5
		2013	11,591	26.4	3,752	2.0	115.14	-0.9	92.70	1.7
		2014	14,953	29.0	3,787	0.9	115.00	-0.1	93.98	1.4
		2015	13,016	-13.0	3,923	3.6	115.43	0.4	93.66	-0.3
		2016	13,897	6.8	4,045	3.1	116.72	1.1	93.97	0.3
		2017	13,568	-2.4	4,077	0.8	116.66	-0.1	93.09	-0.9
		2018	16,014	18.0	4,112	0.9	116.33	-0.3	92.42	-0.7
		2019	16,234	1.4	4,148	0.9	116.00	-0.3	92.53	0.1
	2020	13,117	-19.2	4,110	-0.9	117.74	1.5	92.96	0.5	
	*2021	6,925	-45.3	4,305	4.7	120.02	2.0	94.11	1.2	
	**2022	7,958	—	4,730	—	118.55	—	93.56	—	
	2023	10,260	28.9	4,922	4.1	116.24	-1.9	92.37	-1.3	
	2024	9,971	-2.8	4,903	-0.4	113.85	-2.1	91.78	-0.6	
	2025	9,446	-5.3	5,056	3.1	117.43	3.1	93.29	1.1	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表4－①参照)

表4－④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	1,246	57.3	4,690	-1.3	118.12	1.7	91.41	1.7
		2001	1,229	-1.4	4,283	-8.7	114.78	-2.8	89.72	-1.8
		2002	1,158	-5.8	4,098	-4.3	114.00	-0.7	89.60	-0.1
		2003	1,418	22.5	3,960	-3.4	118.76	4.2	91.52	2.1
		2004	1,822	28.5	3,935	-0.6	120.40	1.4	91.66	0.2
		2005	1,806	-0.9	4,145	5.3	116.93	-2.9	91.65	-2.2
		2006	2,227	23.3	4,280	3.3	118.45	1.3	92.70	1.1
		2007	2,821	26.7	4,427	3.4	115.59	-2.4	91.67	-1.1
		2008	1,631	-42.2	3,867	-12.7	116.28	0.6	91.09	-0.6
		2009	936	-42.6	3,586	-7.3	118.97	2.3	93.75	2.9
		2010	1,275	36.2	3,712	3.5	114.86	-3.5	91.09	-2.8
		2011	1,614	26.6	3,693	-0.5	115.11	0.2	91.51	0.5
		2012	1,784	10.5	3,778	2.3	115.40	0.3	92.14	0.7
		2013	2,340	31.2	3,800	0.6	116.20	0.7	92.35	0.2
		2014	2,396	2.4	3,800	-0.01	116.61	0.4	92.82	0.5
		2015	2,347	-2.0	4,032	6.1	117.93	1.1	93.90	1.2
		2016	2,404	2.4	4,089	1.4	117.14	-0.7	93.31	-0.6
		2017	3,041	26.5	4,128	1.0	117.94	0.7	93.30	0.4
		2018	3,156	3.8	4,142	0.3	117.94	-0.6	92.99	-0.3
		2019	3,296	4.4	4,139	-0.1	116.69	-1.1	92.91	-0.1
		*2020	1,498	-52.9	4,171	0.5	121.03	4.1	94.44	1.7
		2021	1,536	2.5	4,646	11.4	119.76	-1.0	94.74	0.3
		2022	2,237	45.6	4,824	3.8	118.05	-1.4	93.67	-1.1
		2023	2,680	19.8	4,756	-1.4	115.14	-2.5	92.33	-1.4
		2024	2,410	-10.1	4,930	3.7	119.68	3.9	93.30	1.1
		2025	1,977	-18.0	5,225	6.0	121.40	1.4	94.22	1.0
庫	暦 年 末	2000	1,135	47.0	4,735	-2.6	116.38	0.5	90.96	0.9
		2001	1,495	31.7	4,333	-8.5	115.77	-0.5	90.09	-1.0
		2002	1,334	-10.8	4,039	-6.8	113.87	-1.6	89.87	-0.2
		2003	1,400	4.9	4,060	0.5	117.63	3.3	91.34	1.6
		2004	1,758	25.6	3,915	-3.6	120.00	2.0	91.86	0.6
		2005	1,807	2.8	4,126	5.4	118.01	-1.7	92.67	0.9
		2006	1,962	8.6	4,254	3.1	118.67	0.6	92.20	-0.5
		2007	2,852	45.4	4,375	2.8	118.61	-0.1	92.06	-0.2
		2008	2,267	-20.5	4,100	-6.3	114.16	-3.8	90.75	-1.4
		2009	856	-62.2	3,566	-13.0	121.20	6.2	93.87	3.4
		2010	1,203	40.5	3,604	1.1	114.60	-5.4	90.71	-3.4
		2011	1,642	36.5	3,678	2.1	114.83	0.2	91.30	0.6
		2012	1,803	9.8	3,765	2.4	117.25	2.1	91.40	0.1
		2013	2,177	20.7	3,850	2.3	115.87	-1.2	92.02	0.7
		2014	2,593	19.1	3,780	-1.8	116.76	0.8	96.42	4.8
		2015	2,411	-7.0	3,990	5.6	118.41	1.4	93.37	-3.2
		2016	2,419	0.3	4,118	3.2	117.24	-1.0	93.41	1.3
		2017	2,924	20.9	4,081	-0.9	118.63	1.2	93.41	2.2
		2018	3,325	13.7	4,093	0.3	118.70	0.1	93.03	-0.4
		2019	3,535	6.3	4,094	0.02	117.12	-1.3	93.24	0.2
		2020	2,158	-39.0	4,096	0.1	121.16	3.5	93.76	0.6
		*2021	1,440	-31.3	4,472	9.1	118.92	-1.7	94.53	0.9
		2022	2,128	47.8	4,772	6.7	120.29	1.1	94.59	0.1
		2023	2,838	33.4	4,780	0.2	117.43	-2.4	92.64	-2.1
		2024	2,490	-12.3	4,808	0.6	117.93	0.4	92.90	0.3
		2025	2,124	-14.7	5,162	7.3	120.82	2.4	94.08	1.3

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4－⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1992	450	42.4	4,372	-7.8	113.25	-10.0	90.07	-3.9
		1993	398	-11.6	4,360	-0.3	118.50	4.6	92.05	2.2
		1994	421	5.8	4,318	-1.0	111.84	-5.6	90.81	-1.3
		1995	538	27.8	4,123	-4.5	111.05	-0.7	90.92	0.1
		1996	624	16.0	4,097	-0.6	109.73	-1.2	91.88	1.1
		1997	627	0.5	3,998	-2.4	109.06	-0.6	93.00	1.2
		1998	640	2.1	3,832	-4.2	107.46	-1.5	92.53	-0.5
		1999	524	-18.1	3,569	-6.9	108.53	1.0	92.18	-0.4
		2000	514	-1.9	3,529	-1.1	111.95	3.2	92.57	0.4
		2001	554	7.8	3,444	-2.4	112.04	0.1	94.91	2.5
		2002	483	-12.8	3,241	-5.9	110.37	-1.5	94.88	-0.03
		2003	468	-3.1	3,151	-2.8	117.47	6.4	95.34	0.5
		2004	469	0.2	3,166	0.5	119.14	1.4	96.70	1.4
		2005	550	17.3	3,134	-1.0	120.68	1.3	96.47	-0.2
		2006	747	35.8	3,092	-1.3	131.88	9.3	99.08	2.7
		2007	776	3.9	3,094	0.1	132.26	0.3	99.32	0.2
		2008	700	-9.8	2,866	-7.4	126.57	-4.3	98.35	-1.0
		2009	624	-10.9	2,772	-3.3	122.87	-2.9	96.28	-2.1
		2010	833	33.5	2,752	-0.7	117.80	-4.1	97.30	1.1
		2011	734	-11.9	2,802	1.8	122.13	3.7	97.63	0.3
		2012	989	34.7	2,723	-2.8	123.39	1.0	97.03	-0.6
		2013	930	-6.0	2,808	3.1	122.58	-0.7	98.79	1.8
		2014	945	1.6	2,830	0.8	128.54	4.9	101.61	2.9
		2015	967	2.3	2,910	2.8	127.36	-0.9	100.58	-1.0
		2016	991	2.5	2,914	0.1	126.20	-0.9	99.91	-0.7
		2017	987	-0.4	2,854	-2.1	130.37	3.3	100.25	0.3
		2018	1,082	9.6	2,909	1.9	136.89	5.0	100.88	0.6
		2019	1,252	15.7	2,960	1.8	131.41	-4.0	100.71	-0.2
		*2020	1,220	2.3	2,983	1.0	130.65	-1.0	100.35	-0.3
		2021	955	-21.7	3,326	11.5	138.52	6.0	100.72	0.4
		2022	1,046	9.5	3,533	6.2	138.50	-0.01	100.46	-0.3
		2023	1,221	16.7	3,523	-0.3	140.24	1.3	102.05	1.6
		2024	1,909	56.3	3,613	2.5	127.16	-9.3	101.59	-0.5
		2025	4,307	125.6	3,692	2.2	125.26	-1.5	99.97	-1.6
約	暦 年	1992	429	35.3	4,425	-11.0	118.58	0.1	91.12	-2.2
		1993	398	-7.2	4,307	-2.7	118.87	0.2	91.57	0.5
		1994	413	3.8	4,388	1.9	111.23	-6.4	91.13	-0.5
		1995	518	25.4	4,153	-5.4	110.83	-0.4	90.17	-1.1
		1996	605	16.8	4,078	-1.8	110.96	0.1	91.88	1.9
		1997	626	3.5	4,051	-0.7	109.13	-1.6	93.24	1.5
		1998	631	0.8	3,872	-4.4	107.55	-1.4	92.62	-0.7
		1999	532	-15.7	3,602	-7.0	106.96	-0.5	91.70	-1.0
		2000	509	-4.3	3,584	-0.5	111.90	4.6	92.82	1.2
		2001	599	17.7	3,478	-3.0	111.92	0.02	94.61	1.9
		2002	459	-23.4	3,257	-6.4	110.22	-1.5	94.27	-0.4
		2003	478	4.1	3,179	-2.4	116.16	5.4	95.30	1.1
		2004	476	-0.4	3,142	-1.2	118.75	2.2	96.19	0.9
		2005	520	9.2	3,148	0.2	119.23	0.4	96.73	0.6
		2006	726	39.6	3,079	-2.2	128.85	8.1	98.31	1.6
		2007	717	-1.2	3,145	2.1	133.58	3.7	99.77	1.5
		2008	724	1.0	2,891	-8.1	130.82	-2.1	98.52	-1.3
		2009	654	-9.7	2,797	-3.3	122.67	-6.2	96.68	-1.9
		2010	801	22.5	2,785	-0.4	117.94	-3.8	97.10	0.4
		2011	721	-10.0	2,768	-0.6	119.06	0.9	97.21	0.1
		2012	872	20.9	2,744	-0.9	125.80	5.7	97.40	0.2
		2013	1,044	19.7	2,786	1.5	121.71	-3.3	97.95	0.6
		2014	919	-12.0	2,806	0.7	127.45	4.7	101.68	3.8
		2015	927	0.9	2,934	4.6	125.93	-1.2	100.24	-1.4
		2016	967	4.3	2,883	-1.8	126.92	0.8	100.28	0.04
		2017	1,018	5.3	2,901	0.6	129.27	1.9	100.40	0.1
		2018	1,046	2.8	2,871	-1.0	134.68	4.2	100.48	0.1
		2019	1,218	16.4	2,974	3.6	133.17	-1.1	100.95	0.5
		2020	1,346	10.5	2,939	-1.2	131.58	-1.2	100.86	-0.1
		*2021	963	-26.9	3,217	9.5	137.31	4.1	99.75	-1.1
		2022	999	3.7	3,524	9.5	135.38	-1.4	100.07	0.3
		2023	1,209	21.0	3,544	0.6	143.21	5.8	102.36	2.3
		2024	1,106	-8.5	3,532	-0.3	135.41	-5.5	101.87	-0.5
		2025	4,172	277.2	3,676	4.1	123.51	-8.8	100.35	-1.5

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
新 規 登 録	年 度	2000	4,490	25.3	3,598	-1.2	112.61	1.0	92.27	0.5
		2001	5,547	23.5	3,440	-4.4	112.13	-0.4	93.29	1.1
		2002	5,547	0.00	3,249	-5.6	114.92	2.5	94.09	0.9
		2003	6,583	18.7	3,136	-3.5	119.10	3.6	95.10	1.1
		2004	8,207	24.7	3,114	-0.7	120.32	1.0	95.69	0.6
		2005	10,190	24.2	3,162	1.5	124.86	3.8	97.33	1.7
		2006	10,668	4.7	3,289	4.0	128.26	2.7	98.76	1.5
		2007	13,113	22.9	3,319	0.9	127.64	-0.5	99.25	0.5
		2008	12,522	-4.5	3,190	-3.9	119.14	-6.7	97.37	-1.9
		2009	7,729	-38.3	2,907	-8.9	121.81	2.2	96.20	-1.2
		2010	8,991	16.3	2,914	0.2	120.46	-1.1	96.78	0.6
		2011	12,620	40.4	2,946	1.1	119.31	-1.0	97.16	0.4
		2012	13,964	10.6	2,945	-0.05	117.71	-1.3	97.76	0.6
		2013	14,731	5.5	3,024	2.7	120.90	2.7	99.88	2.2
		2014	16,895	14.7	3,027	0.1	121.68	0.6	100.06	0.2
		2015	15,213	-10.0	3,128	3.3	121.49	-0.2	100.83	0.8
		2016	17,538	15.3	3,222	3.0	125.46	3.3	101.93	1.1
		2017	19,932	13.7	3,337	3.6	121.52	-3.1	101.50	-0.4
		2018	19,621	-1.6	3,344	0.2	119.51	-1.6	100.88	-0.6
		2019	17,360	-11.5	3,403	1.8	121.44	1.6	101.54	0.7
		*2020	12,613	-24.0	3,431	0.7	119.77	-1.5	101.81	0.2
		**2021	10,080	—	3,606	—	129.60	—	102.01	—
		**2022	15,206	—	3,785	—	129.90	—	101.31	—
		2023	17,259	13.5	3,905	3.2	122.77	-5.5	100.32	-1.0
		2024	15,677	-9.2	3,910	0.1	118.59	-3.4	99.71	-0.6
2025	14,251	-9.1	4,022	2.9	125.13	5.5	99.77	0.1		
曆 年	年	2000	4,097	12.8	3,598	-2.2	112.42	2.0	92.10	0.6
		2001	5,405	31.9	3,515	-2.3	112.71	0.3	93.38	1.4
		2002	5,474	1.3	3,285	-6.5	113.31	0.5	93.69	0.3
		2003	6,267	14.5	3,145	-4.3	118.09	4.2	94.65	1.0
		2004	7,737	23.5	3,114	-1.0	119.84	1.5	95.73	1.1
		2005	9,772	26.3	3,172	1.9	123.47	3.0	96.99	1.3
		2006	10,196	4.3	3,218	1.5	128.05	3.7	98.18	1.2
		2007	13,105	28.5	3,337	3.7	128.37	0.2	99.34	1.2
		2008	13,009	-0.7	3,237	-3.0	121.06	-5.7	97.88	-1.5
		2009	8,591	-34.0	2,967	-8.4	120.72	-0.3	96.59	-1.3
		2010	8,270	-3.7	2,897	-2.3	120.78	0.05	96.43	-0.2
		2011	11,602	40.3	2,949	1.8	119.42	-1.1	97.05	0.6
		2012	14,072	21.3	2,930	-0.6	118.08	-1.1	97.52	0.5
		2013	14,087	0.1	3,018	3.0	119.90	1.5	99.48	2.0
		2014	17,010	20.7	3,028	0.3	121.57	1.4	99.94	0.5
		2015	15,306	-10.0	3,098	2.3	121.52	-0.04	100.75	0.8
		2016	17,086	11.6	3,188	2.9	125.17	3.0	101.64	0.9
		2017	19,051	11.5	3,323	4.2	122.64	-2.0	101.70	0.1
		2018	19,858	4.2	3,342	0.6	119.70	-2.4	100.99	-0.7
		2019	18,241	-8.1	3,395	1.6	120.74	0.9	101.21	0.2
		2020	14,356	-21.3	3,407	0.3	119.72	-0.8	101.76	0.5
		*2021	10,080	-27.3	3,534	3.6	126.46	5.4	101.85	-0.03
		**2022	13,505	—	3,763	—	131.09	—	101.67	—
		2023	17,244	27.7	3,888	3.3	124.93	-4.7	100.48	-1.2
		2024	16,183	-6.2	3,890	0.1	118.95	-4.8	99.81	-0.7
2025	14,689	-9.2	3,985	2.4	122.87	3.3	99.60	-0.2		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表4－①参照)

表4－⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
在	年度末	2000	1,638	27.0	3,541	-1.6	119.09	-0.7	93.36	0.8
		2001	1,958	19.5	3,338	-5.7	117.55	-1.3	93.11	-0.3
		2002	1,902	-2.9	3,166	-5.2	122.50	4.2	93.86	0.8
		2003	2,113	11.1	3,072	-3.0	124.02	1.2	95.01	1.2
		2004	2,444	15.7	3,050	-0.7	127.16	2.5	95.53	0.5
		2005	2,640	8.0	3,046	-0.1	133.50	5.0	96.90	1.4
		2006	3,350	26.9	3,245	6.5	135.09	1.2	99.82	3.0
		2007	3,147	-6.1	3,209	-1.1	134.34	-0.6	99.05	-0.8
		2008	2,317	-26.4	3,029	-5.6	122.30	-9.0	96.81	-2.3
		2009	1,507	-35.0	2,879	-5.0	125.25	2.4	96.17	-0.7
		2010	1,988	31.9	2,949	2.5	123.56	-1.3	97.41	1.3
		2011	2,362	18.8	2,966	0.6	122.12	-1.2	97.43	0.01
		2012	2,207	-6.6	2,996	1.0	121.96	-0.1	98.62	1.2
		2013	2,893	31.1	3,022	0.9	124.02	1.7	100.49	1.9
		2014	2,839	-1.9	2,993	-0.9	126.47	2.0	100.37	-0.1
		2015	2,676	-5.7	3,120	4.2	126.23	-0.2	101.26	0.9
		2016	3,459	29.3	3,224	3.3	128.15	1.5	102.36	1.1
		2017	4,176	20.7	3,232	0.3	127.03	-0.9	101.75	-0.6
		2018	3,925	-6.0	3,246	0.4	127.13	0.1	101.57	-0.2
		2019	4,347	10.8	3,288	1.3	126.39	-0.6	102.00	0.4
		*2020	2,234	-46.7	3,404	3.4	128.26	1.3	102.48	0.4
		2021	2,922	30.8	3,629	6.6	137.28	7.0	102.43	-0.04
		2022	4,394	50.4	3,792	4.5	130.15	-5.2	101.24	-1.2
		2023	4,981	13.4	3,808	0.4	124.91	-4.0	100.71	-0.5
		2024	4,061	-18.5	3,886	2.1	120.32	-3.7	99.45	-1.2
		2025	3,758	-7.5	4,033	3.8	129.73	7.8	100.62	1.2
庫	暦年末	2000	1,547	14.5	3,560	-0.4	118.20	-0.1	92.59	0.8
		2001	1,923	24.3	3,396	-4.6	118.21	0.01	93.06	0.5
		2002	1,792	-6.8	3,216	-5.3	119.81	1.4	93.50	0.5
		2003	1,982	10.6	3,067	-4.6	124.47	3.9	94.50	1.1
		2004	2,414	21.8	3,021	-1.5	126.38	1.5	95.17	0.7
		2005	2,485	2.9	3,056	1.2	129.29	2.3	95.75	0.6
		2006	2,880	15.9	3,222	5.4	133.85	3.5	99.21	3.6
		2007	3,572	24.0	3,229	0.2	136.52	2.0	99.49	0.3
		2008	2,974	-16.7	3,112	-3.6	123.71	-9.4	97.06	-2.4
		2009	1,571	-47.2	2,843	-8.6	131.18	6.0	96.94	-0.1
		2010	1,830	16.5	2,844	0.04	129.33	-1.4	97.71	0.8
		2011	2,404	31.4	2,953	3.8	121.57	-6.0	97.52	-0.2
		2012	2,571	6.9	2,969	0.5	123.60	1.7	98.30	0.8
		2013	2,628	2.2	3,026	1.9	122.68	-0.7	100.50	2.2
		2014	3,400	29.4	2,988	-1.2	126.79	3.4	100.70	0.2
		2015	2,965	-12.8	3,106	3.9	126.55	-0.2	101.21	0.5
		2016	3,595	21.2	3,206	3.2	128.49	1.5	102.33	1.1
		2017	4,367	21.5	3,232	0.8	127.49	-0.8	101.84	-0.5
		2018	4,206	-3.7	3,229	-0.1	128.72	1.0	101.65	-0.2
		2019	4,724	12.3	3,298	2.1	127.24	-1.2	101.96	0.3
		2020	2,651	-43.9	3,377	2.4	126.88	-0.3	101.76	-0.2
		*2021	2,723	4.6	3,562	5.6	135.77	6.8	102.43	0.6
		2022	4,155	52.6	3,770	5.8	133.69	-1.5	102.57	0.1
		2023	5,212	25.4	3,770	0.01	128.30	-4.0	100.46	-2.1
		2024	4,485	-13.9	3,817	1.2	120.02	-6.5	99.83	-0.6
		2025	3,942	-12.1	3,969	4.0	128.58	7.1	100.30	0.5

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4－⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1992	327	25.3	4,103	-14.5	125.94	-9.7	92.54	-3.3
		1993	328	0.3	4,121	0.5	120.04	-4.7	93.53	1.1
		1994	349	6.4	4,075	-1.1	126.50	5.4	93.17	-0.4
		1995	497	42.4	4,018	-1.4	116.66	-7.8	92.16	-1.1
		1996	520	4.6	3,847	-4.2	123.67	6.0	96.23	4.4
		1997	502	-3.5	3,946	2.6	121.75	-1.6	95.93	-0.3
		1998	525	4.6	3,796	-3.8	124.32	2.1	97.18	1.3
		1999	461	-12.2	3,730	-1.7	120.91	-2.7	95.91	-1.3
		2000	490	6.3	3,519	-5.7	123.13	1.8	97.17	1.3
		2001	519	5.9	3,308	-6.0	121.83	-1.1	96.32	-0.9
		2002	461	-11.2	3,209	-3.0	130.28	6.9	100.04	3.9
		2003	407	-11.7	3,166	-1.3	128.46	-1.4	99.53	-0.5
		2004	350	-14.0	3,058	-3.4	131.26	2.2	98.70	-0.8
		2005	389	11.1	2,951	-3.5	146.22	11.4	102.03	3.4
		2006	532	36.8	3,056	3.6	141.20	-3.4	101.37	-0.6
		2007	392	-26.3	3,076	0.7	137.82	-2.4	100.83	-0.5
		2008	347	-11.5	3,046	-1.0	141.10	2.4	100.09	-0.7
		2009	282	-18.7	2,910	-4.5	140.16	-0.7	99.33	-0.8
		2010	335	18.8	2,909	-0.03	135.07	-3.6	97.93	-1.4
		2011	398	18.8	2,736	-6.0	133.47	-1.2	98.38	0.5
		2012	487	22.4	2,694	-1.5	139.28	4.4	98.18	-0.2
		2013	503	3.3	2,771	2.8	134.15	-3.7	98.90	0.7
		2014	541	7.6	2,779	0.3	137.70	2.7	99.43	0.5
		2015	605	11.8	2,672	-3.9	141.48	2.7	102.32	2.9
		2016	709	17.2	2,789	4.4	137.56	-2.8	102.27	-0.05
		2017	789	11.3	2,805	0.6	142.67	3.7	101.16	-1.1
		2018	788	-0.1	2,854	1.8	145.11	1.7	101.42	0.3
		2019	962	22.1	2,797	-2.0	149.14	2.8	102.15	0.7
		*2020	874	-6.3	2,934	4.9	144.25	-3.2	101.21	-0.9
		2021	647	-26.0	3,247	10.6	139.99	-2.9	99.80	-1.4
		2022	697	7.7	3,493	7.6	137.02	-2.1	101.33	1.5
		2023	1,007	44.5	3,572	2.3	136.46	-0.4	100.46	-0.9
		2024	1,329	32.0	3,686	3.2	131.77	-3.4	100.02	-0.4
		2025	2,637	98.4	3,846	4.4	128.01	-2.8	99.42	-0.6
約	暦 年	1992	327	44.7	4,252	-12.2	129.33	-9.6	93.79	-2.4
		1993	338	3.4	4,174	-1.8	119.68	-7.5	92.63	-1.2
		1994	329	-2.7	4,026	-3.5	125.56	4.9	92.78	0.2
		1995	462	40.4	4,031	0.1	118.21	-5.9	92.54	-0.3
		1996	529	14.5	3,892	-3.5	122.73	3.8	94.20	1.8
		1997	499	-5.7	3,914	0.6	121.06	-1.4	96.93	2.9
		1998	491	-1.6	3,860	-1.4	122.63	1.3	96.76	-0.2
		1999	500	1.8	3,735	-3.2	124.50	1.5	96.46	-0.3
		2000	482	-3.6	3,588	-3.9	121.19	-2.7	97.21	0.8
		2001	517	7.3	3,376	-5.9	123.06	1.5	96.68	-0.5
		2002	487	-5.8	3,194	-5.4	126.56	2.8	98.50	1.9
		2003	403	-17.2	3,200	0.2	130.04	2.7	99.97	1.5
		2004	366	-9.2	3,084	-3.6	130.75	0.5	98.95	-1.0
		2005	383	4.6	2,952	-4.3	140.93	7.8	100.79	1.9
		2006	500	30.5	3,015	2.1	142.29	1.0	101.97	1.2
		2007	401	-19.8	3,156	4.7	141.25	-0.7	101.25	-0.7
		2008	370	-7.7	2,947	-6.6	141.10	-0.1	99.98	-1.3
		2009	308	-16.8	3,038	3.1	140.21	-0.6	100.06	0.1
		2010	293	-4.9	2,915	-4.1	135.54	-3.3	97.92	-2.1
		2011	397	35.5	2,788	-4.4	133.03	-1.8	98.37	0.5
		2012	452	13.9	2,742	-1.7	136.26	2.4	97.99	-0.4
		2013	522	15.5	2,671	-2.6	136.95	0.5	98.84	0.9
		2014	512	-1.9	2,844	6.5	138.75	1.3	99.25	0.4
		2015	567	10.7	2,658	-6.5	138.45	-0.2	101.44	2.2
		2016	690	21.7	2,780	4.6	139.77	1.0	102.29	0.8
		2017	757	9.7	2,812	1.1	137.45	-1.7	101.29	-1.0
		2018	785	3.7	2,793	-0.7	149.06	8.4	101.67	0.4
		2019	926	18.0	2,856	2.3	146.10	-2.0	101.78	0.1
		2020	981	5.9	2,820	-1.3	149.25	2.2	101.95	0.2
		*2021	746	-18.0	3,164	11.5	139.66	-5.7	99.67	-2.2
		2022	652	-12.6	3,458	9.3	137.30	-1.7	101.38	1.7
		2023	894	37.1	3,583	3.6	135.61	-1.2	100.44	-0.9
		2024	920	2.9	3,658	2.1	133.51	-1.5	99.90	-0.5
		2025	2,574	179.8	3,808	4.1	128.35	-3.9	99.78	-0.1

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4－⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
新 規	年 度	2000	3,726	19.2	3,473	-3.3	127.49	3.3	95.96	2.5
		2001	4,533	21.7	3,373	-2.9	125.93	-1.2	96.21	0.3
		2002	4,362	-3.8	3,325	-1.4	128.11	1.7	99.46	3.4
		2003	5,547	27.2	3,194	-3.9	127.28	-0.6	99.60	0.1
		2004	6,467	16.6	3,023	-5.4	131.36	3.2	98.60	-1.0
		2005	7,449	15.2	3,045	0.7	132.58	0.9	98.98	0.4
		2006	6,799	-8.7	3,327	9.3	140.25	5.8	101.81	2.9
		2007	7,376	8.5	3,265	-1.9	135.43	-3.4	100.66	-1.1
		2008	6,538	-11.4	3,187	-2.4	132.00	-2.5	99.73	-0.9
		2009	4,359	-33.3	2,838	-11.0	138.81	5.2	97.90	-1.8
		2010	5,207	19.5	2,739	-3.5	135.93	-2.1	97.39	-0.5
		2011	6,097	17.1	2,712	-1.0	135.32	-0.4	96.53	-0.9
		2012	6,680	9.6	2,695	-0.6	135.01	-0.2	97.38	0.9
		2013	8,190	22.6	2,760	2.4	136.55	1.1	99.36	2.0
		2014	9,803	19.7	2,802	1.5	138.74	1.6	99.39	0.03
		2015	8,882	-9.4	2,865	2.3	140.25	1.1	100.75	1.4
		2016	9,503	7.0	2,932	2.3	140.40	0.1	101.78	1.0
		2017	10,425	9.7	2,960	0.9	141.66	0.9	101.11	-0.7
		2018	10,324	-1.0	3,059	3.4	138.84	-2.0	101.14	0.03
		2019	11,036	6.9	3,186	4.1	134.91	-2.8	100.96	-0.2
		*2020	8,017	-23.1	3,275	2.9	137.36	1.5	101.15	0.1
		**2021	6,873	—	3,439	—	142.19	—	101.14	—
		**2022	9,041	—	3,731	—	138.08	—	100.83	—
		2023	10,480	15.9	3,863	3.5	133.23	-3.5	100.98	0.1
		2024	9,634	-8.1	3,940	2.0	130.60	-2.0	99.28	-1.7
		2025	10,019	4.0	4,123	4.6	129.39	-0.9	99.02	-0.3
登 録	暦 年	2000	3,514	9.6	3,521	-2.2	126.58	2.3	95.79	2.5
		2001	4,520	28.6	3,392	-3.7	125.44	-0.9	95.83	0.04
		2002	4,201	-7.1	3,353	-1.1	128.24	2.2	98.78	3.1
		2003	5,286	25.8	3,214	-4.1	128.00	-0.2	99.57	0.8
		2004	6,289	19.0	3,053	-5.0	130.90	2.3	99.22	-0.4
		2005	6,885	9.5	3,047	-0.2	130.97	0.1	98.35	-0.9
		2006	7,208	4.7	3,226	5.9	137.40	4.9	101.04	2.7
		2007	7,238	0.4	3,285	1.8	137.72	0.2	101.20	0.2
		2008	7,217	-0.3	3,223	-1.9	133.38	-3.2	100.03	-1.2
		2009	4,530	-37.2	2,930	-9.1	136.71	2.5	98.40	-1.6
		2010	4,939	9.0	2,743	-6.4	136.41	-0.2	97.37	-1.0
		2011	5,520	11.8	2,741	-0.1	136.04	-0.3	96.78	-0.6
		2012	6,858	24.2	2,687	-2.0	133.71	-1.7	96.80	0.02
		2013	7,492	9.2	2,744	2.1	136.71	2.2	99.41	2.7
		2014	9,765	30.3	2,795	1.8	137.64	0.7	98.88	-0.5
		2015	8,884	-9.0	2,844	1.8	140.67	2.2	100.59	1.7
		2016	9,351	5.3	2,906	2.2	140.69	0.02	101.67	1.1
		2017	10,572	13.1	2,954	1.7	141.16	0.3	101.30	-0.4
		2018	10,017	-5.2	3,031	2.6	139.77	-1.0	101.07	-0.2
		2019	11,059	10.4	3,164	4.4	135.57	-3.0	101.13	0.1
		2020	9,403	-15.0	3,245	2.5	135.52	-0.04	100.85	-0.3
		*2021	6,961	-21.5	3,375	3.8	143.14	5.6	101.19	0.2
		**2022	8,186	—	3,685	—	138.64	—	101.10	—
		2023	10,456	27.7	3,843	4.3	133.82	-3.5	100.14	-0.9
		2024	9,689	-7.3	3,880	1.0	132.06	-1.3	100.37	0.2
		2025	9,793	1.1	4,106	5.8	129.01	-2.3	99.12	-1.2

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表4－①参照)

表4－⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	1,541	12.2	3,439	-3.5	140.64	1.2	96.37	1.0
		2001	1,865	21.0	3,257	-5.3	139.40	-0.9	96.69	0.3
		2002	1,838	-1.4	3,185	-2.2	136.52	-2.1	98.90	2.3
		2003	2,012	9.5	3,112	-2.3	133.16	-2.5	98.82	-0.1
		2004	2,027	0.7	2,950	-5.2	137.29	3.1	97.97	-0.9
		2005	2,083	2.8	2,990	1.4	137.73	0.3	99.78	1.8
		2006	2,078	-0.2	3,162	5.8	145.97	6.0	101.93	2.2
		2007	2,060	-0.9	3,182	0.6	142.84	-2.1	100.32	-1.6
		2008	1,364	-33.8	2,994	-5.9	141.77	-0.8	98.79	-1.5
		2009	974	-28.6	2,808	-6.2	153.57	8.3	98.44	-0.4
		2010	1,180	21.1	2,794	-0.5	145.93	-5.0	98.37	-0.1
		2011	1,373	16.4	2,717	-2.8	141.96	-2.7	96.90	-1.5
		2012	1,304	-5.0	2,712	-0.2	142.50	0.4	98.45	1.6
		2013	1,755	34.6	2,827	4.2	139.45	-2.1	98.04	-0.4
		2014	1,703	-3.0	2,843	0.6	141.65	1.6	100.37	2.4
		2015	1,824	7.1	2,898	1.9	138.73	-2.1	100.52	0.1
		2016	2,026	11.1	2,927	1.0	139.84	0.8	101.08	0.6
		2017	1,998	-1.4	2,988	2.1	142.53	1.9	101.42	0.3
		2018	2,330	16.6	3,080	3.1	138.84	-2.6	101.10	-0.3
		2019	2,687	15.3	3,144	2.1	137.24	-1.2	100.62	-0.5
		*2020	1,402	-44.7	3,217	2.2	143.75	4.7	100.98	0.3
		2021	1,876	33.8	3,515	9.3	142.33	-1.0	101.54	0.6
		2022	2,482	32.3	3,757	6.9	137.62	-3.3	100.44	-1.1
		2023	2,811	13.3	3,764	0.2	137.53	-0.1	103.75	3.3
		2024	2,355	-16.2	4,034	7.2	132.95	-3.3	99.30	-4.3
		2025	2,586	9.8	4,117	2.1	133.56	0.5	99.85	0.5
	暦 年 末	2000	1,479	8.4	3,495	-2.3	139.65	0.8	96.52	1.5
		2001	1,917	29.6	3,304	-5.5	137.20	-1.8	95.94	-0.6
		2002	1,822	-5.0	3,253	-1.5	135.08	-1.5	98.73	2.9
		2003	1,993	9.4	3,122	-4.0	133.25	-1.4	98.49	-0.2
		2004	2,197	10.2	2,972	-4.8	138.23	3.7	98.81	0.3
		2005	2,108	-4.1	2,972	0.00	138.90	0.5	98.85	0.04
		2006	2,050	-2.8	3,118	4.9	145.82	5.0	101.25	2.4
		2007	2,128	3.8	3,207	2.9	140.30	-3.8	100.06	-1.2
		2008	1,760	-17.3	3,052	-4.8	140.85	0.4	99.35	-0.7
		2009	1,097	-37.7	2,793	-8.5	154.51	9.7	98.27	-1.1
		2010	1,180	7.6	2,772	-0.7	146.43	-5.2	98.71	0.4
		2011	1,266	7.3	2,698	-2.7	145.52	-0.6	97.18	-1.5
		2012	1,405	11.0	2,686	-0.4	143.27	-1.5	97.66	0.5
		2013	1,668	18.7	2,820	5.0	137.90	-3.8	98.10	0.4
		2014	2,034	21.9	2,816	-0.2	139.45	1.1	99.44	1.4
		2015	1,813	-10.9	2,887	2.5	140.77	0.9	100.20	0.8
		2016	2,086	15.1	2,922	1.2	140.58	-0.1	101.76	1.6
		2017	2,264	8.5	2,952	1.0	142.04	1.0	100.95	-0.8
		2018	2,341	3.4	3,060	3.7	138.84	-2.3	101.02	0.1
		2019	2,970	26.9	3,136	2.5	137.75	-0.8	101.31	0.3
		2020	1,713	-42.3	3,277	4.5	138.23	0.3	101.50	0.2
		*2021	1,880	15.8	3,482	5.8	143.20	3.9	101.41	-0.1
		2022	2,485	32.2	3,725	7.0	140.06	-2.2	101.07	-0.3
		2023	2,956	19.0	3,765	1.1	135.34	-3.4	100.43	-0.6
		2024	2,694	-8.9	3,842	2.0	134.12	-0.9	99.60	-0.8
		2025	2,526	-6.2	4,104	6.8	132.24	-1.4	100.04	0.4

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	度	1992	826	44.4	5,644	-14.3	100.89	-4.7	82.84	-5.3
			1993	867	5.0	5,622	-0.4	99.23	-1.6	82.83	-0.01
			1994	967	11.5	5,293	-5.8	92.60	-6.7	81.76	-1.3
			1995	1,169	20.9	5,078	-4.1	98.74	6.6	84.89	3.8
			1996	1,261	7.9	5,093	0.3	101.23	2.5	86.17	1.5
			1997	1,356	7.5	4,980	-2.2	101.42	0.2	89.21	3.5
			1998	1,302	-4.0	4,632	-7.0	102.75	1.3	90.93	1.9
			1999	1,148	-11.8	4,526	-2.3	104.95	2.1	91.37	0.5
			2000	1,333	16.1	4,427	-2.2	104.78	-0.2	93.10	1.9
			2001	1,234	-7.4	4,211	-4.9	105.65	0.8	94.12	1.1
			2002	1,260	2.1	4,007	-4.8	105.66	0.01	94.50	0.4
			2003	1,496	18.7	3,815	-4.8	109.42	3.6	95.46	1.0
			2004	1,642	9.8	3,748	-1.8	111.55	1.9	97.01	1.6
			2005	1,780	8.4	3,734	-0.4	108.46	-2.8	97.39	0.4
			2006	1,917	7.7	3,824	2.4	106.39	-1.9	97.33	-0.1
			2007	1,599	-16.6	4,143	8.3	109.02	2.5	98.34	1.0
			2008	1,769	10.6	3,919	-5.4	107.86	-1.1	96.89	-1.5
			2009	1,569	-11.3	3,549	-9.4	108.03	0.2	95.80	-1.1
			2010	1,684	7.3	3,558	0.3	110.04	1.9	95.78	-0.02
			2011	1,958	16.3	3,490	-1.9	110.29	0.2	96.75	1.0
			2012	1,964	0.3	3,470	-0.6	112.13	1.7	96.67	-0.1
			2013	2,152	9.6	3,511	1.2	113.09	0.9	97.45	0.8
			2014	2,193	1.9	3,483	-0.8	116.54	3.0	98.19	0.8
			2015	2,115	-3.6	3,494	0.3	116.24	-0.3	98.85	0.7
			2016	2,109	-0.3	3,621	3.6	119.13	2.5	99.03	0.2
			2017	2,176	3.2	3,631	0.3	118.61	-0.4	98.97	-0.1
2018	2,178	0.1	3,565	-1.8	119.75	1.0	99.34	0.4			
2019	2,291	5.2	3,538	-0.8	120.95	1.0	99.54	0.2			
*2020	2,253	6.2	3,604	1.8	118.56	-1.9	98.14	-1.4			
2021	1,693	-24.9	3,924	8.9	119.46	0.8	97.86	-0.3			
2022	1,519	-10.3	4,124	5.1	119.22	-0.2	98.59	0.8			
2023	1,549	2.0	4,059	-1.6	117.39	-1.5	97.46	-1.2			
2024	2,302	48.6	4,476	10.3	113.50	-3.3	99.14	1.7			
2025	5,607	143.6	4,633	3.5	114.76	1.1	99.20	0.1			
約	年	暦	1992	830	108.0	5,851	-13.4	103.39	1.3	84.52	-2.8
			1993	811	-2.3	5,563	-4.9	97.84	-5.4	82.23	-2.7
			1994	980	20.8	5,413	-2.7	95.86	-2.0	82.12	-0.1
			1995	1,112	13.5	5,125	-5.3	97.10	1.3	83.99	2.3
			1996	1,246	12.1	5,099	-0.5	100.19	3.2	85.79	2.1
			1997	1,361	9.2	5,015	-1.6	102.32	2.1	88.86	3.6
			1998	1,279	-6.0	4,707	-6.1	101.84	-0.5	90.36	1.7
			1999	1,203	-5.9	4,545	-3.4	103.98	2.1	91.23	1.0
			2000	1,257	4.5	4,455	-2.0	105.87	1.8	92.88	1.8
			2001	1,245	-1.0	4,244	-4.7	103.63	-2.1	93.10	0.2
			2002	1,280	2.8	4,102	-3.3	106.79	3.0	95.08	2.1
			2003	1,386	8.3	3,857	-6.0	107.38	0.6	95.04	-0.04
			2004	1,658	19.6	3,748	-2.8	111.38	3.7	96.69	1.7
			2005	1,687	1.7	3,751	0.1	109.05	-2.1	97.45	0.8
			2006	1,974	17.0	3,750	-0.03	107.34	-1.6	97.17	-0.3
			2007	1,709	-13.4	4,064	8.4	109.17	1.7	98.26	1.1
			2008	1,564	-8.5	4,108	1.1	107.42	-1.6	97.37	-0.9
			2009	1,742	11.4	3,583	-12.8	107.31	-0.1	95.88	-1.5
			2010	1,619	-7.1	3,556	-0.8	110.40	2.9	95.93	0.1
			2011	1,866	15.3	3,544	-0.3	110.37	-0.03	96.62	0.7
			2012	1,967	5.4	3,439	-3.0	110.55	0.2	96.56	-0.1
			2013	2,168	10.2	3,490	1.5	112.87	2.1	97.12	0.6
			2014	2,078	-4.2	3,525	1.0	116.40	3.1	98.11	1.0
			2015	2,131	2.6	3,474	-1.4	117.06	0.6	98.59	0.5
			2016	2,112	-0.9	3,560	2.5	117.09	0.02	99.00	0.4
			2017	2,220	5.1	3,660	2.8	119.50	2.1	98.90	-0.1
2018	2,113	-4.8	3,585	-2.1	118.85	-0.5	99.11	0.2			
2019	2,308	9.2	3,545	-1.1	120.56	1.4	99.95	0.8			
2020	2,452	6.2	3,539	-0.2	119.99	-0.5	98.68	-1.3			
*2021	1,817	-21.4	3,871	9.3	117.83	-2.0	97.73	-0.8			
2022	1,530	-15.8	4,103	6.0	120.14	2.0	98.47	0.8			
2023	1,518	-0.8	4,037	-1.6	117.40	-2.3	97.64	-0.9			
2024	1,454	-4.2	4,296	6.4	115.02	-2.0	98.09	0.5			
2025	5,260	261.8	4,608	7.3	113.92	-1.0	99.31	1.2			

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

表4－⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規	年 度	2000	9,686	37.8	4,481	-0.6	107.78	0.6	92.27	1.6
		2001	12,656	30.7	4,287	-4.3	107.21	-0.5	94.21	2.1
		2002	9,989	-21.1	4,038	-5.8	108.37	1.1	94.08	-0.1
		2003	10,603	6.1	3,916	-3.0	109.64	1.2	95.21	1.2
		2004	14,316	35.0	3,829	-2.2	109.36	-0.3	95.94	0.8
		2005	16,542	15.5	3,899	1.8	109.78	0.4	96.33	0.4
		2006	15,295	-7.5	4,049	3.8	113.45	3.3	96.79	0.5
		2007	19,395	26.8	4,375	8.1	111.31	-1.9	98.50	1.8
		2008	20,463	5.5	4,041	-7.6	106.21	-4.6	96.17	-2.4
		2009	10,298	-49.7	3,604	-10.8	109.17	2.8	95.34	-0.9
		2010	12,314	19.6	3,608	0.1	109.07	-0.1	96.46	1.2
		2011	18,309	48.7	3,612	0.1	104.48	-4.2	96.50	0.1
		2012	21,598	18.0	3,615	0.1	105.80	1.3	96.87	0.4
		2013	23,401	8.3	3,589	-0.7	110.24	4.2	97.02	0.2
		2014	26,626	13.8	3,640	1.4	111.92	1.5	97.66	0.7
		2015	21,978	-17.5	3,711	1.9	114.13	2.0	97.95	0.3
		2016	21,700	-1.3	3,907	5.3	113.97	-0.1	98.36	0.4
		2017	24,861	14.6	4,027	3.1	114.59	0.5	98.88	0.5
		2018	29,351	18.1	4,011	-0.4	113.65	-0.8	98.51	-0.4
		2019	31,117	6.0	3,995	-0.4	112.40	-1.1	98.46	-0.1
		*2020	20,935	-29.7	3,988	-0.1	112.48	0.4	97.65	-0.8
		**2021	12,556	—	4,211	—	114.37	—	98.44	—
		**2022	17,426	—	4,538	—	112.80	—	98.11	—
		2023	21,296	22.2	4,688	3.3	112.24	-0.5	98.11	0.00
		2024	21,778	2.3	4,849	3.4	111.45	-0.7	98.35	0.2
		2025	20,904	-4.0	4,996	3.0	116.13	4.2	98.84	0.5
登 録	暦 年	2000	8,706	21.7	4,480	-1.6	107.63	0.8	91.76	-0.2
		2001	12,526	43.9	4,365	-2.6	107.41	-0.2	94.05	2.5
		2002	10,417	-16.8	4,093	-6.2	107.47	0.1	93.89	-0.2
		2003	10,211	-2.0	3,926	-4.1	109.99	2.3	94.94	1.1
		2004	13,089	28.2	3,844	-2.1	108.78	-1.1	95.70	0.8
		2005	16,384	25.2	3,890	1.2	109.87	1.0	96.30	0.6
		2006	15,516	-5.3	3,970	2.1	112.65	2.5	96.52	0.2
		2007	17,904	15.4	4,331	9.1	112.11	-0.5	98.33	1.9
		2008	21,747	21.5	4,183	-3.4	107.45	-4.2	96.88	-1.5
		2009	12,106	-44.3	3,661	-12.5	107.10	-0.3	95.30	-1.6
		2010	11,023	-8.9	3,593	-1.9	110.75	3.4	95.66	0.4
		2011	16,923	53.5	3,612	0.5	105.24	-5.0	97.10	1.5
		2012	20,883	23.4	3,618	0.2	105.02	-0.2	96.75	-0.4
		2013	23,124	10.7	3,592	-0.7	109.07	3.9	96.45	-0.3
		2014	26,213	13.4	3,633	1.1	111.87	2.6	97.55	1.1
		2015	23,283	-11.2	3,669	1.0	113.22	1.2	98.18	0.6
		2016	21,128	-9.3	3,861	5.2	114.33	1.0	98.27	0.1
		2017	24,236	14.7	4,003	3.7	114.73	0.3	98.89	0.6
		2018	28,031	15.7	4,028	0.6	113.79	-0.8	98.48	-0.4
		2019	30,847	10.0	4,013	-0.4	112.36	-1.3	98.61	0.1
		2020	25,947	-15.9	3,961	-1.3	112.28	-0.1	97.79	-0.8
		*2021	13,189	-46.8	4,140	4.7	114.50	2.0	98.24	0.5
		**2022	15,794	—	4,476	—	113.13	—	98.28	—
		2023	20,966	32.7	4,656	4.0	112.51	-0.5	98.06	-0.2
		2024	21,362	1.9	4,797	3.0	111.21	-1.2	98.17	0.1
		2025	21,786	2.0	4,959	3.4	114.53	3.0	98.74	0.6

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表4－①参照)

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年度末	2000	3,176	29.6	4,422	-1.3	110.58	-1.3	95.08	4.9
		2001	3,453	8.7	4,089	-7.5	108.28	-2.1	92.93	-2.3
		2002	2,713	-21.4	3,962	-3.1	111.23	2.7	93.72	0.9
		2003	2,678	-1.3	3,935	-0.7	111.33	0.1	95.83	2.3
		2004	3,625	35.4	3,738	-5.0	112.08	0.7	95.89	0.1
		2005	3,779	4.2	3,872	3.6	113.24	1.0	96.54	0.7
		2006	3,721	-1.5	4,118	6.4	114.98	1.5	97.46	1.0
		2007	4,127	10.9	4,352	5.7	110.33	-4.0	97.70	0.2
		2008	3,059	-25.9	3,748	-13.9	106.14	-3.8	95.32	-2.4
		2009	1,701	-44.4	3,622	-3.4	112.41	5.9	95.31	-0.01
		2010	2,604	53.1	3,643	0.6	107.00	-4.8	96.19	0.9
		2011	3,378	29.7	3,707	1.8	104.02	-2.8	96.18	-0.01
		2012	3,579	6.0	3,682	-0.7	106.78	2.7	97.00	0.8
		2013	4,088	14.2	3,674	-0.2	110.45	3.4	97.38	0.4
		2014	3,784	-7.4	3,684	0.3	113.38	2.6	98.05	0.7
		2015	3,113	-17.7	3,823	3.8	115.67	2.0	98.27	0.2
		2016	3,871	24.3	4,020	5.2	115.41	-0.2	98.96	0.7
		2017	4,491	16.0	4,085	1.6	115.07	-0.3	98.65	-0.3
		2018	5,130	14.2	4,019	-1.6	113.33	-1.5	98.51	-0.1
		2019	5,801	13.1	3,935	-2.1	114.85	1.3	98.30	-0.2
		*2020	2,477	-55.4	4,058	3.1	112.37	-2.0	97.93	-0.4
		2021	2,811	13.5	4,319	6.4	113.77	1.2	98.65	0.7
		2022	4,157	47.9	4,627	7.1	110.94	-2.5	98.19	-0.5
		2023	5,098	22.6	4,667	0.9	111.70	0.7	98.35	0.2
		2024	4,917	-3.6	4,898	4.9	112.58	0.8	98.52	0.2
		2025	4,299	-12.6	5,040	2.9	118.99	5.7	99.38	0.9
庫	暦年末	2000	2,898	22.7	4,418	-1.4	110.24	-0.5	91.22	0.9
		2001	3,812	31.5	4,207	-4.8	108.45	-1.6	93.03	2.0
		2002	2,720	-28.6	3,985	-5.3	110.74	2.1	93.59	0.6
		2003	2,478	-8.9	3,897	-2.2	112.41	1.5	95.13	1.6
		2004	3,367	35.9	3,774	-3.2	110.88	-1.4	95.47	0.4
		2005	3,826	13.6	3,853	2.1	112.17	1.2	96.18	0.7
		2006	3,396	-11.2	4,036	4.7	117.02	4.3	96.86	0.7
		2007	4,075	20.0	4,343	7.6	112.91	-3.5	98.10	1.3
		2008	3,970	-2.6	3,922	-9.7	105.82	-6.3	95.63	-2.5
		2009	1,591	-59.9	3,576	-8.8	109.89	3.8	95.02	-0.6
		2010	2,152	35.3	3,636	1.7	108.30	-1.5	95.50	0.5
		2011	3,190	48.2	3,637	0.02	102.22	-5.6	96.19	0.7
		2012	3,644	14.2	3,684	1.3	107.02	4.7	97.24	1.1
		2013	4,057	11.3	3,671	-0.3	110.16	2.9	97.35	0.1
		2014	4,316	6.4	3,663	-0.2	112.91	2.5	97.44	0.1
		2015	3,368	-22.0	3,738	2.1	116.65	3.3	98.43	1.0
		2016	3,808	13.1	3,938	5.3	115.25	-1.2	98.83	0.4
		2017	4,342	14.0	4,047	2.8	118.44	2.8	98.54	-0.3
		2018	5,192	19.6	4,026	-0.5	115.02	-2.9	98.80	0.3
		2019	5,979	15.2	3,962	-1.6	114.12	-0.8	98.60	-0.2
		2020	3,347	-44.0	4,014	1.3	112.70	-1.2	97.96	-0.7
		*2021	2,403	-25.8	4,240	5.5	115.64	2.6	98.66	0.7
		2022	4,077	69.7	4,583	8.1	112.92	-2.4	98.38	-0.3
		2023	5,317	30.4	4,611	0.6	112.11	-0.7	98.45	0.1
		2024	5,306	-0.2	4,790	3.9	112.48	0.3	98.32	-0.1
		2025	4,748	-10.5	4,997	4.3	116.56	3.6	99.23	0.9

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

表4－⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1992	466	82.0	6,202	-16.7	96.89	-9.8	83.29	-6.3
		1993	529	13.5	5,987	-3.5	96.64	-0.3	83.15	-0.2
		1994	649	22.7	5,639	-5.8	90.99	-5.8	82.93	-0.3
		1995	760	17.1	5,461	-3.1	97.51	7.2	86.85	4.7
		1996	876	15.3	5,399	-1.1	99.77	2.3	87.93	1.2
		1997	919	4.9	5,321	-1.4	101.11	1.3	91.93	4.5
		1998	874	-4.9	4,994	-6.2	102.18	1.1	93.70	1.9
		1999	811	-7.2	4,828	-3.3	103.31	1.1	93.61	-0.1
		2000	947	16.8	4,701	-2.6	103.35	0.04	95.32	1.8
		2001	880	-7.1	4,515	-4.0	103.55	0.2	96.40	1.1
		2002	912	3.6	4,232	-6.3	102.69	-0.8	96.30	-0.1
		2003	983	7.8	4,156	-1.8	106.11	3.3	96.93	0.7
		2004	1,035	5.3	4,140	-0.4	110.20	3.9	99.47	2.6
		2005	1,153	11.4	4,072	-1.6	105.37	-4.4	98.89	-0.6
		2006	1,225	6.2	4,178	2.6	101.96	-3.2	98.19	-0.7
		2007	1,003	-18.1	4,573	9.5	104.82	2.8	99.06	0.9
		2008	1,115	11.2	4,215	-7.8	103.69	-1.1	98.18	-0.9
		2009	932	-16.4	3,879	-8.0	99.31	-4.2	96.67	-1.5
		2010	867	-7.0	3,956	2.0	101.53	2.2	96.76	0.1
		2011	1,101	27.0	3,972	0.4	104.86	3.3	98.41	1.7
		2012	1,038	-5.7	4,002	0.7	108.26	3.2	99.40	1.0
		2013	1,165	12.2	3,966	-0.9	108.53	0.2	99.64	0.2
		2014	1,098	-5.8	4,021	1.4	112.25	3.4	99.39	-0.2
		2015	994	-9.5	4,085	1.6	107.29	-4.4	100.37	1.0
		2016	939	-5.5	4,221	3.3	113.94	6.2	99.77	-0.6
		2017	1,019	8.5	4,236	0.4	114.93	0.9	99.71	-0.1
		2018	975	-4.3	4,152	-2.0	114.54	-0.3	100.12	0.4
		2019	972	-0.3	4,177	0.6	112.47	-1.8	100.76	0.6
		*2020	941	6.4	4,188	-0.2	111.75	-0.2	99.20	-1.6
約	暦	2021	696	-26.0	4,528	8.1	112.40	0.6	99.09	-0.1
		2022	559	-19.7	4,892	8.0	111.80	-0.5	100.05	1.0
		2023	505	-9.7	4,928	0.7	105.57	-5.6	97.66	-2.4
		2024	1,077	113.3	5,143	4.4	106.55	0.9	99.74	2.1
		2025	2,834	163.1	5,221	1.5	109.10	2.4	99.64	-0.1
	年	1992	446	143.7	6,466	-14.0	99.90	0.6	85.25	0.1
		1993	471	5.6	5,956	-7.9	94.56	-5.3	82.63	-3.1
		1994	643	36.5	5,800	-2.6	94.70	0.1	83.15	0.6
		1995	726	12.9	5,515	-4.9	95.34	0.7	85.87	3.3
		1996	862	18.7	5,407	-2.0	98.85	3.7	87.24	1.6
		1997	942	9.3	5,340	-1.2	101.73	2.9	91.52	4.9
		1998	865	-8.2	5,046	-5.5	101.73	0.00	93.01	1.6
		1999	822	-5.0	4,890	-3.1	102.53	0.8	93.94	1.0
		2000	896	9.0	4,713	-3.6	104.27	1.7	94.70	0.8
		2001	870	-2.9	4,560	-3.2	101.62	-2.5	95.59	0.9
		2002	935	7.5	4,341	-4.8	104.72	3.1	97.21	1.7
		2003	936	0.1	4,170	-3.9	103.63	-1.0	96.51	-0.7
		2004	1,057	12.9	4,145	-0.6	109.14	5.3	98.73	2.3
		2005	1,113	5.3	4,068	-1.9	106.42	-2.5	99.24	0.5
		2006	1,237	11.1	4,111	1.1	103.23	-3.0	98.31	-0.9
		2007	1,046	-15.4	4,511	9.7	105.22	1.9	98.96	0.7
		2008	1,007	-3.7	4,401	-2.4	103.08	-2.0	98.44	-0.5
		2009	1,088	8.0	3,879	-11.9	100.28	-2.7	96.81	-1.7
		2010	851	-21.8	3,973	2.4	101.79	1.5	96.98	0.2
		2011	1,055	24.0	3,983	0.2	105.44	3.6	98.13	1.2
		2012	1,021	-3.2	3,985	0.04	105.35	-0.1	99.08	1.0
		2013	1,163	13.9	3,962	-0.6	108.36	2.9	99.37	0.3
		2014	1,091	-6.2	4,018	1.4	111.76	3.1	99.61	0.2
		2015	1,012	-7.2	4,070	1.3	109.69	-1.9	100.04	0.4
		2016	937	-7.4	4,151	2.0	110.79	1.0	99.85	-0.2
		2017	1,039	10.9	4,274	3.0	115.22	4.0	99.76	-0.1
		2018	963	-7.3	4,171	-2.4	114.02	-1.0	99.66	-0.1
		2019	972	0.9	4,147	-0.6	112.75	-1.1	101.27	1.6
		2020	1,045	7.5	4,152	0.1	113.08	0.3	99.77	-1.5
		*2021	784	-19.1	4,437	6.3	111.69	-1.2	99.46	0.2
		2022	572	-27.0	4,831	8.9	113.40	1.5	99.70	0.2
		2023	486	-15.0	4,934	2.1	104.53	-7.8	98.18	-1.5
		2024	576	18.5	5,154	4.4	106.55	1.9	99.08	0.9
		2025	2,686	366.3	5,160	0.1	108.25	1.6	99.61	0.5

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標〔横浜・川崎〕

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	6,141	47.4	4,839	-0.9	106.07	0.8	95.20	1.1
		2001	8,217	33.8	4,645	-4.0	105.64	-0.4	97.53	2.4
		2002	6,199	-24.6	4,376	-5.8	105.55	-0.1	96.42	-1.1
		2003	6,264	1.0	4,318	-1.3	106.89	1.3	97.62	1.2
		2004	8,556	36.6	4,263	-1.3	105.93	-0.9	98.03	0.4
		2005	9,645	12.7	4,351	2.1	105.34	-0.6	98.21	0.2
		2006	7,805	-19.1	4,596	5.6	110.38	4.8	98.53	0.3
		2007	10,930	40.0	4,916	7.0	107.64	-2.5	100.22	1.7
		2008	12,663	15.9	4,420	-10.1	101.05	-6.1	97.35	-2.9
		2009	5,406	-57.3	4,021	-9.0	100.47	-0.6	96.78	-0.6
		2010	6,256	15.7	4,059	1.0	102.39	1.9	97.13	0.4
		2011	10,148	62.2	4,018	-1.0	96.51	-5.7	97.67	0.6
		2012	12,863	26.8	4,004	-0.4	99.55	3.2	98.36	0.7
		2013	13,252	3.0	4,002	-0.04	102.91	3.4	98.96	0.6
		2014	14,580	10.0	4,065	1.6	105.90	2.9	98.07	-0.9
		2015	12,323	-15.5	4,130	1.6	108.11	2.1	98.47	0.4
		2016	12,219	-0.8	4,356	5.5	109.82	1.6	98.71	0.2
		2017	14,632	19.7	4,474	2.7	110.33	0.5	99.03	0.3
		2018	17,609	20.3	4,384	-2.0	109.45	-0.8	99.12	0.1
		2019	18,947	7.6	4,357	-0.6	108.52	-0.8	98.62	-0.5
		*2020	12,461	-30.7	4,334	-0.5	107.99	0.1	98.05	-0.5
		**2021	6,056	—	4,693	—	108.70	—	98.63	—
		**2022	8,110	—	5,171	—	107.46	—	98.88	—
		2023	10,492	29.4	5,296	2.4	106.97	-0.5	98.80	-0.1
		2024	11,652	11.1	5,364	1.3	106.01	-0.9	98.94	0.1
2025	10,829	-7.1	5,510	2.7	111.38	5.1	99.71	0.8		
曆 年	年	2000	5,327	22.5	4,852	-0.9	105.78	1.1	94.80	-1.2
		2001	8,303	55.9	4,722	-2.7	106.29	0.5	97.32	2.7
		2002	6,490	-21.8	4,420	-6.4	104.51	-1.7	96.41	-0.9
		2003	5,954	-8.3	4,336	-1.9	107.02	2.4	97.35	1.0
		2004	7,908	32.8	4,261	-1.7	105.99	-1.0	97.95	0.6
		2005	9,753	23.3	4,334	1.7	105.66	-0.3	98.05	0.1
		2006	8,089	-17.1	4,479	3.3	108.49	2.7	98.34	0.3
		2007	9,751	20.5	4,900	9.4	109.10	0.6	100.27	2.0
		2008	13,288	36.3	4,597	-6.2	102.55	-6.0	98.08	-2.2
		2009	6,890	-48.1	4,032	-12.3	99.53	-2.9	96.52	-1.6
		2010	5,406	-21.5	4,069	0.9	103.88	4.4	97.09	0.6
		2011	9,144	69.1	4,026	-1.1	97.23	-6.4	97.65	0.6
		2012	12,323	34.8	4,021	-0.1	98.67	1.5	98.31	0.7
		2013	13,449	9.1	3,978	-1.1	101.84	3.2	98.15	-0.2
		2014	14,308	6.4	4,061	2.1	105.64	3.7	98.79	0.7
		2015	12,907	-9.8	4,097	0.9	106.86	1.1	98.27	-0.5
		2016	11,936	-7.5	4,296	4.8	110.34	3.3	98.73	0.5
		2017	14,088	18.0	4,458	3.8	110.56	0.2	98.93	0.2
		2018	16,662	18.3	4,416	-1.0	109.23	-1.2	99.07	0.1
		2019	18,942	13.7	4,368	-1.1	108.44	-0.7	98.89	-0.2
		2020	15,632	-17.5	4,312	-1.3	108.04	-0.4	98.12	-0.8
		*2021	6,923	-53.0	4,569	6.0	109.20	1.2	98.49	0.4
		**2022	7,211	—	5,082	—	107.84	—	98.93	—
		2023	10,140	40.6	5,286	4.0	107.11	-0.7	98.80	-0.1
		2024	11,243	10.9	5,335	0.9	105.83	-1.2	98.75	-0.05
2025	11,559	2.8	5,457	2.3	109.68	3.6	99.57	0.8		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表4－①参照)

表4－⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年度末	2000	1,912	43.7	4,821	-1.6	108.13	0.00	99.63	6.2
		2001	2,002	4.7	4,494	-6.8	105.91	-2.1	96.31	-3.3
		2002	1,502	-25.0	4,435	-1.3	109.32	3.2	96.54	0.2
		2003	1,528	1.7	4,378	-1.3	107.73	-1.5	98.11	1.6
		2004	1,944	27.2	4,241	-3.1	106.42	-1.2	97.58	-0.5
		2005	1,989	2.3	4,391	3.5	107.07	0.6	98.80	1.3
		2006	1,700	-14.5	4,815	9.7	113.07	5.6	99.42	0.6
		2007	2,329	37.0	4,896	1.7	108.10	-4.4	99.69	0.3
		2008	1,826	-21.6	4,098	-16.3	100.56	-7.0	96.17	-3.5
		2009	821	-55.0	4,142	1.1	105.10	4.5	96.91	0.8
		2010	1,400	70.5	4,057	-2.1	101.49	-3.4	97.15	0.3
		2011	1,987	41.9	4,079	0.5	100.08	-1.4	98.01	0.9
		2012	2,179	9.7	4,022	-1.4	100.92	0.8	98.12	0.1
		2013	2,317	6.3	4,094	1.8	105.54	4.6	98.40	0.3
		2014	2,058	-11.2	4,146	1.3	106.98	1.4	98.46	0.1
		2015	1,691	-17.8	4,278	3.2	111.02	3.8	98.89	0.4
		2016	2,169	28.3	4,481	4.7	110.85	-0.2	99.16	0.3
		2017	2,571	18.5	4,532	1.1	110.53	-0.3	99.23	0.1
		2018	2,908	13.1	4,445	-1.9	108.67	-1.7	98.98	-0.3
		2019	3,215	10.6	4,370	-1.7	111.51	2.6	98.60	-0.4
		*2020	1,380	-54.8	4,465	2.1	107.11	-3.6	98.40	-0.2
		2021	1,170	-15.2	4,960	11.1	107.94	0.8	98.87	0.5
		2022	1,978	69.1	5,300	6.9	105.43	-2.3	98.95	0.1
		2023	2,445	23.6	5,281	-0.4	107.03	1.5	98.87	-0.1
		2024	2,569	5.1	5,414	2.5	108.31	1.2	98.98	0.1
		2025	2,057	-19.9	5,609	3.6	114.87	6.1	99.80	0.8
庫	暦年末	2000	1,638	29.1	4,860	-0.2	107.30	1.3	94.37	0.3
		2001	2,324	41.9	4,602	-5.3	106.62	-0.6	96.43	2.2
		2002	1,555	-33.1	4,395	-4.5	108.61	1.9	96.40	-0.03
		2003	1,328	-14.6	4,423	0.6	108.78	0.2	98.00	1.7
		2004	1,813	36.5	4,291	-3.0	106.54	-2.1	97.64	-0.4
		2005	2,099	15.8	4,389	2.3	106.20	-0.3	97.91	0.3
		2006	1,561	-25.6	4,657	6.1	114.56	7.9	98.18	0.3
		2007	2,151	37.8	4,961	6.5	110.72	-3.4	100.17	2.0
		2008	2,458	14.3	4,263	-14.1	101.15	-8.6	96.63	-3.5
		2009	738	-70.0	4,110	-3.6	100.65	-0.5	95.95	-0.7
		2010	1,073	45.4	4,077	-0.8	104.80	4.1	96.03	0.1
		2011	1,780	65.9	4,010	-1.6	95.29	-9.1	97.93	2.0
		2012	2,140	20.2	4,077	1.7	102.28	7.3	98.95	1.0
		2013	2,346	9.6	4,071	-0.1	104.95	2.6	98.87	-0.1
		2014	2,261	-3.6	4,158	2.1	106.81	1.8	97.91	-1.0
		2015	1,803	-20.3	4,211	1.3	111.25	4.2	99.07	1.2
		2016	2,014	11.7	4,456	5.8	110.87	-0.3	99.21	0.1
		2017	2,432	20.8	4,526	1.6	115.86	4.5	98.97	-0.2
		2018	2,869	18.0	4,485	-0.9	111.53	-3.7	99.47	0.5
		2019	3,368	17.4	4,375	-2.4	110.54	-0.9	98.83	-0.6
		2020	1,891	-43.9	4,422	1.1	107.73	-2.5	98.59	-0.2
		*2021	1,005	-44.7	4,916	10.8	109.69	1.9	98.52	-0.1
		2022	1,871	86.2	5,248	6.7	106.30	-3.1	99.03	0.5
		2023	2,496	33.4	5,277	0.5	106.51	0.2	99.11	0.1
		2024	2,715	8.8	5,346	1.3	107.70	1.1	98.64	-0.5
		2025	2,324	-14.4	5,536	3.6	111.77	3.8	99.53	0.9

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4－⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	度	1992	360	13.9	4,921	-16.7	106.07	1.4	82.26	-4.7
			1993	338	-6.1	5,049	2.6	103.28	-2.6	82.33	0.1
			1994	318	-5.9	4,589	-9.1	95.88	-7.2	79.39	-3.6
			1995	409	28.6	4,364	-4.9	101.04	5.4	81.27	2.4
			1996	385	-5.9	4,393	0.7	104.53	3.5	82.18	1.1
			1997	437	13.5	4,266	-2.9	102.07	-2.4	83.50	1.6
			1998	428	-2.1	3,893	-8.7	103.93	1.8	85.27	2.1
			1999	337	-21.3	3,801	-2.4	108.89	4.8	85.96	0.8
			2000	386	14.5	3,756	-1.2	108.30	-0.5	87.65	2.0
			2001	354	-8.3	3,457	-8.0	110.89	2.4	88.44	0.9
			2002	348	-1.7	3,415	-1.2	113.46	2.3	89.78	1.5
			2003	513	47.4	3,160	-7.5	115.78	2.0	92.65	3.2
			2004	607	18.3	3,079	-2.6	113.84	-1.7	92.80	0.2
			2005	627	3.3	3,112	1.1	114.13	0.3	94.64	2.0
			2006	692	10.4	3,199	2.8	114.22	0.1	95.82	1.2
			2007	596	-13.9	3,418	6.8	116.08	1.6	97.14	1.4
			2008	654	9.7	3,414	-0.1	114.97	-1.0	94.70	-2.5
			2009	637	-2.6	3,065	-10.2	120.79	5.1	94.52	-0.2
			2010	817	28.3	3,136	2.3	119.06	-1.4	94.74	0.2
			2011	857	4.9	2,870	-8.5	117.25	-1.5	94.62	-0.1
			2012	926	8.1	2,875	0.2	116.47	-0.7	93.61	-1.1
			2013	987	6.6	2,973	3.4	118.48	1.7	94.87	1.3
			2014	1,095	10.9	2,943	-1.0	120.85	2.0	96.98	2.2
			2015	1,121	2.4	2,969	0.9	124.18	2.8	97.50	0.5
			2016	1,170	4.4	3,139	5.7	123.29	-0.7	98.43	1.0
	2017	1,157	-1.1	3,098	-1.3	121.86	-1.2	98.33	-0.1		
	2018	1,203	4.0	3,090	-0.3	123.97	1.7	98.70	0.4		
	2019	1,319	9.6	3,067	-0.7	127.19	2.6	98.64	-0.1		
	*2020	1,312	6.0	3,185	3.6	123.45	-3.0	97.37	-1.2		
	2021	997	-24.0	3,502	10.0	124.39	0.8	97.00	-0.4		
	2022	960	-3.7	3,677	5.0	123.54	-0.7	97.75	0.8		
	2023	1,044	8.8	3,639	-1.0	123.10	-0.4	97.36	-0.4		
	2024	1,225	17.3	3,890	6.9	119.62	-2.8	98.61	1.3		
	2025	2,773	126.4	4,032	3.7	120.54	0.8	98.75	0.1		
約	暦	年	1992	384	77.8	5,135	-15.9	107.44	3.0	83.66	-5.5
			1993	340	-11.5	5,017	-2.3	102.39	-4.7	81.67	-2.4
			1994	337	-0.9	4,675	-6.8	98.08	-4.2	80.17	-1.8
			1995	386	14.5	4,393	-6.0	100.40	2.4	80.46	0.4
			1996	384	-0.5	4,407	0.3	103.21	2.8	82.52	2.6
			1997	419	9.1	4,283	-2.8	103.65	0.4	82.87	0.4
			1998	414	-1.2	4,000	-6.6	102.07	-1.5	84.82	2.4
			1999	381	-8.0	3,799	-5.0	107.11	4.9	85.41	0.7
			2000	361	-5.2	3,814	0.4	109.85	2.6	88.38	3.5
			2001	375	3.9	3,512	-7.9	108.30	-1.4	87.33	-1.2
			2002	345	-8.0	3,454	-1.7	112.42	3.8	89.32	2.3
			2003	450	30.4	3,207	-7.2	115.18	2.5	91.96	3.0
			2004	601	33.6	3,051	-4.9	115.33	0.1	93.10	1.2
			2005	574	-4.5	3,137	2.8	114.14	-1.0	93.98	0.9
			2006	737	28.4	3,145	0.3	114.25	0.1	95.26	1.4
			2007	663	-10.0	3,358	6.8	115.39	1.0	97.16	2.0
			2008	557	-16.0	3,578	6.6	115.27	-0.1	95.44	-1.8
			2009	654	17.4	3,091	-13.6	119.00	3.2	94.33	-1.2
			2010	768	17.4	3,093	0.05	119.95	0.8	94.76	0.5
			2011	811	5.6	2,973	-3.9	116.79	-2.6	94.66	-0.1
			2012	946	16.6	2,849	-4.2	116.15	-0.5	93.83	-0.9
			2013	1,005	6.2	2,944	3.3	118.10	1.7	94.51	0.7
			2014	987	-1.8	2,979	1.2	121.52	2.9	96.45	2.1
			2015	1,119	13.4	2,935	-1.5	123.73	1.8	97.28	0.9
			2016	1,175	5.0	3,088	5.2	122.12	-1.3	98.32	1.1
	2017	1,181	0.5	3,121	1.1	123.26	0.9	98.14	-0.2		
	2018	1,150	-2.6	3,094	-0.8	122.90	-0.3	98.64	0.5		
	2019	1,336	16.2	3,107	0.4	126.23	2.7	98.98	0.3		
	2020	1,407	5.3	3,083	-0.7	125.12	-0.9	97.87	-1.1		
	*2021	1,033	-23.1	3,441	11.5	122.49	-2.3	96.41	-1.5		
	2022	958	-7.3	3,668	6.6	124.17	1.4	97.74	1.4		
	2023	1,032	7.7	3,615	-1.5	123.46	-0.6	97.38	-0.4		
	2024	878	-14.9	3,734	3.3	120.57	-2.3	97.44	0.1		
	2025	2,574	193.2	4,032	8.0	119.83	-0.6	99.00	1.6		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標〔神奈川県他〕

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	3,545	23.8	3,861	-2.4	110.74	0.9	87.19	1.5
		2001	4,439	25.2	3,622	-6.2	110.12	-0.6	88.08	1.0
		2002	3,790	-14.6	3,486	-3.8	112.98	2.6	90.25	2.5
		2003	4,339	14.5	3,336	-4.3	113.62	0.6	91.72	1.6
		2004	5,760	32.7	3,184	-4.6	114.45	0.7	92.83	1.2
		2005	6,897	19.7	3,267	2.6	115.98	1.3	93.70	0.9
		2006	7,490	8.6	3,479	6.5	116.65	0.6	94.98	1.4
		2007	8,465	13.0	3,677	5.7	116.05	-0.5	96.28	1.4
		2008	7,800	-7.9	3,427	-6.8	114.59	-1.3	94.25	-2.1
		2009	4,892	-37.3	3,142	-8.3	118.78	3.7	93.76	-0.5
		2010	6,058	23.8	3,142	0.00	115.97	-2.4	95.76	2.1
		2011	8,161	34.7	3,107	-1.1	114.40	-1.4	95.05	-0.7
		2012	8,735	7.0	3,044	-2.0	114.99	0.5	94.68	-0.4
		2013	10,149	16.2	3,050	0.2	119.81	4.2	94.49	0.2
		2014	12,046	18.7	3,127	2.5	119.21	-0.5	97.17	2.8
		2015	9,655	-19.8	3,175	1.6	121.82	2.2	97.29	0.1
		2016	9,481	-1.8	3,330	4.9	119.32	-2.0	97.90	0.6
		2017	10,229	7.9	3,387	1.7	120.68	1.1	98.66	0.8
		2018	11,742	14.8	3,453	2.0	119.94	-0.6	97.60	-1.1
	2019	12,170	3.6	3,432	-0.6	118.44	-1.2	98.22	0.6	
	*2020	8,474	-28.1	3,478	1.3	119.09	0.6	97.06	-1.2	
	**2021	6,500	—	3,763	—	119.65	—	98.27	—	
	**2022	9,316	—	3,986	—	117.45	—	97.44	—	
	曆 年	2023	10,804	16.0	4,098	2.8	117.35	-0.1	97.45	0.01
		2024	10,126	-6.3	4,256	3.9	117.72	0.3	97.67	0.2
2025		10,075	-0.5	4,444	4.4	121.25	3.0	97.92	0.3	
2000		3,379	20.4	3,895	-3.0	110.54	0.2	86.97	1.3	
2001		4,223	25.0	3,662	-6.0	109.60	-0.9	87.61	0.7	
2002		3,927	-7.0	3,551	-3.0	112.36	2.5	89.73	2.4	
2003		4,257	8.4	3,352	-5.6	114.13	1.6	91.56	2.0	
2004		5,181	21.7	3,207	-4.3	113.04	-1.0	92.26	0.8	
2005		6,631	28.0	3,238	1.0	116.07	2.7	93.73	1.6	
2006		7,427	12.0	3,417	5.5	117.17	0.9	94.55	0.9	
2007		8,153	9.8	3,651	6.8	115.70	-1.3	96.02	1.6	
2008		8,459	3.8	3,534	-3.2	115.13	-0.5	95.00	-1.1	
2009		5,216	-38.3	3,171	-10.3	117.10	1.7	93.68	-1.4	
2010		5,617	7.7	3,134	-1.2	117.35	0.2	94.29	0.7	
2011		7,779	38.5	3,124	-0.3	114.66	-2.3	96.45	2.3	
2012		8,560	10.0	3,039	-2.7	114.15	-0.4	94.50	-2.0	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表4－①参照)

表4－⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
在 庫	年 度 末	2000	1,264	12.9	3,818	-4.1	114.29	-2.0	88.19	1.5
		2001	1,451	14.8	3,529	-7.6	111.55	-2.4	88.27	0.1
		2002	1,211	-16.5	3,375	-4.4	113.59	1.8	90.23	2.2
		2003	1,150	-5.0	3,347	-0.8	116.11	2.2	92.80	2.8
		2004	1,681	46.2	3,158	-5.6	118.62	2.2	93.94	1.2
		2005	1,790	6.5	3,295	4.3	120.10	1.2	94.03	0.1
		2006	2,021	12.9	3,531	7.2	116.59	-2.9	95.81	1.9
		2007	1,798	-11.0	3,646	3.3	113.21	-2.9	95.11	-0.7
		2008	1,233	-31.4	3,229	-11.5	114.41	1.1	94.05	-1.1
		2009	880	-28.6	3,136	-2.9	119.23	4.2	93.82	-0.2
		2010	1,204	36.8	3,161	0.8	113.41	-4.9	95.07	1.3
		2011	1,391	15.5	3,177	0.5	109.65	-3.3	93.58	-1.6
		2012	1,400	0.6	3,152	-0.8	115.89	5.7	95.26	1.8
		2013	1,771	26.5	3,124	-0.9	116.88	0.9	96.05	0.8
		2014	1,726	-2.5	3,133	0.3	121.01	3.5	97.55	1.6
		2015	1,422	-17.6	3,282	4.8	121.19	0.1	97.52	-0.03
		2016	1,702	19.7	3,434	4.6	121.23	0.03	98.71	1.2
		2017	1,920	12.8	3,486	1.5	121.15	-0.1	97.87	-0.9
		2018	2,222	15.7	3,462	-0.7	119.43	-1.4	97.90	0.03
		2019	2,586	16.4	3,393	-2.0	118.99	-0.4	97.92	0.02
		*2020	1,097	-56.2	3,546	4.2	118.97	-0.02	97.34	-0.6
		2021	1,641	49.6	3,862	8.9	117.93	-0.9	98.49	1.2
		2022	2,179	32.8	4,016	4.0	115.94	-1.7	97.49	-1.0
		2023	2,653	21.8	4,101	2.1	116.00	0.1	97.87	0.4
		2024	2,348	-11.5	4,333	5.7	117.25	1.1	98.01	0.1
		2025	2,242	-4.5	4,518	4.3	122.77	4.7	98.99	1.0
	暦 年 末	2000	1,260	15.3	3,844	-4.5	114.06	-2.0	87.11	1.0
		2001	1,488	18.1	3,590	-6.6	111.31	-2.4	87.73	0.7
		2002	1,165	-21.7	3,439	-4.2	113.58	2.0	89.85	2.4
		2003	1,150	-1.3	3,289	-4.4	116.60	2.7	91.81	2.2
		2004	1,554	35.1	3,170	-3.6	115.94	-0.6	92.94	1.2
		2005	1,727	11.1	3,202	1.0	119.42	3.0	94.06	1.2
		2006	1,835	6.3	3,507	9.5	119.12	-0.3	95.74	1.8
		2007	1,924	4.9	3,653	4.2	115.35	-3.2	95.79	0.1
		2008	1,512	-21.4	3,367	-7.8	113.41	-1.7	94.01	-1.9
		2009	853	-43.6	3,114	-7.5	117.89	3.9	94.21	0.2
		2010	1,079	26.5	3,198	2.7	111.78	-5.2	94.96	0.8
		2011	1,410	30.7	3,166	-1.0	110.98	-0.7	93.99	-1.0
		2012	1,504	6.7	3,125	-1.3	113.77	2.5	94.81	0.9
		2013	1,711	13.8	3,122	-0.1	117.31	3.1	95.26	0.5
		2014	2,055	20.1	3,117	-0.2	119.62	2.0	96.93	1.7
		2015	1,565	-23.8	3,194	2.5	122.88	2.7	97.69	0.8
		2016	1,794	14.6	3,357	5.1	120.17	-2.2	98.41	0.7
		2017	1,910	6.5	3,438	2.4	121.73	1.3	97.98	-0.4
		2018	2,323	21.6	3,458	0.6	119.32	-2.0	97.98	0.00
		2019	2,611	12.4	3,428	-0.9	118.74	-0.5	98.32	0.3
		2020	1,456	-44.2	3,484	1.6	119.15	0.3	97.13	-1.2
		*2021	1,398	-1.6	3,755	7.8	119.93	0.7	98.76	1.6
		2022	2,206	57.8	4,018	7.0	118.54	-1.2	97.83	-0.9
		2023	2,821	27.9	4,022	0.1	117.06	-1.2	97.88	0.1
		2024	2,591	-8.2	4,207	4.6	117.49	0.4	97.97	0.1
		2025	2,424	-6.4	4,479	6.5	121.14	3.1	98.94	1.0

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表4－①参照)