

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	4	5.58	1,148	205.68	0.5
合計		4	5.58	1,148	205.68	0.5
東北本線(宇都宮線)	尾久	3	76.14	7,783	102.23	2.3
	浦和	1				
	さいたま新都心	2	24.05	4,108	170.79	0.8
	大宮	4	17.77	2,410	135.62	1.0
	土呂	18	35.96	6,814	189.47	12.3
	東大宮	46	20.19	3,950	195.65	18.2
	蓮田	39	13.19	2,381	180.44	9.3
	白岡	30	11.21	2,516	224.39	7.5
	新白岡	7	12.80	2,464	192.47	1.7
	久喜	37	10.06	1,896	188.50	7.0
	東鷲宮	5	11.48	2,188	190.51	1.1
	栗橋	27	5.05	1,163	230.20	3.1
合計		219	15.14	2,970	196.16	65.1
常磐線	三河島	10	76.70	5,856	76.35	5.9
	南千住	2	80.25	6,325	78.82	1.3
	北千住	10	69.65	10,168	145.98	10.2
	松戸	25	24.65	4,269	173.19	10.7
	柏	66	17.26	3,117	180.54	20.6
	我孫子	38	10.31	2,296	222.65	8.7
	天王台	35	13.24	2,859	215.89	10.0
合計		186	19.42	3,616	186.25	67.3
川越線	大宮	1				
	日進	32	23.73	3,421	144.17	10.9
	西大宮	35	25.40	3,813	150.14	13.3
	指扇	12	13.58	2,071	152.51	2.5
	南古谷	9	14.45	1,727	119.52	1.6
	川越	3	18.02	2,103	116.72	0.6
	西川越	2	11.13	1,428	128.29	0.3
	的場	10	8.41	2,578	306.69	2.6
	笠幡	11	6.67	1,102	165.08	1.2
	武蔵高萩	5	6.47	2,002	309.45	1.0
	高麗川	10	6.79	1,024	150.78	1.0
合計		130	16.62	2,759	165.96	35.9
高崎線	尾久	8	116.34	10,282	88.38	8.2
	さいたま新都心	1				
	大宮	4	31.60	5,408	171.13	2.2
	宮原	31	21.65	3,769	174.08	11.7
	上尾	100	16.27	2,659	163.48	26.6
	北上尾	32	15.58	2,404	154.37	7.7
	桶川	81	11.81	2,298	194.51	18.6
	北本	58	9.79	2,005	204.80	11.6
	鴻巣	45	8.78	1,547	176.31	7.0
	北鴻巣	21	7.48	1,524	203.81	3.2
	吹上	8	4.69	915	195.28	0.7
	行田	4	5.77	1,055	182.89	0.4
	熊谷	30	6.51	1,689	259.32	5.1
	籠原	22	7.37	1,800	244.31	4.0
	深谷	26	4.83	1,270	262.77	3.3
	岡部	3	4.25	930	218.97	0.3
	本庄	25	3.96	960	242.37	2.4
	神保原	8	1.51	809	535.43	0.6
合計		507	11.31	2,263	200.07	114.7
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	5	5.63	1,246	221.12	0.6
	東鷲宮	3	9.39	1,660	176.70	0.5
	久喜	13	8.55	1,281	149.89	1.7
	新白岡	1				
	白岡	11	7.89	1,267	160.59	1.4
	蓮田	13	11.16	2,007	179.80	2.6
	東大宮	5	19.74	3,126	158.33	1.6
	土呂	4	33.53	6,308	188.09	2.5
	浦和	3	32.27	7,720	239.24	2.3
	西大井	4	76.49	9,023	117.96	3.6
	武蔵小杉	1				
	新川崎	3	54.85	5,997	109.34	1.8
	保土ヶ谷	1				
	東戸塚	14	20.81	3,334	160.21	4.7
	戸塚	4	18.59	2,731	146.86	1.1
	大船	2	11.13	2,340	210.28	0.5
	逗子	1				
合計		88	18.95	3,168	167.19	27.9
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	1				
	本庄	2	4.36	1,125	257.98	0.2
	深谷	6	4.70	2,417	514.17	1.5
	熊谷	2	5.22	908	174.00	0.2
	鴻巣	1				
	北本	5	10.22	1,658	162.20	0.8
	桶川	5	16.30	2,855	175.14	1.4
	北上尾	1				
	上尾	7	13.00	1,427	109.81	1.0
	宮原	3	16.28	2,015	123.76	0.6
	浦和	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	横浜	2	110.11	8,740	79.38	1.7
	大船	1				
	藤沢	2	25.51	5,450	213.65	1.1
	辻堂	3	29.60	4,827	163.04	1.4
	茅ヶ崎	4	19.05	1,943	101.97	0.8
	平塚	12	16.84	2,428	144.23	2.9
	大磯	1				
	二宮	2	4.44	735	165.41	0.1
合計	鴨宮	2	12.73	2,200	172.87	0.4
	合計	63	13.33	2,485	186.48	15.7
総武線	錦糸町	2	199.16	15,000	75.32	3.0
	新小岩	27	48.82	5,106	104.59	13.8
	市川	19	31.96	3,747	117.25	7.1
	船橋	6	29.24	3,680	125.87	2.2
	津田沼	6	26.41	5,990	226.82	3.6
	稲毛	34	16.41	2,615	159.32	8.9
	千葉	34	16.30	3,082	189.07	10.5
	東千葉	17	18.99	2,565	135.02	4.4
	都賀	39	14.12	2,940	208.20	11.5
	四街道	77	8.36	1,622	193.99	12.5
	物井	14	7.08	1,673	236.18	2.3
	佐倉	10	6.44	1,860	288.99	1.9
	榎戸	1				
	八街	18	1.14	699	612.30	1.3
	日向	5	0.33	654	1,995.17	0.3
	成東	4	0.83	500	603.79	0.2
	松尾	2	0.24	590	2,450.32	0.1
	横芝	8	1.20	599	500.00	0.5
	八日市場	1				
	千湯	4	1.85	530	286.33	0.2
	旭	3	4.04	950	234.86	0.3
	飯岡	1				
	合計	332	9.76	2,567	263.12	85.2
外房線	本千葉	4	27.07	7,538	278.41	3.0
	蘇我	4	18.90	4,489	237.50	1.8
	鎌取	14	12.76	2,931	229.71	4.1
	鷺田	13	7.19	1,403	195.19	1.8
	土気	17	6.27	2,748	437.93	4.7
	大網	6	4.48	1,112	248.42	0.7
	永田	1				
	本納	4	0.72	558	771.14	0.2
	新茂原	14	2.16	922	427.45	1.3
	茂原	36	1.19	1,404	1,177.77	5.1
	八積	9	1.11	463	418.21	0.4
	上総一ノ宮	14	5.40	3,387	627.51	4.7
	東浪見	3	2.47	1,550	628.80	0.5
	太東	2	0.33	325	991.50	0.1
	長者町	5	0.72	359	501.16	0.2
	三門	1				
	大原	4	0.73	250	344.19	0.1
	浪花	2	0.77	305	393.56	0.1
	御宿	5	2.15	1,380	641.70	0.7
	勝浦	4	4.47	1,362	304.98	0.5
	鵜原	2	1.73	700	404.41	0.1
	安房鴨川	1				
	合計	165	3.20	1,853	579.10	30.6
内房線	本千葉	7	18.04	5,203	288.39	3.6
	蘇我	2	13.58	2,240	164.95	0.4
	浜野	20	1.74	1,828	1,048.38	3.7
	八幡宿	18	5.56	1,459	262.50	2.6
	五井	33	7.91	1,803	227.81	5.9
	姉ヶ崎	19	5.30	1,374	259.38	2.6
	長浦	14	6.23	1,954	313.59	2.7
	袖ヶ浦	24	10.13	2,987	294.99	7.2
	巖根	13	6.97	2,760	395.83	3.6
	木更津	66	5.02	1,612	321.30	10.6
	君津	45	3.98	1,319	331.29	5.9
	青堀	18	3.01	897	297.69	1.6
	大貫	2	5.93	2,275	383.67	0.5
	上総湊	7	2.75	3,013	1,093.82	2.1
	浜金谷	1				
	安房勝山	5	1.82	524	287.92	0.3
	富浦	1				
	那古船形	2	2.57	820	319.25	0.2
	館山	10	1.36	1,745	1,285.15	1.7
	九重	1				
	千倉	2	0.61	180	294.48	0.0
	合計	310	4.47	1,791	400.43	55.5
京葉線	越中島	4	144.89	7,820	53.97	3.1
	葛西臨海公園	2	56.46	8,100	143.46	1.6
	舞浜	11	45.97	7,379	160.51	8.1
	新浦安	33	43.67	7,014	160.63	23.1
	新習志野	10	23.50	4,987	212.22	5.0

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	検見川浜	19	24.40	4,407	180.57	8.4
	稲毛海岸	8	24.63	4,155	168.72	3.3
	蘇我	15	16.69	2,494	149.43	3.7
合計		102	33.77	5,533	163.86	56.4
成田線	東我孫子	2	14.32	3,050	213.05	0.6
	湖北	7	6.70	1,354	202.17	0.9
	新木	10	3.97	1,099	276.83	1.1
	布佐	6	4.98	1,102	221.38	0.7
	木下	6	4.83	977	202.22	0.6
	小林	2	5.52	1,140	206.57	0.2
	安食	5	3.73	926	248.11	0.5
	酒々井	3	8.65	1,917	221.49	0.6
	成田	22	13.34	3,633	272.36	8.0
	滑河	1				
	下総神崎	2	1.44	270	187.20	0.1
	佐原	4	0.95	560	591.66	0.2
	水郷	1				
	小見川	1				
	笹川	1				
	松岸	1				
合計		74	6.82	1,848	270.89	13.7
久留里線	祇園	5	6.05	1,154	190.69	0.6
	上総清川	3	3.08	1,150	373.39	0.3
	横田	2	1.95	3,000	1,541.89	0.6
	馬来田	1				
	小櫃	1				
	俵田	1				
	平山	2	0.19	540	2,825.98	0.1
	上総亀山	1				
合計		16	1.28	1,119	873.48	1.8
東金線	福俵	3	0.84	287	342.90	0.1
	東金	15	1.94	1,384	713.79	2.1
	求名	6	0.77	528	686.55	0.3
	成東	2	1.91	440	230.69	0.1
合計		26	1.57	988	627.55	2.6
東海道線	川崎	14	65.07	7,225	111.03	10.1
	横浜	12	53.49	6,888	128.76	8.3
	戸塚	77	14.34	3,848	268.28	29.6
	大船	47	16.06	3,112	193.78	14.6
	藤沢	32	32.79	6,025	183.76	19.3
	辻堂	102	29.12	5,100	175.17	52.0
	茅ヶ崎	119	23.65	4,040	170.85	48.1
	平塚	131	14.92	2,874	192.64	37.6
	大磯	18	12.06	3,068	254.35	5.5
	二宮	29	6.54	1,644	251.51	4.8
	国府津	6	9.45	1,615	170.95	1.0
	鴨宮	37	9.66	1,947	201.56	7.2
	小田原	16	9.91	2,301	232.23	3.7
	真鶴	7	1.57	1,500	954.40	1.1
	湯河原	8	6.06	1,291	212.98	1.0
合計		655	18.11	3,724	205.55	243.9
山手線	田町	1				
	大崎	7	121.61	9,471	77.88	6.6
	五反田	3	255.71	26,293	102.83	7.9
	目黒	8	163.69	21,160	129.27	16.9
	恵比寿	6	241.90	37,683	155.78	22.6
	原宿	2	246.99	11,475	46.46	2.3
	新大久保	2	114.59	10,450	91.20	2.1
	高田馬場	2	125.83	16,500	131.13	3.3
	目白	4	84.35	12,955	153.58	5.2
	池袋	9	144.67	16,039	110.87	14.4
	大塚	13	111.02	9,207	82.93	12.0
	巣鴨	1				
	駒込	11	97.55	7,296	74.79	8.0
	田端	9	51.70	5,698	110.21	5.1
	西日暮里	3	115.81	12,067	104.19	3.6
	日暮里	7	132.64	7,667	57.81	5.4
	鶯谷	1				
	上野	2	190.11	10,500	55.23	2.1
	神田	1				
合計		92	136.34	13,355	97.95	122.9
南武線	川崎	1				
	浜川崎	1				
	小田栄	9	45.73	7,006	153.18	6.3
	川崎新町	1				
	尻手	5	53.59	5,968	111.36	3.0
	矢向	24	49.91	5,075	101.69	12.2
	鹿島田	13	51.96	4,727	90.96	6.1
	平間	8	58.32	5,832	100.00	4.7
	武蔵小杉	1				
	武蔵中原	20	52.56	4,674	88.93	9.3
	武蔵新城	13	44.80	5,188	115.82	6.7
	武蔵溝ノ口	5	55.12	5,894	106.93	2.9

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	津田山	4	29.24	6,363	217.63	2.5
	久地	8	38.44	4,185	108.88	3.3
	宿河原	16	33.76	4,411	130.64	7.1
	登戸	1				
	中野島	10	36.38	5,003	137.52	5.0
	稲田堤	5	32.20	4,590	142.55	2.3
	矢野口	8	34.70	3,393	97.78	2.7
	稲城長沼	8	55.40	7,104	128.23	5.7
	南多摩	1				
	府中本町	5	43.10	8,482	196.78	4.2
	西府	9	38.13	4,933	129.38	4.4
	谷保	20	28.25	3,168	112.14	6.3
	矢川	13	27.48	4,739	172.47	6.2
	西国立	11	37.07	6,367	171.74	7.0
合計		220	41.47	5,268	127.01	115.9
鶴見線	鶴見小野	2	49.65	3,795	76.44	0.8
	浅野	1				
	安善	1				
合計		4	42.64	4,898	114.86	2.0
武蔵野線	北府中	7	31.91	6,369	199.60	4.5
	西国分寺	1				
	新小平	6	30.66	3,312	108.00	2.0
	新秋津	24	19.90	2,729	137.09	6.5
	東所沢	17	17.32	3,257	188.09	5.5
	新座	23	20.87	2,483	119.03	5.7
	北朝霞	11	32.13	3,340	103.94	3.7
	西浦和	10	23.21	2,211	95.27	2.2
	武蔵浦和	3	61.06	9,727	159.31	2.9
	南浦和	2	44.82	3,790	84.56	0.8
	東浦和	66	19.60	3,066	156.40	20.2
	東川口	24	23.55	3,462	147.01	8.3
	南越谷	10	34.91	6,620	189.60	6.6
	越谷レイクタウン	2	11.53	2,190	189.94	0.4
	吉川	25	16.98	3,723	219.23	9.3
	吉川美南	2	16.64	3,030	182.05	0.6
	新三郷	3	7.76	1,300	167.50	0.4
	三郷	2	20.90	2,840	135.87	0.6
	南流山	8	30.21	4,012	132.80	3.2
	新松戸	3	35.99	4,247	118.00	1.3
	新八柱	17	18.98	3,402	179.25	5.8
	東松戸	8	12.36	2,439	197.25	2.0
	市川大野	23	15.20	2,444	160.83	5.6
	船橋法典	16	10.55	4,703	445.90	7.5
合計		313	19.70	3,385	171.83	106.0
横浜線	大口	12	40.88	3,624	88.64	4.3
	菊名	1				
	小机	12	19.59	2,788	142.31	3.3
	鴨居	32	20.53	5,193	252.93	16.6
	中山	18	22.35	4,545	203.37	8.2
	十日市場	4	26.50	3,640	137.36	1.5
	長津田	7	23.78	3,296	138.58	2.3
	成瀬	27	21.36	4,014	187.86	10.8
	町田	28	22.93	4,450	194.08	12.5
	古淵	56	19.86	3,311	166.72	18.5
	淵野辺	54	18.52	2,452	132.37	13.2
	矢部	17	30.91	4,448	143.87	7.6
	相模原	35	18.12	3,260	179.95	11.4
	橋本	77	9.53	3,375	354.13	26.0
	相原	21	14.52	2,163	148.97	4.5
	八王子みなみ野	8	13.83	2,633	190.40	2.1
	片倉	20	14.12	2,797	198.02	5.6
	八王子	1				
合計		430	16.97	3,473	204.64	149.3
根岸線	石川町	1				
	山手	24	31.17	4,627	148.41	11.1
	根岸	5	31.07	3,608	116.11	1.8
	磯子	2	22.50	1,800	79.99	0.4
	新杉田	1				
	洋光台	3	28.59	7,367	257.64	2.2
	港南台	20	19.36	4,588	236.93	9.2
	本郷台	3	25.57	2,480	97.01	0.7
	大船	2	13.23	3,390	256.14	0.7
合計		61	24.74	4,416	178.48	26.9
横須賀線	西大井	8	112.70	7,728	68.58	6.2
	武蔵小杉	7	93.74	7,006	74.74	4.9
	新川崎	14	38.89	7,711	198.30	10.8
	保土ヶ谷	16	17.13	3,898	227.57	6.2
	東戸塚	68	21.73	4,079	187.72	27.7
	戸塚	2	10.37	2,525	243.56	0.5
	北鎌倉	13	17.78	3,248	182.70	4.2
	鎌倉	39	23.68	5,819	245.72	22.7
	逗子	63	21.08	4,610	218.72	29.0
	東逗子	9	12.97	2,197	169.38	2.0

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
相模線	田浦	2	1.02	325	319.35	0.1
	衣笠	20	10.34	1,431	138.41	2.9
	久里浜	3	15.19	2,400	158.04	0.7
	合計	264	22.73	4,468	196.53	117.9
相模線	橋本	2	2.69	860	319.32	0.2
	南橋本	12	13.36	3,377	252.73	4.1
	上溝	46	14.36	2,743	190.92	12.6
	番田	10	7.86	2,157	274.30	2.2
	原当麻	10	10.50	1,718	163.59	1.7
	下溝	9	7.67	3,213	418.98	2.9
	相武台下	6	8.24	3,014	365.99	1.8
	入谷	5	14.02	2,262	161.36	1.1
	海老名	4	19.55	2,756	140.97	1.1
	厚木	1				
	社家	3	13.74	1,580	115.01	0.5
	門沢橋	3	8.53	1,913	224.27	0.6
	倉見	4	11.61	2,353	202.62	0.9
	寒川	18	13.80	2,700	195.71	4.9
	香川	17	15.57	2,674	171.72	4.5
	北茅ヶ崎	10	19.63	2,504	127.54	2.5
	茅ヶ崎	1				
	合計	161	12.42	2,624	211.27	42.2
中央線	四ツ谷	1				
	中野	13	109.96	11,801	107.33	15.3
	高円寺	15	86.90	9,012	103.70	13.5
	阿佐ヶ谷	25	69.94	8,688	124.22	21.7
	荻窪	49	68.39	9,222	134.84	45.2
	西荻窪	40	77.95	9,846	126.31	39.4
	吉祥寺	44	81.82	13,182	161.12	58.0
	三鷹	61	61.65	8,541	138.52	52.1
	武蔵境	55	50.30	7,362	146.38	40.5
	東小金井	24	42.85	5,760	134.42	13.8
	武蔵小金井	71	39.00	5,967	152.99	42.4
	国分寺	59	40.31	6,117	151.76	36.1
	西国分寺	18	35.82	5,316	148.43	9.6
	国立	88	37.81	6,483	171.44	57.0
	立川	41	39.59	5,779	145.98	23.7
	日野	31	24.46	3,865	158.03	12.0
	豊田	44	25.74	3,832	148.88	16.9
	八王子	74	12.83	2,892	225.39	21.4
	西八王子	75	13.56	2,919	215.30	21.9
	高尾	25	8.90	2,152	241.96	5.4
	相模湖	3	1.22	1,617	1,322.28	0.5
	藤野	2	1.67	605	362.28	0.1
	合計	858	38.33	6,398	166.91	548.9
青梅線	西立川	1				
	東中神	16	23.28	3,538	151.96	5.7
	中神	20	25.51	3,017	118.30	6.0
	昭島	36	17.56	2,708	154.26	9.7
	拝島	20	15.40	2,464	160.03	4.9
	牛浜	10	18.23	2,084	114.34	2.1
	福生	22	14.44	2,083	144.31	4.6
	羽村	20	17.36	3,283	189.06	6.6
	小作	23	15.13	3,141	207.58	7.2
	河辺	25	14.50	2,493	171.96	6.2
	東青梅	15	5.68	1,590	280.02	2.4
	青梅	7	4.67	2,559	547.75	1.8
	日向和田	3	8.78	1,193	135.91	0.4
	軍畑	4	4.92	1,350	274.48	0.5
	沢井	1				
	奥多摩	1				
	合計	224	14.16	2,618	184.81	58.6
五日市線	熊川	3	18.82	2,420	128.57	0.7
	東秋留	30	12.92	5,398	417.78	16.2
	秋川	19	9.29	2,958	318.25	5.6
	武蔵引田	6	8.85	1,590	179.64	1.0
	武蔵増戸	13	6.48	1,382	213.29	1.8
	武蔵五日市	5	4.58	1,038	226.55	0.5
	合計	76	10.78	3,396	315.12	25.8
八高線	北八王子	16	14.06	3,056	217.39	4.9
	小宮	11	11.19	2,324	207.66	2.6
	東福生	3	10.33	1,833	177.45	0.5
	箱根ヶ崎	18	13.46	3,528	262.01	6.3
	金子	2	4.91	1,220	248.46	0.2
	東飯能	6	9.29	1,962	211.19	1.2
	越生	1				
	明覚	1				
	用土	1				
	松久	3	0.80	353	439.93	0.1
	児玉	7	1.09	523	477.67	0.4
	丹荘	1				
	合計	70	8.81	2,336	265.08	16.4
京浜東北線	大宮	80	25.63	4,733	184.61	37.9

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	さいたま新都心	12	47.45	7,841	165.26	9.4
	与野	23	37.82	6,014	159.05	13.8
	北浦和	74	26.92	3,776	140.26	27.9
	浦和	65	43.53	6,117	140.52	39.8
	南浦和	37	36.24	4,867	134.32	18.0
	蕨	91	30.53	3,728	122.11	33.9
	西川口	32	39.25	6,132	156.21	19.6
	川口	33	40.28	5,828	144.69	19.2
	赤羽	7	98.67	10,230	103.68	7.2
	東十条	9	81.11	8,296	102.27	7.5
	王子	11	78.78	7,541	95.72	8.3
	上中里	6	63.58	7,041	110.74	4.2
	日暮里	1				
	大井町	9	124.03	11,449	92.31	10.3
	大森	25	76.95	10,210	132.68	25.5
	蒲田	9	111.94	18,275	163.25	16.4
	川崎	1				
	鶴見	28	32.80	5,474	166.91	15.3
	新子安	2	57.31	4,625	80.70	0.9
	東神奈川	1				
	横浜	1				
	桜木町	5	67.65	13,352	197.37	6.7
	石川町	5	39.14	6,306	161.12	3.2
	山手	16	24.23	5,401	222.87	8.6
	根岸	15	28.74	4,799	166.96	7.2
	磯子	4	13.69	5,820	425.14	2.3
	新杉田	2	21.11	2,880	136.43	0.6
	洋光台	15	21.72	5,390	248.13	8.1
	港南台	51	17.38	4,040	232.48	20.6
	本郷台	22	17.43	3,576	205.18	7.9
	大船	5	36.13	7,200	199.29	3.6
合計		697	34.79	5,536	159.12	385.8
常磐緩行線	北千住	5	66.11	5,424	82.05	2.7
	綾瀬	5	54.47	5,335	97.95	2.7
	亀有	20	48.23	6,783	140.62	13.6
	金町	54	29.26	4,238	144.83	22.9
	松戸	4	18.44	2,723	147.65	1.1
	北松戸	22	15.35	2,533	164.99	5.6
	馬橋	41	17.98	2,780	154.67	11.4
	新松戸	9	22.35	3,347	149.74	3.0
	北小金	43	15.78	2,601	164.83	11.2
	南柏	45	19.01	3,033	159.53	13.6
	柏	9	10.41	1,974	189.71	1.8
	北柏	23	14.00	2,410	172.18	5.5
	我孫子	7	10.29	1,780	172.91	1.2
合計		287	21.60	3,356	155.36	96.3
埼京線	羽沢横浜国大	1				
	板橋	4	81.82	5,270	64.41	2.1
	十条	15	74.29	6,467	87.05	9.7
	赤羽	6	66.86	5,092	76.16	3.1
	北赤羽	8	61.23	6,424	104.92	5.1
	浮間舟渡	2	65.82	6,590	100.12	1.3
	戸田公園	12	37.33	5,390	144.37	6.5
	戸田	13	29.96	4,453	148.64	5.8
	北戸田	14	27.49	7,806	283.94	10.9
	武蔵浦和	26	43.45	6,991	160.89	18.2
	中浦和	12	43.68	4,739	108.49	5.7
	南与野	29	27.19	3,659	134.59	10.6
	与野本町	33	26.61	4,107	154.34	13.6
	北与野	19	35.70	5,058	141.67	9.6
	大宮	3	14.17	2,950	208.22	0.9
合計		197	34.16	5,276	154.44	103.9
総武中央線	千葉	5	15.00	3,118	207.87	1.6
	西千葉	10	35.31	5,851	165.70	5.9
	稲毛	37	17.22	3,603	209.18	13.3
	新検見川	45	19.40	3,885	200.33	17.5
	幕張	12	28.66	4,392	153.25	5.3
	幕張本郷	26	29.16	5,278	180.99	13.7
	津田沼	16	25.96	4,976	191.67	8.0
	東船橋	13	25.07	5,253	209.53	6.8
	船橋	7	38.77	4,034	104.05	2.8
	西船橋	2	39.77	7,800	196.11	1.6
	下総中山	12	44.41	5,272	118.69	6.3
	本八幡	44	34.63	4,418	127.59	19.4
	市川	12	38.05	4,893	128.57	5.9
	小岩	46	43.83	5,049	115.20	23.2
	新小岩	26	51.77	4,689	90.57	12.2
	平井	24	54.45	7,389	135.69	17.7
	亀戸	4	116.11	8,840	76.13	3.5
	錦糸町	2	112.24	7,400	65.93	1.5
	浅草橋	3	253.89	17,077	67.26	5.1
	市ヶ谷	1				
	四ツ谷	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	千駄ヶ谷	1				
	大久保	9	109.10	12,866	117.92	11.6
	東中野	12	111.18	10,490	94.35	12.6
	中野	5	121.81	8,872	72.84	4.4
	高円寺	7	115.79	10,326	89.18	7.2
	阿佐ヶ谷	2	65.11	12,000	184.29	2.4
	荻窪	8	126.38	14,456	114.38	11.6
	西荻窪	3	92.94	10,627	114.33	3.2
	吉祥寺	3	66.42	7,860	118.34	2.4
	三鷹	6	67.47	10,153	150.49	6.1
合計		404	39.86	5,853	146.83	236.5
銚子電鉄	観音	1				
	本銚子	1				
	笠上黒生	1				
合計		3	1.08	677	626.33	0.2
小湊鐵道	上総山田	1				
	光風台	2	3.86	690	178.73	0.1
	上総牛久	1				
	上総鶴舞	1				
合計		5	1.27	344	270.27	0.2
千葉モノレール	県庁前	1				
	作草部	2	19.44	3,200	164.58	0.6
	天台	6	13.35	2,150	161.06	1.3
	穴川	10	17.38	4,293	247.07	4.3
	スポーツセンター	4	9.37	1,973	210.50	0.8
	動物公園	1				
	みつわ台	5	10.09	2,586	256.29	1.3
	都賀	2	12.35	2,840	230.00	0.6
	桜木	13	11.11	2,167	195.11	2.8
	小倉台	14	11.00	2,414	219.47	3.4
	千城台北	1				
	千城台	15	9.67	2,268	234.54	3.4
合計		74	11.91	2,585	216.97	19.1
秩父鐵道	東行田	6	2.99	1,117	373.74	0.7
	行田市	10	3.20	664	207.46	0.7
	持田	7	3.33	836	250.60	0.6
	ソシオ流通センター	1				
	上熊谷	6	5.20	920	176.81	0.6
	石原	9	5.54	1,118	201.62	1.0
	ひろせ野鳥の森	4	3.59	1,373	382.17	0.5
	武川	2	5.39	1,370	254.00	0.3
	ふかや花園	3	3.06	1,396	456.46	0.4
	小前田	4	1.93	1,225	635.84	0.5
	桜沢	1				
	寄居	1				
	野上	1				
	長瀬	1				
	大野原	1				
	秩父	1				
	御花畑	1				
合計		59	3.20	1,050	328.56	6.2
伊奈線	鉄道博物館(大成)	10	29.48	4,049	137.35	4.0
	加茂宮	1				
	東宮原	4	23.08	4,373	189.46	1.7
	今羽	5	28.74	3,757	130.72	1.9
	吉野原	1				
	原市	10	12.59	2,231	177.12	2.2
	沼南	3	11.18	2,530	226.20	0.8
	志久	8	10.34	1,595	154.24	1.3
	伊奈中央	10	11.52	2,235	194.07	2.2
	羽貫	4	9.56	2,048	214.15	0.8
	内宿	8	10.18	2,508	246.25	2.0
合計		64	15.29	2,737	179.00	17.5
流山線	小金城趾	3	14.88	2,500	168.04	0.8
	鱈ヶ崎	1				
	流山	2	19.91	2,750	138.16	0.6
合計		6	19.06	3,005	157.63	1.8
つくばEX	新御徒町	1				
	浅草	9	159.61	12,742	79.84	11.5
	青井	11	37.88	4,580	120.92	5.0
	六町	47	36.18	6,154	170.10	28.9
	八潮	53	16.12	3,145	195.05	16.7
	三郷中央	14	17.73	4,802	270.83	6.7
	南流山	12	32.34	4,617	142.78	5.5
	流山セントラルパーク	19	28.23	5,276	186.88	10.0
	流山おおたかの森	20	30.58	4,550	148.80	9.1
	柏の葉キャンパス	31	17.55	4,336	247.06	13.4
	柏たなか	4	18.49	3,628	196.14	1.5
合計		221	26.85	4,972	185.20	109.9
成田空港線	印旛日本医大	1				
	成田湯川	1				
	空港第2ビル	2	3.16	7,170	2,272.50	1.4
合計		4	3.86	4,730	1,224.90	1.9

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
京成本線	新三河島	4	59.32	7,595	128.04	3.0
	町屋	1				
	千住大橋	8	73.11	13,600	186.03	10.9
	堀切菖蒲園	18	47.07	4,469	94.94	8.0
	お花茶屋	10	44.58	3,975	89.16	4.0
	青砥	11	49.36	4,026	81.57	4.4
	京成高砂	15	52.73	4,741	89.92	7.1
	京成小岩	21	48.03	6,332	131.83	13.3
	江戸川	8	48.88	5,060	103.52	4.0
	国府台	6	21.60	6,375	295.14	3.8
	市川真間	7	18.35	2,132	116.20	1.5
	菅野	8	29.26	3,909	133.58	3.1
	京成八幡	19	32.99	4,967	150.56	9.4
	鬼越	9	29.46	4,082	138.55	3.7
	京成中山	7	19.62	4,350	221.68	3.0
	東中山	6	21.77	4,725	217.08	2.8
	海神	4	22.77	3,520	154.61	1.4
	京成船橋	1				
	大神宮下	4	32.95	3,293	99.93	1.3
	船橋競馬場	2	31.14	4,775	153.36	1.0
	谷津	8	25.56	7,873	307.94	6.3
	京成津田沼	8	29.20	4,946	169.39	4.0
	京成大久保	30	13.81	2,917	211.22	8.8
	実籾	32	14.24	2,232	156.68	7.1
	八千代台	54	12.31	2,440	198.16	13.2
	京成大和田	23	10.52	1,960	186.27	4.5
	勝田台	30	10.73	2,427	226.28	7.3
	志津	12	9.16	1,408	153.59	1.7
	ユーカリが丘	10	10.77	2,183	202.75	2.2
	京成臼井	22	7.90	1,566	198.26	3.4
	京成佐倉	12	8.69	2,081	239.59	2.5
	大佐倉	2	5.04	800	158.75	0.2
	京成酒々井	2	2.27	433	190.78	0.1
	公津の杜	9	10.24	2,059	201.11	1.9
	京成成田	15	4.14	1,283	310.12	1.9
	空港第2ビル	1				
合計		439	19.43	3,457	177.88	151.8
京成押上線	押上	1				
	京成曳舟	5	66.13	12,952	195.84	6.5
	八広	5	68.01	6,190	91.02	3.1
	四ツ木	10	49.20	5,169	105.05	5.2
	京成立石	20	56.07	5,659	100.92	11.3
	青砥	3	36.65	5,917	161.46	1.8
合計		44	56.91	6,553	115.15	28.8
京成千葉線	京成津田沼	2	26.66	3,525	132.20	0.7
	京成幕張	1				
	検見川	5	20.17	4,088	202.63	2.0
	京成稲毛	6	27.21	4,991	183.39	3.0
	みどり台	9	37.21	5,856	157.38	5.3
	西登戸	3	32.86	4,833	147.07	1.4
	新千葉	3	35.15	8,860	252.05	2.7
	千葉中央	10	21.47	3,851	179.39	3.9
合計		39	27.75	5,095	183.60	19.9
京成金町線	柴又	6	42.45	4,750	111.90	2.8
	京成金町	3	38.24	2,900	75.84	0.9
合計		9	41.38	4,133	99.88	3.7
京成千原線	千葉寺	10	18.76	5,138	273.93	5.1
	大森台	21	9.12	1,864	204.46	3.9
	学園前	16	12.29	2,194	178.54	3.5
	おゆみ野	5	16.41	2,698	164.41	1.3
	ちはら台	10	7.41	1,470	198.34	1.5
	合計	62	12.12	2,481	204.76	15.4
京成松戸線	京成津田沼	1				
	前原	8	19.35	2,795	144.46	2.2
	薬園台	27	18.05	2,546	141.09	6.9
	習志野	11	14.55	2,524	173.48	2.8
	北習志野	9	24.83	3,177	127.92	2.9
	高根木戸	14	15.85	2,793	176.20	3.9
	高根公団	14	13.37	2,291	171.38	3.2
	滝不動	16	8.43	1,458	172.95	2.3
	三咲	16	8.46	2,224	262.92	3.6
	二和向台	21	10.79	1,847	171.11	3.9
	鎌ヶ谷大仏	34	12.04	2,112	175.47	7.2
	初富	7	13.57	1,960	144.45	1.4
	北初富	5	12.26	2,230	181.91	1.1
	くぬぎ山	8	11.03	4,073	369.43	3.3
	元山	14	15.62	2,155	137.97	3.0
	五香	40	12.13	1,822	150.21	7.3
	常盤平	23	13.41	2,337	174.22	5.4
	八柱	9	19.89	3,244	163.11	2.9
	みのり台	9	15.04	2,356	156.58	2.1
	松戸新田	11	21.25	2,577	121.28	2.8
	上本郷	5	18.45	2,724	147.63	1.4

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	松戸	3	30.05	4,000	133.11	1.2
合計		305	13.74	2,338	170.11	71.3
北総線	新柴又	7	45.03	7,159	158.98	5.0
	矢切	18	17.70	3,788	214.09	6.8
	北国分	15	17.81	2,726	153.06	4.1
	秋山	7	10.37	2,139	206.26	1.5
	松飛台	2	16.48	3,455	209.59	0.7
	大町	1				
	西白井	10	11.16	2,263	202.73	2.3
	白井	5	12.64	2,468	195.18	1.2
	小室	7	10.36	2,993	289.01	2.1
	千葉ニュータウン中央	7	9.18	2,450	266.82	1.7
合計		79	15.87	3,237	204.04	25.6
ユーカリ線	ユーカリが丘	1				
	公園	1				
	女子大	1				
	中学校	1				
	井野	1				
合計		5	9.58	1,979	206.61	1.0
芝山鉄道	芝山千代田	2	0.89	210	235.19	0.0
合計		2	0.89	210	235.19	0.0
東武伊勢崎線	浅草	6	130.64	10,565	80.87	6.3
	東京スカイツリー	2	129.58	12,900	99.55	2.6
	曳舟	7	67.51	4,336	64.23	3.0
	東向島	10	71.13	8,333	117.15	8.3
	鐘ヶ淵	6	45.98	9,081	197.48	5.4
	堀切	2	63.47	6,950	109.50	1.4
	牛田	2	76.20	5,030	66.01	1.0
	北千住	1				
	小菅	2	39.88	3,500	87.76	0.7
	五反野	12	38.82	3,233	83.27	3.9
	梅島	22	43.57	6,540	150.12	14.4
	西新井	15	42.55	5,195	122.07	7.8
	大師前	9	42.25	4,343	102.79	3.9
	竹ノ塚	46	37.44	5,734	153.14	26.4
	谷塚	23	23.43	3,311	141.30	7.6
	草加	62	19.04	3,617	190.00	22.4
	獨協大学前	20	23.48	2,970	126.50	5.9
	新田	34	16.36	2,358	144.13	8.0
	蒲生	16	21.74	2,805	129.07	4.5
	新越谷	8	32.92	5,671	172.30	4.5
	越谷	23	18.76	3,671	195.72	8.4
	北越谷	46	14.52	2,082	143.39	9.6
	大袋	48	14.65	2,009	137.19	9.6
	せんげん台	29	16.17	2,143	132.50	6.2
	武里	13	12.83	2,204	171.83	2.9
	一ノ割	19	9.29	1,029	110.75	2.0
	春日部	15	12.18	2,089	171.57	3.1
	北春日部	12	10.25	1,893	184.70	2.3
	姫宮	4	5.71	780	136.61	0.3
	東武動物公園	36	8.62	1,275	147.93	4.6
	和戸	6	4.66	858	184.28	0.5
	久喜	4	10.15	1,395	137.49	0.6
	鷲宮	15	5.72	1,014	177.26	1.5
	花崎	1				
	加須	17	4.46	1,079	241.88	1.8
	南羽生	2	3.04	950	312.46	0.2
	羽生	13	2.76	944	342.60	1.2
合計		608	20.50	3,185	155.34	193.6
東武亀戸線	小村井	5	69.75	8,454	121.20	4.2
	東あずま	4	64.01	3,735	58.35	1.5
合計		9	68.15	6,356	93.27	5.7
東武日光線	幸手	33	6.64	1,588	239.07	5.2
	南栗橋	2	5.22	1,275	244.17	0.3
	栗橋	4	4.37	795	181.94	0.3
合計		39	6.39	1,491	233.48	5.8
東武野田線	新船橋	6	31.51	3,917	124.29	2.4
	塚田	15	21.03	3,385	161.01	5.1
	馬込沢	26	10.97	1,852	168.85	4.8
	鎌ヶ谷	13	11.29	1,933	171.15	2.5
	新鎌ヶ谷	6	17.05	2,443	143.32	1.5
	六実	24	13.75	2,365	172.03	5.7
	高柳	18	13.33	2,059	154.50	3.7
	逆井	25	10.20	2,236	219.27	5.6
	増尾	26	12.71	2,030	159.68	5.3
	新柏	31	15.59	2,863	183.65	8.9
	柏	2	34.01	3,340	98.22	0.7
	豊四季	30	15.08	2,201	145.97	6.6
	流山おおたかの森	1				
	初石	30	18.58	3,213	172.99	9.6
	江戸川台	40	15.46	3,218	208.20	12.9
	運河	17	10.52	1,832	174.22	3.1
	梅郷	21	7.35	2,099	285.58	4.4

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	野田市	24	6.38	1,780	279.18	4.3
	愛宕	13	6.83	1,190	174.14	1.5
	清水公園	1				
	七光台	4	6.17	1,310	212.30	0.5
	川間	32	4.77	1,470	308.30	4.7
	南桜井	24	7.89	1,343	170.31	3.2
	藤の牛島	14	9.22	1,379	149.60	1.9
	春日部	1				
	八木崎	5	11.45	2,702	236.07	1.4
	豊春	25	12.49	1,682	134.76	4.2
	東岩槻	23	11.28	3,235	286.84	7.4
	岩槻	41	11.20	1,907	170.24	7.8
	七里	28	15.46	2,675	173.06	7.5
	大和田	36	17.81	2,923	164.15	10.5
	大宮公園	7	32.18	5,776	179.48	4.0
	北大宮	7	39.99	5,930	148.29	4.2
	合計	616	12.49	2,386	191.07	147.0
東武東上線	北池袋	8	84.16	6,926	82.30	5.5
	下板橋	1				
	大山	14	72.47	9,045	124.81	12.7
	中板橋	15	75.87	4,782	63.03	7.2
	ときわ台	21	69.24	7,693	111.10	16.2
	上板橋	24	56.68	6,889	121.56	16.5
	東武練馬	16	50.29	7,809	155.29	12.5
	下赤塚	9	44.52	4,361	97.95	3.9
	成増	11	44.27	4,422	99.90	4.9
	和光市	19	36.06	5,873	162.88	11.2
	朝霞	17	31.81	3,690	115.98	6.3
	朝霞台	30	20.77	4,368	210.33	13.1
	志木	56	27.44	3,209	116.95	18.0
	柳瀬川	10	22.28	2,608	117.07	2.6
	みずほ台	15	20.17	3,342	165.72	5.0
	鶴瀬	33	17.68	2,463	139.34	8.1
	ふじみ野	23	19.26	2,164	112.35	5.0
	上福岡	43	18.15	3,031	166.97	13.0
	新河岸	19	17.19	2,808	163.35	5.3
	川越	52	21.00	3,363	160.17	17.5
	川越市	21	18.05	2,435	134.84	5.1
	霞ヶ関	34	12.81	1,896	148.01	6.4
	鶴ヶ島	19	12.12	1,857	153.28	3.5
	若葉	25	12.49	2,320	185.80	5.8
	坂戸	23	8.47	2,485	293.47	5.7
	北坂戸	10	7.58	1,971	260.05	2.0
	高坂	9	4.26	1,045	245.33	0.9
	東松山	31	6.23	1,697	272.38	5.3
	森林公園	2	8.01	1,590	198.56	0.3
	つきのわ	4	6.28	983	156.48	0.4
	武蔵嵐山	15	3.94	841	213.35	1.3
	小川町	3	4.54	1,318	290.62	0.4
	男衾	1				
	鉢形	2	1.50	1,040	693.09	0.2
	寄居	2	1.76	705	401.07	0.1
	合計	637	21.30	3,500	164.31	223.0
東武越生線	一本松	10	6.18	1,062	171.96	1.1
	川角	3	0.95	188	198.71	0.1
	武州長瀬	8	4.58	1,034	225.76	0.8
	東毛呂	3	2.68	421	156.89	0.1
	合計	24	4.51	863	191.35	2.1
西武池袋線	椎名町	7	92.05	12,926	140.42	9.0
	東長崎	18	75.35	8,221	109.11	14.8
	江古田	6	72.50	8,208	113.21	4.9
	桜台	6	75.96	8,580	112.95	5.1
	練馬	17	70.92	9,507	134.05	16.2
	豊島園	3	56.02	5,453	97.35	1.6
	中村橋	8	54.47	8,578	157.48	6.9
	富士見台	21	53.26	5,709	107.20	12.0
	練馬高野台	13	41.99	7,715	183.74	10.0
	石神井公園	56	56.20	7,732	137.58	43.3
	大泉学園	117	36.68	5,117	139.51	59.9
	保谷	64	34.54	4,460	129.15	28.5
	ひばりヶ丘	71	28.73	3,512	122.23	24.9
	東久留米	68	21.09	2,972	140.92	20.2
	清瀬	53	22.02	3,787	172.01	20.1
	秋津	28	19.82	2,932	147.90	8.2
	所沢	24	24.51	3,538	144.32	8.5
	西所沢	19	15.64	2,314	147.93	4.4
	小手指	28	17.31	2,750	158.83	7.7
	狭山ヶ丘	33	15.13	2,503	165.45	8.3
	武蔵藤沢	26	14.26	1,956	137.14	5.1
	稲荷山公園	3	11.87	2,927	246.47	0.9
	入間市	26	11.73	1,804	153.85	4.7
	仏子	14	6.61	1,186	179.36	1.7
	元加治	7	7.99	1,429	178.72	1.0

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
合計	飯能	27	8.72	1,615	185.17	4.4
西武池袋秩父線	合計	763	30.25	4,355	143.95	332.3
	飯能	1				
	東飯能	3	16.62	3,243	195.17	1.0
	高麗	1				
	正丸	1				
	横瀬	2	2.99	790	264.47	0.2
	西武秩父	1				
合計		9	5.04	1,567	311.11	1.4
西武有楽町線	小竹向原	1				
	新桜台	5	75.75	17,594	232.27	8.8
合計		6	76.34	15,492	202.94	9.3
西武新宿線	下落合	1				
	中井	4	76.73	9,983	130.10	4.0
	新井薬師前	6	73.07	8,322	113.89	5.0
	沼袋	12	61.25	7,244	118.27	8.7
	野方	14	59.98	6,526	108.82	9.1
	都立家政	11	72.51	8,878	122.45	9.8
	鷺ノ宮	21	60.93	8,371	137.39	17.6
	下井草	13	51.91	5,791	111.56	7.5
	井荻	14	66.46	7,924	119.23	11.1
	上井草	11	55.74	7,155	128.37	7.9
	上石神井	36	44.78	6,063	135.39	21.8
	武蔵関	23	51.53	6,888	133.67	15.8
	東伏見	7	38.28	4,454	116.35	3.1
	西武柳沢	20	30.65	3,690	120.40	7.4
	田無	32	34.95	5,138	147.01	16.4
	花小金井	60	29.83	4,706	157.79	28.2
	小平	31	28.34	3,813	134.53	11.8
	久米川	23	23.96	3,388	141.38	7.8
	東村山	32	20.27	2,900	143.07	9.3
	西武園	2	12.80	2,640	206.33	0.5
	所沢	5	24.97	3,261	130.60	1.6
	航空公園	10	23.11	5,129	221.90	5.1
	新所沢	24	21.67	3,149	145.33	7.6
	入曽	15	9.97	1,767	177.22	2.7
	狭山市	36	12.41	2,306	185.78	8.3
	新狭山	5	12.92	2,796	216.39	1.4
	南大塚	19	11.67	2,928	251.00	5.6
	本川越	15	27.72	3,800	137.11	5.7
合計		502	32.54	4,821	148.16	242.0
西武国分寺線	小川	15	26.99	3,305	122.47	5.0
	鷹の台	16	26.90	3,784	140.69	6.1
	恋ヶ窪	18	30.57	3,471	113.57	6.2
合計		49	28.15	3,523	125.15	17.3
西武多摩湖線	一橋学園	31	30.35	4,312	142.04	13.4
	青梅街道	9	32.20	4,062	126.14	3.7
	秋山	2	30.54	3,750	122.78	0.8
	八坂	13	22.23	6,935	311.99	9.0
	武蔵大和	28	12.95	3,226	249.14	9.0
	多摩湖	4	12.34	2,290	185.58	0.9
合計		87	20.92	4,223	201.82	36.7
西武多摩川線	新小金井	12	38.56	4,762	123.49	5.7
	多摩	15	35.30	5,535	156.79	8.3
	白糸台	2	21.55	3,450	160.09	0.7
	競艇場前	4	25.07	2,920	116.48	1.2
	是政	5	27.51	3,367	122.39	1.7
合計		38	33.56	4,621	137.68	17.6
西武拝島線	萩山	7	26.91	3,331	123.80	2.3
	小川	4	27.29	4,283	156.90	1.7
	東大和市	59	20.65	4,100	198.52	24.2
	玉川上水	5	23.70	2,620	110.55	1.3
	武蔵砂川	13	17.95	3,162	176.17	4.1
	西武立川	27	13.61	2,526	185.55	6.8
合計		115	19.22	3,520	183.13	40.5
西武狭山線	下山口	25	10.75	1,738	161.65	4.3
	西武球場前	1				
合計		26	8.01	2,025	252.71	5.3
京王線	初台	6	106.96	9,552	89.31	5.7
	幡ヶ谷	10	135.77	14,913	109.83	14.9
	笹塚	9	96.75	10,276	106.21	9.2
	代田橋	6	71.86	11,242	156.44	6.7
	明大前	8	42.64	9,244	216.76	7.4
	下高井戸	7	105.66	9,924	93.93	6.9
	桜上水	9	52.13	7,738	148.44	7.0
	上北沢	13	68.77	11,645	169.34	15.1
	八幡山	3	84.96	8,289	97.57	2.5
	芦花公園	12	61.04	8,356	136.90	10.0
	千歳烏山	32	66.76	9,311	139.48	29.8
	仙川	35	45.25	5,685	125.64	19.9
	つつじヶ丘	36	41.07	6,278	152.86	22.6
	柴崎	15	32.54	5,149	158.23	7.7
	国領	10	47.10	6,338	134.57	6.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	布田	5	41.71	4,290	102.86	2.1
	調布	40	38.62	5,827	150.88	23.3
	西調布	13	32.27	5,469	169.46	7.1
	飛田給	11	34.80	4,665	134.05	5.1
	武蔵野台	5	38.89	4,524	116.32	2.3
	多摩霊園	16	30.92	6,741	218.03	10.8
	東府中	11	49.24	8,802	178.77	9.7
	府中	32	38.10	5,165	135.58	16.5
	分倍河原	7	31.16	6,517	209.14	4.6
	中河原	20	27.66	5,148	186.14	10.3
	聖蹟桜ヶ丘	35	21.77	3,549	163.01	12.4
	百草園	9	14.46	3,179	219.83	2.9
	高幡不動	13	16.86	2,649	157.12	3.4
	多摩動物公園	2	3.92	667	170.14	0.1
	南平	11	17.65	3,855	218.36	4.2
	平山城址公園	15	12.27	2,441	198.94	3.7
	長沼	19	9.94	3,333	335.43	6.3
	北野	26	13.01	2,492	191.52	6.5
	京王八王子	8	20.60	5,591	271.46	4.5
	合計	509	36.54	6,047	165.50	307.8
京王高尾線	北野	1				
	京王片倉	7	17.19	3,031	176.36	2.1
	山田	9	6.19	2,305	372.23	2.1
	めじろ台	29	14.73	3,266	221.67	9.5
	狭間	3	7.67	927	120.89	0.3
	高尾	1				
	高尾山口	1				
京王相模原線	合計	51	12.31	2,863	232.55	14.6
	京王多摩川	1				
	京王稲田堤	3	25.85	11,727	453.58	3.5
	京王よみうりランド	4	28.21	3,738	132.53	1.5
	稲城	13	27.34	4,694	171.66	6.1
	若葉台	2	20.29	2,390	117.82	0.5
	京王永山	14	20.06	3,597	179.33	5.0
	京王多摩センター	7	27.12	6,711	247.43	4.7
	京王堀之内	4	20.63	6,000	290.84	2.4
	南大沢	7	16.65	4,306	258.68	3.0
	多摩境	14	18.56	4,779	257.47	6.7
	橋本	14	18.61	2,890	155.29	4.0
	合計	83	21.65	4,545	209.92	37.7
京王井の頭線	神泉	1				
	駒場東大前	3	142.93	13,633	95.38	4.1
	池ノ上	13	132.78	13,960	105.14	18.1
	新代田	2	128.54	19,550	152.09	3.9
	東松原	4	99.73	16,468	165.13	6.6
	永福町	16	74.19	13,200	177.92	21.1
	西永福	12	70.89	12,623	178.07	15.1
	浜田山	14	72.51	9,930	136.96	13.9
	高井戸	13	65.05	8,200	126.05	10.7
	富士見ヶ丘	15	65.22	7,447	114.18	11.2
	久我山	29	63.11	10,381	164.48	30.1
	三鷹台	36	59.94	6,693	111.67	24.1
	井の頭公園	10	64.94	7,251	111.65	7.3
	合計	168	74.07	10,085	136.16	169.4
小田急線	代々木八幡	4	236.90	27,495	116.06	11.0
	代々木上原	1				
	東北沢	2	177.98	20,800	116.87	4.2
	下北沢	4	126.51	17,445	137.90	7.0
	世田谷代田	2	101.41	18,750	184.89	3.8
	梅ヶ丘	8	95.76	17,014	177.67	13.6
	豪徳寺	5	96.18	15,888	165.19	7.9
	経堂	14	84.20	13,161	156.31	18.4
	千歳船橋	27	80.06	9,023	112.71	24.4
	祖師ヶ谷大蔵	37	69.70	10,589	151.94	39.2
	成城学園前	27	72.02	14,635	203.22	39.5
	喜多見	25	41.44	6,182	149.18	15.5
	狛江	17	44.10	5,709	129.47	9.7
	和泉多摩川	10	42.98	6,070	141.22	6.1
	登戸	1				
	向ヶ丘遊園	14	27.88	4,378	156.99	6.1
	生田	19	20.62	3,236	156.93	6.1
	読売ランド前	22	18.54	2,803	151.20	6.2
	百合ヶ丘	8	24.15	3,808	157.64	3.0
	新百合ヶ丘	54	25.19	4,963	197.06	26.8
	柿生	22	18.46	3,165	171.43	7.0
	鶴川	61	17.61	3,291	186.90	20.1
	玉川学園前	29	17.57	3,346	190.39	9.7
	町田	53	23.29	3,827	164.36	20.3
	相模大野	50	24.49	3,896	159.12	19.5
	小田急相模原	43	19.10	2,695	141.14	11.6
	相武台前	29	18.37	3,160	172.00	9.2
	座間	24	18.06	3,041	168.37	7.3
	海老名	53	12.87	2,700	209.87	14.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	厚木	5	25.49	6,376	250.16	3.2
	本厚木	146	10.70	2,311	216.02	33.7
	愛甲石田	26	10.92	2,512	230.15	6.5
	伊勢原	48	9.10	2,797	307.44	13.4
	鶴巻温泉	5	10.00	2,012	201.22	1.0
	東海大学前	14	8.31	1,733	208.53	2.4
	秦野	59	8.16	1,768	216.64	10.4
	渋沢	35	8.97	1,594	177.60	5.6
	新松田	17	8.39	1,743	207.66	3.0
	開成	1				
	栢山	6	8.70	1,628	187.13	1.0
	富水	6	9.19	1,462	158.99	0.9
	螢田	8	6.92	1,258	181.74	1.0
	足柄	5	7.76	2,542	327.76	1.3
	小田原	1				
合計		1,047	23.05	4,342	188.40	454.6
小田急江ノ島線	相模大野	5	16.91	3,461	204.66	1.7
	東林間	31	28.27	4,237	149.85	13.1
	中央林間	13	36.32	4,437	122.17	5.8
	南林間	27	20.52	4,235	206.40	11.4
	鶴間	19	23.95	3,991	166.61	7.6
	大和	16	21.84	2,270	103.94	3.6
	桜ヶ丘	16	20.58	2,953	143.50	4.7
	高座渋谷	19	18.96	2,430	128.13	4.6
	長後	39	15.54	2,284	147.00	8.9
	湘南台	33	24.63	5,439	220.82	17.9
	六会日大前	10	23.51	4,561	193.97	4.6
	善行	18	11.99	2,799	233.38	5.0
	藤沢本町	10	23.84	3,874	162.47	3.9
	藤沢	1				
	本鶴沼	24	33.05	5,821	176.10	14.0
	鶴沼海岸	25	33.85	7,408	218.83	18.5
	片瀬江ノ島	1				
合計		307	23.83	4,150	174.11	127.4
小田急多摩線	五月台	4	26.17	5,248	200.48	2.1
	栗平	11	25.62	4,796	187.20	5.3
	黒川	1				
	はるひ野	1				
	小田急永山	4	21.12	5,470	259.01	2.2
	唐木田	6	12.13	3,705	305.47	2.2
合計		27	20.68	4,698	227.16	12.7
東急東横線	代官山	2	319.54	33,400	104.53	6.7
	中目黒	4	276.06	20,813	75.39	8.3
	祐天寺	13	124.29	12,516	100.70	16.3
	学芸大学	34	125.22	15,287	122.08	52.0
	都立大学	8	112.37	12,830	114.18	10.3
	自由が丘	14	140.76	18,652	132.51	26.1
	田園調布	16	79.93	19,219	240.45	30.8
	多摩川	4	96.54	10,020	103.79	4.0
	新丸子	3	90.47	7,566	83.63	2.3
	武蔵小杉	7	72.85	9,171	125.90	6.4
	元住吉	18	68.60	8,003	116.65	14.4
	日吉	27	38.83	5,994	154.37	16.2
	綱島	25	33.02	5,602	169.64	14.0
	大倉山	20	46.00	7,995	173.79	16.0
	菊名	18	35.49	5,877	165.58	10.6
	妙蓮寺	14	8.07	5,403	669.32	7.6
	白楽	12	36.29	7,425	204.61	8.9
	東白楽	2	49.18	5,430	110.42	1.1
	反町	5	51.08	7,008	137.19	3.5
合計		246	58.25	10,378	178.18	255.3
東急多摩川線	多摩川	1				
	沼部	2	78.54	4,625	58.89	0.9
	鵜の木	5	66.97	10,440	155.88	5.2
	下丸子	4	64.36	4,688	72.83	1.9
	武蔵新田	1				
	矢口渡	7	59.88	5,484	91.59	3.8
合計		20	68.55	7,345	107.14	14.7
東急大井町線	大井町	2	150.53	9,730	64.64	1.9
	下神明	4	104.67	6,330	60.48	2.5
	戸越公園	5	109.87	10,468	95.28	5.2
	中延	7	99.34	9,924	99.89	6.9
	荏原町	3	79.32	7,397	93.26	2.2
	旗の台	5	102.45	15,974	155.92	8.0
	北千束	7	86.58	10,161	117.36	7.1
	大岡山	6	106.19	11,458	107.90	6.9
	緑が丘	7	119.21	11,890	99.74	8.3
	九品仏	4	89.37	12,513	140.01	5.0
	尾山台	10	84.00	11,083	131.95	11.1
	等々力	8	91.41	16,865	184.51	13.5
	上野毛	13	96.61	16,106	166.71	20.9
	合計	81	96.83	12,308	127.11	99.7
東急田園都市線	池尻大橋	5	119.14	10,754	90.27	5.4

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	三軒茶屋	17	121.20	11,288	93.13	19.2
	駒沢大学	22	104.90	15,148	144.41	33.3
	桜新町	12	106.54	12,995	121.97	15.6
	用賀	19	84.17	15,628	185.67	29.7
	二子玉川	18	69.56	11,107	159.67	20.0
	二子新地	6	61.53	7,952	129.23	4.8
	高津	1				
	溝の口	19	32.08	4,202	130.98	8.0
	梶が谷	5	27.36	4,324	158.01	2.2
	宮崎台	14	35.49	4,671	131.63	6.5
	宮前平	9	34.64	5,557	160.39	5.0
	鷺沼	34	39.56	6,490	164.07	22.1
	たまプラーザ	31	40.04	6,984	174.44	21.7
	あざみ野	16	33.76	6,679	197.86	10.7
	江田	11	35.00	7,388	211.07	8.1
	市が尾	13	27.46	6,227	226.75	8.1
	藤が丘	17	28.08	5,394	192.10	9.2
	青葉台	46	33.69	6,176	183.31	28.4
	田奈	1				
	長津田	11	32.58	4,717	144.81	5.2
	つくし野	16	23.86	5,606	234.90	9.0
	すすかけ台	13	22.98	4,386	190.88	5.7
	南町田グランベリーP	14	22.55	4,002	177.51	5.6
	つきみ野	6	21.85	6,153	281.63	3.7
	中央林間	7	41.21	5,523	134.03	3.9
合計		383	45.08	7,614	168.92	291.6
東急池上線	荏原中延	2	126.77	10,750	84.80	2.2
	旗の台	1				
	長原	4	73.42	10,300	140.30	4.1
	洗足池	10	74.95	8,992	119.97	9.0
	石川台	8	76.54	9,734	127.18	7.8
	雪が谷大塚	17	78.26	10,479	133.90	17.8
	御嶽山	9	66.46	8,624	129.76	7.8
	久が原	11	63.38	7,594	119.82	8.4
	千鳥町	5	79.18	13,270	167.59	6.6
	池上	11	71.28	7,121	99.90	7.8
	蓮沼	2	75.34	8,825	117.13	1.8
	合計	80	74.52	9,296	124.75	74.4
東急世田谷線	若林	6	81.15	11,594	142.87	7.0
	松陰神社前	4	93.14	11,538	123.88	4.6
	上町	6	97.00	10,992	113.33	6.6
	宮の坂	1				
	松原	11	88.95	11,360	127.71	12.5
	下高井戸	1				
合計		29	88.66	11,544	130.20	33.5
東急目黒線	不動前	4	113.36	11,245	99.20	4.5
	武蔵小山	12	121.05	13,845	114.38	16.6
	西小山	7	126.60	9,469	74.79	6.6
	洗足	9	86.42	14,157	163.80	12.7
	大岡山	14	109.18	10,834	99.23	15.2
	奥沢	4	102.66	18,525	180.44	7.4
	多摩川	1				
	新丸子	1				
	元住吉	2	72.67	8,050	110.77	1.6
	日吉	1				
	合計	55	105.14	12,144	115.50	66.8
東急こどもの国線	恩田	1				
	こどもの国	12	17.20	3,745	217.70	4.5
合計		13	17.44	3,772	216.34	4.9
東急新横浜線	新横浜	2	35.44	10,050	283.61	2.0
	新綱島	4	41.17	4,063	98.67	1.6
合計		6	37.79	6,058	160.32	3.6
京浜急行線	北品川	1				
	青物横丁	1				
	鮫洲	1				
	立会川	7	95.66	9,909	103.59	6.9
	大森海岸	1				
	平和島	7	84.61	6,050	71.50	4.2
	大森町	10	62.77	7,796	124.19	7.8
	梅屋敷	7	60.33	11,727	194.38	8.2
	京急蒲田	2	87.69	5,975	68.14	1.2
	雑色	13	68.55	8,057	117.54	10.5
	六郷土手	3	55.05	6,150	111.71	1.8
	京急川崎	1				
	八丁畷	5	78.87	14,864	188.46	7.4
	鶴見市場	5	32.86	4,102	124.82	2.1
	京急鶴見	7	50.08	9,491	189.52	6.6
	花月総持寺	15	35.45	3,721	104.97	5.6
	生麦	8	23.69	7,487	315.99	6.0
	子安	4	41.37	4,919	118.89	2.0
	神奈川新町	3	33.70	3,087	91.58	0.9
	京急東神奈川	2	53.45	8,390	156.98	1.7
	神奈川	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	戸部	6	56.41	7,664	135.86	4.6
	日ノ出町	5	50.69	5,320	104.94	2.7
	黄金町	6	28.28	4,930	174.32	3.0
	南太田	8	27.16	4,850	178.57	3.9
	井土ヶ谷	19	27.31	3,437	125.85	6.5
	弘明寺	30	21.99	3,201	145.54	9.6
	上大岡	36	22.16	3,285	148.21	11.8
	屏風浦	14	19.52	2,966	151.93	4.2
	杉田	14	20.65	3,711	179.74	5.2
	京急富岡	17	16.30	3,675	225.40	6.2
	能見台	17	21.58	5,045	233.72	8.6
	金沢文庫	47	18.65	3,545	190.12	16.7
	金沢八景	16	24.85	5,348	215.21	8.6
	追浜	17	11.66	2,999	257.22	5.1
	京急田浦	4	18.40	2,038	110.73	0.8
	逸見	1				
	汐入	2	11.63	2,240	192.68	0.4
	横須賀中央	2	3.04	1,150	377.73	0.2
	県立大学	8	22.92	3,165	138.12	2.5
	堀ノ内	9	8.42	2,086	247.60	1.9
	京急大津	4	13.78	2,218	160.87	0.9
	馬堀海岸	13	14.47	3,190	220.46	4.1
	浦賀	28	7.59	1,574	207.41	4.4
	合計	427	26.43	4,599	174.03	196.4
京急空港線	京急蒲田	1				
	糀谷	13	74.38	8,822	118.62	11.5
	大鳥居	6	57.76	6,050	104.75	3.6
	穴守稲荷	5	85.16	7,988	93.80	4.0
合計		25	72.51	7,929	109.36	19.8
京急大師線	港町	2	50.40	4,425	87.80	0.9
	鈴木町	4	52.57	5,453	103.71	2.2
	川崎大師	4	39.50	4,282	108.39	1.7
	東門前	5	31.73	3,760	118.52	1.9
合計		15	41.19	4,439	107.77	6.7
京急逗子線	六浦	16	17.03	3,297	193.58	5.3
	神武寺	1				
	逗子・葉山	20	17.90	3,720	207.81	7.4
合計		37	17.51	3,512	200.55	13.0
京急久里浜線	堀ノ内	1				
	新大津	3	12.90	1,933	149.87	0.6
	北久里浜	19	9.68	2,101	217.10	4.0
	京急久里浜	30	13.56	2,438	179.78	7.3
	YRP野比	8	11.34	2,006	176.94	1.6
	京急長沢	3	16.57	2,727	164.54	0.8
	津久井浜	1				
	三浦海岸	3	11.30	2,843	251.71	0.9
	三崎口	16	4.26	1,606	377.27	2.6
合計		84	9.55	2,162	226.36	18.2
銀座線	浅草	2	173.15	15,893	91.79	3.2
	田原町	3	157.05	10,073	64.14	3.0
	稲荷町	3	109.02	6,833	62.68	2.0
	上野	1				
	末広町	1				
合計		2	452.25	80,250	177.45	16.1
丸ノ内線		12	237.23	23,984	101.10	28.8
	新大塚	7	128.37	12,541	97.70	8.8
	茗荷谷	11	134.15	21,963	163.72	24.2
	本郷三丁目	1				
	四谷三丁目	4	203.20	19,989	98.37	8.0
	新宿御苑前	1				
	中野坂上	8	137.77	14,063	102.08	11.3
	新中野	9	93.59	9,102	97.26	8.2
	東高円寺	9	63.66	10,852	170.48	9.8
	新高円寺	15	73.11	8,861	121.21	13.3
	南阿佐ヶ谷	14	69.21	9,386	135.62	13.1
	合計	79	102.53	12,939	126.20	102.2
丸ノ内方南支線	中野新橋	7	106.31	16,364	153.92	11.5
	中野富士見町	4	37.52	8,740	232.96	3.5
	方南町	23	70.66	8,786	124.34	20.2
合計		34	72.21	10,341	143.21	35.2
日比谷線	北千住	4	45.12	3,900	86.44	1.6
	南千住	17	78.43	7,638	97.38	13.0
	三ノ輪	8	69.53	9,406	135.28	7.5
	入谷	7	141.44	9,474	66.99	6.6
	上野	1				
	仲御徒町	1				
	秋葉原	1				
	人形町	2	154.26	9,460	61.33	1.9
	茅場町	1				
	恵比寿	1				
	中目黒	2	36.89	4,340	117.64	0.9
	合計	45	95.02	8,933	94.01	40.2
東西線	落合	2	119.64	12,500	104.48	2.5

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	高田馬場	3	174.89	16,050	91.77	4.8
	早稲田	4	148.11	10,045	67.82	4.0
	神楽坂	2	178.77	11,661	65.23	2.3
	門前仲町	7	126.20	8,517	67.49	6.0
	木場	10	118.11	9,262	78.42	9.3
	東陽町	3	72.22	6,090	84.33	1.8
	南砂町	14	79.67	8,932	112.12	12.5
	西葛西	9	70.56	7,393	104.79	6.7
	葛西	23	57.20	5,397	94.35	12.4
	浦安	18	46.60	6,584	141.29	11.9
	南行徳	24	51.71	6,334	122.49	15.2
	行徳	23	46.37	6,118	131.94	14.1
	妙典	12	39.36	9,779	248.48	11.7
	原木中山	5	29.52	3,012	102.04	1.5
	合計	159	61.11	7,337	120.05	116.7
千代田線	北綾瀬	22	45.49	5,484	120.53	12.1
	綾瀬	15	53.46	5,232	97.86	7.8
	北千住	17	90.18	8,623	95.61	14.7
	町屋	18	69.15	6,838	98.89	12.3
	西日暮里	2	135.98	17,600	129.44	3.5
	千駄木	11	87.04	10,917	125.43	12.0
	根津	4	115.98	13,653	117.71	5.5
	赤坂	1				
	乃木坂	2	347.14	51,000	146.92	10.2
	代々木上原	8	217.87	42,113	193.29	33.7
	合計	100	97.61	11,236	115.11	112.4
有楽町線	和光市	1				
	地下鉄成増	17	38.06	4,927	129.45	8.4
	地下鉄赤塚	15	58.75	5,500	93.62	8.2
	平和台	14	56.51	5,850	103.51	8.2
	氷川台	6	68.71	8,080	117.59	4.8
	小竹向原	10	90.17	8,129	90.16	8.1
	千川	25	83.82	8,815	105.16	22.0
	要町	9	90.82	9,054	99.69	8.1
	東池袋	2	95.63	30,650	320.51	6.1
	護国寺	3	141.71	10,286	72.58	3.1
	江戸川橋	4	113.94	16,243	142.56	6.5
	新富町	2	292.12	14,400	49.30	2.9
	月島	2	197.06	9,640	48.92	1.9
	合計	110	74.94	8,095	108.03	89.0
半蔵門線	表参道	1				
	清澄白河	8	130.64	10,048	76.91	8.0
	住吉	9	119.28	10,934	91.67	9.8
	錦糸町	1				
	押上	6	107.08	9,532	89.02	5.7
	合計	25	115.10	10,143	88.12	25.4
南北線	白金高輪	3	240.36	23,927	99.55	7.2
	麻布十番	1				
	飯田橋	3	216.55	11,393	52.61	3.4
	後楽園	1				
	東大前	6	167.86	13,855	82.54	8.3
	本駒込	4	124.03	12,555	101.23	5.0
	駒込	2	120.78	14,650	121.29	2.9
	西ヶ原	6	70.07	5,510	78.64	3.3
	王子	1				
	王子神谷	11	56.04	4,973	88.74	5.5
	志茂	5	58.43	8,001	136.94	4.0
	赤羽岩淵	2	72.26	9,750	134.94	2.0
	合計	45	113.24	10,631	93.87	47.8
副都心線	和光市	1				
	地下鉄成増	2	32.66	4,980	152.47	1.0
	地下鉄赤塚	2	67.78	6,230	91.92	1.2
	平和台	4	69.73	7,130	102.25	2.9
	氷川台	4	72.96	5,645	77.37	2.3
	小竹向原	6	93.56	7,781	83.17	4.7
	千川	3	97.67	7,570	77.51	2.3
	要町	1				
	池袋	2	137.83	13,500	97.95	2.7
	雑司が谷	8	113.85	9,426	82.79	7.5
	西早稲田	2	151.10	13,000	86.04	2.6
	東新宿	2	71.72	3,300	46.02	0.7
	新宿三丁目	1				
	北参道	1				
	合計	39	98.28	8,641	87.92	33.7
都営浅草線	押上	1				
	本所吾妻橋	3	162.84	11,610	71.30	3.5
	浅草	1				
	蔵前	1				
	浅草橋	2	191.15	16,100	84.23	3.2
	高輪台	2	316.00	26,250	83.07	5.3
	戸越	2	109.01	26,175	240.11	5.2
	中延	1				
	馬込	9	63.89	6,740	105.50	6.1

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	西馬込	24	62.03	6,450	103.99	15.5
合計		46	92.74	9,955	107.35	45.8
都営三田線	西高島平	10	39.31	5,526	140.57	5.5
	新高島平	4	31.93	4,375	137.01	1.8
	高島平	3	47.96	6,723	140.19	2.0
	西台	6	40.43	3,557	87.98	2.1
	蓮根	11	64.44	8,560	132.83	9.4
	志村三丁目	2	60.50	5,580	92.23	1.1
	志村坂上	5	62.45	6,908	110.62	3.5
	本蓮沼	14	59.53	8,154	136.97	11.4
	板橋本町	10	82.70	14,247	172.26	14.2
	板橋区役所前	8	84.09	6,665	79.26	5.3
	新板橋	9	79.01	6,358	80.47	5.7
	西巢鴨	11	77.00	7,319	95.05	8.1
	巢鴨	3	96.03	16,367	170.43	4.9
	千石	9	129.01	10,176	78.88	9.2
	白山	6	141.33	11,223	79.42	6.7
	春日	5	197.88	27,568	139.32	13.8
	水道橋	1				
	御成門	1				
	芝公園	1				
	白金台	1				
合計		120	81.38	9,384	115.31	112.6
都営新宿線	曙橋	2	184.45	8,441	45.76	1.7
	浜町	1				
	森下	1				
	菊川	2	131.48	10,850	82.52	2.2
	住吉	4	65.18	9,528	146.18	3.8
	西大島	8	87.21	5,753	65.96	4.6
	大島	5	56.31	4,004	71.11	2.0
	東大島	5	54.07	3,814	70.53	1.9
	船堀	29	47.33	7,141	150.87	20.7
	一之江	30	37.29	4,144	111.14	12.4
	瑞江	21	43.54	6,598	151.55	13.9
	篠崎	20	48.23	5,719	118.57	11.4
	本八幡	5	44.04	8,206	186.31	4.1
合計		133	50.03	6,182	123.56	82.2
都電荒川線	荒川一中前	1				
	荒川区役所前	1				
	荒川二丁目	2	65.75	5,090	77.41	1.0
	町屋二丁目	1				
	東尾久三丁目	2	49.50	2,585	52.22	0.5
	熊野前	1				
	小台	1				
	荒川車庫前	1				
	西ヶ原四丁目	1				
	向原	2	209.29	50,100	239.39	10.0
	東池袋四丁目	1				
	都電雑司ヶ谷	1				
	早稲田	1				
合計		16	114.54	11,543	100.78	18.5
東京モノレール	昭和島	1				
合計		1				
都営大江戸線	牛込柳町	5	154.72	15,280	98.76	7.6
	飯田橋	3	147.53	15,950	108.12	4.8
	春日	1				
	新御徒町	5	211.71	12,256	57.89	6.1
	蔵前	2	232.19	31,450	135.45	6.3
	両国	3	147.24	13,820	93.86	4.1
	森下	2	172.37	14,600	84.70	2.9
	清澄白河	1				
	月島	2	245.66	9,775	39.79	2.0
	赤羽橋	1				
	麻布十番	1				
	西新宿五丁目	10	133.08	11,410	85.74	11.4
	中野坂上	1				
	東中野	3	115.62	12,110	104.74	3.6
	中井	4	69.83	9,807	140.43	3.9
	落合南長崎	8	86.26	13,880	160.91	11.1
	新江古田	15	63.86	7,021	109.94	10.5
	練馬	7	93.58	15,954	170.50	11.2
	豊島園	3	42.38	5,940	140.16	1.8
	練馬春日町	21	54.45	6,508	119.52	13.7
	光が丘	25	42.84	4,251	99.22	10.6
合計		123	90.57	10,019	110.61	123.2
日暮里舎人ライナー	日暮里	1				
	熊野前	6	51.96	7,599	146.25	4.6
	足立小台	2	24.84	1,625	65.42	0.3
	扇大橋	13	27.33	3,252	118.95	4.2
	高野	11	46.63	3,161	67.79	3.5
	江北	10	31.93	4,787	149.93	4.8
	西新井大師西	10	33.70	7,076	209.96	7.1
	谷在家	17	34.99	3,357	95.92	5.7

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	舎人公園	6	28.32	4,145	146.37	2.5
	舎人	11	29.82	3,505	117.57	3.9
	見沼代親水公園	39	22.93	2,829	123.37	11.0
合計		126	30.84	3,812	123.62	48.0
相鉄線	西横浜	3	48.95	6,217	127.00	1.9
	天王町	3	22.18	2,820	127.15	0.8
	星川	16	19.43	2,876	148.02	4.6
	和田町	8	18.85	2,636	139.84	2.1
	上星川	7	13.31	2,483	186.57	1.7
	西谷	24	16.54	2,784	168.35	6.7
	鶴ヶ峰	46	17.93	3,481	194.15	16.0
	二俣川	44	23.93	3,951	165.13	17.4
	希望ヶ丘	37	21.09	3,830	181.60	14.2
	三ツ境	46	21.22	3,475	163.71	16.0
	瀬谷	43	21.58	3,690	171.00	15.9
	大和	5	30.17	6,180	204.83	3.1
	相模大塚	12	20.00	2,133	106.66	2.6
	さがみ野	36	14.76	2,087	141.37	7.5
	かしわ台	16	16.03	2,100	130.95	3.4
	海老名	19	18.31	3,136	171.29	6.0
合計		365	19.91	3,281	164.76	119.7
相鉄いずみ野線	南万騎が原	13	30.52	5,098	167.02	6.6
	緑園都市	10	25.04	5,827	232.70	5.8
	弥生台	17	22.74	3,633	159.78	6.2
	いずみ野	10	17.88	3,999	223.68	4.0
	いずみ中央	12	20.17	3,872	191.94	4.6
	ゆめが丘	3	31.62	4,710	148.95	1.4
	湘南台	1				
合計		66	23.80	4,498	188.98	29.7
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	9	22.16	4,880	220.19	4.4
	西谷	3	18.49	3,277	177.24	1.0
合計		12	21.38	4,479	209.45	5.4
横浜ブルーライン	中川	3	34.11	5,780	169.44	1.7
	センター北	6	45.27	10,602	234.21	6.4
	センター南	4	45.61	11,720	256.94	4.7
	仲町台	1				
	新羽	6	48.95	12,249	250.22	7.3
	岸根公園	9	34.55	6,483	187.66	5.8
	片倉町	14	28.06	5,106	181.99	7.1
	三ツ沢上町	4	19.45	4,285	220.36	1.7
	三ツ沢下町	12	32.29	5,868	181.74	7.0
	横浜	2	64.19	10,340	161.08	2.1
	桜木町	2	167.99	14,875	88.55	3.0
	伊勢佐木長者町	1				
	阪東橋	5	50.21	11,194	222.92	5.6
	吉野町	7	75.61	11,154	147.53	7.8
	蒔田	6	26.21	3,002	114.52	1.8
	弘明寺	10	24.67	2,712	109.95	2.7
	上大岡	2	51.10	4,980	97.46	1.0
	港南中央	12	23.05	3,025	131.26	3.6
	上永谷	44	19.88	3,542	178.13	15.6
	下永谷	26	19.04	3,304	173.51	8.6
	舞岡	3	14.66	3,240	221.04	1.0
	戸塚	1				
	踊場	32	20.66	3,538	171.23	11.3
	中田	15	22.53	3,781	167.87	5.7
	立場	16	23.74	3,338	140.60	5.3
	下飯田	6	16.39	2,613	159.47	1.6
	湘南台	2	37.60	6,990	185.92	1.4
合計		251	28.26	4,843	171.35	121.6
シーサイドライン	野島公園	2	22.99	4,415	192.01	0.9
合計		2	22.99	4,415	192.01	0.9
みなとM線	元町・中華街	3	85.43	17,767	207.97	5.3
	合計	3	85.43	17,767	207.97	5.3
横浜グリーンライン	川和町	8	25.62	4,291	167.51	3.4
	都筑ふれあいの丘	7	53.05	14,933	281.50	10.5
	センター北	3	35.05	5,810	165.76	1.7
	北山田	6	35.38	5,642	159.46	3.4
	東山田	7	29.52	4,849	164.26	3.4
	富田	14	44.20	10,141	229.46	14.2
	日吉本町	12	27.07	4,814	177.83	5.8
	日吉	1				
合計		58	37.99	7,466	196.53	43.3
江ノ電	藤沢	2	111.64	13,400	120.03	2.7
	石上	2	38.93	7,625	195.87	1.5
	柳小路	9	28.46	6,257	219.87	5.6
	鶴沼	6	27.56	7,712	279.84	4.6
	湘南海岸公園	1				
	腰越	1				
	鎌倉高校前	2	24.73	5,850	236.54	1.2
	七里ヶ浜	9	33.71	10,583	313.96	9.5
	稲村ヶ崎	6	19.08	5,152	270.01	3.1
	極楽寺	4	18.22	2,715	149.03	1.1

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	長谷	4	46.00	11,820	256.95	4.7
	由比ヶ浜	2	55.54	11,400	205.27	2.3
	和田塚	1				
	鎌倉	2	38.83	10,350	266.56	2.1
合計		51	32.15	7,815	243.09	39.9
湘南モノレール	富士見町	1				
	湘南町屋	11	14.62	3,654	249.82	4.0
	湘南深沢	7	14.13	2,947	208.58	2.1
	西鎌倉	21	20.04	5,034	251.24	10.6
	片瀬山	20	23.57	5,545	235.19	11.1
合計		60	19.36	4,636	239.42	27.8
箱根登山線	箱根板橋	3	6.86	1,393	203.06	0.4
	入生田	1				
	箱根湯本	7	0.91	1,647	1,812.14	1.2
合計		11	1.24	1,510	1,219.49	1.7
箱根鋼索線	中強羅	1				
合計		1				
大雄山線	井細田	2	12.15	2,890	237.81	0.6
	五百羅漢	1				
	飯田岡	2	5.09	1,350	265.38	0.3
	相模沼田	2	4.21	1,575	374.49	0.3
	岩原	2	5.93	1,270	214.04	0.3
	塚原	7	5.05	977	193.62	0.7
	和田河原	6	5.25	1,128	214.88	0.7
	富士フイルム前	1				
	大雄山	6	5.80	1,477	254.39	0.9
合計		29	5.84	1,354	231.70	3.9
東葉高速線	東海神	1				
	飯山満	21	15.48	2,559	165.31	5.4
	北習志野	21	20.88	3,525	168.80	7.4
	船橋日大前	13	16.25	2,554	157.11	3.3
	八千代緑が丘	24	15.20	3,091	203.41	7.4
	八千代中央	10	14.34	2,384	166.26	2.4
	村上	7	14.84	2,513	169.33	1.8
	東葉勝田台	8	11.68	1,928	165.04	1.5
合計		105	16.39	2,870	175.12	30.1
多摩モノレール	松が谷	1				
	大塚・帝京大学	4	21.77	6,145	282.22	2.5
	中央大学・明星大学	1				
	多摩動物公園	1				
	程久保	9	12.00	2,772	230.96	2.5
	高幡不動	1				
	万願寺	8	25.46	4,024	158.06	3.2
	甲州街道	25	27.96	4,366	156.18	10.9
	柴崎体育館	3	30.12	8,753	290.59	2.6
	立飛	2	33.60	4,340	129.18	0.9
	泉体育館	15	26.28	4,249	161.72	6.4
	砂川七番	5	23.84	2,928	122.84	1.5
	玉川上水	9	23.12	3,184	137.75	2.9
	桜街道	12	17.47	3,768	215.66	4.5
	上北台	25	16.55	3,443	208.03	8.6
合計		121	21.36	3,944	184.60	47.7
埼玉高速線	川口元郷	22	32.87	6,153	187.17	13.5
	南鳩ヶ谷	22	25.05	2,878	114.87	6.3
	鳩ヶ谷	52	21.72	3,001	138.19	15.6
	新井宿	20	18.77	2,369	126.24	4.7
	戸塚安行	19	19.09	3,633	190.28	6.9
	浦和美園	8	23.15	6,373	275.24	5.1
合計		143	23.55	3,651	155.05	52.2
東海新幹線	小田原	1				
合計		1				
御殿場線	下曽我	8	7.96	1,369	171.92	1.1
	上大井	3	5.33	890	167.13	0.3
	相模金子	11	6.79	1,618	238.46	1.8
	松田	3	7.42	1,160	156.30	0.3
	東山北	5	2.78	1,004	360.97	0.5
	山北	2	2.05	1,125	548.34	0.2
合計		32	5.36	1,318	245.95	4.2