

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	3	8.50	1,397	164.24	0.4
合計		3	8.50	1,397	164.24	0.4
東北本線(宇都宮線)	尾久	2	81.77	10,400	127.19	2.1
	浦和	1				
	さいたま新都心	1				
	大宮	4	17.77	2,410	135.62	1.0
	土呂	11	32.20	5,144	159.74	5.7
	東大宮	30	18.94	2,845	150.21	8.5
	蓮田	29	14.34	2,171	151.42	6.3
	白岡	21	13.90	1,958	140.87	4.1
	新白岡	5	12.67	2,376	187.49	1.2
	久喜	27	10.00	1,527	152.60	4.1
	東鷲宮	4	12.13	2,260	186.26	0.9
	栗橋	16	6.15	986	160.49	1.6
合計		151	15.92	2,425	152.40	36.6
常磐線	北千住	4	74.89	11,950	159.56	4.8
	松戸	10	26.14	3,899	149.16	3.9
	柏	39	18.61	2,699	145.04	10.5
	我孫子	28	12.77	2,080	162.87	5.8
	天王台	27	13.98	2,218	158.65	6.0
合計		108	18.65	2,872	153.98	31.0
川越線	日進	20	24.23	3,217	132.77	6.4
	西大宮	31	26.73	3,755	140.47	11.6
	指扇	12	13.58	2,071	152.51	2.5
	南古谷	7	15.21	1,927	126.70	1.3
	川越	2	19.22	2,465	128.25	0.5
	西川越	1				
	的場	5	11.12	1,592	143.16	0.8
	笠幡	4	5.68	820	144.28	0.3
	武蔵高萩	1				
	高麗川	9	6.97	1,110	159.22	1.0
合計		92	19.08	2,706	141.85	24.9
高崎線	尾久	1				
	大宮	3	39.91	6,000	150.34	1.8
	宮原	20	21.21	2,873	135.45	5.7
	上尾	81	16.90	2,364	139.89	19.1
	北上尾	21	16.29	2,294	140.81	4.8
	桶川	58	13.22	1,872	141.63	10.9
	北本	33	10.42	1,549	148.67	5.1
	鴻巣	35	9.92	1,439	145.13	5.0
	北鴻巣	16	7.70	1,269	164.75	2.0
	吹上	6	5.52	945	171.22	0.6
	行田	3	6.29	980	155.71	0.3
	熊谷	12	8.34	1,387	166.19	1.7
	龍原	5	8.74	1,480	169.34	0.7
	深谷	12	6.82	1,190	174.47	1.4
	岡部	2	4.34	820	188.96	0.2
	本庄	8	5.98	971	162.26	0.8
	神保原	2	2.64	400	151.48	0.1
合計		318	13.00	1,913	147.15	60.8
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	2	6.75	1,075	159.34	0.2
	東鷲宮	3	9.39	1,660	176.70	0.5
	久喜	11	9.26	1,296	139.98	1.4
	新白岡	1				
	白岡	6	11.71	1,503	128.30	0.9
	蓮田	10	12.05	2,038	169.12	2.0
	東大宮	5	19.74	3,126	158.33	1.6
	土呂	3	26.21	3,577	136.46	1.1
	西大井	2	66.75	10,790	161.64	2.2
	新川崎	2	52.59	7,245	137.77	1.4
	保土ヶ谷	1				
	東戸塚	7	19.82	3,196	161.21	2.2
	戸塚	2	13.27	2,005	151.07	0.4
	大船	1				
合計		56	16.86	2,601	154.23	14.6
湘南新宿ライン 高崎東海道線	熊谷	2	5.22	908	174.00	0.2
	鴻巣	1				
	北本	5	10.22	1,658	162.20	0.8
	桶川	4	17.70	2,487	140.48	1.0
	北上尾	1				
	上尾	5	13.11	1,546	117.97	0.8
	宮原	3	16.28	2,015	123.76	0.6
	浦和	1				
	横浜	1				
	大船	1				
	藤沢	1				
	辻堂	3	29.60	4,827	163.04	1.4
	茅ヶ崎	2	16.94	2,175	128.39	0.4
	平塚	8	16.45	2,278	138.47	1.8
	大磯	1				
	二宮	2	4.44	735	165.41	0.1
	鴨宮	1				
合計		42	17.40	2,503	143.88	10.5

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
総武線	新小岩	6	54.68	6,818	124.69	4.1
	市川	11	28.84	3,939	136.59	4.3
	船橋	4	29.03	4,225	145.56	1.7
	津田沼	4	30.88	4,835	156.57	1.9
	稲毛	22	16.36	2,416	147.67	5.3
	千葉	18	15.67	2,381	151.88	4.3
	東千葉	10	18.66	2,735	146.58	2.7
	都賀	25	12.30	2,038	165.61	5.1
	四街道	46	9.34	1,488	159.41	6.8
	物井	7	9.66	1,557	161.14	1.1
	佐倉	4	16.30	2,113	129.60	0.8
	八街	2	1.65	275	167.15	0.1
	日向	1				
	成東	1				
	旭	1				
合計		162	15.45	2,374	153.63	38.5
外房線	本千葉	2	28.81	4,525	157.06	0.9
	鎌取	7	16.32	2,387	146.26	1.7
	菅田	10	7.82	1,281	163.84	1.3
	土気	9	9.02	1,548	171.62	1.4
	大網	1				
	永田	1				
	本納	2	4.83	695	143.77	0.1
	新茂原	5	2.58	477	184.86	0.2
	茂原	5	3.04	498	163.86	0.2
	八積	3	1.35	210	156.02	0.1
	上総一ノ宮	1				
	御宿	1				
	勝浦	1				
	鵜原	1				
合計		49	7.72	1,279	165.70	6.3
内房線	本千葉	2	15.46	2,325	150.37	0.5
	蘇我	2	13.58	2,240	164.95	0.4
	浜野	15	9.07	1,350	148.82	2.0
	八幡宿	10	7.96	1,284	161.21	1.3
	五井	18	9.96	1,530	153.59	2.8
	姉ヶ崎	7	6.67	1,140	170.93	0.8
	長浦	6	6.85	1,223	178.67	0.7
	袖ヶ浦	5	9.85	1,819	184.71	0.9
	巖根	5	10.36	1,966	189.76	1.0
	木更津	20	6.43	1,093	169.97	2.2
	君津	15	5.67	964	170.00	1.4
	青堀	4	3.47	626	180.35	0.3
	安房勝山	1				
	館山	1				
合計		111	7.80	1,294	166.00	14.4
京葉線	舞浜	10	45.48	7,636	167.91	7.6
	新浦安	23	45.59	6,395	140.27	14.7
	新習志野	3	23.28	3,523	151.34	1.1
	検見川浜	11	25.16	3,874	153.98	4.3
	稲毛海岸	6	25.11	4,392	174.91	2.6
	蘇我	10	17.87	2,486	139.11	2.5
合計		63	34.53	5,204	150.69	32.8
成田線	東我孫子	1				
	湖北	3	8.42	1,233	146.43	0.4
	新木	7	4.12	741	180.16	0.5
	布佐	2	5.02	785	156.29	0.2
	木下	4	5.12	845	165.08	0.3
	小林	1				
	安食	1				
	酒々井	1				
	成田	9	11.94	1,954	163.66	1.8
	下総神崎	1				
	佐原	1				
	水郷	1				
	小見川	1				
合計		33	6.95	1,173	168.70	3.9
久留里線	祇園	3	5.85	863	147.60	0.3
合計		3	5.85	863	147.60	0.3
東金線	東金	1				
	成東	1				
合計		2	2.50	350	139.89	0.1
東海道線	川崎	5	48.45	6,766	139.65	3.4
	横浜	5	74.38	9,876	132.77	4.9
	戸塚	53	19.84	2,779	140.11	14.7
	大船	23	20.75	3,270	157.59	7.5
	藤沢	20	42.83	5,692	132.89	11.4
	辻堂	67	30.01	4,283	142.72	28.7
	茅ヶ崎	89	25.82	3,532	136.75	31.4
	平塚	81	15.20	2,208	145.23	17.9
	大磯	10	13.42	2,136	159.17	2.1
	二宮	16	8.94	1,456	162.82	2.3
	国府津	5	8.86	1,382	155.99	0.7

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鵜宮	23	12.49	1,676	134.25	3.9
	小田原	7	12.92	1,830	141.65	1.3
	真鶴	1				
	湯河原	2	6.65	890	133.82	0.2
合計		407	22.49	3,208	142.64	130.6
山手線	大崎	1				
	五反田	1				
	目黒	5	175.44	27,960	159.37	14.0
	恵比寿	2	235.30	35,900	152.57	7.2
	新大久保	1				
	高田馬場	1				
	池袋	2	126.15	19,775	156.76	4.0
	大塚	5	100.21	11,810	117.86	5.9
	駒込	2	105.90	11,433	107.96	2.3
	田端	1				
	西日暮里	1				
	鶯谷	1				
合計		23	147.52	21,098	143.02	48.5
南武線	川崎	1				
	浜川崎	1				
	小田栄	3	48.05	7,400	154.01	2.2
	川崎新町	1				
	尻手	3	48.80	7,400	151.64	2.2
	矢向	8	50.55	6,993	138.33	5.6
	鹿島田	5	44.20	5,654	127.91	2.8
	平間	3	57.21	8,400	146.84	2.5
	武蔵中原	7	45.81	5,001	109.18	3.5
	武蔵新城	7	49.87	6,427	128.88	4.5
	武蔵溝ノ口	2	31.61	5,230	165.47	1.0
	津田山	1				
	久地	4	33.87	5,345	157.80	2.1
	宿河原	6	37.87	5,435	143.52	3.3
	登戸	1				
	中野島	1				
	稲田堤	1				
	矢野口	4	33.59	4,503	134.04	1.8
	稲城長沼	7	58.60	7,819	133.42	5.5
	府中本町	1				
	西府	7	38.72	4,767	123.11	3.3
	谷保	12	30.56	3,951	129.25	4.7
	矢川	5	29.35	4,606	156.95	2.3
	西国立	7	38.27	5,211	136.17	3.6
合計		98	41.23	5,584	135.44	54.7
鶴見線	浅野	1				
	安善	1				
合計		2	39.14	6,000	153.28	1.2
武蔵野線	北府中	1				
	西国分寺	1				
	新小平	4	31.59	3,745	118.56	1.5
	新秋津	21	20.02	2,556	127.66	5.4
	東所沢	8	18.45	2,596	140.73	2.1
	新座	17	22.15	2,966	133.94	5.0
	北朝霞	10	33.47	3,552	106.14	3.6
	西浦和	4	27.32	3,990	146.02	1.6
	武蔵浦和	1				
	東浦和	43	20.37	2,855	140.15	12.3
	東川口	11	25.99	3,202	123.22	3.5
	南越谷	6	29.34	3,367	114.74	2.0
	越谷レイクタウン	1				
	吉川	13	17.96	2,633	146.58	3.4
	吉川美南	2	16.64	3,030	182.05	0.6
	新三郷	1				
	三郷	2	20.90	2,840	135.87	0.6
	南流山	6	31.21	4,128	132.25	2.5
	新松戸	3	35.99	4,247	118.00	1.3
	新八柱	10	19.34	3,048	157.64	3.0
	東松戸	6	14.23	2,143	150.57	1.3
	市川大野	15	16.80	2,337	139.09	3.5
	船橋法典	8	16.34	2,458	150.44	2.0
合計		194	21.50	2,931	136.30	56.9
横浜線	大口	4	42.44	5,426	127.86	2.2
	小机	7	22.45	2,907	129.48	2.0
	鵜居	20	22.40	3,725	166.25	7.4
	中山	11	22.41	3,446	153.79	3.8
	十日市場	3	26.17	4,350	166.22	1.3
	長津田	7	23.78	3,296	138.58	2.3
	成瀬	12	26.67	3,981	149.25	4.8
	町田	18	25.62	3,868	150.99	7.0
	古淵	35	21.16	2,810	132.77	9.8
	淵野辺	34	19.56	2,573	131.56	8.7
	矢部	11	23.10	3,172	137.33	3.5
	相模原	23	21.76	3,024	138.96	7.0
	橋本	50	18.27	2,540	138.99	12.7

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	相原	16	16.62	2,465	148.33	3.9
	八王子みなみ野	5	14.57	2,536	174.05	1.3
	片倉	11	16.14	2,834	175.52	3.1
合計		267	21.08	3,028	143.68	80.9
根岸線	山手	20	36.41	4,709	129.32	9.4
	根岸	1				
	新杉田	1				
	洋光台	1				
	港南台	4	27.99	4,560	162.92	1.8
	本郷台	2	25.77	2,605	101.08	0.5
	合計	29	33.94	4,579	134.94	13.3
横須賀線	西大井	1				
	武蔵小杉	2	108.63	12,010	110.56	2.4
	新川崎	6	53.45	7,752	145.04	4.7
	保土ヶ谷	9	26.49	4,106	154.96	3.7
	東戸塚	43	22.27	3,085	138.55	13.3
	北鎌倉	9	22.18	3,508	158.18	3.2
	鎌倉	13	22.00	3,455	157.04	4.5
	逗子	28	25.83	4,215	163.18	11.8
	東逗子	4	14.84	2,300	155.00	0.9
	田浦	1				
	衣笠	16	10.91	1,436	131.54	2.3
	久里浜	1				
	合計	133	24.88	3,674	147.69	48.9
相模線	南橋本	8	20.62	2,681	130.03	2.1
	上溝	28	14.48	2,003	138.29	5.6
	番田	6	10.69	1,752	163.86	1.1
	原当麻	6	12.36	1,696	137.15	1.0
	下溝	5	10.76	1,342	124.67	0.7
	相武台下	1				
	入谷	4	16.86	2,075	123.08	0.8
	海老名	2	19.28	2,615	135.62	0.5
	厚木	1				
	社家	1				
	門沢橋	1				
	倉見	1				
	寒川	14	13.91	2,088	150.06	2.9
	香川	11	16.89	2,179	129.03	2.4
	北茅ヶ崎	8	19.35	2,359	121.91	1.9
	茅ヶ崎	1				
	合計	98	15.16	2,099	138.51	20.6
中央線	中野	4	119.70	15,675	130.96	6.3
	高円寺	7	86.51	12,393	143.25	8.7
	阿佐ヶ谷	8	61.66	8,903	144.39	7.1
	荻窪	29	70.91	9,716	137.01	28.2
	西荻窪	18	80.05	11,355	141.85	20.4
	吉祥寺	25	75.49	10,516	139.30	26.3
	三鷹	31	55.97	7,532	134.56	23.3
	武蔵境	38	54.38	7,818	143.74	29.7
	東小金井	20	43.08	5,876	136.41	11.8
	武蔵小金井	46	39.95	5,407	135.35	24.9
	国分寺	42	40.34	5,339	132.34	22.4
	西国分寺	12	38.61	5,047	130.71	6.1
	国立	52	38.08	5,314	139.53	27.6
	立川	26	37.32	4,750	127.30	12.4
	日野	20	23.98	3,261	136.01	6.5
	豊田	30	25.64	3,385	132.01	10.2
	八王子	38	13.68	2,054	150.15	7.8
	西八王子	35	14.92	2,133	142.99	7.5
	高尾	16	12.44	1,906	153.28	3.1
	合計	497	42.16	5,837	138.46	290.1
青梅線	西立川	1				
	東中神	10	22.92	3,575	155.97	3.6
	中神	13	25.50	3,487	136.75	4.5
	昭島	24	20.60	2,710	131.53	6.5
	拝島	13	16.46	2,278	138.44	3.0
	牛浜	8	17.95	2,211	123.19	1.8
	福生	18	13.30	1,864	140.15	3.4
	羽村	13	15.60	2,178	139.67	2.8
	小作	12	13.99	2,288	163.55	2.7
	河辺	17	13.46	2,018	149.92	3.4
	東青梅	5	10.26	1,670	162.84	0.8
	青梅	4	11.89	1,995	167.73	0.8
	日向和田	3	8.78	1,193	135.91	0.4
	軍畑	1				
	奥多摩	1				
	合計	143	16.64	2,388	143.55	34.2
五日市線	熊川	3	18.82	2,420	128.57	0.7
	東秋留	21	14.30	2,045	142.94	4.3
	秋川	11	11.62	1,760	151.47	1.9
	武蔵引田	5	11.46	1,768	154.23	0.9
	武蔵増戸	7	6.06	954	157.58	0.7
	武蔵五日市	3	7.56	1,171	154.90	0.4

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		50	11.98	1,772	147.85	8.9
八高線	北八王子	6	14.80	2,250	151.97	1.3
	小宮	6	15.49	2,235	144.28	1.3
	東福生	2	11.50	1,850	160.88	0.4
	箱根ヶ崎	9	12.71	1,799	141.52	1.6
	金子	1				
	東飯能	3	9.49	1,530	161.31	0.5
	越生	1				
合計		28	12.76	1,871	146.58	5.2
京浜東北線	大宮	48	27.74	3,928	141.59	18.9
	さいたま新都心	7	28.57	3,901	136.52	2.7
	与野	13	36.87	5,165	140.06	6.7
	北浦和	53	24.77	3,433	138.58	18.2
	浦和	32	43.28	5,733	132.45	18.3
	南浦和	15	37.07	5,534	149.27	8.3
	蕨	29	31.19	4,440	142.34	12.9
	西川口	16	45.01	6,593	146.46	10.5
	川口	15	38.83	5,803	149.45	8.7
	赤羽	1				
	東十条	2	54.77	7,740	141.32	1.5
	王子	3	92.03	10,525	114.37	3.2
	上中里	3	62.11	8,060	129.76	2.4
	大井町	1				
	大森	10	100.17	12,986	129.64	13.0
	蒲田	4	96.42	12,603	130.71	5.0
	川崎	1				
	鶴見	10	39.64	5,096	128.56	5.1
	横浜	1				
	桜木町	3	52.73	7,060	133.90	2.1
	石川町	1				
	山手	9	37.45	5,004	133.63	4.5
	根岸	2	30.48	3,780	124.00	0.8
	磯子	2	24.80	3,700	149.18	0.7
	新杉田	1				
	洋光台	6	24.46	3,868	158.18	2.3
	港南台	25	22.87	3,689	161.33	9.2
	本郷台	5	19.67	2,848	144.75	1.4
	大船	2	22.52	3,500	155.42	0.7
合計		320	35.88	5,064	141.15	162.1
常磐緩行線	北千住	1				
	綾瀬	2	49.36	6,030	122.17	1.2
	亀有	10	57.32	7,576	132.17	7.6
	金町	22	33.73	4,799	142.26	10.6
	松戸	2	16.73	2,390	142.84	0.5
	北松戸	11	15.68	2,475	157.90	2.7
	馬橋	27	18.43	2,648	143.69	7.1
	新松戸	5	24.35	3,612	148.30	1.8
	北小金	29	16.33	2,292	140.37	6.6
	南柏	32	17.67	2,480	140.33	7.9
	柏	3	11.14	1,900	170.51	0.6
	北柏	18	14.64	2,199	150.23	4.0
	我孫子	6	10.13	1,677	165.50	1.0
	合計	168	21.68	3,126	144.17	52.5
埼京線	十条	3	63.43	7,673	120.98	2.3
	赤羽	1				
	北赤羽	1				
	浮間舟渡	1				
	戸田公園	3	34.21	5,007	146.37	1.5
	戸田	6	26.05	3,827	146.91	2.3
	北戸田	4	32.30	4,453	137.84	1.8
	武蔵浦和	7	42.40	5,581	131.63	3.9
	中浦和	7	36.88	4,629	125.50	3.2
	南与野	14	31.93	4,108	128.66	5.8
	与野本町	17	22.19	2,962	133.50	5.0
	北与野	13	33.18	4,921	148.34	6.4
	大宮	1				
	合計	78	33.09	4,490	135.69	35.0
総武中央線	千葉	2	13.13	2,150	163.69	0.4
	西千葉	4	39.05	5,708	146.14	2.3
	稲毛	24	17.95	2,654	147.83	6.4
	新検見川	29	20.76	3,056	147.18	8.9
	幕張	6	35.15	4,610	131.15	2.8
	幕張本郷	14	27.26	3,846	141.10	5.4
	津田沼	8	36.69	5,443	148.35	4.4
	東船橋	2	20.54	3,350	163.14	0.7
	船橋	4	33.35	4,284	128.44	1.7
	西船橋	1				
	下総中山	9	45.73	6,199	135.55	5.6
	本八幡	30	31.34	4,131	131.83	12.4
	市川	6	42.37	6,407	151.22	3.8
	小岩	21	48.81	6,537	133.92	13.7
	新小岩	8	56.73	8,336	146.95	6.7
	平井	7	63.71	8,483	133.13	5.9

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	亀戸	1				
	錦糸町	1				
	四ツ谷	1				
	大久保	4	99.22	13,500	136.06	5.4
	東中野	4	117.60	15,315	130.23	6.1
	中野	1				
	高円寺	2	100.75	14,250	141.45	2.9
	阿佐ヶ谷	1				
	荻窪	8	126.38	14,456	114.38	11.6
	西荻窪	2	83.59	11,285	135.01	2.3
	吉祥寺	2	62.62	8,650	138.14	1.7
	三鷹	5	68.11	9,184	134.85	4.6
	合計	207	43.06	5,993	139.17	124.1
銚子電鉄	笠上黒生	1				
合計		1				
小湊鐵道	光風台	2	3.86	690	178.73	0.1
	上総牛久	1				
合計		3	2.89	493	170.57	0.1
千葉モノレール	県庁前	1				
	作草部	2	19.44	3,200	164.58	0.6
	天台	6	13.35	2,150	161.06	1.3
	穴川	6	15.69	2,588	164.99	1.6
	スポーツセンター	3	9.26	1,580	170.67	0.5
	動物公園	1				
	都賀	1				
	桜木	9	11.01	1,728	156.95	1.6
	小倉台	3	13.06	1,650	126.37	0.5
	千城台	4	11.19	1,842	164.50	0.7
合計		36	12.88	2,050	159.22	7.4
秩父鐵道	東行田	1				
	行田市	3	2.96	423	142.79	0.1
	持田	4	3.63	698	192.41	0.3
	ソシオ流通センター	1				
	上熊谷	1				
	石原	6	5.74	980	170.69	0.6
	ふかや花園	2	2.85	480	168.52	0.1
合計		18	4.30	721	167.58	1.3
伊奈線	鉄道博物館(大成)	8	31.69	4,214	132.96	3.4
	加茂宮	1				
	東宮原	2	18.11	2,855	157.62	0.6
	今羽	5	28.74	3,757	130.72	1.9
	吉野原	1				
	原市	7	12.65	2,006	158.59	1.4
	沼南	1				
	志久	7	9.88	1,459	147.63	1.0
	伊奈中央	8	12.08	2,076	171.82	1.7
	羽貴	2	9.80	1,605	163.70	0.3
	内宿	6	12.00	1,806	150.45	1.1
合計		48	16.84	2,505	148.80	12.0
流山線	小金城趾	2	13.64	2,040	149.56	0.4
	鷗ヶ崎	1				
合計		2	19.91	2,750	138.16	0.6
つくばEX	浅草	2	194.40	26,975	138.76	5.4
	青井	6	43.82	5,458	124.56	3.3
	六町	17	35.36	4,894	138.41	8.3
	八潮	32	17.21	2,338	135.90	7.5
	三郷中央	9	22.96	2,931	127.67	2.6
	南流山	9	37.04	5,159	139.26	4.6
	流山セントラルパーク	14	27.53	4,163	151.24	5.8
	流山おおたかの森	13	31.31	4,747	151.63	6.2
	柏の葉キャンパス	14	21.91	3,471	158.45	4.9
	柏たなか	3	20.81	4,010	192.72	1.2
合計		119	29.28	4,186	142.98	49.8
成田空港線	成田湯川	1				
合計		1				
京成本線	新三河島	3	60.44	9,227	152.65	2.8
	千住大橋	5	72.93	10,518	144.21	5.3
	堀切菖蒲園	3	42.49	5,380	126.63	1.6
	お花茶屋	5	47.05	6,520	138.59	3.3
	青砥	3	40.67	5,143	126.47	1.5
	京成高砂	4	54.59	8,013	146.79	3.2
	京成小岩	8	48.63	6,990	143.75	5.6
	江戸川	5	47.40	5,414	114.23	2.7
	国府台	2	20.34	3,790	186.30	0.8
	市川真間	1				
	萱野	4	26.56	3,298	124.14	1.3
	京成八幡	11	34.83	5,070	145.57	5.6
	鬼越	3	28.35	4,283	151.10	1.3
	京成中山	3	21.43	3,077	143.59	0.9
	東中山	3	27.06	3,623	133.89	1.1
	海神	3	23.27	3,067	131.80	0.9
	大神宮下	2	34.50	4,165	120.72	0.8

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	谷津	3	25.34	4,360	172.04	1.3
	京成津田沼	3	25.77	3,490	135.43	1.0
	京成大久保	24	18.45	2,651	143.72	6.4
	寒靱	23	14.58	2,187	149.97	5.0
	八千代台	38	13.21	2,039	154.33	7.7
	京成大和田	11	11.56	1,531	132.45	1.7
	勝田台	11	16.29	2,425	148.86	2.7
	志津	9	10.39	1,416	136.19	1.3
	ユーカリが丘	7	12.25	1,986	162.09	1.4
	京成臼井	13	8.34	1,434	171.84	1.9
	京成佐倉	6	12.85	1,689	131.38	1.0
	大佐倉	2	5.04	800	158.75	0.2
	京成酒々井	1				
	公津の杜	6	11.62	1,908	164.21	1.1
	京成成田	13	8.44	1,386	164.27	1.8
合計		238	20.90	3,090	147.83	73.5
京成押上線	八広	2	70.37	11,400	161.99	2.3
	四ツ木	4	46.17	6,300	136.46	2.5
	京成立石	5	59.77	9,296	155.53	4.6
	青砥	1				
合計		12	55.22	8,360	151.39	10.0
京成千葉線	京成津田沼	2	26.66	3,525	132.20	0.7
	検見川	3	23.34	3,680	157.67	1.1
	京成稲毛	4	30.44	3,924	128.92	1.6
	みどり台	6	37.51	4,792	127.73	2.9
	西登戸	2	32.69	5,830	178.34	1.2
	新千葉	1				
	千葉中央	5	22.27	2,920	131.11	1.5
	合計	23	29.53	4,145	140.35	9.5
京成金町線	柴又	3	34.27	5,077	148.15	1.5
	京成金町	1				
合計		4	29.28	4,033	137.71	1.6
京成千原線	千葉寺	3	15.43	2,600	168.50	0.8
	大森台	11	9.02	1,323	146.72	1.5
	学園前	14	11.52	1,615	140.13	2.3
	おゆみ野	4	17.43	2,653	152.20	1.1
	ちはら台	7	8.10	1,340	165.45	0.9
	合計	39	11.11	1,665	149.96	6.5
京成松戸線	前原	7	19.02	2,583	135.82	1.8
	薬園台	20	19.68	2,512	127.65	5.0
	習志野	7	15.38	1,934	125.75	1.4
	北習志野	9	24.83	3,177	127.92	2.9
	高根木戸	8	16.37	2,514	153.57	2.0
	高根公園	9	13.73	2,219	161.64	2.0
	滝不動	10	8.99	1,496	166.46	1.5
	三咲	10	11.54	1,853	160.63	1.9
	二和向台	13	10.96	1,666	152.00	2.2
	鎌ヶ谷大仏	27	12.03	1,769	147.09	4.8
	初富	5	11.86	1,604	135.24	0.8
	北初富	3	13.85	1,843	133.14	0.6
	くぬぎ山	4	12.05	1,732	143.76	0.7
	元山	10	15.22	1,856	121.94	1.9
	五香	26	11.54	1,638	141.87	4.3
	常盤平	12	12.01	1,723	143.40	2.1
	八柱	5	20.86	3,026	145.05	1.5
	みのり台	4	15.38	2,138	138.96	0.9
	松戸新田	6	21.02	3,140	149.38	1.9
	上本郷	3	21.21	3,190	150.37	1.0
	松戸	3	30.05	4,000	133.11	1.2
	合計	201	14.61	2,089	143.00	42.0
北総線	新柴又	4	43.86	5,655	128.93	2.3
	矢切	13	16.70	2,665	159.58	3.5
	北国分	12	17.16	2,430	141.65	2.9
	秋山	2	9.42	1,050	111.43	0.2
	大町	1				
	西白井	6	10.92	2,012	184.35	1.2
	白井	3	12.59	1,863	147.95	0.6
	小室	1				
	合計	42	17.26	2,612	151.29	11.0
ユーカリ線	女子大	1				
	中学校	1				
合計		2	6.81	1,235	181.33	0.2
芝山鉄道	芝山千代田	1				
合計		1				
東武伊勢崎線	浅草	1				
	東京スカイツリー	1				
	曳舟	1				
	東向島	5	81.91	11,092	135.42	5.5
	鐘ヶ淵	2	43.76	5,428	124.03	1.1
	堀切	1				
	五反野	3	25.11	2,970	118.28	0.9
	梅島	8	41.71	5,091	122.07	4.1
	西新井	6	39.50	5,142	130.17	3.1

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	大師前	1				
	竹ノ塚	17	35.22	4,632	131.54	7.9
	谷塚	15	22.44	2,738	122.03	4.1
	草加	40	22.15	3,207	144.76	12.8
	獨協大学前	14	22.61	2,891	127.86	4.0
	新田	25	18.13	2,343	129.22	5.9
	蒲生	10	22.59	2,909	128.78	2.9
	新越谷	4	24.34	3,358	137.94	1.3
	越谷	12	20.90	2,711	129.74	3.3
	北越谷	35	15.81	2,030	128.41	7.1
	大袋	35	15.08	2,057	136.39	7.2
	せんげん台	22	17.15	2,220	129.39	4.9
	武里	8	13.16	1,925	146.32	1.5
	一ノ割	12	10.16	1,320	129.92	1.6
	春日部	10	12.26	1,491	121.63	1.5
	北春日部	8	11.72	1,577	134.63	1.3
	姫宮	3	5.44	847	155.68	0.3
	東武動物公園	33	8.82	1,351	153.24	4.5
	和戸	3	5.43	950	175.00	0.3
	久喜	4	10.15	1,395	137.49	0.6
	鷺宮	12	5.54	778	140.35	0.9
	花崎	1				
	加須	9	5.37	901	167.73	0.8
	羽生	2	4.32	600	138.88	0.1
合計		363	19.22	2,615	136.07	94.9
東武亀戸線	小村井	3	71.05	10,873	153.04	3.3
合計		3	71.05	10,873	153.04	3.3
東武日光線	幸手	23	6.77	1,052	155.43	2.4
	南栗橋	1				
	栗橋	2	6.45	865	134.13	0.2
合計		26	6.72	1,042	155.08	2.7
東武野田線	新船橋	3	33.91	3,800	112.05	1.1
	塚田	6	22.13	3,198	144.53	1.9
	馬込沢	16	11.85	1,679	141.61	2.7
	鎌ヶ谷	11	11.45	1,712	149.53	1.9
	新鎌ヶ谷	5	20.50	2,632	128.38	1.3
	六実	19	13.34	1,862	139.57	3.5
	高柳	12	14.02	2,187	155.91	2.6
	逆井	14	12.07	2,027	167.88	2.8
	増尾	20	13.46	2,057	152.87	4.1
	新柏	19	16.23	2,367	145.86	4.5
	柏	1				
	豊四季	24	15.23	2,168	142.36	5.2
	流山おおたかの森	1				
	初石	18	20.91	3,013	144.13	5.4
	江戸川台	24	15.41	2,380	154.39	5.7
	運河	13	12.80	1,778	138.83	2.3
	梅郷	10	9.25	1,402	151.57	1.4
	野田市	14	7.23	1,169	161.66	1.6
	愛宕	11	6.62	1,152	173.93	1.3
	七光台	3	6.83	1,247	182.40	0.4
	川間	20	7.63	1,266	166.03	2.5
	南桜井	20	8.21	1,208	147.10	2.4
	藤の牛島	11	8.65	1,145	132.36	1.3
	八木崎	2	13.12	2,045	155.93	0.4
	豊春	22	12.60	1,553	123.28	3.4
	東岩槻	16	12.98	1,903	146.60	3.0
	岩槻	24	11.62	1,628	140.07	3.9
	七里	23	15.19	2,268	149.34	5.2
	大和田	25	18.08	2,527	139.81	6.3
	大宮公園	5	34.09	4,406	129.26	2.2
	北大宮	5	42.10	5,164	122.65	2.6
合計		417	13.74	2,013	146.54	83.9
東武東上線	大山	6	68.16	10,175	149.27	6.1
	中板橋	1				
	ときわ台	9	70.90	10,673	150.55	9.6
	上板橋	10	42.37	5,335	125.91	5.3
	東武練馬	7	55.71	8,056	144.61	5.6
	下赤塚	2	33.96	5,000	147.25	1.0
	成増	5	41.24	4,854	117.68	2.4
	和光市	10	30.84	3,952	128.16	4.0
	朝霞	10	27.97	3,593	128.45	3.6
	朝霞台	16	28.82	3,227	111.95	5.2
	志木	23	24.99	3,237	129.55	7.4
	柳瀬川	6	22.87	3,470	151.75	2.1
	みずほ台	9	20.53	2,633	128.26	2.4
	鶴瀬	20	19.22	2,469	128.42	4.9
	ふじみ野	14	20.16	2,459	121.96	3.4
	上福岡	21	20.60	2,750	133.47	5.8
	新河岸	15	15.38	1,806	117.45	2.7
	川越	39	19.17	2,527	131.85	9.9
	川越市	16	18.75	2,465	131.49	3.9
	霞ヶ関	29	13.05	1,795	137.49	5.2

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鶴ヶ島	13	12.05	1,658	137.52	2.2
	若葉	16	13.99	2,027	144.83	3.2
	坂戸	10	10.13	1,714	169.18	1.7
	北坂戸	4	8.49	1,355	159.65	0.5
	高坂	4	3.98	710	178.43	0.3
	東松山	12	7.16	1,041	145.44	1.2
	森林公園	1				
	つきのわ	3	6.76	883	130.72	0.3
	武蔵嵐山	10	3.34	563	168.61	0.6
合計		341	22.07	2,988	135.34	101.9
東武越生線	一本松	8	5.93	855	144.08	0.7
	川角	2	1.13	173	153.29	0.0
	武州長瀬	2	4.09	565	138.15	0.1
	東毛呂	2	3.37	456	135.32	0.1
	合計	14	4.60	659	143.30	0.9
西武池袋線	椎名町	3	110.68	13,923	125.79	4.2
	東長崎	5	80.46	11,430	142.06	5.7
	江古田	4	70.29	9,463	134.63	3.8
	桜台	3	66.61	10,093	151.52	3.0
	練馬	6	74.80	9,315	124.54	5.6
	豊島園	2	60.37	6,190	102.53	1.2
	中村橋	5	60.14	8,328	138.47	4.2
	富士見台	10	48.68	6,293	129.28	6.3
	練馬高野台	9	46.54	5,518	118.57	5.0
	石神井公園	31	55.24	7,330	132.69	22.7
	大泉学園	68	35.29	4,655	131.91	31.7
	保谷	37	35.01	4,519	129.07	16.7
	ひばりヶ丘	33	30.31	3,950	130.31	13.0
	東久留米	41	22.52	2,987	132.66	12.2
	清瀬	26	25.95	3,436	132.42	8.9
	秋津	20	22.02	2,732	124.03	5.5
	所沢	18	26.49	3,844	145.09	6.9
	西所沢	7	17.44	2,390	137.02	1.7
	小手指	16	20.17	2,708	134.24	4.3
	狭山ヶ丘	18	13.87	1,874	135.19	3.4
	武蔵藤沢	22	14.07	1,819	129.27	4.0
	稲荷山公園	1				
	入間市	25	11.48	1,650	143.81	4.1
	仏子	8	6.93	981	141.64	0.8
	元加治	4	9.49	1,178	124.05	0.5
	飯能	17	9.36	1,391	148.62	2.4
	合計	439	30.41	4,054	133.32	178.0
西武池袋秩父線	飯能	1				
	東飯能	2	12.94	1,615	124.77	0.3
	西武秩父	1				
合計		4	8.25	1,093	132.42	0.4
西武有楽町線	新桜台	1				
合計		1				
西武新宿線	中井	1				
	新井薬師前	1				
	沼袋	7	59.52	9,057	152.18	6.3
	野方	6	54.49	7,870	144.43	4.7
	都立家政	3	75.96	9,367	123.32	2.8
	鷺ノ宮	9	58.11	8,028	138.16	7.2
	下井草	6	52.94	7,227	136.50	4.3
	井荻	6	61.26	8,585	140.14	5.2
	上井草	6	55.08	6,772	122.94	4.1
	上石神井	20	42.65	5,699	133.62	11.4
	武蔵関	16	46.95	5,701	121.41	9.1
	東伏見	5	36.73	4,596	125.14	2.3
	西武柳沢	10	29.27	4,187	143.06	4.2
	田無	21	33.74	4,684	138.79	9.8
	花小金井	33	33.06	4,343	131.37	14.3
	小平	24	27.65	3,699	133.78	8.9
	久米川	12	24.74	3,231	130.60	3.9
	東村山	21	23.27	3,051	131.14	6.4
	西武園	1				
	所沢	3	20.09	2,126	105.79	0.6
	航空公園	6	23.73	3,585	151.05	2.2
	新所沢	15	20.36	2,835	139.27	4.3
	入曽	9	11.84	1,726	145.74	1.6
	狭山市	26	12.36	1,856	150.10	4.8
	新狭山	2	17.27	3,140	181.78	0.6
	南大塚	12	13.03	1,770	135.85	2.1
	本川越	7	12.46	1,549	124.29	1.1
	合計	288	31.66	4,309	136.10	124.1
西武園分寺線	小川	11	27.53	3,887	141.22	4.3
	鷹の台	8	25.60	3,188	124.51	2.6
	恋ヶ窪	11	30.36	4,205	138.51	4.6
合計		30	28.12	3,817	135.77	11.5
西武多摩湖線	一橋学園	15	30.46	4,003	131.39	6.0
	青梅街道	9	32.20	4,062	126.14	3.7
	萩山	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
西武多摩川線	八坂	2	26.80	2,965	110.65	0.6
	武蔵大和	19	17.01	2,217	130.36	4.2
	合計	46	24.99	3,234	129.41	14.9
	新小金井	6	38.20	5,120	134.04	3.1
	多磨	12	35.62	4,927	138.31	5.9
西武拝島線	競艇場前	2	23.24	3,825	164.58	0.8
	是政	4	28.96	4,084	141.03	1.6
	合計	24	33.90	4,743	139.89	11.4
	萩山	7	26.91	3,331	123.80	2.3
	小川	3	31.71	4,377	138.01	1.3
西武狭山線	東大和市	34	22.36	2,950	131.97	10.0
	玉川上水	4	22.57	2,600	115.20	1.0
	武蔵砂川	7	17.89	2,460	137.54	1.7
	西武立川	15	18.05	2,445	135.48	3.7
	合計	70	21.80	2,872	131.76	20.1
西武狭山線	下山口	17	11.26	1,624	144.16	2.8
合計		17	11.26	1,624	144.16	2.8
京王線	初台	3	96.25	11,945	124.10	3.6
	幡ヶ谷	3	117.35	17,367	147.99	5.2
	笹塚	5	101.54	14,220	140.05	7.1
	代田橋	3	96.23	13,667	142.02	4.1
	明大前	5	62.93	10,294	163.56	5.1
	下高井戸	2	114.26	13,800	120.78	2.8
	桜上水	7	55.82	6,949	124.49	4.9
	上北沢	3	73.22	9,933	135.67	3.0
	八幡山	1				
	芦花公園	7	61.56	7,823	127.09	5.5
	千歳烏山	15	61.90	8,702	140.58	13.1
	仙川	17	45.56	5,724	125.64	9.7
	つつじヶ丘	18	42.46	5,511	129.80	9.9
	柴崎	8	40.30	4,799	119.07	3.8
	国領	5	55.11	6,924	125.63	3.5
	布田	4	39.92	4,288	107.42	1.7
	調布	25	39.20	5,278	134.65	13.2
	西調布	10	34.30	5,384	156.94	5.4
	飛田給	8	34.26	4,806	140.30	3.8
	武蔵野台	3	36.29	4,943	136.23	1.5
	多摩霊園	8	36.11	5,090	140.97	4.1
	東府中	7	40.93	5,547	135.52	3.9
	府中	19	40.14	5,381	134.06	10.2
	分倍河原	5	31.14	4,304	138.22	2.2
	中河原	7	32.18	4,053	125.95	2.8
	聖蹟桜ヶ丘	22	24.17	3,217	133.07	7.1
	百草園	5	15.16	2,442	161.08	1.2
	高幡不動	6	15.21	2,558	168.21	1.5
	南平	5	15.93	2,512	157.66	1.3
	平山城址公園	6	16.90	2,310	136.68	1.4
	長沼	11	14.16	2,089	147.55	2.3
	北野	14	14.34	2,324	162.04	3.3
	京王八王子	2	13.68	1,845	134.87	0.4
	合計	269	40.33	5,555	137.74	149.4
京王高尾線	北野	1				
	京王片倉	3	13.50	1,943	143.97	0.6
	山田	6	16.80	2,158	128.46	1.3
	めじろ台	8	14.83	2,489	167.81	2.0
	高尾	1				
京王相模原線	高尾山口	1				
	合計	20	14.93	2,261	151.48	4.5
	京王稲田堤	1				
	京王よみうりランド	2	25.61	3,001	117.16	0.6
	稲城	11	28.36	4,498	158.62	4.9
	若葉台	2	20.29	2,390	117.82	0.5
	京王永山	7	21.53	3,360	156.09	2.4
	京王多摩センター	2	25.32	4,153	164.01	0.8
	京王堀之内	2	26.85	4,000	149.00	0.8
	南大沢	3	24.31	3,760	154.70	1.1
	多摩境	9	21.49	3,438	160.00	3.1
	橋本	8	17.90	2,419	135.12	1.9
	合計	47	23.89	3,614	151.30	17.0
京王井の頭線	駒場東大前	1				
	池ノ上	2	68.35	11,200	163.87	2.2
	東松原	4	99.73	16,468	165.13	6.6
	永福町	8	69.41	10,948	157.72	8.8
	西永福	8	69.14	9,254	133.83	7.4
	浜田山	8	72.18	10,116	140.15	8.1
	高井戸	7	64.22	8,183	127.43	5.7
	富士見ヶ丘	12	65.52	8,077	123.27	9.7
	久我山	18	60.64	8,347	137.65	15.0
	三鷹台	25	59.71	6,974	116.78	17.4
	井の頭公園	6	63.99	8,872	138.65	5.3
	合計	99	67.01	8,928	133.23	88.4
小田急線	代々木八幡	1				
	代々木上原	1				

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東北沢	2	177.98	20,800	116.87	4.2
	下北沢	1				
	世田谷代田	2	101.41	18,750	184.89	3.8
	梅ヶ丘	5	95.95	12,342	128.63	6.2
	豪徳寺	4	92.35	16,910	183.10	6.8
	経堂	7	85.01	12,647	148.77	8.9
	千歳船橋	11	76.53	11,709	153.00	12.9
	祖師ヶ谷大蔵	26	64.67	9,176	141.89	23.9
	成城学園前	14	63.43	9,021	142.22	12.6
	喜多見	12	40.69	5,537	136.07	6.6
	狛江	14	44.22	5,841	132.09	8.2
	和泉多摩川	5	38.89	5,333	137.14	2.7
	登戸	1				
	向ヶ丘遊園	5	47.54	5,847	122.98	2.9
	生田	16	19.90	3,031	152.27	4.8
	読売ランド前	15	19.77	2,652	134.11	4.0
	百合ヶ丘	6	23.77	3,577	150.48	2.1
	新百合ヶ丘	26	28.34	4,597	162.24	12.0
	柿生	13	21.34	3,087	144.69	4.0
	鶴川	44	19.08	3,022	158.36	13.3
	玉川学園前	15	20.20	2,903	143.67	4.4
	町田	35	25.40	3,542	139.45	12.4
	相模大野	32	26.71	3,488	130.57	11.2
	小田急相模原	18	20.41	2,762	135.31	5.0
	相武台前	21	21.01	2,964	141.07	6.2
	座間	18	17.83	2,201	123.41	4.0
	海老名	42	16.12	2,464	152.90	10.3
	厚木	3	18.91	2,277	120.39	0.7
	本厚木	98	13.57	1,840	135.60	18.0
	愛甲石田	17	13.06	2,183	167.16	3.7
	伊勢原	29	12.68	1,881	148.35	5.5
	鶴巻温泉	2	10.49	1,315	125.40	0.3
	東海大学前	11	9.18	1,408	153.45	1.5
	秦野	36	9.21	1,347	146.28	4.9
	渋沢	26	8.99	1,335	148.49	3.5
	新松田	12	8.77	1,350	153.96	1.6
	開成	1				
	栢山	4	10.24	1,498	146.23	0.6
	富水	3	9.59	1,230	128.28	0.4
	螢田	5	7.93	1,052	132.73	0.5
	足柄	2	12.87	1,765	137.18	0.4
	小田原	1				
合計		662	25.42	3,659	143.92	242.2
小田急江ノ島線	相模大野	4	20.65	3,200	155.00	1.3
	東林間	18	28.70	3,843	133.89	6.9
	中央林間	8	35.89	5,286	147.30	4.2
	南林間	19	23.94	3,305	138.07	6.3
	鶴間	16	25.50	3,659	143.50	5.9
	大和	8	19.72	2,651	134.44	2.1
	桜ヶ丘	12	20.83	2,663	127.86	3.2
	高座渋谷	16	18.70	2,418	129.32	3.9
	長後	28	17.08	2,332	136.49	6.5
	湘南台	13	23.47	3,162	134.75	4.1
	六会日大前	7	23.45	3,457	147.44	2.4
	善行	10	18.94	3,165	167.13	3.2
	藤沢本町	6	19.93	3,090	155.04	1.9
	藤沢	1				
	本鶴沼	13	36.55	5,096	139.43	6.6
	鶴沼海岸	17	35.11	5,292	150.74	9.0
合計		196	24.62	3,456	140.41	67.7
小田急多摩線	五月台	1				
	栗平	7	28.28	4,769	168.65	3.3
	黒川	1				
	小田急永山	1				
	唐木田	1				
合計		11	25.93	4,073	157.06	4.5
東急東横線	代官山	1				
	祐天寺	5	120.80	18,100	149.83	9.1
	学芸大学	15	121.71	16,438	135.06	24.7
	都立大学	2	127.73	15,246	119.36	3.0
	自由が丘	8	127.02	18,631	146.68	14.9
	田園調布	6	67.44	10,655	157.98	6.4
	多摩川	2	89.53	10,550	117.84	2.1
	新丸子	1				
	武蔵小杉	2	87.36	14,325	163.99	2.9
	元住吉	5	55.82	7,056	126.40	3.5
	日吉	18	39.75	5,289	133.05	9.5
	綱島	13	39.25	5,908	150.54	7.7
	大倉山	10	50.38	7,198	142.89	7.2
	菊名	10	30.75	4,265	138.68	4.3
	妙蓮寺	9	33.01	4,748	143.83	4.3
	白楽	6	42.61	5,635	132.24	3.4
	東白楽	2	49.18	5,430	110.42	1.1

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	反町	3	53.84	7,493	139.19	2.2
合計		118	68.42	9,547	139.53	112.6
東急多摩川線	鵜の木	3	56.70	9,097	160.44	2.7
	武蔵新田	1				
	矢口渡	1				
合計		5	60.86	9,318	153.11	4.7
東急大井町線	戸越公園	3	111.31	14,143	127.06	4.2
	中延	4	91.39	11,606	127.00	4.6
	荏原町	2	75.90	8,850	116.60	1.8
	北千束	5	83.89	10,906	130.00	5.5
	大岡山	3	113.86	18,237	160.17	5.5
	緑が丘	3	129.18	17,917	138.69	5.4
	九品仏	1				
	尾山台	2	87.72	13,995	159.55	2.8
	等々力	3	96.65	13,233	136.93	4.0
	上野毛	5	88.36	14,354	162.46	7.2
合計		31	96.48	13,549	140.43	42.0
東急田園都市線	池尻大橋	2	118.55	13,190	111.27	2.6
	三軒茶屋	6	121.69	14,963	122.96	9.0
	駒沢大学	12	106.67	13,077	122.59	15.7
	桜新町	4	103.24	12,853	124.50	5.1
	用賀	10	93.01	12,576	135.21	12.6
	二子玉川	12	67.99	9,878	145.30	11.9
	二子新地	2	65.96	7,850	119.02	1.6
	高津	1				
	溝の口	5	31.29	3,952	126.29	2.0
	梶が谷	3	26.60	4,357	163.81	1.3
	宮崎台	9	34.38	4,842	140.86	4.4
	宮前平	4	48.24	7,920	164.17	3.2
	薮沼	23	40.95	5,640	137.72	13.0
	たまプラーザ	18	37.96	6,257	164.85	11.3
	あざみ野	9	32.58	5,586	171.44	5.0
	江田	7	36.12	5,503	152.34	3.9
	市が尾	8	28.12	4,818	171.30	3.9
	藤が丘	13	29.01	4,752	163.81	6.2
	青葉台	34	31.97	5,086	159.09	17.3
	田奈	1				
	長津田	9	36.17	4,668	129.04	4.2
	つくし野	3	25.94	4,537	174.93	1.4
	すずかけ台	6	24.25	4,002	165.05	2.4
	南町田グランベリーP	12	26.16	3,265	124.82	3.9
	つきみ野	5	28.45	4,484	157.60	2.2
	中央林間	6	40.55	5,730	141.32	3.4
合計		224	44.87	6,608	147.27	148.0
東急池上線	長原	1				
	洗足池	6	75.06	9,257	123.32	5.6
	石川台	3	64.75	8,750	135.14	2.6
	雪が谷大塚	6	67.80	8,983	132.50	5.4
	御嶽山	4	67.04	9,218	137.50	3.7
	久が原	7	64.51	8,761	135.82	6.1
	千鳥町	5	79.18	13,270	167.59	6.6
	池上	5	64.59	8,542	132.24	4.3
	蓮沼	1				
合計		38	70.39	9,722	138.12	36.9
東急世田谷線	若林	2	56.38	6,331	112.30	1.3
	松陰神社前	2	85.36	14,150	165.77	2.8
	上町	2	105.05	11,640	110.80	2.3
	松原	7	88.91	13,297	149.55	9.3
合計		13	86.22	12,102	140.35	15.7
東急目黒線	不動前	1				
	武蔵小山	1				
	西小山	2	110.13	13,000	118.04	2.6
	洗足	4	82.95	11,570	139.48	4.6
	大岡山	5	113.94	15,752	138.24	7.9
	奥沢	3	111.68	15,367	137.59	4.6
	元住吉	1				
	日吉	1				
合計		18	103.87	14,118	135.92	25.4
東急こどもの国線	こどもの国	2	14.98	2,605	173.96	0.5
合計		2	14.98	2,605	173.96	0.5
東急新横浜線	新横浜	1				
	新綱島	2	23.12	3,085	133.44	0.6
合計		3	26.40	3,257	123.36	1.0
京浜急行線	北品川	1				
	立会川	2	100.94	11,775	116.65	2.4
	平和島	1				
	大森町	4	67.85	8,214	121.06	3.3
	梅屋敷	2	62.61	9,840	157.16	2.0
	雑色	3	59.28	7,433	125.39	2.2
	京急川崎	1				
	鶴見市場	4	29.17	3,828	131.23	1.5
	京急鶴見	2	51.30	6,940	135.28	1.4
	花月総持寺	11	36.71	4,363	118.86	4.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	生麦	2	25.84	2,629	101.76	0.5
	子安	2	41.84	6,093	145.62	1.2
	神奈川新町	1				
	京急東神奈川	1				
	戸部	3	73.36	10,200	139.05	3.1
	日ノ出町	2	60.42	9,150	151.45	1.8
	黄金町	1				
	南太田	3	18.13	2,923	161.21	0.9
	井土ヶ谷	11	22.79	3,104	136.19	3.4
	弘明寺	22	21.49	2,993	139.29	6.6
	上大岡	21	24.17	3,454	142.91	7.3
	屏風浦	11	18.90	2,733	144.60	3.0
	杉田	7	21.26	3,354	157.81	2.3
	京急富岡	7	17.15	2,750	160.34	1.9
	能見台	2	23.00	3,445	149.81	0.7
	金沢文庫	23	19.44	3,020	155.38	6.9
	金沢八景	6	17.20	2,851	165.79	1.7
	追浜	5	15.74	2,590	164.54	1.3
	京急田浦	2	17.41	2,285	131.22	0.5
	逸見	1				
	汐入	1				
	横須賀中央	1				
	県立大学	3	21.90	3,610	164.82	1.1
	堀ノ内	4	10.36	1,485	143.31	0.6
	京急大津	2	22.67	3,715	163.87	0.7
	馬堀海岸	7	17.51	2,855	163.01	2.0
	浦賀	21	10.15	1,557	153.48	3.3
	合計	203	25.20	3,673	145.77	74.6
京急空港線	糀谷	4	61.06	8,333	136.46	3.3
	大鳥居	3	56.02	7,993	142.70	2.4
合計		7	58.84	8,187	139.13	5.7
京急大師線	港町	1				
	鈴木町	2	52.96	7,415	140.00	1.5
	川崎大師	3	41.40	5,202	125.65	1.6
	東門前	1				
合計		7	44.85	5,955	132.78	4.2
京急逗子線	六浦	10	18.51	2,963	160.10	3.0
	神武寺	1				
	逗子・葉山	14	19.95	2,936	147.16	4.1
合計		25	19.20	2,940	153.13	7.4
京急久里浜線	新大津	3	12.90	1,933	149.87	0.6
	北久里浜	13	11.72	1,895	161.66	2.5
	京急久里浜	24	14.91	2,413	161.85	5.8
	YRP野比	6	11.77	1,892	160.75	1.1
	京急長沢	3	16.57	2,727	164.54	0.8
	津久井浜	1				
	三浦海岸	2	10.98	1,715	156.13	0.3
	三崎口	3	6.58	1,027	156.04	0.3
合計		55	13.23	2,112	159.64	11.6
銀座線	浅草	1				
合計		1				
丸ノ内線	新大塚	3	124.40	15,793	126.96	4.7
	茗荷谷	3	126.14	16,860	133.66	5.1
	四谷三丁目	1				
	中野坂上	4	145.15	19,294	132.92	7.7
	新中野	5	87.98	10,322	117.32	5.2
	東高円寺	4	74.41	11,030	148.23	4.4
	新高円寺	4	52.83	7,848	148.54	3.1
	南阿佐ヶ谷	11	64.23	8,701	135.47	9.6
合計		35	90.55	12,313	135.99	43.1
丸ノ内方南支線	中野新橋	4	98.61	13,638	138.30	5.5
	方南町	9	78.90	9,054	114.76	8.1
合計		13	85.77	10,464	122.00	13.6
日比谷線	北千住	2	42.12	5,250	124.63	1.1
	南千住	5	101.15	14,296	141.33	7.1
	三ノ輪	3	94.85	13,067	137.76	3.9
	中目黒	1				
合計		11	79.67	11,262	141.35	12.4
東西線	落合	1				
	高田馬場	2	164.82	17,850	108.30	3.6
	門前仲町	1				
	木場	2	118.40	14,600	123.31	2.9
	東陽町	1				
	南砂町	4	78.85	9,978	126.54	4.0
	西葛西	4	67.36	8,563	127.12	3.4
	葛西	10	53.64	6,552	122.15	6.6
	浦安	6	48.66	6,525	134.08	3.9
	南行徳	11	50.54	6,987	138.25	7.7
	行徳	7	39.43	4,753	120.52	3.3
	妙典	5	51.05	7,638	149.61	3.8
	原木中山	3	31.20	3,460	110.91	1.0
合計		57	58.70	7,543	128.49	43.0
千代田線	北綾瀬	7	59.54	8,071	135.57	5.6

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	綾瀬	8	51.71	6,691	129.41	5.4
	北千住	4	78.39	12,600	160.73	5.0
	町屋	4	63.98	9,650	150.82	3.9
	西日暮里	1				
	千駄木	4	90.76	13,875	152.87	5.6
	乃木坂	2	347.14	51,000	146.92	10.2
	代々木上原	3	200.90	36,427	181.32	10.9
合計		33	100.50	14,758	146.84	48.7
有楽町線	地下鉄成増	11	38.64	5,722	148.08	6.3
	地下鉄赤塚	6	56.84	7,963	140.10	4.8
	平和台	5	58.70	7,548	128.59	3.8
	氷川台	2	71.53	9,175	128.27	1.8
	小竹向原	1				
	千川	12	79.24	10,265	129.55	12.3
	要町	3	86.31	11,333	131.32	3.4
	東池袋	1				
合計	江戸川橋	1				
半蔵門線		42	65.70	8,890	135.31	37.3
	住吉	1				
	錦糸町	1				
	押上	2	101.99	13,255	129.97	2.7
合計		4	81.20	11,653	143.50	4.7
南北線	白金高輪	1				
	麻布十番	1				
	東大前	2	182.63	19,800	108.42	4.0
	本駒込	1				
	駒込	1				
	西ヶ原	2	68.03	8,690	127.73	1.7
	王子神谷	5	57.10	7,120	124.70	3.6
	志茂	1				
合計		14	125.44	16,621	132.50	23.3
副都心線	和光市	1				
	地下鉄成増	2	32.66	4,980	152.47	1.0
	地下鉄赤塚	1				
	平和台	3	65.52	7,407	113.05	2.2
	池袋	1				
	雑司が谷	2	117.08	16,130	137.77	3.2
	西早稲田	1				
	新宿三丁目	1				
合計		12	94.18	11,806	125.35	14.2
都営浅草線	押上	1				
	本所吾妻橋	1				
	蔵前	1				
	浅草橋	1				
	高輪台	1				
	中延	1				
	馬込	2	67.80	8,975	132.37	1.8
	西馬込	9	62.90	7,757	123.32	7.0
合計		17	109.26	13,756	125.91	23.4
都営三田線	西高島平	6	38.95	5,332	136.89	3.2
	新高島平	1				
	高島平	2	48.40	7,990	165.08	1.6
	西台	2	35.89	4,690	130.68	0.9
	蓮根	5	60.87	7,150	117.46	3.6
	志村三丁目	1				
	志村坂上	2	56.42	9,010	159.69	1.8
	本蓮沼	5	62.65	8,220	131.21	4.1
	板橋本町	5	90.72	12,196	134.44	6.1
	板橋区役所前	1				
	新板橋	2	78.22	10,250	131.04	2.1
	西巣鴨	5	67.02	8,734	130.32	4.4
	巣鴨	2	113.36	17,000	149.96	3.4
	千石	1				
	白山	2	154.09	17,480	113.44	3.5
	春日	1				
	水道橋	1				
合計		44	73.28	9,794	133.66	43.1
都営新宿線	住吉	1				
	西大島	1				
	大島	1				
	東大島	1				
	船堀	5	52.77	6,118	115.94	3.1
	一之江	11	37.64	4,925	130.85	5.4
	瑞江	8	43.63	6,030	138.19	4.8
	篠崎	4	54.28	7,108	130.94	2.8
	本八幡	3	40.85	6,270	153.47	1.9
合計		35	46.59	6,129	131.53	21.5
都電荒川線	荒川一中前	1				
	荒川区役所前	1				
	東池袋四丁目	1				
合計		3	71.31	9,900	138.83	3.0
都営大江戸線	牛込柳町	3	153.15	21,667	141.47	6.5
	飯田橋	2	150.86	21,650	143.52	4.3

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	両国	2	149.11	16,990	113.95	3.4
	赤羽橋	1				
	西新宿五丁目	3	149.74	23,393	156.23	7.0
	東中野	2	118.76	16,015	134.86	3.2
	中井	2	69.52	10,575	152.11	2.1
	落合南長崎	3	85.24	12,627	148.13	3.8
	新江古田	5	61.03	7,076	115.94	3.5
	練馬	3	95.31	12,393	130.03	3.7
	豊島園	1				
	練馬春日町	14	53.50	7,503	140.24	10.5
合計	光が丘	13	44.74	5,323	118.97	6.9
		54	87.70	11,626	132.57	62.8
日暮里舎人ライナー	熊野前	2	59.22	5,983	101.02	1.2
	扇大橋	6	24.84	3,558	143.27	2.1
	江北	2	48.35	5,515	114.06	1.1
	西新井大師西	5	32.58	4,478	137.47	2.2
	谷在家	7	36.36	4,974	136.79	3.5
	舎人公園	1				
	舎人	3	32.36	5,750	177.67	1.7
	見沼代親水公園	19	21.69	2,961	136.47	5.6
合計		45	28.90	3,997	138.31	18.0
相鉄線	西横浜	2	39.98	6,025	150.71	1.2
	天王町	3	22.18	2,820	127.15	0.8
	星川	11	19.50	2,582	132.39	2.8
	和田町	6	20.25	2,772	136.89	1.7
	上星川	3	22.34	2,787	124.75	0.8
	西谷	19	16.96	2,381	140.34	4.5
	鶴ヶ峰	30	17.60	2,654	150.83	8.0
	二俣川	30	23.63	3,480	147.29	10.4
	希望ヶ丘	28	22.24	3,328	149.63	9.3
	三ツ境	28	21.00	3,251	154.82	9.1
	瀬谷	27	24.35	3,619	148.66	9.8
	大和	2	31.78	4,777	150.31	1.0
	相模大塚	6	17.98	2,463	136.98	1.5
	さがみ野	19	17.92	2,319	129.44	4.4
	かしわ台	14	15.72	2,156	137.14	3.0
	海老名	12	22.34	2,933	131.27	3.5
合計		240	20.80	2,995	144.00	71.9
相鉄いずみ野線	南万騎が原	10	29.74	4,387	147.51	4.4
	緑園都市	5	21.73	3,902	179.54	2.0
	弥生台	15	22.96	3,703	161.30	5.6
	いずみ野	6	20.19	3,227	159.82	1.9
	いずみ中央	9	25.01	3,618	144.65	3.3
	ゆめが丘	3	31.62	4,710	148.95	1.4
合計		48	24.66	3,854	156.25	18.5
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	5	26.50	3,862	145.74	1.9
	西谷	2	14.77	2,300	155.71	0.5
合計		7	22.99	3,416	148.59	2.4
横浜ブルーライン	中川	3	34.11	5,780	169.44	1.7
	センター北	1				
	センター南	1				
	仲町台	1				
	新羽	2	56.78	8,690	153.04	1.7
	岸根公園	2	39.07	4,090	104.68	0.8
	片倉町	9	28.63	3,494	122.06	3.1
	三ツ沢上町	3	39.15	5,043	128.81	1.5
	三ツ沢下町	8	45.15	6,574	145.59	5.3
	横浜	2	64.19	10,340	161.08	2.1
	桜木町	1				
	伊勢佐木長者町	1				
	阪東橋	1				
	吉野町	1				
	蒔田	5	25.88	3,306	127.76	1.7
	弘明寺	2	13.87	2,050	147.82	0.4
	上大岡	1				
	港南中央	9	24.31	3,241	133.31	2.9
	上永谷	28	19.26	2,953	153.37	8.3
	下永谷	11	20.82	3,286	157.83	3.6
	舞岡	2	18.60	3,120	167.72	0.6
	踊場	24	20.67	2,943	142.38	7.1
	中田	10	23.25	3,116	134.02	3.1
	立場	15	23.50	3,377	143.70	5.1
	下飯田	6	16.39	2,613	159.47	1.6
	湘南台	1				
合計		150	26.39	3,830	145.15	57.5
シーサイドライン	野島公園	2	22.99	4,415	192.01	0.9
合計		2	22.99	4,415	192.01	0.9
みなとM線	元町・中華街	1				
合計		1				
横浜グリーンライン	川和町	6	27.20	4,438	163.19	2.7
	都筑ふれあいの丘	4	37.14	6,500	175.01	2.6
	センター北	2	28.33	3,715	131.14	0.7
	北山田	6	35.38	5,642	159.46	3.4

表32 土地(100～200㎡)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東山田	4	29.29	4,465	152.46	1.8
	高田	3	31.34	3,860	123.16	1.2
	日吉本町	5	32.72	4,302	131.47	2.2
	日吉	1				
合計		31	32.97	4,969	150.73	15.4
江ノ電	藤沢	2	111.64	13,400	120.03	2.7
	石上	1				
	柳小路	6	30.40	4,668	153.59	2.8
	鶴沼	3	29.66	5,227	176.23	1.6
	湘南海岸公園	1				
	七里ヶ浜	2	17.48	3,020	172.77	0.6
	稲村ヶ崎	1				
	極楽寺	2	21.18	3,090	145.89	0.6
	長谷	2	65.86	11,790	179.02	2.4
	由比ヶ浜	1				
	和田塚	1				
合計		22	38.81	6,165	158.86	13.6
湘南モノレール	富士見町	1				
	湘南町屋	2	20.80	3,800	182.73	0.8
	湘南深沢	3	20.10	3,633	180.75	1.1
	西鎌倉	6	21.75	3,998	183.79	2.4
	片瀬山	1				
合計		13	19.76	3,518	178.01	4.6
箱根登山線	箱根板橋	1				
	入生田	1				
合計		2	6.11	950	155.44	0.2
大雄山線	井細田	1				
	飯田岡	1				
	岩原	1				
	塚原	3	5.28	627	118.78	0.2
	和田河原	2	5.99	1,075	179.54	0.2
	富士フィルム前	1				
	大雄山	2	7.94	1,290	162.54	0.3
合計		11	7.03	1,079	153.55	1.2
東葉高速線	飯山満	15	15.91	2,271	142.75	3.4
	北習志野	15	18.99	2,926	154.09	4.4
	船橋日大前	7	17.84	2,824	158.35	2.0
	八千代緑が丘	19	13.40	2,135	159.33	4.1
	八千代中央	8	15.97	2,318	145.14	1.9
	村上	6	16.50	2,460	149.11	1.5
	東葉勝田台	7	10.95	1,560	142.40	1.1
合計		77	15.68	2,370	151.18	18.3
多摩モノレール	松が谷	1				
	大塚・帝京大学	2	16.91	2,440	144.32	0.5
	程久保	1				
	高幡不動	1				
	万願寺	6	27.11	3,718	137.18	2.2
	甲州街道	16	27.97	3,587	128.25	5.7
	柴崎体育館	1				
	立飛	2	33.60	4,340	129.18	0.9
	泉体育館	12	25.51	3,765	147.61	4.5
	砂川七番	2	31.78	3,680	115.80	0.7
	玉川上水	6	22.50	3,010	133.77	1.8
	桜街道	6	17.20	2,292	133.24	1.4
	上北台	13	15.82	2,164	136.81	2.8
	合計	69	23.24	3,179	136.79	21.9
埼玉高速線	川口元郷	8	34.05	5,125	150.51	4.1
	南鳩ヶ谷	11	26.97	3,676	136.31	4.0
	鳩ヶ谷	35	23.31	3,166	135.80	11.1
	新井宿	12	17.33	2,179	125.73	2.6
	戸塚安行	14	20.98	2,774	132.25	3.9
	浦和美園	2	26.13	3,890	148.89	0.8
合計		82	23.84	3,232	135.54	26.5
御殿場線	下曽我	7	8.68	1,281	147.62	0.9
	上大井	3	5.33	890	167.13	0.3
	相模金子	6	7.33	1,115	152.08	0.7
	松田	3	7.42	1,160	156.30	0.3
合計		19	7.48	1,148	153.48	2.2