

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
上越新幹線	本庄早稲田	3	2,970	232.20	133.21	17.08	0.9	2	2,280	242.36	104.03	0.5	
合計		3	2,970	232.20	133.21	17.08	0.9	2	2,280	242.36	104.03	0.5	
東北本線(宇都宮線)	尾久							2	7,780	64.01	117.32	1.6	
	赤羽	2	5,915	206.28	78.71	34.00	1.2						
	浦和	1						1					
	さいたま新都心							1					
	大宮							1					
	土呂	12	4,447	103.38	100.74	8.04	5.3	3	6,562	100.02	113.19	2.0	
	東大宮	46	3,298	146.07	112.71	19.36	15.2	54	3,508	119.60	97.48	18.9	
	蓮田	37	2,416	165.19	103.21	22.44	8.9	26	3,506	154.02	101.13	9.1	
	白岡	24	1,625	178.08	113.73	33.00	3.9	20	2,988	129.58	97.55	6.0	
	新白岡	7	2,093	227.39	100.79	29.55	1.5	2	3,370	128.20	97.40	0.7	
	久喜	24	1,767	153.62	99.95	24.27	4.2	25	3,644	148.92	102.16	9.1	
合計	東鷲宮	20	2,004	197.20	100.08	23.74	4.0	2	4,600	254.18	109.77	0.9	
	栗橋	17	1,276	299.99	104.79	28.04	2.2	16	2,559	194.49	106.15	4.1	
		190	2,470	174.64	105.67	23.38	46.9	153	3,515	139.31	100.56	53.8	
常磐線	三河島	9	4,576	63.13	81.06	40.18	4.1	1					
	南千住	2	4,970	42.70	66.35	12.50	1.0	1					
	北千住	6	6,510	90.70	121.86	29.00	3.9	5	4,450	40.74	71.94	2.2	
	松戸	31	3,623	136.10	113.69	25.63	11.2	25	4,095	118.95	97.15	10.2	
	柏	65	2,880	146.00	106.06	21.99	18.7	40	3,974	127.24	98.55	15.9	
	我孫子	35	2,984	205.95	123.84	27.48	10.4	28	3,707	125.47	101.88	10.4	
	天王台	23	2,040	151.57	104.87	27.81	4.7	23	3,716	132.39	100.63	8.5	
	合計	171	3,164	149.72	109.70	25.56	54.1	123	3,978	121.42	98.48	48.9	
川越線	大宮							3	2,513	168.29	95.98	0.8	
	日進	20	3,699	124.73	105.34	17.38	7.4	10	3,918	77.39	100.52	3.9	
	西大宮	28	3,166	161.05	105.06	17.46	8.9	29	3,792	130.97	98.10	11.0	
	指扇	22	2,659	133.71	96.84	14.89	5.8	22	3,482	134.75	100.65	7.7	
	南古谷	20	1,915	137.56	92.29	25.47	3.8	8	3,428	137.31	101.21	2.7	
	川越	2	4,599	285.29	126.32	6.58	0.9	14	2,260	188.79	102.42	3.2	
	西川越	2	2,015	167.18	118.41	23.17	0.4						
	の場	14	2,819	139.41	108.73	16.50	3.9	1					
	笠幡	18	2,012	176.43	109.80	19.75	3.6	8	2,963	155.46	97.36	2.4	
	武蔵高萩	17	1,507	188.65	99.12	33.09	2.6	3	2,723	162.75	102.80	0.8	
	高麗川	14	1,694	209.88	94.04	30.50	2.4	3	3,037	163.18	97.13	0.9	
合計	157	2,533	158.44	102.00	21.08	39.8	101	3,342	140.08	99.75	33.8		
高崎線	上野							1					
	尾久	3	4,663	59.94	66.02	33.75	1.4	2	6,535	54.30	99.29	1.3	
	浦和	1											
	さいたま新都心	3	4,240	149.36	126.85	12.44	1.3						
	大宮	3	903	127.33	111.64	37.42	0.3	1					
	宮原	18	2,730	108.84	101.84	24.41	4.9	24	4,076	119.82	99.87	9.8	
	上尾	94	3,017	144.99	107.45	21.81	28.4	94	3,423	118.00	97.56	32.2	
	北上尾	31	2,509	131.47	101.89	20.55	7.8	30	3,588	122.26	98.29	10.8	
	桶川	77	2,093	177.38	107.43	23.84	16.1	132	2,976	158.21	98.92	39.3	
	北本	46	1,999	195.37	101.53	25.03	9.2	58	3,158	138.88	99.91	18.3	
	鴻巣	47	1,796	232.39	118.04	25.43	8.4	42	3,020	151.83	101.08	12.7	
	北鴻巣	16	1,645	152.12	104.16	25.80	2.6	4	2,937	205.73	99.50	1.2	
	吹上	25	1,427	209.21	102.57	32.05	3.6	21	2,776	176.08	106.41	5.8	
	行田	8	1,447	199.25	103.92	26.15	1.2	19	2,755	192.44	108.37	5.2	
	熊谷	78	1,452	293.48	107.50	28.01	11.3	56	2,713	218.22	108.49	15.2	
	籠原	28	1,598	236.29	113.72	28.45	4.5	16	2,976	204.82	105.30	4.8	
	深谷	44	1,618	217.88	107.95	26.12	7.1	19	2,714	218.35	102.89	5.2	
	岡部	13	980	358.32	112.11	31.33	1.3	6	2,550	202.77	102.39	1.5	
	本庄	33	1,527	188.37	105.08	29.42	5.0	29	2,791	230.55	102.65	8.1	
	神保原	16	1,333	310.64	103.90	32.02	2.1	13	2,094	231.99	99.00	2.7	
合計	584	1,998	202.95	107.17	25.75	116.7	567	3,082	162.42	101.06	174.8		
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	4	1,605	218.52	100.00	28.73	0.6	1					
	東鷲宮	5	1,712	261.72	120.12	27.82	0.9						
	久喜	12	1,351	156.87	98.10	31.47	1.6	14	3,373	153.96	101.65	4.7	
	新白岡	1											
	白岡	3	1,690	110.96	95.64	17.78	0.5	10	3,230	130.20	100.46	3.2	
	蓮田	16	1,911	159.17	103.50	27.94	3.1	11	3,959	136.17	99.08	4.4	
	東大宮	12	3,354	118.97	108.44	20.23	4.0	13	4,426	107.91	97.08	5.8	
	土呂	2	3,925	136.91	98.09	17.96	0.8	7	5,383	89.26	101.77	3.8	
	大宮							1					
	浦和	5	3,976	108.23	96.97	22.20	2.0	1					
	赤羽							1					
	西大井	1						1					
	新川崎	4	5,105	89.66	105.52	21.77	2.0	1					
	保土ヶ谷	4	2,948	120.01	101.98	13.61	1.2	1					
	東戸塚	3	3,853	127.00	102.36	28.19	1.2	7	4,744	134.08	103.38	3.3	
	戸塚	2	3,890	262.54	105.15	41.58	0.8	4	4,140	110.28	97.02	1.7	
	合計	大船	2	3,990	90.52	93.67	11.79	0.8					
鎌倉		2	5,540	263.31	147.29	33.17	1.1	2	4,165	112.07	101.64	0.8	
逗子		3	1,752	270.88	107.21	45.19	0.5						
		81	2,719	156.51	104.25	26.22	22.0	75	4,218	124.20	99.62	31.6	
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	1											
	本庄							1					
	深谷	2	1,485	190.94	114.68	33.75	0.3						
	籠原							1					
	行田	1											

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	吹上	1											
	北鴻巣	1											
	鴻巣	1											
	北本	3	3,453	153.39	93.40	14.00	1.0	1					
	桶川	8	2,410	169.23	119.87	27.77	1.9	12	4,135	149.51	106.74	5.0	
	北上尾							6	3,963	132.04	100.87	2.4	
	上尾	3	977	102.71	75.72	35.67	0.3	2	4,424	145.40	108.46	0.9	
	宮原	7	2,049	107.14	85.93	27.27	1.4	1					
	浦和	1											
	戸塚							2	4,849	115.07	97.20	1.0	
	藤沢	1											
	辻堂	3	5,913	193.41	143.91	19.31	1.8	7	4,851	91.44	104.25	3.4	
	茅ヶ崎	2	5,880	120.78	108.47	11.13	1.2	1					
	平塚	3	3,067	162.36	137.56	26.67	0.9	3	3,787	136.69	92.60	1.1	
	大磯	1											
	二宮	1											
国府津	1												
小田原	1												
合計		42	2,800	168.99	110.98	27.19	11.8	37	4,168	130.55	103.88	15.4	
総武線	馬喰町	1											
	錦糸町	1											
	新小岩	51	4,269	81.02	88.03	25.75	21.8	30	5,736	70.97	100.03	17.2	
	市川	24	4,287	97.94	94.79	20.03	10.3	9	4,449	80.95	87.53	4.0	
	船橋	16	4,404	118.67	113.54	27.06	7.0	5	5,393	83.03	109.61	2.7	
	津田沼	14	5,144	131.46	116.09	20.45	7.2	22	4,637	75.03	101.69	10.2	
	稲毛	34	2,600	162.10	107.28	24.31	8.8	28	3,712	107.63	99.91	10.4	
	千葉	25	2,766	187.90	125.03	22.88	6.9	18	3,859	119.23	103.84	6.9	
	東千葉	5	2,328	127.75	93.40	27.98	1.2	17	3,826	114.71	102.14	6.5	
	都賀	28	2,614	166.60	121.68	29.46	7.3	19	3,933	141.79	105.09	7.5	
	四街道	59	2,208	170.69	111.14	22.38	13.0	83	3,129	146.89	100.77	26.0	
	物井	24	1,795	175.86	104.23	33.60	4.3	17	3,240	144.53	107.48	5.5	
	佐倉	23	2,304	197.74	119.50	27.31	5.3	24	3,343	152.23	103.76	8.0	
	南酒々井	4	753	201.84	92.39	37.29	0.3						
	榎戸	19	814	157.82	90.77	31.70	1.5						
	八街	65	919	197.09	98.83	30.66	6.0	12	2,487	254.42	98.36	3.0	
	日向	12	996	209.84	95.34	30.80	1.2						
	成東	15	724	298.49	96.18	32.25	1.1						
	松尾	8	1,036	597.41	123.04	27.94	0.8						
	横芝	11	1,460	346.20	116.62	26.69	1.6	1					
	飯倉	3	693	441.54	96.77	37.28	0.2						
	八日市場	5	932	687.06	113.29	33.93	0.5						
	千潟	5	1,684	311.66	111.08	20.83	0.8						
	旭	7	1,236	229.17	125.56	35.76	0.9	2	2,288	156.85	98.82	0.5	
	飯岡	2	2,190	284.70	110.05	12.67	0.4						
	倉橋	2	1,049	1,453.49	158.64	31.92	0.2						
	松岸	3	233	183.92	75.77	49.78	0.1						
	銚子	2	420	177.02	201.53	34.67	0.1						
合計		468	2,376	190.56	106.14	27.35	111.2	287	3,783	127.30	101.42	108.6	
外房線	本千葉	4	2,362	134.84	100.80	30.29	0.9	5	4,152	122.98	101.36	2.1	
	蘇我	1						1					
	鎌取	32	3,207	166.92	115.37	19.65	10.3	13	3,633	135.22	100.03	4.7	
	菅田	43	1,968	305.68	111.67	26.10	8.5	4	3,040	138.21	97.81	1.2	
	土気	79	2,104	222.90	122.16	27.87	16.6	27	3,627	164.70	103.43	9.8	
	大網	60	1,536	252.20	114.46	29.02	9.2	2	3,330	191.38	107.65	0.7	
	永田	10	738	264.56	99.05	33.17	0.7						
	本納	25	659	212.59	95.57	34.32	1.6						
	新茂原	29	1,228	300.13	114.46	33.20	3.6	8	2,646	250.11	85.74	2.1	
	茂原	61	1,177	323.10	113.72	33.03	7.2	5	2,380	212.20	99.77	1.2	
	八積	20	850	266.36	92.79	30.32	1.7						
	上総一ノ宮	19	1,752	518.50	110.22	33.89	3.3	1					
	東浪見	3	3,460	396.99	120.45	17.22	1.0						
	太東	8	1,189	762.32	118.34	37.15	1.0						
	長者町	4	1,058	599.01	98.84	33.98	0.4						
	三門	1											
	大原	9	1,418	1,195.17	110.89	34.05	1.3						
	浪花	6	1,012	403.76	137.47	35.13	0.6						
	御宿	12	2,385	597.55	119.24	22.95	2.9						
	勝浦	5	1,238	511.85	104.66	51.90	0.6						
	鵜原	2	2,315	357.75	98.12	40.88	0.5						
	上総興津	1											
	行川アイランド	1											
	安房小湊	2	349	93.96	72.87	51.42	0.1						
	安房天津	5	1,128	651.42	147.62	39.88	0.6						
	安房鴨川	5	1,892	603.87	137.62	21.38	0.9						
	合計		447	1,656	322.01	113.30	29.85	74.0	66	3,388	168.06	99.84	22.4
	内房線	本千葉	7	3,109	97.71	95.79	17.65	2.2	5	4,198	131.83	104.76	2.1
蘇我		2	2,685	160.99	116.75	15.21	0.5	9	4,260	133.50	100.82	3.8	
浜野		17	2,208	166.25	113.36	21.93	3.8	13	3,316	129.09	101.42	4.3	
八幡宿		28	1,598	185.66	101.84	30.81	4.5	7	2,964	146.73	101.10	2.1	
五井		48	1,852	188.60	104.31	27.81	8.9	22	3,164	160.05	99.69	7.0	
姉ヶ崎		49	1,503	202.12	115.95	30.31	7.4	29	2,848	187.06	99.97	8.3	
長浦		24	2,293	261.00	120.16	22.46	5.5	8	3,131	174.70	107.33	2.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	袖ヶ浦	22	3,330	189.48	106.29	18.14	7.3	30	3,484	166.34	105.39	10.5
	巖根	12	3,106	270.93	118.01	24.72	3.7	23	3,052	175.69	101.00	7.0
	木更津	71	2,091	226.79	110.44	27.31	14.8	53	3,180	165.93	105.02	16.9
	君津	66	1,989	344.92	121.89	29.60	13.1	19	3,235	176.48	106.56	6.1
	青堀	10	1,242	240.49	107.73	32.14	1.2	10	2,647	183.49	94.93	2.6
	大貴	5	1,456	288.92	122.89	26.30	0.7	1				
	佐貫町	1										
	上総湊	12	2,391	440.42	108.25	25.19	2.9					
	竹岡	2	2,225	634.74	82.60	14.38	0.4					
	保田	2	1,115	155.37	88.38	34.08	0.2					
	岩井	2	2,850	507.74	148.01	31.33	0.6					
	那古船形	6	1,136	239.58	116.43	33.29	0.7					
	館山	17	1,371	777.69	129.29	33.95	2.3	5	2,324	137.81	70.09	1.2
	九重	2	599	319.15	134.36	32.96	0.1	1				
	千倉	2	940	230.06	117.46	61.17	0.2					
	南三原	2	2,890	930.22	129.80	21.88	0.6					
	和田浦	2	1,135	359.70	77.07	49.54	0.2					
	江見	1										
	太海	4	888	308.56	89.28	42.92	0.4					
	安房鴨川	3	637	271.47	84.68	28.42	0.2					
	合計		419	1,994	271.65	112.65	27.84	83.5	235	3,181	165.84	101.96
京葉線	潮見	5	7,756	76.34	131.67	28.75	3.9					
	葛西臨海公園	2	5,625	75.20	109.01	14.88	1.1	2	7,019	80.63	110.69	1.4
	舞浜	25	7,534	145.59	123.17	23.74	18.8	10	5,842	79.29	83.42	5.8
	新浦安	33	9,167	150.89	126.62	14.99	30.3	18	6,147	84.18	85.06	11.1
	市川塩浜	1										
	南船橋							4	3,490	79.72	93.47	1.4
	新習志野	4	4,265	158.17	106.68	21.56	1.7	4	4,143	97.30	86.98	1.7
	検見川浜	9	4,988	184.25	118.48	29.13	4.5	18	4,820	108.12	98.03	8.7
	稲毛海岸	18	4,232	146.66	100.43	28.71	7.6	7	4,254	94.72	90.89	3.0
	千葉みなと	1										
蘇我	12	2,977	135.23	101.22	18.22	3.6	3	3,392	114.36	90.16	1.0	
合計		110	6,571	145.00	116.80	21.55	72.3	66	5,157	92.87	90.60	34.0
いすみ鉄道	上総東	1										
	新田野	1										
	国吉	1										
	城見ヶ丘	1										
	久我原	1										
合計		5	1,288	1,022.51	116.90	45.25	0.6					
成田線	東我孫子	1						2	4,094	132.25	102.06	0.8
	湖北	15	1,847	188.16	119.44	22.39	2.8	20	2,728	135.70	98.95	5.5
	新木	15	1,374	182.60	115.00	29.77	2.1	6	2,491	168.04	96.88	1.5
	布佐	7	1,609	186.81	108.84	31.06	1.1	4	2,470	183.20	106.73	1.0
	木下	8	1,963	184.53	114.01	24.55	1.6	1				
	小林	16	1,465	195.98	108.12	30.23	2.3					
	安食	15	1,284	204.25	109.15	30.88	1.9					
	佐倉	4	2,465	171.98	114.86	24.00	1.0					
	酒々井	15	1,853	239.87	113.76	29.52	2.8	10	3,362	155.74	99.31	3.4
	成田	25	2,548	196.95	112.97	25.63	6.4	15	3,744	134.92	101.80	5.6
	成田空港	1										
	久住	2	2,840	230.97	103.20	10.00	0.6					
	滑河	3	557	163.27	78.52	24.94	0.2					
	下総神崎	1										
	大戸	2	280	399.73	119.45	31.96	0.1	1				
	佐原	3	1,773	607.24	190.11	36.33	0.5	8	2,504	177.75	100.70	2.0
	水郷	1										
	小見川	3	647	174.41	99.23	32.64	0.2	1				
	椎柴	1										
	銚子							2	2,038	158.83	98.01	0.4
合計		138	1,746	225.61	114.17	28.02	24.1	70	2,989	151.56	100.32	20.9
久留里線	祇園	6	2,110	241.85	127.44	24.75	1.3	11	3,163	154.71	105.43	3.5
	上総清川	2	1,800	182.08	115.00	24.71	0.4	3	2,923	177.68	106.95	0.9
	東清川	1										
	横田	5	1,646	794.54	117.82	34.98	0.8					
	東横田	5	918	561.47	77.58	35.55	0.5					
	馬來田	3	1,383	655.60	102.05	43.06	0.4					
	俵田	1										
	平山	1										
	上総松丘	1										
	上総亀山	1										
合計		26	1,511	551.33	120.30	36.51	3.9	14	3,112	159.63	105.76	4.4
東金線	大網	2	2,000	231.58	117.02	23.75	0.4					
	福俵	11	811	389.25	111.29	37.93	0.9					
	東金	62	1,046	306.28	110.24	32.53	6.5	4	3,195	189.94	100.76	1.3
	求名	11	953	454.57	115.98	31.58	1.0					
合計		3	700	425.25	77.09	42.28	0.2					
合計		89	1,015	337.19	110.12	33.21	9.0	4	3,195	189.94	100.76	1.3
東海道線	川崎	40	5,680	96.84	109.22	25.00	22.7	24	5,666	62.40	102.15	13.6
	横浜	11	5,877	95.68	93.69	16.58	6.5	2	4,630	72.12	82.98	0.9
	戸塚	102	3,216	139.12	99.32	23.85	32.8	106	4,284	117.59	98.80	45.4
	大船	53	3,576	179.37	114.46	29.54	19.0	44	5,191	122.64	103.08	22.8
	藤沢	44	4,403	121.50	95.61	17.98	19.4	24	5,167	99.08	98.43	12.4

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	辻堂	86	4,632	139.94	103.56	18.01	39.8	113	5,587	117.28	100.42	63.1	
	茅ヶ崎	115	3,976	125.80	99.32	20.72	45.7	128	4,382	105.16	100.62	56.1	
	平塚	96	2,918	162.14	110.96	21.58	28.0	198	3,507	125.82	100.39	69.4	
	大磯	15	4,701	276.24	136.55	25.39	7.1	16	2,953	111.51	97.24	4.7	
	二宮	31	2,463	218.71	115.30	29.06	7.6	20	3,109	144.72	100.81	6.2	
	国府津	12	2,031	169.46	113.45	25.23	2.4	12	3,136	168.72	101.62	3.8	
	鴨宮	22	2,596	172.87	116.79	26.52	5.7	11	3,428	147.81	95.77	3.8	
	小田原	24	2,995	147.88	116.06	25.96	7.2	4	4,450	112.41	100.97	1.8	
	真鶴	16	1,923	276.03	138.28	41.06	3.1						
湯河原	22	2,258	263.83	110.15	33.63	5.0	1						
合計		689	3,657	154.67	107.05	23.44	251.9	703	4,331	117.23	100.20	304.5	
山手線	品川	1											
	大崎	8	10,674	65.61	88.83	12.50	8.5	1					
	五反田	6	20,063	118.93	135.73	25.53	12.0						
	目黒	8	12,173	83.52	117.29	28.98	9.7	1					
	恵比寿	14	15,702	77.45	97.55	18.45	22.0	1					
	代々木	1											
	新宿	1						1					
	新大久保	1											
	高田馬場	6	14,370	98.43	130.30	14.14	8.6	3	8,787	59.52	80.30	2.6	
	目白	3	11,883	77.01	115.86	23.19	3.6	2	17,400	80.55	110.86	3.5	
	池袋	4	13,015	102.24	120.50	26.52	5.2	2	15,095	76.72	144.92	3.0	
	大塚	7	6,986	52.17	71.71	20.29	4.9	4	12,923	66.32	106.74	5.2	
	巣鴨	7	11,366	90.42	132.38	21.65	8.0	3	9,047	86.28	108.47	2.7	
	駒込	15	10,696	78.98	98.82	20.61	16.0	2	9,730	55.22	96.40	1.9	
	田端	10	7,376	82.29	104.16	20.64	7.4	5	7,008	63.69	97.75	3.5	
	西日暮里	8	5,073	66.83	82.18	27.49	4.1	2	5,530	35.98	61.98	1.1	
	日暮里	1											
	鶯谷	6	6,945	50.35	93.27	27.51	4.2	1					
	上野	3	12,807	53.61	111.21	20.31	3.8						
	秋葉原	1											
合計		111	11,216	77.68	104.20	22.20	124.5	28	11,311	65.77	102.37	31.7	
南武線	川崎							3	4,563	56.19	105.86	1.4	
	浜川崎	3	3,950	58.94	95.22	14.53	1.2	3	4,780	54.73	97.77	1.4	
	小田栄	13	3,439	84.29	98.95	31.55	4.5	21	5,035	62.50	103.21	10.6	
	川崎新町	10	4,455	73.82	100.10	22.63	4.5	7	5,735	72.46	107.83	4.0	
	八丁畷	2	7,405	107.90	124.01	26.17	1.5	1					
	尻手	19	4,487	70.05	88.35	14.29	8.5	8	5,068	67.73	97.33	4.1	
	矢向	12	5,046	65.91	97.28	11.40	6.1	17	4,953	58.07	97.18	8.4	
	鹿島田	20	4,872	66.28	88.12	14.05	9.7	24	6,067	60.27	106.90	14.6	
	平間	9	5,520	74.85	104.06	14.96	5.0	7	5,371	56.40	93.02	3.8	
	向河原							6	5,513	53.54	97.08	3.3	
	武蔵小杉	5	7,126	108.97	118.28	21.83	3.6	1					
	武蔵中原	21	4,603	85.19	92.15	17.71	9.7	14	4,903	76.52	104.34	6.9	
	武蔵新城	36	5,045	83.49	104.95	17.26	18.2	31	5,709	89.14	102.96	17.7	
	武蔵溝ノ口	1											
	津田山	3	6,953	157.74	117.84	17.31	2.1	1					
	久地	8	4,387	101.63	110.02	19.39	3.5	18	5,226	91.98	104.65	9.4	
	宿河原	13	5,082	120.04	117.27	18.10	6.6	9	5,640	76.31	107.31	5.1	
	登戸	2	10,540	181.33	143.17	22.50	2.1						
	中野島	9	4,416	87.67	97.21	16.52	4.0	12	5,394	80.52	107.82	6.5	
	稲田堤	3	4,597	134.39	95.01	20.14	1.4	2	5,350	77.32	107.79	1.1	
	矢野口	10	4,558	112.60	108.44	22.08	4.6	22	5,151	92.21	96.01	11.3	
	稲城長沼	8	3,505	104.63	94.66	26.36	2.8	16	5,511	111.82	93.48	8.8	
	南多摩	2	4,450	167.66	114.76	29.25	0.9						
	府中本町	1						6	5,832	111.94	97.65	3.5	
	分倍河原	2	5,515	121.12	95.99	16.04	1.1	2	6,090	85.50	96.49	1.2	
	西府	9	4,941	141.31	108.89	27.56	4.4	19	5,434	114.85	95.16	10.3	
	谷保	13	5,122	128.86	113.66	19.38	6.7	8	5,035	100.30	82.22	4.0	
	矢川	9	4,190	123.58	99.58	29.36	3.8	8	5,537	111.58	100.80	4.4	
	西国立	6	5,523	122.76	88.27	20.79	3.3	12	5,521	88.75	84.87	6.6	
	合計		249	4,839	94.79	101.22	19.23	120.5	278	5,396	82.67	99.80	150.0
	鶴見線	鶴見	2	5,290	130.93	149.06	23.92	1.1	3	4,570	128.10	101.26	1.4
		鶴見小野	6	3,395	74.63	92.00	29.68	2.0	4	4,515	54.12	101.12	1.8
弁天橋		1						5	4,704	55.04	102.10	2.4	
浅野		2	3,430	107.22	111.94	18.25	0.7						
安善		2	3,465	56.81	92.74	12.04	0.7	6	4,256	62.25	102.12	2.6	
武蔵白石		3	2,717	85.55	82.02	46.94	0.8	1					
浜川崎	1												
合計		17	3,586	84.25	99.06	26.61	6.1	19	4,480	68.42	101.17	8.5	
武蔵野線	北府中	3	4,443	118.04	89.32	39.94	1.3	6	5,477	107.85	86.18	3.3	
	新小平	5	3,798	104.12	79.58	17.50	1.9	5	5,508	105.42	89.05	2.8	
	新秋津	28	2,975	114.04	89.63	23.18	8.3	23	4,281	110.01	93.15	9.8	
	東所沢	16	3,034	131.71	101.00	20.13	4.9	18	4,017	122.07	97.33	7.2	
	新座	31	2,965	130.16	91.09	23.56	9.2	28	3,925	109.83	94.86	11.0	
	北朝霞	6	3,547	118.86	105.06	19.53	2.1	6	3,957	96.88	96.96	2.4	
	西浦和	25	2,618	95.43	95.81	27.64	6.5	26	4,002	85.26	91.44	10.4	
	武蔵浦和	3	2,953	96.92	99.39	22.97	0.9	4	5,147	75.45	106.77	2.1	
	南浦和							8	4,020	81.84	101.13	3.2	
	東浦和	84	2,842	108.02	98.44	19.00	23.9	79	3,693	100.32	97.16	29.2	
	東川口	39	3,519	146.97	105.52	20.29	13.7	43	3,774	87.18	102.84	16.2	
	南越谷	5	2,652	108.34	96.27	29.97	1.3	8	4,669	113.57	103.43	3.7	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	越谷レイクタウン	34	4,510	174.39	118.72	19.16	15.3	7	3,616	115.80	96.98	2.5
	吉川	35	2,892	157.09	114.47	22.61	10.1	19	3,794	135.78	99.93	7.2
	吉川美南	18	4,542	164.31	114.53	14.03	8.2					
	新三郷	11	3,410	147.47	122.99	21.67	3.8	6	3,592	118.75	100.35	2.2
	三郷	8	2,353	134.58	95.24	33.95	1.9	11	3,915	119.70	101.45	4.3
	南流山	8	3,688	125.68	104.02	20.95	3.0	3	4,623	84.28	93.71	1.4
	新松戸	2	2,565	152.66	100.30	15.38	0.5	6	5,399	123.98	102.42	3.2
	新八柱	13	3,609	129.12	112.00	18.47	4.7	23	4,423	108.34	101.45	10.2
	東松戸	5	2,748	152.69	108.90	20.23	1.4	3	4,062	112.49	98.60	1.2
	市川大野	35	2,324	116.05	91.05	25.41	8.1	31	4,367	144.43	100.35	13.5
	船橋法典	38	3,246	143.51	105.03	21.78	12.3	26	3,923	129.37	99.70	10.2
合計		452	3,172	131.19	102.29	21.65	143.4	389	4,043	109.00	98.09	157.3
横浜線	東神奈川	1										
	大口	18	4,130	93.52	98.38	23.31	7.4	56	5,497	76.13	102.01	30.8
	菊名	2	5,510	104.87	101.82	19.46	1.1	9	5,232	104.15	100.72	4.7
	新横浜	7	4,989	109.70	88.44	13.92	3.5	3	5,363	174.30	89.70	1.6
	小机	11	4,054	149.07	94.03	23.74	4.5	19	5,085	97.45	101.93	9.7
	鴨居	45	3,968	152.01	105.96	27.02	17.9	28	5,233	131.08	98.80	14.7
	中山	36	4,129	164.10	105.77	25.21	14.9	45	5,304	129.21	98.42	23.9
	十日市場	20	5,027	148.05	99.40	24.10	10.1	16	5,899	126.77	98.65	9.4
	長津田	4	5,618	158.30	108.01	20.06	2.2	6	4,785	121.53	96.48	2.9
	成瀬	21	5,034	157.02	116.45	18.28	10.6	33	5,574	137.09	100.90	18.4
	町田	28	2,955	137.58	100.64	27.81	8.3	24	4,794	132.23	101.56	11.5
	古淵	51	3,027	120.64	97.11	23.75	15.4	52	4,396	104.72	99.92	22.9
	淵野辺	45	2,829	121.81	94.68	19.61	12.7	85	4,090	119.57	98.61	34.8
	矢部	13	2,893	100.74	96.47	17.97	3.8	18	4,162	128.22	98.55	7.5
	相模原	31	2,757	111.12	96.06	22.60	8.5	26	3,972	104.01	97.00	10.3
	橋本	94	2,527	154.98	101.11	25.32	23.8	104	3,685	128.87	99.19	38.3
	相原	23	2,017	153.21	94.65	28.68	4.6	35	3,685	130.07	96.44	12.9
	八王子みなみ野	33	4,454	181.45	113.76	15.76	14.7	2	4,940	200.80	109.47	1.0
	片倉	8	3,304	233.15	121.39	31.40	2.6	4	4,103	141.70	93.35	1.6
	八王子							7	4,334	151.01	103.98	3.0
合計		491	3,410	143.22	101.67	23.49	167.4	572	4,542	119.09	99.35	259.8
根岸線	桜木町	1						4	6,140	95.95	101.07	2.5
	関内							1				
	石川町	8	9,852	126.19	118.23	21.94	7.9	3	4,993	102.48	102.55	1.5
	山手	11	6,331	151.10	117.95	31.26	7.0	7	5,344	93.85	90.00	3.7
	根岸	9	3,392	83.51	89.77	20.97	3.1	12	4,930	76.00	108.21	5.9
	磯子	6	3,393	155.50	104.61	24.17	2.0	1				
	新杉田	1										
	洋光台	5	3,842	114.36	100.88	18.23	1.9	12	5,869	150.69	96.75	7.0
	港南台	17	3,899	161.14	126.51	26.26	6.6	24	5,094	181.67	106.14	12.2
	本郷台	7	4,761	208.60	122.40	26.11	3.3	7	4,904	115.27	108.27	3.4
	大船							2	4,740	168.29	107.94	0.9
	合計	65	4,980	142.95	113.11	25.30	32.4	73	5,251	136.95	103.40	38.3
	横須賀線	西大井	13	7,705	65.27	83.27	18.11	10.0	4	10,360	60.59	94.98
武蔵小杉		7	7,277	81.36	89.57	14.83	5.1	8	7,555	66.55	105.54	6.0
新川崎		23	4,820	72.41	97.02	18.87	11.1	4	7,080	71.72	115.87	2.8
保土ヶ谷		28	3,234	169.44	102.31	24.37	9.1	19	4,969	108.86	99.31	9.4
東戸塚		71	3,656	131.08	104.36	24.48	26.0	50	5,043	124.65	99.54	25.2
戸塚		1						3	4,060	118.72	92.88	1.2
大船		4	3,643	186.52	116.68	28.52	1.5	5	3,702	83.86	105.38	1.9
北鎌倉		14	5,582	216.10	122.25	33.67	7.8	2	5,199	210.00	108.25	1.0
鎌倉		52	8,238	277.71	128.12	27.94	42.8	10	6,007	123.30	97.35	6.0
逗子		104	5,966	222.34	124.00	25.35	62.0	39	5,082	109.96	104.03	19.8
東逗子		23	3,001	160.07	100.17	28.82	6.9	5	4,076	93.84	93.17	2.0
田浦		4	1,623	130.57	102.22	24.69	0.6	3	3,237	135.64	93.70	1.0
横須賀		1										
衣笠		58	1,740	130.85	88.52	31.53	10.1	52	3,298	118.74	98.74	17.1
久里浜		3	1,613	135.76	93.07	29.92	0.5	8	4,160	123.85	95.96	3.3
合計		406	4,775	175.53	109.24	26.16	193.9	212	4,769	113.78	100.25	101.1
相模線		橋本	2	595	69.53	71.82	37.29	0.1	6	2,970	128.08	94.09
	南橋本	10	2,342	110.93	90.95	19.32	2.3	16	3,698	116.16	95.83	5.9
	上溝	41	2,410	139.87	98.05	19.42	9.9	58	3,588	114.29	95.89	20.8
	番田	17	2,060	126.88	99.73	23.04	3.5	23	3,306	108.59	100.29	7.6
	原当麻	22	2,039	126.86	93.77	22.37	4.5	19	2,974	137.80	98.61	5.7
	下溝	9	1,926	127.05	92.29	24.76	1.7	24	3,213	131.41	95.76	7.7
	相武台下	8	2,275	143.23	96.81	22.80	1.8	21	3,019	131.02	95.38	6.3
	入谷	4	2,383	97.27	84.80	12.35	1.0	6	3,473	111.35	99.35	2.1
	海老名	5	2,772	114.51	94.22	18.25	1.4	6	4,804	115.09	104.20	2.9
	社家	7	3,337	143.82	105.16	19.11	2.3	7	3,550	111.97	95.79	2.5
	門沢橋	1						11	3,802	115.91	105.64	4.2
	倉見	6	2,215	125.84	92.76	21.36	1.3	9	3,972	138.68	100.85	3.6
	宮山	5	3,694	230.08	118.33	18.98	1.8	3	3,297	113.08	98.10	1.0
	寒川	21	2,843	137.22	103.04	15.31	6.0	17	3,633	115.44	96.33	6.2
	香川	14	2,631	136.31	93.13	27.21	3.7	24	4,189	119.70	98.47	10.1
	北茅ヶ崎	7	3,463	106.76	100.83	16.61	2.4	22	4,395	106.67	96.95	9.7
合計	179	2,463	134.39	97.85	20.67	44.1	272	3,600	119.35	97.54	97.9	
中央線	中野	13	6,105	67.44	80.43	28.11	7.9	1				
	高円寺	14	8,166	83.99	93.53	28.15	11.4	3	9,047	63.18	102.56	2.7
	阿佐ヶ谷	19	7,992	95.50	94.99	26.36	15.2	9	8,692	74.85	92.71	7.8
	荻窪	35	10,709	122.02	121.76	21.64	37.5	10	11,150	101.44	105.13	11.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	西荻窪	36	9,440	112.70	106.69	22.44	34.0	9	11,117	88.16	103.87	10.0	
	吉祥寺	40	11,532	143.46	109.93	21.94	46.1	13	8,904	107.87	93.54	11.6	
	三鷹	48	7,429	120.58	102.49	23.34	35.7	41	7,402	106.17	92.57	30.3	
	武蔵境	44	6,365	114.12	96.85	19.20	28.0	24	6,707	107.24	93.68	16.1	
	東小金井	26	6,426	121.04	106.46	18.18	16.7	11	7,339	106.72	91.81	8.1	
	武蔵小金井	49	5,795	127.19	98.59	22.48	28.4	30	6,211	96.18	82.92	18.6	
	国分寺	33	5,164	107.99	95.78	18.06	17.0	24	6,013	101.18	87.39	14.4	
	西国分寺	16	5,598	127.99	97.61	18.90	9.0	10	5,769	96.14	89.48	5.8	
	国立	74	5,663	134.52	106.68	24.87	41.9	57	6,147	110.10	94.48	35.0	
	立川	27	4,529	106.65	92.36	14.45	12.2	33	4,735	107.82	94.36	15.6	
	日野	22	3,205	124.01	95.86	23.12	7.1	58	5,010	114.15	94.25	29.1	
	豊田	30	4,357	132.39	107.30	21.07	13.1	25	4,872	105.77	92.78	12.2	
	八王子	75	2,959	158.99	105.08	23.93	22.2	68	3,373	128.73	97.44	22.9	
	西八王子	61	2,386	138.66	103.34	26.23	14.6	42	3,857	116.51	95.08	16.2	
	高尾	37	2,007	184.84	105.17	29.32	7.4	44	3,141	137.25	97.14	13.8	
	相模湖	8	1,350	390.20	99.06	33.45	1.1	2	2,490	147.00	107.65	0.5	
	藤野	2	449	103.71	72.91	38.21	0.1						
	上野原	2	1,250	177.12	104.22	23.71	0.3						
	合計		711	5,721	132.45	102.81	23.03	406.8	514	5,517	112.12	94.20	283.6
	青梅線	西立川	6	4,035	101.20	91.40	14.36	2.4	9	4,942	101.53	99.32	4.4
東中神		5	4,119	103.51	92.27	10.42	2.1	5	3,918	132.86	97.21	2.0	
中神		10	3,467	121.40	97.29	14.43	3.5	13	4,277	111.08	91.31	5.6	
昭島		23	2,685	137.41	91.41	18.12	6.2	21	3,568	115.13	91.17	7.5	
拝島		21	3,095	135.98	101.35	21.90	6.5	43	3,806	119.04	93.21	16.4	
牛浜		6	4,220	182.12	129.67	24.54	2.5	2	3,075	94.66	79.55	0.6	
福生		16	2,021	133.53	87.40	30.16	3.2	15	3,751	124.56	92.79	5.6	
羽村		16	2,513	132.90	96.41	20.71	4.0	17	4,188	142.51	101.96	7.1	
小作		36	2,130	145.62	102.29	27.29	7.7	22	3,465	126.73	95.44	7.6	
河辺		33	1,763	158.25	92.47	29.17	5.8	18	3,115	145.27	99.85	5.6	
東青梅		15	1,516	149.68	95.63	33.90	2.3	2	3,255	174.25	105.91	0.7	
青梅		19	1,738	196.81	96.73	32.51	3.3						
宮ノ平		1											
日向和田		2	2,035	304.48	104.02	24.67	0.4						
石神前		3	880	135.13	96.88	32.42	0.3						
二俣尾		3	943	136.74	77.61	34.56	0.3						
軍畑		4	2,165	293.41	129.53	20.31	0.9						
沢井		2	3,350	326.31	181.08	22.04	0.7						
川井		1											
鳩ノ巣		1											
奥多摩	1												
合計		224	2,336	158.77	98.36	25.39	52.3	167	3,777	124.49	95.11	63.1	
五日市線	熊川	2	3,875	181.17	119.24	20.50	0.8						
	東秋留	28	2,109	177.35	95.89	24.28	5.9	27	3,086	129.34	92.15	8.3	
	秋川	30	1,738	148.12	89.11	29.89	5.2	17	3,169	139.57	98.57	5.4	
	武蔵引田	5	1,876	127.92	89.66	20.02	0.9	9	3,294	145.46	101.36	3.0	
	武蔵増戸	16	1,756	261.01	97.81	28.53	2.8	10	3,251	136.31	98.91	3.3	
	武蔵五日市	12	1,836	336.80	115.54	23.84	2.2						
合計		93	1,919	200.31	96.73	26.45	17.8	63	3,165	135.51	96.27	19.9	
八高線	八王子							2	3,180	140.10	95.53	0.6	
	北八王子	8	2,619	121.80	92.90	21.43	2.1	17	3,494	123.07	93.75	5.9	
	小宮	13	2,262	166.60	109.52	28.06	2.9	20	3,491	131.98	101.55	7.0	
	東福生	4	2,008	125.28	80.33	29.71	0.8	4	2,723	122.75	90.92	1.1	
	箱根ヶ崎	30	2,155	165.67	100.02	21.57	6.5	24	3,119	146.71	92.08	7.5	
	金子	16	1,786	217.63	99.12	31.42	2.9	4	2,878	162.41	104.98	1.2	
	東飯能	6	1,296	138.26	77.81	27.82	0.8	11	2,350	140.87	96.61	2.6	
	高麗川	2	2,525	325.85	121.51	32.71	0.5						
	毛呂	1											
	明覚	7	735	233.29	79.79	30.04	0.5						
	小川町	2	350	165.96	98.12	42.04	0.1						
	寄居							1					
	用土	10	706	263.90	92.33	32.35	0.7	1					
	松久	4	1,487	268.83	112.66	23.63	0.6	1					
	児玉	11	1,437	354.88	143.34	23.20	1.6						
	丹荘	7	1,010	231.94	100.50	25.69	0.7	5	1,660	252.97	95.29	0.8	
	合計		121	1,707	205.65	101.44	26.62	20.6	90	3,040	146.14	96.31	27.4
京浜東北線	大宮	82	3,708	145.64	110.69	18.86	30.4	78	4,404	107.42	99.94	34.4	
	さいたま新都心	14	5,594	109.43	107.23	16.48	7.8	17	4,575	80.79	98.04	7.8	
	与野	8	7,498	170.20	156.45	20.49	6.0	25	4,907	83.03	102.71	12.3	
	北浦和	59	4,170	116.79	105.56	17.31	24.6	49	4,724	87.24	101.66	23.1	
	浦和	46	5,296	107.85	107.42	15.56	24.4	58	4,800	95.66	103.05	27.8	
	南浦和	39	4,320	112.53	106.89	21.02	16.8	65	4,618	75.56	102.98	30.0	
	蕨	75	3,074	77.73	88.40	20.39	23.1	146	4,190	74.78	103.66	61.2	
	西川口	54	3,783	86.65	106.37	17.80	20.4	95	4,852	76.86	106.22	46.1	
	川口	33	4,414	96.48	94.97	23.17	14.6	49	4,830	85.48	102.69	23.7	
	赤羽	12	4,214	79.89	78.25	31.83	5.1	8	8,005	97.82	101.59	6.4	
	東十条	10	5,709	66.21	87.88	18.52	5.7	14	7,750	71.08	105.37	10.8	
	王子	10	5,380	60.72	98.91	21.18	5.4	9	6,527	62.87	93.60	5.9	
	上中里	4	9,490	92.67	127.92	30.58	3.8	5	6,508	56.04	91.53	3.3	
	大井町	7	9,167	58.59	82.22	31.69	6.4	1					
	大森	27	6,558	68.96	83.76	18.26	17.7	12	8,353	66.24	97.99	10.0	
	蒲田	24	5,749	69.47	90.05	16.47	13.8	24	7,208	61.04	98.26	17.3	
	川崎	6	4,173	63.01	91.14	14.44	2.5	13	4,605	57.74	100.02	6.0	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鶴見	58	3,973	122.60	101.26	21.85	23.0	77	5,000	105.54	99.54	38.5
	新子安	1						2	4,130	67.69	82.64	0.8
	東神奈川	3	6,760	78.32	95.55	21.06	2.0	1				
	横浜	2	7,390	121.26	87.08	11.04	1.5	5	5,582	114.64	95.92	2.8
	桜木町	9	7,399	102.16	111.01	18.10	6.7	2	10,550	72.80	137.66	2.1
	石川町	9	6,918	139.69	134.18	12.32	6.2	7	5,170	79.72	100.36	3.6
	山手	18	5,251	161.46	112.60	20.39	9.5	19	4,386	84.24	92.30	8.3
	根岸	24	5,160	125.85	110.40	21.80	12.4	19	4,030	78.40	93.30	7.7
	磯子	5	3,255	93.89	89.36	21.87	1.6	4	5,655	135.64	98.13	2.3
	新杉田	2	1,370	76.37	66.19	43.17	0.3	2	5,320	77.69	85.85	1.1
	洋光台	22	3,852	138.97	96.53	23.54	8.5	18	5,773	146.95	101.20	10.4
	港南台	39	3,895	173.86	109.53	24.70	15.2	24	5,543	162.09	102.04	13.3
	本郷台	16	4,136	233.16	121.90	31.44	6.6	12	4,764	122.07	100.26	5.7
	大船	3	3,823	160.24	106.12	20.61	1.1					
合計		721	4,487	113.86	102.74	20.28	323.5	860	4,930	88.38	101.56	424.0
常磐緩行線	北千住	7	5,403	87.30	98.09	23.87	3.8	1				
	綾瀬	6	4,785	55.15	83.24	10.94	2.9					
	亀有	38	3,918	73.79	90.85	22.07	14.9	18	5,718	77.47	105.57	10.3
	金町	69	3,376	96.95	88.43	21.50	23.3	68	4,812	98.26	95.67	32.7
	松戸	2	2,670	119.36	91.19	21.92	0.5	3	5,549	92.32	100.91	1.7
	北松戸	43	2,160	113.29	88.78	32.02	9.3	30	4,131	119.82	96.05	12.4
	馬橋	54	1,884	93.89	84.18	31.79	10.2	28	4,100	108.32	95.72	11.5
	新松戸	19	3,716	131.25	104.07	19.82	7.1	8	5,570	114.63	103.63	4.5
	北小金	28	2,462	136.68	101.89	27.24	6.9	30	4,136	125.79	99.85	12.4
	南柏	37	2,451	134.72	105.94	24.80	9.1	38	4,178	114.62	97.59	15.9
	柏	5	1,702	155.21	88.63	44.02	0.9	6	4,213	115.76	102.97	2.5
	北柏	20	2,955	215.78	112.21	22.43	5.9	26	3,155	121.76	98.66	8.2
	我孫子	3	3,000	254.33	147.25	31.56	0.9	1				
	天王台	1						2	2,940	95.04	92.34	0.6
合計		332	2,886	114.35	94.27	25.75	95.8	259	4,398	109.29	97.98	113.9
埼京線	羽沢横浜国大	2	4,140	112.98	107.03	27.29	0.8					
	板橋	2	6,980	76.43	97.16	19.92	1.4	3	9,720	72.26	110.00	2.9
	十条	10	6,116	75.65	91.25	15.14	6.1	14	7,601	67.71	105.09	10.6
	赤羽	3	1,660	59.01	81.58	58.46	0.5	3	7,413	75.96	100.25	2.2
	北赤羽	3	4,400	43.77	72.85	20.64	1.3	10	6,931	62.46	99.61	6.9
	浮間舟渡	3	5,433	64.41	95.16	12.44	1.6					
	戸田公園	18	3,711	97.80	96.51	24.40	6.7	12	5,609	78.50	101.41	6.7
	戸田	10	5,025	97.25	103.73	17.07	5.0	28	4,800	66.16	105.46	13.4
	北戸田	24	3,781	92.36	95.29	22.49	9.1	28	4,702	78.58	105.00	13.2
	武蔵浦和	21	4,909	86.99	107.95	18.43	10.3	34	5,060	82.90	102.23	17.2
	中浦和	7	4,185	120.75	102.75	27.68	2.9	17	4,631	72.94	100.69	7.9
	南与野	26	3,588	102.97	100.04	17.36	9.3	34	4,327	85.61	101.80	14.7
	与野本町	25	3,435	118.96	100.45	22.40	8.6	24	4,483	96.27	102.83	10.8
	北与野	7	5,320	154.72	121.93	22.21	3.7	16	5,002	83.43	98.36	8.0
大宮	3	6,600	259.92	143.93	20.44	2.0	11	4,817	109.32	96.04	5.3	
合計		164	4,233	102.27	100.70	20.98	69.4	234	5,124	80.47	102.37	119.9
総武中央線	千葉	2	2,835	154.17	116.84	9.00	0.6	12	4,172	131.13	97.57	5.0
	西千葉	6	5,645	130.39	151.36	23.01	3.4	5	5,048	75.90	96.13	2.5
	稲毛	7	4,011	184.42	112.95	19.44	2.8	9	4,047	99.24	99.32	3.6
	新検見川	45	3,068	163.64	114.36	26.43	13.8	37	4,010	111.95	98.29	14.8
	幕張	13	3,538	138.42	112.38	26.27	4.6	17	4,436	95.48	93.30	7.5
	幕張本郷	12	4,681	161.32	125.94	20.49	5.6	14	4,643	107.81	95.75	6.5
	津田沼	10	3,901	142.04	113.39	17.37	3.9	7	4,983	87.71	107.42	3.5
	東船橋	19	3,905	125.38	101.56	18.71	7.4	4	4,985	112.21	94.34	2.0
	船橋	10	3,310	92.85	80.56	19.98	3.3	1				
	西船橋	14	3,428	109.72	100.30	16.86	4.8	8	5,265	68.47	108.11	4.2
	下総中山	7	4,007	92.27	95.73	19.05	2.8	7	4,876	76.19	100.90	3.4
	本八幡	54	4,521	115.78	98.37	22.08	24.4	49	4,994	104.31	98.11	24.5
	市川	17	3,344	103.33	100.38	20.56	5.7	12	5,266	87.41	102.78	6.3
	小岩	64	3,644	75.03	93.32	31.65	23.3	39	5,624	72.81	97.66	21.9
	新小岩	38	3,838	71.55	87.48	22.94	14.6	19	5,683	78.09	100.47	10.8
	平井	20	5,996	102.28	108.83	22.93	12.0	18	5,775	69.54	94.63	10.4
	亀戸	12	6,407	76.92	103.75	25.89	7.7	4	8,682	73.69	99.96	3.5
	浅草橋	1										
	飯田橋	1										
	四ツ谷	2	13,470	53.45	76.43	29.88	2.7					
	信濃町	2	4,390	47.73	43.69	41.29	0.9					
	大久保	4	5,640	44.13	60.94	40.31	2.3	2	7,930	44.92	79.32	1.6
	東中野	5	9,016	82.11	100.56	32.50	4.5	5	9,914	57.86	91.13	5.0
	中野	2	6,390	63.74	137.14	28.58	1.3	1				
	高円寺	4	13,568	123.65	155.91	29.71	5.4	1				
	阿佐ヶ谷	2	6,090	78.88	67.47	37.21	1.2	1				
	荻窪	4	7,140	104.90	78.99	45.42	2.9					
	西荻窪	10	8,932	128.30	115.78	30.67	8.9	1				
	吉祥寺	5	9,192	149.93	100.12	23.72	4.6					
	三鷹	3	7,737	76.66	106.31	22.36	2.3	3	8,783	93.54	91.90	2.6
合計		395	4,761	109.74	102.16	24.91	188.1	276	5,229	91.85	98.08	144.3
銚子電鉄	本銚子	1										
	笠上黒生	2	360	126.56	112.16	37.25	0.1					
	君ヶ浜	1										
合計		4	555	161.84	117.53	37.35	0.2					
小湊鐵道	上総村上	2	334	256.65	79.66	54.71	0.1	5	2,877	157.11	101.35	1.4

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	海士有木	5	1,146	618.71	115.22	34.68	0.6					
	上総三又	1										
	上総山田	1										
	光風台	17	840	233.13	96.28	41.77	1.4	3	2,590	175.53	102.12	0.8
	馬立	11	754	397.07	93.95	34.99	0.8	1				
	上総牛久	6	358	308.03	76.00	42.63	0.2					
	上総川間	1										
	上総鶴舞	3	657	285.74	99.91	31.00	0.2					
	飯給	1										
合計		48	732	374.63	96.32	41.34	3.5	9	2,682	162.29	98.76	2.4
千葉モノレール	県庁前	2	1,075	114.15	61.63	47.83	0.2					
	作草部	5	3,968	130.58	117.16	14.37	2.0	2	4,490	146.03	118.00	0.9
	天台	4	3,200	131.03	83.16	36.94	1.3	2	3,470	75.67	81.15	0.7
	穴川	7	2,741	120.72	113.81	22.45	1.9	5	3,747	110.34	96.93	1.9
	スポーツセンター	16	2,146	177.58	106.93	26.09	3.4	11	3,384	136.99	104.27	3.7
	動物公園	3	2,152	108.44	93.77	16.22	0.6	1				
	みつわ台	10	2,301	144.15	104.35	22.75	2.3	6	3,150	115.91	99.56	1.9
	都賀	1										
	桜木	16	2,164	148.34	107.56	22.15	3.5	12	3,070	117.82	98.20	3.7
	小倉台	9	2,780	214.80	107.39	16.03	2.5	4	3,211	126.12	97.15	1.3
	千城台北	10	2,986	279.08	123.78	16.97	3.0	8	3,039	112.31	95.80	2.4
	千城台	17	1,643	211.49	115.20	33.82	2.8	13	2,988	129.04	97.79	3.9
	合計		100	2,379	177.49	108.57	24.60	23.8	64	3,228	121.91	98.90
秩父鉄道	羽生	1										
	西羽生	4	1,092	136.05	92.74	24.08	0.4					
	新郷	5	995	192.91	85.79	33.85	0.5					
	武州荒木	4	1,333	747.59	126.64	28.81	0.5					
	東行田	14	1,283	234.21	114.47	30.07	1.8	7	2,580	241.84	108.45	1.8
	行田市	13	1,107	183.03	99.34	29.30	1.4	10	2,310	189.17	106.60	2.3
	持田	15	975	169.31	111.60	36.80	1.5					
	ソシオ流通センター	3	843	126.23	87.64	35.33	0.3					
	熊谷	1										
	上熊谷	9	1,555	182.38	111.93	26.31	1.4	3	2,840	170.07	102.20	0.9
	石原	14	1,545	145.00	103.32	23.58	2.2	17	2,790	183.91	104.75	4.7
	ひろせ野鳥の森	4	2,111	198.86	115.22	15.81	0.8					
	大麻生	6	810	236.66	93.43	41.90	0.5					
	明戸	1										
	武川	6	1,318	413.91	115.88	30.31	0.8	1				
	永田	1										
	ふかや花園							3	2,437	229.41	104.47	0.7
	小前田	6	1,527	205.08	97.92	21.26	0.9					
	桜沢	4	1,383	274.91	115.51	24.63	0.6					
	樋口	1										
	長瀬	2	1,430	273.55	107.42	27.75	0.3					
	皆野	1										
	大野原	5	1,214	210.42	92.16	25.07	0.6					
	秩父	3	997	1,895.75	111.43	30.86	0.3					
	影森	2	210	397.74	67.56	59.63	0.0					
	武州日野	1										
	三峰口	2	415	443.80	160.27	75.04	0.1					
	合計		128	1,186	267.88	105.52	31.33	15.2	41	2,609	198.40	105.62
伊奈線	大宮	1										
	鉄道博物館(大成)	6	3,255	114.16	94.43	12.04	2.0	13	4,248	89.29	98.49	5.5
	加茂宮	3	4,543	116.11	111.27	13.08	1.4	8	4,560	88.73	103.70	3.6
	東宮原	3	3,553	107.01	90.49	13.39	1.1	3	3,587	74.99	100.43	1.1
	今羽	3	3,513	172.10	88.38	18.92	1.1	6	4,295	116.42	98.05	2.6
	吉野原	7	2,263	121.87	99.17	18.89	1.6	10	3,212	127.46	97.27	3.2
	原市	11	1,985	114.04	94.44	23.13	2.2	4	3,347	118.73	103.33	1.3
	沼南	2	1,760	223.19	94.67	25.92	0.4	18	2,874	124.38	96.23	5.2
	丸山	1						3	2,750	143.73	99.43	0.8
	志久	7	1,743	145.86	101.21	23.14	1.2	15	2,978	152.26	97.10	4.5
	伊奈中央	9	1,216	132.85	89.37	34.79	1.1	13	3,182	150.89	99.77	4.1
	羽貴	10	2,022	142.61	102.24	23.99	2.0	4	2,862	164.29	103.38	1.1
	内宿	15	1,662	180.65	110.90	25.04	2.5	14	2,952	161.52	98.88	4.1
	合計		78	2,158	140.21	99.34	23.04	16.8	111	3,356	129.53	98.80
流山線	馬橋	3	2,580	113.77	96.12	14.11	0.8					
	小金城趾	4	2,028	120.51	100.80	31.69	0.8					
	鱧ヶ崎	1						3	4,310	87.81	98.68	1.3
	平和台	1						17	4,474	121.14	100.09	7.6
	流山	4	3,283	171.75	134.27	17.73	1.3	4	3,932	110.69	99.85	1.6
合計		13	2,728	130.39	110.11	21.49	3.5	24	4,363	115.23	99.87	10.5
つくばEX	浅草	4	4,795	46.04	69.73	57.21	1.9	1				
	青井	10	3,788	74.26	80.19	31.23	3.8	7	5,422	72.54	107.20	3.8
	六町	37	4,195	100.57	98.50	17.87	15.5	8	5,252	96.03	94.60	4.2
	八潮	68	2,838	111.43	103.52	17.42	19.3	63	3,954	104.87	97.57	24.9
	三郷中央	41	3,400	137.26	104.08	20.87	13.9	27	3,873	120.70	97.90	10.5
	南流山	22	4,587	135.12	103.65	15.38	10.1	16	4,712	117.73	99.72	7.5
	流山セントラルパーク	16	5,271	162.21	108.21	15.61	8.4	20	4,628	117.89	99.44	9.3
	流山おおたかの森	42	6,961	157.05	116.33	9.96	29.2	7	4,925	106.89	101.26	3.4
	柏の葉キャンパス	31	4,402	148.89	116.36	17.84	13.6	19	3,732	131.92	97.55	7.1
	柏たなか	19	4,412	170.22	111.88	16.82	8.4	2	4,214	184.86	104.97	0.8
	合計		290	4,285	130.57	105.73	17.66	124.3	170	4,234	112.17	98.50

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
成田空港線	東松戸	1											
	新鎌ヶ谷	2	5,350	205.79	128.00	17.08	1.1						
	千葉ニュータウン中央	2	4,075	170.40	106.63	9.58	0.8						
	成田湯川	2	2,100	201.28	109.44	38.71	0.4	4	3,239	128.88	99.26	1.3	
合計		7	3,516	180.77	111.79	24.13	2.5	4	3,239	128.88	99.26	1.3	
京成本線	新三河島	3	8,357	96.26	98.35	25.53	2.5						
	町屋							4	7,034	67.81	99.05	2.8	
	千住大橋	6	6,498	78.54	107.22	20.00	3.9						
	京成関屋	1											
	堀切菖蒲園	14	2,808	65.00	74.82	31.42	3.9	7	4,656	53.41	88.12	3.3	
	お花茶屋	24	3,919	61.88	83.08	20.75	9.4	12	5,399	65.76	100.38	6.5	
	青砥	7	3,363	64.83	75.02	30.05	2.4	1					
	京成高砂	14	3,902	77.33	84.32	27.12	5.5	6	5,057	58.09	93.58	3.0	
	京成小岩	14	3,236	65.72	75.76	32.65	4.5	11	5,901	76.93	114.36	6.5	
	江戸川	8	4,843	73.67	110.37	24.40	3.9	7	5,790	73.73	96.60	4.1	
	国府台	7	6,864	174.05	109.85	21.08	4.8	2	4,399	95.47	88.07	0.9	
	市川真間	11	2,821	111.24	91.63	25.93	3.1	7	5,467	121.73	103.08	3.8	
	菅野	14	3,759	119.91	81.64	31.73	5.3	15	5,141	95.97	89.36	7.7	
	京成八幡	13	3,712	103.52	84.79	25.98	4.8	8	4,721	106.33	94.78	3.8	
	鬼越	17	3,566	138.49	103.22	28.04	6.1	28	4,903	114.25	96.66	13.7	
	京成中山	2	2,265	85.82	89.60	24.04	0.5	4	4,688	115.98	97.81	1.9	
	東中山	7	4,481	111.10	99.09	10.04	3.1	4	4,524	120.87	90.82	1.8	
	京成西船	4	3,700	146.25	111.81	12.79	1.5	4	5,412	102.52	92.00	2.2	
	海神	5	5,036	208.22	110.45	24.65	2.5	7	5,415	100.80	97.55	3.8	
	京成船橋	3	2,550	45.91	59.47	34.83	0.8	7	4,726	87.69	109.97	3.3	
	大神宮下	3	4,077	94.01	103.48	22.39	1.2						
	船橋競馬場	3	4,780	119.82	116.45	25.64	1.4	6	5,052	97.15	91.36	3.0	
	谷津	8	3,992	110.56	95.78	15.69	3.2	6	5,323	97.33	97.62	3.2	
	京成津田沼	6	4,072	122.91	101.33	9.43	2.4	9	4,135	107.30	96.91	3.7	
	京成大久保	29	2,869	139.41	113.23	25.72	8.3	30	3,907	117.92	98.76	11.7	
	実籾	25	1,562	142.93	97.80	35.60	3.9	22	3,621	128.61	99.73	8.0	
	八千代台	51	2,449	143.60	105.40	22.57	12.5	65	3,414	117.74	96.35	22.2	
	京成大和田	22	1,694	157.37	97.57	27.72	3.7	21	3,177	121.92	100.82	6.7	
	勝田台	58	1,966	157.41	105.62	32.26	11.4	23	3,380	132.24	98.26	7.8	
	志津	23	1,847	143.48	101.28	25.36	4.2	31	3,178	135.56	101.12	9.9	
	ユーカリが丘	30	3,064	181.46	119.87	25.71	9.2	10	3,643	145.24	106.32	3.6	
	京成臼井	34	2,389	218.01	128.26	30.02	8.1	30	3,182	154.92	101.51	9.5	
	京成佐倉	22	1,494	208.83	112.46	34.68	3.3	5	3,022	130.81	96.28	1.5	
	京成酒々井	2	1,245	173.55	119.39	29.75	0.2	2	2,200	145.54	98.95	0.4	
	宗吾参道	2	2,145	171.55	101.74	22.38	0.4						
	公津の杜	24	3,036	199.41	108.09	18.26	7.3	15	3,236	182.47	99.91	4.9	
	京成成田	28	1,646	219.59	120.88	31.41	4.6	19	2,849	178.62	100.53	5.4	
	合計		544	2,832	145.09	103.10	26.94	154.1	428	3,998	120.53	98.66	171.1
	京成押上線	押上	2	14,225	96.39	225.03	49.71	2.8	1				
		京成曳舟	16	4,033	44.58	70.53	35.18	6.5	8	6,029	54.94	85.25	4.8
八広		19	4,838	61.61	91.95	27.34	9.2	2	4,865	42.44	75.49	1.0	
四ツ木		18	3,133	70.04	85.58	24.89	5.6	10	5,173	69.82	101.42	5.2	
京成立石		15	3,823	59.65	85.02	25.73	5.7	8	4,989	52.19	90.96	4.0	
青砥		3	3,787	54.86	76.04	15.72	1.1	4	5,835	60.11	102.78	2.3	
合計		73	4,246	60.23	87.26	28.26	31.0	33	5,471	58.46	93.69	18.1	
京成千葉線	京成津田沼							1					
	京成幕張	1						9	4,147	103.88	91.74	3.7	
	検見川	5	2,986	123.33	116.72	27.13	1.5	1					
	京成稲毛	2	3,605	130.45	101.02	20.54	0.7	3	5,487	78.01	107.09	1.6	
	みどり台	1						2	4,500	88.17	107.01	0.9	
	西登戸	2	5,200	167.07	111.23	37.75	1.0	2	4,925	92.34	97.49	1.0	
合計		13	5,212	144.30	136.13	24.71	6.8	20	4,530	98.03	97.67	9.1	
京成金町線	京成高砂	1											
	柴又	7	5,300	122.76	118.92	31.38	3.7	4	4,778	59.21	83.89	1.9	
	京成金町	1											
合計		9	5,287	110.90	114.29	29.31	4.8	4	4,778	59.21	83.89	1.9	
京成千原線	千葉寺	10	3,344	168.80	125.49	21.83	3.3	7	3,943	132.87	104.41	2.8	
	大森台	16	1,320	149.62	98.77	33.60	2.1	4	3,397	158.32	106.28	1.4	
	学園前	11	2,851	170.86	103.17	16.92	3.1	4	3,913	120.61	96.21	1.6	
	おゆみ野	16	3,461	209.27	129.31	18.82	5.5	1					
	ちはら台	29	2,423	316.83	114.48	23.31	7.0	1					
	合計	82	2,580	225.58	114.13	23.41	21.2	17	3,689	137.55	100.60	6.3	
京成松戸線	前原	23	2,183	122.55	111.38	29.99	5.0	8	4,307	135.38	103.06	3.4	
	栗園台	13	2,449	121.80	99.03	23.75	3.2	12	3,718	100.48	97.19	4.5	
	習志野	11	3,340	168.78	106.33	29.42	3.7	19	3,844	124.44	102.42	7.3	
	北習志野	10	3,806	142.92	116.00	18.13	3.8	6	4,410	119.62	97.81	2.6	
	高根木戸	25	3,470	159.92	106.48	33.01	8.7	3	3,703	112.96	98.52	1.1	
	高根公団	22	2,046	146.30	101.08	29.20	4.5	12	3,271	119.15	96.44	3.9	
	滝不動	28	1,910	140.03	103.15	28.11	5.3	21	2,906	111.76	92.71	6.1	
	三咲	31	2,182	167.53	108.31	24.91	6.8	16	3,130	117.66	100.04	5.0	
	二和向台	34	1,975	158.93	99.43	27.60	6.7	20	3,227	115.79	101.08	6.5	
	鎌ヶ谷大仏	43	1,701	113.53	85.44	25.52	7.3	39	3,328	124.78	98.94	13.0	
	初富	6	1,588	116.25	92.18	29.71	1.0	3	3,523	118.28	90.23	1.1	
	新鎌ヶ谷	1											
	北初富	11	2,215	117.19	96.31	20.11	2.4	5	3,656	115.00	98.27	1.8	
	くぬぎ山	2	1,029	92.04	82.71	38.75	0.2	5	3,766	136.26	100.25	1.9	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	元山	21	2,373	126.81	101.23	22.79	5.0	5	3,752	123.07	98.45	1.9
	五香	55	2,013	129.05	98.66	27.42	11.1	16	3,657	126.98	95.63	5.9
	常盤平	22	2,560	133.93	102.44	21.89	5.6	24	3,736	126.43	100.14	9.0
	八柱	3	1,267	117.58	102.79	42.86	0.4	2	4,465	122.65	108.66	0.9
	みのり台	9	2,259	119.69	106.37	29.02	2.0	9	4,165	105.06	102.32	3.7
	松戸新田	13	2,439	135.20	117.16	35.67	3.2	1				
	上本郷	11	3,487	118.25	96.17	22.29	3.8	3	5,676	138.44	105.88	1.7
	松戸	1										
合計		395	2,317	136.97	101.36	27.00	91.5	229	3,570	120.46	98.88	81.8
北総線	新柴又	5	2,878	69.05	74.46	29.68	1.4	8	5,289	69.70	96.29	4.2
	矢切	24	3,038	147.56	104.26	19.51	7.3	24	4,425	133.14	99.23	10.6
	北国分	22	3,048	157.58	111.60	26.32	6.7	25	4,572	137.30	101.43	11.4
	秋山	13	3,508	154.00	109.36	20.51	4.6	2	3,988	142.70	95.58	0.8
	松飛台	9	2,154	146.76	97.51	25.88	1.9	1				
	大町	1						5	3,964	145.98	101.91	2.0
	新鎌ヶ谷	1										
	西白井	26	2,559	178.83	114.75	18.32	6.7	10	3,732	138.25	98.34	3.7
	白井	14	2,713	197.11	117.84	25.18	3.8	1				
	小室	10	2,690	188.89	111.98	16.34	2.7	2	2,995	110.67	87.98	0.6
	千葉ニュータウン中央	45	3,558	212.89	117.90	16.91	16.0	8	3,559	147.03	98.84	2.8
	印西牧の原	53	4,335	189.76	116.66	8.56	23.0					
	印旛日本医大	5	2,956	196.88	105.58	19.40	1.5					
合計		228	3,343	179.97	112.71	17.70	76.2	86	4,308	131.39	99.33	37.0
ユーカリ線	公園	1										
	中学校	5	2,600	537.90	118.27	23.83	1.3	2	3,798	180.38	108.48	0.8
	井野	2	2,240	180.82	118.05	32.38	0.4	1				
合計		8	2,495	404.84	116.16	28.58	2.0	3	3,728	177.86	107.38	1.1
芝山鉄道	芝山千代田	3	1,490	143.23	92.51	24.42	0.4					
合計		3	1,490	143.23	92.51	24.42	0.4					
東武伊勢崎線	押上							2	10,499	68.91	106.63	2.1
	曳舟	7	8,183	67.32	112.40	20.31	5.7	1				
	東向島	17	5,128	62.62	94.86	24.27	8.7	8	7,040	66.17	104.29	5.6
	鐘ヶ淵	9	4,274	54.61	95.95	20.47	3.8	5	4,760	44.63	81.11	2.4
	堀切	1						2	4,180	35.33	63.89	0.8
	牛田	1										
	北千住	1										
	小菅	2	3,210	89.67	96.75	21.63	0.6					
	五反野	13	4,259	70.65	86.76	18.04	5.5	3	5,376	70.25	101.61	1.6
	梅島	21	3,883	92.81	114.40	26.27	8.2	12	4,998	64.92	98.65	6.0
	西新井	26	3,738	72.83	94.73	28.75	9.7	14	5,082	70.22	99.83	7.1
	大師前	8	3,649	61.84	86.48	24.16	2.9	2	5,014	69.23	81.85	1.0
	竹ノ塚	40	4,305	95.98	99.22	30.29	17.2	26	4,980	85.53	95.84	12.9
	谷塚	40	3,198	103.98	98.69	22.18	12.8	20	4,517	106.54	100.17	9.0
	草加	46	2,851	119.42	101.06	22.84	13.1	77	3,756	109.19	96.75	28.9
	獨協大学前	32	2,945	119.01	106.58	23.11	9.4	37	3,932	125.13	99.81	14.5
	新田	50	2,851	123.63	102.93	19.96	14.3	57	3,896	114.39	96.43	22.2
	蒲生	23	2,701	134.88	113.50	31.71	6.2	12	3,715	92.09	99.72	4.5
	新越谷	15	4,417	125.73	113.31	17.82	6.6	7	4,831	141.55	97.17	3.4
	越谷	42	3,166	127.75	104.82	21.25	13.3	37	4,368	111.36	100.10	16.2
	北越谷	86	2,243	141.24	105.90	26.09	19.3	45	3,202	133.96	99.52	14.4
	大袋	54	2,395	123.60	105.25	25.52	12.9	45	3,433	128.87	100.56	15.4
	せんげん台	43	2,627	170.96	116.95	25.31	11.3	35	3,216	120.42	99.61	11.3
	武里	33	1,601	114.50	94.40	28.54	5.3	25	3,197	130.53	99.60	8.0
	一ノ割	41	1,591	111.99	93.00	30.09	6.5	39	2,983	117.90	96.85	11.6
	春日部	14	2,005	175.83	112.28	28.57	2.8	19	3,530	122.37	98.95	6.7
	北春日部	14	1,928	118.94	96.03	19.77	2.7					
	姫宮	5	1,068	135.22	100.34	37.43	0.5	9	2,859	203.12	103.71	2.6
	東武動物公園	35	1,304	180.65	103.00	32.80	4.6	29	2,795	157.60	99.60	8.1
	和戸	15	842	147.76	97.13	40.62	1.3	3	3,003	229.00	104.36	0.9
	久喜	4	1,929	140.14	96.60	33.54	0.8	4	3,012	162.80	104.03	1.2
	鷺宮	17	1,344	157.23	101.34	31.59	2.3	7	2,607	174.36	97.06	1.8
	花崎	17	1,539	232.27	105.24	23.81	2.6	16	2,579	279.35	106.81	4.1
	加須	42	1,408	225.51	108.62	27.88	5.9	51	2,641	285.46	105.36	13.5
	南羽生	14	1,224	255.69	113.88	30.97	1.7	18	2,491	293.33	105.73	4.5
	羽生	16	1,352	326.84	115.20	26.59	2.2	26	2,543	274.82	106.69	6.6
合計		844	2,632	136.02	103.51	26.02	222.1	693	3,604	144.14	99.64	249.8
東武亀戸線	曳舟	1										
	小村井	5	4,984	77.00	107.62	34.90	2.5	2	5,940	63.26	94.24	1.2
	東あずま	5	5,164	65.65	92.64	9.43	2.6	1				
	亀戸水神							1				
	亀戸	1										
合計		12	4,608	67.30	95.65	29.90	5.5	4	5,935	54.10	90.04	2.4
東武日光線	東武動物公園	3	1,107	109.63	91.40	35.53	0.3					
	杉戸高野台	11	1,710	194.18	126.03	30.06	1.9	5	2,800	185.84	102.28	1.4
	幸手	42	1,290	195.02	93.95	28.43	5.4	29	2,696	181.33	102.38	7.8
	南栗橋	7	1,946	208.35	115.18	24.26	1.4	1				
	栗橋	4	1,382	144.30	120.74	24.85	0.6	1				
	新古河	6	667	342.38	134.14	34.10	0.4					
	柳生	5	782	498.12	139.99	26.12	0.4					
合計		78	1,325	220.98	107.70	28.59	10.3	36	2,715	186.75	102.39	9.8
東武野田線	新船橋	4	3,970	102.63	96.98	17.04	1.6	3	5,513	89.38	100.88	1.7
	塚田	23	3,192	142.07	114.22	24.66	7.3	17	4,551	107.67	104.99	7.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	馬込沢	34	2,322	145.45	101.75	22.43	7.9	19	3,848	139.21	99.67	7.3	
	鎌ヶ谷	13	2,115	162.96	103.13	26.44	2.7	6	3,560	125.33	99.85	2.1	
	新鎌ヶ谷	3	2,993	106.74	82.07	9.36	0.9	13	3,584	121.49	97.95	4.7	
	六実	18	1,902	129.03	107.33	28.95	3.4	9	3,514	118.37	103.87	3.2	
	高柳	26	2,486	145.60	104.19	21.72	6.5	12	3,754	137.39	100.51	4.5	
	逆井	34	1,806	141.82	100.75	27.15	6.1	8	3,823	158.30	103.72	3.1	
	増尾	28	2,326	149.66	112.17	29.03	6.5	20	3,606	138.10	101.15	7.2	
	新柏	17	2,575	138.92	122.03	22.21	4.4	17	3,930	123.47	99.81	6.7	
	柏	2	2,475	132.67	105.93	24.50	0.5	12	2,803	125.24	97.21	3.4	
	豊四季	28	2,552	134.83	99.08	28.23	7.1	11	3,717	125.11	96.42	4.1	
	流山おおたかの森	2	7,850	137.77	102.81	4.83	1.6						
	初石	16	3,695	152.22	110.90	18.47	5.9	9	4,429	112.24	102.57	4.0	
	江戸川台	33	3,121	171.01	110.29	21.19	10.3	27	3,699	123.92	100.12	10.0	
	蓮河	21	2,370	158.52	108.35	24.67	5.0	13	3,142	131.96	97.46	4.1	
	梅郷	46	1,830	192.77	114.76	27.35	8.4	7	3,068	138.62	101.79	2.1	
	野田市	19	1,804	153.31	106.56	22.25	3.4	6	2,820	151.69	104.18	1.7	
	愛宕	12	1,990	209.99	117.34	23.06	2.4	26	2,751	147.89	98.96	7.2	
	清水公園	13	2,200	161.23	104.45	14.48	2.9	5	2,870	138.18	100.65	1.4	
	七光台	11	2,061	198.76	112.64	21.58	2.3	3	2,720	147.40	99.07	0.8	
	川間	38	1,372	186.19	106.02	27.10	5.2	19	2,854	155.80	97.22	5.4	
	南桜井	29	1,758	176.98	107.97	27.25	5.1	16	2,740	122.25	100.16	4.4	
	藤の牛島	15	1,457	225.07	93.59	34.11	2.2	5	3,116	129.21	102.23	1.6	
	春日部	6	1,778	117.10	100.53	29.88	1.1						
	八木崎	6	2,247	143.71	109.55	23.43	1.3	5	3,556	112.01	96.11	1.8	
	豊春	18	2,026	118.42	98.09	22.48	3.6	14	2,928	115.60	100.72	4.1	
	東岩槻	18	2,235	151.55	110.19	23.68	4.0	9	2,938	138.30	96.04	2.6	
	岩槻	36	2,279	163.38	105.10	21.80	8.2	42	3,192	135.86	97.12	13.4	
	七里	39	2,295	147.23	104.65	22.57	9.0	24	3,228	122.71	99.09	7.7	
	大和田	22	2,751	126.91	97.62	19.08	6.1	22	3,747	127.41	99.23	8.2	
	大宮公園	7	6,284	159.28	114.66	10.94	4.4	4	6,279	126.63	99.24	2.5	
	北大宮	6	4,182	105.22	105.17	17.29	2.5	6	4,868	72.75	100.55	2.9	
	大宮	1											
	合計		644	2,327	157.05	106.54	24.10	149.9	409	3,462	129.85	99.59	141.6
	東武東上線	北池袋	5	6,820	71.23	95.66	14.52	3.4	2	11,190	69.27	118.24	2.2
		下板橋	4	5,495	73.79	98.45	28.46	2.2					
		大山	7	6,721	90.15	114.24	26.21	4.7	6	8,269	70.79	103.33	5.0
		中板橋	6	5,523	68.36	101.77	25.26	3.3	2	7,830	65.26	112.79	1.6
		ときわ台	16	7,128	95.17	113.37	23.40	11.4	13	7,806	75.88	102.90	10.1
		上板橋	25	4,344	83.11	89.19	29.21	10.9	22	7,824	74.55	102.29	17.2
		東武練馬	26	3,839	94.41	91.10	34.16	10.0	10	5,823	78.60	95.31	5.8
		下赤塚	13	4,735	96.08	95.01	23.31	6.2	2	5,130	56.29	74.04	1.0
成増		26	4,969	92.58	100.21	22.11	12.9	13	5,835	96.86	102.94	7.6	
和光市		28	4,624	117.23	102.82	18.22	12.9	15	5,429	93.97	99.96	8.1	
朝霞		40	3,130	84.63	90.14	21.92	12.5	28	4,991	86.84	98.13	14.0	
朝霞台		28	2,745	96.59	89.27	24.84	7.7	29	4,119	106.06	92.78	11.9	
志木		58	2,587	90.95	92.51	29.73	15.0	66	4,107	91.31	97.91	27.1	
柳瀬川		8	1,842	61.37	78.39	28.14	1.5	8	3,661	80.59	96.23	2.9	
みずほ台		33	2,829	109.96	91.83	20.67	9.3	23	3,906	122.59	99.99	9.0	
鶴瀬		63	2,440	105.44	86.08	26.04	15.4	60	4,001	115.90	96.00	24.0	
ふじみ野		49	2,481	102.95	88.37	27.12	12.2	49	3,890	109.01	97.21	19.1	
上福岡		51	2,272	103.06	88.85	26.65	11.6	55	3,642	104.96	96.41	20.0	
新河岸		35	2,163	112.50	88.09	19.31	7.6	20	3,199	119.21	96.28	6.4	
川越		32	2,315	162.89	100.69	28.12	7.4	68	3,564	124.97	97.71	24.2	
川越市		14	2,526	129.54	94.55	24.92	3.5	14	3,556	126.19	97.51	5.0	
霞ヶ関		16	1,816	126.36	96.91	28.01	2.9	5	3,839	130.13	102.46	1.9	
鶴ヶ島		29	1,619	157.68	97.33	28.93	4.7	9	3,662	135.61	100.29	3.3	
若葉		25	2,095	209.14	110.78	26.52	5.2	4	4,028	159.36	97.38	1.6	
坂戸		31	1,712	129.89	91.86	27.89	5.3	18	2,838	129.00	94.18	5.1	
北坂戸		31	1,486	142.17	94.26	28.52	4.6	12	3,266	159.72	103.49	3.9	
高坂		34	1,441	226.30	116.10	32.63	4.9						
東松山		61	1,439	241.57	106.38	29.45	8.8	27	2,877	172.39	106.52	7.8	
森林公園		15	1,450	222.77	110.06	30.47	2.2	9	3,009	220.10	108.30	2.7	
つきのわ		15	2,561	186.33	114.20	16.66	3.8	3	2,953	175.57	107.64	0.9	
武蔵嵐山		25	1,314	274.91	110.63	32.05	3.3	17	2,683	193.55	103.89	4.6	
小川町		34	1,033	205.34	113.13	36.35	3.5	4	2,593	216.56	106.62	1.0	
東武竹沢		2	818	176.35	90.34	33.42	0.2						
みなみ寄居		2	430	141.28	114.20	35.33	0.1						
男衾		7	495	192.87	83.52	38.02	0.3	2	2,580	263.93	103.36	0.5	
鉢形		4	674	209.82	81.67	35.42	0.3	1					
玉淀								1					
寄居		2	1,525	269.43	146.79	23.21	0.3						
合計			900	2,577	137.91	97.11	26.97	232.0	617	4,151	115.95	98.64	256.1
東武越生線		一本松	13	1,724	198.14	113.04	27.71	2.2	13	2,850	155.02	104.38	3.7
		西大家	3	3,247	744.14	111.88	14.56	1.0					
	川角	16	872	175.60	100.71	37.63	1.4						
	武州長瀬	20	1,192	174.66	97.64	28.48	2.4	1					
	東毛呂	10	1,146	207.98	92.71	26.08	1.1	2	2,070	83.89	83.03	0.4	
	武州唐沢	3	976	142.48	97.41	29.36	0.3						
	越生	6	1,034	168.96	106.41	32.97	0.6	1					
合計		71	1,275	206.08	101.79	29.89	9.1	17	2,726	150.49	101.20	4.6	
西武池袋線	池袋							3	3,980	112.89	95.09	1.2	
	椎名町	7	8,001	63.88	87.72	19.88	5.6	4	10,595	70.55	113.64	4.2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	東長崎	16	6,483	72.44	90.11	20.80	10.4	5	8,894	70.54	98.50	4.4	
	江古田	3	7,887	73.09	126.42	29.78	2.4						
	桜台	3	6,620	89.68	111.64	19.00	2.0	4	8,710	80.01	98.16	3.5	
	練馬	16	6,972	86.84	100.35	23.43	11.2	6	9,250	71.86	118.13	5.6	
	豊島園	4	5,978	92.61	92.92	31.96	2.4						
	中村橋	16	4,999	94.07	84.47	30.05	8.0	2	6,720	83.91	81.77	1.3	
	富士見台	26	7,068	122.79	101.56	18.91	18.4	20	7,454	92.19	89.21	14.9	
	練馬高野台	17	5,616	108.35	95.52	27.99	9.5	19	7,125	97.87	91.90	13.5	
	石神井公園	53	6,767	113.40	104.64	22.42	35.9	23	7,165	89.58	89.84	16.5	
	大泉学園	109	4,142	103.67	95.75	27.02	45.1	116	5,252	102.48	95.79	60.9	
	保谷	54	3,993	104.10	96.31	25.67	21.6	67	5,583	101.20	91.98	37.4	
	ひばりヶ丘	93	3,645	110.75	92.77	23.30	33.9	50	4,938	101.04	92.56	24.7	
	東久留米	67	2,772	107.19	86.33	26.64	18.6	65	4,477	108.43	88.92	29.1	
	清瀬	43	3,202	111.55	98.29	20.95	13.8	59	4,872	114.97	96.95	28.7	
	秋津	15	2,871	109.44	94.45	27.26	4.3	27	4,305	121.12	94.27	11.6	
	所沢	40	3,099	118.47	97.89	32.08	12.4	10	4,801	111.42	102.64	4.8	
	西所沢	24	2,878	136.05	94.18	26.47	6.9	20	3,867	104.27	92.77	7.7	
	小手指	34	2,824	125.91	97.84	24.56	9.6	30	3,960	136.04	98.94	11.9	
	狭山ヶ丘	41	1,646	100.56	78.76	33.12	6.7	34	3,370	111.74	89.03	11.5	
	武蔵藤沢	47	2,212	126.65	104.63	25.52	10.4	31	3,461	119.73	99.78	10.7	
	稲荷山公園	4	2,250	190.70	107.47	32.56	0.9						
	入間市	47	1,704	148.91	97.32	27.46	8.0	46	3,016	134.61	96.45	13.9	
	仏子	29	1,822	236.86	115.77	29.14	5.3	9	2,655	145.35	98.88	2.4	
	元加治	10	1,558	129.50	88.08	30.03	1.6	10	3,011	137.75	102.51	3.0	
	飯能	50	1,745	250.72	109.92	29.93	8.7	20	2,891	154.14	98.16	5.8	
	合計		868	3,611	124.50	96.76	26.18	313.4	680	4,843	110.63	94.60	329.3
	西武池袋秩父線	飯能	1										
		東飯能	3	1,370	110.53	88.32	30.86	0.4	12	2,892	145.37	98.54	3.5
		高麗	27	1,173	188.57	113.53	37.39	3.2					
		東吾野	1										
		吾野	2	530	215.40	111.98	34.42	0.1					
	合計		34	1,194	188.71	110.65	36.20	4.1	12	2,892	145.37	98.54	3.5
	西武有楽町線	小竹向原	1										
	新桜台	5	5,988	88.91	95.80	34.33	3.0						
合計		6	5,507	83.79	91.14	36.44	3.3						
西武新宿線	下落合	3	7,153	72.06	102.98	27.75	2.1	1					
	中井	2	9,590	74.27	87.35	7.88	1.9						
	新井薬師前	7	5,297	80.52	78.88	25.02	3.7	1					
	沼袋	13	6,508	78.38	96.95	15.92	8.5	13	7,755	66.98	96.08	10.1	
	野方	13	7,252	92.25	102.65	21.81	9.4	7	7,180	84.71	98.47	5.0	
	都立家政	8	6,591	90.94	97.77	27.73	5.3	2	5,935	52.29	69.70	1.2	
	鷺ノ宮	9	6,161	78.53	89.07	16.09	5.5	12	7,992	83.82	96.73	9.6	
	下井草	18	6,734	105.76	101.35	20.20	12.1	9	7,493	86.13	82.76	6.7	
	井荻	15	6,651	102.04	96.02	18.02	10.0	4	6,890	81.88	81.63	2.8	
	上井草	15	6,897	109.36	102.83	28.15	10.3	16	7,204	85.90	93.87	11.5	
	上石神井	26	5,854	103.79	100.52	23.59	15.2	14	7,630	99.93	94.81	10.7	
	武蔵関	15	4,885	99.34	85.63	24.89	7.3	28	6,583	96.89	97.79	18.4	
	東伏見	15	4,380	95.63	91.59	19.81	6.6	13	5,737	92.94	86.40	7.5	
	西武柳沢	18	4,351	116.89	94.51	23.16	7.8	25	5,480	93.86	96.70	13.7	
	田無	30	4,345	109.83	94.53	24.25	13.0	37	5,794	102.93	90.52	21.4	
	花小金井	45	4,199	115.53	96.06	17.10	18.9	99	5,220	113.67	90.00	51.7	
	小平	34	3,641	108.43	90.70	20.59	12.4	29	4,877	106.98	87.36	14.1	
	久米川	24	4,009	131.80	98.46	20.81	9.6	20	4,420	114.99	96.77	8.8	
	東村山	38	3,026	115.34	92.44	20.76	11.5	27	4,351	115.88	97.47	11.7	
	西武園	10	2,305	147.79	99.01	27.73	2.3	2	3,872	101.00	97.91	0.8	
	所沢	9	1,979	104.88	86.95	30.10	1.8	7	4,287	100.43	97.47	3.0	
	航空公園	27	2,364	132.76	97.30	33.42	6.4	14	3,541	143.94	101.82	5.0	
	新所沢	33	3,754	150.86	111.83	24.97	12.4	32	4,137	116.48	97.71	13.2	
	入曽	45	1,688	134.41	92.27	31.77	7.6	20	3,273	118.98	93.35	6.5	
	狭山市	54	1,699	131.44	100.23	30.20	9.2	29	3,005	153.70	99.89	8.7	
	新狭山	22	2,097	139.48	102.66	25.22	4.6	3	3,343	156.36	108.21	1.0	
	南大塚	19	2,061	138.03	95.32	22.51	3.9	30	3,092	123.25	100.01	9.3	
本川越	22	2,545	140.38	96.48	21.52	5.6	20	3,182	136.59	101.15	6.4		
合計		589	3,821	118.88	96.70	24.05	225.1	514	5,063	110.48	94.30	260.3	
西武国分寺線	小川	6	3,452	110.32	102.12	28.14	2.1	4	4,420	112.56	89.54	1.8	
	鷹の台	15	3,819	119.68	93.09	17.32	5.7	27	4,532	113.55	89.16	12.2	
	恋ヶ窪	17	4,562	116.01	96.98	24.60	7.8	17	5,808	101.82	90.69	9.9	
合計		38	4,094	116.56	96.26	22.29	15.6	48	4,975	109.31	89.73	23.9	
西武多摩湖線	一橋学園	22	4,299	127.50	90.56	19.77	9.5	31	5,073	100.47	88.10	15.7	
	青梅街道	7	4,546	113.23	86.43	17.95	3.2	14	5,728	112.09	89.26	8.0	
	萩山	1						1					
	八坂	6	2,197	78.71	79.60	30.32	1.3	4	4,707	103.53	99.40	1.9	
	武蔵大和	26	2,905	129.77	94.58	17.87	7.6	36	3,785	117.49	91.21	13.6	
合計		62	3,527	121.28	90.23	19.59	21.9	86	4,622	109.51	89.60	39.7	
西武多摩川線	武蔵境							1					
	新小金井	2	6,340	115.62	91.41	8.33	1.3	7	6,624	112.10	91.81	4.6	
	多磨	7	4,510	112.43	91.72	14.07	3.2	9	6,274	115.64	91.69	5.6	
	白糸台	2	4,600	90.73	90.35	20.42	0.9	2	6,940	110.02	92.34	1.4	
	競艇場前	4	1,618	71.70	59.61	49.46	0.6	5	4,620	99.50	92.72	2.3	
	是政	3	3,027	84.30	80.23	17.42	0.9	3	4,857	94.13	77.11	1.5	
合計		18	3,833	96.63	82.48	22.56	6.9	27	5,936	106.31	90.06	16.0	
西武拝島線	萩山							8	4,726	110.57	89.79	3.8	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	小川	3	3,380	96.00	110.15	24.31	1.0	6	4,330	104.21	86.92	2.6
	東大和市	29	3,146	113.52	94.03	21.25	9.1	22	4,826	118.19	95.07	10.6
	玉川上水	7	3,396	113.56	87.07	19.94	2.4	10	4,287	120.29	93.38	4.3
	武蔵砂川	22	2,791	124.21	97.76	22.65	6.1	31	4,064	109.40	94.08	12.6
	西武立川	31	2,872	124.75	93.51	15.56	8.9	33	4,077	119.32	94.92	13.5
	拝島	2	1,970	77.05	67.43	20.75	0.4	4	4,463	115.25	91.69	1.8
合計		94	2,974	118.39	94.16	19.69	28.0	114	4,309	114.94	93.69	49.1
西武狭山線	西所沢	1										
	下山口	22	1,636	120.60	91.05	31.35	3.6	15	3,138	133.64	97.73	4.7
	西武球場前	10	1,244	132.35	95.99	38.98	1.2	2	2,750	120.02	94.40	0.6
合計		33	1,489	123.72	92.23	34.14	4.9	17	3,092	132.04	97.34	5.3
西武山口線	多摩湖	1						1				
	西武球場前	1										
合計		2	1,850	105.46	83.36	30.71	0.4	1				
京王線	初台	5	8,988	61.52	67.79	43.85	4.5					
	幡ヶ谷	11	11,160	103.52	118.49	30.74	12.3					
	笹塚	11	11,640	91.18	106.32	23.96	12.8	9	11,836	70.86	106.25	10.7
	代田橋	7	7,641	80.17	91.58	16.53	5.3	3	7,683	64.45	89.41	2.3
	明大前	3	5,710	74.42	83.36	62.33	1.7	2	8,113	56.07	67.98	1.6
	下高井戸	5	9,100	81.28	106.94	16.72	4.6					
	桜上水	11	8,081	105.26	94.15	21.25	8.9	1				
	上北沢	8	6,998	94.07	87.63	15.67	5.6	5	8,300	88.55	83.02	4.2
	八幡山	11	6,304	78.54	79.34	18.43	6.9	1				
	芦花公園	13	6,973	84.13	91.09	20.17	9.1	6	8,128	94.81	91.85	4.9
	千歳鳥山	54	7,219	96.45	93.50	19.79	39.0	17	8,079	91.08	89.42	13.7
	仙川	36	5,436	102.84	88.04	24.27	19.6	14	6,352	100.86	81.29	8.9
	つつじヶ丘	23	4,874	117.30	87.24	27.83	11.2	23	6,189	110.38	88.17	14.2
	柴崎	11	5,965	124.31	105.01	23.95	6.6	15	6,598	106.61	85.96	9.9
	国領	9	4,574	104.22	85.03	36.39	4.1	16	6,097	103.66	83.97	9.8
	布田	9	7,718	159.08	106.77	35.66	6.9	6	5,337	92.39	74.09	3.2
	調布	44	5,280	112.32	89.82	17.47	23.2	19	6,285	109.48	85.53	11.9
	西調布	5	5,262	114.27	85.58	27.58	2.6	14	5,589	97.28	85.70	7.8
	飛田給	9	4,598	104.22	88.91	20.89	4.1	8	5,254	101.16	79.53	4.2
	武蔵野台	5	4,828	103.00	89.53	11.03	2.4	6	5,428	102.44	88.64	3.3
	多摩霊園	7	3,453	101.68	89.14	27.74	2.4	12	5,533	105.95	88.24	6.6
	東府中	11	5,565	122.88	104.22	14.80	6.1	6	5,769	90.38	77.72	3.5
	府中	14	5,764	101.63	98.75	22.27	8.1	18	6,080	92.85	87.29	10.9
	分倍河原	9	4,757	90.91	74.32	7.74	4.3	5	6,584	112.32	94.73	3.3
	中河原	25	4,105	110.83	96.10	21.30	10.3	33	4,792	104.73	85.32	15.8
	聖蹟桜ヶ丘	17	3,541	155.65	100.56	26.83	6.0	17	4,865	122.27	91.74	8.3
	百草園	11	2,727	149.15	102.08	34.32	3.0	14	4,638	146.59	97.50	6.5
	高幡不動	21	3,750	165.62	95.61	24.39	7.9	9	4,936	138.17	95.66	4.4
	多摩動物公園	2	1,930	198.09	102.57	33.58	0.4					
	南平	15	2,715	130.91	92.67	28.18	4.1	10	4,357	125.81	91.86	4.4
	平山城址公園	16	3,091	197.03	112.93	27.45	4.9	3	4,460	137.13	91.68	1.3
	長沼	14	2,911	171.82	120.63	29.04	4.1	18	4,258	132.83	94.61	7.7
	北野	26	2,784	174.76	114.12	31.70	7.2	13	4,250	176.75	100.60	5.5
	京王八王子	2	1,625	137.03	87.11	32.88	0.3	8	4,431	107.52	109.61	3.5
合計		480	5,428	119.57	95.96	24.02	260.6	331	5,847	109.84	88.97	193.5
京王高尾線	北野	1						2	5,035	206.47	110.59	1.0
	京王片倉	3	4,230	160.29	125.15	24.92	1.3	6	4,316	127.65	96.95	2.6
	山田	8	2,367	223.13	99.86	31.88	1.9	3	4,236	145.59	106.29	1.3
	めじろ台	28	2,924	161.18	100.19	26.92	8.2	13	4,859	178.67	104.50	6.3
	狭間	4	2,278	131.34	108.54	25.73	0.9	9	4,121	173.56	99.97	3.7
	高尾	3	2,263	133.28	90.90	28.42	0.7					
合計		47	2,835	168.74	100.81	27.28	13.3	33	4,513	166.68	102.42	14.9
京王相模原線	京王多摩川	3	3,673	86.69	76.54	36.83	1.1	2	5,085	79.80	88.57	1.0
	京王稲田堤	8	4,378	106.43	119.36	19.90	3.5	3	4,920	100.08	89.88	1.5
	京王よみうりランド	7	3,589	118.23	91.45	23.15	2.5					
	稲城	13	5,000	163.86	113.87	20.58	6.5	13	5,892	135.80	105.06	7.7
	若葉台	13	6,191	193.31	123.90	14.86	8.0	9	4,857	141.82	101.98	4.4
	京王永山	14	4,629	185.85	119.69	28.55	6.5	9	4,767	113.92	90.81	4.3
	京王多摩センター	13	4,806	146.03	113.67	18.78	6.2	1				
	京王堀之内	18	4,873	182.42	116.01	19.19	8.8	3	6,177	170.85	114.41	1.9
	南大沢	17	4,735	174.19	121.40	24.10	8.1	2	3,935	130.37	100.81	0.8
	多摩境	19	3,509	147.05	107.70	24.20	6.7	19	4,735	132.59	99.84	9.0
	橋本	12	2,205	140.40	96.99	25.65	2.6	7	3,711	126.87	95.74	2.6
合計		137	4,418	159.17	112.64	22.33	60.5	68	4,935	129.82	99.42	33.6
京王井の頭線	神泉	1										
	駒場東大前	6	15,902	76.00	115.10	26.56	9.5	1				
	池ノ上	5	10,426	77.50	102.56	20.73	5.2					
	下北沢	5	16,236	111.69	117.87	15.70	8.1	2	13,130	89.62	104.33	2.6
	新代田	1										
	東松原	10	8,597	75.32	101.62	23.66	8.6	2	11,930	101.49	123.29	2.4
	明大前							1				
	永福町	18	9,309	109.64	105.87	30.79	16.8	3	13,083	135.92	127.64	3.9
	西永福	15	7,607	113.38	92.62	30.09	11.4	5	11,904	107.29	99.30	6.0
	浜田山	20	8,507	115.86	95.34	17.18	17.0	4	7,110	76.51	65.90	2.8
	高井戸	15	8,263	114.50	94.53	22.31	12.4	5	8,840	89.02	77.92	4.4
	富士見ヶ丘	14	9,188	119.64	98.90	16.33	12.9	5	9,344	86.69	88.01	4.7
	久我山	22	8,206	108.38	98.53	21.72	18.1	11	8,675	97.76	89.06	9.5
	三鷹台	21	7,279	126.90	113.50	21.41	15.3	21	7,083	103.09	84.96	14.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	井の頭公園	6	12,851	157.17	132.34	24.21	7.7						
合計		159	9,145	111.10	102.87	22.67	145.4	60	8,904	98.07	90.13	53.4	
小田急線	参宮橋	1						1					
	代々木上原	4	18,650	93.32	130.61	21.83	7.5						
	東北沢	1											
	下北沢	7	11,821	108.39	110.88	27.65	8.3						
	世田谷代田	3	12,827	108.43	121.80	28.00	3.8	1					
	梅ヶ丘	9	10,096	88.64	92.68	25.57	9.1	3	10,253	68.38	99.45	3.1	
	豪徳寺	8	10,211	115.25	126.42	21.05	8.2	11	10,998	94.60	114.96	12.1	
	経堂	24	11,153	110.01	116.79	20.33	26.8	2	9,380	59.33	95.38	1.9	
	千歳船橋	24	8,575	93.85	104.33	21.34	20.6	8	8,221	77.17	93.78	6.6	
	祖師ヶ谷大蔵	34	9,744	113.16	113.94	21.25	33.1	9	8,569	98.47	91.89	7.7	
	成城学園前	36	10,933	138.79	116.54	18.85	39.4	10	8,326	121.96	95.00	8.3	
	喜多見	21	5,744	112.99	93.60	19.54	12.1	12	6,417	100.08	83.85	7.7	
	狛江	30	5,165	103.08	89.65	18.67	15.5	27	6,360	101.80	82.94	17.2	
	和泉多摩川	6	3,768	85.82	82.33	23.13	2.3	3	5,957	101.87	84.47	1.8	
	登戸	12	5,966	107.92	101.67	17.94	7.2	4	5,150	142.00	97.45	2.1	
	向ヶ丘遊園	15	4,705	121.97	110.37	17.91	7.1	8	4,988	75.58	103.99	4.0	
	生田	18	3,649	158.50	107.27	28.62	6.6	19	5,107	124.34	100.66	9.7	
	読売ランド前	28	3,931	171.68	114.65	25.01	11.0	14	4,651	135.31	97.50	6.5	
	百合ヶ丘	21	4,217	135.29	100.71	20.82	8.9	19	5,797	123.70	97.71	11.0	
	新百合ヶ丘	55	5,846	178.52	122.60	25.73	32.2	27	5,379	144.33	99.27	14.5	
	柿生	17	4,104	151.65	105.78	22.17	7.0	23	4,922	112.94	103.61	11.3	
	鶴川	85	3,609	175.62	122.37	25.63	30.7	62	4,691	136.70	101.20	29.1	
	玉川学園前	55	3,767	168.56	114.87	28.12	20.7	41	5,093	152.29	100.65	20.9	
	町田	80	3,325	144.00	98.99	21.85	26.6	49	4,505	137.17	100.02	22.1	
	相模大野	45	3,532	115.58	100.77	20.66	15.9	56	4,407	105.25	96.25	24.7	
	小田急相模原	44	2,939	107.51	95.36	22.61	12.9	55	4,219	99.34	98.02	23.2	
	相武台前	26	3,304	132.82	110.77	20.24	8.6	54	4,208	110.82	100.38	22.7	
	座間	26	2,406	124.23	97.93	24.30	6.3	45	3,823	122.83	99.71	17.2	
	海老名	44	2,520	137.45	100.09	25.72	11.1	74	4,104	122.41	98.53	30.4	
	厚木	3	3,528	134.16	106.85	13.58	1.1	3	3,576	151.12	103.78	1.1	
	本厚木	118	2,259	144.48	103.21	23.85	26.7	109	3,535	127.72	100.05	38.5	
	愛甲石田	20	2,373	159.38	117.39	24.48	4.7	34	3,672	127.22	98.74	12.5	
	伊勢原	37	2,275	199.18	107.15	25.16	8.4	43	3,272	131.47	101.61	14.1	
	鶴巻温泉	11	2,897	208.56	114.55	21.26	3.2	11	3,405	179.54	101.52	3.7	
	東海大学前	13	1,685	147.22	100.96	26.05	2.2	21	3,171	139.51	99.53	6.7	
	秦野	40	2,049	267.78	118.50	27.56	8.2	49	2,816	132.33	99.85	13.8	
	渋沢	48	2,001	198.24	108.31	21.58	9.6	43	2,991	136.99	100.12	12.9	
	新松田	8	1,497	279.86	107.40	39.90	1.2	8	2,774	147.90	102.48	2.2	
	開成	7	2,674	186.11	105.56	21.38	1.9	10	3,389	145.75	106.30	3.4	
	栢山	3	2,293	312.93	129.11	32.44	0.7	5	3,076	160.18	100.63	1.5	
	富水	4	2,378	134.81	102.52	12.40	1.0	28	2,899	149.89	100.19	8.1	
	螢田	5	1,678	110.17	83.97	28.90	0.8	2	2,785	167.23	103.79	0.6	
	足柄	2	1,490	130.07	76.86	41.92	0.3	9	3,724	134.63	103.49	3.4	
		小田原	1						1				
	合計		1,099	4,338	151.37	108.16	23.46	476.8	1,013	4,359	125.48	99.17	441.6
	小田急江ノ島線	相模大野	1						6	5,398	109.08	103.79	3.2
		東林間	18	3,715	101.66	91.30	18.84	6.7	30	4,769	102.74	99.28	14.3
中央林間		12	5,064	135.46	101.39	22.53	6.1	7	5,721	105.87	103.29	4.0	
南林間		21	3,468	117.09	101.05	23.56	7.3	28	4,551	110.42	97.55	12.7	
鶴間		22	3,046	100.87	91.23	18.83	6.7	22	4,577	104.62	98.24	10.1	
大和		12	3,583	107.39	99.42	24.91	4.3	18	4,472	79.32	97.42	8.1	
桜ヶ丘		24	3,030	108.49	90.61	18.41	7.3	54	4,401	112.52	99.64	23.8	
高座渋谷		19	3,811	131.97	100.98	21.00	7.2	29	4,480	124.02	98.21	13.0	
長後		43	2,597	123.78	90.10	22.21	11.2	62	3,726	116.01	95.28	23.1	
湘南台		32	3,990	142.83	97.16	20.95	12.8	40	4,579	112.98	98.52	18.3	
六会日大前		15	4,105	138.81	101.80	17.97	6.2	15	5,180	117.86	97.19	7.8	
善行		20	3,611	171.64	106.56	25.54	7.2	30	4,311	115.56	94.18	12.9	
藤沢本町		26	4,097	130.39	94.64	19.46	10.7	17	5,025	109.53	96.21	8.5	
藤沢		2	2,475	372.05	159.34	36.71	0.5	1					
本鶴沼		18	5,912	160.07	107.57	18.43	10.6	16	5,945	111.22	95.44	9.5	
鶴沼海岸		30	5,918	155.43	107.11	22.01	17.8	28	6,079	119.59	93.11	17.0	
片瀬江ノ島		5	7,516	156.28	111.82	27.28	3.8	1					
合計			320	3,950	132.88	98.43	21.22	126.4	404	4,645	111.80	97.28	187.7
小田急多摩線		新百合ヶ丘	3	6,790	161.85	111.44	18.75	2.0					
		五月台	14	5,278	191.78	126.90	25.41	7.4	5	5,108	103.55	103.99	2.6
	栗平	21	5,410	162.11	113.26	14.29	11.4	3	5,913	124.19	98.02	1.8	
	黒川	4	3,140	154.23	101.79	32.77	1.3						
	はるひ野	10	6,286	199.91	120.51	17.11	6.3						
	小田急永山	5	3,594	124.53	95.90	21.77	1.8	1					
	小田急多摩センター	1											
	唐木田	4	3,543	149.99	96.39	9.60	1.4	4	3,347	132.65	102.65	1.3	
合計		62	5,138	169.65	113.91	19.05	31.9	13	4,682	116.48	102.29	6.1	
東急東横線	渋谷	1											
	中目黒	7	16,100	74.48	90.68	25.86	11.3	1					
	祐天寺	28	13,001	88.03	112.57	23.74	36.4	2	16,650	73.60	128.69	3.3	
	学芸大学	29	12,775	99.11	115.24	19.26	37.0	1					
	都立大学	25	14,658	97.55	120.87	21.80	36.6	2	15,090	119.06	119.98	3.0	
	自由が丘	12	20,393	146.08	156.82	23.69	24.5	3	18,633	109.12	142.65	5.6	
	田園調布	19	18,202	164.26	131.71	20.93	34.6	2	7,890	75.10	78.66	1.6	
	多摩川	1											

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新丸子	11	5,516	84.82	88.70	26.88	6.1	9	7,499	60.12	90.38	6.7
	武蔵小杉	10	5,568	65.26	93.10	14.10	5.6	1				
	元住吉	27	5,901	77.13	95.86	16.10	15.9	25	6,644	63.14	100.57	16.6
	日吉	45	5,542	97.56	100.43	22.30	24.9	25	6,670	100.65	96.16	16.7
	綱島	28	4,949	86.74	96.08	17.54	13.9	27	6,493	84.35	94.41	17.5
	大倉山	22	7,247	140.73	110.05	26.52	15.9	21	6,256	113.56	103.37	13.1
	菊名	45	5,571	158.73	113.10	23.28	25.1	30	5,709	104.40	101.00	17.1
	妙蓮寺	23	4,958	109.58	95.07	22.53	11.4	21	6,517	98.02	97.03	13.7
	白楽	18	5,399	120.07	103.21	24.12	9.7	10	6,817	113.92	100.31	6.8
	東白楽	6	5,623	109.57	99.90	23.71	3.4	4	6,615	107.06	104.48	2.6
	反町	4	8,345	164.05	136.22	34.19	3.3	1				
	横浜							2	6,080	64.08	90.46	1.2
	合計		361	8,851	110.90	108.50	21.83	319.5	187	7,040	93.03	99.93
東急多摩川線	多摩川	1										
	沼部	3	7,500	82.77	102.62	19.69	2.3	4	10,165	118.89	101.83	4.1
	鵜の木	6	6,288	92.70	99.16	28.81	3.8	2	9,125	82.01	102.22	1.8
	下丸子	4	6,220	98.85	170.51	26.17	2.5	1				
	武蔵新田	6	5,773	56.80	92.43	24.07	3.5	1				
	矢口渡	15	4,944	65.01	78.45	24.30	7.4	9	6,210	54.65	98.90	5.6
合計		35	5,825	73.83	96.73	24.31	20.4	17	7,445	71.89	97.36	12.7
東急大井町線	大井町	1										
	下神明	2	6,900	62.17	57.15	68.46	1.4					
	戸越公園	6	11,580	74.17	109.88	14.25	6.9	1				
	中延	3	7,360	48.92	77.09	17.14	2.2	2	11,280	78.70	114.24	2.3
	荏原町	4	5,438	39.78	60.25	14.04	2.2	1				
	旗の台	9	9,117	70.61	94.45	19.79	8.2	4	24,113	163.97	148.84	9.6
	北千束	3	18,400	206.59	177.28	32.94	5.5					
	大岡山	2	11,090	92.89	85.51	28.50	2.2	1				
	緑が丘	11	12,819	86.05	114.64	15.74	14.1					
	九品仏	3	10,133	72.90	84.29	12.58	3.0	1				
	尾山台	14	13,590	120.04	114.91	13.83	19.0	1				
	等々力	9	12,726	108.21	108.30	19.69	11.5	2	9,235	118.98	91.58	1.8
	上野毛	15	10,897	109.10	110.40	19.03	16.3	2	8,379	63.13	80.39	1.7
二子玉川	1											
二子新地	1											
合計		84	11,191	94.81	104.61	18.79	94.0	15	16,366	116.54	121.17	24.5
東急田園都市線	池尻大橋	7	11,809	86.35	96.58	20.86	8.3	1				
	三軒茶屋	22	9,314	61.65	88.96	20.02	20.5	3	13,253	68.42	106.77	4.0
	駒沢大学	33	12,846	96.94	114.53	19.17	42.4					
	桜新町	27	11,649	106.00	107.07	20.88	31.5	3	9,913	94.50	89.42	3.0
	用賀	29	11,581	114.71	103.35	18.92	33.6	9	12,058	87.08	99.17	10.9
	二子玉川	16	11,358	131.07	105.23	12.26	18.2	14	8,891	107.42	101.37	12.4
	二子新地	10	5,378	67.02	91.53	13.46	5.4	3	5,287	67.69	115.16	1.6
	高津	6	8,190	84.87	115.82	9.15	4.9	1				
	溝の口	31	3,846	124.31	104.86	22.92	11.9	25	5,304	82.94	99.74	13.3
	梶が谷	14	4,652	116.81	97.05	20.40	6.5	33	5,454	98.97	100.34	18.0
	宮崎台	15	5,827	137.83	109.73	19.19	8.7	13	5,248	90.65	99.97	6.8
	宮前平	27	5,089	137.96	107.51	18.84	13.7	23	4,670	100.05	97.49	10.7
	鷺沼	44	5,538	147.08	106.94	25.04	24.4	25	5,659	104.18	98.77	14.1
	たまプラーザ	83	7,519	161.13	120.29	22.63	62.4	27	6,803	124.41	102.59	18.4
	あざみ野	63	7,621	183.54	129.75	28.34	48.0	10	7,266	142.97	104.44	7.3
	江田	20	7,516	163.42	117.46	20.12	15.0	9	6,502	123.26	96.14	5.9
	市が尾	23	6,103	174.10	120.16	26.29	14.0	21	6,444	118.08	95.75	13.5
	藤が丘	20	5,027	151.11	105.66	29.90	10.1	14	7,142	135.99	100.98	10.0
	青葉台	90	5,472	169.77	112.91	28.51	49.2	58	6,654	134.45	101.55	38.6
	田奈	7	4,880	197.67	111.29	24.64	3.4	1				
	長津田	14	3,976	134.38	95.92	25.13	5.6	17	6,252	107.79	102.26	10.6
	つくし野	14	4,965	206.29	132.39	35.29	7.0	4	5,979	133.54	97.71	2.4
	すざかけ台	15	5,417	175.11	126.84	24.53	8.1	3	5,637	160.99	104.38	1.7
	南町田グランベリーP	19	4,321	124.46	95.48	18.05	8.2	17	5,739	141.99	102.39	9.8
	つきみ野	25	4,415	132.21	105.77	24.93	11.0	14	5,336	134.15	101.56	7.5
	中央林間	7	6,390	167.91	122.72	16.43	4.5	6	5,663	100.86	93.62	3.4
合計		681	6,997	144.66	111.89	23.37	476.5	354	6,394	114.36	100.36	226.3
東急池上線	戸越銀座	1										
	荏原中延	5	8,284	63.21	83.25	21.48	4.1	1				
	旗の台	1										
	長原	9	10,929	143.11	140.73	19.61	9.8					
	洗足池	10	7,702	104.49	107.21	22.12	7.7	7	8,048	65.58	96.59	5.6
	石川台	11	9,722	163.83	108.90	17.41	10.7	1				
	雪が谷大塚	15	7,585	83.99	90.88	23.43	11.4	5	11,134	93.08	107.80	5.6
	御嶽山	7	11,088	114.12	141.82	18.68	7.8	3	8,393	69.43	103.31	2.5
	久が原	19	8,877	114.20	109.43	21.77	16.9	3	11,580	101.67	104.75	3.5
	千鳥町	9	6,923	80.06	90.85	13.64	6.2	7	8,054	63.26	97.59	5.6
	池上	15	6,426	75.52	96.19	18.69	9.6	18	7,273	67.31	104.79	13.1
	蓮沼	8	6,406	62.61	99.84	16.25	5.1	2	8,435	63.35	107.83	1.7
	蒲田							1				
合計		110	8,273	101.92	105.69	20.00	91.0	48	8,254	70.25	101.74	39.6
東急世田谷線	西太子堂	2	10,390	63.11	90.35	21.83	2.1					
	若林	4	9,393	121.27	95.12	24.64	3.8	2	8,990	47.23	89.80	1.8
	松陰神社前	5	10,588	76.96	100.70	13.07	5.3	1				
	世田谷	5	6,746	92.50	109.93	32.02	3.4					
	上町	11	8,304	113.20	110.45	20.74	9.1	4	11,295	75.23	112.19	4.5

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	宮の坂	1						2	10,890	101.13	128.08	2.2
	松原	7	21,737	162.05	163.24	24.40	15.2	2	10,980	90.88	116.07	2.2
合計		35	11,301	111.03	115.45	22.23	39.6	11	10,882	77.60	111.27	12.0
東急目黒線	不動前	6	9,067	78.84	95.93	13.67	5.4	1				
	武蔵小山	20	9,145	60.66	93.36	21.90	18.3					
	西小山	16	9,879	67.42	97.40	18.14	15.8	4	10,660	83.69	101.57	4.3
	洗足	17	11,117	96.69	106.94	24.22	18.9					
	大岡山	10	10,667	81.24	96.93	21.33	10.7	2	12,280	134.50	109.58	2.5
	奥沢	12	14,409	124.88	117.06	22.30	17.3					
	新丸子	1										
	武蔵小杉	1										
	日吉	1										
合計		84	10,542	83.68	101.48	20.95	88.6	7	11,811	98.02	106.63	8.3
東急こどもの国線	長津田	1										
	恩田	9	4,373	196.21	117.33	25.02	3.9	5	6,180	174.10	102.99	3.1
	こどもの国	33	5,215	213.67	133.27	22.65	17.2	20	5,249	139.73	100.01	10.5
合計		43	5,019	207.79	128.96	22.71	21.6	25	5,436	146.61	100.60	13.6
東急新横浜線	新横浜	3	4,053	80.36	83.18	10.31	1.2					
	新綱島	12	5,903	123.71	114.30	20.40	7.1	3	5,880	88.71	88.19	1.8
	日吉	1										
合計		16	5,875	115.28	107.92	17.51	9.4	3	5,880	88.71	88.19	1.8
京 浜 急 行 線	北品川	1										
	新馬場	2	10,815	67.52	108.01	20.33	2.2					
	青物横丁	2	4,990	40.03	62.66	25.63	1.0					
	鮫洲	1										
	立会川	1						2	9,189	59.26	105.92	1.8
	大森海岸	1										
	平和島	10	4,876	58.86	78.02	27.62	4.9	7	6,994	54.46	91.29	4.9
	大森町	7	5,424	70.24	94.05	18.27	3.8	4	4,655	39.85	62.80	1.9
	梅屋敷	10	4,907	55.78	79.08	17.06	4.9	4	5,438	59.24	91.36	2.2
	京急蒲田	10	5,501	66.27	89.78	29.97	5.5	4	6,848	64.90	111.00	2.7
	雑色	13	4,900	76.32	96.92	19.48	6.4	12	6,971	63.43	102.45	8.4
	六郷土手	3	3,227	75.19	63.76	34.72	1.0	2	6,940	63.33	108.20	1.4
	八丁畷	3	2,983	64.58	85.00	28.94	0.9	2	4,830	44.65	84.83	1.0
	鶴見市場	13	4,192	66.42	97.46	15.51	5.4	8	5,020	68.33	99.16	4.0
	京急鶴見	5	2,500	61.28	92.06	33.33	1.3	7	5,587	80.80	104.41	3.9
	花月総持寺	6	4,472	71.94	90.99	14.96	2.7	9	4,392	100.35	92.67	4.0
	生麦	14	3,821	92.42	87.61	25.46	5.3	10	4,900	82.91	102.23	4.9
	京急新子安	1										
	子安	4	2,340	48.33	63.66	31.96	0.9					
	神奈川新町	1										
	京急東神奈川	1										
	神奈川	1						1				
	戸部	10	5,285	90.65	102.85	24.01	5.3	3	6,656	81.41	110.20	2.0
	日ノ出町	2	5,200	82.67	114.52	37.13	1.0					
	黄金町	5	4,128	86.28	100.96	16.28	2.1	2	4,635	73.54	116.62	0.9
	南太田	11	2,155	101.28	84.88	31.52	2.4	8	4,345	82.02	95.52	3.5
	井土ヶ谷	20	3,781	114.88	94.50	24.80	7.6	16	4,603	99.05	91.84	7.4
	弘明寺	30	2,693	137.36	101.69	27.27	8.1	28	4,721	126.64	102.01	13.2
	上大岡	41	3,376	124.94	98.20	28.35	13.8	40	4,801	97.27	98.10	19.2
	屏風浦	12	3,752	142.10	108.13	19.54	4.5	16	4,357	95.03	92.40	7.0
	杉田	21	3,250	120.29	94.40	22.58	6.8	22	4,748	124.37	100.45	10.4
	京急富岡	18	3,770	180.60	116.80	26.51	6.8	27	5,012	135.96	102.09	13.5
	能見台	17	4,573	183.97	120.91	28.04	7.8	6	5,579	199.43	105.60	3.3
	金沢文庫	42	3,799	179.47	115.35	27.31	16.0	51	5,038	142.73	102.67	25.7
	金沢八景	10	4,700	153.73	108.88	22.79	4.7	14	4,596	85.16	100.51	6.4
	追浜	23	2,772	170.93	111.30	35.50	6.4	30	4,082	134.49	96.09	12.2
	京急田浦	13	2,381	192.86	106.44	29.65	3.1	17	3,411	121.26	96.04	5.8
	安針塚	3	1,843	615.60	103.38	29.81	0.6	1				
	逸見	5	1,676	167.02	85.84	41.19	0.8	1				
	汐入	11	1,435	172.92	102.60	40.07	1.6	6	3,255	121.35	95.19	2.0
	横須賀中央	12	1,994	173.43	91.15	34.64	2.4	11	3,965	119.12	97.53	4.4
	県立大学	13	1,287	151.76	86.29	35.83	1.7	2	2,980	44.59	71.16	0.6
	堀ノ内	6	1,582	176.25	97.69	31.55	0.9	8	3,828	116.17	91.70	3.1
	京急大津	3	3,012	112.96	111.18	20.17	0.9	4	4,140	108.03	94.69	1.7
	馬堀海岸	8	2,189	136.09	99.22	34.83	1.8	6	3,491	135.70	95.60	2.1
	浦賀	33	1,794	170.03	108.95	32.47	5.9	38	3,320	131.57	97.08	12.6
合計		479	3,454	134.87	100.31	27.39	165.4	429	4,650	112.84	98.39	199.5
京急空港線	京急蒲田							1				
	糀谷	14	4,785	60.20	87.42	22.18	6.7					
	大鳥居	12	3,948	55.84	81.88	21.92	4.7	5	6,434	66.62	99.73	3.2
	天空橋	1										
合計		27	4,346	58.00	85.20	22.21	11.7	6	6,408	66.56	99.44	3.8
京急大師線	京急川崎							1				
	港町	9	4,858	82.32	100.14	26.62	4.4	5	5,465	72.44	115.10	2.7
	鈴木町	5	4,447	67.77	98.76	16.48	2.2	7	5,155	54.19	97.31	3.6
	川崎大師	12	4,371	76.34	89.32	16.63	5.2	18	4,589	57.74	98.26	8.3
	東門前	6	4,468	81.67	110.07	23.03	2.7	6	4,737	61.76	95.79	2.8
	大師橋	4	2,415	55.72	79.81	28.71	1.0	5	4,432	57.10	103.39	2.2
	小島新田	2	4,290	91.46	100.32	20.92	0.9	5	4,604	74.71	119.67	2.3
合計		38	4,301	76.10	95.98	21.61	16.3	47	4,812	61.53	102.83	22.6
京急逗子線	六浦	24	3,116	222.98	106.66	25.80	7.5	14	4,812	139.84	103.57	6.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	神武寺	3	2,700	123.61	115.72	34.33	0.8	4	3,800	84.58	90.55	1.5	
	逗子・葉山	22	4,870	178.52	115.71	21.78	10.7	8	6,048	112.15	110.57	4.8	
合計		49	3,878	196.93	111.28	24.52	19.0	26	5,036	122.82	103.72	13.1	
京急久里浜線	堀ノ内							1					
	新大津	7	1,991	114.34	88.81	32.67	1.4	7	3,601	113.00	95.21	2.5	
	北久里浜	38	1,889	132.70	86.47	27.41	7.2	25	3,281	119.17	91.82	8.2	
	京急久里浜	30	2,516	146.71	102.49	23.15	7.5	15	3,836	126.21	96.47	5.8	
	YRP野比	22	2,159	151.21	91.36	27.37	4.8	36	3,296	127.61	94.63	11.9	
	京急長沢	4	2,328	108.39	80.91	20.67	0.9	1					
	津久井浜	2	7,090	162.16	108.16	8.79	1.4	1					
	三浦海岸	14	2,384	248.73	116.23	27.11	3.3	1					
三崎口	42	1,503	130.38	97.34	31.67	6.3	22	2,741	138.52	98.19	6.0		
合計		159	2,067	146.46	95.90	27.53	32.9	109	3,272	126.69	94.92	35.7	
銀座線	浅草	1											
	稲荷町	1						2	7,215	53.56	86.73	1.4	
	上野	1											
	末広町	1											
	表参道	1											
合計		5	10,210	49.95	101.43	30.87	5.1	2	7,215	53.56	86.73	1.4	
丸ノ内線	新大塚	7	9,754	64.49	88.45	14.29	6.8						
	茗荷谷	5	14,098	89.02	104.17	16.02	7.0	4	14,685	88.53	102.76	5.9	
	本郷三丁目	1						1					
	四ツ谷	1											
	四谷三丁目	3	12,333	82.66	119.54	37.25	3.7	1					
	中野坂上	7	7,374	55.14	78.59	23.70	5.2	3	10,803	58.59	96.80	3.2	
	新中野	7	8,610	69.99	85.36	18.02	6.0	4	8,015	45.94	76.40	3.2	
	東高円寺	6	7,385	70.96	90.14	23.82	4.4	3	6,253	43.68	68.76	1.9	
	新高円寺	11	7,804	88.84	93.94	18.42	8.6	2	7,180	55.31	83.00	1.4	
	南阿佐ヶ谷	14	5,895	87.23	90.24	25.94	8.3	11	8,378	84.11	87.79	9.2	
荻窪	2	6,590	138.96	111.14	26.33	1.3	1						
合計		64	8,785	79.71	93.75	21.50	56.2	30	9,278	68.86	86.76	27.8	
丸ノ内方南支線	中野新橋	3	12,047	109.47	136.68	37.97	3.6	1					
	中野富士見町	3	25,667	349.58	198.24	33.11	7.7	1					
	方南町	12	5,778	83.06	84.31	33.07	6.9	18	8,960	81.53	97.01	16.1	
合計		18	10,138	131.88	112.03	33.89	18.2	20	9,108	78.65	98.41	18.2	
日比谷線	北千住	3	3,060	48.19	74.08	25.75	0.9						
	南千住	9	5,463	67.49	105.81	31.82	4.9	3	6,731	58.17	88.32	2.0	
	三ノ輪	12	7,562	58.56	121.41	27.44	9.1	1					
	入谷	10	8,541	58.92	82.84	46.50	8.5						
	仲御徒町	1											
	六本木	1											
	広尾	7	18,374	67.68	105.30	22.01	12.9						
	中目黒	3	16,093	63.76	100.02	15.86	4.8						
合計		46	9,691	62.07	101.94	30.32	44.6	4	6,344	52.09	82.93	2.5	
東西線	中野							1					
	落合	6	7,750	84.07	104.75	26.10	4.7						
	高田馬場	1											
	早稲田	2	16,150	84.67	139.02	12.96	3.2						
	神楽坂	1						1					
	門前仲町	3	8,513	50.82	86.54	20.06	2.6	1					
	木場	2	8,630	75.18	122.06	11.00	1.7						
	東陽町	3	6,693	84.21	95.22	22.22	2.0						
	南砂町	14	5,247	67.65	108.73	22.89	7.3	10	7,150	62.80	113.06	7.1	
	西葛西	9	4,581	76.21	89.03	34.54	4.1	4	6,485	71.63	85.74	2.6	
	葛西	27	5,375	83.50	101.89	24.83	14.5	14	6,658	75.24	95.86	9.3	
	浦安	23	4,582	79.46	96.96	20.57	10.5	24	5,789	74.73	99.33	13.9	
	南行徳	19	4,554	91.83	107.03	18.15	8.7	21	5,517	77.45	97.01	11.6	
	行徳	14	5,078	106.27	101.96	21.90	7.1	20	5,523	82.94	98.26	11.0	
妙典	12	3,767	77.52	94.91	24.40	4.5	21	5,667	68.26	102.50	11.9		
原木中山	9	3,844	83.71	91.87	21.47	3.5	17	4,565	96.02	95.84	7.8		
合計		145	5,310	83.41	100.84	22.77	77.0	134	5,850	77.00	99.26	78.4	
千代田線	北綾瀬	24	3,762	71.68	89.42	19.06	9.0	17	5,236	70.28	97.97	8.9	
	綾瀬	13	5,626	79.16	103.20	21.87	7.3	4	6,775	73.50	110.99	2.7	
	北千住	11	4,505	62.53	78.19	29.58	5.0	1					
	町屋	13	5,781	70.90	94.05	22.98	7.5	5	6,974	70.74	88.14	3.5	
	千駄木	12	12,728	87.88	103.12	18.00	15.3						
	根津	5	6,950	55.78	90.03	27.04	3.5						
	湯島	1											
	乃木坂	1											
	明治神宮前	1											
	代々木公園	1											
	代々木上原	12	27,228	116.44	137.83	23.09	32.7						
	合計		94	10,379	81.19	104.25	22.57	97.6	27	5,714	69.62	96.78	15.4
	有楽町線	地下鉄成増	9	4,927	81.87	108.73	25.42	4.4	9	5,730	98.93	102.01	5.2
地下鉄赤塚		13	4,157	89.07	82.25	36.17	5.4	6	7,520	92.30	86.07	4.5	
平和台		13	5,003	84.06	80.02	32.67	6.5	6	7,540	86.03	88.15	4.5	
氷川台		15	5,244	101.21	81.20	25.28	7.9	8	8,504	85.12	106.68	6.8	
小竹向原		6	6,603	83.98	107.79	16.03	4.0	5	8,174	85.89	77.94	4.1	
千川		14	7,161	85.87	96.35	18.65	10.0						
要町		9	9,882	80.20	114.06	21.16	8.9	1					
東池袋		1											
護国寺		4	12,840	175.94	123.77	21.42	5.1	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古					新 築						
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	江戸川橋	6	9,827	64.35	94.73	32.51	5.9						
	市ヶ谷	1											
	新富町							1					
	月島	9	12,267	70.18	102.92	52.00	11.0						
合計		100	7,431	90.86	95.53	28.53	74.3	37	7,571	86.94	93.21	28.0	
半蔵門線	水天宮前	3	6,787	46.61	76.69	30.83	2.0						
	清澄白河	12	10,921	67.98	110.83	30.87	13.1						
	住吉	10	8,692	57.51	98.92	15.58	8.7	1					
	錦糸町	1											
	押上	16	6,459	52.88	85.80	23.31	10.3	2	7,410	69.47	80.22	1.5	
合計		42	8,237	58.79	96.23	25.23	34.6	3	7,467	57.33	74.99	2.2	
南北線	白金高輪	5	18,380	59.34	110.87	25.78	9.2						
	麻布十番	3	20,900	87.22	90.03	37.31	6.3						
	後楽園	1											
	本駒込	5	7,016	66.23	74.97	27.90	3.5						
	駒込	5	8,873	81.08	111.17	40.70	4.4						
	西ヶ原	4	10,590	111.99	115.88	16.50	4.2	1					
	王子	4	5,740	71.49	122.36	29.71	2.3	1					
	王子神谷	12	4,626	57.47	83.43	18.65	5.6	12	6,010	65.98	87.71	7.2	
	志茂	7	5,017	65.32	84.69	14.80	3.5	12	7,733	71.76	106.17	9.3	
	赤羽岩淵	7	8,719	83.73	96.83	20.67	6.1	11	6,525	56.49	96.44	7.2	
	合計		53	9,076	74.20	96.89	23.63	48.1	37	6,713	66.16	96.27	24.8
	副都心線	和光市	2	4,840	149.37	120.57	27.29	1.0					
地下鉄成増		1						4	4,870	91.04	102.28	1.9	
地下鉄赤塚		3	5,600	83.90	83.70	20.75	1.7	2	7,249	84.12	92.00	1.4	
平和台		2	6,725	115.59	80.25	33.17	1.3	1					
氷川台		4	7,088	88.89	103.47	21.31	2.8	3	9,290	78.28	109.96	2.8	
小竹向原		4	5,395	70.25	101.58	18.33	2.2	3	7,225	92.19	83.04	2.2	
千川		5	6,642	63.83	85.50	17.58	3.3	3	7,153	47.58	84.88	2.1	
要町		1											
池袋		1						3	15,133	80.87	128.72	4.5	
雑司が谷		5	10,388	100.47	111.02	21.70	5.2	2	12,390	56.15	96.64	2.5	
西早稲田		1											
東新宿		1											
合計		30	7,696	96.95	103.93	23.00	23.1	21	8,645	76.66	98.79	18.2	
都営浅草線	押上	3	6,183	48.63	119.23	47.06	1.9						
	本所吾妻橋	5	6,734	65.71	121.16	31.45	3.4	2	7,880	36.17	79.04	1.6	
	浅草	2	4,100	55.64	80.28	25.25	0.8						
	蔵前	3	12,317	56.53	163.61	24.81	3.7						
	浅草橋	2	11,645	40.89	90.06	10.88	2.3						
	高輪台	1						2	14,990	77.43	111.26	3.0	
	戸越	4	10,045	72.85	92.24	28.33	4.0	2	10,590	55.27	80.96	2.1	
	中延	2	8,680	59.28	79.69	39.79	1.7						
	馬込	20	6,248	74.49	87.30	22.52	12.5	2	12,315	102.55	133.63	2.5	
	西馬込	27	7,632	99.45	101.40	16.87	20.6	2	7,330	57.29	96.15	1.5	
合計		69	7,638	80.18	100.53	22.84	52.7	10	10,621	65.74	100.21	10.6	
都営三田線	西高島平	11	4,003	82.43	97.31	23.38	4.4	9	6,119	100.03	90.95	5.5	
	新高島平	4	6,253	130.44	149.81	26.81	2.5						
	高島平	9	5,282	83.22	112.59	14.96	4.8						
	西台	7	4,329	94.33	102.82	31.13	3.0	7	4,984	59.84	67.39	3.5	
	蓮根	6	4,278	74.65	101.79	32.67	2.6	1					
	志村三丁目	8	4,474	79.27	93.17	23.55	3.6	5	6,380	69.95	101.36	3.2	
	志村坂上	5	6,046	81.68	130.18	20.02	3.0	5	5,856	59.09	90.43	2.9	
	本蓮沼	11	5,025	74.96	98.64	30.54	5.5	11	7,171	82.93	107.85	7.9	
	板橋本町	8	5,590	71.48	106.87	34.59	4.5	6	8,566	67.56	117.54	5.1	
	板橋区役所前	6	4,467	74.62	98.79	41.96	2.7	9	8,451	80.22	124.76	7.6	
	新板橋	7	4,484	63.18	82.15	28.33	3.1	4	8,028	60.68	99.93	3.2	
	西巢鴨	8	5,948	88.71	90.34	43.46	4.8	7	7,590	55.36	87.75	5.3	
	巢鴨	2	12,750	99.17	134.73	21.63	2.6						
	千石	7	10,140	82.46	88.49	38.48	7.1	4	12,212	64.93	95.71	4.9	
	白山	8	10,850	65.84	90.88	29.34	8.7	4	11,410	64.80	79.80	4.6	
	春日	4	10,870	49.48	83.61	16.69	4.3						
	三田	2	16,400	160.81	120.61	25.13	3.3						
	白金高輪	1											
白金台	1												
合計		115	6,308	80.34	100.45	28.93	72.5	72	7,544	72.29	98.15	54.3	
都営新宿線	新宿	1											
	曙橋	3	10,529	91.06	102.24	37.83	3.2						
	岩本町	1											
	森下	2	10,290	78.89	110.07	56.54	2.1						
	菊川	2	9,950	83.65	156.67	29.04	2.0	1					
	住吉	1											
	西大島	14	5,598	63.60	100.02	19.85	7.8	8	8,090	51.83	100.56	6.5	
	大島	16	4,743	54.36	82.19	28.09	7.6	9	7,285	61.25	106.10	6.6	
	東大島	5	5,784	61.68	91.19	6.52	2.9	7	6,377	57.26	93.57	4.5	
	船堀	44	5,075	87.17	99.83	20.80	22.3	20	6,258	83.41	102.03	12.5	
	一之江	38	3,405	70.43	82.43	23.37	12.9	31	6,155	80.34	100.06	19.1	
	瑞江	42	4,614	82.21	94.36	22.12	19.4	21	5,920	78.20	92.90	12.4	
	篠崎	54	3,784	71.93	89.41	26.21	20.4	23	5,667	71.98	106.39	13.0	
	本八幡	4	3,433	80.51	77.45	22.83	1.4	3	6,453	118.09	92.12	1.9	
	合計		227	4,579	75.66	92.49	23.89	103.9	123	6,288	74.98	100.15	77.3
都営荒川線	荒川一中前	1											

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	荒川区役所前	4	4,535	61.27	92.64	15.67	1.8						
	町屋駅前	2	3,950	41.88	81.70	22.58	0.8	2	5,230	36.59	69.97	1.0	
	町屋二丁目							1					
	東尾久三丁目	2	2,815	70.51	84.58	8.25	0.6	3	7,109	55.11	109.28	2.1	
	宮ノ前	3	4,267	62.44	85.53	11.31	1.3	1					
	小台	5	3,818	68.15	82.93	15.73	1.9	3	6,463	73.84	104.85	1.9	
	荒川遊園地前	3	2,970	47.95	77.17	24.44	0.9	1					
	荒川車庫前	1											
	梶原							1					
	滝野川一丁目							1					
	西ヶ原四丁目	4	6,388	79.32	110.52	32.10	2.6						
	庚申塚	1											
	巢鴨新田							2	5,480	36.80	59.39	1.1	
	学習院下	1											
	早稲田	1						1					
合計		28	4,447	60.98	85.52	20.02	12.5	16	6,548	56.05	91.39	10.5	
東京モノレール	昭和島	1						5	5,260	45.04	84.53	2.6	
合計		1						5	5,260	45.04	84.53	2.6	
都営大江戸線	若松河田	3	13,427	77.14	111.35	19.19	4.0						
	牛込柳町	5	12,550	71.19	102.65	25.12	6.3						
	牛込神楽坂	3	13,977	76.55	92.79	8.46	4.2						
	春日	3	10,250	61.77	93.15	27.19	3.1						
	新御徒町	1											
	蔵前	1											
	両国	1											
	森下	3	7,493	45.37	101.42	21.39	2.2						
	麻布十番	2	19,250	51.93	85.48	10.75	3.9						
	西新宿五丁目	9	13,738	98.42	112.26	36.83	12.4	2	14,480	72.12	103.76	2.9	
	中野坂上	1											
	東中野	2	4,500	49.30	75.57	43.71	0.9	1					
	中井	1						1					
	落合南長崎	15	10,425	93.29	111.26	16.12	15.6	6	8,550	61.84	84.09	5.1	
	新江古田	8	6,365	81.17	92.85	23.20	5.1	3	7,460	61.81	94.99	2.2	
	練馬	3	5,817	71.99	94.43	37.03	1.7						
	豊島園	3	7,127	96.22	97.12	22.47	2.1	1					
	練馬春日町	19	5,863	92.78	110.85	27.56	11.1	11	6,975	86.54	86.90	7.7	
	光が丘	31	5,209	96.43	92.72	22.79	16.1	17	6,498	88.09	85.56	11.0	
合計		114	8,136	86.93	101.17	25.01	92.7	42	7,721	81.66	89.48	32.4	
日暮里舎人ライナー	日暮里							1					
	西日暮里	1											
	赤土小学校前	5	3,632	84.33	105.22	36.15	1.8	3	7,499	65.96	114.01	2.2	
	熊野前	4	5,433	86.86	134.94	25.31	2.2						
	足立小台	6	2,863	73.54	88.61	30.82	1.7	1					
	扇大橋	10	3,886	112.45	107.68	31.18	3.9	13	4,560	71.73	108.96	5.9	
	高野	10	3,772	77.49	88.16	16.58	3.8	2	3,999	47.68	83.84	0.8	
	江北	11	3,787	87.64	88.38	20.65	4.2	17	5,412	67.76	105.80	9.2	
	西新井大師西	14	4,290	109.30	115.20	20.01	6.0	11	5,469	83.84	96.90	6.0	
	谷在家	16	4,036	88.58	88.12	14.51	6.5	12	4,782	77.38	99.47	5.7	
	舎人公園	5	3,513	98.24	83.94	16.83	1.8	11	5,102	83.86	98.74	5.6	
	舎人	19	3,754	105.81	97.41	24.90	7.1	11	4,698	80.15	95.99	5.2	
	見沼代親水公園	39	2,813	114.58	100.82	20.49	11.0	28	3,856	92.69	97.92	10.8	
合計		140	3,616	100.43	98.89	21.81	50.6	110	4,812	79.50	100.73	52.9	
相鉄線	平沼橋	3	10,187	93.24	111.97	38.64	3.1	2	4,690	62.08	82.17	0.9	
	西横浜	10	4,430	81.43	95.06	22.01	4.4	9	4,317	50.23	85.88	3.9	
	天王町	6	5,165	123.67	109.52	20.21	3.1						
	星川	18	4,305	223.42	113.83	26.14	7.7	14	4,849	114.63	101.25	6.8	
	和田町	15	4,017	143.80	103.13	25.39	6.0	16	4,754	123.44	102.50	7.6	
	上星川	19	2,954	142.55	106.90	29.68	5.6	25	4,537	116.35	95.05	11.3	
	西谷	32	3,477	143.39	98.78	21.05	11.1	56	4,574	118.44	102.92	25.6	
	鶴ヶ峰	53	3,199	128.91	99.11	22.58	17.0	48	4,534	126.75	98.29	21.8	
	二俣川	53	4,297	186.46	110.24	27.18	22.8	57	5,057	127.15	100.37	28.8	
	希望ヶ丘	28	3,385	130.86	101.92	25.30	9.5	53	4,768	117.80	93.97	25.3	
	三ツ境	35	3,529	128.54	99.30	20.21	12.4	63	4,897	132.47	99.96	30.9	
	瀬谷	36	3,570	144.97	93.84	22.19	12.9	54	4,969	134.46	96.78	26.8	
	大和	9	4,711	144.85	125.52	26.72	4.2	3	4,790	84.73	99.39	1.4	
	相模大塚	8	2,562	122.80	90.39	26.24	2.0	40	4,335	105.74	99.31	17.3	
	さがみ野	24	2,800	97.68	91.08	21.69	6.7	25	4,291	126.22	97.82	10.7	
	かしわ台	25	2,510	117.74	96.62	25.98	6.3	40	3,780	111.22	97.42	15.1	
	海老名	12	3,036	133.36	98.13	22.40	3.6	14	4,039	111.36	93.98	5.7	
	合計		386	3,586	141.41	101.47	24.06	138.4	519	4,624	120.47	98.28	240.0
	相鉄いずみ野線	南万騎が原	5	4,766	201.90	116.77	27.52	2.4	16	5,379	129.81	94.64	8.6
緑園都市		25	4,564	164.38	113.39	28.29	11.4	14	5,205	136.99	100.73	7.3	
弥生台		16	3,278	148.21	102.17	32.87	5.2	33	4,557	125.10	103.76	15.0	
いずみ野		8	2,578	155.22	101.70	34.02	2.1	13	4,557	116.77	96.82	5.9	
いずみ中央		10	3,618	129.74	98.05	23.34	3.6	12	4,763	119.21	103.88	5.7	
ゆめが丘		2	4,055	126.73	107.57	30.08	0.8	5	4,954	141.12	98.53	2.5	
合計		66	3,868	155.80	107.01	29.34	25.5	96	4,860	126.68	100.43	46.7	
相鉄新横浜線	新横浜	2	4,490	104.52	88.11	20.25	0.9						
	羽沢横浜国大	16	4,156	137.06	97.85	27.24	6.6	18	5,116	92.41	102.99	9.2	
	西谷	3	1,970	98.03	77.72	31.61	0.6						
合計		21	3,876	128.39	94.05	27.20	8.1	18	5,116	92.41	102.99	9.2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
横浜ブルーライン	あざみ野	1										
	中川	12	7,911	178.03	122.94	20.25	9.5	3	8,287	202.89	105.94	2.5
	センター北	7	7,773	169.84	118.82	19.99	5.4	1				
	センター南	7	7,644	180.53	118.56	15.70	5.4	2	10,050	131.41	102.47	2.0
	仲町台	5	6,012	125.92	121.48	20.42	3.0	2	4,990	140.47	97.80	1.0
	新羽	7	5,300	121.03	117.50	20.68	3.7	12	6,149	106.91	98.39	7.4
	新横浜	3	6,263	166.76	105.50	11.14	1.9	1				
	岸根公園	9	4,787	111.06	98.32	24.43	4.3	5	6,956	124.84	105.10	3.5
	片倉町	16	3,632	136.37	105.41	28.57	5.8	19	5,700	100.69	106.81	10.8
	三ツ沢上町	11	4,450	133.69	113.67	28.32	4.9	5	5,871	116.46	96.75	2.9
	三ツ沢下町	18	4,964	131.95	103.32	32.54	8.9	21	5,959	98.39	98.33	12.5
	高島町	1						1				
	桜木町	1										
	伊勢佐木長者町	1						2	3,580	52.89	106.40	0.7
	阪東橋	8	3,353	72.94	82.76	35.10	2.7	2	4,915	74.13	94.03	1.0
	吉野町	5	5,722	153.58	133.26	31.93	2.9	6	4,457	53.06	99.49	2.7
	蒔田	13	3,229	89.28	94.75	28.35	4.2	22	4,005	73.32	96.42	8.8
	弘明寺	16	3,734	108.33	104.51	25.64	6.0	25	3,997	104.08	91.89	10.0
	上大岡							8	4,875	102.39	98.81	3.9
	港南中央	31	3,273	131.07	106.70	29.85	10.1	30	4,657	98.54	92.12	14.0
	上永谷	37	4,521	165.14	111.12	23.59	16.7	42	4,772	117.82	98.10	20.0
	下永谷	9	2,710	141.28	96.13	32.56	2.4	13	5,276	153.15	98.85	6.9
	舞岡	1						10	4,659	128.33	94.40	4.7
	戸塚	1						1				
	踊場	29	3,303	127.41	94.87	27.03	9.6	49	4,884	114.45	100.73	23.9
	中田	20	3,091	113.03	93.43	26.95	6.2	18	4,568	103.96	94.14	8.2
	立場	14	3,706	128.40	84.32	21.38	5.2	27	4,918	115.89	97.92	13.3
	下飯田	8	3,550	130.54	98.34	23.69	2.8	9	4,426	112.50	93.51	4.0
	湘南台	3	3,953	110.56	91.93	14.97	1.2	2	5,239	106.01	101.09	1.0
	合計		294	4,288	133.13	104.04	25.92	126.1	338	4,983	108.62	97.81
シーサイドライン	新杉田							3	4,347	66.48	108.30	1.3
	海の公園柴口	2	4,359	137.80	114.47	25.33	0.9	1				
	海の公園南口							6	4,125	69.10	97.62	2.5
	野島公園							6	3,785	73.91	87.30	2.3
合計		2	4,359	137.80	114.47	25.33	0.9	16	4,131	81.54	95.73	6.6
みなとM線	元町・中華街	9	6,017	120.53	131.09	15.86	5.4	1				
合計		9	6,017	120.53	131.09	15.86	5.4	1				
横浜グリーンライン	中山							2	5,235	170.83	110.96	1.0
	川和町	12	4,437	124.88	108.03	24.24	5.3	7	5,188	115.72	96.39	3.6
	都筑ふれあいの丘	6	5,927	226.34	138.18	21.28	3.6	1				
	センター南	3	6,060	198.34	148.99	22.75	1.8	4	6,205	62.66	101.44	2.5
	センター北	1										
	北山田	22	5,150	156.91	109.43	21.88	11.3	20	6,280	125.09	98.49	12.6
	東山田	10	3,134	88.55	77.12	27.03	3.1	13	5,745	131.70	102.05	7.5
	高田	29	4,730	117.61	103.30	32.66	13.7	50	5,951	100.20	99.78	29.8
	日吉本町	16	5,321	131.56	98.04	29.98	8.5	16	5,983	80.33	95.13	9.6
	日吉	2	4,115	86.01	102.28	15.21	0.8					
合計		101	4,836	134.89	105.15	26.75	48.8	113	5,979	107.04	99.33	67.6
江ノ電	石上	1										
	柳小路	5	4,668	148.92	121.52	32.02	2.3	3	6,503	110.32	91.54	2.0
	鶴沼	7	5,144	138.55	103.75	22.49	3.6	3	6,267	153.01	95.89	1.9
	湘南海岸公園	9	4,962	147.19	96.90	27.54	4.5	4	6,199	115.04	95.86	2.5
	江ノ島	3	4,993	148.19	105.92	21.86	1.5	1				
	腰越	2	6,740	120.66	161.45	64.63	1.3	1				
	鎌倉高校前	3	18,850	225.02	153.67	20.86	5.7	1				
	七里ヶ浜	8	8,844	247.39	150.78	27.31	7.1	2	7,980	153.90	114.18	1.6
	稲村ヶ崎	7	6,365	364.88	125.18	22.25	4.5	5	6,171	166.43	108.20	3.1
	極楽寺	1										
	長谷	2	603	82.62	64.35		0.1					
	由比ヶ浜	3	8,633	165.64	94.94	16.83	2.6					
合計		51	6,736	193.29	117.21	26.16	34.4	20	6,339	134.75	99.87	12.7
湘南モノレール	富士見町	5	3,642	110.42	94.53	25.40	1.8	7	4,878	86.08	98.87	3.4
	湘南町屋	2	4,025	240.84	131.24	44.50	0.8	4	6,173	187.75	106.05	2.5
	湘南深沢	9	4,626	170.90	124.17	21.74	4.2	4	5,115	142.19	107.47	2.0
	西鎌倉	11	4,367	198.72	122.38	34.76	4.8	11	6,470	154.41	106.94	7.1
	片瀬山	14	5,384	265.69	107.01	27.11	7.5	3	6,670	188.67	107.32	2.0
	湘南江の島							3	5,180	71.26	93.67	1.6
合計		41	4,666	206.77	114.56	28.62	19.1	32	5,813	137.52	103.92	18.6
箱根登山線	箱根板橋	3	1,766	144.36	87.44	37.03	0.5	1				
	風祭	1										
	入生田	2	1,290	339.41	122.38	45.96	0.3					
	箱根湯本	11	4,729	932.42	174.96	29.14	5.2					
	強羅	6	3,447	913.27	187.52	37.54	2.1					
合計		23	3,550	735.62	158.03	34.24	8.2	1				
大雄山線	緑町	1										
	井細田	1										
	五百羅漢	1						1				
	穴部	2	1,690	196.67	142.96	38.42	0.3					
	飯田岡	5	1,466	122.70	94.70	29.77	0.7					
	相模沼田	7	1,431	228.27	125.20	29.83	1.0	3	2,513	209.76	93.55	0.8
	岩原	1						2	2,630	148.16	96.39	0.5
	塚原	4	1,393	481.32	159.30	42.69	0.6	2	2,430	144.01	85.63	0.5

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	和田河原	4	955	172.26	94.47	37.94	0.4	7	2,437	147.95	96.86	1.7
	富士フィルム前	2	1,550	155.35	127.52	18.88	0.3	4	2,355	154.60	90.62	0.9
	大雄山	5	2,032	297.68	136.47	22.22	1.0	4	2,755	150.41	99.41	1.1
合計		33	1,548	227.41	120.38	29.36	5.1	23	2,554	156.33	95.04	5.9
東葉高速線	飯山満	17	2,810	140.37	100.96	23.35	4.8	13	3,948	138.57	95.70	5.1
	北習志野	10	3,320	138.96	112.38	22.91	3.3	24	4,001	128.62	99.79	9.6
	船橋日大前	19	3,488	149.10	99.35	21.68	6.6	14	3,992	111.67	100.79	5.6
	八千代緑が丘	39	3,586	164.35	115.31	14.22	14.0	10	3,525	140.07	106.55	3.5
	八千代中央	24	2,501	146.43	99.98	23.78	6.0	9	3,292	114.52	95.67	3.0
	村上	3	3,257	146.24	130.27	32.28	1.0	1				
	東葉勝田台	15	3,118	175.08	133.45	24.25	4.7	29	3,343	124.87	97.91	9.7
合計		127	3,178	154.31	110.37	20.66	40.4	100	3,692	126.05	99.22	36.9
多摩モノレール	松が谷	2	3,065	111.23	87.29	11.79	0.6	2	5,150	113.42	90.32	1.0
	大塚・帝京大学	7	2,272	174.61	107.33	32.43	1.6					
	中央大学・明星大学	5	2,512	232.28	114.25	29.27	1.3					
	多摩動物公園	2	1,625	83.48	65.71	36.46	0.3	3	3,227	102.40	79.86	1.0
	程久保	5	2,646	184.68	100.45	30.62	1.3					
	高幡不動	2	2,340	103.01	81.17	27.71	0.5	2	5,640	157.70	105.31	1.1
	万願寺	5	4,158	150.75	129.10	23.28	2.1	4	4,840	120.63	93.35	1.9
	甲州街道	5	4,430	138.75	105.09	13.75	2.2	23	5,093	125.85	92.95	11.7
	柴崎体育館	5	4,936	108.56	93.79	23.07	2.5					
	高松	1						4	5,365	68.11	96.44	2.1
	立飛	3	4,088	112.73	109.11	38.06	1.2	1				
	泉体育館	5	3,186	93.00	80.87	25.93	1.6	2	4,915	115.32	91.90	1.0
	砂川七番	4	4,580	125.39	109.26	21.10	1.8	8	4,811	97.44	85.58	3.8
	玉川上水	10	3,030	120.52	93.22	23.54	3.0	9	4,933	123.13	92.35	4.4
	桜街道	8	2,981	100.75	81.31	13.51	2.4	2	5,198	121.13	111.43	1.0
合計	上北台	36	2,868	137.10	103.77	19.19	10.3	81	3,781	125.73	95.75	30.6
		105	3,164	135.20	100.10	22.35	33.2	141	4,279	121.51	94.17	60.3
埼玉高速線	川口元郷	30	3,850	107.98	107.32	21.95	11.5	35	4,299	75.39	101.84	15.0
	南鳩ヶ谷	40	3,102	98.04	100.02	23.10	12.4	51	4,121	89.75	99.42	21.0
	鳩ヶ谷	49	2,832	99.73	92.87	20.32	13.9	63	3,937	87.04	101.85	24.8
	新井宿	41	2,370	118.67	94.55	22.65	9.7	26	3,696	105.16	90.90	9.6
	戸塚安行	41	2,897	114.81	98.81	18.96	11.9	20	4,226	116.25	97.07	8.5
	東川口	8	3,381	99.92	96.10	14.93	2.7	2	3,690	76.68	119.32	0.7
	浦和美園	24	3,705	143.36	104.86	15.00	8.9	11	3,868	115.52	100.48	4.3
	合計		233	3,049	110.99	98.64	20.45	71.0	208	4,035	92.22	99.52
東海新幹線	新横浜							1				
	小田原	1										
合計		1						1				
御殿場線	下曽我	6	2,428	285.29	110.12	20.54	1.5	2	3,355	174.86	113.86	0.7
	上大井	8	2,048	181.94	106.94	21.11	1.6	1				
	相模金子	4	2,053	147.83	100.98	15.35	0.8					
	松田	2	990	137.65	137.57	46.58	0.2	10	2,348	146.13	94.39	2.3
	東山北	3	943	130.76	88.33	38.28	0.3	2	1,930	130.30	94.77	0.4
	山北	3	1,153	406.99	143.85	32.86	0.3					
合計		26	1,824	217.20	111.22	25.39	4.7	15	2,446	148.27	97.59	3.7