

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	5	2,694	236.26	121.54	17.08	1.3
合計		5	2,694	236.26	121.54	17.08	1.3
東北本線(宇都宮線)	尾久	2	7,780	64.01	117.32		1.6
	赤羽	2	5,915	206.28	78.71	34.00	1.2
	浦和	2	5,365	75.44	90.25		1.1
	さいたま新都心	1					
	大宮	1					
	土呂	15	4,870	102.71	103.23	8.04	7.3
	東大宮	100	3,411	131.78	104.48	19.36	34.1
	蓮田	63	2,865	160.58	102.35	22.44	18.1
	白岡	44	2,245	156.04	106.38	33.00	9.9
	新白岡	9	2,377	205.35	100.03	29.55	2.1
	久喜	49	2,724	151.23	101.08	24.27	13.3
	東鷲宮	22	2,240	202.38	100.96	23.74	4.9
	栗橋	33	1,898	248.84	105.45	28.04	6.3
合計		343	2,936	158.88	103.39	23.38	100.7
常磐線	三河島	10	5,096	62.72	84.44	40.18	5.1
	南千住	3	5,543	45.39	77.61	12.50	1.7
	北千住	11	5,574	67.99	99.17	29.00	6.1
	松戸	56	3,834	128.45	106.31	25.63	21.5
	柏	105	3,297	138.85	103.20	21.99	34.6
	我孫子	63	3,305	170.18	114.08	27.48	20.8
	天王台	46	2,878	141.98	102.75	27.81	13.2
合計		294	3,505	137.88	105.00	25.56	103.0
川越線	大宮	3	2,513	168.29	95.98		0.8
	日進	30	3,772	108.95	103.73	17.38	11.3
	西大宮	57	3,485	145.75	101.52	17.46	19.9
	指扇	44	3,070	134.23	98.75	14.89	13.5
	南古谷	28	2,347	137.49	94.84	25.47	6.6
	川越	16	2,552	200.85	105.41	6.58	4.1
	西川越	2	2,015	167.18	118.41	23.17	0.4
	的場	15	2,908	139.69	108.18	16.50	4.4
	笠幡	26	2,304	169.98	105.97	19.75	6.0
	武蔵高萩	20	1,689	184.77	99.67	33.09	3.4
	高麗川	17	1,931	201.64	94.58	30.50	3.3
合計		258	2,849	151.25	101.12	21.08	73.5
高崎線	上野	1					
	尾久	5	5,412	57.68	79.33	33.75	2.7
	浦和	1					
	さいたま新都心	3	4,240	149.36	126.85	12.44	1.3
	大宮	4	1,550	134.45	109.28	37.42	0.6
	宮原	42	3,499	115.12	100.72	24.41	14.7
	上尾	188	3,220	131.49	102.51	21.81	60.5
	北上尾	61	3,040	126.94	100.12	20.55	18.5
	桶川	209	2,651	165.28	102.06	23.84	55.4
	北本	104	2,645	163.86	100.63	25.03	27.5
	鴻巣	89	2,373	194.38	110.04	25.43	21.1
	北鴻巣	20	1,904	162.84	103.23	25.80	3.8
	吹上	46	2,043	194.09	104.33	32.05	9.4
	行田	27	2,367	194.46	107.05	26.15	6.4
	熊谷	134	1,979	262.03	107.91	28.01	26.5
	籠原	44	2,099	224.85	110.66	28.45	9.2
	深谷	63	1,949	218.02	106.42	26.12	12.3
	岡部	19	1,476	309.20	109.04	31.33	2.8
	本庄	62	2,118	208.10	103.95	29.42	13.1
	神保原	29	1,675	275.38	101.70	32.02	4.9
合計		1,151	2,532	182.99	104.16	25.75	291.4
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	5	2,080	235.82	94.08	28.73	1.0
	東鷲宮	5	1,712	261.72	120.12	27.82	0.9
	久喜	26	2,439	155.31	100.01	31.47	6.3
	新白岡	1					
	白岡	13	2,874	125.76	99.35	17.78	3.7
	蓮田	27	2,745	149.80	101.70	27.94	7.4
	東大宮	25	3,912	113.22	102.53	20.23	9.8
	土呂	9	5,059	99.85	100.95	17.96	4.6
	大宮	1					
	浦和	6	3,928	101.36	100.28	22.20	2.4
	赤羽	1					
	西大井	2	8,415	73.47	79.82		1.7
	新川崎	5	5,380	84.15	107.58	21.77	2.7
	保土ヶ谷	5	3,554	111.69	97.57	13.61	1.8
	東戸塚	10	4,477	131.96	103.08	28.19	4.5
	戸塚	6	4,057	161.04	99.73	41.58	2.4
	大船	2	3,990	90.52	93.67	11.79	0.8
	鎌倉	4	4,853	187.69	124.47	33.17	1.9
	逗子	3	1,752	270.88	107.21	45.19	0.5
合計		156	3,440	140.97	102.02	26.22	53.7
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	1					
	本庄	1					
	深谷	2	1,485	190.94	114.68	33.75	0.3
	籠原	1					
	行田	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	吹上	1					
	北鴻巣	1					
	鴻巣	1					
	北本	4	3,420	154.13	96.39	14.00	1.4
	桶川	20	3,445	157.40	111.99	27.77	6.9
	北上尾	6	3,963	132.04	100.87		2.4
	上尾	5	2,356	119.78	88.82	35.67	1.2
	宮原	8	2,253	107.64	88.38	27.27	1.8
	浦和	1					
	戸塚	2	4,849	115.07	97.20		1.0
	藤沢	1					
	辻堂	10	5,170	122.03	116.15	19.31	5.2
	茅ヶ崎	3	5,253	105.92	107.54	11.13	1.6
	平塚	6	3,427	149.53	115.08	26.67	2.1
	大磯	1					
	二宮	1					
	国府津	1					
	小田原	1					
合計		79	3,441	150.99	107.65	27.19	27.2
総武線	馬喰町	1					
	錦糸町	1					
	新小岩	81	4,812	77.30	92.48	25.75	39.0
	市川	33	4,331	93.31	92.81	20.03	14.3
	船橋	21	4,639	110.18	112.60	27.06	9.7
	津田沼	36	4,834	96.97	107.29	20.45	17.4
	稲毛	62	3,102	137.50	103.95	24.31	19.2
	千葉	43	3,224	159.16	116.16	22.88	13.9
	東千葉	22	3,486	117.68	100.15	27.98	7.7
	都賀	47	3,147	156.57	114.97	29.46	14.8
	四街道	142	2,746	156.78	105.08	22.38	39.0
	物井	41	2,394	162.87	105.58	33.60	9.8
	佐倉	47	2,835	174.50	111.46	27.31	13.3
	南酒々井	4	753	201.84	92.39	37.29	0.3
	榎戸	19	814	157.82	90.77	31.70	1.5
	八街	77	1,163	206.02	98.76	30.66	9.0
	日向	12	996	209.84	95.34	30.80	1.2
	成東	15	724	298.49	96.18	32.25	1.1
	松尾	8	1,036	597.41	123.04	27.94	0.8
	横芝	12	1,520	328.85	113.16	26.69	1.8
	飯倉	3	693	441.54	96.77	37.28	0.2
	八日市場	5	932	687.06	113.29	33.93	0.5
	千湯	5	1,684	311.66	111.08	20.83	0.8
	旭	9	1,470	213.10	119.62	35.76	1.3
	飯岡	2	2,190	284.70	110.05	12.67	0.4
	倉橋	2	1,049	1,453.49	158.64	31.92	0.2
	松岸	3	233	183.92	75.77	49.78	0.1
	銚子	2	420	177.02	201.53	34.67	0.1
合計		755	2,911	166.51	104.34	27.35	219.8
外房線	本千葉	9	3,356	128.25	101.11	30.29	3.0
	蘇我	2	2,934	112.75	93.72		0.6
	鎌取	45	3,330	157.76	110.94	19.65	15.0
	萱田	47	2,059	291.43	110.49	26.10	9.7
	土気	106	2,492	208.08	117.39	27.87	26.4
	大網	62	1,594	250.23	114.24	29.02	9.9
	永田	10	738	264.56	99.05	33.17	0.7
	本納	25	659	212.59	95.57	34.32	1.6
	新茂原	37	1,535	289.32	108.25	33.20	5.7
	茂原	66	1,268	314.70	112.66	33.03	8.4
	八積	20	850	266.36	92.79	30.32	1.7
	上総一ノ宮	20	1,784	500.08	109.84	33.89	3.6
	東浪見	3	3,460	396.99	120.45	17.22	1.0
	太東	8	1,189	762.32	118.34	37.15	1.0
	長者町	4	1,058	599.01	98.84	33.98	0.4
	三門	1					
	大原	9	1,418	1,195.17	110.89	34.05	1.3
	浪花	6	1,012	403.76	137.47	35.13	0.6
	御宿	12	2,385	597.55	119.24	22.95	2.9
	勝浦	5	1,238	511.85	104.66	51.90	0.6
	鶴原	2	2,315	357.75	98.12	40.88	0.5
	上総興津	1					
	行川アイランド	1					
	安房小湊	2	349	93.96	72.87	51.42	0.1
	安房天津	5	1,128	651.42	147.62	39.88	0.6
	安房鴨川	5	1,892	603.87	137.62	21.38	0.9
合計		513	1,879	302.20	111.57	29.85	96.4
内房線	本千葉	12	3,563	111.92	99.53	17.65	4.3
	蘇我	11	3,974	138.50	103.72	15.21	4.4
	浜野	30	2,688	150.15	108.19	21.93	8.1
	八幡宿	35	1,871	177.87	101.69	30.81	6.5
	五井	70	2,264	179.63	102.86	27.81	15.8
	姉ヶ崎	78	2,003	196.52	110.01	30.31	15.6
	長浦	32	2,503	239.43	116.95	22.46	8.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	袖ヶ浦	52	3,419	176.13	105.77	18.14	17.8
	巖根	35	3,071	208.34	106.83	24.72	10.7
	木更津	124	2,556	200.78	108.12	27.31	31.7
	君津	85	2,268	307.27	118.47	29.60	19.3
	青堀	20	1,944	211.99	101.33	32.14	3.9
	大貫	6	1,545	269.79	118.74	26.30	0.9
	佐貫町	1					
	上総湊	12	2,391	440.42	108.25	25.19	2.9
	竹岡	2	2,225	634.74	82.60	14.38	0.4
	保田	2	1,115	155.37	88.38	34.08	0.2
	岩井	2	2,850	507.74	148.01	31.33	0.6
	那古船形	6	1,136	239.58	116.43	33.29	0.7
	館山	22	1,588	632.26	115.83	33.95	3.5
	九重	3	1,129	274.79	115.76	32.96	0.3
	千倉	2	940	230.06	117.46	61.17	0.2
	南三原	2	2,890	930.22	129.80	21.88	0.6
	和田浦	2	1,135	359.70	77.07	49.54	0.2
	江見	1					
	太海	4	888	308.56	89.28	42.92	0.4
	安房鴨川	3	637	271.47	84.68	28.42	0.2
合計		654	2,420	233.63	108.81	27.84	158.3
京葉線	潮見	5	7,756	76.34	131.67	28.75	3.9
	葛西臨海公園	4	6,322	77.91	109.85	14.88	2.5
	舞浜	35	7,050	126.65	111.81	23.74	24.7
	新浦安	51	8,101	127.34	111.95	14.99	41.3
	市川塩浜	1					
	南船橋	4	3,490	79.72	93.47		1.4
	新習志野	8	4,204	127.74	96.83	21.56	3.4
	検見川浜	27	4,876	133.50	104.85	29.13	13.2
	稲毛海岸	25	4,238	132.12	97.76	28.71	10.6
	千葉みなと	1					
	蘇我	15	3,060	131.06	99.01	18.22	4.6
合計		176	6,041	125.45	106.97	21.55	106.3
いすみ鉄道	上総東	1					
	新田野	1					
	国吉	1					
	城見ヶ丘	1					
	久我原	1					
合計		5	1,288	1,022.51	116.90	45.25	0.6
成田線	東我孫子	3	3,849	133.43	101.16		1.2
	湖北	35	2,351	158.19	107.73	22.39	8.2
	新木	21	1,693	178.44	109.82	29.77	3.6
	布佐	11	1,922	185.50	108.07	31.06	2.1
	木下	9	2,133	187.06	113.85	24.55	1.9
	小林	16	1,465	195.98	108.12	30.23	2.3
	安食	15	1,284	204.25	109.15	30.88	1.9
	佐倉	4	2,465	171.98	114.86	24.00	1.0
	酒々井	25	2,457	206.22	107.98	29.52	6.1
	成田	40	2,997	173.69	108.78	25.63	12.0
	成田空港	1					
	久住	2	2,840	230.97	103.20	10.00	0.6
	滑河	3	557	163.27	78.52	24.94	0.2
	下総神崎	1					
	大戸	3	973	323.91	113.51	31.96	0.3
	佐原	11	2,305	294.88	125.08	36.33	2.5
	水郷	1					
	小見川	4	957	178.06	98.12	32.64	0.4
	椎柴	1					
	銚子	2	2,038	158.83	98.01		0.4
合計		208	2,164	200.69	109.50	28.02	45.0
久留里線	祇園	17	2,791	185.46	113.20	24.75	4.7
	上総清川	5	2,474	179.44	110.17	24.71	1.2
	東清川	1					
	横田	5	1,646	794.54	117.82	34.98	0.8
	東横田	5	918	561.47	77.58	35.55	0.5
	馬来田	3	1,383	655.60	102.05	43.06	0.4
	俵田	1					
	平山	1					
	上総松丘	1					
	上総亀山	1					
合計		40	2,071	414.24	115.21	36.51	8.3
東金線	大網	2	2,000	231.58	117.02	23.75	0.4
	福俵	11	811	389.25	111.29	37.93	0.9
	東金	66	1,176	299.23	109.67	32.53	7.8
	求名	11	953	454.57	115.98	31.58	1.0
	成東	3	700	425.25	77.09	42.28	0.2
合計		93	1,109	330.86	109.71	33.21	10.3
東海道線	川崎	64	5,674	83.92	106.57	25.00	36.3
	横浜	13	5,685	92.06	92.04	16.58	7.4
	戸塚	208	3,760	128.15	99.05	23.85	78.2
	大船	97	4,309	153.64	109.30	29.54	41.8
	藤沢	68	4,673	113.59	96.61	17.98	31.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	辻堂	199	5,174	127.07	101.78	18.01	103.0
	茅ヶ崎	243	4,190	114.93	100.01	20.72	101.8
	平塚	294	3,315	137.68	103.84	21.58	97.4
	大磯	31	3,799	191.22	116.26	25.39	11.8
	二宮	51	2,716	189.69	109.61	29.06	13.9
	国府津	24	2,583	169.09	107.53	25.23	6.2
	鴨宮	33	2,873	164.52	109.78	26.52	9.5
	小田原	28	3,203	142.82	113.91	25.96	9.0
	真鶴	16	1,923	276.03	138.28	41.06	3.1
	湯河原	23	2,320	257.81	109.73	33.63	5.3
合計		1,392	3,997	135.76	103.59	23.44	556.4
山手線	品川	1					
	大崎	9	11,543	67.83	95.46	12.50	10.4
	五反田	6	20,063	118.93	135.73	25.53	12.0
	目黒	9	13,353	83.44	121.76	28.98	12.0
	恵比寿	15	15,647	76.14	96.34	18.45	23.5
	代々木	1					
	新宿	2	19,150	84.04	139.61		3.8
	新大久保	1					
	高田馬場	9	12,509	85.46	113.63	14.14	11.3
	目白	5	14,090	78.42	113.86	23.19	7.0
	池袋	6	13,708	93.74	128.64	26.52	8.2
	大塚	11	9,145	57.31	84.45	20.29	10.1
	巣鴨	10	10,670	89.18	125.20	21.65	10.7
	駒込	17	10,582	76.19	98.53	20.61	18.0
	田端	15	7,253	76.09	102.02	20.64	10.9
	西日暮里	10	5,164	60.66	78.14	27.49	5.2
	日暮里	1					
	鶯谷	7	6,950	49.32	89.99	27.51	4.9
	上野	3	12,807	53.61	111.21	20.31	3.8
	秋葉原	1					
合計		139	11,235	75.28	103.83	22.20	156.2
南武線	川崎	3	4,563	56.19	105.86		1.4
	浜川崎	6	4,365	56.84	96.50	14.53	2.6
	小田栄	34	4,425	70.83	101.58	31.55	15.0
	川崎新町	17	4,982	73.26	103.28	22.63	8.5
	八丁畷	3	6,530	86.81	109.20	26.17	2.0
	尻手	27	4,659	69.36	91.01	14.29	12.6
	矢向	29	4,991	61.31	97.23	11.40	14.5
	鹿島田	44	5,524	63.00	98.36	14.05	24.3
	平間	16	5,455	66.78	99.23	14.96	8.7
	向河原	6	5,513	53.54	97.08		3.3
	武蔵小杉	6	6,702	111.69	114.30	21.83	4.0
	武蔵中原	35	4,723	81.72	97.03	17.71	16.5
	武蔵新城	67	5,352	86.10	104.03	17.26	35.9
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	4	7,035	135.63	117.90	17.31	2.8
	久地	26	4,968	94.95	106.30	19.39	12.9
	宿河原	22	5,310	102.15	113.19	18.10	11.7
	登戸	2	10,540	181.33	143.17	22.50	2.1
	中野島	21	4,975	83.58	103.27	16.52	10.4
	稲田堤	5	4,898	111.56	100.12	20.14	2.4
	矢野口	32	4,966	98.58	99.90	22.08	15.9
	稲城長沼	24	4,843	109.43	93.88	26.36	11.6
	南多摩	2	4,450	167.66	114.76	29.25	0.9
	府中本町	7	5,710	103.09	95.09		4.0
	分倍河原	4	5,803	103.31	96.24	16.04	2.3
	西府	28	5,276	123.35	99.57	27.56	14.8
	谷保	21	5,089	117.98	101.69	19.38	10.7
	矢川	17	4,824	117.93	100.15	29.36	8.2
	西国立	18	5,522	100.08	86.00	20.79	9.9
合計		527	5,133	88.40	100.47	19.23	270.5
鶴見線	鶴見	5	4,858	129.23	120.38	23.92	2.4
	鶴見小野	10	3,843	66.43	95.65	29.68	3.8
	弁天橋	6	4,583	59.36	100.19		2.7
	浅野	2	3,430	107.22	111.94	18.25	0.7
	安善	8	4,058	60.89	99.78	12.04	3.2
	武蔵白石	4	3,110	76.76	84.20	46.94	1.2
	浜川崎	1					
合計		36	4,058	75.89	100.17	26.61	14.6
武蔵野線	北府中	9	5,132	111.25	87.23	39.94	4.6
	新小平	10	4,653	104.77	84.32	17.50	4.7
	新秋津	51	3,564	112.22	91.21	23.18	18.2
	東所沢	34	3,554	126.61	99.06	20.13	12.1
	新座	59	3,421	120.51	92.88	23.56	20.2
	北朝霞	12	3,752	107.87	101.01	19.53	4.5
	西浦和	51	3,323	90.24	93.58	27.64	16.9
	武蔵浦和	7	4,207	84.65	103.60	22.97	2.9
	南浦和	8	4,020	81.84	101.13		3.2
	東浦和	163	3,255	104.29	97.82	19.00	53.1
	東川口	82	3,653	115.62	104.12	20.29	30.0
	南越谷	13	3,893	111.56	100.68	29.97	5.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	越谷レイクタウン	41	4,358	164.38	115.01	19.16	17.9
	吉川	54	3,209	149.59	109.35	22.61	17.3
	吉川美南	18	4,542	164.31	114.53	14.03	8.2
	新三郷	17	3,474	137.33	115.00	21.67	5.9
	三郷	19	3,257	125.96	98.83	33.95	6.2
	南流山	11	3,943	114.39	101.21	20.95	4.3
	新松戸	8	4,691	131.15	101.89	15.38	3.8
	新八柱	36	4,129	115.84	105.26	18.47	14.9
	東松戸	8	3,241	137.62	105.04	20.23	2.6
	市川大野	66	3,284	129.38	95.42	25.41	21.7
	船橋法典	64	3,521	137.77	102.87	21.78	22.5
	合計	841	3,574	120.93	100.35	21.65	300.6
横浜線	東神奈川	1					
	大口	74	5,165	80.36	101.13	23.31	38.2
	菊名	11	5,283	104.28	100.92	19.46	5.8
	新横浜	10	5,101	129.08	88.82	13.92	5.1
	小机	30	4,707	116.38	99.03	23.74	14.1
	鴨居	73	4,453	143.98	103.21	27.02	32.5
	中山	81	4,782	144.72	101.69	25.21	38.7
	十日市場	36	5,414	138.59	99.07	24.10	19.5
	長津田	10	5,118	136.24	101.10	20.06	5.1
	成瀬	54	5,364	144.84	106.95	18.28	29.0
	町田	52	3,804	135.11	101.06	27.81	19.8
	古淵	103	3,718	112.60	98.53	23.75	38.3
	淵野辺	130	3,654	120.35	97.25	19.61	47.5
	矢部	31	3,630	116.70	97.68	17.97	11.3
	相模原	57	3,311	107.87	96.49	22.60	18.9
	橋本	198	3,135	141.27	100.10	25.32	62.1
	相原	58	3,023	139.25	95.73	28.68	17.5
	八王子みなみ野	35	4,482	182.56	113.51	15.76	15.7
	片倉	12	3,570	202.67	112.05	31.40	4.3
	八王子	7	4,334	151.01	103.98		3.0
合計		1,063	4,019	130.24	100.42	23.49	427.3
根岸線	桜木町	5	5,732	91.97	101.72		2.9
	関内	1					
	石川町	11	8,527	119.72	113.95	21.94	9.4
	山手	18	5,947	128.84	107.08	31.26	10.7
	根岸	21	4,271	79.22	100.31	20.97	9.0
	磯子	7	3,677	183.17	104.45	24.17	2.6
	新杉田	1					
	洋光台	17	5,273	140.01	97.96	18.23	9.0
	港南台	41	4,598	173.16	114.59	26.26	18.9
	本郷台	14	4,833	161.93	115.34	26.11	6.8
	大船	2	4,740	168.29	107.94		0.9
	合計	138	5,123	139.78	107.97	25.30	70.7
横須賀線	西大井	17	8,330	64.17	86.02	18.11	14.2
	武蔵小杉	15	7,425	73.46	98.09	14.83	11.1
	新川崎	27	5,155	72.31	99.81	18.87	13.9
	保土ヶ谷	47	3,935	144.95	101.10	24.37	18.5
	東戸塚	121	4,229	128.42	102.36	24.48	51.2
	戸塚	4	3,640	134.13	96.67		1.5
	大船	9	3,675	129.49	110.40	28.52	3.3
	北鎌倉	16	5,534	215.33	120.50	33.67	8.9
	鎌倉	62	7,878	252.81	123.16	27.94	48.8
	逗子	143	5,725	191.69	118.55	25.35	81.9
	東逗子	28	3,193	148.24	98.92	28.82	8.9
	田浦	7	2,314	132.74	98.57	24.69	1.6
	横須賀	1					
	衣笠	110	2,477	125.13	93.35	31.53	27.2
	久里浜	11	3,465	127.09	95.17	29.92	3.8
	合計	618	4,773	154.35	106.15	26.16	295.0
相模線	橋本	8	2,376	113.44	88.52	37.29	1.9
	南橋本	26	3,177	114.15	93.95	19.32	8.3
	上溝	99	3,100	124.88	96.78	19.42	30.7
	番田	40	2,776	116.36	100.06	23.04	11.1
	原当麻	41	2,472	131.93	96.01	22.37	10.1
	下溝	33	2,862	130.22	94.82	24.76	9.4
	相武台下	29	2,814	134.39	95.77	22.80	8.2
	入谷	10	3,037	105.72	93.53	12.35	3.0
	海老名	11	3,880	114.83	99.66	18.25	4.3
	社家	14	3,444	127.90	100.48	19.11	4.8
	門沢橋	12	3,706	141.65	114.38		4.4
	倉見	15	3,269	133.54	97.61	21.36	4.9
	宮山	8	3,545	186.20	110.75	18.98	2.8
	寒川	38	3,197	127.47	100.04	15.31	12.1
	香川	38	3,615	125.82	96.51	27.21	13.7
	北茅ヶ崎	29	4,170	106.69	97.88	16.61	12.1
	合計	451	3,148	125.32	97.66	20.67	142.0
中央線	中野	14	6,798	69.76	85.09	28.11	9.5
	高円寺	17	8,322	80.32	95.13	28.15	14.1
	阿佐ヶ谷	28	8,217	88.86	94.26	26.36	23.0
	荻窪	45	10,807	117.45	118.06	21.64	48.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	西荻窪	45	9,775	107.79	106.13	22.44	44.0
	吉祥寺	53	10,888	134.73	105.91	21.94	57.7
	三鷹	89	7,417	113.94	97.92	23.34	66.0
	武蔵境	68	6,486	111.69	95.73	19.20	44.1
	東小金井	37	6,698	116.78	102.11	18.18	24.8
	武蔵小金井	79	5,953	115.41	92.64	22.48	47.0
	国分寺	57	5,521	105.12	92.25	18.06	31.5
	西国分寺	26	5,664	115.74	94.49	18.90	14.7
	国立	131	5,873	123.90	101.37	24.87	76.9
	立川	60	4,642	107.29	93.46	14.45	27.9
	日野	80	4,514	116.86	94.69	23.12	36.1
	豊田	55	4,591	120.29	100.70	21.07	25.3
	八王子	143	3,155	144.60	101.45	23.93	45.1
	西八王子	103	2,986	129.63	99.97	26.23	30.8
	高尾	81	2,623	158.99	100.81	29.32	21.2
	相模湖	10	1,578	341.56	100.77	33.45	1.6
	藤野	2	449	103.71	72.91	38.21	0.1
	上野原	2	1,250	177.12	104.22	23.71	0.3
	合計	1,225	5,635	123.92	99.20	23.03	690.3
青梅線	西立川	15	4,579	101.39	96.15	14.36	6.9
	東中神	10	4,019	118.19	94.74	10.42	4.0
	中神	23	3,925	115.57	93.91	14.43	9.0
	昭島	44	3,106	126.78	91.30	18.12	13.7
	拝島	64	3,573	124.60	95.88	21.90	22.9
	牛浜	8	3,934	160.25	117.14	24.54	3.1
	福生	31	2,858	129.19	90.01	30.16	8.9
	羽村	33	3,375	137.85	99.27	20.71	11.1
	小作	58	2,637	138.46	99.69	27.29	15.3
	河辺	51	2,240	153.67	95.08	29.17	11.4
	東青梅	17	1,721	152.57	96.84	33.90	2.9
	青梅	19	1,738	196.81	96.73	32.51	3.3
	宮ノ平	1					
	日向和田	2	2,035	304.48	104.02	24.67	0.4
	石神前	3	880	135.13	96.88	32.42	0.3
	二俣尾	3	943	136.74	77.61	34.56	0.3
	軍畑	4	2,165	293.41	129.53	20.31	0.9
	沢井	2	3,350	326.31	181.08	22.04	0.7
	川井	1					
	鳩ノ巣	1					
	奥多摩	1					
	合計	391	2,951	144.13	96.97	25.39	115.4
五日市線	熊川	2	3,875	181.17	119.24	20.50	0.8
	東秋留	55	2,589	153.78	94.05	24.28	14.2
	秋川	47	2,256	145.03	92.53	29.89	10.6
	武蔵引田	14	2,788	139.20	97.18	20.02	3.9
	武蔵増戸	26	2,331	213.05	98.23	28.53	6.1
	武蔵五日市	12	1,836	336.80	115.54	23.84	2.2
	合計	156	2,422	174.14	96.55	26.45	37.8
八高線	八王子	2	3,180	140.10	95.53		0.6
	北八王子	25	3,214	122.66	93.48	21.43	8.0
	小宮	33	3,007	145.62	104.69	28.06	9.9
	東福生	8	2,365	124.01	85.62	29.71	1.9
	箱根ヶ崎	54	2,583	157.24	96.49	21.57	13.9
	金子	20	2,004	206.58	100.29	31.42	4.0
	東飯能	17	1,978	139.95	89.97	27.82	3.4
	高麗川	2	2,525	325.85	121.51	32.71	0.5
	毛呂	1					
	明覚	7	735	233.29	79.79	30.04	0.5
	小川町	2	350	165.96	98.12	42.04	0.1
	寄居	1					
	用土	11	794	258.10	93.07	32.35	0.9
	松久	5	1,606	264.18	110.38	23.63	0.8
	児玉	11	1,437	354.88	143.34	23.20	1.6
	丹荘	12	1,281	240.70	98.33	25.69	1.5
	合計	211	2,275	180.27	99.25	26.62	48.0
京浜東北線	大宮	160	4,047	127.01	105.45	18.86	64.8
	さいたま新都心	31	5,035	93.73	102.19	16.48	15.6
	与野	33	5,535	104.16	115.74	20.49	18.3
	北浦和	108	4,421	103.38	103.79	17.31	47.8
	浦和	104	5,019	101.05	104.98	15.56	52.2
	南浦和	104	4,506	89.42	104.45	21.02	46.9
	蕨	221	3,812	75.78	98.48	20.39	84.2
	西川口	149	4,464	80.40	106.28	17.80	66.5
	川口	82	4,662	89.91	99.58	23.17	38.2
	赤羽	20	5,731	87.06	87.58	31.83	11.5
	東十条	24	6,899	69.05	98.08	18.52	16.6
	王子	19	5,923	61.74	96.40	21.18	11.3
	上中里	9	7,833	72.32	107.70	30.58	7.0
	大井町	8	9,231	56.84	80.90	31.69	7.4
	大森	39	7,110	68.12	88.14	18.26	27.7
	蒲田	48	6,478	65.25	94.15	16.47	31.1
	川崎	19	4,468	59.40	97.22	14.44	8.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	鶴見	135	4,559	112.87	100.28	21.85	61.5
	新子安	3	4,313	60.64	80.58		1.3
	東神奈川	4	6,065	67.28	85.59	21.06	2.4
	横浜	7	6,099	116.53	93.39	11.04	4.3
	桜木町	11	7,972	96.82	115.86	18.10	8.8
	石川町	16	6,153	113.46	119.38	12.32	9.8
	山手	37	4,807	121.81	102.18	20.39	17.8
	根岸	43	4,661	104.88	102.84	21.80	20.0
	磯子	9	4,322	112.45	93.26	21.87	3.9
	新杉田	4	3,345	77.03	76.02	43.17	1.3
	洋光台	40	4,717	142.56	98.63	23.54	18.9
	港南台	63	4,523	169.38	106.68	24.70	28.5
	本郷台	28	4,405	185.55	112.62	31.44	12.3
	大船	3	3,823	160.24	106.12	20.61	1.1
合計		1,581	4,728	100.00	102.10	20.28	747.5
常磐緩行線	北千住	8	5,977	83.87	98.95	23.87	4.8
	綾瀬	6	4,785	55.15	83.24	10.94	2.9
	亀有	56	4,497	74.98	95.58	22.07	25.2
	金町	137	4,089	97.60	92.02	21.50	56.0
	松戸	5	4,398	103.14	97.02	21.92	2.2
	北松戸	73	2,970	115.97	91.77	32.02	21.7
	馬橋	82	2,641	98.82	88.12	31.79	21.7
	新松戸	27	4,266	126.32	103.94	19.82	11.5
	北小金	58	3,328	131.05	100.83	27.24	19.3
	南柏	75	3,326	124.54	101.71	24.80	24.9
	柏	11	3,072	133.69	96.45	44.02	3.4
	北柏	46	3,068	162.64	104.55	22.43	14.1
	我孫子	4	2,998	232.88	135.48	31.56	1.2
	天王台	3	2,953	125.86	105.94		0.9
合計		591	3,549	112.13	95.90	25.75	209.7
埼京線	羽沢横浜国大	2	4,140	112.98	107.03	27.29	0.8
	板橋	5	8,624	73.93	104.86	19.92	4.3
	十条	24	6,982	71.02	99.33	15.14	16.8
	赤羽	6	4,537	67.49	90.92	58.46	2.7
	北赤羽	13	6,347	58.15	93.44	20.64	8.3
	浮間舟渡	3	5,433	64.41	95.16	12.44	1.6
	戸田公園	30	4,470	90.08	98.47	24.40	13.4
	戸田	38	4,859	74.34	105.01	17.07	18.5
	北戸田	52	4,277	84.94	100.52	22.49	22.2
	武蔵浦和	55	5,003	84.46	104.41	18.43	27.5
	中浦和	24	4,501	86.88	101.29	27.68	10.8
	南与野	60	4,006	93.13	101.04	17.36	24.0
	与野本町	49	3,948	107.85	101.62	22.40	19.3
	北与野	23	5,099	105.13	105.53	22.21	11.7
	大宮	14	5,199	141.59	106.31	20.44	7.3
合計		398	4,757	89.45	101.68	20.98	189.3
総武中央線	千葉	14	3,981	134.42	100.32	9.00	5.6
	西千葉	11	5,374	105.62	126.26	23.01	5.9
	稲毛	16	4,032	136.51	105.29	19.44	6.5
	新検見川	82	3,493	140.32	107.11	26.43	28.6
	幕張	30	4,047	114.09	101.57	26.27	12.1
	幕張本郷	26	4,661	132.51	109.68	20.49	12.1
	津田沼	17	4,347	119.67	110.93	17.37	7.4
	東船橋	23	4,093	123.09	100.30	18.71	9.4
	船橋	11	3,614	93.49	82.82	19.98	4.0
	西船橋	22	4,096	94.72	103.14	16.86	9.0
	下総中山	14	4,441	84.23	98.31	19.05	6.2
	本八幡	103	4,746	110.32	98.25	22.08	48.9
	市川	29	4,139	96.74	101.37	20.56	12.0
	小岩	103	4,393	74.19	94.96	31.65	45.3
	新小岩	57	4,453	73.73	91.81	22.94	25.4
	平井	38	5,891	86.77	102.10	22.93	22.4
	亀戸	16	6,976	76.11	102.81	25.89	11.2
	浅草橋	1					
	飯田橋	1					
	四ッ谷	2	13,470	53.45	76.43	29.88	2.7
	信濃町	2	4,390	47.73	43.69	41.29	0.9
	大久保	6	6,403	44.40	67.07	40.31	3.8
	東中野	10	9,465	69.99	95.84	32.50	9.5
	中野	3	7,407	66.56	123.97	28.58	2.2
	高円寺	5	12,250	111.02	140.87	29.71	6.1
	阿佐ヶ谷	3	8,387	79.48	89.03	37.21	2.5
	荻窪	4	7,140	104.90	78.99	45.42	2.9
	西荻窪	11	9,024	124.18	113.67	30.67	9.9
	吉祥寺	5	9,192	149.93	100.12	23.72	4.6
	三鷹	6	8,260	85.10	99.10	22.36	5.0
合計		671	4,954	102.38	100.48	24.91	332.4
銚子電鉄	本銚子	1					
	笠上黒生	2	360	126.56	112.16	37.25	0.1
	君ヶ浜	1					
合計		4	555	161.84	117.53	37.35	0.2
小湊鐵道	上総村上	7	2,151	185.55	95.15	54.71	1.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	海士有木	5	1,146	618.71	115.22	34.68	0.6
	上総三又	1					
	上総山田	1					
	光風台	20	1,102	224.49	97.15	41.77	2.2
	馬立	12	856	376.36	92.44	34.99	1.0
	上総牛久	6	358	308.03	76.00	42.63	0.2
	上総川間	1					
	上総鶴舞	3	657	285.74	99.91	31.00	0.2
	飯給	1					
	合計	57	1,040	341.11	96.70	41.34	5.9
千葉モノレール	県庁前	2	1,075	114.15	61.63	47.83	0.2
	作草部	7	4,117	134.99	117.40	14.37	2.9
	天台	6	3,290	112.57	82.49	36.94	2.0
	穴川	12	3,161	116.39	106.77	22.45	3.8
	スポーツセンター	27	2,651	161.04	105.84	26.09	7.2
	動物公園	4	2,359	108.97	94.76	16.22	0.9
	みつわ台	16	2,620	133.56	102.55	22.75	4.2
	都賀	1					
	桜木	28	2,552	135.26	103.55	22.15	7.1
	小倉台	13	2,913	187.51	104.24	16.03	3.8
	千城台北	18	3,009	204.96	111.34	16.97	5.4
	千城台	30	2,226	175.76	107.66	33.82	6.7
	合計	164	2,710	155.80	104.80	24.60	44.5
秩父鉄道	羽生	1					
	西羽生	4	1,092	136.05	92.74	24.08	0.4
	新郷	5	995	192.91	85.79	33.85	0.5
	武州荒木	4	1,333	747.59	126.64	28.81	0.5
	東行田	21	1,715	236.75	112.46	30.07	3.6
	行田市	23	1,630	185.70	102.50	29.30	3.7
	持田	15	975	169.31	111.60	36.80	1.5
	ソシオ流通センター	3	843	126.23	87.64	35.33	0.3
	熊谷	1					
	上熊谷	12	1,877	179.30	109.50	26.31	2.3
	石原	31	2,228	166.34	104.10	23.58	6.9
	ひろせ野鳥の森	4	2,111	198.86	115.22	15.81	0.8
	大麻生	6	810	236.66	93.43	41.90	0.5
	明戸	1					
	武川	7	1,491	386.91	114.23	30.31	1.0
	永田	1					
	ふかや花園	3	2,437	229.41	104.47		0.7
	小前田	6	1,527	205.08	97.92	21.26	0.9
	桜沢	4	1,383	274.91	115.51	24.63	0.6
	樋口	1					
	長瀬	2	1,430	273.55	107.42	27.75	0.3
	皆野	1					
	大野原	5	1,214	210.42	92.16	25.07	0.6
	秩父	3	997	1,895.75	111.43	30.86	0.3
	影森	2	210	397.74	67.56	59.63	0.0
	武州日野	1					
	三峰口	2	415	443.80	160.27	75.04	0.1
	合計	169	1,531	251.02	105.54	31.33	25.9
伊奈線	大宮	1					
	鉄道博物館(大成)	19	3,934	97.15	97.21	12.04	7.5
	加茂宮	11	4,555	96.20	105.76	13.08	5.0
	東宮原	6	3,570	91.00	95.46	13.39	2.1
	今羽	9	4,034	134.98	94.82	18.92	3.6
	吉野原	17	2,821	125.16	98.05	18.89	4.8
	原市	15	2,348	115.29	96.81	23.13	3.5
	沼南	20	2,762	134.26	96.08	25.92	5.5
	丸山	4	2,333	133.56	100.55		0.9
	志久	22	2,585	150.22	98.41	23.14	5.7
	伊奈中央	22	2,378	143.51	95.52	34.79	5.2
	羽貫	14	2,262	148.80	102.57	23.99	3.2
	内宿	29	2,285	171.41	105.10	25.04	6.6
	合計	189	2,862	133.94	99.03	23.04	54.1
流山線	馬橋	3	2,580	113.77	96.12	14.11	0.8
	小金城趾	4	2,028	120.51	100.80	31.69	0.8
	鱈ヶ崎	4	4,203	82.68	98.95		1.7
	平和台	18	4,369	120.93	100.25		7.9
	流山	8	3,607	141.22	117.06	17.73	2.9
合計		37	3,788	120.55	103.47	21.49	14.0
つくばEX	浅草	5	4,736	49.15	74.10	57.21	2.4
	青井	17	4,461	73.55	91.31	31.23	7.6
	六町	45	4,383	99.76	97.81	17.87	19.7
	八潮	131	3,374	108.27	100.66	17.42	44.2
	三郷中央	68	3,588	130.69	101.63	20.87	24.4
	南流山	38	4,640	127.80	102.00	15.38	17.6
	流山セントラルパーク	36	4,914	137.59	103.34	15.61	17.7
	流山おおたかの森	49	6,670	149.88	114.18	9.96	32.7
	柏の葉キャンパス	50	4,147	142.44	109.21	17.84	20.7
	柏たなか	21	4,393	171.62	111.22	16.82	9.2
合計		460	4,266	123.77	103.06	17.66	196.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
成田空港線	東松戸	1					
	新鎌ヶ谷	2	5,350	205.79	128.00	17.08	1.1
	千葉ニュータウン中央	2	4,075	170.40	106.63	9.58	0.8
	成田湯川	6	2,859	153.01	102.65	38.71	1.7
合計		11	3,415	161.90	107.23	24.13	3.8
京成本線	新三河島	3	8,357	96.26	98.35	25.53	2.5
	町屋	4	7,034	67.81	99.05		2.8
	千住大橋	6	6,498	78.54	107.22	20.00	3.9
	京成関屋	1					
	堀切菖蒲園	21	3,424	61.13	79.25	31.42	7.2
	お花茶屋	36	4,412	63.17	88.85	20.75	15.9
	青砥	8	3,691	69.09	78.55	30.05	3.0
	京成高砂	20	4,248	71.56	87.10	27.12	8.5
	京成小岩	25	4,408	70.65	92.74	32.65	11.0
	江戸川	15	5,285	73.70	103.94	24.40	7.9
	国府台	9	6,316	156.59	105.01	21.08	5.7
	市川真間	18	3,850	115.32	96.08	25.93	6.9
	菅野	29	4,474	107.53	85.63	31.73	13.0
	京成八幡	21	4,097	104.59	88.60	25.98	8.6
	鬼越	45	4,398	123.41	99.13	28.04	19.8
	京成中山	6	3,880	105.92	95.07	24.04	2.3
	東中山	11	4,497	114.65	96.08	10.04	4.9
	京成西船	8	4,556	124.39	101.90	12.79	3.6
	海神	12	5,257	145.56	102.93	24.65	6.3
	京成船橋	10	4,073	75.16	94.82	34.83	4.1
	大神宮下	3	4,077	94.01	103.48	22.39	1.2
	船橋競馬場	9	4,961	104.71	99.72	25.64	4.5
	谷津	14	4,563	104.89	96.57	15.69	6.4
	京成津田沼	15	4,110	113.55	98.68	9.43	6.2
	京成大久保	59	3,397	128.48	105.87	25.72	20.0
	美和	47	2,526	136.22	98.71	35.60	11.9
	八千代台	116	2,990	129.11	100.33	22.57	34.7
	京成大和田	43	2,418	140.06	99.16	27.72	10.4
	勝田台	81	2,367	150.27	103.53	32.26	19.2
	志津	54	2,611	138.94	101.19	25.36	14.1
	ユーカリが丘	40	3,209	172.41	116.48	25.71	12.8
	京成臼井	64	2,761	188.44	115.72	30.02	17.7
	京成佐倉	27	1,777	194.38	109.46	34.68	4.8
	京成酒々井	4	1,722	159.55	109.17	29.75	0.7
	宗吾参道	2	2,145	171.55	101.74	22.38	0.4
	公津の杜	39	3,113	192.89	104.94	18.26	12.1
	京成成田	47	2,132	203.02	112.66	31.41	10.0
合計		972	3,346	134.28	101.15	26.94	325.2
京成押上線	押上	3	12,017	80.49	185.27	49.71	3.6
	京成曳舟	24	4,698	48.03	75.44	35.18	11.3
	八広	21	4,841	59.79	90.39	27.34	10.2
	四ツ木	28	3,862	69.97	91.24	24.89	10.8
	京成立石	23	4,228	57.05	87.09	25.73	9.7
	青砥	7	4,957	57.86	91.32	15.72	3.5
合計		106	4,628	59.68	89.26	28.26	49.1
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成幕張	10	3,980	103.53	91.84		4.0
	検見川	6	3,287	121.99	113.62	27.13	2.0
	京成稲毛	5	4,734	98.99	104.66	20.54	2.4
	みどり台	3	5,667	118.11	175.51		1.7
	西登戸	4	5,062	129.70	104.36	37.75	2.0
	千葉中央	4	8,195	147.78	139.58	16.50	3.3
合計		33	4,799	116.25	112.82	24.71	15.8
京成金町線	京成高砂	1					
	柴又	11	5,110	99.65	106.18	31.38	5.6
	京成金町	1					
合計		13	5,130	94.99	104.93	29.31	6.7
京成千原線	千葉寺	17	3,591	154.01	116.81	21.83	6.1
	大森台	20	1,735	151.36	100.27	33.60	3.5
	学園前	15	3,134	157.46	101.31	16.92	4.7
	おゆみ野	17	3,433	208.68	127.54	18.82	5.8
	ちはら台	30	2,439	309.38	113.00	23.31	7.3
	合計	99	2,771	210.47	111.81	23.41	27.4
京成松戸線	前原	31	2,731	125.86	109.23	29.99	8.5
	薬園台	25	3,058	111.56	98.15	23.75	7.6
	習志野	30	3,659	140.70	103.86	29.42	11.0
	北習志野	16	4,032	134.18	109.17	18.13	6.5
	高根木戸	28	3,495	154.89	105.63	33.01	9.8
	高根公園	34	2,478	136.72	99.44	29.20	8.4
	滝不動	49	2,337	127.91	98.67	28.11	11.5
	三咲	47	2,505	150.55	105.50	24.91	11.8
	二和向台	54	2,439	142.95	100.04	27.60	13.2
	鎌ヶ谷大仏	82	2,475	118.88	91.86	25.52	20.3
	初富	9	2,233	116.92	91.53	29.71	2.0
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	16	2,665	116.50	96.92	20.11	4.3
	くぬぎ山	7	2,984	123.62	95.24	38.75	2.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	元山	26	2,638	126.09	100.70	22.79	6.9
	五香	71	2,383	128.58	97.98	27.42	16.9
	常盤平	46	3,173	130.02	101.24	21.89	14.6
	八柱	5	2,546	119.61	105.14	42.86	1.3
	みのり台	18	3,212	112.38	104.35	29.02	5.8
	松戸新田	14	2,629	135.14	115.57	35.67	3.7
	上本郷	14	3,956	122.57	98.25	22.29	5.5
	松戸	1					
合計		624	2,777	130.91	100.45	27.00	173.3
北総線	新柴又	13	4,361	69.45	87.89	29.68	5.7
	矢切	48	3,731	140.35	101.75	19.51	17.9
	北国分	47	3,859	146.79	106.19	26.32	18.1
	秋山	15	3,572	152.49	107.52	20.51	5.4
	松飛台	10	2,408	141.99	96.78	25.88	2.4
	大町	6	3,803	165.54	118.40		2.3
	新鎌ヶ谷	1					
	西白井	36	2,884	167.56	110.20	18.32	10.4
	白井	15	2,759	198.60	117.54	25.18	4.1
	小室	12	2,741	175.85	107.98	16.34	3.3
	千葉ニュータウン中央	53	3,558	202.95	115.02	16.91	18.9
	印西牧の原	53	4,335	189.76	116.66	8.56	23.0
	印旛日本医大	5	2,956	196.88	105.58	19.40	1.5
合計		314	3,607	166.66	109.04	17.70	113.3
ユーカリ線	公園	1					
	中学校	7	2,942	435.75	115.47	23.83	2.1
	井野	3	2,689	178.15	113.76	32.38	0.8
合計		11	2,831	342.93	113.77	28.58	3.1
芝山鉄道	芝山千代田	3	1,490	143.23	92.51	24.42	0.4
合計		3	1,490	143.23	92.51	24.42	0.4
東武伊勢崎線	押上	2	10,499	68.91	106.63		2.1
	曳舟	8	8,008	64.89	107.89	20.31	6.4
	東向島	25	5,739	63.76	97.88	24.27	14.3
	鐘ヶ淵	14	4,448	51.05	90.65	20.47	6.2
	堀切	3	4,280	40.41	72.12		1.3
	牛田	1					
	北千住	1					
	小菅	2	3,210	89.67	96.75	21.63	0.6
	五反野	16	4,469	70.57	89.55	18.04	7.1
	梅島	33	4,288	82.67	108.67	26.27	14.2
	西新井	40	4,208	71.92	96.52	28.75	16.8
	大師前	10	3,922	63.32	85.55	24.16	3.9
	竹ノ塚	66	4,571	91.86	97.89	30.29	30.2
	谷塚	60	3,638	104.83	99.18	22.18	21.8
	草加	123	3,418	113.02	98.36	22.84	42.0
	獨協大学前	69	3,474	122.29	102.95	23.11	24.0
	新田	107	3,408	118.71	99.47	19.96	36.5
	蒲生	35	3,049	120.21	108.77	31.71	10.7
	新越谷	22	4,549	130.77	108.17	17.82	10.0
	越谷	79	3,729	120.07	102.61	21.25	29.5
	北越谷	131	2,572	138.74	103.71	26.09	33.7
	大袋	99	2,867	126.00	103.12	25.52	28.4
	せんげん台	78	2,892	148.28	109.17	25.31	22.6
	武里	58	2,289	121.41	96.64	28.54	13.3
	一ノ割	80	2,270	114.87	94.88	30.09	18.2
	春日部	33	2,883	145.05	104.61	28.57	9.5
	北春日部	14	1,928	118.94	96.03	19.77	2.7
	姫宮	14	2,219	178.87	102.51	37.43	3.1
	東武動物公園	64	1,980	170.20	101.46	32.80	12.7
	和戸	18	1,202	161.30	98.33	40.62	2.2
	久喜	8	2,470	151.47	100.31	33.54	2.0
	鷺宮	24	1,712	162.23	100.09	31.59	4.1
	花崎	33	2,044	255.10	106.00	23.81	6.7
	加須	93	2,084	258.39	106.83	27.88	19.4
	南羽生	32	1,937	276.86	109.30	30.97	6.2
	羽生	42	2,090	294.64	109.93	26.59	8.8
合計		1,537	3,070	139.68	101.77	26.02	471.9
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	7	5,257	73.07	103.80	34.90	3.7
	東あずま	6	5,217	61.91	91.30	9.43	3.1
	亀戸水神	1					
	亀戸	1					
合計		16	4,939	64.00	94.25	29.90	7.9
東武日光線	東武動物公園	3	1,107	109.63	91.40	35.53	0.3
	杉戸高野台	16	2,051	191.57	118.61	30.06	3.3
	幸手	71	1,864	189.43	97.39	28.43	13.2
	南栗橋	8	2,113	228.04	114.55	24.26	1.7
	栗橋	5	1,566	149.36	115.70	24.85	0.8
	新古河	6	667	342.38	134.14	34.10	0.4
	柳生	5	782	498.12	139.99	26.12	0.4
合計		114	1,764	210.17	106.02	28.59	20.1
東武野田線	新船橋	7	4,631	96.95	98.65	17.04	3.2
	塚田	40	3,769	127.45	110.30	24.66	15.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	馬込沢	53	2,869	143.21	101.00	22.43	15.2
	鎌ヶ谷	19	2,571	151.08	102.09	26.44	4.9
	新鎌ヶ谷	16	3,473	118.73	94.97	9.36	5.6
	六実	27	2,439	125.48	106.17	28.95	6.6
	高柳	38	2,887	143.00	103.03	21.72	11.0
	逆井	42	2,190	144.96	101.31	27.15	9.2
	増尾	48	2,859	144.84	107.58	29.03	13.7
	新柏	34	3,252	131.20	110.92	22.21	11.1
	柏	14	2,756	126.30	98.45	24.50	3.9
	豊四季	39	2,881	132.09	98.33	28.23	11.2
	流山おおたかの森	2	7,850	137.77	102.81	4.83	1.6
	初石	25	3,959	137.83	107.90	18.47	9.9
	江戸川台	60	3,381	149.82	105.71	21.19	20.3
	運河	34	2,666	148.36	104.19	24.67	9.1
	梅郷	53	1,994	185.61	113.05	27.35	10.6
	野田市	25	2,048	152.92	105.99	22.25	5.1
	愛宕	38	2,511	167.50	104.77	23.06	9.5
	清水公園	18	2,386	154.83	103.40	14.48	4.3
	七光台	14	2,202	187.76	109.73	21.58	3.1
	川間	57	1,866	176.06	103.09	27.10	10.6
	南桜井	45	2,107	157.52	105.19	27.25	9.5
	藤の牛島	20	1,872	201.10	95.75	34.11	3.7
	春日部	6	1,778	117.10	100.53	29.88	1.1
	八木崎	11	2,842	129.30	103.44	23.43	3.1
	豊春	32	2,420	117.18	99.24	22.48	7.7
	東岩槻	27	2,469	147.13	105.47	23.68	6.7
	岩槻	78	2,771	148.56	100.81	21.80	21.6
	七里	63	2,650	137.89	102.53	22.57	16.7
	大和田	44	3,249	127.16	98.43	19.08	14.3
	大宮公園	11	6,282	147.41	109.05	10.94	6.9
	北大宮	12	4,525	88.99	102.86	17.29	5.4
	大宮	1					
合計		1,053	2,768	146.48	103.84	24.10	291.5
東武東上線	北池袋	7	8,069	70.67	102.11	14.52	5.6
	下板橋	4	5,495	73.79	98.45	28.46	2.2
	大山	13	7,436	81.21	109.20	26.21	9.7
	中板橋	8	6,100	67.58	104.53	25.26	4.9
	ときわ台	29	7,432	86.52	108.68	23.40	21.6
	上板橋	47	5,973	79.10	95.32	29.21	28.1
	東武練馬	36	4,390	90.02	92.27	34.16	15.8
	下赤塚	15	4,788	90.77	92.21	23.31	7.2
	成増	39	5,258	94.01	101.12	22.11	20.5
	和光市	43	4,905	109.12	101.83	18.22	21.1
	朝霞	68	3,896	85.54	93.43	21.92	26.5
	朝霞台	57	3,444	101.41	91.05	24.84	19.6
	志木	124	3,396	91.14	95.38	29.73	42.1
	柳瀬川	16	2,752	70.98	87.31	28.14	4.4
	みずほ台	56	3,271	115.15	95.18	20.67	18.3
	鶴瀬	123	3,201	110.54	90.92	26.04	39.4
	ふじみ野	98	3,186	105.98	92.79	27.12	31.2
	上福岡	106	2,983	104.05	92.77	26.65	31.6
	新河岸	55	2,540	114.94	91.07	19.31	14.0
	川越	100	3,164	137.10	98.66	28.12	31.6
	川越市	28	3,041	127.86	96.03	24.92	8.5
	霞ヶ関	21	2,297	127.26	98.23	28.01	4.8
	鶴ヶ島	38	2,103	152.45	98.03	28.93	8.0
	若葉	29	2,362	202.28	108.93	26.52	6.8
	坂戸	49	2,126	129.57	92.72	27.89	10.4
	北坂戸	43	1,982	147.07	96.83	28.52	8.5
	高坂	34	1,441	226.30	116.10	32.63	4.9
	東松山	88	1,880	220.34	106.42	29.45	16.5
	森林公園	24	2,035	221.77	109.40	30.47	4.9
	つきのわ	18	2,627	184.54	113.10	16.66	4.7
	武蔵嵐山	42	1,868	241.98	107.90	32.05	7.8
	小川町	38	1,197	206.52	112.44	36.35	4.5
	東武竹沢	2	818	176.35	90.34	33.42	0.2
	みなみ寄居	2	430	141.28	114.20	35.33	0.1
	男衾	9	958	208.66	87.93	38.02	0.9
	鉢形	5	989	213.10	86.78	35.42	0.5
	玉淀	1					
	寄居	2	1,525	269.43	146.79	23.21	0.3
合計		1,517	3,217	128.98	97.73	26.97	488.1
東武越生線	一本松	26	2,287	176.58	108.71	27.71	5.9
	西大冢	3	3,247	744.14	111.88	14.56	1.0
	川角	16	872	175.60	100.71	37.63	1.4
	武州長瀬	21	1,244	174.80	97.54	28.48	2.6
	東毛呂	12	1,300	187.29	91.09	26.08	1.6
	武州唐沢	3	976	142.48	97.41	29.36	0.3
	越生	7	1,299	173.06	105.76	32.97	0.9
合計		88	1,556	195.34	101.68	29.89	13.7
西武池袋線	池袋	3	3,980	112.89	95.09		1.2
	椎名町	11	8,945	66.30	97.14	19.88	9.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	東長崎	21	7,057	71.99	92.11	20.80	14.8
	江古田	3	7,887	73.09	126.42	29.78	2.4
	桜台	7	7,814	84.15	103.94	19.00	5.5
	練馬	22	7,593	82.75	105.20	23.43	16.7
	豊島園	4	5,978	92.61	92.92	31.96	2.4
	中村橋	18	5,190	92.94	84.17	30.05	9.3
	富士見台	46	7,236	109.48	96.19	18.91	33.3
	練馬高野台	36	6,413	102.82	93.61	27.99	23.1
	石神井公園	76	6,887	106.19	100.16	22.42	52.3
	大泉学園	225	4,714	103.06	95.77	27.02	106.1
	保谷	121	4,873	102.49	93.92	25.67	59.0
	ひばりヶ丘	143	4,097	107.36	92.70	23.30	58.6
	東久留米	132	3,612	107.80	87.61	26.64	47.7
	清瀬	102	4,168	113.53	97.51	20.95	42.5
	秋津	42	3,793	116.95	94.34	27.26	15.9
	所沢	50	3,440	117.06	98.84	32.08	17.2
	西所沢	44	3,328	121.60	93.54	26.47	14.6
	小手指	64	3,357	130.66	98.35	24.56	21.5
	狭山ヶ丘	75	2,428	105.63	83.42	33.12	18.2
	武蔵藤沢	78	2,708	123.90	102.70	25.52	21.1
	稲荷山公園	4	2,250	190.70	107.47	32.56	0.9
	入間市	93	2,353	141.83	96.89	27.46	21.9
	仏子	38	2,019	215.19	111.77	29.14	7.7
	元加治	20	2,284	133.63	95.29	30.03	4.6
	飯能	70	2,072	223.12	106.56	29.93	14.5
合計		1,548	4,152	118.41	95.81	26.18	642.8
西武池袋秩父線	飯能	1					
	東飯能	15	2,587	138.40	96.50	30.86	3.9
	高麗	27	1,173	188.57	113.53	37.39	3.2
	東吾野	1					
	吾野	2	530	215.40	111.98	34.42	0.1
合計		46	1,637	177.40	107.49	36.20	7.5
西武有楽町線	小竹向原	1					
	新桜台	5	5,988	88.91	95.80	34.33	3.0
合計		6	5,507	83.79	91.14	36.44	3.3
西武新宿線	下落合	4	6,560	62.71	88.44	27.75	2.6
	中井	2	9,590	74.27	87.35	7.88	1.9
	新井薬師前	8	5,732	78.02	82.03	25.02	4.6
	沼袋	26	7,131	72.68	96.52	15.92	18.5
	野方	20	7,227	89.61	101.19	21.81	14.5
	都立家政	10	6,460	83.21	92.16	27.73	6.5
	鷺ノ宮	21	7,208	81.55	93.45	16.09	15.1
	下井草	27	6,987	99.22	95.16	20.20	18.9
	井荻	19	6,702	97.80	92.99	18.02	12.7
	上井草	31	7,055	97.25	98.21	28.15	21.9
	上石神井	40	6,476	102.44	98.52	23.59	25.9
	武蔵関	43	5,991	97.74	93.55	24.89	25.8
	東伏見	28	5,010	94.38	89.18	19.81	14.0
	西武柳沢	43	5,007	103.50	95.79	23.16	21.5
	田無	67	5,145	106.02	92.31	24.25	34.5
	花小金井	144	4,901	114.25	91.89	17.10	70.6
	小平	63	4,210	107.76	89.16	20.59	26.5
	久米川	44	4,196	124.16	97.69	20.81	18.5
	東村山	65	3,576	115.57	94.53	20.76	23.2
	西武園	12	2,566	139.99	98.83	27.73	3.1
	所沢	16	2,989	102.94	91.55	30.10	4.8
	航空公園	41	2,766	136.58	98.84	33.42	11.3
	新所沢	65	3,942	133.93	104.88	24.97	25.6
	入曽	65	2,176	129.66	92.60	31.77	14.1
	狭山市	83	2,155	139.22	100.11	30.20	17.9
	新狭山	25	2,246	141.50	103.33	25.22	5.6
	南大塚	49	2,692	128.98	98.19	22.51	13.2
	本川越	42	2,848	138.58	98.70	21.52	12.0
合計		1,103	4,400	114.97	95.58	24.05	485.3
西武国分寺線	小川	10	3,839	111.22	97.08	28.14	3.8
	鷹の台	42	4,278	115.74	90.56	17.32	18.0
	恋ヶ窪	34	5,185	108.91	93.83	24.60	17.6
合計		86	4,585	112.51	92.61	22.29	39.4
西武多摩湖線	一橋学園	53	4,752	111.69	89.12	19.77	25.2
	青梅街道	21	5,334	112.47	88.31	17.95	11.2
	萩山	2	4,225	82.82	52.25		0.8
	八坂	10	3,201	88.63	87.52	30.32	3.2
	武蔵大和	62	3,416	122.64	92.62	17.87	21.2
合計		148	4,163	114.44	89.87	19.59	61.6
西武多摩川線	武蔵境	1					
	新小金井	9	6,561	112.88	91.72	8.33	5.9
	多摩	16	5,503	114.24	91.71	14.07	8.8
	白糸台	4	5,770	100.37	91.34	20.42	2.3
	競艇場前	9	3,286	87.14	78.01	49.46	3.0
合計		45	5,095	102.44	87.03	22.56	22.9
西武拝島線	萩山	8	4,726	110.57	89.79		3.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	小川	9	4,013	101.47	94.66	24.31	3.6
	東大和市	51	3,871	115.53	94.48	21.25	19.7
	玉川上水	17	3,920	117.52	90.78	19.94	6.7
	武蔵砂川	53	3,536	115.55	95.61	22.65	18.7
	西武立川	64	3,494	121.95	94.24	15.56	22.4
	拝島	6	3,632	102.52	83.60	20.75	2.2
合計		208	3,706	116.50	93.90	19.69	77.1
西武狭山線	西所沢	1					
	下山口	37	2,245	125.89	93.76	31.35	8.3
	西武球場前	12	1,495	130.29	95.72	38.98	1.8
合計		50	2,034	126.55	93.97	34.14	10.2
西武山口線	多摩湖	2	3,390	125.84	94.19		0.7
	西武球場前	1					
合計		3	2,593	117.52	89.52	30.71	0.8
京王線	初台	5	8,988	61.52	67.79	43.85	4.5
	幡ヶ谷	11	11,160	103.52	118.49	30.74	12.3
	笹塚	20	11,728	82.04	106.29	23.96	23.5
	代田橋	10	7,654	75.45	90.93	16.53	7.7
	明大前	5	6,671	67.08	77.21	62.33	3.3
	下高井戸	5	9,100	81.28	106.94	16.72	4.6
	桜上水	12	7,904	101.43	91.00	21.25	9.5
	上北沢	13	7,498	91.94	85.86	15.67	9.7
	八幡山	12	6,293	77.97	77.48	18.43	7.6
	芦花公園	19	7,338	87.50	91.33	20.17	13.9
	千歳烏山	71	7,425	95.16	92.52	19.79	52.7
	仙川	50	5,693	102.29	86.15	24.27	28.5
	つつじヶ丘	46	5,532	113.84	87.70	27.83	25.4
	柴崎	26	6,330	114.10	94.02	23.95	16.5
	国領	25	5,549	103.86	84.35	36.39	13.9
	布田	15	6,765	132.40	93.70	35.66	10.1
	調布	63	5,583	111.46	88.53	17.47	35.2
	西調布	19	5,503	101.75	85.67	27.58	10.5
	飛田給	17	4,906	102.78	84.49	20.89	8.3
	武蔵野台	11	5,155	102.70	89.05	11.03	5.7
	多摩霊園	19	4,767	104.37	88.57	27.74	9.1
	東府中	17	5,637	111.41	94.87	14.80	9.6
	府中	32	5,942	96.69	92.30	22.27	19.0
	分倍河原	14	5,409	98.56	81.61	7.74	7.6
	中河原	58	4,496	107.36	89.97	21.30	26.1
	聖蹟桜ヶ丘	34	4,203	138.96	96.15	26.83	14.3
	百草園	25	3,797	147.72	99.51	34.32	9.5
	高幡不動	30	4,106	157.38	95.63	24.39	12.3
	多摩動物公園	2	1,930	198.09	102.57	33.58	0.4
	南平	25	3,372	128.87	92.34	28.18	8.4
	平山城址公園	19	3,307	187.57	109.57	27.45	6.3
	長沼	32	3,668	149.89	105.99	29.04	11.7
	北野	39	3,273	175.42	109.61	31.70	12.8
	京王八王子	10	3,870	113.42	105.11	32.88	3.9
合計		811	5,599	115.60	93.11	24.02	454.1
京王高尾線	北野	3	4,640	213.22	90.98		1.4
	京王片倉	9	4,288	138.53	106.35	24.92	3.9
	山田	11	2,877	201.98	101.61	31.88	3.2
	めじろ台	41	3,538	166.72	101.55	26.92	14.5
	狭間	13	3,554	160.57	102.60	25.73	4.6
	高尾	3	2,263	133.28	90.90	28.42	0.7
合計		80	3,527	167.89	101.48	27.28	28.2
京王相模原線	京王多摩川	5	4,238	83.93	81.35	36.83	2.1
	京王稲田堤	11	4,525	104.69	111.32	19.90	5.0
	京王よみうりランド	7	3,589	118.23	91.45	23.15	2.5
	稲城	26	5,446	149.83	109.47	20.58	14.2
	若葉台	22	5,645	172.25	114.93	14.86	12.4
	京王永山	23	4,683	157.70	108.39	28.55	10.8
	京王多摩センター	14	4,827	144.18	112.76	18.78	6.8
	京王堀之内	21	5,060	180.77	115.78	19.19	10.6
	南大沢	19	4,651	169.58	119.24	24.10	8.8
	多摩境	38	4,122	139.82	103.77	24.20	15.7
	橋本	19	2,760	135.42	96.53	25.65	5.2
	合計	205	4,590	149.43	108.25	22.33	94.1
京王井の頭線	神泉	1					
	駒場東大前	7	15,473	77.07	117.73	26.56	10.8
	池ノ上	5	10,426	77.50	102.56	20.73	5.2
	下北沢	7	15,349	105.38	114.00	15.70	10.7
	新代田	1					
	東松原	12	9,152	79.68	105.23	23.66	11.0
	明大前	1					
	永福町	21	9,848	113.39	108.98	30.79	20.7
	西永福	20	8,681	111.86	94.29	30.09	17.4
	浜田山	24	8,274	109.30	90.43	17.18	19.9
	高井戸	20	8,407	108.13	90.37	22.31	16.8
	富士見ヶ丘	19	9,229	110.97	96.03	16.33	17.5
	久我山	33	8,362	104.84	95.37	21.72	27.6
	三鷹台	42	7,181	115.00	99.23	21.41	30.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
小田急線	井の頭公園	6	12,851	157.17	132.34	24.21	7.7
	合計	219	9,079	107.53	99.38	22.67	198.8
	参宮橋	2	41,500	206.90	279.83		8.3
	代々木上原	4	18,650	93.32	130.61	21.83	7.5
	東北沢	1					
小田急線	下北沢	7	11,821	108.39	110.88	27.65	8.3
	世田谷代田	4	12,920	101.33	117.33	28.00	5.2
	梅ヶ丘	12	10,135	83.58	94.37	25.57	12.2
	豪徳寺	19	10,667	103.30	119.78	21.05	20.3
	終堂	26	11,017	106.11	115.14	20.33	28.6
	千歳船橋	32	8,486	89.68	101.70	21.34	27.2
	祖師ヶ谷大蔵	43	9,498	110.09	109.33	21.25	40.8
	成城学園前	46	10,366	135.13	111.86	18.85	47.7
	喜多見	33	5,989	108.30	90.06	19.54	19.8
	狛江	57	5,731	102.47	86.47	18.67	32.7
	和泉多摩川	9	4,498	91.17	83.04	23.13	4.0
	登戸	16	5,762	116.44	100.62	17.94	9.2
	向ヶ丘遊園	23	4,803	105.83	108.15	17.91	11.0
	生田	37	4,398	140.96	103.88	28.62	16.3
	読売ランド前	42	4,171	159.56	108.93	25.01	17.5
	百合ヶ丘	40	4,967	129.79	99.29	20.82	19.9
	新百合ヶ丘	82	5,692	167.26	114.92	25.73	46.7
	柿生	40	4,575	129.39	104.53	22.17	18.3
	鶴川	147	4,065	159.21	113.44	25.63	59.8
	玉川学園前	96	4,334	161.61	108.80	28.12	41.6
	町田	129	3,773	141.40	99.38	21.85	48.7
	相模大野	101	4,017	109.85	98.26	20.66	40.6
	小田急相模原	99	3,650	102.97	96.84	22.61	36.1
	相武台前	80	3,914	117.97	103.76	20.24	31.3
	座間	71	3,304	123.34	99.06	24.30	23.5
	海老名	118	3,513	128.02	99.11	25.72	41.5
	厚木	6	3,552	142.64	105.32	13.58	2.1
	本厚木	227	2,872	136.43	101.69	23.85	65.2
	愛甲石田	54	3,191	139.13	105.65	24.48	17.2
	伊勢原	80	2,811	162.78	104.17	25.16	22.5
	鶴巻温泉	22	3,151	194.05	108.03	21.26	6.9
	東海大学前	34	2,603	142.46	100.08	26.05	8.9
	秦野	89	2,472	193.21	108.23	27.56	22.0
	渋沢	91	2,468	169.30	104.44	21.58	22.5
	新松田	16	2,136	213.88	104.94	39.90	3.4
	開成	17	3,095	162.37	105.99	21.38	5.3
	栢山	8	2,782	217.46	111.31	32.44	2.2
	富水	32	2,834	148.00	100.48	12.40	9.1
	螢田	7	1,994	126.48	89.64	28.90	1.4
	足柄	11	3,318	133.80	98.65	41.92	3.6
	小田原	2	3,715	245.29	99.78		0.7
	合計	2,112	4,348	138.95	103.85	23.46	918.3
小田急江ノ島線	相模大野	7	4,941	110.89	102.38		3.5
	東林間	48	4,374	102.33	96.29	18.84	21.0
	中央林間	19	5,306	124.56	102.09	22.53	10.1
	南林間	49	4,087	113.27	99.05	23.56	20.0
	鶴間	44	3,812	102.75	94.74	18.83	16.8
	大和	30	4,117	90.55	98.22	24.91	12.4
	桜ヶ丘	78	3,979	111.28	96.86	18.41	31.0
	高座渋谷	48	4,215	127.16	99.31	21.00	20.2
	長後	105	3,264	119.19	93.15	22.21	34.3
	湘南台	72	4,317	126.25	97.91	20.95	31.1
	六会日大前	30	4,643	128.34	99.50	17.97	13.9
	善行	50	4,031	137.99	99.13	25.54	20.2
	藤沢本町	43	4,464	122.14	95.26	19.46	19.2
	藤沢	3	3,683	294.40	141.28	36.71	1.1
	本鵜沼	34	5,928	137.08	101.86	18.43	20.2
	鵜沼海岸	58	5,996	138.13	100.35	22.01	34.8
	片瀬江ノ島	6	7,430	150.34	109.47	27.28	4.5
	合計	724	4,338	121.12	97.79	21.22	314.1
小田急多摩線	新百合ヶ丘	3	6,790	161.85	111.44	18.75	2.0
	五月台	19	5,233	168.56	120.87	25.41	9.9
	栗平	24	5,473	157.37	111.36	14.29	13.1
	黒川	4	3,140	154.23	101.79	32.77	1.3
	はるひ野	10	6,286	199.91	120.51	17.11	6.3
	小田急永山	6	3,695	119.32	97.45	21.77	2.2
	小田急多摩センター	1					
東急東横線	唐木田	8	3,445	141.32	99.52	9.60	2.8
	合計	75	5,059	160.44	111.90	19.05	37.9
	渋谷	1					
	中目黒	8	16,085	73.07	94.38	25.86	12.9
	祐天寺	30	13,244	87.06	113.65	23.74	39.7
	学芸大学	30	13,212	99.45	115.48	19.26	39.6
	都立大学	27	14,690	99.14	120.80	21.80	39.7
	自由が丘	15	20,041	138.68	153.99	23.69	30.1
	田園調布	21	17,220	155.77	126.66	20.93	36.2
	多摩川	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	新丸子	20	6,409	73.71	89.46	26.88	12.8
	武蔵小杉	11	6,135	67.01	96.85	14.10	6.7
	元住吉	52	6,258	70.41	98.12	16.10	32.5
	日吉	70	5,945	98.66	98.90	22.30	41.6
	綱島	55	5,707	85.57	95.26	17.54	31.4
	大倉山	43	6,763	127.46	106.79	26.52	29.1
	菊名	75	5,626	137.00	108.26	23.28	42.2
	妙蓮寺	44	5,702	104.06	96.00	22.53	25.1
	白楽	28	5,905	117.87	102.18	24.12	16.5
	東白楽	10	6,020	108.57	101.73	23.71	6.0
	反町	5	7,812	149.90	130.15	34.19	3.9
	横浜	2	6,080	64.08	90.46		1.2
	合計	548	8,233	104.80	105.57	21.83	451.2
東急多摩川線	多摩川	1					
	沼部	7	9,023	103.41	102.17	19.69	6.3
	鶴の木	8	6,997	90.03	99.93	28.81	5.6
	下丸子	5	6,172	88.46	153.03	26.17	3.1
	武蔵新田	7	5,774	54.94	89.25	24.07	4.0
	矢口渡	24	5,419	61.13	86.12	24.30	13.0
合計		52	6,355	73.19	96.94	24.31	33.0
東急大井町線	大井町	1					
	下神明	2	6,900	62.17	57.15	68.46	1.4
	戸越公園	7	10,866	70.20	106.94	14.25	7.6
	中延	5	8,928	60.83	91.95	17.14	4.5
	荏原町	5	6,750	45.04	71.40	14.04	3.4
	旗の台	13	13,731	99.33	111.18	19.79	17.9
	北千束	3	18,400	206.59	177.28	32.94	5.5
	大岡山	3	13,020	98.26	93.82	28.50	3.9
	緑が丘	11	12,819	86.05	114.64	15.74	14.1
	九品仏	4	16,100	96.90	113.61	12.58	6.4
	尾山台	15	14,137	124.05	116.08	13.83	21.2
	等々力	11	12,091	110.16	105.26	19.69	13.3
	上野毛	17	10,600	103.69	106.87	19.03	18.0
	二子玉川	1					
	二子新地	1					
合計		99	11,975	98.10	107.12	18.79	118.6
東急田園都市線	池尻大橋	8	11,830	83.26	97.95	20.86	9.5
	三軒茶屋	25	9,787	62.46	91.09	20.02	24.5
	駒沢大学	33	12,846	96.94	114.53	19.17	42.4
	桜新町	30	11,475	104.85	105.30	20.88	34.4
	用賀	38	11,694	108.17	102.36	18.92	44.4
	二子玉川	30	10,207	120.03	103.43	12.26	30.6
	二子新地	13	5,357	67.17	96.98	13.46	7.0
	高津	7	8,006	80.23	112.96	9.15	5.6
	溝の口	56	4,497	105.84	102.57	22.92	25.2
	梶が谷	47	5,215	104.28	99.36	20.40	24.5
	宮崎台	28	5,558	115.93	105.20	19.19	15.6
	宮前平	50	4,896	120.53	102.90	18.84	24.5
	鷺沼	69	5,582	131.53	103.98	25.04	38.5
	たまプラーザ	110	7,343	152.11	115.94	22.63	80.8
	あざみ野	73	7,573	177.98	126.28	28.34	55.3
	江田	29	7,201	150.96	110.85	20.12	20.9
	市が尾	44	6,265	147.36	108.51	26.29	27.6
	藤が丘	34	5,898	144.88	103.74	29.90	20.1
	青葉台	148	5,935	155.93	108.46	28.51	87.8
	田奈	8	5,143	190.31	110.34	24.64	4.1
	長津田	31	5,224	119.80	99.39	25.13	16.2
	つくし野	18	5,190	190.12	124.68	35.29	9.3
	すずかけ台	18	5,454	172.76	123.10	24.53	9.8
	南町田グランベリーP	36	4,991	132.74	98.74	18.05	18.0
	つきみ野	39	4,745	132.90	104.26	24.93	18.5
	中央林間	13	6,055	136.97	109.29	16.43	7.9
	合計	1,035	6,791	134.30	107.95	23.37	702.8
東急池上線	戸越銀座	1					
	荏原中延	6	8,183	59.71	80.84	21.48	4.9
	旗の台	1					
	長原	9	10,929	143.11	140.73	19.61	9.8
	洗足池	17	7,844	88.46	102.84	22.12	13.3
	石川台	12	9,406	154.90	107.78	17.41	11.3
	雪が谷大塚	20	8,473	86.26	95.11	23.43	16.9
	御嶽山	10	10,280	100.71	130.27	18.68	10.3
	久が原	22	9,245	112.49	108.79	21.77	20.3
	千鳥町	16	7,418	72.71	93.80	13.64	11.9
	池上	33	6,888	71.04	100.89	18.69	22.7
	蓮沼	10	6,812	62.75	101.44	16.25	6.8
	蒲田	1					
	合計	158	8,267	92.30	104.49	20.00	130.6
東急世田谷線	西太子堂	2	10,390	63.11	90.35	21.83	2.1
	若林	6	9,258	96.59	93.35	24.64	5.6
	松陰神社前	6	10,957	76.49	101.79	13.07	6.6
	世田谷	5	6,746	92.50	109.93	32.02	3.4
	上町	15	9,101	103.07	110.91	20.74	13.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
東急目黒線	宮の坂	3	9,593	83.42	108.35		2.9
	松原	9	19,347	146.23	152.75	24.40	17.4
	合計	46	11,200	103.04	114.45	22.23	51.5
	不動前	7	9,983	79.35	99.50	13.67	7.0
	武蔵小山	20	9,145	60.66	93.36	21.90	18.3
	西小山	20	10,035	70.68	98.24	18.14	20.1
	洗足	17	11,117	96.69	106.94	24.22	18.9
	大岡山	12	10,936	90.12	99.04	21.33	13.1
	奥沢	12	14,409	124.88	117.06	22.30	17.3
	新丸子	1					
	武蔵小杉	1					
	日吉	1					
	合計	91	10,639	84.78	101.88	20.95	96.8
東急こどもの国線	長津田	1					
	恩田	14	5,019	188.31	112.21	25.02	7.0
	こどもの国	53	5,228	185.77	120.72	22.65	27.7
合計		68	5,172	185.30	118.53	22.71	35.2
東急新横浜線	新横浜	3	4,053	80.36	83.18	10.31	1.2
	新綱島	15	5,898	116.71	109.08	20.40	8.8
	日吉	1					
合計		19	5,876	111.08	104.81	17.51	11.2
京浜急行線	北品川	1					
	新馬場	2	10,815	67.52	108.01	20.33	2.2
	青物横丁	2	4,990	40.03	62.66	25.63	1.0
	鮫洲	1					
	立会川	3	8,093	52.90	91.98		2.4
	大森海岸	1					
	平和島	17	5,748	57.04	83.48	27.62	9.8
	大森町	11	5,145	59.19	82.69	18.27	5.7
	梅屋敷	14	5,059	56.77	82.59	17.06	7.1
	京急蒲田	14	5,886	65.88	95.84	29.97	8.2
	雑色	25	5,894	70.13	99.58	19.48	14.7
	六郷土手	5	4,712	70.44	81.54	34.72	2.4
	八丁畷	5	3,722	56.60	84.93	28.94	1.9
	鶴見市場	21	4,507	67.15	98.11	15.51	9.5
	京急鶴見	12	4,301	72.67	99.27	33.33	5.2
	花月総持寺	15	4,424	88.99	92.00	14.96	6.6
	生麦	24	4,270	88.46	93.70	25.46	10.2
	京急新子安	1					
	子安	4	2,340	48.33	63.66	31.96	0.9
	神奈川新町	1					
	京急東神奈川	1					
	神奈川	2	6,540	72.84	108.93		1.3
	戸部	13	5,601	88.52	104.55	24.01	7.3
	日ノ出町	2	5,200	82.67	114.52	37.13	1.0
	黄金町	7	4,273	82.64	105.43	16.28	3.0
	南太田	19	3,077	93.17	89.36	31.52	5.8
	井土ヶ谷	36	4,146	107.85	93.32	24.80	14.9
	弘明寺	58	3,672	132.19	101.84	27.27	21.3
	上大岡	81	4,080	111.27	98.15	28.35	33.0
	屏風浦	28	4,097	115.20	99.14	19.54	11.5
	杉田	43	4,016	122.37	97.50	22.58	17.3
	京急富岡	45	4,515	153.82	107.97	26.51	20.3
	能見台	23	4,835	188.00	116.91	28.04	11.1
	金沢文庫	93	4,479	159.33	108.40	27.31	41.7
	金沢八景	24	4,640	113.73	104.00	22.79	11.1
	追浜	53	3,513	150.30	102.69	35.50	18.6
	京急田浦	30	2,965	152.29	100.55	29.65	8.9
	安針塚	4	2,255	494.69	101.73	29.81	0.9
	逸見	6	2,110	167.04	88.72	41.19	1.3
	汐入	17	2,077	154.72	99.98	40.07	3.5
	横須賀中央	23	2,937	147.46	94.20	34.64	6.8
	県立大学	15	1,513	137.47	84.28	35.83	2.3
	堀ノ内	14	2,865	141.92	94.27	31.55	4.0
	京急大津	7	3,657	110.14	101.76	20.17	2.6
	馬堀海岸	14	2,747	135.92	97.67	34.83	3.8
	浦賀	71	2,611	149.45	102.59	32.47	18.5
	合計	908	4,019	124.46	99.40	27.39	364.9
京急空港線	京急蒲田	1					
	糀谷	14	4,785	60.20	87.42	22.18	6.7
	大鳥居	17	4,679	59.01	87.13	21.92	8.0
	天空橋	1					
合計		33	4,721	59.55	87.79	22.21	15.6
京急大師線	京急川崎	1					
	港町	14	5,075	78.79	105.48	26.62	7.1
	鈴木町	12	4,860	59.85	97.91	16.48	5.8
	川崎大師	30	4,502	65.18	94.69	16.63	13.5
	東門前	12	4,603	71.72	102.93	23.03	5.5
	大師橋	9	3,535	56.49	92.91	28.71	3.2
	小島新田	7	4,514	79.49	114.14	20.92	3.2
合計		85	4,584	68.04	99.77	21.61	39.0
京急逗子線	六浦	38	3,741	192.35	105.52	25.80	14.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	神武寺	7	3,329	101.30	101.34	34.33	2.3
	逗子・葉山	30	5,184	160.82	114.34	21.78	15.6
合計		75	4,279	171.24	108.66	24.52	32.1
京急久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	14	2,796	113.67	92.01	32.67	3.9
	北久里浜	63	2,442	127.33	88.59	27.41	15.4
	京急久里浜	45	2,956	139.87	100.48	23.15	13.3
	YRP野比	58	2,865	136.56	93.39	27.37	16.6
	京急長沢	5	2,698	124.59	84.54	20.67	1.3
	津久井浜	3	5,693	134.43	100.81	8.79	1.7
	三浦海岸	15	2,438	240.81	115.16	27.11	3.7
	三崎口	64	1,928	133.18	97.63	31.67	12.3
合計		268	2,557	138.42	95.50	27.53	68.5
銀座線	浅草	1					
	稲荷町	3	7,977	52.78	87.62		2.4
	上野	1					
	末広町	1					
	表参道	1					
合計		7	9,354	50.98	97.23	30.87	6.5
丸ノ内線	新大塚	7	9,754	64.49	88.45	14.29	6.8
	茗荷谷	9	14,359	88.80	103.54	16.02	12.9
	本郷三丁目	2	15,040	61.61	105.44		3.0
	四ツ谷	1					
	四谷三丁目	4	13,200	77.69	112.95	37.25	5.3
	中野坂上	10	8,403	56.17	84.05	23.70	8.4
	新中野	11	8,394	61.25	82.10	18.02	9.2
	東高円寺	9	7,008	61.86	83.01	23.82	6.3
	新高円寺	13	7,708	83.69	92.26	18.42	10.0
	南阿佐ヶ谷	25	6,988	85.85	89.16	25.94	17.5
	荻窪	3	6,453	118.39	100.24	26.33	1.9
	合計	94	8,942	76.25	91.52	21.50	84.1
丸ノ内方南支線	中野新橋	4	12,160	92.26	132.66	37.97	4.9
	中野富士見町	4	21,345	278.40	174.07	33.11	8.5
	方南町	30	7,688	82.14	91.93	33.07	23.1
合計		38	9,596	103.87	104.86	33.89	36.5
日比谷線	北千住	3	3,060	48.19	74.08	25.75	0.9
	南千住	12	5,780	65.16	101.44	31.82	6.9
	三ノ輪	13	7,379	56.66	117.20	27.44	9.6
	入谷	10	8,541	58.92	82.84	46.50	8.5
	仲御徒町	1					
	六本木	1					
	広尾	7	18,374	67.68	105.30	22.01	12.9
	中目黒	3	16,093	63.76	100.02	15.86	4.8
	合計	50	9,424	61.27	100.42	30.32	47.1
東西線	中野	1					
	落合	6	7,750	84.07	104.75	26.10	4.7
	高田馬場	1					
	早稲田	2	16,150	84.67	139.02	12.96	3.2
	神楽坂	2	13,840	132.58	110.08		2.8
	門前仲町	4	8,755	48.55	86.28	20.06	3.5
	木場	2	8,630	75.18	122.06	11.00	1.7
	東陽町	3	6,693	84.21	95.22	22.22	2.0
	南砂町	24	6,040	65.63	110.53	22.89	14.5
	西葛西	13	5,167	74.80	88.02	34.54	6.7
	葛西	41	5,813	80.68	99.83	24.83	23.8
	浦安	47	5,198	77.04	98.17	20.57	24.4
	南行徳	40	5,059	84.28	101.77	18.15	20.2
	行徳	34	5,339	92.54	99.78	21.90	18.2
	妙典	33	4,976	71.62	99.74	24.40	16.4
	原木中山	26	4,315	91.76	94.46	21.47	11.2
	合計	279	5,570	80.33	100.08	22.77	155.4
千代田線	北綾瀬	41	4,373	71.10	92.97	19.06	17.9
	綾瀬	17	5,896	77.83	105.03	21.87	10.0
	北千住	12	4,403	60.42	76.92	29.58	5.3
	町屋	18	6,112	70.86	92.41	22.98	11.0
	千駄木	12	12,728	87.88	103.12	18.00	15.3
	根津	5	6,950	55.78	90.03	27.04	3.5
	湯島	1					
	乃木坂	1					
	明治神宮前	1					
	代々木公園	1					
	代々木上原	12	27,228	116.44	137.83	23.09	32.7
	合計	121	9,338	78.61	102.59	22.57	113.0
有楽町線	地下鉄成増	18	5,328	90.40	105.37	25.42	9.6
	地下鉄赤塚	19	5,219	90.09	83.45	36.17	9.9
	平和台	19	5,804	84.68	82.59	32.67	11.0
	氷川台	23	6,378	95.62	90.06	25.28	14.7
	小竹向原	11	7,317	84.85	94.22	16.03	8.0
	千川	14	7,161	85.87	96.35	18.65	10.0
	要町	10	9,522	77.06	110.73	21.16	9.5
	東池袋	1					
	護国寺	5	12,032	153.01	115.76	21.42	6.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	江戸川橋	6	9,827	64.35	94.73	32.51	5.9
	市ヶ谷	1					
	新富町	1					
	月島	9	12,267	70.18	102.92	52.00	11.0
合計		137	7,469	89.80	94.90	28.53	102.3
半蔵門線	水天宮前	3	6,787	46.61	76.69	30.83	2.0
	清澄白河	12	10,921	67.98	110.83	30.87	13.1
	住吉	11	8,591	55.29	95.79	15.58	9.5
	錦糸町	1					
合計	押上	18	6,564	54.72	85.18	23.31	11.8
南北線		45	8,186	58.69	94.82	25.23	36.8
	白金高輪	5	18,380	59.34	110.87	25.78	9.2
	麻布十番	3	20,900	87.22	90.03	37.31	6.3
	後楽園	1					
	本駒込	5	7,016	66.23	74.97	27.90	3.5
	駒込	5	8,873	81.08	111.17	40.70	4.4
	西ヶ原	5	10,068	114.74	112.57	16.50	5.0
	王子	5	5,338	66.79	112.92	29.71	2.7
	王子神谷	24	5,318	61.72	85.57	18.65	12.8
	志茂	19	6,733	69.39	98.26	14.80	12.8
	赤羽岩淵	18	7,378	67.08	96.59	20.67	13.3
合計		90	8,105	70.89	96.63	23.63	72.9
副都心線	和光市	2	4,840	149.37	120.57	27.29	1.0
	地下鉄成増	5	5,372	104.82	113.08		2.7
	地下鉄赤塚	5	6,259	83.99	87.02	20.75	3.1
	平和台	3	6,610	99.88	76.28	33.17	2.0
	氷川台	7	8,031	84.34	106.25	21.31	5.6
	小竹向原	7	6,179	79.65	93.63	18.33	4.3
	千川	8	6,834	57.74	85.27	17.58	5.5
	要町	1					
	池袋	4	17,225	104.40	133.29		6.9
	雑司が谷	7	10,960	87.81	106.91	21.70	7.7
	西早稲田	1					
	東新宿	1					
合計		51	8,087	88.59	101.81	23.00	41.2
都営浅草線	押上	3	6,183	48.63	119.23	47.06	1.9
	本所吾妻橋	7	7,061	57.27	109.12	31.45	4.9
	浅草	2	4,100	55.64	80.28	25.25	0.8
	蔵前	3	12,317	56.53	163.61	24.81	3.7
	浅草橋	2	11,645	40.89	90.06	10.88	2.3
	高輪台	3	15,927	88.40	117.37		4.8
	戸越	6	10,227	66.99	88.48	28.33	6.1
	中延	2	8,680	59.28	79.69	39.79	1.7
	馬込	22	6,799	77.04	91.51	22.52	15.0
	西馬込	29	7,611	96.55	101.03	16.87	22.1
合計		79	8,015	78.35	100.49	22.84	63.3
都営三田線	西高島平	20	4,955	90.35	94.45	23.38	9.9
	新高島平	4	6,253	130.44	149.81	26.81	2.5
	高島平	9	5,282	83.22	112.59	14.96	4.8
	西台	14	4,656	77.09	85.11	31.13	6.5
	蓮根	7	4,521	71.39	99.71	32.67	3.2
	志村三丁目	13	5,207	75.68	96.32	23.55	6.8
	志村坂上	10	5,951	70.38	110.30	20.02	6.0
	本蓮沼	22	6,098	78.95	103.24	30.54	13.4
	板橋本町	14	6,866	69.80	111.44	34.59	9.6
	板橋区役所前	15	6,857	77.98	114.37	41.96	10.3
	新板橋	11	5,773	62.27	88.61	28.33	6.4
	西巢鴨	15	6,714	73.15	89.13	43.46	10.1
	巢鴨	2	12,750	99.17	134.73	21.63	2.6
	千石	11	10,894	76.09	91.11	38.48	12.0
	白山	12	11,037	65.49	87.18	29.34	13.2
	春日	4	10,870	49.48	83.61	16.69	4.3
	三田	2	16,400	160.81	120.61	25.13	3.3
	白金高輪	1					
	白金台	1					
合計		187	6,784	77.24	99.57	28.93	126.9
都営新宿線	新宿	1					
	曙橋	3	10,529	91.06	102.24	37.83	3.2
	岩本町	1					
	森下	2	10,290	78.89	110.07	56.54	2.1
	菊川	3	9,460	70.92	133.53	29.04	2.8
	住吉	1					
	西大島	22	6,504	59.32	100.21	19.85	14.3
	大島	25	5,658	56.84	90.80	28.09	14.1
	東大島	12	6,130	59.10	92.58	6.52	7.4
	船堀	64	5,445	86.00	100.52	20.80	34.8
	一之江	69	4,641	74.88	90.35	23.37	32.0
	瑞江	63	5,050	80.87	93.87	22.12	31.8
	篠崎	77	4,346	71.95	94.48	26.21	33.5
	本八幡	7	4,727	96.61	83.73	22.83	3.3
合計		350	5,180	75.42	95.18	23.89	181.3
都電荒川線	荒川一中前	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	荒川区役所前	4	4,535	61.27	92.64	15.67	1.8
	町屋駅前	4	4,590	39.23	75.83	22.58	1.8
	町屋二丁目	1					
	東尾久三丁目	5	5,392	61.27	99.40	8.25	2.7
	宮ノ前	4	5,370	67.91	88.47	11.31	2.1
	小台	8	4,810	70.28	91.15	15.73	3.8
	荒川遊園地前	4	4,123	53.46	83.34	24.44	1.6
	荒川車庫前	1					
	梶原	1					
	滝野川一丁目	1					
	西ヶ原四丁目	4	6,388	79.32	110.52	32.10	2.6
	庚申塚	1					
	巢鴨新田	2	5,480	36.80	59.39		1.1
	学習院下	1					
	早稲田	2	7,980	47.57	84.34		1.6
	合計	44	5,211	59.19	87.65	20.02	22.9
東京モノレール	昭和島	6	5,213	46.09	84.36		3.1
合計		6	5,213	46.09	84.36		3.1
都営大江戸線	若松河田	3	13,427	77.14	111.35	19.19	4.0
	牛込柳町	5	12,550	71.19	102.65	25.12	6.3
	牛込神楽坂	3	13,977	76.55	92.79	8.46	4.2
	春日	3	10,250	61.77	93.15	27.19	3.1
	新御徒町	1					
	蔵前	1					
	両国	1					
	森下	3	7,493	45.37	101.42	21.39	2.2
	麻布十番	2	19,250	51.93	85.48	10.75	3.9
	西新宿五丁目	11	13,873	93.64	110.71	36.83	15.3
	中野坂上	1					
	東中野	3	8,660	69.54	105.67	43.71	2.6
	中井	2	7,680	47.32	82.54		1.5
	落合南長崎	21	9,889	84.31	103.50	16.12	20.8
	新江古田	11	6,664	75.89	93.43	23.20	7.3
	練馬	3	5,817	71.99	94.43	37.03	1.7
	豊島園	4	7,840	105.41	101.52	22.47	3.1
	練馬春日町	30	6,271	90.50	102.07	27.56	18.8
	光が丘	48	5,666	93.48	90.19	22.79	27.2
	合計	156	8,024	85.51	98.02	25.01	125.2
日暮里舎人ライナー	日暮里	1					
	西日暮里	1					
	赤土小学校前	8	5,082	77.44	108.52	36.15	4.1
	熊野前	4	5,433	86.86	134.94	25.31	2.2
	足立小台	7	3,101	71.94	91.39	30.82	2.2
	扇大橋	23	4,267	89.43	108.41	31.18	9.8
	高野	12	3,810	72.52	87.44	16.58	4.6
	江北	28	4,774	75.57	98.96	20.65	13.4
	西新井大師西	25	4,809	98.10	107.15	20.01	12.0
	谷在家	28	4,356	83.78	92.98	14.51	12.2
	舎人公園	16	4,606	88.36	94.12	16.83	7.4
	舎人	30	4,100	96.40	96.89	24.90	12.3
	見沼代親水公園	67	3,249	105.43	99.61	20.49	21.8
合計		250	4,142	91.22	99.70	21.81	103.6
相鉄線	平沼橋	5	7,988	80.77	100.05	38.64	4.0
	西横浜	19	4,376	66.65	90.71	22.01	8.3
	天王町	6	5,165	123.67	109.52	20.21	3.1
	星川	32	4,543	175.83	108.32	26.14	14.5
	和田町	31	4,397	133.29	102.81	25.39	13.6
	上星川	44	3,853	127.66	100.17	29.68	17.0
	西谷	88	4,175	127.51	101.41	21.05	36.7
	鶴ヶ峰	101	3,833	127.88	98.72	22.58	38.7
	二俣川	110	4,691	155.73	105.13	27.18	51.6
	希望ヶ丘	81	4,290	122.31	96.72	25.30	34.7
	三ツ境	98	4,408	131.07	99.72	20.21	43.2
	瀬谷	90	4,410	138.67	95.61	22.19	39.7
	大和	12	4,731	129.82	118.99	26.72	5.7
	相模大塚	48	4,040	108.59	97.83	26.24	19.4
	さがみ野	49	3,561	112.24	94.52	21.69	17.4
	かしわ台	65	3,291	113.73	97.11	25.98	21.4
	海老名	26	3,576	121.51	95.89	22.40	9.3
	合計	905	4,182	129.40	99.64	24.06	378.4
相鉄いずみ野線	南万騎が原	21	5,233	146.97	99.91	27.52	11.0
	緑園都市	39	4,794	154.55	108.85	28.29	18.7
	弥生台	49	4,139	132.64	103.24	32.87	20.3
	いずみ野	21	3,803	131.42	98.68	34.02	8.0
	いずみ中央	22	4,243	124.00	101.23	23.34	9.3
	ゆめが丘	7	4,697	137.01	101.11	30.08	3.3
	湘南台	3	5,366	128.03	98.28		1.6
合計		162	4,456	138.54	103.11	29.34	72.2
相鉄新横浜線	新横浜	2	4,490	104.52	88.11	20.25	0.9
	羽沢横浜国大	34	4,664	113.42	100.57	27.24	15.9
	西谷	3	1,970	98.03	77.72	31.61	0.6
合計		39	4,448	111.78	98.17	27.20	17.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
横浜ブルーライン	あざみ野	1					
	中川	15	7,986	183.00	119.54	20.25	12.0
	センター北	8	8,049	169.29	116.19	19.99	6.4
	センター南	9	8,179	169.62	114.99	15.70	7.4
	仲町台	7	5,720	130.08	114.71	20.42	4.0
	新羽	19	5,836	112.11	105.43	20.68	11.1
	新横浜	4	5,942	152.28	104.93	11.14	2.4
	岸根公園	14	5,561	115.98	100.74	24.43	7.8
	片倉町	35	4,755	117.00	106.17	28.57	16.6
	三ツ沢上町	16	4,894	128.31	108.38	28.32	7.8
	三ツ沢下町	39	5,500	113.88	100.63	32.54	21.4
	高島町	2	9,030	90.69	117.72		1.8
	桜木町	1					
	伊勢佐木長者町	3	3,420	80.95	115.09		1.0
	阪東橋	10	3,665	73.17	85.01	35.10	3.7
	吉野町	11	5,032	98.75	114.84	31.93	5.5
	蒔田	35	3,717	79.25	95.80	28.35	13.0
	弘明寺	41	3,894	105.74	96.81	25.64	16.0
	上大岡	8	4,875	102.39	98.81		3.9
	港南中央	61	3,953	115.07	99.53	29.85	24.1
	上永谷	79	4,654	139.99	104.20	23.59	36.8
	下永谷	22	4,226	148.29	97.74	32.56	9.3
	舞岡	11	4,588	128.58	95.28		5.0
	戸塚	2	4,605	110.32	97.04		0.9
	踊場	78	4,296	119.27	98.55	27.03	33.5
	中田	38	3,791	108.74	93.77	26.95	14.4
	立場	41	4,504	120.17	93.28	21.38	18.5
	下飯田	17	4,014	120.99	95.78	23.69	6.8
	湘南台	5	4,468	108.74	95.59	14.97	2.2
合計		632	4,660	120.02	100.71	25.92	294.5
シーサイドライン	新杉田	3	4,347	66.48	108.30		1.3
	海の公園柴口	3	4,772	174.25	108.74	25.33	1.4
	海の公園南口	6	4,125	69.10	97.62		2.5
	野島公園	6	3,785	73.91	87.30		2.3
合計		18	4,157	87.79	97.81	25.33	7.5
みなとM線	元町・中華街	10	5,733	113.51	127.14	15.86	5.7
合計		10	5,733	113.51	127.14	15.86	5.7
横浜グリーンライン	中山	2	5,235	170.83	110.96		1.0
	川和町	19	4,714	121.50	103.74	24.24	9.0
	都筑ふれあいの丘	7	6,577	220.30	134.77	21.28	4.6
	センター南	7	6,143	120.80	121.82	22.75	4.3
	センター北	1					
	北山田	42	5,688	141.76	104.22	21.88	23.9
	東山田	23	4,610	112.94	91.21	27.03	10.6
	高田	79	5,503	106.59	101.07	32.66	43.5
	日吉本町	32	5,652	105.95	96.58	29.98	18.1
	日吉	2	4,115	86.01	102.28	15.21	0.8
合計		214	5,440	120.18	102.08	26.75	116.4
江ノ電	石上	1					
	柳小路	8	5,356	134.45	110.28	32.02	4.3
	鶴沼	10	5,481	142.89	101.39	22.49	5.5
	湘南海岸公園	13	5,342	137.30	96.58	27.54	6.9
	江ノ島	4	5,190	127.68	105.47	21.86	2.1
	腰越	3	6,493	130.27	142.87	64.63	1.9
	鎌倉高校前	4	15,408	191.09	133.37	20.86	6.2
	七里ヶ浜	10	8,671	228.69	143.46	27.31	8.7
	稲村ヶ崎	12	6,284	282.19	118.11	22.25	7.5
	極楽寺	1					
	長谷	2	603	82.62	64.35		0.1
	由比ヶ浜	3	8,633	165.64	94.94	16.83	2.6
合計		71	6,624	176.80	112.32	26.16	47.0
湘南モノレール	富士見町	12	4,363	96.22	97.07	25.40	5.2
	湘南町屋	6	5,457	205.44	114.45	44.50	3.3
	湘南深沢	13	4,776	162.07	119.03	21.74	6.2
	西鎌倉	22	5,419	176.57	114.66	34.76	11.9
	片瀬山	17	5,611	252.09	107.07	27.11	9.5
	湘南江の島	3	5,180	71.26	93.67		1.6
合計		73	5,169	176.41	109.90	28.62	37.7
箱根登山線	箱根板橋	4	2,170	144.00	91.51	37.03	0.9
	風祭	1					
	入生田	2	1,290	339.41	122.38	45.96	0.3
	箱根湯本	11	4,729	932.42	174.96	29.14	5.2
	強羅	6	3,447	913.27	187.52	37.54	2.1
合計		24	3,543	710.92	155.77	34.24	8.5
大雄山線	緑町	1					
	井細田	1					
	五百羅漢	2	2,365	117.16	101.79		0.5
	穴部	2	1,690	196.67	142.96	38.42	0.3
	飯田岡	5	1,466	122.70	94.70	29.77	0.7
	相模沼田	10	1,756	222.72	115.70	29.83	1.8
	岩原	3	2,447	143.22	95.58		0.7
	塚原	6	1,738	368.88	134.74	42.69	1.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	和田河原	11	1,898	156.79	95.99	37.94	2.1
	富士フィルム前	6	2,087	154.85	102.92	18.88	1.3
	大雄山	9	2,353	232.23	120.00	22.22	2.1
合計		56	1,961	198.21	109.97	29.36	11.0
東葉高速線	飯山満	30	3,303	139.59	98.68	23.35	9.9
	北習志野	34	3,800	131.66	103.50	22.91	12.9
	船橋日大前	33	3,702	133.22	99.96	21.68	12.2
	八千代緑が丘	49	3,574	159.39	113.52	14.22	17.5
	八千代中央	33	2,717	137.73	98.81	23.78	9.0
	村上	4	3,490	134.71	124.15	32.28	1.4
	東葉勝田台	44	3,266	141.99	110.03	24.25	14.4
合計		227	3,405	141.86	105.46	20.66	77.3
多摩モノレール	松が谷	4	4,108	112.32	88.80	11.79	1.6
	大塚・帝京大学	7	2,272	174.61	107.33	32.43	1.6
	中央大学・明星大学	5	2,512	232.28	114.25	29.27	1.3
	多摩動物公園	5	2,586	94.83	74.20	36.46	1.3
	程久保	5	2,646	184.68	100.45	30.62	1.3
	高幡不動	4	3,990	130.35	93.24	27.71	1.6
	万願寺	9	4,461	137.36	113.21	23.28	4.0
	甲州街道	28	4,974	128.15	95.12	13.75	13.9
	柴崎体育館	5	4,936	108.56	93.79	23.07	2.5
	高松	5	5,272	64.77	95.30		2.6
	立飛	4	4,261	107.14	99.85	38.06	1.7
	泉体育館	7	3,680	99.38	84.02	25.93	2.6
	砂川七番	12	4,734	106.76	93.47	21.10	5.7
	玉川上水	19	3,931	121.76	92.81	23.54	7.5
	桜街道	10	3,425	104.83	87.34	13.51	3.4
	上北台	117	3,500	129.23	98.22	19.19	41.0
合計		246	3,803	127.36	96.71	22.35	93.6
埼玉高速線	川口元郷	65	4,092	90.43	104.37	21.95	26.6
	南鳩ヶ谷	91	3,673	93.39	99.68	23.10	33.4
	鳩ヶ谷	112	3,454	92.59	97.92	20.32	38.7
	新井宿	67	2,885	113.43	93.13	22.65	19.3
	戸塚安行	61	3,333	115.28	98.24	18.96	20.3
	東川口	10	3,443	95.27	100.74	14.93	3.4
	浦和美園	35	3,756	134.61	103.48	15.00	13.1
合計		441	3,514	102.14	99.06	20.45	155.0
東海新幹線	新横浜	1					
	小田原	1					
合計		2	4,540	210.98	74.80		0.9
御殿場線	下曽我	8	2,660	257.69	111.05	20.54	2.1
	上大井	9	2,113	178.66	106.46	21.11	1.9
	相模金子	4	2,053	147.83	100.98	15.35	0.8
	松田	12	2,122	144.72	101.59	46.58	2.5
	東山北	5	1,338	130.58	90.91	38.28	0.7
	山北	3	1,153	406.99	143.85	32.86	0.3
合計		41	2,052	191.98	106.24	25.39	8.4