

表3－① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1992	9,735	23.2	4,752	-12.4	124.76	2.1	85.13	1.9	12.65
	1993	11,107	14.1	4,686	-1.4	129.79	4.0	88.77	4.3	12.97
	1994	11,716	5.5	4,549	-2.9	132.19	1.8	91.07	2.6	13.44
	1995	11,558	-1.3	4,218	-7.3	135.02	2.1	92.62	1.7	13.90
	1996	11,754	1.7	4,112	-2.5	136.61	1.2	94.03	1.5	14.61
	1997	11,105	-5.5	3,999	-2.8	138.44	1.3	96.09	2.2	15.04
	1998	10,807	-2.7	3,731	-6.7	139.50	0.8	97.98	2.0	15.53
	1999	11,915	10.3	3,672	-1.6	141.57	1.5	99.76	1.8	15.71
	2000	11,874	-0.3	3,514	-4.3	144.42	2.0	100.39	0.6	16.20
	2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
	2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
	2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
	2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
	2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
	2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
	2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
	2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
	2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
	2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
	2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
	2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
	2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
	2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54
	2015	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66
	2016	13,036	3.1	3,035	1.1	148.43	-1.3	105.59	-0.7	20.89
	2017	12,560	-3.7	3,111	2.5	147.69	-0.5	105.93	0.3	20.95
	2018	12,873	2.5	3,111	-0.01	145.52	-1.5	105.43	-0.5	21.26
	2019	13,080	1.6	3,117	0.2	145.59	0.05	104.73	-0.7	21.49
	*2020	14,102	9.0	3,199	2.3	149.63	2.8	105.51	0.7	21.42
	2021	14,732	4.5	3,524	10.2	142.13	-5.0	103.92	-1.5	21.12
	2022	13,132	-10.9	3,801	7.9	145.16	2.1	104.17	0.2	21.52
	2023	13,160	0.2	3,873	1.9	142.74	-1.7	103.91	-0.2	21.74
	2024	15,869	20.6	3,939	1.7	143.31	0.4	103.98	0.1	22.89
	2025	22,042	38.9	3,958	0.5	148.17	3.4	103.60	-0.4	24.52
暦 年	1992	9,480	35.8	4,838	-15.3	123.86	0.8	84.43	1.2	12.52
	1993	10,531	11.1	4,686	-3.1	128.37	3.6	87.94	4.2	12.92
	1994	12,036	14.3	4,613	-1.6	131.65	2.6	90.59	3.0	13.27
	1995	11,486	-4.6	4,267	-7.5	134.00	1.8	91.86	1.4	13.81
	1996	11,654	1.5	4,142	-2.9	136.75	2.1	94.08	2.4	14.40
	1997	11,485	-1.5	4,039	-2.5	138.24	1.1	95.65	1.7	14.99
	1998	10,588	-7.8	3,799	-5.9	138.85	0.4	97.44	1.9	15.44
	1999	11,543	9.0	3,662	-3.6	141.12	1.6	99.32	1.9	15.61
	2000	12,098	4.8	3,582	-2.2	143.14	1.4	100.10	0.8	16.06
	2001	11,371	-6.0	3,300	-7.9	143.22	0.1	100.83	0.7	16.65
	2002	11,390	0.2	3,193	-3.2	147.03	2.7	102.65	1.8	17.14
	2003	11,928	4.7	3,097	-3.0	150.41	2.3	104.11	1.4	17.63
	2004	11,341	-4.9	3,108	0.4	148.34	-1.4	104.99	0.8	17.89
	2005	10,608	-6.5	3,066	-1.4	149.88	1.0	104.34	-0.6	17.89
	2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
	2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
	2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
	2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
	2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
	2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
	2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.03	19.71
	2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
	2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
	2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60
	2016	13,195	8.6	3,030	0.6	149.12	-0.6	105.96	-0.4	20.81
	2017	12,743	-3.4	3,072	1.4	147.68	-1.0	105.73	-0.2	20.99
	2018	12,718	-0.2	3,142	2.3	145.76	-1.3	105.82	0.1	21.11
	2019	13,037	2.5	3,115	-0.9	146.82	0.7	104.96	-0.8	21.38
	2020	13,348	2.4	3,110	-0.2	147.99	0.8	105.24	0.3	21.62
	*2021	15,436	17.1	3,451	10.5	143.77	-2.8	104.25	-1.0	21.20
	2022	13,446	-12.9	3,753	8.8	143.97	0.1	104.13	-0.1	21.31
	2023	12,871	-4.3	3,848	2.5	143.79	-0.1	103.96	-0.2	21.82
	2024	14,182	10.2	3,948	2.6	142.25	-1.1	103.91	-0.05	22.22
	2025	21,632	52.5	3,917	-0.8	147.64	3.8	103.66	-0.2	24.37

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

表3－① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2000	49,924	2.0	4,247	-3.6	156.08	-0.6	106.15	0.9	15.76
	2001	53,705	7.6	4,089	-3.7	159.93	2.5	107.85	1.6	16.23
	2002	52,113	-3.0	4,049	-1.0	163.20	2.0	110.55	2.5	16.72
	2003	53,384	2.4	3,784	-6.5	163.66	0.3	109.71	-0.8	17.24
	2004	51,530	-3.5	3,730	-1.4	163.00	-0.4	109.62	-0.1	17.60
	2005	52,891	2.6	3,724	-0.2	162.37	-0.4	109.15	-0.4	17.81
	2006	51,270	-3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.02	17.94
	2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	-1.0	111.09	1.8	17.87
	2008	68,639	11.8	4,181	-5.8	161.63	-0.1	111.34	0.2	18.64
	2009	57,585	-16.1	3,872	-7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
	2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
	2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
	2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14
	2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
	2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15
	2015	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79
	2016	60,937	-7.3	3,743	3.8	184.73	0.6	112.94	0.8	22.11
	2017	63,187	3.7	3,849	2.8	181.32	-1.8	111.75	-1.1	22.03
	2018	68,768	8.8	3,876	0.7	174.31	-3.9	110.01	-1.6	22.32
	2019	73,229	6.5	3,781	-2.5	172.05	-1.3	109.54	-0.4	22.93
	*2020	57,580	-19.7	3,810	0.4	170.57	-1.0	108.86	-0.7	23.55
	**2021	49,035	—	4,127	—	164.10	—	106.89	—	23.84
	**2022	54,673	—	4,395	—	162.10	—	105.95	—	23.72
	2023	68,348	25.0	4,281	-2.6	160.38	-1.1	105.21	-0.7	24.22
	2024	74,791	9.4	4,316	0.8	161.73	0.8	105.16	-0.05	25.12
	2025	77,091	3.1	4,519	4.7	166.57	3.0	105.36	0.2	26.24
暦 年	2000	49,286	0.4	4,291	-3.2	156.82	0.9	105.57	0.9	15.62
	2001	53,171	7.9	4,126	-3.8	158.33	1.0	107.61	1.9	16.13
	2002	52,017	-2.2	4,057	-1.7	163.09	3.0	109.84	2.1	16.57
	2003	53,241	2.4	3,844	-5.3	163.51	0.3	109.98	0.1	17.16
	2004	52,067	-2.2	3,751	-2.4	163.45	-0.04	109.96	-0.02	17.43
	2005	53,443	2.6	3,710	-1.1	163.13	-0.2	109.16	-0.7	17.81
	2006	50,376	-5.7	3,854	3.9	161.79	-0.8	108.78	-0.3	17.97
	2007	57,174	13.5	4,347	12.8	163.02	0.8	110.60	1.7	17.84
	2008	70,190	22.8	4,336	-0.3	160.65	-1.5	111.54	0.8	18.31
	2009	59,399	-15.4	3,898	-10.1	169.28	5.4	111.88	0.3	19.02
	2010	57,639	-3.0	3,887	-0.3	176.60	4.3	113.97	1.9	19.27
	2011	62,698	8.8	3,934	1.2	175.69	-0.5	113.71	-0.2	19.44
	2012	66,771	6.5	3,785	-3.8	175.21	-0.3	113.45	-0.2	19.99
	2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50
	2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
	2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64
	2016	61,788	-7.0	3,691	2.1	184.75	0.6	112.81	0.4	22.07
	2017	62,181	0.6	3,854	4.4	182.44	-1.2	112.20	-0.5	22.06
	2018	67,207	8.1	3,849	-0.1	176.58	-3.2	110.16	-1.8	22.23
	2019	72,525	7.9	3,827	-0.6	172.03	-2.6	109.71	-0.4	22.71
	2020	64,398	-11.2	3,753	-1.9	171.13	-0.5	108.89	-0.8	23.43
	*2021	50,907	-19.2	4,057	7.6	166.21	-3.1	107.81	-1.1	23.78
	**2022	50,811	—	4,360	—	161.23	—	105.95	—	23.68
	2023	65,192	28.3	4,294	-1.5	160.75	-0.3	105.29	-0.6	24.08
	2024	73,473	12.7	4,305	0.3	161.26	0.3	105.21	-0.1	24.90
	2025	77,395	5.3	4,430	2.9	165.36	2.5	105.09	-0.1	25.86

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

**2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表3－① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2000	18,259	4.0	4,429	-4.7	176.69	-0.5	110.63	1.4	16.11
	2001	19,610	7.4	4,212	-4.9	181.21	2.6	111.32	0.6	16.62
	2002	18,414	-6.1	4,164	-1.1	182.97	1.0	113.79	2.2	17.19
	2003	16,929	-8.1	3,943	-5.3	184.49	0.8	113.65	-0.1	17.60
	2004	16,139	-4.7	3,708	-6.0	183.32	-0.6	111.89	-1.5	18.29
	2005	15,504	-3.9	3,677	-0.8	179.10	-2.3	110.85	-0.9	18.33
	2006	15,464	-0.3	4,091	11.3	183.18	2.3	112.33	1.3	18.29
	2007	19,627	26.9	4,498	9.9	178.71	-2.4	114.49	1.9	18.60
	2008	20,572	4.8	4,089	-9.1	184.45	3.2	115.39	0.8	19.71
	2009	17,566	-14.6	4,067	-0.5	195.38	5.9	118.20	2.4	20.33
	2010	18,498	5.3	4,173	2.6	197.64	1.2	118.92	0.6	20.18
	2011	21,121	14.2	4,043	-3.1	196.61	-0.5	119.04	0.1	20.38
	2012	20,760	-1.7	3,891	-3.8	198.63	1.0	116.99	-1.7	21.10
	2013	18,926	-8.8	3,805	-2.2	190.88	-3.9	116.18	-0.7	21.34
	2014	19,454	2.8	3,750	-1.5	196.38	2.9	115.64	-0.5	21.79
	2015	18,678	-4.0	3,777	0.7	199.19	1.4	115.76	0.1	22.34
	2016	18,224	-2.4	3,952	4.6	203.86	2.3	117.06	1.1	22.62
	2017	19,686	8.0	3,930	-0.6	196.70	-3.5	114.54	-2.2	22.44
	2018	21,792	10.7	3,999	1.8	189.72	-3.6	113.43	-1.0	22.72
	2019	22,999	5.5	3,903	-2.4	186.68	-1.6	113.34	-0.1	23.40
	*2020	15,586	-31.0	4,165	6.2	185.11	-1.0	113.10	-0.4	24.18
	2021	13,342	-14.4	4,449	6.8	184.16	-0.5	110.69	-2.1	24.29
	2022	16,469	23.4	4,520	1.6	176.85	-4.0	109.01	-1.5	24.06
	2023	21,360	29.7	4,360	-3.5	173.65	-1.8	107.75	-1.2	24.49
	2024	23,525	10.1	4,364	0.1	177.12	2.0	107.49	-0.2	25.05
	2025	23,301	-1.0	4,583	5.0	183.40	3.5	108.36	0.8	26.37
暦 年 末	2000	17,507	1.4	4,481	-5.3	175.92	-0.2	110.48	0.2	15.98
	2001	19,312	10.3	4,271	-4.7	177.38	0.8	111.12	0.6	16.56
	2002	17,889	-7.4	4,270	-0.02	186.87	5.4	114.63	3.2	17.17
	2003	16,834	-5.9	3,980	-6.8	184.51	-1.3	113.71	-0.8	17.60
	2004	15,718	-6.6	3,787	-4.8	185.68	0.6	112.75	-0.8	18.06
	2005	15,964	1.6	3,668	-3.1	184.12	-0.8	111.40	-1.2	18.31
	2006	14,705	-7.9	3,940	7.4	184.59	0.3	111.99	0.5	18.49
	2007	17,747	20.7	4,456	13.1	182.01	-1.4	114.14	1.9	18.36
	2008	21,457	20.9	4,219	-5.3	180.07	-1.1	114.92	0.7	19.18
	2009	17,574	-18.1	4,094	-3.0	194.46	8.0	117.06	1.9	20.18
	2010	17,677	0.6	4,175	2.0	199.58	2.6	119.26	1.9	20.46
	2011	20,155	14.0	4,093	-2.0	196.52	-1.5	119.31	0.04	20.37
	2012	20,988	4.1	3,905	-4.6	198.34	0.9	117.42	-1.6	21.07
	2013	18,726	-10.8	3,897	-0.2	191.78	-3.3	116.19	-1.1	21.14
	2014	18,854	0.7	3,722	-4.5	197.70	3.1	116.00	-0.2	21.80
	2015	18,767	-0.5	3,728	0.2	196.97	-0.4	115.47	-0.5	22.28
	2016	17,938	-4.4	3,874	3.9	203.72	3.4	116.91	1.2	22.59
	2017	18,718	4.3	3,964	2.3	198.41	-2.6	115.46	-1.2	22.67
	2018	21,005	12.2	3,965	0.03	191.99	-3.2	112.63	-2.4	22.88
	2019	22,764	8.4	3,909	-1.4	187.63	-2.3	113.30	0.6	23.42
	2020	17,923	-21.3	4,041	3.4	187.89	0.1	113.21	-0.1	24.07
	*2021	13,157	-25.4	4,466	10.2	186.58	-0.9	111.39	-1.7	24.35
	2022	14,754	12.1	4,637	3.8	178.75	-4.2	109.42	-1.8	24.01
	2023	20,012	35.6	4,437	-4.3	173.40	-3.0	108.09	-1.2	24.14
	2024	22,937	14.6	4,337	-2.2	176.21	1.6	108.03	-0.1	24.96
	2025	23,211	1.2	4,528	4.4	182.76	3.7	107.74	-0.3	25.89

* 2021年1月度より戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	度	1992	2,123	23.5	6,253	-11.5	102.90	2.9	84.01	2.5	13.05	
			1993	2,610	22.9	5,953	-4.8	110.74	7.6	88.16	4.9	13.59	
			1994	2,759	5.7	5,714	-4.0	110.50	-0.2	90.64	2.8	14.01	
			1995	2,942	6.6	5,132	-10.2	112.15	1.5	91.52	1.0	14.20	
			1996	2,981	1.3	5,087	-0.9	114.88	2.4	94.53	3.3	15.00	
			1997	2,924	-1.9	4,945	-2.8	113.33	-1.3	95.45	1.0	15.34	
			1998	2,923	-0.03	4,712	-4.7	115.54	2.0	98.78	3.5	15.50	
			1999	3,293	12.7	4,645	-1.4	119.82	3.7	100.87	2.1	15.87	
			2000	3,219	-2.2	4,574	-1.5	120.28	0.4	102.93	2.0	16.30	
			2001	3,068	-4.7	4,114	-10.1	118.65	-1.4	101.36	-1.5	16.96	
			2002	3,268	6.5	4,234	2.9	122.24	3.0	105.10	3.7	17.00	
			2003	3,326	1.8	4,035	-4.7	121.86	-0.3	105.34	0.2	17.78	
			2004	3,092	-7.0	4,147	2.8	122.93	0.9	106.37	1.0	17.33	
			2005	2,994	-3.2	4,150	0.1	120.96	-1.6	104.94	-1.3	17.47	
			2006	2,858	-4.5	4,474	7.8	117.04	-3.2	103.67	-1.2	16.92	
			2007	2,625	-8.2	4,583	2.4	116.32	-0.6	103.27	-0.4	16.73	
			2008	2,768	5.4	4,129	-9.9	111.98	-3.7	102.24	-1.0	17.48	
			2009	3,244	17.2	4,114	-0.4	115.14	2.8	103.59	1.3	17.71	
			2010	3,130	-3.5	4,056	-1.4	115.39	0.2	104.23	0.6	18.35	
			2011	3,055	-2.4	4,070	0.3	117.62	1.9	105.57	1.3	18.65	
			2012	3,476	13.8	4,072	0.1	113.61	-3.4	105.36	-0.2	19.21	
			2013	3,506	0.9	4,097	0.6	116.26	2.3	103.55	-1.7	19.12	
			2014	3,250	-7.3	4,213	2.8	116.52	0.2	105.22	1.6	19.36	
			2015	3,719	14.4	4,291	1.9	114.86	-1.4	104.70	-0.5	19.38	
			2016	3,930	5.7	4,361	1.6	114.28	-0.5	103.88	-0.8	19.34	
			2017	3,954	0.6	4,474	2.6	111.88	-2.1	102.78	-1.1	19.26	
			2018	4,004	1.3	4,553	1.8	113.51	1.5	103.45	0.7	19.82	
			2019	4,163	4.0	4,471	-1.8	108.87	-4.1	101.23	-2.1	20.36	
*2020	4,350	5.2	4,625	3.4	111.07	1.9	102.57	1.2	19.24				
2021	4,641	6.7	4,940	6.8	109.00	-1.9	100.08	-2.4	19.67				
2022	4,094	-11.8	5,417	9.7	106.45	-2.3	99.98	-0.1	19.94				
2023	4,252	3.9	5,409	-0.1	107.32	0.8	100.01	0.03	20.45				
2024	5,264	23.8	5,649	4.4	106.03	-1.2	99.84	-0.2	21.84				
2025	6,763	28.5	5,953	5.4	110.25	4.0	99.66	-0.2	23.57				
約	年	暦	1992	2,092	41.4	6,236	-18.4	101.31	-0.8	82.10	-1.5	12.98	
			1993	2,412	15.3	6,066	-2.7	109.12	7.7	87.67	6.8	13.50	
			1994	2,874	19.2	5,840	-3.7	111.47	2.2	90.69	3.4	13.81	
			1995	2,827	-1.6	5,157	-11.7	110.45	-0.9	90.33	-0.4	14.22	
			1996	2,949	4.3	5,121	-0.7	114.99	4.1	94.45	4.6	14.71	
			1997	3,002	1.8	5,001	-2.4	113.68	-1.1	95.46	1.1	15.37	
			1998	2,845	-5.2	4,762	-4.8	115.01	1.2	97.56	2.2	15.52	
			1999	3,187	12.0	4,650	-2.3	117.83	2.5	100.27	2.8	15.67	
			2000	3,279	2.9	4,637	-0.3	120.56	2.3	102.58	2.3	16.18	
			2001	3,096	-5.6	4,185	-9.7	118.31	-1.9	101.46	-1.1	16.85	
			2002	3,212	3.7	4,186	0.02	122.06	3.2	103.89	2.4	16.95	
			2003	3,310	3.1	4,070	-2.8	122.47	0.3	105.44	1.5	17.68	
			2004	3,221	-2.7	4,174	2.6	122.92	0.4	107.16	1.6	17.41	
			2005	2,910	-9.7	4,097	-1.8	121.01	-1.6	104.22	-2.7	17.37	
			2006	2,969	2.0	4,351	6.2	117.89	-2.6	104.08	-0.1	17.19	
			2007	2,611	-12.1	4,629	6.4	116.87	-0.9	103.47	-0.6	16.83	
			2008	2,710	3.8	4,328	-6.5	112.66	-3.6	103.23	-0.2	16.92	
			2009	3,210	18.5	4,003	-7.5	114.77	1.9	102.96	-0.3	17.58	
			2010	3,128	-2.6	4,088	2.1	114.81	0.04	103.48	0.5	18.31	
			2011	3,049	-2.5	4,082	-0.1	118.13	2.9	105.79	2.2	18.64	
			2012	3,332	9.3	4,073	-0.2	114.38	-3.2	105.61	-0.2	19.23	
			2013	3,538	6.2	4,087	0.3	115.37	0.9	104.06	-1.5	19.05	
			2014	3,248	-8.2	4,112	0.6	115.79	0.4	103.76	-0.3	19.32	
			2015	3,598	10.8	4,294	4.4	114.77	-0.9	105.02	1.2	19.33	
			2016	3,961	10.1	4,369	1.7	115.91	1.0	104.44	-0.6	19.31	
			2017	3,966	0.1	4,405	0.8	111.81	-3.5	102.93	-1.5	19.38	
			2018	3,965	-0.03	4,597	4.4	112.67	0.8	103.48	0.5	19.45	
			2019	4,145	4.5	4,482	-2.5	111.26	-1.2	102.04	-1.4	20.32	
2020	4,046	-2.4	4,516	0.8	109.88	-1.2	102.39	0.3	19.64				
*2021	4,944	23.0	4,845	7.1	109.67	-0.2	100.28	-2.1	19.64				
2022	4,205	-14.9	5,355	10.5	107.49	-2.0	100.71	0.4	19.63				
2023	4,070	-3.2	5,338	-0.3	106.88	-0.6	99.45	-1.2	20.58				
2024	4,738	16.4	5,584	4.6	105.56	-1.2	99.60	0.1	21.00				
2025	6,728	42.0	5,872	5.2	109.17	3.4	99.85	0.3	23.34				

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3－② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
新 規 登 録	年 度	2000	14,046	4.2	6,020	-1.4	131.19	-2.1	114.37	2.0	15.53
		2001	15,150	7.9	5,886	-2.2	134.05	2.2	116.11	1.5	16.01
		2002	14,882	-1.8	5,974	1.5	135.00	0.7	120.61	3.9	16.50
		2003	15,209	2.2	5,605	-6.2	134.48	-0.4	117.90	-2.2	17.17
		2004	14,264	-6.2	5,752	2.6	132.22	-1.7	119.34	1.2	17.48
		2005	14,441	1.2	5,864	1.9	128.72	-2.6	116.98	-2.0	17.52
		2006	14,275	-1.1	6,489	10.7	126.57	-1.7	115.86	-1.0	17.60
		2007	18,689	30.9	7,256	11.8	126.01	-0.4	118.72	2.5	17.61
		2008	22,064	18.1	6,459	-11.0	123.84	-1.7	117.52	-1.0	18.42
		2009	17,199	-22.0	6,128	-5.1	129.20	4.3	118.96	1.2	18.92
		2010	17,134	-0.4	6,254	2.1	131.86	2.1	121.48	2.1	18.71
		2011	19,719	15.1	6,137	-1.9	130.14	-1.3	120.98	-0.4	18.97
		2012	19,633	-0.4	5,960	-2.9	124.66	-4.2	119.14	-1.5	19.25
		2013	19,175	-2.3	5,794	-2.8	126.95	1.8	117.84	-1.1	19.65
		2014	18,379	-4.2	5,709	-1.5	128.60	1.3	117.15	-0.6	20.38
		2015	17,894	-2.6	5,826	2.0	129.41	0.6	115.07	-1.8	20.59
		2016	17,415	-2.7	6,054	3.9	130.90	1.1	114.57	-0.4	20.99
		2017	18,501	6.2	6,194	2.3	127.71	-2.4	113.86	-0.6	20.73
		2018	20,943	13.2	6,062	-2.1	123.89	-3.0	110.82	-2.7	21.44
		2019	22,740	8.6	5,824	-3.9	119.57	-3.5	109.79	-0.9	21.96
		*2020	17,984	-19.7	5,936	1.5	117.22	-2.1	108.79	-1.1	22.69
		**2021	15,767	—	6,242	—	113.35	—	105.55	—	23.32
		**2022	17,216	—	6,712	—	111.46	—	104.33	—	22.86
		2023	20,181	17.2	6,630	-1.2	112.12	0.6	102.77	-1.5	23.32
		2024	21,489	6.5	6,790	2.4	112.88	0.7	103.46	0.7	24.58
		2025	21,724	1.1	7,298	7.5	113.40	0.5	102.49	-0.9	25.88
	暦 年	2000	13,834	3.3	6,076	-1.1	131.87	-1.1	113.45	1.4	15.49
		2001	14,876	7.5	5,916	-2.6	131.72	-0.1	116.07	2.3	15.97
		2002	14,859	-0.1	5,937	0.4	136.17	3.4	119.22	2.7	16.38
		2003	15,189	2.2	5,687	-4.2	134.73	-1.1	118.48	-0.6	17.03
		2004	14,537	-4.3	5,735	0.8	133.71	-0.8	119.66	1.0	17.27
		2005	14,652	0.8	5,815	1.4	129.33	-3.3	117.40	-1.9	17.55
		2006	13,850	-5.5	6,216	6.9	125.77	-2.8	115.37	-1.7	17.73
		2007	16,803	21.3	7,217	16.1	127.32	1.2	118.46	2.7	17.56
		2008	22,783	35.6	6,741	-6.6	123.61	-2.9	117.89	-0.5	18.02
		2009	18,003	-21.0	6,127	-9.1	128.27	3.8	118.70	0.7	18.89
		2010	16,933	-5.9	6,169	0.7	131.20	2.3	120.50	1.5	18.78
		2011	18,968	12.0	6,185	0.3	130.83	-0.3	121.15	0.5	18.82
		2012	19,976	5.3	6,011	-2.8	125.77	-3.9	119.96	-1.0	19.19
		2013	19,315	-3.3	5,849	-2.7	126.87	0.9	118.25	-1.4	19.56
		2014	18,208	-5.7	5,677	-2.9	126.80	-0.1	116.45	-1.5	20.21
		2015	18,295	0.5	5,780	1.8	130.37	2.8	116.19	-0.2	20.64
		2016	17,277	-5.6	6,006	3.9	129.76	-0.5	114.68	-1.3	20.85
		2017	18,148	5.0	6,234	3.8	128.80	-0.7	114.52	-0.1	20.84
		2018	20,328	12.0	6,049	-3.0	125.58	-2.5	111.24	-2.9	21.20
		2019	22,547	10.9	5,896	-2.5	120.09	-4.4	109.74	-1.3	21.74
		2020	19,789	-12.2	5,840	-1.0	118.01	-1.7	108.84	-0.8	22.48
		*2021	16,357	-15.9	6,184	5.4	114.53	-3.2	107.15	-1.7	23.28
		**2022	16,194	—	6,639	—	111.52	—	104.19	—	22.76
		2023	19,505	20.4	6,615	-0.4	111.95	0.4	103.08	-1.1	23.28
		2024	21,244	8.9	6,741	1.9	112.50	0.5	103.35	0.3	24.29
		2025	21,793	2.6	7,096	5.3	113.23	0.7	102.50	-0.8	25.40

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表3－①参照)

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
在	年度末	2000	4,765	1.1	6,416	-3.0	140.29	0.1	119.87	1.5	16.17
		2001	5,255	10.3	6,201	-3.4	146.37	4.3	119.79	-0.1	16.56
		2002	5,024	-4.4	6,346	2.3	145.01	-0.9	125.27	4.6	17.07
		2003	4,580	-8.8	6,043	-4.8	144.74	-0.2	124.31	-0.8	17.44
		2004	4,027	-12.1	5,867	-2.9	138.45	-4.3	121.85	-2.0	18.25
		2005	3,635	-9.7	6,059	3.3	135.38	-2.2	118.87	-2.4	18.33
		2006	3,941	8.4	7,122	17.5	135.93	0.4	120.98	1.8	17.60
		2007	5,776	46.6	7,440	4.5	135.33	-0.4	123.01	1.7	18.21
		2008	5,985	3.6	6,557	-11.9	135.60	0.2	123.39	0.3	19.27
		2009	4,833	-19.2	6,715	2.4	141.26	4.2	126.51	2.5	19.74
		2010	5,148	6.5	7,016	4.5	144.37	2.2	130.31	3.0	19.39
		2011	6,035	17.2	6,641	-5.3	138.59	-4.0	128.98	-1.0	19.60
		2012	5,877	-2.6	6,382	-3.9	135.92	-1.9	124.91	-3.2	20.11
		2013	5,312	-9.6	6,103	-4.4	136.18	0.2	122.79	-1.7	20.34
		2014	5,188	-2.3	6,150	0.8	141.74	4.1	121.33	-1.2	20.64
		2015	4,812	-7.2	6,343	3.1	136.43	-3.7	121.05	-0.2	20.51
		2016	5,025	4.4	6,691	5.5	145.09	6.3	121.22	0.1	21.16
		2017	5,566	10.8	6,482	-3.1	135.46	-6.6	116.88	-3.6	20.81
		2018	6,468	16.2	6,353	-2.0	133.62	-1.4	115.25	-1.4	21.61
		2019	6,832	5.6	6,256	-1.5	129.67	-3.0	115.68	0.4	22.07
	*2020	4,819	-28.4	6,802	8.2	127.02	-2.2	115.56	-0.3	23.42	
	2021	4,128	-14.3	6,968	2.4	119.74	-5.7	109.74	-5.0	23.27	
	2022	4,987	20.8	7,000	0.5	118.40	-1.1	107.96	-1.6	23.31	
	2023	6,014	20.6	6,883	-1.7	119.17	0.6	106.07	-1.8	23.53	
	2024	6,154	2.3	7,067	2.7	120.55	1.2	105.89	-0.2	24.41	
	2025	5,949	-3.3	7,663	8.4	120.89	0.3	106.25	0.3	26.21	
庫	曆 年 末	2000	4,634	1.0	6,484	-4.2	140.74	0.4	119.12	-1.3	15.83
		2001	5,160	11.4	6,245	-3.7	139.09	-1.2	119.96	0.7	16.47
		2002	4,805	-6.9	6,574	5.3	147.28	5.9	128.16	6.8	17.14
		2003	4,653	-3.2	6,014	-8.5	143.72	-2.4	123.53	-3.6	17.24
		2004	3,933	-15.5	5,989	-0.4	141.14	-1.8	122.73	-0.6	17.96
		2005	3,731	-5.1	6,035	0.8	136.90	-3.0	120.29	-2.0	18.42
		2006	3,601	-3.5	6,795	12.6	134.34	-1.9	120.86	0.5	18.06
		2007	4,864	35.1	7,689	13.2	137.88	2.6	123.92	2.5	17.92
		2008	6,529	34.2	6,617	-13.9	131.60	-4.6	121.27	-2.1	18.80
		2009	4,834	-26.0	6,871	3.8	139.60	6.1	127.81	5.4	19.73
		2010	4,886	1.1	7,051	2.6	145.35	4.1	131.22	2.7	19.90
		2011	5,697	16.6	6,714	-4.8	139.02	-4.4	128.56	-2.0	19.67
		2012	5,969	4.8	6,414	-4.5	134.56	-3.2	125.41	-2.4	20.06
		2013	5,414	-9.3	6,284	-2.0	137.13	1.9	123.18	-1.8	20.00
		2014	5,019	-7.3	6,033	-4.0	137.12	-0.01	121.15	-1.6	20.77
		2015	4,777	-4.8	6,229	3.2	142.22	3.7	120.92	-0.2	20.63
		2016	4,799	0.5	6,558	5.3	145.77	2.5	121.66	0.6	21.15
		2017	5,256	9.5	6,547	-0.2	137.96	-5.4	118.52	-2.6	21.27
		2018	6,136	16.7	6,364	-2.8	136.37	-1.2	114.65	-3.3	21.75
		2019	6,809	11.0	6,187	-2.8	129.56	-5.0	115.05	0.3	22.10
		2020	5,427	-20.3	6,516	5.3	126.42	-2.4	115.49	0.4	22.84
		*2021	4,043	-24.5	7,126	9.2	123.46	-2.5	112.41	-2.8	23.48
		2022	4,552	12.6	7,240	1.6	119.50	-3.2	108.33	-3.6	22.73
		2023	5,828	28.0	6,982	-3.6	119.30	-0.2	106.75	-1.5	23.27
		2024	6,094	4.6	7,023	0.6	119.37	0.1	107.78	1.0	24.07
		2025	5,974	-2.0	7,473	6.4	121.79	2.0	105.33	-2.3	25.61

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
					前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	度	1992	1,019	26.1	6,763	-19.2	82.29	-1.2	80.78	0.8	14.08
			1993	1,224	20.1	6,484	-4.1	88.19	7.2	85.76	6.2	14.43
			1994	1,233	0.7	6,246	-3.7	90.13	2.2	89.93	4.9	14.58
			1995	1,360	10.3	5,606	-10.2	91.15	1.1	91.87	2.2	14.55
			1996	1,356	-0.3	5,398	-3.7	93.53	2.6	94.58	2.9	15.69
			1997	1,392	2.7	5,343	-1.0	92.36	-1.3	95.29	0.8	15.90
			1998	1,434	3.0	5,289	-1.0	98.57	6.7	101.83	6.9	15.56
			1999	1,578	10.0	5,302	0.2	103.07	4.6	105.03	3.1	16.13
			2000	1,554	-1.5	5,334	0.6	103.16	0.1	108.36	3.2	16.69
			2001	1,494	-3.9	4,712	-11.7	98.23	-4.8	103.92	-4.1	17.20
			2002	1,629	9.0	4,999	6.1	105.43	7.3	110.03	5.9	16.76
			2003	1,594	-2.1	4,744	-5.1	102.27	-3.0	109.29	-0.7	17.74
			2004	1,508	-5.4	5,050	6.5	105.20	2.9	110.81	1.4	17.13
			2005	1,427	-5.4	5,057	0.1	98.77	-6.1	107.40	-3.1	17.70
			2006	1,409	-1.3	5,506	8.9	96.60	-2.2	105.96	-1.3	16.37
			2007	1,312	-6.9	5,518	0.2	92.20	-4.6	105.39	-0.5	16.47
			2008	1,454	10.8	4,829	-12.5	90.79	-1.5	103.74	-1.6	17.27
			2009	1,728	18.8	4,916	1.8	94.38	4.0	105.61	1.8	17.97
			2010	1,617	-6.4	4,820	-2.0	92.37	-2.1	105.49	-0.1	18.28
			2011	1,589	-1.7	4,901	1.7	96.10	4.0	108.92	3.3	18.68
			2012	1,854	16.7	4,801	-2.0	93.83	-2.4	107.65	-1.2	19.19
			2013	1,854	0.00	4,989	3.9	95.08	1.3	105.56	-1.9	18.79
			2014	1,720	-7.2	5,115	2.5	95.06	-0.02	107.32	1.7	19.03
			2015	1,951	13.4	5,294	3.5	93.39	-1.8	106.84	-0.4	18.87
			2016	2,079	6.6	5,395	1.9	91.09	-2.5	105.49	-1.3	18.66
			2017	2,150	3.4	5,421	0.5	88.95	-2.3	102.63	-2.7	18.79
			2018	2,196	2.1	5,621	3.7	90.19	1.4	103.88	1.2	19.12
			2019	2,390	8.8	5,435	-3.3	86.53	-4.1	100.93	-2.8	19.76
約	年	暦	*2020	2,400	1.1	5,708	4.9	88.50	2.2	101.69	0.7	18.79
			2021	2,595	8.1	6,076	6.4	87.88	-0.7	99.78	-1.9	19.12
			2022	2,335	-10.0	6,615	8.9	85.87	-2.3	99.91	0.1	19.23
			2023	2,406	3.0	6,562	-0.8	84.40	-1.7	98.71	-1.2	20.35
			2024	3,109	29.2	6,907	5.3	85.46	1.2	98.80	0.1	21.46
			2025	3,999	28.6	7,326	6.1	87.91	2.9	98.73	-0.1	23.85
			1992	1,019	39.6	6,895	-26.1	81.43	-5.4	79.45	-2.2	13.89
			1993	1,134	11.3	6,526	-5.3	86.65	6.4	84.22	6.0	14.54
			1994	1,303	14.9	6,400	-1.9	90.37	4.3	89.83	6.7	14.45
			1995	1,285	-1.4	5,632	-12.0	89.86	-0.6	90.45	0.7	14.73
			1996	1,349	5.0	5,477	-2.7	94.30	4.9	95.17	5.2	15.13
			1997	1,393	3.3	5,412	-1.2	92.72	-1.7	95.75	0.6	16.16
			1998	1,403	0.7	5,284	-2.4	96.59	4.2	99.73	4.2	15.60
			1999	1,539	9.7	5,279	-0.1	101.69	5.3	104.00	4.3	15.75
			2000	1,577	2.5	5,398	2.3	103.41	1.7	107.56	3.4	16.61
			2001	1,529	-3.0	4,776	-11.5	98.70	-4.6	104.40	-2.9	17.05
			2002	1,556	1.8	4,933	3.3	103.92	5.3	108.17	3.6	17.01
			2003	1,612	3.6	4,744	-3.8	102.77	-1.1	109.10	0.9	17.47
			2004	1,578	-2.1	5,067	6.8	105.65	2.8	112.48	3.1	17.38
			2005	1,375	-12.9	5,016	-1.0	100.27	-5.1	106.73	-5.1	17.36
			2006	1,461	6.3	5,330	6.3	96.99	-3.3	106.67	-0.1	16.90
			2007	1,284	-12.1	5,640	5.8	93.62	-3.5	105.83	-0.8	16.58
			2008	1,419	10.5	5,093	-9.7	91.11	-2.7	104.94	-0.8	16.51
			2009	1,695	19.5	4,740	-6.9	93.03	2.1	104.37	-0.5	17.77
			2010	1,636	-3.5	4,882	3.0	93.16	0.1	105.25	0.8	18.45
			2011	1,566	-4.3	4,889	0.1	94.21	1.1	107.94	2.6	18.47
			2012	1,786	14.0	4,850	-0.8	96.47	2.4	109.40	1.4	19.42
			2013	1,882	5.4	4,906	1.1	93.92	-2.6	105.55	-3.5	18.63
			2014	1,679	-10.8	4,977	1.5	93.76	-0.2	105.42	-0.1	19.08
			2015	1,944	15.8	5,285	6.2	93.97	0.2	106.92	1.4	18.77
			2016	2,038	4.8	5,431	2.7	92.16	-1.9	106.59	-0.3	18.69
			2017	2,149	5.4	5,360	-1.3	89.30	-3.1	103.24	-3.1	19.01
			2018	2,206	2.7	5,592	4.3	89.49	0.2	103.68	0.4	18.85
			2019	2,331	5.7	5,532	-1.1	88.44	-1.2	101.95	-1.7	19.48
			2020	2,259	-3.1	5,559	0.5	87.43	-1.1	102.06	0.1	19.33
			*2021	2,765	23.2	5,934	6.5	88.34	0.9	99.55	-2.6	19.03
			2022	2,370	-14.3	6,564	10.6	86.64	-1.9	100.67	1.1	18.91
			2023	2,294	-3.2	6,475	-1.4	83.83	-3.2	98.00	-2.6	20.32
			2024	2,782	21.3	6,804	5.1	85.08	1.5	98.73	0.7	20.53
			2025	3,999	43.7	7,209	6.0	87.46	2.8	99.08	0.4	23.50

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3－③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	7,813	3.0	7,122	0.6	118.34	-2.8	122.20	2.6	15.70
		2001	8,653	10.8	7,044	-1.1	123.61	4.5	124.41	1.8	15.87
		2002	8,671	0.2	7,211	2.4	123.71	0.1	129.99	4.5	16.20
		2003	8,775	1.2	6,702	-7.1	117.46	-5.1	124.88	-3.9	17.44
		2004	8,314	-5.3	7,015	4.7	118.76	1.1	126.54	1.3	17.56
		2005	8,360	0.6	7,252	3.4	113.75	-4.2	124.41	-1.7	17.53
		2006	8,630	3.2	7,951	9.6	111.70	-1.8	121.93	-2.0	17.81
		2007	11,860	37.4	8,769	10.3	110.25	-1.3	124.59	2.2	17.50
		2008	14,153	19.3	7,746	-11.7	108.65	-1.5	122.56	-1.6	18.50
		2009	10,778	-23.8	7,485	-3.4	114.43	5.3	125.24	2.2	19.18
		2010	10,590	-1.7	7,645	2.1	114.73	0.3	127.87	2.1	18.84
		2011	12,500	18.0	7,393	-3.3	114.28	-0.4	127.35	-0.4	19.03
		2012	12,588	0.7	7,205	-2.5	111.85	-2.1	125.98	-1.1	19.22
		2013	11,524	-8.5	7,142	-0.9	110.36	-1.3	123.49	-2.0	19.87
		2014	10,648	-7.6	7,179	0.5	111.68	1.2	122.88	-0.5	20.75
		2015	10,068	-5.4	7,490	4.3	109.42	-2.0	121.45	-1.2	20.71
		2016	9,818	-2.5	7,868	5.0	106.63	-2.6	120.56	-0.7	20.77
		2017	10,861	10.6	7,886	0.2	105.85	-0.7	119.01	-1.3	20.56
		2018	12,575	15.8	7,545	-4.3	101.23	-4.4	113.29	-4.8	21.50
		2019	13,763	9.4	7,219	-4.3	99.44	-1.8	111.92	-1.2	22.16
		*2020	11,119	-18.0	7,369	1.6	97.97	-1.8	111.87	-0.3	23.19
		**2021	10,061	—	7,580	—	93.24	—	106.01	—	23.43
		**2022	10,820	—	8,156	—	90.26	—	104.94	—	22.92
		2023	12,349	14.1	8,181	0.3	90.87	0.7	103.22	-1.6	23.62
		2024	13,025	5.5	8,498	3.9	90.60	-0.3	104.01	0.8	24.83
		2025	13,121	0.7	9,246	8.8	90.13	-0.5	102.24	-1.7	26.55
年 暦	年	2000	7,655	0.8	7,208	1.7	119.72	-0.9	121.33	2.6	15.75
		2001	8,483	10.8	7,039	-2.3	119.17	-0.5	124.54	2.6	15.80
		2002	8,591	1.3	7,168	1.8	126.31	6.0	128.48	3.2	16.13
		2003	8,795	2.4	6,808	-5.0	119.19	-5.6	125.86	-2.0	17.13
		2004	8,417	-4.3	6,962	2.3	119.20	0.01	126.88	0.8	17.47
		2005	8,536	1.4	7,154	2.8	114.66	-3.8	124.63	-1.8	17.57
		2006	8,225	-3.6	7,645	6.9	111.40	-2.8	122.27	-1.9	17.91
		2007	10,536	28.1	8,762	14.6	111.46	0.1	124.14	1.5	17.54
		2008	14,684	39.4	8,092	-7.6	108.45	-2.7	123.14	-0.8	17.99
		2009	11,339	-22.8	7,452	-7.9	113.60	4.7	124.73	1.3	19.10
		2010	10,452	-7.8	7,530	1.1	113.79	0.2	126.52	1.4	19.01
		2011	11,976	14.6	7,471	-0.8	114.70	0.8	127.46	0.7	18.86
		2012	12,793	6.8	7,256	-2.9	112.52	-1.9	126.88	-0.5	19.20
		2013	11,816	-7.6	7,176	-1.1	111.10	-1.3	123.99	-2.3	19.63
		2014	10,628	-10.1	7,107	-1.0	110.70	-0.4	122.90	-0.9	20.58
		2015	10,359	-2.5	7,371	3.7	110.54	-0.1	121.65	-1.0	20.86
		2016	9,735	-6.0	7,797	5.8	106.92	-3.3	120.99	-0.5	20.73
		2017	10,529	8.2	7,993	2.5	106.58	-0.3	120.13	-0.7	20.71
		2018	12,105	15.0	7,575	-5.2	102.15	-4.2	114.30	-4.9	21.19
		2019	13,676	13.0	7,298	-3.7	99.87	-2.2	111.68	-2.3	21.89
		2020	12,079	-11.7	7,284	-0.2	98.15	-1.7	111.71	0.03	22.87
		*2021	10,399	-12.5	7,543	3.2	94.73	-3.9	108.34	-3.2	23.45
		**2022	10,289	—	8,024	—	90.32	—	104.66	—	22.85
		2023	11,913	15.8	8,160	1.7	90.71	0.4	103.63	-1.0	23.50
		2024	12,953	8.7	8,402	3.0	90.66	-0.1	104.01	0.4	24.47
		2025	13,048	0.7	9,003	7.2	90.55	-0.1	102.55	-1.4	26.01

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

**2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。(表3－①参照)

表3－③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	2,763	0.5	7,529	-2.5	124.96	-1.2	127.74	0.3	16.22
		2001	3,069	11.1	7,390	-1.8	136.66	9.4	127.52	-0.2	16.59
		2002	2,880	-6.2	7,773	5.2	132.27	-3.2	135.30	6.1	16.97
		2003	2,682	-6.9	7,260	-6.6	127.84	-3.3	132.16	-2.3	17.87
		2004	2,289	-14.7	7,138	-1.7	120.40	-5.8	128.14	-3.0	18.48
		2005	2,041	-10.8	7,589	6.3	118.98	-1.2	126.46	-1.3	18.37
		2006	2,345	14.9	8,886	17.1	117.87	-0.9	127.30	0.7	17.85
		2007	3,567	52.1	9,136	2.8	117.70	-0.1	129.38	1.6	18.14
		2008	3,667	2.8	8,120	-11.1	120.60	2.5	130.54	0.9	19.36
		2009	2,922	-20.3	8,418	3.7	125.73	4.3	134.52	3.1	19.81
		2010	3,136	7.3	8,779	4.3	128.89	2.5	139.27	3.5	19.29
		2011	3,742	19.3	8,160	-7.1	123.08	-4.5	138.07	-0.9	19.60
		2012	3,630	-3.0	7,974	-2.3	121.21	-1.5	134.16	-2.8	19.94
		2013	3,049	-16.0	7,741	-2.9	118.50	-2.2	131.65	-1.9	20.57
		2014	2,854	-6.4	8,010	3.5	121.82	2.8	130.58	-0.8	20.99
		2015	2,543	-10.9	8,555	6.8	117.10	-3.9	130.45	-0.1	20.43
		2016	2,723	7.1	9,048	5.8	116.63	-0.4	130.60	0.1	20.97
		2017	3,103	14.0	8,605	-4.9	111.54	-4.4	123.61	-5.3	20.28
		2018	3,730	20.2	8,072	-6.2	107.44	-3.7	118.18	-4.4	21.45
		2019	3,942	5.7	8,051	-0.3	108.21	0.7	119.61	1.2	22.05
		*2020	2,919	-24.9	8,653	7.0	108.64	0.02	120.57	0.6	23.57
		2021	2,620	-10.2	8,485	-1.9	99.27	-8.6	110.65	-8.2	23.11
		2022	3,034	15.8	8,675	2.2	96.21	-3.1	109.07	-1.4	23.05
		2023	3,558	17.3	8,704	0.3	96.75	0.6	107.55	-1.4	23.52
		2024	3,540	-0.5	9,054	4.0	95.23	-1.6	106.34	-1.1	24.50
		2025	3,454	-2.4	9,892	9.3	93.35	-2.0	105.74	-0.6	26.62
庫	暦 年 末	2000	2,682	-0.6	7,596	-3.0	126.69	1.2	126.30	-2.2	16.09
		2001	2,974	10.9	7,466	-1.7	124.39	-1.8	128.45	1.7	16.58
		2002	2,817	-5.3	8,015	7.4	134.48	8.1	138.67	8.0	16.98
		2003	2,661	-5.5	7,330	-8.5	128.13	-4.7	132.65	-4.3	17.71
		2004	2,244	-15.7	7,321	-0.1	124.30	-3.0	129.84	-2.1	18.08
		2005	2,110	-6.0	7,585	3.6	119.85	-3.6	128.11	-1.3	18.34
		2006	2,081	-1.4	8,503	12.1	117.00	-2.4	128.69	0.5	18.42
		2007	2,964	42.4	9,472	11.4	119.18	1.9	130.28	1.2	17.69
		2008	4,078	37.6	8,060	-14.9	115.38	-3.2	127.29	-2.3	18.67
		2009	3,019	-26.0	8,496	5.4	125.23	8.5	136.12	6.9	19.57
		2010	2,956	-2.1	8,824	3.9	129.25	3.2	139.99	2.8	19.85
		2011	3,588	21.4	8,183	-7.3	123.36	-4.6	136.73	-2.3	19.73
		2012	3,735	4.1	7,930	-3.1	119.38	-3.2	134.06	-1.9	19.91
		2013	3,188	-14.6	7,909	-0.3	119.58	0.2	131.80	-1.7	20.04
		2014	2,822	-11.5	7,798	-1.4	119.56	-0.02	130.10	-1.3	21.02
		2015	2,516	-10.8	8,320	6.7	118.62	-0.8	129.59	-0.4	20.58
		2016	2,648	5.2	8,656	4.0	114.90	-3.1	128.91	-0.5	21.10
		2017	2,897	9.4	8,613	-0.5	112.82	-1.8	125.54	-2.6	21.00
		2018	3,491	20.5	8,197	-4.8	108.08	-4.2	118.16	-5.9	21.63
		2019	3,922	12.3	7,852	-4.2	107.09	-0.9	118.11	-0.04	22.12
		2020	3,205	-18.3	8,380	6.7	107.85	0.7	120.16	1.7	22.89
		*2021	2,543	-19.5	8,765	4.4	102.86	-4.8	114.59	-4.8	23.45
		2022	2,869	12.8	8,821	0.6	96.00	-6.7	108.96	-4.9	22.46
		2023	3,469	20.9	8,816	-0.1	95.28	-0.8	107.85	-1.0	23.36
		2024	3,506	1.1	9,013	2.2	95.37	0.1	109.67	1.7	23.96
		2025	3,416	-2.6	9,691	7.5	94.77	-0.6	104.93	-4.3	25.99

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	度	1992	1,104	21.2	5,779	-2.5	122.02	5.1	87.01	3.9	12.16	
			1993	1,386	25.5	5,483	-5.1	130.62	7.0	90.28	3.8	12.88	
			1994	1,526	10.1	5,284	-3.6	126.93	-2.8	91.20	1.0	13.57	
			1995	1,582	3.7	4,724	-10.6	130.17	2.6	91.22	0.02	13.91	
			1996	1,625	2.7	4,827	2.2	132.70	1.9	94.49	3.6	14.45	
			1997	1,532	-5.7	4,584	-5.0	132.37	-0.2	95.60	1.2	14.87	
			1998	1,489	-2.8	4,156	-9.3	131.87	-0.4	95.85	0.3	15.44	
			1999	1,715	15.2	4,040	-2.8	135.23	2.5	97.04	1.2	15.65	
			2000	1,665	-2.9	3,864	-4.4	136.25	0.8	97.85	0.8	15.95	
			2001	1,574	-5.5	3,547	-8.2	138.03	1.3	98.94	1.1	16.74	
			2002	1,639	4.1	3,474	-2.1	138.95	0.7	100.20	1.3	17.22	
			2003	1,732	5.7	3,382	-2.6	139.89	0.7	101.71	1.5	17.82	
			2004	1,584	-8.5	3,287	-2.8	139.80	-0.1	102.15	0.4	17.52	
			2005	1,567	-1.1	3,325	1.2	141.18	1.0	102.71	0.5	17.27	
			2006	1,449	-7.5	3,470	4.4	136.91	-3.0	101.45	-1.2	17.46	
			2007	1,313	-9.4	3,649	5.2	140.41	2.6	101.16	-0.3	16.98	
			2008	1,314	0.1	3,353	-8.1	135.41	-3.6	100.59	-0.6	17.72	
			2009	1,516	15.4	3,198	-4.6	138.80	2.5	101.29	0.7	17.40	
			2010	1,513	-0.2	3,239	1.3	140.00	0.9	102.87	1.6	18.43	
			2011	1,466	-3.1	3,168	-2.2	140.94	0.7	101.93	-0.9	18.62	
			2012	1,622	10.6	3,238	2.2	136.22	-3.3	102.75	0.8	19.23	
			2013	1,652	1.8	3,096	-4.4	140.04	2.8	101.29	-1.4	19.49	
			2014	1,530	-7.4	3,199	3.3	140.65	0.4	102.87	1.6	19.73	
			2015	1,768	15.6	3,184	-0.5	138.55	-1.5	102.34	-0.5	19.94	
			2016	1,851	4.7	3,200	0.5	140.33	1.3	102.08	-0.3	20.10	
			2017	1,804	-2.5	3,345	4.5	139.20	-0.8	102.97	0.9	19.83	
			2018	1,808	0.2	3,255	-2.7	141.84	1.9	102.93	-0.04	20.68	
			2019	1,773	-1.9	3,171	-2.6	138.98	-2.0	101.64	-1.3	21.17	
*2020	1,950	10.6	3,292	3.8	138.86	-0.2	103.66	1.9	19.80				
2021	2,046	4.9	3,499	6.3	135.79	-2.2	100.45	-3.1	20.36				
2022	1,759	-14.0	3,827	9.4	133.78	-1.5	100.07	-0.4	20.88				
2023	1,846	4.9	3,907	2.1	137.20	2.6	101.70	1.6	20.57				
2024	2,155	16.7	3,836	-1.8	135.70	-1.1	101.33	-0.4	22.39				
2025	2,764	28.3	3,967	3.4	142.57	5.1	101.00	-0.3	23.18				
約	年	暦	1992	1,073	43.3	5,610	-6.4	120.20	2.1	84.61	-1.1	12.19	
			1993	1,278	19.1	5,658	0.9	129.05	7.4	90.73	7.2	12.63	
			1994	1,571	22.9	5,375	-5.0	128.97	-0.1	91.41	0.7	13.30	
			1995	1,542	-1.8	4,761	-11.4	127.61	-1.1	90.23	-1.3	13.81	
			1996	1,600	3.8	4,821	1.3	132.43	3.8	93.85	4.0	14.37	
			1997	1,609	0.6	4,644	-3.7	131.85	-0.4	95.21	1.4	14.73	
			1998	1,442	-10.4	4,254	-8.4	132.91	0.8	95.46	0.3	15.44	
			1999	1,648	14.3	4,062	-4.5	132.91	0.00	96.78	1.4	15.60	
			2000	1,702	3.3	3,931	-3.2	136.45	2.7	97.97	1.2	15.80	
			2001	1,567	-7.9	3,609	-8.2	137.45	0.7	98.58	0.6	16.66	
			2002	1,656	5.7	3,484	-3.5	139.09	1.2	99.87	1.3	16.90	
			2003	1,698	2.5	3,430	-1.5	141.17	1.5	101.96	2.1	17.88	
			2004	1,643	-3.2	3,317	-3.3	139.51	-1.2	102.06	0.1	17.43	
			2005	1,535	-6.6	3,274	-1.3	139.59	0.1	101.97	-0.1	17.39	
			2006	1,508	-1.8	3,402	3.9	138.15	-1.0	101.57	-0.4	17.47	
			2007	1,327	-12.0	3,651	7.3	139.37	0.9	101.18	-0.4	17.07	
			2008	1,291	-2.7	3,488	-4.5	136.35	-2.2	101.36	0.2	17.38	
			2009	1,515	17.4	3,178	-8.9	139.09	2.0	101.38	0.02	17.37	
			2010	1,492	-1.5	3,217	1.2	138.55	-0.4	101.54	0.2	18.16	
			2011	1,483	-0.6	3,231	0.4	143.38	3.5	103.51	1.9	18.83	
			2012	1,546	4.2	3,174	-1.8	135.07	-5.8	101.23	-2.2	19.01	
			2013	1,656	7.1	3,155	-0.6	139.76	3.5	102.36	1.1	19.53	
			2014	1,569	-5.3	3,185	0.9	139.37	-0.3	101.99	-0.4	19.56	
			2015	1,654	5.4	3,129	-1.8	139.23	-0.1	102.79	0.8	19.98	
			2016	1,923	16.3	3,243	3.6	141.08	1.3	102.16	-0.6	19.97	
			2017	1,817	-5.5	3,275	1.0	138.45	-1.9	102.55	0.4	19.82	
			2018	1,759	-3.2	3,349	2.3	141.73	2.4	103.22	0.6	20.21	
			2019	1,814	3.1	3,131	-6.5	140.59	-0.8	102.15	-1.0	21.42	
2020	1,787	-1.5	3,198	2.1	138.26	-1.7	102.80	0.6	20.03				
*2021	2,179	22.8	3,464	8.2	136.72	-1.1	101.21	-1.5	20.41				
2022	1,835	-15.8	3,794	9.5	134.43	-1.7	100.76	-0.4	20.56				
2023	1,776	-3.2	3,869	2.0	136.64	1.6	101.33	0.6	20.92				
2024	1,956	10.1	3,849	-0.5	134.69	-1.4	100.82	-0.5	21.67				
2025	2,729	39.5	3,913	1.7	140.97	4.7	100.98	0.2	23.12				

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
新 規 登 録	年 度	2000	6,233	5.8	4,639	-4.4	147.29	-1.7	104.55	1.3	15.33	
		2001	6,497	4.2	4,345	-6.3	147.96	0.5	105.05	0.5	16.18	
		2002	6,211	-4.4	4,248	-2.2	150.75	1.9	107.51	2.3	16.89	
		2003	6,434	3.6	4,110	-3.2	157.70	4.6	108.39	0.8	16.81	
		2004	5,950	-7.5	3,988	-3.0	151.02	-4.2	109.28	0.8	17.37	
		2005	6,081	2.2	3,956	-0.8	149.30	-1.1	106.76	-2.3	17.51	
		2006	5,645	-7.2	4,254	7.5	149.31	0.01	106.58	-0.2	17.29	
		2007	6,829	21.0	4,627	8.8	153.39	2.7	108.53	1.8	17.79	
		2008	7,911	15.8	4,156	-10.2	151.01	-1.5	108.52	-0.01	18.28	
		2009	6,421	-18.8	3,849	-7.4	153.98	2.0	108.43	-0.1	18.49	
		2010	6,544	1.9	4,002	4.0	159.58	3.6	111.15	2.5	18.50	
		2011	7,219	10.3	3,962	-1.0	157.59	-1.2	109.96	-1.1	18.87	
		2012	7,045	-2.4	3,735	-5.7	147.54	-6.4	106.92	-2.8	19.32	
		2013	7,651	8.6	3,762	0.7	151.94	3.0	109.33	2.3	19.32	
		2014	7,731	1.0	3,685	-2.1	151.89	-0.03	109.25	-0.1	19.86	
		2015	7,826	1.2	3,686	0.03	155.13	2.1	106.85	-2.2	20.43	
		2016	7,597	-2.9	3,709	0.6	162.26	4.6	106.83	-0.02	21.27	
		2017	7,640	0.6	3,789	2.1	158.79	-2.1	106.54	-0.3	20.98	
		2018	8,368	9.5	3,832	1.1	157.94	-0.5	107.11	0.5	21.35	
		2019	8,977	7.3	3,687	-3.8	150.42	-4.8	106.52	-0.6	21.65	
		*2020	6,865	-22.5	3,616	-2.1	148.39	-1.3	103.80	-2.6	21.90	
		**2021	5,706	—	3,882	—	148.81	—	104.73	—	23.12	
		**2022	6,396	—	4,270	—	147.34	—	103.29	—	22.77	
		2023	7,832	22.5	4,184	-2.0	145.61	-1.2	102.06	-1.2	22.86	
		2024	8,464	8.1	4,161	-0.5	147.16	1.1	102.61	0.5	24.21	
2025	8,603	1.6	4,327	4.0	148.88	1.2	102.87	0.3	24.88			
曆 年	年	2000	6,179	6.5	4,674	-4.8	146.91	-1.8	103.68	0.1	15.19	
		2001	6,393	3.5	4,427	-5.3	148.37	1.0	104.84	1.1	16.17	
		2002	6,268	-2.0	4,249	-4.0	149.68	0.9	106.53	1.6	16.70	
		2003	6,394	2.0	4,146	-2.4	156.11	4.3	108.32	1.7	16.91	
		2004	6,120	-4.3	4,047	-2.4	153.66	-1.6	109.72	1.3	17.00	
		2005	6,116	-0.1	3,946	-2.5	149.79	-2.5	107.31	-2.2	17.53	
		2006	5,625	-8.0	4,125	4.5	146.79	-2.0	105.27	-1.9	17.46	
		2007	6,267	11.4	4,621	12.0	154.00	4.9	108.91	3.5	17.59	
		2008	8,099	29.2	4,291	-7.1	151.08	-1.9	108.38	-0.5	18.08	
		2009	6,664	-17.7	3,873	-9.7	153.23	1.4	108.45	0.1	18.53	
		2010	6,481	-2.7	3,974	2.6	159.28	3.9	110.80	2.2	18.42	
		2011	6,992	7.9	3,984	0.3	158.45	-0.5	110.34	-0.4	18.77	
		2012	7,183	2.7	3,794	-4.8	149.38	-5.7	107.64	-2.4	19.17	
		2013	7,499	4.4	3,757	-1.0	151.72	1.6	109.19	1.4	19.44	
		2014	7,580	1.1	3,672	-2.3	149.38	-1.5	107.39	-1.6	19.68	
		2015	7,936	4.7	3,703	0.9	156.25	4.6	109.06	1.6	20.35	
		2016	7,542	-5.0	3,693	-0.3	159.23	1.9	106.53	-2.3	21.01	
		2017	7,619	1.0	3,805	3.0	159.51	0.2	106.76	0.2	21.02	
		2018	8,223	7.9	3,804	-0.02	160.07	0.4	106.73	-0.02	21.22	
		2019	8,871	7.9	3,735	-1.8	151.27	-5.5	106.75	0.01	21.51	
		2020	7,710	-13.1	3,577	-4.2	149.13	-1.4	104.34	-2.3	21.87	
		*2021	5,958	-21.2	3,811	6.0	149.09	-0.1	105.08	0.6	22.98	
		**2022	5,905	—	4,226	—	148.46	—	103.37	—	22.61	
		2023	7,592	28.6	4,192	-0.8	145.28	-2.1	102.23	-1.1	22.94	
		2024	8,291	9.2	4,146	-1.1	146.61	0.9	102.32	0.1	24.01	
2025	8,745	5.5	4,252	2.6	147.07	0.3	102.41	0.1	24.52			

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表3－①参照)

表3－④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	2,002	1.9	4,880	-3.5	161.46	1.4	109.00	3.8	16.11
		2001	2,186	9.2	4,531	-7.2	160.00	-0.9	108.94	-0.1	16.53
		2002	2,144	-1.9	4,429	-2.3	162.13	1.3	111.80	2.6	17.19
		2003	1,898	-11.5	4,324	-2.4	168.62	4.0	113.21	1.3	16.88
		2004	1,738	-8.4	4,193	-3.0	162.22	-3.8	113.57	0.3	17.95
		2005	1,594	-8.3	4,099	-2.2	156.38	-3.6	109.15	-3.9	18.29
		2006	1,596	0.1	4,530	10.5	162.46	3.9	111.69	2.3	17.23
		2007	2,209	38.4	4,700	3.8	163.79	0.8	112.72	0.9	18.33
		2008	2,318	4.9	4,086	-13.1	159.34	-2.7	112.07	-0.6	19.12
		2009	1,911	-17.6	4,111	0.6	165.01	3.6	114.26	2.0	19.64
		2010	2,012	5.3	4,269	3.8	168.51	2.1	116.36	1.8	19.54
		2011	2,293	14.0	4,163	-2.5	163.90	-2.7	114.15	-1.9	19.62
		2012	2,247	-2.0	3,810	-8.5	159.70	-2.6	109.97	-3.7	20.38
		2013	2,263	0.7	3,896	2.2	159.99	0.2	110.86	0.8	20.04
		2014	2,334	3.1	3,876	-0.5	166.11	3.8	110.03	-0.7	20.22
		2015	2,269	-2.8	3,865	-0.3	158.09	-4.8	110.51	0.4	20.60
		2016	2,302	1.5	3,903	1.0	178.76	13.1	110.12	-0.4	21.39
		2017	2,463	7.0	3,807	-2.5	165.60	-7.4	108.40	-1.6	21.46
		2018	2,738	11.2	4,011	5.4	169.28	2.2	111.26	2.6	21.83
		2019	2,890	5.6	3,807	-5.1	158.94	-6.1	110.32	-0.8	22.10
		*2020	1,900	-33.2	3,957	3.4	155.26	-2.3	107.87	-2.4	23.21
		2021	1,508	-20.6	4,332	9.5	155.30	0.03	108.18	0.3	23.53
		2022	1,953	29.5	4,398	1.5	152.87	-1.6	106.23	-1.8	23.71
		2023	2,456	25.8	4,246	-3.5	151.65	-0.8	103.93	-2.2	23.54
		2024	2,614	6.4	4,377	3.1	154.84	2.1	105.28	1.3	24.28
		2025	2,495	-4.6	4,577	4.6	159.01	2.7	106.96	1.6	25.65
	暦 年 末	2000	1,952	3.4	4,958	-5.5	160.05	-1.0	109.25	0.5	15.50
		2001	2,186	12.0	4,584	-7.5	159.09	-0.6	108.41	-0.8	16.32
		2002	1,988	-9.1	4,532	-1.1	165.42	4.0	113.27	4.5	17.36
		2003	1,992	0.2	4,256	-6.1	164.54	-0.5	111.35	-1.7	16.63
		2004	1,689	-15.2	4,219	-0.9	163.52	-0.6	113.28	1.7	17.81
		2005	1,621	-4.0	4,017	-4.8	159.09	-2.7	110.11	-2.8	18.52
		2006	1,520	-6.2	4,455	10.9	158.07	-0.6	110.14	0.03	17.56
		2007	1,900	25.0	4,907	10.1	167.06	5.7	113.99	3.5	18.28
		2008	2,451	29.0	4,216	-14.1	158.58	-5.1	111.23	-2.4	19.00
		2009	1,815	-25.9	4,169	-1.1	163.51	3.1	113.98	2.5	19.99
		2010	1,930	6.3	4,337	4.0	170.00	4.0	117.80	3.4	19.99
		2011	2,109	9.3	4,213	-2.9	165.66	-2.6	114.66	-2.7	19.58
		2012	2,234	5.9	3,880	-7.9	159.94	-3.5	110.95	-3.2	20.31
		2013	2,226	-0.4	3,958	2.0	162.27	1.5	110.83	-0.1	19.95
		2014	2,197	-1.3	3,766	-4.8	159.68	-1.6	109.66	-1.0	20.46
		2015	2,261	2.9	3,902	3.6	168.48	5.5	111.29	1.5	20.68
		2016	2,151	-4.9	3,975	1.9	183.78	9.1	112.72	1.3	21.20
		2017	2,359	9.7	4,010	0.9	168.84	-8.1	109.89	-2.5	21.59
		2018	2,645	12.1	3,945	-1.6	173.70	2.9	110.02	0.1	21.90
		2019	2,887	9.1	3,925	-0.5	160.09	-7.8	110.88	0.8	22.07
		2020	2,222	-23.0	3,827	-2.5	153.21	-4.3	108.76	-1.9	22.76
		*2021	1,500	-31.7	4,348	13.2	158.39	3.4	108.73	-0.2	23.52
		2022	1,683	12.2	4,544	4.5	159.57	0.7	107.25	-1.4	23.19
		2023	2,359	40.2	4,287	-5.7	154.63	-3.1	105.13	-2.0	23.14
		2024	2,588	9.7	4,328	1.0	151.90	-1.8	105.23	0.1	24.21
		2025	2,558	-1.2	4,511	4.2	157.87	3.9	105.88	0.6	25.10

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	度	1992	2,982	30.8	3,559	-10.5	115.11	2.1	79.76	2.3	13.38
			1993	3,081	3.3	3,529	-0.8	118.79	3.2	83.07	4.1	13.23
			1994	3,068	-0.4	3,501	-0.8	122.64	3.2	86.14	3.7	13.56
			1995	2,807	-8.5	3,224	-7.9	125.02	1.9	87.67	1.8	14.13
			1996	2,716	-3.2	3,021	-6.3	123.97	-0.8	88.09	0.5	14.56
			1997	2,541	-6.4	2,928	-3.1	124.90	0.8	90.02	2.2	15.16
			1998	2,343	-7.8	2,735	-6.6	129.00	3.3	91.43	1.6	15.55
			1999	2,521	7.6	2,670	-2.4	128.81	-0.1	93.52	2.3	15.53
			2000	2,637	4.6	2,471	-7.5	131.90	2.4	93.93	0.4	16.16
			2001	2,420	-8.2	2,399	-2.9	132.07	0.1	95.42	1.6	16.71
			2002	2,421	0.04	2,259	-5.8	135.33	2.5	97.64	2.3	17.34
			2003	2,383	-1.6	2,157	-4.5	137.43	1.6	97.85	0.2	17.95
			2004	2,266	-4.9	2,186	1.3	140.23	2.0	99.75	1.9	18.22
			2005	2,262	-0.2	2,138	-2.2	138.89	-1.0	99.57	-0.2	17.98
			2006	2,265	0.1	2,240	4.8	138.01	-0.6	99.98	0.4	18.13
			2007	1,952	-13.8	2,294	2.4	139.52	1.1	101.74	1.8	17.78
			2008	1,875	-3.9	2,097	-8.5	137.86	-1.2	100.67	-1.1	17.57
			2009	2,183	16.4	1,950	-7.0	140.20	1.7	100.96	0.3	18.19
			2010	2,137	-2.1	2,023	3.8	141.22	0.7	102.31	1.3	18.72
			2011	2,284	6.9	1,979	-2.1	144.11	2.0	102.56	0.2	19.35
			2012	2,372	3.9	1,950	-1.5	145.65	1.1	103.18	0.6	19.62
			2013	2,495	5.2	1,949	-0.1	140.31	-3.7	101.11	-2.0	20.29
			2014	2,178	-12.7	1,916	-1.7	142.60	1.6	101.85	0.7	20.75
			2015	2,340	7.4	2,010	4.9	142.04	-0.4	102.48	0.6	20.32
			2016	2,615	11.8	2,014	0.2	139.81	-1.6	102.35	-0.1	21.03
			2017	2,430	-7.1	2,006	-0.4	142.56	2.0	103.52	1.1	21.59
	2018	2,455	1.0	2,047	2.0	143.37	0.6	103.08	-0.4	21.67		
	2019	2,622	6.8	2,115	3.3	143.61	0.2	103.16	0.1	21.70		
	*2020	2,797	8.1	2,123	0.1	147.80	2.9	103.55	0.4	21.74		
	2021	3,089	10.4	2,412	13.6	143.64	-2.8	103.52	-0.03	21.75		
	2022	2,804	-9.2	2,577	6.8	146.78	2.2	103.27	-0.2	22.23		
	2023	2,758	-1.6	2,605	1.1	147.78	0.7	103.19	-0.1	22.52		
	2024	3,279	18.9	2,476	-4.9	150.81	2.0	102.73	-0.4	23.96		
	2025	5,075	54.8	2,459	-0.7	152.90	1.4	102.40	-0.3	24.98		
約	暦	年	1992	2,878	39.8	3,623	-13.7	115.21	2.4	79.47	3.1	13.20
			1993	3,030	5.3	3,524	-2.7	116.97	1.5	82.20	3.4	13.23
			1994	3,161	4.3	3,511	-0.4	121.47	3.8	85.38	3.9	13.50
			1995	2,853	-9.7	3,308	-5.8	124.47	2.5	87.07	2.0	14.04
			1996	2,705	-5.2	3,064	-7.4	125.14	0.5	88.40	1.5	14.38
			1997	2,652	-2.0	2,947	-3.8	124.26	-0.7	89.38	1.1	15.14
			1998	2,330	-12.1	2,804	-4.9	127.90	2.9	91.06	1.9	15.51
			1999	2,424	4.0	2,572	-8.3	128.22	0.3	92.93	2.1	15.43
			2000	2,639	8.9	2,599	1.0	131.88	2.9	93.70	0.8	15.97
			2001	2,478	-6.1	2,431	-6.5	131.37	-0.4	95.08	1.5	16.47
			2002	2,422	-2.3	2,310	-5.0	134.63	2.5	97.20	2.2	17.23
			2003	2,434	0.5	2,170	-6.1	136.99	1.8	97.94	0.8	17.79
			2004	2,292	-5.8	2,167	-0.1	139.33	1.7	98.92	1.0	18.27
			2005	2,224	-3.0	2,136	-1.4	139.92	0.4	99.92	1.0	17.99
			2006	2,331	4.8	2,202	3.1	137.08	-2.0	99.25	-0.7	18.09
			2007	1,949	-16.4	2,321	5.4	141.17	3.0	102.40	3.2	17.99
			2008	1,905	-2.3	2,179	-6.1	138.92	-1.6	100.89	-1.5	17.50
			2009	2,068	8.6	1,950	-10.5	139.74	0.6	101.35	0.5	17.98
			2010	2,206	6.7	1,990	2.1	138.20	-1.1	100.97	-0.4	18.54
			2011	2,218	0.5	2,002	0.6	144.21	4.4	103.01	2.0	19.13
			2012	2,349	5.9	1,960	-2.1	145.44	0.9	102.70	-0.3	19.43
			2013	2,544	8.3	1,942	-0.9	143.75	-1.2	102.05	-0.6	20.29
			2014	2,204	-13.4	1,897	-2.3	138.75	-3.5	100.39	-1.6	20.83
			2015	2,234	1.4	2,028	6.9	142.40	2.6	103.29	2.9	20.18
			2016	2,597	16.2	2,004	-1.2	141.00	-1.0	102.64	-0.6	20.77
			2017	2,542	-2.1	1,998	-0.3	142.14	0.8	102.50	-0.1	21.70
	2018	2,379	-6.4	2,037	2.0	142.90	0.5	104.09	1.6	21.61		
	2019	2,583	8.6	2,132	4.7	143.91	0.7	103.14	-0.9	21.34		
	2020	2,661	3.0	2,058	-3.5	143.08	-0.6	102.75	-0.4	22.25		
	*2021	3,214	22.8	2,343	13.3	146.53	2.2	103.59	0.7	21.51		
	2022	2,853	-11.2	2,537	8.3	147.59	0.7	103.44	-0.1	22.42		
	2023	2,697	-5.5	2,607	2.7	146.99	-0.4	102.84	-0.6	22.39		
	2024	2,938	8.9	2,522	-3.3	150.30	2.3	103.50	0.6	23.32		
	2025	4,874	65.9	2,456	-2.6	150.66	0.2	102.34	-1.1	24.79		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
新 規	年 度	2000	10,862	5.6	2,787	-3.9	142.63	4.3	95.64	0.5	16.16		
		2001	11,692	7.6	2,708	-2.8	153.11	7.3	98.96	3.5	16.60		
		2002	11,375	-2.7	2,591	-4.3	148.68	-2.9	100.23	1.3	17.14		
		2003	11,449	0.7	2,448	-5.5	153.27	3.1	100.45	0.2	17.63		
		2004	11,395	-0.5	2,411	-1.5	150.53	-1.8	100.57	0.1	17.84		
		2005	12,202	7.1	2,373	-1.6	147.10	-2.3	100.48	-0.1	18.18		
		2006	11,748	-3.7	2,451	3.3	147.35	0.2	101.16	0.7	18.27		
		2007	13,612	15.9	2,537	3.5	148.59	0.8	102.58	1.4	18.32		
		2008	14,627	7.5	2,422	-4.5	146.80	-1.2	102.77	0.2	18.92		
		2009	12,522	-14.4	2,295	-5.2	151.05	2.9	103.31	0.5	19.23		
		2010	12,316	-1.6	2,325	1.3	154.65	2.4	106.17	2.8	19.51		
		2011	12,988	5.5	2,284	-1.8	158.76	2.7	104.96	-1.1	20.07		
		2012	13,396	3.1	2,238	-2.0	158.12	-0.4	104.05	-0.9	20.54		
		2013	13,052	-2.6	2,251	0.6	156.57	-1.0	104.55	0.5	20.82		
		2014	13,466	3.2	2,242	-0.4	165.15	5.5	106.82	2.2	21.12		
		2015	13,814	2.6	2,218	-1.1	161.58	-2.2	104.68	-2.0	21.90		
		2016	12,518	-9.4	2,271	2.4	164.97	2.1	105.94	1.2	22.20		
		2017	12,995	3.8	2,334	2.8	160.30	-2.8	105.80	-0.1	21.97		
		2018	14,122	8.7	2,413	3.4	160.85	0.3	105.19	-0.6	22.03		
		2019	15,287	8.2	2,408	-0.2	159.44	-0.9	105.13	-0.1	22.94		
		*2020	12,283	-17.4	2,398	-0.6	160.22	0.3	104.84	-0.4	23.32		
		**2021	10,743	—	2,638	—	157.84	—	103.12	—	23.69		
		**2022	12,651	—	2,858	—	159.55	—	103.04	—	23.69		
		2023	16,528	30.6	2,777	-2.9	158.73	-0.5	103.22	0.2	24.05		
		2024	17,999	8.9	2,723	-1.9	157.86	-0.6	102.36	-0.8	24.99		
2025	18,366	2.0	2,786	2.3	163.88	3.8	103.02	0.6	26.04				
登 録	暦 年	2000	10,587	1.8	2,819	-3.2	141.37	4.2	95.47	1.1	16.06		
		2001	11,660	10.1	2,738	-2.9	152.27	7.7	98.16	2.8	16.37		
		2002	11,363	-2.5	2,609	-4.7	148.13	-2.7	99.78	1.7	17.01		
		2003	11,489	1.1	2,486	-4.7	152.91	3.2	100.76	1.0	17.60		
		2004	11,393	-0.8	2,422	-2.6	150.84	-1.4	100.55	-0.2	17.76		
		2005	12,126	6.4	2,369	-2.2	148.34	-1.7	100.36	-0.2	18.05		
		2006	11,680	-3.7	2,427	2.4	146.87	-1.0	100.88	0.5	18.31		
		2007	12,900	10.4	2,521	3.9	147.91	0.7	102.01	1.1	18.32		
		2008	14,863	15.2	2,481	-1.6	148.03	0.1	102.96	0.9	18.61		
		2009	12,923	-13.1	2,297	-7.4	148.25	0.2	103.03	0.1	19.16		
		2010	12,313	-4.7	2,338	1.8	155.28	4.7	106.41	3.3	19.50		
		2011	12,686	3.0	2,291	-2.0	158.14	1.8	104.47	-1.8	19.83		
		2012	13,617	7.3	2,247	-1.9	156.48	-1.0	104.61	0.1	20.44		
		2013	12,914	-5.2	2,253	0.2	157.77	0.8	104.18	-0.4	20.77		
		2014	13,321	3.2	2,218	-1.6	161.34	2.3	106.40	2.1	21.07		
		2015	13,867	4.1	2,228	0.5	162.79	0.9	104.70	-1.6	21.66		
		2016	12,896	-7.0	2,258	1.4	164.60	1.1	105.91	1.2	22.23		
		2017	12,752	-1.1	2,331	3.2	161.87	-1.7	105.98	0.1	22.01		
		2018	13,646	7.0	2,376	2.0	161.24	-0.4	105.00	-0.9	21.94		
		2019	15,062	10.4	2,434	2.4	160.16	-0.7	105.43	0.4	22.71		
		2020	13,646	-9.4	2,366	-2.8	158.51	-1.0	104.53	-0.9	23.38		
		*2021	11,229	-15.4	2,578	8.6	159.91	0.5	104.01	-0.7	23.46		
		**2022	11,603	—	2,833	—	158.84	—	103.03	—	23.76		
		2023	15,539	33.9	2,805	-1.0	159.50	0.4	103.29	0.3	23.76		
		2024	17,821	14.7	2,726	-2.8	157.05	-1.5	102.31	-1.0	24.76		
2025	18,534	4.0	2,760	1.3	161.16	2.6	102.73	0.4	25.68				

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表3－①参照)

表3－⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
在	年 度 末	2000	3,957	6.0	2,893	-3.5	159.11	3.6	99.02	1.8	16.54		
		2001	4,358	10.1	2,742	-5.2	167.46	5.2	101.50	2.5	17.04		
		2002	4,034	-7.4	2,634	-3.9	167.20	-0.2	102.10	0.6	17.68		
		2003	3,810	-5.6	2,540	-3.6	172.74	3.3	103.19	1.1	18.06		
		2004	3,609	-5.3	2,488	-2.0	171.01	-1.0	102.58	-0.6	18.35		
		2005	3,783	4.8	2,460	-1.1	162.27	-5.1	102.79	0.2	18.76		
		2006	3,658	-3.3	2,500	1.6	163.56	0.8	103.93	1.1	18.65		
		2007	4,314	17.9	2,546	1.8	157.82	-3.5	104.51	0.6	18.98		
		2008	4,536	5.1	2,426	-4.7	160.98	2.0	105.40	0.8	20.01		
		2009	3,940	-13.1	2,394	-1.3	169.16	5.1	106.88	1.4	20.88		
		2010	3,943	0.1	2,357	-1.5	169.52	0.2	106.89	0.01	20.68		
		2011	4,216	6.9	2,336	-0.9	172.42	1.7	107.50	0.6	21.20		
		2012	4,180	-0.9	2,261	-3.2	173.78	0.8	105.82	-1.6	21.63		
		2013	3,906	-6.6	2,250	-0.5	169.22	-2.6	106.64	0.8	21.47		
		2014	4,089	4.7	2,268	0.8	178.15	5.3	106.59	-0.1	21.82		
		2015	3,865	-5.5	2,284	0.7	178.49	0.2	107.28	0.7	22.72		
		2016	3,654	-5.5	2,317	1.4	178.77	0.2	110.63	3.1	22.69		
		2017	4,053	10.9	2,405	3.8	177.01	-1.0	108.63	-1.8	22.29		
		2018	4,559	12.5	2,464	2.4	178.04	0.6	107.98	-0.6	22.42		
		2019	4,881	7.1	2,414	-2.0	169.95	-4.5	107.76	-0.2	23.33		
		*2020	3,488	-26.8	2,579	6.6	176.59	3.7	108.65	0.7	23.65		
		2021	2,957	-15.2	2,868	11.2	182.67	3.4	106.79	-1.7	24.21		
		2022	3,814	29.0	2,948	2.8	171.62	-6.1	105.02	-1.7	23.30		
		2023	5,291	38.7	2,794	-5.2	163.35	-4.8	104.09	-0.9	24.18		
		2024	5,854	10.6	2,802	0.3	166.47	1.9	104.52	0.4	24.68		
		2025	5,845	-0.2	2,870	2.4	172.91	3.9	104.90	0.4	26.21		
庫	曆 年 末	2000	3,731	1.7	2,940	-2.8	157.18	3.5	98.47	2.2	16.71		
		2001	4,351	16.6	2,805	-4.6	165.67	5.4	101.52	3.1	16.92		
		2002	3,929	-9.7	2,648	-5.6	167.50	1.1	101.75	0.2	17.76		
		2003	3,705	-5.7	2,575	-2.8	172.51	3.0	103.64	1.9	18.20		
		2004	3,533	-4.6	2,509	-2.6	172.19	-0.2	102.95	-0.7	18.22		
		2005	3,800	7.6	2,429	-3.2	164.93	-4.2	102.81	-0.1	18.47		
		2006	3,534	-7.0	2,530	4.2	167.58	1.6	104.40	1.5	18.68		
		2007	4,227	19.6	2,526	-0.2	154.14	-8.0	103.60	-0.8	18.93		
		2008	4,666	10.4	2,463	-2.5	158.84	3.0	104.87	1.2	19.56		
		2009	3,926	-15.9	2,363	-4.0	163.49	2.9	105.09	0.2	20.57		
		2010	3,778	-3.8	2,380	0.7	172.89	5.8	107.48	2.3	20.84		
		2011	4,117	9.0	2,378	-0.1	173.72	0.5	108.20	0.7	21.09		
		2012	4,260	3.5	2,303	-3.2	171.63	-1.2	107.43	-0.7	21.76		
		2013	3,682	-13.6	2,315	0.5	170.02	-0.9	107.27	-0.1	21.45		
		2014	3,917	6.4	2,243	-3.1	178.52	5.0	109.78	2.3	21.92		
		2015	3,936	0.5	2,230	-0.6	172.77	-3.2	106.54	-3.0	22.46		
		2016	3,684	-6.4	2,283	2.4	179.30	3.8	110.00	3.3	22.72		
		2017	3,909	6.1	2,428	6.4	179.14	-0.1	109.82	-0.2	22.38		
		2018	4,369	11.8	2,410	-0.8	177.25	-1.1	106.78	-2.8	22.51		
		2019	4,747	8.7	2,408	-0.1	172.28	-2.8	107.76	0.9	23.50		
		2020	3,926	-17.3	2,504	4.0	174.15	1.1	108.32	0.5	23.82		
		*2021	2,878	-25.3	2,841	13.3	183.45	5.2	107.19	-1.1	23.98		
		2022	3,412	18.6	3,050	7.4	171.10	-6.7	106.47	-0.7	23.12		
		2023	4,889	43.3	2,859	-6.3	165.27	-3.4	104.86	-1.5	23.43		
		2024	5,636	15.3	2,786	-2.6	165.10	-0.1	103.78	-1.0	24.41		
		2025	5,736	1.8	2,849	2.3	167.15	1.2	104.45	0.6	25.81		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	度	1992	2,064	31.0	4,034	-10.4	146.30	2.9	89.95	2.4	11.18	
			1993	2,362	14.4	3,879	-3.8	150.64	3.0	93.20	3.6	11.85	
			1994	2,576	9.1	3,715	-4.2	153.76	2.1	95.75	2.7	12.46	
			1995	2,486	-3.5	3,387	-8.8	158.93	3.4	97.56	1.9	12.79	
			1996	2,614	5.1	3,329	-1.7	159.91	0.6	98.42	0.9	13.72	
			1997	2,433	-6.9	3,175	-4.6	164.59	2.9	100.47	2.1	14.35	
			1998	2,392	-1.7	2,889	-9.0	166.29	1.0	102.51	2.0	15.00	
			1999	2,542	6.3	2,758	-4.5	167.10	0.5	103.43	0.9	15.02	
			2000	2,503	-1.5	2,641	-4.2	169.34	1.3	103.32	-0.1	15.53	
			2001	2,475	-1.1	2,390	-9.5	171.75	1.4	105.44	2.1	16.30	
			2002	2,438	-1.5	2,260	-5.4	182.27	6.1	105.94	0.5	16.68	
			2003	2,598	6.6	2,176	-3.7	181.27	-0.5	106.82	0.8	17.17	
			2004	2,285	-12.0	2,086	-4.1	182.99	0.9	107.49	0.6	17.80	
			2005	2,273	-0.5	2,067	-0.9	184.15	0.6	107.86	0.3	18.02	
			2006	2,207	-2.9	2,118	2.5	175.97	-4.4	107.41	-0.4	18.31	
			2007	2,187	-0.9	2,194	3.6	189.84	7.9	109.36	1.8	18.08	
			2008	2,010	-8.1	2,084	-5.0	184.24	-2.9	109.49	0.1	18.11	
			2009	2,206	9.8	1,972	-5.4	193.48	5.0	108.80	-0.6	19.03	
			2010	2,081	-5.7	1,949	-1.2	193.26	-0.1	109.07	0.3	20.06	
			2011	2,143	3.0	1,844	-5.4	189.69	-1.8	107.62	-1.3	20.21	
			2012	2,339	9.1	1,831	-0.7	197.93	4.3	107.92	0.3	20.46	
			2013	2,567	9.7	1,842	0.6	192.68	-2.7	109.12	1.1	21.55	
			2014	2,362	-8.0	1,815	-1.5	197.38	2.4	109.35	0.2	22.03	
			2015	2,736	15.8	1,819	0.2	201.44	2.1	110.04	0.6	22.13	
			2016	2,751	0.5	1,846	1.5	198.28	-1.6	108.69	-1.2	22.94	
			2017	2,720	-1.1	1,862	0.9	199.53	0.6	111.00	2.1	23.26	
	2018	2,805	3.1	1,834	-1.5	190.33	-4.6	109.13	-1.7	23.48			
	2019	2,751	-1.9	1,844	0.6	198.07	4.1	108.70	-0.4	23.91			
	*2020	2,975	10.2	1,946	5.2	201.99	1.8	109.26	0.3	24.44			
	2021	2,912	-2.1	2,280	17.2	185.33	-8.3	108.04	-1.1	23.38			
	2022	2,819	-3.2	2,460	7.9	199.65	7.7	110.02	1.8	23.89			
	2023	2,811	-0.3	2,550	3.6	188.89	-5.4	108.11	-1.7	24.06			
	2024	3,321	18.1	2,561	0.4	189.66	0.4	108.03	-0.1	24.58			
	2025	4,482	35.0	2,582	0.8	198.09	4.4	108.55	0.5	25.82			
約	曆	年	1992	1,933	38.3	4,114	-12.4	145.53	3.8	89.62	3.2	11.05	
			1993	2,254	16.6	3,916	-4.8	151.13	3.8	92.59	3.3	11.74	
			1994	2,630	16.7	3,775	-3.6	152.07	0.6	95.03	2.6	12.23	
			1995	2,510	-4.6	3,445	-8.7	157.59	3.6	96.51	1.6	12.58	
			1996	2,573	2.5	3,362	-2.4	159.47	1.2	98.63	2.2	13.58	
			1997	2,524	-1.9	3,196	-4.9	164.22	3.0	99.73	1.1	14.33	
			1998	2,342	-7.2	2,950	-7.7	164.11	-0.1	102.12	2.4	14.78	
			1999	2,480	5.9	2,793	-5.3	168.06	2.4	103.32	1.2	15.01	
			2000	2,575	3.8	2,693	-3.6	167.93	-0.1	103.12	-0.2	15.30	
			2001	2,451	-4.8	2,432	-9.7	169.36	0.9	104.66	1.5	16.10	
			2002	2,440	-0.4	2,265	-6.9	182.50	7.8	105.95	1.2	16.68	
			2003	2,558	4.8	2,211	-2.4	183.71	0.7	106.91	0.9	17.11	
			2004	2,369	-7.4	2,107	-4.7	178.57	-2.8	107.69	0.7	17.62	
			2005	2,262	-4.5	2,087	-0.9	187.56	5.0	108.08	0.4	17.98	
			2006	2,243	-0.8	2,089	0.1	176.02	-6.2	107.30	-0.7	18.26	
			2007	2,207	-1.6	2,190	4.8	184.70	4.9	108.25	0.9	18.11	
			2008	2,052	-7.0	2,104	-3.9	185.66	0.5	109.50	1.2	17.97	
			2009	2,120	3.3	1,992	-5.3	195.24	5.2	109.81	0.3	18.96	
			2010	2,124	0.2	1,969	-1.1	193.62	-0.8	108.61	-1.1	19.47	
			2011	2,095	-1.4	1,868	-5.1	190.60	-1.6	107.86	-0.7	20.38	
			2012	2,339	11.6	1,830	-2.1	187.54	-1.6	107.70	-0.1	20.12	
			2013	2,518	7.7	1,845	0.8	199.50	6.4	108.95	1.2	21.48	
			2014	2,397	-4.8	1,822	-1.2	198.07	-0.7	108.96	0.01	21.91	
			2015	2,605	8.7	1,806	-0.8	201.32	1.6	109.92	0.9	22.10	
			2016	2,783	6.8	1,830	1.3	198.42	-1.4	109.09	-0.8	22.87	
			2017	2,743	-1.4	1,879	2.7	198.12	-0.2	110.81	1.6	23.06	
			2018	2,789	1.7	1,842	-1.9	191.72	-3.2	109.49	-1.2	23.45	
			2019	2,781	-0.3	1,817	-1.4	198.75	3.7	108.73	-0.7	23.87	
			2020	2,861	2.9	1,902	4.7	201.02	1.1	109.14	0.4	24.22	
			*2021	3,042	8.4	2,191	14.4	188.18	-6.2	108.68	-0.5	23.84	
			2022	2,827	-7.1	2,434	11.1	193.97	3.1	108.97	0.3	23.60	
			2023	2,742	-3.0	2,545	4.6	192.92	-0.5	109.28	0.3	24.02	
			2024	3,018	10.1	2,588	1.7	186.61	-3.3	107.86	-1.3	24.35	
			2025	4,393	45.6	2,517	-2.7	200.36	7.4	108.21	0.3	25.69	

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
新 規 登 録	年 度	2000	10,438	1.3	2,875	-6.4	183.98	-1.6	106.03	1.7	15.32	
		2001	10,861	4.1	2,732	-5.0	190.43	3.5	106.92	0.8	15.97	
		2002	10,524	-3.1	2,604	-4.7	197.14	3.5	108.90	1.9	16.43	
		2003	11,226	6.7	2,369	-9.0	195.80	-0.7	107.29	-1.5	16.63	
		2004	11,138	-0.8	2,253	-4.9	199.49	1.9	107.25	-0.04	17.29	
		2005	11,492	3.2	2,186	-3.0	204.89	2.7	106.83	-0.4	17.90	
		2006	11,722	2.0	2,267	3.7	210.23	2.6	107.89	1.0	18.25	
		2007	13,312	13.6	2,438	7.5	210.41	0.1	108.76	0.8	18.49	
		2008	13,783	3.5	2,421	-0.7	220.40	4.8	110.76	1.9	18.97	
		2009	12,217	-11.4	2,206	-8.9	243.04	10.3	112.04	1.2	19.72	
		2010	12,746	4.3	2,188	-0.8	259.07	6.6	112.11	0.1	20.07	
		2011	13,783	8.1	2,124	-2.9	256.70	-0.9	112.43	0.3	20.33	
		2012	13,696	-0.6	2,048	-3.6	262.82	2.4	113.32	0.8	21.28	
		2013	13,821	0.9	2,128	3.9	261.35	-0.6	114.15	0.7	21.89	
		2014	14,327	3.7	2,122	-0.2	267.73	2.4	113.61	-0.5	22.53	
		2015	14,905	4.0	2,120	-0.1	266.54	-0.4	114.43	0.7	23.15	
		2016	13,614	-8.7	2,120	-0.01	268.97	0.9	115.67	1.1	23.70	
		2017	13,485	-0.9	2,144	1.1	271.56	1.0	114.09	-1.4	23.88	
		2018	14,094	4.5	2,157	0.6	260.79	-4.0	112.50	-1.4	24.19	
		2019	14,754	4.7	2,178	1.0	263.48	1.0	112.21	-0.3	24.81	
		*2020	11,526	-20.2	2,251	3.1	259.84	-2.0	112.42	-0.03	25.43	
		**2021	9,876	—	2,432	—	240.48	—	110.95	—	25.43	
		**2022	10,852	—	2,665	—	240.39	—	110.03	—	25.43	
		2023	14,296	31.7	2,704	1.5	228.53	-4.9	109.66	-0.3	26.36	
		2024	15,590	9.1	2,714	0.4	231.67	1.4	109.00	-0.6	26.88	
2025	16,497	5.8	2,747	1.2	239.12	3.2	109.22	0.2	27.78			
年 曆	年	2000	10,350	0.7	2,883	-7.9	184.80	0.4	104.21	0.3	15.26	
		2001	10,862	4.9	2,774	-3.8	187.47	1.4	107.49	3.1	15.79	
		2002	10,456	-3.7	2,649	-4.5	198.67	6.0	108.87	1.3	16.28	
		2003	11,057	5.7	2,421	-8.6	193.64	-2.5	107.41	-1.3	16.61	
		2004	11,171	1.0	2,291	-5.4	200.35	3.5	107.73	0.3	16.94	
		2005	11,660	4.4	2,183	-4.7	205.36	2.5	106.65	-1.0	17.94	
		2006	11,244	-3.6	2,235	2.4	205.91	0.3	107.52	0.8	18.04	
		2007	12,978	15.4	2,391	7.0	211.38	2.7	108.39	0.8	18.46	
		2008	14,053	8.3	2,474	3.5	215.65	2.0	110.48	1.9	18.76	
		2009	12,358	-12.1	2,234	-9.7	240.34	11.4	111.41	0.8	19.57	
		2010	12,613	2.1	2,193	-1.8	255.62	6.4	112.59	1.1	19.92	
		2011	13,378	6.1	2,122	-3.2	251.86	-1.5	111.26	-1.2	20.31	
		2012	13,945	4.2	2,071	-2.4	263.44	4.6	113.83	2.3	21.00	
		2013	13,803	-1.0	2,103	1.5	262.80	-0.2	113.72	-0.1	21.69	
		2014	14,048	1.8	2,132	1.4	266.87	1.5	113.71	-0.01	22.48	
		2015	14,792	5.3	2,114	-0.9	265.25	-0.6	114.49	0.7	22.94	
		2016	14,084	-4.8	2,135	1.0	270.55	2.0	115.70	1.1	23.56	
		2017	13,386	-5.0	2,140	0.2	269.08	-0.5	114.05	-1.4	23.90	
		2018	14,000	4.6	2,145	0.2	267.69	-0.5	113.23	-0.7	24.07	
		2019	14,574	4.1	2,167	1.1	258.94	-3.3	111.87	-1.2	24.68	
		2020	12,953	-11.1	2,233	3.0	262.90	1.5	112.93	0.9	25.30	
		*2021	10,120	-20.1	2,359	5.4	243.73	-7.7	110.87	-1.9	25.35	
		**2022	10,154	—	2,626	—	236.79	—	109.93	—	25.42	
		2023	13,480	32.8	2,694	2.6	231.52	-2.2	109.80	-0.1	26.15	
		2024	15,346	13.8	2,720	1.0	231.63	0.05	109.40	-0.4	26.67	
2025	16,386	6.8	2,743	0.9	239.47	3.4	108.97	-0.4	27.46			

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表3－①参照)

表3－⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	4,202	6.5	3,002	-4.8	211.71	-0.8	108.94	1.8	15.31
		2001	4,258	1.3	2,836	-5.5	226.48	7.0	110.23	1.2	16.21
		2002	4,168	-2.1	2,649	-6.6	220.70	-2.6	110.20	-0.03	16.56
		2003	3,849	-7.7	2,453	-7.4	226.54	2.6	110.06	-0.1	17.08
		2004	4,017	4.4	2,282	-7.0	224.09	-1.1	108.61	-1.3	18.07
		2005	3,807	-5.2	2,236	-2.0	217.13	-3.1	108.57	-0.04	18.13
		2006	4,115	8.1	2,340	4.7	232.74	7.2	109.47	0.8	18.78
		2007	4,639	12.7	2,498	6.8	235.70	1.3	111.03	1.4	19.01
		2008	4,782	3.1	2,386	-4.5	254.24	7.9	113.37	2.1	20.03
		2009	4,211	-11.9	2,321	-2.7	270.18	6.3	115.29	1.7	20.64
		2010	4,480	6.4	2,266	-2.3	279.26	3.4	114.19	-1.0	21.07
		2011	5,074	13.3	2,231	-1.6	284.02	1.7	113.99	-0.2	21.03
		2012	4,801	-5.4	2,175	-2.5	302.10	6.4	117.95	3.5	22.24
		2013	4,359	-9.2	2,221	2.1	269.54	-10.8	115.47	-2.1	22.46
		2014	4,548	4.3	2,197	-1.1	269.86	0.1	115.70	0.2	23.11
		2015	4,646	2.2	2,198	0.04	275.83	2.2	115.71	0.01	23.88
		2016	4,417	-4.9	2,137	-2.8	288.68	4.7	116.24	0.5	24.49
		2017	4,522	2.4	2,153	0.8	290.87	0.8	115.55	-0.6	24.42
		2018	4,679	3.5	2,185	1.5	279.87	-3.8	113.80	-1.5	25.13
		2019	4,976	6.3	2,207	1.0	279.17	-0.2	114.28	0.4	25.50
		*2020	3,322	-32.0	2,311	4.4	275.35	-1.7	113.07	-1.2	26.04
		2021	2,981	-10.3	2,566	11.1	270.57	-1.7	114.27	1.1	26.08
		2022	3,468	16.3	2,746	7.0	265.22	-2.0	112.34	-1.7	25.92
		2023	4,663	34.5	2,756	0.3	255.76	-3.6	111.90	-0.4	26.60
		2024	5,310	13.9	2,778	0.8	255.30	-0.2	110.56	-1.2	26.98
		2025	5,306	-0.1	2,824	1.7	267.70	4.9	111.53	0.9	28.19
	暦 年 末	2000	4,095	2.6	3,019	-7.3	206.46	-1.7	109.26	2.1	15.39
		2001	4,178	2.0	2,886	-4.4	220.09	6.6	110.37	1.0	16.18
		2002	3,995	-4.4	2,754	-4.6	233.00	5.9	111.03	0.6	16.47
		2003	3,824	-4.3	2,472	-10.2	223.50	-4.1	109.27	-1.6	17.14
		2004	3,965	3.7	2,375	-3.9	226.77	1.5	110.31	1.0	17.75
		2005	4,040	1.9	2,200	-7.4	231.79	2.2	108.82	-1.4	18.14
		2006	3,885	-3.8	2,286	3.9	232.15	0.2	108.84	0.02	18.55
		2007	4,440	14.3	2,463	7.7	239.54	3.2	110.67	1.7	18.78
		2008	4,789	7.9	2,484	0.9	249.89	4.3	113.47	2.5	19.26
		2009	4,212	-12.0	2,346	-5.6	276.42	10.6	114.04	0.5	20.68
		2010	4,322	2.6	2,286	-2.6	278.19	0.6	114.96	0.8	21.16
		2011	4,796	11.0	2,199	-3.8	277.04	-0.4	113.78	-1.0	21.05
		2012	4,898	2.1	2,165	-1.5	302.04	9.0	117.01	2.8	22.09
		2013	4,285	-12.5	2,236	3.3	272.56	-9.8	115.12	-1.6	22.16
		2014	4,364	1.8	2,221	-0.7	278.46	2.2	115.78	0.6	23.26
		2015	4,605	5.5	2,166	-2.5	268.99	-3.4	115.60	-0.2	23.82
		2016	4,451	-3.3	2,180	0.7	281.15	4.5	116.65	0.9	24.16
		2017	4,259	-4.3	2,169	-0.5	286.48	1.9	115.02	-1.4	24.61
		2018	4,619	8.5	2,198	1.3	287.05	0.2	114.35	-0.6	25.03
		2019	4,947	7.1	2,230	1.5	278.61	-2.9	114.09	-0.2	25.37
		2020	3,833	-22.5	2,309	3.6	286.91	3.0	114.10	0.01	26.11
		*2021	2,886	-23.3	2,467	6.6	274.00	-4.8	113.20	-0.8	25.99
		2022	3,124	8.2	2,704	9.6	265.96	-2.9	111.60	-1.4	26.60
		2023	4,353	39.3	2,770	2.5	250.30	-5.9	111.60	0.00	26.32
		2024	5,285	21.4	2,731	-1.4	252.16	0.7	110.37	-1.1	26.99
		2025	5,281	-0.1	2,866	4.9	271.34	7.6	111.18	0.7	27.45

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	度	1992	2,566	10.2	5,476	-12.5	136.72	1.3	88.42	1.2	12.68
			1993	3,054	19.0	5,395	-1.5	141.05	3.2	91.63	3.6	13.05
			1994	3,313	8.5	5,196	-3.7	142.32	0.9	92.36	0.8	13.64
			1995	3,323	0.3	4,870	-6.3	145.81	2.5	94.08	1.9	14.24
			1996	3,443	3.6	4,724	-3.0	147.66	1.3	94.96	0.9	14.99
			1997	3,207	-6.9	4,606	-2.5	152.20	3.1	98.17	3.4	15.18
			1998	3,149	-1.8	4,202	-8.8	149.21	-2.0	98.69	0.5	15.95
			1999	3,559	13.0	4,135	-1.6	152.49	2.2	100.52	1.9	16.18
			2000	3,515	-1.2	3,949	-4.5	158.18	3.7	100.83	0.3	16.62
			2001	3,360	-4.4	3,689	-6.6	153.19	-3.2	102.13	1.3	17.12
			2002	3,384	0.7	3,519	-4.6	155.71	1.6	103.48	1.3	17.69
			2003	3,632	7.3	3,430	-2.5	159.97	2.7	104.83	1.3	17.95
			2004	3,337	-8.1	3,456	0.8	157.05	-1.8	105.01	0.2	18.23
			2005	3,203	-4.0	3,458	0.1	156.88	-0.1	105.48	0.4	18.23
			2006	3,137	-2.1	3,526	2.0	153.31	-2.3	104.72	-0.7	17.66
			2007	2,769	-11.7	3,685	4.5	149.73	-2.3	104.31	-0.4	17.57
			2008	2,797	1.0	3,512	-4.7	148.67	-0.7	105.78	1.4	17.71
			2009	3,202	14.5	3,305	-5.9	151.59	2.0	105.77	-0.01	18.36
			2010	3,259	1.8	3,324	0.6	150.31	-0.8	105.89	0.1	19.00
			2011	3,284	0.8	3,260	-1.9	152.01	1.1	105.97	0.1	19.60
			2012	3,569	8.7	3,180	-2.4	154.50	1.6	107.18	1.1	20.30
			2013	3,555	-0.4	3,220	1.3	152.80	-1.1	106.46	-0.7	20.11
			2014	3,335	-6.2	3,225	0.2	149.67	-2.0	106.46	0.00	20.50
			2015	3,844	15.3	3,205	-0.6	153.54	2.6	107.58	1.0	21.05
			2016	3,740	-2.7	3,231	0.8	153.67	0.1	107.36	-0.2	20.90
	2017	3,456	-7.6	3,311	2.5	151.45	-1.4	107.23	-0.1	20.68		
	2018	3,609	4.4	3,226	-2.6	147.67	-2.5	106.35	-0.8	20.89		
	2019	3,544	-1.8	3,257	0.9	149.45	1.2	106.90	0.5	20.81		
	*2020	3,980	13.5	3,333	2.2	153.91	3.0	107.30	0.3	21.39		
	2021	4,090	2.8	3,643	9.3	147.84	-3.9	105.66	-1.5	20.70		
2022	3,415	-16.5	3,976	9.1	145.24	-1.8	105.12	-0.5	20.89			
2023	3,339	-2.2	4,077	2.5	144.82	-0.3	105.95	0.8	20.82			
2024	4,005	19.9	4,033	-1.1	147.76	2.0	107.07	1.1	22.00			
2025	5,722	42.9	4,006	-0.7	149.67	1.3	105.44	-1.5	24.22			
約	暦	年	1992	2,577	26.0	5,603	-14.8	135.67	-1.1	87.97	0.1	12.54
			1993	2,835	10.0	5,364	-4.3	138.84	2.3	90.60	3.0	13.06
			1994	3,371	18.9	5,255	-2.0	142.45	2.6	91.93	1.5	13.41
			1995	3,296	-2.2	4,958	-5.7	144.47	1.4	93.80	2.0	14.18
			1996	3,427	4.0	4,736	-4.5	147.54	2.1	94.83	1.1	14.76
			1997	3,307	-3.5	4,686	-1.0	151.89	2.9	97.74	3.1	15.04
			1998	3,071	-7.1	4,306	-8.1	149.95	-1.3	98.60	0.9	15.82
			1999	3,452	12.4	4,138	-3.9	152.31	1.6	100.07	1.5	16.11
			2000	3,605	4.4	3,976	-3.9	154.22	1.3	100.38	0.3	16.56
			2001	3,346	-7.2	3,761	-5.4	155.91	1.1	101.71	1.3	17.01
			2002	3,316	-0.9	3,557	-5.4	154.18	-1.1	103.00	1.3	17.59
			2003	3,626	9.3	3,455	-2.9	161.42	4.7	105.06	2.0	17.83
			2004	3,459	-4.6	3,425	-0.9	157.27	-2.6	105.16	0.1	18.27
			2005	3,212	-7.1	3,466	1.2	156.41	-0.5	104.86	-0.3	18.21
			2006	3,166	-1.4	3,458	-0.2	154.15	-1.4	104.68	-0.2	17.71
			2007	2,825	-10.8	3,698	6.9	150.27	-2.5	104.63	-0.05	17.70
			2008	2,776	-1.7	3,628	-1.9	147.76	-1.7	105.54	0.9	17.52
			2009	3,111	12.1	3,310	-8.8	152.33	3.1	106.27	0.7	18.24
			2010	3,287	5.7	3,304	-0.2	150.47	-1.2	105.17	-1.0	18.70
			2011	3,207	-2.4	3,292	-0.4	152.22	1.2	106.35	1.1	19.57
			2012	3,439	7.2	3,192	-3.0	154.19	1.3	106.89	0.5	20.10
			2013	3,645	6.0	3,215	0.7	152.77	-0.9	106.78	-0.1	20.23
			2014	3,359	-7.8	3,212	-0.1	150.13	-1.7	106.65	-0.1	20.36
			2015	3,716	10.6	3,204	-0.2	152.63	1.7	106.93	0.3	21.01
			2016	3,854	3.7	3,213	0.3	153.11	0.3	107.48	0.5	20.88
	2017	3,492	-9.4	3,276	1.9	152.82	-0.2	107.28	-0.2	20.70		
	2018	3,585	2.7	3,276	0.01	148.51	-2.8	106.70	-0.5	20.84		
	2019	3,528	-1.6	3,252	-0.7	149.77	0.8	106.77	0.1	20.70		
	2020	3,780	7.1	3,260	0.2	152.08	1.5	107.09	0.3	21.39		
	*2021	4,236	13.1	3,568	9.3	149.58	-1.8	106.21	-0.9	20.93		
2022	3,561	-15.9	3,883	8.8	144.45	-3.4	104.89	-1.2	20.61			
2023	3,362	-5.6	4,101	5.6	145.85	1.0	105.99	1.1	21.10			
2024	3,488	3.7	4,102	0.02	146.92	0.7	106.72	0.7	21.13			
2025	5,637	61.6	3,937	-4.0	149.85	2.0	105.81	-0.9	24.21			

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
新 規	年 度	2000	14,578	-1.9	4,609	-4.5	170.11	-0.8	106.13	-0.3	16.00	
		2001	16,002	9.8	4,317	-6.3	168.73	-0.8	107.16	1.0	16.36	
		2002	15,332	-4.2	4,253	-1.5	178.05	5.5	109.58	2.3	16.83	
		2003	15,500	1.1	4,007	-5.8	176.68	-0.8	110.25	0.6	17.46	
		2004	14,733	-4.9	3,908	-2.5	174.86	-1.0	109.02	-1.1	17.76	
		2005	14,756	0.2	3,945	0.9	174.83	-0.02	110.46	1.3	17.71	
		2006	13,525	-8.3	4,105	4.1	175.59	0.4	110.17	-0.3	17.77	
		2007	15,764	16.6	4,429	7.9	174.31	-0.7	111.35	1.1	17.27	
		2008	18,165	15.2	4,165	-6.0	174.87	0.3	111.19	-0.1	18.42	
		2009	15,647	-13.9	3,956	-5.0	178.03	1.8	112.58	1.2	18.78	
		2010	16,001	2.3	4,034	2.0	178.31	0.2	113.99	1.3	19.06	
		2011	18,560	16.0	4,021	-0.3	177.30	-0.6	113.76	-0.2	19.27	
		2012	19,028	2.5	3,753	-6.7	176.18	-0.6	112.66	-1.0	19.96	
		2013	18,358	-3.5	3,777	0.6	183.46	4.1	113.28	0.6	20.50	
		2014	19,163	4.4	3,709	-1.8	186.24	1.5	112.09	-1.0	20.89	
		2015	19,131	-0.2	3,694	-0.4	185.85	-0.2	112.57	0.4	21.76	
		2016	17,390	-9.1	3,761	1.8	186.90	0.6	114.22	1.5	21.90	
		2017	18,206	4.7	3,809	1.3	183.95	-1.6	112.12	-1.8	22.01	
		2018	19,609	7.7	3,831	0.6	175.70	-4.5	110.82	-1.2	22.13	
		2019	20,448	4.3	3,690	-3.7	173.87	-1.0	110.64	-0.2	22.66	
		*2020	15,787	-21.2	3,626	-1.9	174.22	0.2	109.49	-1.0	23.35	
		**2021	12,649	—	4,078	—	173.05	—	108.58	—	23.37	
		**2022	13,954	—	4,273	—	166.00	—	107.42	—	23.58	
		2023	17,343	24.3	4,281	0.2	161.96	-2.4	106.29	-1.0	23.66	
		2024	19,713	13.7	4,341	1.4	163.22	0.8	106.55	0.2	24.44	
2025	20,504	4.0	4,554	4.9	166.95	2.3	107.39	0.8	25.57			
登 録	曆 年	2000	14,515	-3.4	4,667	-3.9	171.92	1.7	106.40	0.6	15.70	
		2001	15,773	8.7	4,394	-5.8	167.83	-2.4	106.68	0.3	16.33	
		2002	15,339	-2.8	4,270	-2.8	176.00	4.9	108.87	2.1	16.64	
		2003	15,506	1.1	4,059	-4.9	178.09	1.2	110.32	1.3	17.36	
		2004	14,966	-3.5	3,927	-3.3	174.39	-2.1	109.37	-0.9	17.68	
		2005	15,005	0.3	3,926	-0.03	175.28	0.5	110.16	0.7	17.76	
		2006	13,602	-9.4	4,014	2.2	174.79	-0.3	109.89	-0.2	17.85	
		2007	14,493	6.6	4,394	9.5	174.56	-0.1	111.10	1.1	17.19	
		2008	18,491	27.6	4,280	-2.6	174.65	0.1	111.41	0.3	18.08	
		2009	16,115	-12.8	3,969	-7.3	177.46	1.6	111.73	0.3	18.63	
		2010	15,780	-2.1	4,003	0.9	178.81	0.8	113.97	2.0	19.11	
		2011	17,666	12.0	4,068	1.6	178.79	-0.01	114.21	0.2	19.18	
		2012	19,233	8.9	3,803	-6.5	175.83	-1.7	112.66	-1.4	19.77	
		2013	18,591	-3.3	3,762	-1.1	181.34	3.1	113.00	0.3	20.41	
		2014	18,710	0.6	3,731	-0.8	185.52	2.3	112.48	-0.5	20.70	
		2015	19,493	4.2	3,705	-0.7	186.62	0.6	112.54	0.05	21.57	
		2016	17,531	-10.1	3,715	0.3	184.83	-1.0	113.71	1.0	21.94	
		2017	17,895	2.1	3,807	2.5	186.69	1.0	112.90	-0.7	21.95	
		2018	19,233	7.5	3,810	0.1	175.04	-6.2	110.44	-2.2	22.18	
		2019	20,342	5.8	3,754	-1.5	176.13	0.6	111.29	0.8	22.38	
		2020	18,010	-11.5	3,605	-4.0	173.07	-1.7	109.33	-1.8	23.16	
		*2021	13,201	-25.0	3,980	10.1	176.16	1.6	109.50	0.03	23.47	
		**2022	12,860	—	4,237	—	166.35	—	107.67	—	23.39	
		2023	16,668	29.6	4,261	0.6	161.77	-2.8	106.09	-1.5	23.66	
		2024	19,062	14.4	4,344	2.0	162.91	0.7	106.60	0.5	24.28	
2025	20,682	8.5	4,454	2.5	165.32	1.5	106.86	0.2	25.23			

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表3－①参照)

表3－⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	5,335	3.2	4,919	-5.0	194.67	-3.4	112.33	1.2	16.35
		2001	5,739	7.6	4,527	-8.0	189.96	-2.4	111.82	-0.5	16.66
		2002	5,188	-9.6	4,458	-1.5	201.67	6.2	114.64	2.5	17.41
		2003	4,690	-9.6	4,255	-4.6	198.34	-1.7	114.70	0.1	17.81
		2004	4,486	-4.3	4,027	-5.4	197.01	-0.7	113.38	-1.2	18.46
		2005	4,279	-4.6	4,011	-0.4	197.29	0.1	113.18	-0.2	18.13
		2006	3,750	-12.4	4,380	9.2	197.58	0.1	114.59	1.2	18.15
		2007	4,898	30.6	4,643	6.0	194.27	-1.7	116.53	1.7	18.35
		2008	5,269	7.6	4,262	-8.2	196.79	1.3	116.72	0.2	19.65
		2009	4,582	-13.0	4,317	1.3	206.28	4.8	121.84	4.4	20.19
		2010	4,927	7.5	4,389	1.7	201.59	-2.3	120.95	-0.7	19.83
		2011	5,796	17.6	4,167	-5.0	198.12	-1.7	121.51	0.5	20.05
		2012	5,902	1.8	3,962	-4.9	194.51	-1.8	116.25	-4.3	20.80
		2013	5,349	-9.4	3,950	-0.3	196.91	1.2	117.16	0.8	21.32
		2014	5,629	5.2	3,869	-2.1	200.62	1.9	116.94	-0.2	21.76
		2015	5,355	-4.9	3,920	1.3	204.02	1.7	117.17	0.2	22.38
		2016	5,128	-4.2	3,998	2.0	206.29	1.1	118.28	0.9	22.38
		2017	5,545	8.1	3,932	-1.6	195.77	-5.1	115.70	-2.2	22.62
		2018	6,086	9.8	4,042	2.8	188.77	-3.6	115.30	-0.3	22.30
		2019	6,310	3.7	3,843	-4.9	188.40	-0.2	114.39	-0.8	23.24
		*2020	3,957	-36.2	3,911	1.5	187.58	-0.5	114.04	-0.4	24.01
		2021	3,276	-17.2	4,416	12.9	188.04	0.2	112.15	-1.7	24.05
		2022	4,200	28.2	4,468	1.2	178.03	-5.3	111.13	-0.9	24.10
		2023	5,392	28.4	4,470	0.04	173.51	-2.5	109.62	-1.4	24.03
		2024	6,207	15.1	4,514	1.0	176.37	1.6	109.26	-0.3	24.41
		2025	6,201	-0.1	4,747	5.2	181.12	2.7	110.93	1.5	25.13
庫	暦 年 末	2000	5,047	0.5	4,967	-6.2	197.29	-1.5	112.40	-0.9	16.07
		2001	5,623	11.4	4,622	-6.9	189.84	-3.8	110.98	-1.3	16.66
		2002	5,160	-8.2	4,532	-1.9	202.79	6.8	114.62	3.3	17.26
		2003	4,652	-9.8	4,304	-5.0	202.80	0.00	115.54	0.8	17.84
		2004	4,287	-7.8	4,127	-4.1	199.66	-1.5	113.93	-1.4	18.30
		2005	4,393	2.5	4,078	-1.2	197.00	-1.3	113.63	-0.3	18.23
		2006	3,685	-16.1	4,245	4.1	199.86	1.5	113.94	0.3	18.68
		2007	4,216	14.4	4,759	12.1	200.29	0.2	117.09	2.8	17.90
		2008	5,473	29.8	4,373	-8.1	194.88	-2.7	117.20	0.1	19.23
		2009	4,602	-15.9	4,253	-2.7	203.48	4.4	118.74	1.3	19.88
		2010	4,691	1.9	4,367	2.7	205.11	0.8	120.24	1.3	20.12
		2011	5,545	18.2	4,312	-1.2	202.89	-1.1	122.82	2.1	19.99
		2012	5,861	5.7	3,968	-8.0	196.04	-3.4	116.89	-4.8	20.77
		2013	5,345	-8.8	3,899	-1.7	197.37	0.7	116.10	-0.7	21.25
		2014	5,554	3.9	3,856	-1.1	202.51	2.6	115.89	-0.2	21.50
		2015	5,449	-1.9	3,938	2.1	201.57	-0.5	117.04	1.0	22.30
		2016	5,004	-8.2	3,978	1.0	208.40	3.4	117.69	0.6	22.47
		2017	5,294	5.8	3,977	-0.02	201.79	-3.2	116.93	-0.6	22.73
		2018	5,881	11.1	4,006	0.7	186.30	-7.7	113.53	-2.9	22.67
		2019	6,261	6.5	3,896	-2.7	190.54	2.3	114.96	1.3	23.25
		2020	4,737	-24.3	3,882	-0.4	189.58	-0.5	113.92	-0.9	24.05
		*2021	3,350	-28.0	4,374	12.4	190.12	0.02	112.20	-1.6	24.32
		2022	3,666	9.4	4,529	3.5	185.12	-2.6	111.65	-0.5	24.23
		2023	4,942	34.8	4,462	-1.5	177.52	-4.1	109.76	-1.7	23.95
		2024	5,922	19.8	4,482	0.5	177.47	-0.03	110.24	0.4	24.62
		2025	6,220	5.0	4,659	3.9	180.50	1.7	110.16	-0.1	24.90

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	度	1992	1,233	9.1	6,205	-13.7	134.27	-0.7	89.19	-1.1	13.14
			1993	1,524	23.6	6,120	-1.4	140.05	4.3	92.70	3.9	13.25
			1994	1,648	8.1	5,836	-4.7	138.57	-1.1	93.14	0.5	13.67
			1995	1,703	3.3	5,430	-6.9	144.08	4.0	95.19	2.2	14.34
			1996	1,856	9.0	5,192	-4.4	142.39	-1.2	94.79	-0.4	14.92
			1997	1,688	-9.1	5,169	-0.4	148.79	4.5	99.27	4.7	15.39
			1998	1,681	-0.4	4,637	-10.3	145.86	-2.0	98.74	-0.5	15.86
			1999	1,975	17.5	4,551	-1.9	148.79	2.0	101.45	2.7	16.15
			2000	1,916	-3.0	4,289	-5.8	150.19	0.9	99.54	-1.9	16.83
			2001	1,866	-2.6	4,067	-5.2	146.02	-2.8	102.01	2.5	16.82
			2002	1,924	3.1	3,939	-3.1	151.66	3.9	104.22	2.2	17.59
			2003	1,992	3.5	3,833	-2.7	150.80	-0.6	104.70	0.5	17.85
			2004	1,874	-5.9	3,886	1.4	150.65	-0.1	104.76	0.1	17.89
			2005	1,764	-5.9	3,950	1.6	151.69	0.7	107.37	2.5	18.04
			2006	1,701	-3.6	4,022	1.8	144.14	-5.0	105.22	-2.0	17.28
			2007	1,537	-9.6	4,220	4.9	143.94	-0.1	105.63	0.4	17.49
			2008	1,569	2.1	4,064	-3.7	144.68	0.5	107.03	1.3	17.55
			2009	1,843	17.5	3,723	-8.4	141.93	-1.9	106.36	-0.6	18.23
			2010	1,812	-1.7	3,784	1.6	145.28	2.4	106.57	0.2	19.01
			2011	1,821	0.5	3,728	-1.5	145.91	0.4	106.68	0.1	19.44
			2012	1,987	9.1	3,617	-3.0	144.63	-0.9	107.47	0.7	19.81
			2013	1,881	-5.3	3,734	3.2	143.18	-1.0	106.99	-0.4	19.71
			2014	1,846	-1.9	3,735	0.02	141.29	-1.3	107.02	0.03	19.46
			2015	2,117	14.7	3,719	-0.4	141.40	0.1	107.81	0.7	19.73
			2016	1,984	-6.3	3,825	2.8	144.88	2.5	108.76	0.9	20.04
			2017	1,886	-4.9	3,866	1.1	138.65	-4.3	107.88	-0.8	19.64
			2018	1,916	1.6	3,820	-1.2	138.73	0.1	106.98	-0.8	19.62
			2019	1,920	0.2	3,833	0.4	137.43	-0.9	107.48	0.5	20.05
			*2020	2,173	14.1	3,865	0.7	139.81	1.6	107.50	-0.01	20.09
			2021	2,215	1.9	4,198	8.6	133.53	-4.5	105.47	-1.9	19.45
			2022	1,824	-17.7	4,488	6.9	130.71	-2.1	104.94	-0.5	19.39
			2023	1,821	-0.2	4,698	4.7	130.87	0.1	106.36	1.3	19.45
			2024	2,160	18.6	4,640	-1.2	132.37	1.1	107.04	0.6	20.82
			2025	3,070	42.1	4,643	0.1	136.36	3.0	105.74	-1.2	23.89
約	年	暦	1992	1,212	12.2	6,386	-15.8	133.72	-3.4	89.22	-1.2	12.99
			1993	1,417	16.9	6,049	-5.3	137.54	2.9	91.85	2.9	13.43
			1994	1,655	16.8	5,958	-1.5	139.28	1.3	92.72	0.9	13.44
			1995	1,699	2.7	5,509	-7.5	142.36	2.2	94.73	2.2	14.28
			1996	1,794	5.6	5,221	-5.2	142.65	0.2	94.82	0.1	14.67
			1997	1,752	-2.3	5,253	0.6	148.18	3.9	98.81	4.2	15.14
			1998	1,648	-5.9	4,764	-9.3	145.98	-1.5	98.49	-0.3	15.89
			1999	1,889	14.6	4,559	-4.3	148.78	1.9	100.92	2.5	16.06
			2000	1,961	3.8	4,354	-4.5	147.56	-0.8	100.05	-0.9	16.82
			2001	1,871	-4.6	4,112	-5.6	148.29	0.5	100.93	0.9	16.75
			2002	1,869	-0.1	3,965	-3.6	150.15	1.3	103.49	2.5	17.33
			2003	2,008	7.4	3,886	-2.0	153.40	2.2	105.76	2.2	17.86
			2004	1,915	-4.6	3,838	-1.2	149.32	-2.7	104.49	-1.2	17.91
			2005	1,800	-6.0	3,931	2.4	151.90	1.7	106.19	1.6	18.15
			2006	1,690	-6.1	3,966	0.9	144.85	-4.6	105.38	-0.8	17.16
			2007	1,566	-7.3	4,223	6.5	145.16	0.2	106.14	0.7	17.61
			2008	1,591	1.6	4,166	-1.3	142.92	-1.5	106.63	0.5	17.31
			2009	1,753	10.2	3,757	-9.8	144.20	0.9	107.08	0.4	18.11
			2010	1,859	6.0	3,742	-0.4	144.03	-0.1	105.35	-1.6	18.88
			2011	1,756	-5.5	3,791	1.3	145.48	1.0	107.43	2.0	19.15
			2012	1,931	10.0	3,629	-4.3	146.49	0.7	107.35	-0.1	19.85
			2013	1,968	1.9	3,685	1.6	142.98	-2.4	106.91	-0.4	19.94
			2014	1,810	-8.0	3,738	1.4	141.97	-0.7	107.36	0.4	19.41
			2015	2,057	13.6	3,708	-0.8	140.99	-0.7	107.37	0.01	19.78
			2016	2,050	-0.3	3,777	1.8	142.91	1.4	108.18	0.8	19.81
			2017	1,891	-7.8	3,872	2.5	141.26	-1.2	108.82	0.6	19.73
			2018	1,939	2.5	3,848	-0.6	138.18	-2.2	107.13	-1.6	19.58
			2019	1,900	-2.0	3,821	-0.7	138.06	-0.1	107.07	-0.1	19.94
			2020	2,045	7.6	3,795	-0.7	138.89	0.6	107.76	0.6	20.05
			*2021	2,300	13.3	4,139	9.0	135.82	-2.3	105.86	-1.8	19.59
			2022	1,913	-16.8	4,415	6.7	130.12	-4.2	104.98	-0.8	19.29
			2023	1,850	-3.3	4,650	5.3	130.51	0.3	105.84	0.8	19.63
			2024	1,899	2.6	4,663	0.3	130.99	0.4	106.59	0.7	20.00
			2025	2,996	57.8	4,623	-0.9	138.38	5.6	106.63	0.04	23.83

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
新 規 登 録	年 度	2000	6,907	-2.5	5,086	-4.6	158.48	1.0	106.93	0.6	16.17
		2001	7,942	15.0	4,803	-5.6	158.58	0.1	108.74	1.7	16.30
		2002	7,566	-4.7	4,753	-1.0	166.26	4.8	111.45	2.5	16.97
		2003	7,353	-2.8	4,628	-2.6	166.86	0.4	112.72	1.1	17.14
		2004	6,880	-6.4	4,497	-2.8	163.44	-2.0	110.29	-2.2	17.77
		2005	6,836	-0.6	4,485	-0.3	155.18	-5.1	110.23	-0.1	17.54
		2006	6,311	-7.7	4,836	7.8	159.72	2.9	112.44	2.0	17.62
		2007	7,738	22.6	5,230	8.1	157.76	-1.2	113.45	0.9	17.52
		2008	9,203	18.9	4,829	-7.7	157.19	-0.4	112.88	-0.5	18.47
		2009	7,642	-17.0	4,563	-5.5	159.45	1.4	112.48	-0.4	19.22
		2010	7,806	2.1	4,660	2.1	161.13	1.1	115.35	2.5	19.52
		2011	9,469	21.3	4,506	-3.3	156.60	-2.8	114.89	-0.4	19.40
		2012	9,277	-2.0	4,276	-5.1	153.45	-2.0	113.84	-0.9	19.94
		2013	8,709	-6.1	4,330	1.3	155.40	1.3	112.65	-1.0	20.29
		2014	9,095	4.4	4,316	-0.3	155.51	0.1	112.00	-0.6	20.38
		2015	9,179	0.9	4,295	-0.5	160.16	3.0	112.15	0.1	21.24
		2016	8,037	-12.4	4,451	3.6	159.90	-0.2	113.75	1.4	21.34
		2017	8,844	10.0	4,450	-0.03	154.00	-3.7	111.78	-1.7	21.37
		2018	9,553	8.0	4,462	0.3	149.42	-3.0	110.46	-1.2	21.66
		2019	10,069	5.4	4,248	-4.8	148.57	-0.6	110.05	-0.4	22.07
		*2020	7,652	-22.6	4,214	-0.9	147.26	-0.8	108.88	-1.1	22.62
		**2021	6,236	—	4,647	—	142.58	—	107.62	—	22.54
		**2022	6,631	—	4,813	—	135.93	—	106.17	—	22.70
		2023	7,943	19.8	4,872	1.2	134.93	-0.7	105.44	-0.7	22.88
		2024	9,246	16.4	4,903	0.6	137.50	1.9	105.22	-0.2	23.63
2025	9,726	5.2	5,136	4.8	140.10	1.9	106.39	1.1	24.70		
曆 年	年	2000	6,741	-7.4	5,138	-4.0	158.33	1.6	106.79	1.0	15.85
		2001	7,854	16.5	4,890	-4.8	158.15	-0.1	108.10	1.2	16.34
		2002	7,548	-3.9	4,754	-2.8	163.96	3.7	110.98	2.7	16.71
		2003	7,465	-1.1	4,657	-2.0	167.91	2.4	112.71	1.6	17.20
		2004	6,926	-7.2	4,546	-2.4	165.15	-1.6	110.83	-1.7	17.61
		2005	7,032	1.5	4,479	-1.5	156.77	-5.1	110.33	-0.5	17.55
		2006	6,305	-10.3	4,633	3.4	157.24	0.3	111.09	0.7	17.69
		2007	6,990	10.9	5,236	13.0	159.70	1.6	113.68	2.3	17.43
		2008	9,408	34.6	4,980	-4.9	157.28	-1.5	113.35	-0.3	18.16
		2009	7,909	-15.9	4,575	-8.1	157.56	0.2	112.22	-1.0	18.87
		2010	7,695	-2.7	4,630	1.2	161.78	2.7	114.90	2.4	19.74
		2011	8,934	16.1	4,587	-0.9	158.68	-1.9	116.01	1.0	19.35
		2012	9,476	6.1	4,299	-6.3	153.33	-3.4	112.78	-2.8	19.79
		2013	8,895	-6.1	4,311	0.3	155.27	1.3	113.18	0.4	20.29
		2014	8,895	0.00	4,332	0.5	155.47	0.1	112.31	-0.8	20.21
		2015	9,330	4.9	4,296	-0.8	158.98	2.3	112.05	-0.2	21.07
		2016	8,117	-13.0	4,402	2.5	158.91	-0.04	113.39	1.2	21.34
		2017	8,614	6.1	4,464	1.4	156.18	-1.7	112.53	-0.7	21.36
		2018	9,438	9.6	4,453	-0.2	150.21	-3.8	110.19	-2.1	21.67
		2019	9,938	5.3	4,305	-3.3	148.81	-0.9	110.45	0.2	21.82
		2020	8,718	-12.3	4,191	-2.6	147.94	-0.6	109.18	-1.1	22.39
		*2021	6,525	-23.6	4,571	9.0	145.62	-1.4	108.34	-0.9	22.68
		**2022	6,166	—	4,786	—	135.94	—	106.53	—	22.53
		2023	7,703	24.9	4,841	1.2	133.76	-1.6	104.93	-1.5	22.90
		2024	8,859	15.0	4,909	1.4	137.90	3.1	105.37	0.4	23.45
2025	9,777	10.4	5,036	2.6	138.93	0.8	105.72	0.3	24.35		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表3－①参照)

表3－⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
在	年 度 末	2000	2,275	9.4	5,539	-2.7	173.77	2.3	114.75	3.4	16.42
		2001	2,449	7.6	5,056	-8.7	170.90	-1.7	114.10	-0.6	16.57
		2002	2,210	-9.8	5,050	-0.1	178.88	4.7	117.22	2.7	17.18
		2003	1,935	-12.4	5,028	-0.4	180.46	0.9	117.98	0.6	17.31
		2004	1,869	-3.4	4,714	-6.2	177.79	-1.5	115.96	-1.7	18.38
		2005	1,668	-10.8	4,619	-2.0	163.59	-8.0	112.87	-2.7	17.79
		2006	1,518	-9.0	5,434	17.6	171.21	4.7	118.70	5.2	17.90
		2007	2,206	45.3	5,606	3.2	168.18	-1.8	118.88	0.2	18.28
		2008	2,460	11.5	4,899	-12.6	165.08	-1.8	116.88	-1.7	19.52
		2009	2,027	-17.6	5,023	2.5	176.55	6.9	120.30	2.9	20.80
		2010	2,253	11.1	5,058	0.7	170.21	-3.6	120.80	0.4	19.71
		2011	2,786	23.7	4,629	-8.5	164.06	-3.6	124.39	3.0	19.79
		2012	2,724	-2.2	4,524	-2.3	165.45	0.8	116.69	-6.2	20.58
		2013	2,535	-6.9	4,541	0.4	164.27	-0.7	116.81	0.1	20.93
		2014	2,611	3.0	4,552	0.2	165.87	1.0	117.36	0.5	21.31
		2015	2,472	-5.3	4,645	2.1	172.27	3.9	118.44	0.9	21.86
		2016	2,370	-4.1	4,674	0.6	166.48	-3.4	117.73	-0.6	21.43
		2017	2,630	11.0	4,606	-1.5	160.50	-3.6	115.39	-2.0	21.33
		2018	2,932	11.5	4,660	1.2	159.03	-0.9	114.70	-0.6	21.28
		2019	2,981	1.7	4,389	-5.8	156.35	-1.7	113.52	-1.0	21.84
		*2020	1,867	-36.3	4,464	1.6	155.50	-0.6	111.41	-2.0	22.97
		2021	1,577	-15.5	5,027	12.6	153.07	-1.6	110.22	-1.1	23.20
		2022	1,974	25.2	4,976	-1.0	142.46	-6.9	108.90	-1.2	23.19
		2023	2,445	23.9	5,007	0.6	140.37	-1.5	108.22	-0.6	22.69
		2024	2,818	15.3	5,098	1.8	143.28	2.1	107.99	-0.2	23.11
		2025	2,797	-0.7	5,307	4.1	142.86	-0.3	109.55	1.4	23.96
庫	暦 年 末	2000	2,053	-0.7	5,571	-4.8	175.10	2.1	113.89	2.0	16.20
		2001	2,415	17.6	5,157	-7.4	169.59	-3.1	112.81	-0.9	16.60
		2002	2,230	-7.7	5,086	-1.4	175.98	3.8	117.29	4.0	17.29
		2003	1,923	-13.8	5,026	-1.2	179.43	2.0	118.83	1.3	17.26
		2004	1,741	-9.5	4,812	-4.3	177.57	-1.0	115.84	-2.5	18.44
		2005	1,787	2.6	4,749	-1.3	165.05	-7.1	113.69	-1.9	17.82
		2006	1,481	-17.1	5,168	8.8	171.39	3.8	116.73	2.7	18.41
		2007	1,835	23.9	5,832	12.8	173.96	1.5	119.91	2.7	18.21
		2008	2,538	38.3	5,101	-12.5	169.17	-2.8	118.45	-1.2	19.35
		2009	2,028	-20.1	4,947	-3.0	173.59	2.6	118.43	-0.02	20.30
		2010	2,121	4.6	5,077	2.6	172.33	-0.7	121.67	2.7	19.94
		2011	2,702	27.4	4,758	-6.3	168.36	-2.3	125.80	3.4	20.14
		2012	2,682	-0.7	4,530	-4.8	163.28	-3.0	117.10	-6.9	20.51
		2013	2,506	-6.6	4,437	-2.1	164.93	1.0	115.27	-1.6	20.98
		2014	2,602	3.8	4,523	1.9	164.54	-0.2	116.46	1.0	20.84
		2015	2,580	-0.8	4,651	2.8	173.79	5.6	117.76	1.1	21.77
		2016	2,299	-10.9	4,708	1.2	166.65	-4.1	118.38	0.5	21.56
		2017	2,504	8.9	4,754	1.0	163.67	-1.8	117.68	-0.6	21.41
		2018	2,909	16.2	4,700	-1.1	157.90	-3.5	113.77	-3.3	21.52
		2019	3,007	3.4	4,445	-5.4	157.44	-0.3	113.88	0.1	21.87
		2020	2,212	-26.4	4,501	1.3	157.51	0.04	113.16	-0.6	22.88
		*2021	1,646	-24.4	5,009	11.3	155.38	-1.4	111.14	-1.9	23.66
		2022	1,760	6.9	5,049	0.8	146.98	-5.4	110.09	-0.9	23.62
		2023	2,244	27.5	5,060	0.2	139.25	-5.3	107.92	-2.0	22.81
		2024	2,665	18.8	5,146	1.7	144.59	3.8	109.33	1.3	23.21
		2025	2,818	5.7	5,184	0.7	141.31	-2.3	107.54	-1.6	23.53

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	度	1992	1,333	11.2	4,802	-10.7	138.99	3.2	87.72	3.6	12.26
			1993	1,530	14.8	4,672	-2.7	142.06	2.2	90.57	3.2	12.85
			1994	1,665	8.8	4,563	-2.3	146.04	2.8	91.58	1.1	13.60
			1995	1,620	-2.7	4,281	-6.2	147.62	1.1	92.92	1.5	14.13
			1996	1,587	-2.0	4,178	-2.4	153.84	4.2	95.15	2.4	15.07
			1997	1,519	-4.3	3,978	-4.8	156.00	1.4	96.94	1.9	14.95
			1998	1,468	-3.4	3,703	-6.9	153.03	-1.9	98.63	1.7	16.05
			1999	1,584	7.9	3,616	-2.3	157.10	2.7	99.35	0.7	16.21
			2000	1,599	0.9	3,541	-2.1	167.76	6.8	102.38	3.0	16.35
			2001	1,494	-6.6	3,217	-9.1	162.14	-3.4	102.27	-0.1	17.49
			2002	1,460	-2.3	2,966	-7.8	161.06	-0.7	102.50	0.2	17.83
			2003	1,640	12.3	2,939	-0.9	171.10	6.2	104.99	2.4	18.08
			2004	1,463	-10.8	2,904	-1.2	165.24	-3.4	105.34	0.3	18.68
			2005	1,439	-1.6	2,855	-1.7	163.24	-1.2	103.17	-2.1	18.46
			2006	1,436	-0.2	2,939	2.9	164.17	0.6	104.12	0.9	18.11
			2007	1,232	-14.2	3,017	2.7	156.96	-4.4	102.67	-1.4	17.67
			2008	1,228	-0.3	2,807	-7.0	153.77	-2.0	104.17	1.5	17.92
			2009	1,359	10.7	2,739	-2.4	164.69	7.1	104.97	0.8	18.55
			2010	1,447	6.5	2,748	0.4	156.60	-4.9	105.04	0.1	18.97
			2011	1,463	1.1	2,678	-2.6	159.60	1.9	105.09	0.04	19.80
			2012	1,582	8.1	2,631	-1.8	166.89	4.6	106.81	1.6	20.92
			2013	1,674	5.8	2,642	0.4	163.61	-2.0	105.86	-0.9	20.56
			2014	1,489	-11.1	2,592	-1.9	160.05	-2.2	105.77	-0.1	21.80
			2015	1,727	16.0	2,576	-0.6	168.43	5.2	107.29	1.4	22.71
			2016	1,756	1.7	2,560	-0.6	163.60	-2.9	105.77	-1.4	21.88
	2017	1,570	-10.6	2,645	3.3	166.83	2.0	106.46	0.6	21.97		
	2018	1,693	7.8	2,555	-3.4	157.78	-5.4	105.64	-0.8	22.37		
	2019	1,624	-4.1	2,575	0.8	163.65	3.7	106.22	0.5	21.74		
	*2020	1,807	12.7	2,693	4.4	170.86	4.4	107.06	0.7	22.99		
	2021	1,875	3.8	2,988	10.9	164.74	-3.6	105.88	-1.1	22.20		
	2022	1,591	-15.1	3,388	13.4	161.90	-1.7	105.32	-0.5	22.62		
	2023	1,518	-4.6	3,331	-1.7	161.55	-0.2	105.47	0.1	22.49		
	2024	1,845	21.5	3,323	-0.3	165.77	2.6	107.11	1.6	23.40		
	2025	2,652	43.7	3,269	-1.6	165.09	-0.4	105.10	-1.9	24.61		
約	年	暦	1992	1,365	41.5	4,907	-9.9	137.41	1.3	86.86	2.0	12.16
			1993	1,418	3.9	4,679	-4.6	140.14	2.0	89.34	2.9	12.69
			1994	1,716	21.0	4,577	-2.2	145.51	3.8	91.16	2.0	13.38
			1995	1,597	-6.9	4,371	-4.5	146.71	0.8	92.80	1.8	14.07
			1996	1,633	2.3	4,203	-3.8	152.91	4.2	94.85	2.2	14.85
			1997	1,555	-4.8	4,047	-3.7	156.06	2.1	96.54	1.8	14.93
			1998	1,423	-8.5	3,775	-6.7	154.56	-1.0	98.73	2.3	15.73
			1999	1,563	9.8	3,630	-3.8	156.57	1.3	99.05	0.3	16.17
			2000	1,644	5.2	3,526	-2.9	162.16	3.6	100.76	1.7	16.25
			2001	1,475	-10.3	3,316	-6.0	165.58	2.1	102.71	1.9	17.35
			2002	1,447	-1.9	3,031	-8.6	159.40	-3.7	102.37	-0.3	17.94
			2003	1,618	11.8	2,921	-3.6	171.37	7.5	104.19	1.8	17.80
			2004	1,544	-4.6	2,913	-0.3	167.13	-2.5	105.99	1.7	18.72
			2005	1,412	-8.5	2,874	-1.3	162.16	-3.0	103.16	-2.7	18.29
			2006	1,476	4.5	2,877	0.1	164.80	1.6	103.87	0.7	18.33
			2007	1,259	-14.7	3,045	5.8	156.61	-5.0	102.74	-1.1	17.82
			2008	1,185	-5.9	2,907	-4.5	154.27	-1.5	104.07	1.3	17.81
			2009	1,358	14.6	2,732	-6.0	162.83	5.5	105.24	1.1	18.41
			2010	1,428	5.2	2,734	0.1	158.85	-2.4	104.94	-0.3	18.47
			2011	1,451	1.6	2,688	-1.7	160.37	1.0	105.05	0.1	20.09
			2012	1,508	3.9	2,633	-2.1	164.05	2.3	106.29	1.2	20.40
			2013	1,677	11.2	2,663	1.2	164.27	0.1	106.62	0.3	20.59
			2014	1,549	-7.6	2,598	-2.5	159.67	-2.8	105.82	-0.8	21.48
			2015	1,659	7.1	2,579	-0.7	167.06	4.6	106.38	0.5	22.56
			2016	1,804	8.7	2,574	-0.2	164.70	-1.4	106.68	0.3	22.12
	2017	1,601	-11.3	2,572	-0.1	166.47	1.1	105.47	-1.1	21.88		
	2018	1,646	2.8	2,603	1.2	160.68	-3.5	106.19	0.7	22.38		
	2019	1,628	-1.1	2,589	-0.6	163.44	1.7	106.43	0.2	21.62		
	2020	1,735	6.6	2,629	1.6	167.63	2.6	106.29	-0.1	23.00		
	*2021	1,936	13.0	2,891	9.7	165.92	-1.2	106.62	0.3	22.54		
	2022	1,648	-14.9	3,266	13.0	161.09	-2.9	104.78	-1.7	22.15		
	2023	1,512	-8.3	3,430	5.0	164.63	2.2	106.18	1.3	22.92		
	2024	1,589	5.1	3,432	0.1	165.94	0.8	106.87	0.7	22.50		
	2025	2,641	66.2	3,159	-8.0	162.87	-1.9	104.86	-1.9	24.64		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
新規登録	年度	2000	7,671	-1.4	4,179	-4.3	180.59	-2.2	105.41	-1.1	15.84		
		2001	8,060	5.1	3,839	-8.1	178.73	-1.0	105.61	0.2	16.41		
		2002	7,766	-3.6	3,767	-1.9	189.53	6.0	107.76	2.0	16.69		
		2003	8,147	4.9	3,447	-8.5	185.53	-2.1	108.02	0.2	17.75		
		2004	7,853	-3.6	3,393	-1.6	184.87	-0.4	107.90	-0.1	17.76		
		2005	7,920	0.9	3,479	2.5	191.80	3.7	110.66	2.6	17.86		
		2006	7,214	-8.9	3,465	-0.4	189.48	-1.2	108.18	-2.2	17.90		
		2007	8,026	11.3	3,657	5.5	190.26	0.4	109.32	1.1	17.02		
		2008	8,962	11.7	3,482	-4.8	193.01	1.4	109.44	0.1	18.37		
		2009	8,005	-10.7	3,377	-3.0	195.75	1.4	112.67	2.9	18.36		
		2010	8,195	2.4	3,437	1.8	194.67	-0.6	112.69	0.02	18.61		
		2011	9,091	10.9	3,515	2.3	198.86	2.2	112.59	-0.1	19.13		
		2012	9,751	7.3	3,256	-7.4	197.80	-0.5	111.53	-0.9	19.97		
		2013	9,649	-1.0	3,278	0.7	208.78	5.5	113.85	2.1	20.70		
		2014	10,068	4.3	3,160	-3.6	214.00	2.5	112.18	-1.5	21.38		
		2015	9,952	-1.2	3,141	-0.6	209.55	-2.1	112.95	0.7	22.25		
		2016	9,353	-6.0	3,167	0.9	210.10	0.3	114.62	1.5	22.40		
		2017	9,362	0.1	3,203	1.1	212.25	1.0	112.44	-1.9	22.64		
		2018	10,056	7.4	3,232	0.9	200.67	-5.5	111.17	-1.1	22.59		
		2019	10,379	3.2	3,149	-2.6	198.41	-1.1	111.20	0.03	23.25		
		*2020	8,135	-19.8	3,073	-2.5	199.58	0.5	110.06	-1.0	24.05		
		**2021	6,413	—	3,524	—	202.68	—	109.52	—	24.19		
		**2022	7,323	—	3,784	—	193.22	—	108.55	—	24.40		
		2023	9,400	28.4	3,781	-0.1	184.80	-4.4	107.00	-1.4	24.33		
		2024	10,467	11.4	3,846	1.7	185.94	0.6	107.72	0.7	25.17		
	2025	10,778	3.0	4,029	4.8	191.17	2.8	108.29	0.5	26.35			
	暦年	2000	7,774	0.4	4,259	-2.9	183.69	1.3	106.07	0.3	15.57		
		2001	7,919	1.9	3,901	-8.4	177.42	-3.4	105.27	-0.8	16.32		
		2002	7,791	-1.6	3,800	-2.6	187.66	5.8	106.84	1.5	16.57		
		2003	8,041	3.2	3,504	-7.8	187.53	-0.1	108.11	1.2	17.52		
2004		8,040	-0.01	3,393	-3.2	182.34	-2.8	108.12	0.01	17.74			
2005		7,973	-0.8	3,439	1.4	191.60	5.1	110.01	1.7	17.95			
2006		7,297	-8.5	3,480	1.2	189.96	-0.9	108.86	-1.0	17.99			
2007		7,503	2.8	3,609	3.7	188.40	-0.8	108.70	-0.1	16.96			
2008		9,083	21.1	3,555	-1.5	192.64	2.3	109.41	0.7	18.00			
2009		8,206	-9.7	3,384	-4.8	196.65	2.1	111.24	1.7	18.40			
2010		8,085	-1.5	3,406	0.7	195.01	-0.8	113.09	1.7	18.50			
2011		8,732	8.0	3,537	3.8	199.36	2.2	112.37	-0.6	19.00			
2012		9,757	11.7	3,321	-6.1	197.69	-0.8	112.55	0.2	19.76			
2013		9,696	-0.6	3,258	-1.9	205.25	3.8	112.83	0.2	20.53			
2014		9,815	1.2	3,187	-2.2	212.76	3.7	112.64	-0.2	21.16			
2015		10,163	3.5	3,163	-0.7	212.00	-0.4	112.98	0.3	22.06			
2016		9,414	-7.4	3,123	-1.3	207.18	-2.3	113.99	0.9	22.48			
2017		9,281	-1.4	3,197	2.4	215.01	3.8	113.24	-0.7	22.51			
2018		9,795	5.5	3,191	-0.2	198.96	-7.5	110.68	-2.3	22.67			
2019		10,404	6.2	3,229	1.2	202.22	1.6	112.10	1.3	22.93			
2020		9,292	-10.7	3,056	-5.3	196.64	-2.8	109.46	-2.4	23.89			
*2021		6,676	-26.3	3,403	10.8	206.02	4.3	110.65	0.9	24.25			
**2022		6,694	—	3,732	—	194.36	—	108.73	—	24.19			
2023		8,965	33.9	3,762	0.8	185.84	-4.4	107.08	-1.5	24.32			
2024		10,203	13.8	3,854	2.5	184.63	-0.7	107.67	0.5	25.02			
2025	10,905	6.9	3,933	2.0	188.98	2.4	107.88	0.2	26.03				

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3-①参照)

※2021年度、2022年度、2022年の前年比は、物件再登録機能の廃止に伴い従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「－」と記載しています。(表3－①参照)

表3－⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標〔神奈川県他〕

				件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
在	年 度 末	2000	3,060	-1.0	4,459	-7.8	210.21	-5.6	110.54	-0.3	16.30		
		2001	3,290	7.5	4,133	-7.3	204.15	-2.9	110.13	-0.4	16.73		
		2002	2,978	-9.5	4,018	-2.8	218.59	7.1	112.73	2.4	17.59		
		2003	2,755	-7.5	3,712	-7.6	210.90	-3.5	112.40	-0.3	18.17		
		2004	2,617	-5.0	3,537	-4.7	210.73	-0.1	111.53	-0.8	18.52		
		2005	2,611	-0.2	3,624	2.5	218.81	3.8	113.38	1.7	18.35		
		2006	2,232	-14.5	3,663	1.1	215.50	-1.5	111.80	-1.4	18.33		
		2007	2,692	20.6	3,854	5.2	215.65	0.1	114.60	2.5	18.41		
		2008	2,809	4.3	3,704	-3.9	224.55	4.1	116.59	1.7	19.76		
		2009	2,555	-9.0	3,756	1.4	229.86	2.4	123.05	5.5	19.69		
		2010	2,674	4.7	3,826	1.9	228.02	-0.8	121.08	-1.6	19.93		
		2011	3,010	12.6	3,740	-2.2	229.64	0.7	118.86	-1.8	20.30		
		2012	3,178	5.6	3,480	-7.0	219.41	-4.5	115.86	-2.5	20.99		
		2013	2,814	-11.5	3,418	-1.8	226.32	3.1	117.48	1.4	21.68		
		2014	3,018	7.2	3,277	-4.1	230.69	1.9	116.57	-0.8	22.16		
		2015	2,883	-4.5	3,298	0.6	231.25	0.2	116.08	-0.4	22.85		
		2016	2,758	-4.3	3,416	3.6	240.49	4.0	118.76	2.3	23.25		
		2017	2,915	5.7	3,323	-2.7	227.60	-5.4	115.97	-2.3	23.84		
		2018	3,154	8.2	3,468	4.4	216.42	-4.9	115.85	-0.1	23.28		
		2019	3,329	5.5	3,354	-3.3	217.09	0.3	115.16	-0.6	24.51		
		*2020	2,090	-36.1	3,417	1.4	216.24	-0.5	116.38	1.0	24.97		
		2021	1,699	-18.7	3,849	12.6	220.50	2.0	113.95	-2.1	24.86		
		2022	2,226	31.0	4,018	4.4	209.58	-5.0	113.11	-0.7	24.92		
		2023	2,947	32.4	4,025	0.2	201.01	-4.1	110.78	-2.1	25.17		
		2024	3,389	15.0	4,028	0.1	203.89	1.4	110.32	-0.4	25.49		
		2025	3,404	0.4	4,288	6.4	212.56	4.3	112.07	1.6	26.11		
庫	曆 年 末	2000	2,994	1.4	4,552	-7.3	212.50	-3.6	111.38	-2.9	15.98		
		2001	3,208	7.1	4,219	-7.3	205.08	-3.5	109.61	-1.6	16.70		
		2002	2,930	-8.7	4,112	-2.5	223.19	8.8	112.58	2.7	17.24		
		2003	2,729	-6.9	3,796	-7.7	219.26	-1.8	113.23	0.6	18.26		
		2004	2,546	-6.7	3,660	-3.6	214.76	-2.1	112.62	-0.5	18.21		
		2005	2,606	2.4	3,619	-1.1	218.90	1.9	113.59	0.9	18.52		
		2006	2,204	-15.4	3,625	0.2	218.99	0.04	112.06	-1.3	18.87		
		2007	2,381	8.0	3,932	8.5	220.59	0.7	114.91	2.5	17.65		
		2008	2,935	23.3	3,743	-4.8	217.10	-1.6	116.11	1.0	19.12		
		2009	2,574	-12.3	3,707	-1.0	227.03	4.6	118.98	2.5	19.55		
		2010	2,570	-0.2	3,781	2.0	232.17	2.3	119.06	0.1	20.27		
		2011	2,843	10.6	3,889	2.9	235.72	1.5	119.99	0.8	19.85		
		2012	3,179	11.8	3,494	-10.2	223.68	-5.1	116.71	-2.7	21.00		
		2013	2,839	-10.7	3,424	-2.0	226.00	1.0	116.83	0.1	21.49		
		2014	2,952	4.0	3,267	-4.6	235.98	4.4	115.39	-1.2	22.10		
		2015	2,869	-2.8	3,298	0.9	226.56	-4.0	116.39	0.9	22.78		
		2016	2,705	-5.7	3,357	1.8	243.89	7.6	117.10	0.6	23.27		
		2017	2,790	3.1	3,279	-2.3	236.00	-3.2	116.27	-0.7	23.97		
		2018	2,972	6.5	3,326	1.4	214.10	-9.3	113.30	-2.6	23.81		
		2019	3,254	9.5	3,390	1.9	221.12	3.3	115.96	2.4	24.56		
		2020	2,525	-22.4	3,340	-1.5	217.69	-1.6	114.58	-1.2	25.11		
		*2021	1,704	-31.3	3,761	12.1	223.68	2.3	113.22	-1.3	24.96		
		2022	1,906	11.9	4,049	7.7	220.34	-1.5	113.10	-0.1	24.81		
		2023	2,698	41.6	3,964	-2.1	209.35	-5.0	111.28	-1.6	24.91		
		2024	3,257	20.7	3,939	-0.6	204.38	-2.4	110.99	-0.3	25.79		
		2025	3,402	4.5	4,224	7.2	212.97	4.2	112.33	1.2	26.04		

* 2020年度及び2021暦年の前年比の数値は、新たな集計条件に基づき算出しており、既に公表している数値と比較した前年比ではありません。(表3－①参照)