

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東北新幹線	上野	1					
	大宮	1					
合計		2	71.97	3,650	50.72	22.96	0.7
東北本線(宇都宮線)	上野	1					
	尾久	7	89.71	4,016	44.77	12.90	2.8
	浦和	3	63.23	4,770	75.44	20.64	1.4
	さいたま新都心	1					
	大宮	2	74.37	5,140	69.11	26.50	1.0
	土呂	15	58.98	4,072	69.03	18.53	6.1
	東大宮	25	25.24	1,988	78.75	28.59	5.0
	蓮田	10	23.75	1,830	77.07	30.10	1.8
	白岡	9	27.64	2,021	73.13	27.60	1.8
	新白岡	6	25.24	1,980	78.44	27.72	1.2
	久喜	16	32.20	2,262	70.25	29.02	3.6
	東鷲宮	24	17.22	1,394	80.93	34.38	3.3
合計		119	33.34	2,449	73.44	27.32	29.1
常磐線	品川	1					
	日暮里	1					
	三河島	21	96.85	5,596	57.78	26.20	11.8
	南千住	56	85.92	5,956	69.33	21.75	33.4
	北千住	24	81.99	4,532	55.28	24.03	10.9
	松戸	99	49.29	3,326	67.49	25.93	32.9
	柏	131	39.76	2,728	68.61	29.58	35.7
	我孫子	64	36.79	3,050	82.90	26.61	19.5
	天王台	17	19.25	1,507	78.28	37.90	2.6
合計		414	51.32	3,573	69.63	27.04	147.9
川越線	日進	27	41.10	2,860	69.58	26.81	7.7
	西大宮	23	43.10	3,046	70.66	18.16	7.0
	指扇	14	14.29	832	58.24	44.62	1.2
	南古谷	14	16.58	1,077	64.96	34.45	1.5
	川越	15	34.66	2,030	58.56	36.68	3.0
	西川越	1					
	的場	7	19.76	1,430	72.35	32.56	1.0
	笠幡	6	8.37	423	50.59	42.46	0.3
合計		107	31.23	2,039	65.29	30.96	21.8
高崎線	尾久	34	79.10	4,314	54.54	23.90	14.7
	浦和	1					
	さいたま新都心	1					
	大宮	9	71.16	4,273	60.05	11.39	3.8
	宮原	36	35.96	2,548	70.88	29.64	9.2
	上尾	70	40.98	2,823	68.89	29.16	19.8
	北上尾	13	28.47	2,096	73.63	26.00	2.7
	桶川	25	26.27	1,744	66.37	28.57	4.4
	北本	39	13.62	989	72.65	31.23	3.9
	鴻巣	18	21.91	1,505	68.68	28.56	2.7
	北鴻巣	11	16.27	1,172	72.02	32.20	1.3
	吹上	12	12.39	936	75.51	33.45	1.1
	行田	6	9.54	575	60.27	34.25	0.3
	熊谷	34	19.79	1,273	64.30	34.89	4.3
	籠原	8	16.83	1,221	72.56	27.82	1.0
	深谷	23	11.62	756	65.06	34.87	1.7
	本庄	18	17.71	1,207	68.18	30.03	2.2
合計		358	30.89	2,083	67.43	29.43	74.6
湘南新宿ライン 高崎東海道線	東鷲宮	8	19.65	1,593	81.04	32.19	1.3
	久喜	10	27.13	2,030	74.80	28.13	2.0
	新白岡	2	31.12	2,415	77.61	24.67	0.5
	白岡	3	24.60	1,633	66.39	27.06	0.5
	蓮田	7	35.11	2,728	77.71	26.01	1.9
	東大宮	9	47.94	2,921	60.93	16.38	2.6
	土呂	4	44.31	2,987	67.42	27.40	1.2
	大宮	3	40.67	1,873	46.06	33.78	0.6
	浦和	1					
	赤羽	3	157.10	7,870	50.10	6.31	2.4
	渋谷	1					
	恵比寿	1					
	西大井	5	104.86	5,712	54.47	31.83	2.9
	武蔵小杉	3	141.28	9,527	67.43	11.94	2.9
	新川崎	10	80.05	5,233	65.37	17.55	5.2
	横浜	1					
	保土ヶ谷	7	32.27	2,036	63.08	31.30	1.4
	東戸塚	10	71.14	5,747	80.78	25.40	5.7
	戸塚	2	27.91	1,968	70.49	30.21	0.4
	大船	3	51.53	4,800	93.15	22.75	1.4
	鎌倉	3	116.72	9,253	79.28	16.17	2.8
	逗子	2	44.36	2,635	59.40	41.96	0.5
合計		98	59.04	4,137	70.07	25.06	40.5
湘南新宿ライン 高崎東海道線	吹上	1					
	北本	1					
	桶川	1					
	上尾	3	30.23	1,697	56.13	33.47	0.5
	宮原	2	35.31	2,350	66.55	22.92	0.5
	大宮	2	91.53	6,925	75.66	17.96	1.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	赤羽	1					
	武蔵小杉	4	155.19	4,968	32.01	10.02	2.0
	横浜	1					
	戸塚	2	29.74	2,235	75.16	44.58	0.4
	藤沢	3	53.44	4,093	76.60	25.14	1.2
	辻堂	1					
	茅ヶ崎	5	35.84	2,670	74.50	31.27	1.3
	平塚	9	36.74	1,903	51.81	32.42	1.7
総武線	小田原	1					
	合計	37	53.77	3,308	61.51	25.94	12.2
	新日本橋	10	248.00	13,088	52.77	9.89	13.1
	馬喰町	26	160.65	6,482	40.35	17.97	16.9
	錦糸町	48	126.34	6,444	51.01	21.04	30.9
	新小岩	72	70.74	4,142	58.55	26.63	29.8
	市川	50	75.48	5,274	69.87	24.49	26.4
	船橋	79	40.86	2,575	63.03	37.14	20.3
	津田沼	76	66.56	4,458	66.98	22.50	33.9
	稲毛	121	26.57	1,925	72.45	36.10	23.3
	千葉	44	49.48	3,358	67.86	20.45	14.8
	東千葉	35	27.74	1,857	66.93	32.18	6.5
	都賀	6	20.88	1,685	80.68	27.93	1.0
	四街道	22	28.83	2,165	75.09	26.66	4.8
	佐倉	1					
	八街	4	12.07	743	61.52	33.38	0.3
	成東	1					
	横芝	1					
	合計	596	57.80	3,729	64.53	28.07	222.3
外房線	本千葉	15	29.56	1,873	63.37	28.22	2.8
	蘇我	4	40.51	3,183	78.55	19.60	1.3
	鎌取	17	23.73	1,979	83.42	29.87	3.4
	萱田	8	15.59	1,329	85.23	32.86	1.1
	土気	14	15.56	1,167	75.01	30.20	1.6
	大網	14	20.14	1,294	64.25	28.57	1.8
	新茂原	3	13.05	743	56.96	32.81	0.2
	茂原	9	17.65	989	56.03	28.58	0.9
	上総一ノ宮	1					
	太東	2	18.93	1,480	78.19	31.71	0.3
	御宿	6	11.42	625	54.75	42.36	0.4
	勝浦	6	16.76	873	52.12	32.79	0.5
	安房小湊	1					
	安房鴨川	3	37.93	2,860	75.40	34.97	0.9
	合計	103	21.45	1,480	69.00	30.49	15.2
内房線	本千葉	8	33.51	2,373	70.81	30.45	1.9
	浜野	17	31.01	2,031	65.48	23.30	3.5
	八幡宿	22	20.66	1,437	69.54	31.16	3.2
	五井	16	23.46	1,334	56.86	29.55	2.1
	姉ヶ崎	16	17.02	972	57.09	35.14	1.6
	長浦	2	32.12	2,915	90.74	20.63	0.6
	袖ヶ浦	8	41.80	2,520	60.28	26.95	2.0
	巖根	2	12.19	205	16.82	33.38	0.0
	木更津	7	40.27	2,921	72.54	18.99	2.0
	君津	4	19.60	1,400	71.44	26.94	0.6
	青堀	1					
	館山	10	17.88	792	44.30	38.83	0.8
	九重	1					
	千倉	1					
	和田浦	1					
	江見	2	10.15	400	39.41	39.25	0.1
	太海	1					
京葉線	合計	119	25.52	1,562	61.20	30.15	18.6
	八丁堀	57	213.48	11,764	55.10	14.24	67.1
	越中島	18	121.27	9,242	76.21	23.70	16.6
	潮見	28	90.93	6,391	70.29	25.15	17.9
	葛西臨海公園	15	61.43	4,500	73.25	23.50	6.8
	舞浜	18	59.11	4,252	71.94	24.60	7.7
	新浦安	189	67.43	6,125	90.84	27.97	115.8
	市川塩浜	1					
	西船橋	1					
	南船橋	44	70.66	5,622	79.56	16.11	24.7
	新習志野	16	21.70	1,766	81.40	42.26	2.8
	海浜幕張	173	65.87	5,710	86.69	15.34	98.8
	検見川浜	181	31.12	2,304	74.03	35.32	41.7
	稲毛海岸	175	26.91	1,767	65.66	39.99	30.9
	千葉みなと	56	34.77	2,641	75.96	30.53	14.8
	蘇我	43	39.51	2,673	67.65	22.08	11.5
	合計	1,015	58.65	4,508	76.87	27.75	457.6
成田線	東我孫子	1					
	布佐	1					
	木下	1					
	佐倉	1					
	酒々井	11	15.56	1,305	83.91	35.28	1.4
	成田	49	23.59	1,902	80.65	30.29	9.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		64	21.58	1,735	80.42	31.73	11.1
東金線	東金	3	11.46	640	55.86	30.47	0.2
	求名	5	8.99	558	62.04	31.12	0.3
合計		8	9.86	589	59.73	30.88	0.5
東海道線	新橋	1					
	品川	2	185.57	10,815	58.28	37.71	2.2
	川崎	179	84.32	4,885	57.93	23.95	87.4
	横浜	137	129.53	7,972	61.54	22.23	109.2
	戸塚	217	43.24	2,944	68.08	29.72	63.9
	大船	116	54.53	4,352	79.81	28.47	50.5
	藤沢	164	71.73	4,729	65.92	20.75	77.6
	辻堂	189	56.26	4,053	72.03	25.40	76.6
	茅ヶ崎	165	50.14	3,666	73.11	22.74	60.5
	平塚	204	37.27	2,534	67.98	28.42	51.7
	大磯	16	42.85	3,891	90.80	27.33	6.2
	二宮	4	9.04	588	65.02	45.56	0.2
	国府津	10	31.66	2,055	64.92	18.18	2.1
	鴨宮	6	15.51	893	57.61	44.38	0.5
	小田原	33	46.21	3,414	73.87	22.88	11.3
	真鶴	26	27.05	2,020	74.68	31.07	5.3
	湯河原	63	24.74	1,507	60.92	32.15	9.5
合計		1,532	58.97	4,013	68.05	25.86	614.8
山手線	東京	3	207.52	9,900	47.71	26.39	3.0
	新橋	17	206.19	7,361	35.70	20.91	12.5
	浜松町	70	373.36	19,481	52.18	8.93	136.4
	田町	186	204.16	12,251	60.01	22.72	227.9
	高輪ゲートウェイ	5	173.87	11,088	63.77	27.25	5.5
	品川	159	190.97	13,724	71.86	20.83	218.2
	大崎	117	211.31	13,854	65.56	19.72	162.1
	五反田	99	162.90	7,543	46.31	27.08	74.7
	目黒	197	189.57	10,990	57.97	28.73	216.5
	恵比寿	101	229.10	13,183	57.54	26.37	133.1
	渋谷	75	250.03	13,671	54.68	29.18	102.5
	原宿	18	195.53	14,122	72.23	27.19	25.4
	代々木	46	154.94	6,752	43.58	34.15	31.1
	新宿	14	178.24	8,806	49.41	34.24	12.3
	新大久保	34	102.22	5,107	49.96	35.10	17.4
	高田馬場	82	143.83	6,574	45.71	27.35	53.9
	目白	65	159.16	9,342	58.70	24.18	60.7
	池袋	154	139.84	5,826	41.66	29.52	89.7
	大塚	100	127.22	5,874	46.17	25.05	58.7
	巣鴨	45	120.33	6,298	52.34	30.16	28.3
	駒込	74	132.50	6,894	52.03	26.53	51.0
	田端	41	97.47	5,116	52.49	22.52	21.0
	西日暮里	37	100.25	4,782	47.70	23.37	17.7
	日暮里	80	126.09	6,997	55.49	20.26	56.0
	鶯谷	46	106.48	5,275	49.54	23.97	24.3
	上野	39	159.29	8,929	56.05	18.53	34.8
	御徒町	15	114.44	4,631	40.46	31.68	6.9
	秋葉原	28	178.86	8,214	45.93	20.78	23.0
	神田	18	158.23	4,993	31.55	19.13	9.0
合計		1,965	179.39	9,739	54.29	24.83	1,913.7
南武線	川崎	3	70.47	2,333	33.11	33.00	0.7
	浜川崎	6	48.87	2,663	54.49	27.53	1.6
	小田栄	24	52.13	3,496	67.06	25.01	8.4
	川崎新町	15	51.60	3,089	59.86	23.88	4.6
	八丁畷	8	54.78	2,344	42.79	29.85	1.9
	尻手	51	64.23	4,127	64.24	20.82	21.0
	矢向	88	73.98	5,001	67.60	20.11	44.0
	鹿島田	61	75.45	5,035	66.74	26.25	30.7
	平間	24	63.29	3,642	57.55	28.26	8.7
	向河原	8	89.15	3,646	40.90	17.21	2.9
	武蔵小杉	41	140.07	8,828	63.03	15.06	36.2
	武蔵中原	79	65.89	4,250	64.49	25.52	33.6
	武蔵新城	81	70.99	4,931	69.47	22.23	39.9
	武蔵溝ノ口	32	78.21	5,849	74.79	25.48	18.7
	津田山	9	58.80	3,860	65.65	24.64	3.5
	久地	36	51.75	3,527	68.15	26.84	12.7
	宿河原	19	59.33	3,683	62.07	27.21	7.0
	登戸	8	45.62	2,776	60.85	42.72	2.2
	中野島	26	53.89	3,534	65.58	26.26	9.2
	稲田堤	4	37.92	2,588	68.23	39.96	1.0
	矢野口	15	40.56	2,401	59.19	33.98	3.6
	稲城長沼	10	33.31	1,992	59.79	44.53	2.0
	南多摩	14	37.53	3,331	88.75	18.29	4.7
	府中本町	6	93.09	5,838	62.72	9.83	3.5
	分倍河原	4	64.94	4,180	64.37	24.33	1.7
	西府	20	52.87	3,943	74.58	23.68	7.9
	谷保	13	59.64	3,838	64.36	18.13	5.0
	矢川	24	55.33	3,425	61.90	25.47	8.2
	西国立	20	56.05	3,809	67.96	25.65	7.6
	立川	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		750	67.65	4,444	65.69	24.09	333.3
鶴見線	鶴見	3	47.46	3,097	65.24	20.17	0.9
	鶴見小野	5	52.27	4,336	82.96	20.43	2.2
	弁天橋	3	42.77	2,820	65.93	26.06	0.8
	浅野	6	38.11	2,242	58.82	37.60	1.3
	安善	2	35.03	2,390	68.22	34.79	0.5
	武蔵白石	2	37.58	2,336	62.16	24.75	0.5
	合計	21	43.83	2,968	67.71	27.88	6.2
武蔵野線	府中本町	2	24.13	1,380	57.18	52.33	0.3
	北府中	4	56.35	3,410	60.51	25.81	1.4
	西国分寺	1					
	新小平	3	16.34	713	43.65	46.14	0.2
	新秋津	10	25.65	1,637	63.82	38.49	1.6
	東所沢	36	29.34	1,856	63.27	30.40	6.7
	新座	28	32.49	2,239	68.91	26.21	6.3
	北朝霞	7	67.13	3,946	58.78	10.46	2.8
	西浦和	38	37.05	2,424	65.43	28.27	9.2
	武蔵浦和	17	50.90	3,475	68.27	27.53	5.9
	南浦和	4	52.15	3,755	72.01	22.08	1.5
	東浦和	34	30.09	2,063	68.57	32.36	7.0
	東川口	50	38.31	2,556	66.71	25.15	12.8
	南越谷	32	46.74	3,256	69.66	24.78	10.4
	越谷レイクタウン	61	62.68	4,673	74.55	11.64	28.5
	吉川	20	23.12	1,675	72.45	30.43	3.4
	吉川美南	38	35.99	2,263	62.89	31.45	8.6
	新三郷	54	25.48	2,110	82.81	34.69	11.4
	三郷	48	21.36	1,701	79.62	35.56	8.2
	南流山	11	24.08	1,850	76.85	42.83	2.0
	新松戸	6	41.17	3,047	74.00	30.24	1.8
	新八柱	23	26.76	1,788	66.80	33.42	4.1
	東松戸	21	53.72	3,828	71.25	21.27	8.0
	市川大野	20	24.63	1,884	76.50	39.42	3.8
	船橋法典	19	33.25	2,470	74.29	27.02	4.7
	西船橋	2	44.21	2,565	58.02	43.38	0.5
	合計	589	36.39	2,577	70.81	28.47	151.8
横浜線	東神奈川	4	59.34	1,960	33.03	38.85	0.8
	大口	48	60.33	3,837	63.61	26.11	18.4
	菊名	3	46.85	2,803	59.84	40.58	0.8
	新横浜	70	76.14	4,459	58.56	18.59	31.2
	小机	22	36.17	2,281	63.05	31.77	5.0
	鴨居	94	39.96	2,597	64.99	33.25	24.4
	中山	43	49.80	3,193	64.11	24.41	13.7
	十日市場	59	47.27	3,245	68.65	28.19	19.1
	長津田	6	60.56	4,147	68.47	27.25	2.5
	成瀬	9	48.18	4,099	85.08	29.12	3.7
	町田	84	58.75	3,874	65.93	25.04	32.5
	古淵	38	33.81	2,126	62.89	31.41	8.1
	淵野辺	73	36.51	1,941	53.16	29.06	14.2
	矢部	18	35.80	2,100	58.67	28.96	3.8
	相模原	100	39.44	2,421	61.37	24.01	24.2
	橋本	87	44.03	3,014	68.46	23.88	26.2
	相原	2	29.60	1,899	64.15	31.83	0.4
	八王子みなみ野	15	42.50	3,317	78.04	22.69	5.0
	片倉	2	33.47	2,525	75.44	26.75	0.5
	八王子	1					
	合計	778	47.51	3,018	63.52	26.60	234.8
根岸線	横浜	2	67.06	2,681	39.97	35.13	0.5
	桜木町	5	141.69	7,032	49.63	22.83	3.5
	関内	5	95.67	5,936	62.04	20.53	3.0
	石川町	19	78.08	4,144	53.07	24.15	7.9
	山手	19	48.57	3,537	72.82	33.04	6.7
	根岸	18	49.31	3,527	71.54	31.39	6.3
	磯子	22	39.17	2,754	70.30	36.27	6.1
	新杉田	5	67.96	2,596	38.20	21.40	1.3
	洋光台	30	26.02	1,441	55.36	46.68	4.3
	港南台	27	24.58	1,672	68.04	45.13	4.5
	本郷台	15	29.55	2,077	70.27	42.12	3.1
	合計	167	44.56	2,831	63.52	36.49	47.3
横須賀線	西大井	13	112.33	6,385	56.84	26.28	8.3
	武蔵小杉	62	134.42	9,216	68.56	15.26	57.1
	新川崎	63	87.21	5,931	68.01	21.25	37.4
	横浜	2	57.40	4,190	73.00	30.58	0.8
	保土ヶ谷	71	29.03	1,936	66.71	33.62	13.7
	東戸塚	180	53.66	4,105	76.49	27.83	73.9
	戸塚	5	50.78	3,180	62.62	34.17	1.6
	大船	4	53.27	4,628	86.87	29.33	1.9
	北鎌倉	2	42.40	3,200	75.48	29.38	0.6
	鎌倉	43	70.24	5,538	78.84	36.29	23.8
	逗子	74	67.87	5,067	74.65	32.30	37.5
	東逗子	13	26.02	2,063	79.30	35.67	2.7
	田浦	2	10.93	533	48.75	39.08	0.1
	横須賀	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	衣笠	26	23.97	1,605	66.98	28.51	4.2
	久里浜	2	8.62	315	36.53	52.75	0.1
合計		563	64.91	4,689	72.24	28.04	264.0
相模線	橋本	1					
	南橋本	36	30.89	2,037	65.95	30.23	7.3
	上溝	36	33.09	1,736	52.45	22.80	6.2
	番田	9	23.21	1,501	64.68	28.86	1.4
	相武台下	3	20.88	1,560	74.70	21.36	0.5
	海老名	15	77.36	5,118	66.16	10.91	7.7
	厚木	1					
	社家	5	17.88	1,172	65.55	35.95	0.6
	門沢橋	2	30.20	2,118	70.11	16.58	0.4
	宮山	3	23.42	1,567	66.90	31.11	0.5
	寒川	9	20.19	1,349	66.81	36.27	1.2
	香川	5	25.31	2,039	80.56	28.17	1.0
	北茅ヶ崎	6	30.18	2,132	70.63	33.22	1.3
合計		131	34.60	2,192	63.37	26.28	28.7
中央線	神田	2	132.01	5,075	38.45	16.54	1.0
	御茶ノ水	10	165.80	5,651	34.08	31.13	5.7
	四ツ谷	19	216.78	11,684	53.90	25.10	22.2
	中野	88	147.15	8,052	54.72	29.77	70.9
	高円寺	48	97.91	4,118	42.06	33.26	19.8
	阿佐ヶ谷	22	124.57	6,313	50.68	31.07	13.9
	荻窪	124	104.92	5,555	52.94	29.11	68.9
	西荻窪	80	103.65	5,543	53.48	31.56	44.3
	吉祥寺	150	100.66	6,414	63.72	28.05	96.2
	三鷹	231	101.51	5,946	58.58	26.53	137.4
	武蔵境	67	88.73	5,592	63.02	26.39	37.5
	東小金井	21	73.54	4,778	64.97	25.09	10.0
	武蔵小金井	143	74.58	4,640	62.22	27.92	66.4
	国分寺	94	100.56	6,732	66.94	20.11	63.3
	西国分寺	42	67.40	4,789	71.05	24.95	20.1
	国立	93	70.12	4,766	67.97	27.02	44.3
	立川	116	71.04	3,988	56.13	25.67	46.3
	日野	18	38.56	2,810	72.87	28.32	5.1
	豊田	78	54.63	3,404	62.31	20.16	26.6
	八王子	148	59.48	3,595	60.44	20.64	53.2
	西八王子	58	31.10	1,925	61.90	32.97	11.2
	高尾	9	36.71	2,552	69.53	31.81	2.3
	藤野	1					
合計		1,662	87.24	5,213	59.75	26.64	866.3
青梅線	立川	2	34.17	990	28.98	46.96	0.2
	西立川	8	37.61	2,046	54.40	34.31	1.6
	東中神	17	47.71	2,893	60.65	21.50	4.9
	中神	41	48.71	3,553	72.93	17.04	14.6
	昭島	54	38.82	2,908	74.90	30.53	15.7
	拝島	22	32.18	2,343	72.80	31.05	5.2
	牛浜	2	16.31	530	32.50	38.17	0.1
	福生	36	30.20	1,848	61.19	29.64	6.7
	羽村	19	24.80	1,567	63.18	32.70	3.0
	小作	35	26.54	1,805	68.00	24.31	6.3
	河辺	56	20.86	1,129	54.11	32.21	6.3
	東青梅	28	19.63	951	48.47	33.26	2.7
	青梅	19	15.92	910	57.14	33.54	1.7
合計		339	32.09	2,034	63.37	28.77	68.9
五日市線	東秋留	1					
	秋川	1					
合計		2	20.63	1,290	62.53	39.46	0.3
八高線	北八王子	4	35.40	2,340	66.10	17.67	0.9
	小宮	2	19.67	2,230	113.37	33.79	0.4
	東福生	2	21.26	1,030	48.45	35.38	0.2
	箱根ヶ崎	3	11.41	507	44.41	34.53	0.2
	東飯能	3	24.05	1,626	67.61	32.72	0.5
合計		14	24.11	1,591	66.01	29.34	2.2
京浜東北線	大宮	216	73.86	5,058	68.48	23.97	109.2
	さいたま新都心	70	93.20	6,545	70.22	11.45	45.8
	与野	57	59.75	4,030	67.45	24.65	23.0
	北浦和	134	70.08	4,484	63.99	23.27	60.1
	浦和	175	85.99	5,939	69.07	20.25	103.9
	南浦和	114	57.29	3,831	66.88	25.65	43.7
	蕨	106	47.59	2,848	59.84	28.12	30.2
	西川口	168	46.00	2,305	50.11	30.10	38.7
	川口	266	66.82	4,327	64.75	27.78	115.1
	赤羽	39	109.29	5,926	54.22	23.89	23.1
	東十条	59	99.19	5,423	54.68	23.38	32.0
	王子	65	94.82	5,564	58.68	21.02	36.2
	上中里	5	97.36	4,044	41.54	24.07	2.0
	日暮里	1					
	神田	2	108.37	1,909	17.62	46.17	0.4
	田町	2	238.92	16,490	69.02	26.96	3.3
	品川	1					
	大井町	108	175.40	9,897	56.43	21.68	106.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大森	179	100.55	5,120	50.92	32.38	91.6
	蒲田	80	86.05	3,774	43.86	31.76	30.2
	川崎	72	76.86	3,736	48.61	25.59	26.9
	鶴見	190	54.24	3,311	61.04	31.08	62.9
	新子安	37	71.74	4,224	58.88	22.56	15.6
	東神奈川	43	90.58	5,729	63.25	22.91	24.6
	横浜	30	153.31	8,044	52.47	20.31	24.1
	桜木町	43	111.48	7,271	65.22	22.07	31.3
	関内	33	91.42	5,060	55.35	21.26	16.7
	石川町	64	72.29	4,330	59.90	28.78	27.7
	山手	45	66.70	5,032	75.44	24.23	22.6
	根岸	44	44.38	2,873	64.74	32.76	12.6
	磯子	68	55.58	3,830	68.92	29.53	26.0
	新杉田	23	67.40	4,238	62.89	16.81	9.7
	洋光台	21	26.29	1,602	60.95	45.12	3.4
	港南台	51	35.85	2,625	73.22	34.57	13.4
	本郷台	28	66.78	4,845	72.55	15.02	13.6
	大船	8	54.29	4,308	79.34	24.15	3.4
合計		2,647	75.89	4,653	61.31	26.06	1,231.6
常磐緩行線	北千住	13	84.31	4,793	56.85	24.46	6.2
	綾瀬	26	63.53	3,528	55.54	25.48	9.2
	亀有	74	69.76	4,355	62.43	24.91	32.2
	金町	129	78.94	5,145	65.18	19.75	66.4
	松戸	13	45.51	2,828	62.13	30.13	3.7
	北松戸	28	33.78	1,968	58.26	34.37	5.5
	馬橋	26	23.75	1,158	48.74	42.78	3.0
	新松戸	68	32.84	2,377	72.39	37.69	16.2
	北小金	71	22.19	1,389	62.59	41.02	9.9
	南柏	56	36.76	2,847	77.46	25.06	15.9
	柏	8	38.80	2,524	65.05	34.24	2.0
	北柏	55	19.08	1,405	73.61	34.95	7.7
	我孫子	6	20.19	1,504	74.47	37.53	0.9
	天王台	2	18.55	1,445	77.88	36.58	0.3
合計		575	47.39	3,115	65.73	29.91	179.1
埼京線	羽沢横浜国大	3	56.43	2,637	46.72	30.56	0.8
	大崎	2	170.25	13,250	77.83	37.46	2.7
	新宿	2	102.55	2,790	27.21	46.71	0.6
	板橋	65	116.32	5,757	49.49	23.31	37.4
	十条	39	138.53	8,826	63.71	14.16	34.4
	赤羽	21	92.01	5,003	54.38	26.82	10.5
	北赤羽	68	82.53	5,489	66.51	21.55	37.3
	浮間舟渡	50	71.32	4,563	63.98	19.32	22.8
	戸田公園	123	59.05	4,059	68.74	21.59	49.9
	戸田	46	49.99	3,503	70.08	24.66	16.1
	北戸田	52	55.88	3,950	70.69	18.17	20.5
	武蔵浦和	139	66.40	4,459	67.16	24.15	62.0
	中浦和	34	54.74	3,836	70.07	21.21	13.0
	南与野	32	33.63	2,189	65.10	31.93	7.0
	与野本町	25	35.71	2,351	65.85	35.26	5.9
	北与野	68	74.00	5,308	71.74	24.74	36.1
	大宮	13	50.36	3,190	63.34	35.76	4.1
合計		782	70.25	4,619	65.75	23.26	361.2
総武中央線	千葉	24	66.84	4,744	70.97	17.05	11.4
	西千葉	44	29.20	1,829	62.63	39.35	8.0
	榴毛	59	37.85	2,748	72.61	29.23	16.2
	新検見川	55	21.06	1,445	68.60	37.66	7.9
	幕張	43	33.93	2,676	78.85	31.49	11.5
	幕張本郷	44	42.99	3,030	70.48	22.57	13.3
	津田沼	51	64.17	4,330	67.48	22.50	22.1
	東船橋	25	40.86	3,001	73.46	28.85	7.5
	船橋	70	53.01	3,611	68.12	26.03	25.3
	西船橋	87	45.01	3,099	68.86	30.72	27.0
	下総中山	54	46.95	3,382	72.02	35.45	18.3
	本八幡	67	69.08	4,721	68.34	28.20	31.6
	市川	30	70.00	4,847	69.24	29.11	14.5
	小岩	100	86.41	5,352	61.94	18.86	53.5
	新小岩	83	75.41	4,710	62.45	24.52	39.1
	平井	86	86.53	5,983	69.15	20.14	51.5
	亀戸	158	108.39	5,765	53.19	23.61	91.1
	錦糸町	76	117.52	6,243	53.12	26.09	47.4
	両国	38	99.31	5,161	51.96	28.72	19.6
	浅草橋	39	119.54	5,048	42.23	24.38	19.7
	御茶ノ水	8	169.94	5,594	32.92	26.89	4.5
	水道橋	14	205.22	10,020	48.82	18.27	14.0
	飯田橋	38	233.65	12,674	54.24	28.33	48.2
	市ヶ谷	12	245.26	14,339	58.46	33.53	17.2
	四ツ谷	5	185.34	10,914	58.89	19.03	5.5
	信濃町	15	203.99	11,824	57.96	20.39	17.7
	千駄ヶ谷	10	130.30	6,459	49.57	32.70	6.5
	新宿	1					
	大久保	63	103.55	4,850	46.84	33.94	30.6
	東中野	80	133.86	7,701	57.53	25.75	61.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中野	21	128.73	6,070	47.15	30.18	12.7
	高円寺	10	107.42	5,128	47.74	31.88	5.1
	阿佐ヶ谷	6	143.26	7,746	54.07	14.63	4.6
	荻窪	26	111.66	6,580	58.93	25.50	17.1
	西荻窪	20	94.46	4,389	46.46	36.01	8.8
	吉祥寺	7	110.87	6,811	61.44	24.31	4.8
	三鷹	19	100.33	5,865	58.46	29.07	11.1
合計		1,588	82.57	5,081	61.54	26.95	806.9
千葉モノレール	市役所前	3	38.81	3,283	84.60	17.47	1.0
	霞川公園	6	81.49	4,965	60.93	8.90	3.0
	作草部	4	25.70	2,078	80.85	25.85	0.8
	天台	16	29.29	2,107	71.93	28.99	3.4
	穴川	11	23.00	1,815	78.93	24.17	2.0
	スポーツセンター	6	17.45	1,288	73.83	35.49	0.8
	みつわ台	26	9.29	683	73.52	48.52	1.8
	桜木	2	17.72	1,200	67.73	30.25	0.2
	小倉台	2	18.57	1,363	73.41	32.25	0.3
	千城台北	1					
	千城台	5	15.21	1,160	76.25	29.80	0.6
合計		82	23.03	1,697	73.69	33.13	13.9
秩父鉄道	上熊谷	5	9.20	324	35.19	40.38	0.2
	石原	1					
合計		6	7.84	335	42.68	42.01	0.2
伊奈線	鉄道博物館(大成)	14	46.62	3,376	72.40	25.03	4.7
	加茂宮	15	44.70	3,188	71.33	24.31	4.8
	東宮原	11	33.28	2,137	64.21	28.70	2.4
	今羽	9	13.42	857	63.84	44.26	0.8
	吉野原	2	17.27	1,505	87.14	36.38	0.3
	原市	3	27.83	1,987	71.38	23.58	0.6
	沼南	3	15.89	937	58.94	33.00	0.3
	志久	1					
	志久	1					
合計		58	34.69	2,393	68.98	29.39	13.9
流山線	流山	3	23.17	2,063	89.04	30.53	0.6
合計		3	23.17	2,063	89.04	30.53	0.6
つくばEX	新御徒町	6	103.34	4,335	41.95	21.13	2.6
	浅草	75	126.97	6,862	54.05	18.00	51.5
	北千住	1					
	青井	21	52.11	2,856	54.82	26.79	6.0
	六町	25	43.41	2,557	58.90	23.85	6.4
	八潮	67	49.65	3,422	68.93	18.92	22.9
	三郷中央	42	59.15	4,017	67.91	13.73	16.9
	南流山	30	43.45	3,144	72.36	27.35	9.4
	流山セントラルパーク	30	42.21	3,541	83.90	23.77	10.6
	流山おおたかの森	75	88.01	6,580	74.77	11.02	49.4
	柏の葉キャンパス	138	69.28	5,290	76.35	13.60	73.0
	柏たなか	21	66.53	5,069	76.19	6.72	10.6
	柏たなか	21	66.53	5,069	76.19	6.72	10.6
	柏たなか	21	66.53	5,069	76.19	6.72	10.6
	柏たなか	21	66.53	5,069	76.19	6.72	10.6
	柏たなか	21	66.53	5,069	76.19	6.72	10.6
合計		531	70.50	4,898	69.48	16.69	260.1
成田空港線	東松戸	1					
	千葉ニュータウン中央	3	54.24	5,003	92.24	9.81	1.5
合計		4	58.13	5,015	86.28	9.35	2.0
京成本線	日暮里	1					
	新三河島	17	84.41	5,189	61.48	21.76	8.8
	町屋	2	59.33	2,625	44.25	46.04	0.5
	千住大橋	48	93.12	5,607	60.21	15.60	26.9
	京成関屋	15	83.85	6,006	71.62	24.42	9.0
	堀切菟蒲園	27	58.97	3,542	60.06	20.96	9.6
	お花茶屋	77	57.77	3,066	53.08	31.35	23.6
	青砥	69	61.76	3,446	55.80	24.74	23.8
	京成高砂	26	57.85	3,311	57.23	29.38	8.6
	京成小岩	13	64.67	3,586	55.45	30.52	4.7
	江戸川	2	62.32	3,915	62.82	31.54	0.8
	国府台	11	59.66	3,553	59.55	27.30	3.9
	市川真間	4	92.86	6,653	71.64	13.38	2.7
	菅野	1					
	京成八幡	5	40.97	2,970	72.50	38.67	1.5
	鬼越	1					
	京成中山	2	44.13	2,305	52.23	37.17	0.5
	東中山	7	46.30	3,449	74.48	20.60	2.4
	京成西船	5	38.24	2,856	74.68	27.33	1.4
	海神	11	28.19	1,910	67.76	40.20	2.1
	京成船橋	12	72.24	4,646	64.31	20.73	5.6
	大神宮下	11	36.38	2,350	64.60	39.86	2.6
	船橋競馬場	10	41.23	2,401	58.23	35.88	2.4
	谷津	35	25.20	1,606	63.74	46.58	5.6
	京成津田沼	26	36.59	2,561	70.00	36.03	6.7
	京成大久保	45	32.62	2,392	73.34	27.14	10.8
	寒碣	31	26.60	2,111	79.35	24.47	6.5
	八千代台	74	11.07	646	58.36	52.68	4.8
	京成大和田	6	19.98	1,547	77.42	28.40	0.9
	勝田台	16	17.88	1,105	61.81	39.37	1.8
	志津	20	18.00	1,334	74.09	36.05	2.7
	ユーカリが丘	31	37.02	3,231	87.29	22.37	10.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京成臼井	9	27.37	2,100	76.73	24.34	1.9
	京成佐倉	16	17.93	1,481	82.55	30.60	2.4
	京成酒々井	2	7.19	500	69.56	39.00	0.1
	宗吾参道	1					
	公津の杜	6	38.49	3,035	78.84	22.29	1.8
	京成成田	16	31.04	2,386	76.87	26.31	3.8
合計		711	43.97	2,843	64.64	30.91	202.1
京成押上線	押上	4	68.26	3,703	54.24	15.48	1.5
	京成曳舟	37	92.33	4,813	52.13	25.25	17.8
	八広	31	76.30	3,682	48.25	21.37	11.4
	四ツ木	32	59.65	3,620	60.69	26.05	11.6
	京成立石	41	60.61	3,298	54.42	25.16	13.5
	青砥	2	53.60	3,690	68.85	14.71	0.7
合計		147	71.11	3,847	54.10	24.17	56.5
京成千葉線	京成幕張本郷	3	47.37	3,210	67.77	26.31	1.0
	京成幕張	5	32.12	2,482	77.27	28.15	1.2
	検見川	7	28.69	1,660	57.85	27.90	1.2
	京成稲毛	17	35.95	2,598	72.27	25.48	4.4
	みどり台	12	16.84	951	56.47	45.65	1.1
	西登戸	5	26.30	1,762	66.99	39.77	0.9
	新千葉	2	64.59	4,385	67.89	13.42	0.9
	千葉中央	25	48.73	3,112	63.86	24.25	7.8
	合計	76	37.16	2,429	65.37	29.31	18.5
京成金町線	柴又	16	49.69	2,895	58.26	31.75	4.6
	京成金町	9	71.55	3,512	49.09	26.31	3.2
合計		25	56.72	3,117	54.96	29.79	7.8
京成千原線	千葉中央	1					
	千葉寺	17	26.38	1,969	74.66	26.19	3.3
	大森台	3	40.22	2,340	58.19	29.89	0.7
	学園前	5	22.57	1,934	85.70	25.32	1.0
	おゆみ野	10	24.29	1,920	79.02	28.18	1.9
	ちはら台	23	37.44	2,371	63.34	13.46	5.5
合計		59	30.53	2,148	70.38	21.30	12.7
京成松戸線	新津田沼	1					
	前原	30	32.82	2,390	72.84	26.12	7.2
	薬園台	22	24.34	1,711	70.30	31.31	3.8
	習志野	29	28.30	2,033	71.85	29.27	5.9
	北習志野	13	29.47	2,109	71.57	39.33	2.7
	高根木戸	7	30.45	2,261	74.27	28.15	1.6
	高根公団	31	41.37	2,633	63.64	21.08	8.2
	滝不動	13	15.51	998	64.39	42.78	1.3
	三咲	3	14.43	927	64.20	37.28	0.3
	二和向台	5	19.78	1,150	58.13	33.18	0.6
	鎌ヶ谷大仏	9	22.25	1,624	72.99	37.62	1.5
	初富	6	28.23	2,078	73.61	24.01	1.2
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	3	24.21	1,923	79.46	21.33	0.6
	くぬぎ山	5	28.12	1,932	68.72	23.35	1.0
	元山	10	21.65	1,509	69.72	30.97	1.5
	五香	23	20.02	1,232	61.51	39.04	2.8
	常盤平	27	21.30	1,489	69.89	37.12	4.0
	八柱	5	31.49	2,034	64.60	24.28	1.0
	みのり台	14	27.48	1,909	69.47	30.33	2.7
	松戸新田	3	28.24	2,113	74.83	28.64	0.6
	上本郷	15	31.14	1,999	64.17	28.71	3.0
	松戸	3	41.97	2,803	66.79	22.72	0.8
合計		278	27.82	1,909	68.61	30.88	53.1
北総線	新柴又	11	52.65	3,397	64.53	27.58	3.7
	矢切	4	34.21	2,078	60.74	31.35	0.8
	北国分	8	45.86	2,979	64.96	18.61	2.4
	秋山	10	38.97	2,767	70.99	21.79	2.8
	東松戸	2	59.83	4,490	75.05	13.04	0.9
	松飛台	4	36.75	2,650	72.11	22.00	1.1
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	4	40.46	3,170	78.35	20.98	1.3
	西白井	24	19.30	1,734	89.84	32.11	4.2
	白井	43	14.65	1,350	92.18	36.99	5.8
	小室	17	9.99	568	56.83	44.48	1.0
	千葉ニュータウン中央	131	27.71	2,471	89.18	25.86	32.4
	印西牧の原	44	26.66	2,408	90.33	24.51	10.6
	印旛日本医大	6	28.27	2,220	78.53	22.88	1.3
合計		309	26.03	2,210	84.91	28.36	68.3
ユーカリ線	女子大	4	12.47	875	70.15	35.71	0.4
	中学校	7	31.69	2,470	77.94	21.65	1.7
合計		11	25.16	1,890	75.11	26.77	2.1
東武伊勢崎線	浅草	19	109.03	5,357	49.13	17.41	10.2
	東京スカイツリー	19	85.60	3,738	43.66	31.29	7.1
	押上	2	65.63	4,770	72.68	33.75	1.0
	曳舟	44	100.40	6,100	60.75	20.67	26.8
	東向島	45	86.33	4,832	55.97	18.94	21.7
	鐘ヶ淵	18	63.66	3,914	61.48	25.81	7.0
	堀切	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	牛田	9	59.99	3,720	62.01	36.27	3.3
	北千住	4	41.14	2,086	50.70	41.50	0.8
	小菅	6	54.64	2,807	51.37	26.36	1.7
	五反野	48	53.18	3,251	61.13	27.09	15.6
	梅島	90	60.00	3,645	60.75	25.92	32.8
	西新井	57	70.79	4,431	62.59	24.74	25.3
	大師前	18	48.18	2,856	59.27	26.92	5.1
	竹ノ塚	81	43.44	2,614	60.18	30.52	21.2
	谷塚	47	34.70	2,234	64.37	31.55	10.5
	草加	106	36.18	2,268	62.68	31.59	24.0
	獨協大学前	72	42.43	3,048	71.84	22.41	21.9
	新田	51	21.91	1,306	59.59	39.65	6.7
	蒲生	19	31.39	2,168	69.07	34.08	4.1
	新越谷	47	37.23	2,677	71.90	31.69	12.6
	越谷	48	41.96	3,026	72.12	24.62	14.5
	北越谷	28	32.10	2,212	68.93	32.88	6.2
	大袋	15	18.16	1,319	72.67	35.88	2.0
	せんげん台	42	20.98	1,557	74.21	39.40	6.5
	武里	14	18.88	1,295	68.59	31.71	1.8
	一ノ割	7	13.26	701	52.90	34.15	0.5
	春日部	46	29.29	1,882	64.25	30.41	8.7
	北春日部	4	15.70	1,127	71.78	31.29	0.5
	姫宮	3	13.11	960	73.21	32.78	0.3
	東武動物公園	5	17.12	996	58.16	35.07	0.5
	和戸	1					
	久喜	2	26.06	1,750	67.15	31.04	0.4
	花崎	7	16.41	1,156	70.48	33.46	0.8
	羽生	2	14.47	1,005	69.47	27.83	0.2
合計		1,027	46.34	2,948	63.60	28.89	302.7
東武亀戸線	曳舟	2	76.96	3,990	51.85	34.08	0.8
	小村井	40	81.61	4,301	52.70	17.25	17.2
	東あずま	11	59.75	3,705	62.01	27.14	4.1
	亀戸水神	4	112.55	3,368	29.92	7.90	1.3
	亀戸	2	83.06	4,650	55.99	30.08	0.9
合計		59	77.92	4,128	52.97	19.46	24.4
東武日光線	東武動物公園	3	25.26	1,497	59.25	33.11	0.4
	杉戸高野台	6	15.63	1,202	76.89	29.39	0.7
	幸手	9	10.58	701	66.25	36.03	0.6
	南栗橋	3	47.91	3,313	69.16	2.33	1.0
合計		21	19.37	1,331	68.71	28.90	2.8
東武野田線	船橋	1					
	新船橋	46	56.86	4,333	76.21	24.88	19.9
	塚田	29	44.10	3,161	71.68	26.44	9.2
	馬込沢	26	12.69	919	72.38	45.38	2.4
	鎌ヶ谷	15	38.53	2,715	70.47	19.28	4.1
	新鎌ヶ谷	5	72.55	5,326	73.42	7.67	2.7
	六実	16	15.59	1,072	68.77	37.97	1.7
	高柳	2	14.49	1,055	72.80	30.54	0.2
	逆井	2	13.37	1,040	77.78	38.42	0.2
	増尾	6	14.38	1,142	79.40	42.54	0.7
	新柏	27	27.80	2,055	73.90	28.69	5.5
	豊四季	7	34.33	2,687	78.28	20.12	1.9
	流山おおたかの森	2	88.14	6,426	72.90	10.38	1.3
	初石	21	31.49	2,493	79.17	30.10	5.2
	江戸川台	10	9.96	731	73.38	47.00	0.7
	蓮河	7	12.93	1,003	77.58	36.32	0.7
	梅郷	1					
	野田市	1					
	愛宕	11	20.04	1,371	68.44	31.13	1.5
	清水公園	1					
	川間	1					
	春日部	6	37.46	2,427	64.78	23.35	1.5
	八木崎	7	18.79	1,149	61.14	34.99	0.8
	豊春	21	9.71	681	70.18	42.51	1.4
	東岩槻	17	23.10	1,274	55.13	41.61	2.2
	岩槻	28	32.74	2,325	71.00	25.52	6.5
	七里	24	18.18	1,259	69.23	41.66	3.0
	大和田	8	33.10	2,223	67.16	25.74	1.8
	大宮公園	8	36.50	2,130	58.36	36.93	1.7
	北大宮	9	55.12	2,677	48.56	25.86	2.4
合計		365	31.08	2,197	70.69	31.83	80.2
東武東上線	北池袋	31	89.35	4,043	45.25	31.60	12.5
	下板橋	17	80.41	3,731	46.40	29.00	6.3
	大山	102	96.83	5,117	52.84	24.40	52.2
	中板橋	33	67.36	2,761	40.99	31.49	9.1
	ときわ台	58	85.23	4,827	56.63	23.79	28.0
	上板橋	70	55.86	3,029	54.22	34.73	21.2
	東武練馬	75	71.28	4,455	62.51	26.74	33.4
	下赤塚	15	62.68	3,821	60.95	25.64	5.7
	成増	68	57.80	3,597	62.24	32.64	24.5
	和光市	49	50.10	3,670	73.25	33.98	18.0
	朝霞	84	52.37	3,500	66.82	23.16	29.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	朝霞台	74	40.99	2,812	68.59	24.94	20.8
	志木	138	46.35	3,233	69.75	28.15	44.6
	柳瀬川	48	22.31	1,640	73.53	40.85	7.9
	みずほ台	43	26.78	1,912	71.39	33.41	8.2
	鶴瀬	38	28.09	1,859	66.18	35.03	7.1
	ふじみ野	68	41.20	3,179	77.17	24.45	21.6
	上福岡	41	35.79	2,440	68.17	22.83	10.0
	新河岸	9	18.24	1,163	63.79	36.85	1.0
	川越	99	33.54	2,201	65.63	31.20	21.8
	川越市	12	30.41	1,709	56.21	36.06	2.1
	霞ヶ関	5	19.83	1,566	78.96	33.60	0.8
	鶴ヶ島	28	10.80	837	77.51	40.07	2.3
	若葉	81	21.45	1,402	65.36	35.03	11.4
	坂戸	27	26.75	1,495	55.88	27.73	4.0
	北坂戸	5	10.03	564	56.22	40.90	0.3
	高坂	3	10.53	945	89.74	35.92	0.3
	東松山	25	18.88	1,311	69.46	26.59	3.3
	小川町	4	9.45	720	76.18	36.42	0.3
合計		1,350	47.12	3,023	64.16	29.59	408.1
西武池袋線	池袋	4	156.47	5,363	34.27	19.71	2.1
	椎名町	33	104.51	3,910	37.42	25.37	12.9
	東長崎	15	69.56	3,090	44.43	39.83	4.6
	江古田	28	76.05	2,904	38.19	30.68	8.1
	桜台	48	67.93	2,725	40.11	34.52	13.1
	練馬	92	89.83	4,833	53.80	30.18	44.5
	豊島園	5	114.42	4,757	41.57	23.70	2.4
	中村橋	58	77.33	3,915	50.63	28.33	22.7
	富士見台	47	77.46	4,553	58.78	31.99	21.4
	練馬高野台	41	72.42	3,899	53.83	25.72	16.0
	石神井公園	51	95.40	6,398	67.07	20.38	32.6
	大泉学園	62	70.75	4,308	60.89	25.58	26.7
	保谷	38	63.11	4,110	65.13	25.44	15.6
	ひばりヶ丘	119	57.85	4,110	71.06	22.27	48.9
	東久留米	34	51.41	3,320	64.59	27.92	11.3
	清瀬	57	40.67	2,740	67.36	30.57	15.6
	秋津	4	50.84	3,370	66.28	16.69	1.3
	所沢	82	70.10	4,701	67.06	19.47	38.5
	西所沢	34	37.29	2,435	65.31	26.48	8.3
	小手指	54	31.26	2,345	75.01	31.59	12.7
	狭山ヶ丘	8	35.30	2,514	71.21	20.92	2.0
	武蔵藤沢	46	18.97	1,407	74.19	34.84	6.5
	稲荷山公園	4	15.33	1,098	71.58	30.94	0.4
	入間市	67	18.62	1,255	67.40	36.13	8.4
	仏子	16	7.32	565	77.11	42.10	0.9
	元加治	7	17.01	1,000	58.80	30.36	0.7
	飯能	10	21.74	1,549	71.24	28.68	1.5
合計		1,064	58.06	3,571	61.50	28.02	379.9
西武有楽町線	小竹向原	2	69.97	3,690	52.74	36.17	0.7
	新桜台	7	93.02	4,074	43.80	27.90	2.9
合計		9	87.12	3,989	45.78	29.74	3.6
西武新宿線	西武新宿	2	91.59	2,903	31.69	34.92	0.6
	下落合	42	107.89	5,492	50.90	29.77	23.1
	中井	17	102.46	4,934	48.15	24.09	8.4
	新井薬師前	21	77.76	4,350	55.94	36.79	9.1
	沼袋	32	81.83	4,099	50.09	35.54	13.1
	野方	34	74.98	4,094	54.60	34.04	13.9
	都立家政	19	76.55	3,519	45.98	22.65	6.7
	鷺ノ宮	30	77.94	4,805	61.65	26.31	14.4
	下井草	18	72.87	3,439	47.19	31.01	6.2
	井荻	35	81.26	4,835	59.50	23.72	16.9
	上井草	15	81.37	6,072	74.62	25.01	9.1
	上石神井	50	74.15	4,722	63.68	23.53	23.6
	武蔵関	87	69.26	4,355	62.87	26.58	37.9
	東伏見	14	55.87	3,578	64.04	22.13	5.0
	西武柳沢	19	50.41	3,394	67.32	29.50	6.4
	田無	86	53.62	3,438	64.11	28.75	29.6
	花小金井	143	44.97	2,962	65.87	32.10	42.4
	小平	18	40.50	2,709	66.88	26.13	4.9
	久米川	85	37.68	2,311	61.34	32.67	19.6
	東村山	15	40.08	2,353	58.71	28.14	3.5
	所沢	7	69.12	4,236	61.28	28.11	3.0
	航空公園	22	26.28	1,928	73.36	32.31	4.2
	新所沢	75	29.44	2,019	68.60	34.22	15.1
	入曽	5	9.42	478	50.77	43.35	0.2
	狭山市	80	14.98	949	63.36	40.45	7.6
	新狭山	29	13.70	730	53.26	43.64	2.1
	南大塚	25	23.26	1,517	65.24	30.56	3.8
	本川越	62	49.58	3,079	62.11	20.62	19.1
合計		1,087	52.16	3,217	61.66	30.46	349.6
西武国分寺線	小川	21	40.90	2,964	72.47	19.84	6.2
	鷹の台	2	49.32	3,765	76.34	33.33	0.8
	恋ヶ窪	8	50.06	3,536	70.64	26.57	2.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		31	43.79	3,163	72.24	22.45	9.8
西武多摩湖線	一橋学園	36	51.63	3,425	66.33	23.76	12.3
	青梅街道	2	46.49	2,980	64.11	26.08	0.6
	秋山	3	46.32	2,467	53.25	24.25	0.7
	八坂	7	45.64	2,691	58.97	25.82	1.9
	武蔵大和	4	21.31	1,335	62.65	49.52	0.5
	多摩湖	1					
合計		53	47.76	3,066	64.19	26.25	16.2
西武多摩川線	新小金井	1					
	多摩	3	44.31	3,040	68.60	25.03	0.9
	白糸台	3	53.93	3,910	72.50	28.53	1.2
	競艇場前	3	41.27	2,880	69.78	32.17	0.9
	是政	10	43.68	3,243	74.24	26.67	3.2
合計		20	44.90	3,116	69.41	27.92	6.2
西武拝島線	小平	1					
	萩山	11	47.68	3,348	70.23	22.99	3.7
	小川	6	43.47	3,323	76.43	17.18	2.0
	東大和市	24	39.35	2,726	69.28	28.56	6.5
	玉川上水	18	41.79	2,637	63.10	27.71	4.7
	武蔵砂川	22	25.31	1,491	58.92	32.54	3.3
	西武立川	28	30.55	2,164	70.82	26.12	6.1
	拝島	4	20.08	1,420	70.73	41.63	0.6
合計		114	35.36	2,376	67.20	27.97	27.1
西武狭山線	西所沢	1					
	下山口	16	12.77	1,108	86.70	39.30	1.8
	西武球場前	5	17.19	992	57.71	33.57	0.5
合計		22	13.97	1,107	79.28	38.04	2.4
京王線	初台	70	149.54	6,780	45.34	28.34	47.5
	幡ヶ谷	62	111.61	4,847	43.43	34.72	30.1
	笹塚	57	113.40	5,115	45.11	27.05	29.2
	代田橋	18	85.95	3,389	39.43	32.38	6.1
	明大前	27	106.17	4,349	40.96	35.41	11.7
	下高井戸	18	111.08	5,887	53.00	29.88	10.6
	桜上水	32	104.58	6,008	57.45	30.90	19.2
	上北沢	34	93.56	5,527	59.08	30.87	18.8
	八幡山	34	82.45	4,511	54.71	33.32	15.3
	芦花公園	57	96.72	6,544	67.66	26.86	37.3
	千歳烏山	89	86.50	4,921	56.89	27.24	43.8
	仙川	70	87.14	6,038	69.29	21.43	42.3
	つつじヶ丘	45	64.83	4,480	69.11	27.76	20.2
	柴崎	22	66.90	4,543	67.91	25.53	10.0
	国領	78	55.81	3,338	59.81	39.15	26.0
	布田	28	51.41	2,914	56.69	35.28	8.2
	調布	127	80.23	4,999	62.31	28.48	63.5
	西調布	32	55.67	4,008	71.99	22.41	12.8
	飛田給	8	74.55	4,234	56.79	19.61	3.4
	武蔵野台	40	41.07	2,680	65.26	35.86	10.7
	多摩霊園	8	60.41	4,293	71.07	18.43	3.4
	東府中	41	60.20	3,587	59.58	25.31	14.7
	府中競馬正門前	1					
	府中	133	83.20	5,330	64.06	20.89	70.9
	分倍河原	10	56.45	3,929	69.61	28.44	3.9
	中河原	38	46.74	3,514	75.18	25.23	13.4
	聖蹟桜ヶ丘	90	61.20	3,960	64.72	22.95	35.6
	百草園	9	25.86	1,662	64.27	38.36	1.5
	高幡不動	29	34.93	2,135	61.14	36.82	6.2
	南平	4	36.60	2,608	71.25	29.69	1.0
	平山城址公園	3	18.70	317	16.93	35.92	0.1
	長沼	2	49.90	6,640	133.08	27.21	1.3
	北野	26	34.43	2,350	68.24	27.30	6.1
	京王八王子	59	40.61	2,463	60.66	28.09	14.5
合計		1,401	76.07	4,566	60.03	28.21	639.8
京王高尾線	北野	1					
	京王片倉	2	30.20	1,148	38.00	34.00	0.2
	山田	3	13.28	840	63.25	47.28	0.3
	めじろ台	35	23.06	1,758	76.23	35.20	6.2
	狭間	32	30.64	1,818	59.35	38.46	5.8
	高尾	1					
合計		74	26.81	1,799	67.09	36.35	13.3
京王相模原線	調布	1					
	京王多摩川	33	52.19	3,443	65.96	29.44	11.4
	京王稲田堤	17	33.04	2,644	80.01	31.81	4.5
	京王よみうりランド	6	56.92	4,068	71.48	19.03	2.4
	稲城	36	45.26	3,823	84.48	24.44	13.8
	若葉台	24	51.04	4,719	92.46	21.45	11.3
	京王永山	93	32.72	2,350	71.83	35.42	21.9
	京王多摩センター	124	39.16	3,029	77.34	32.62	37.6
	京王堀之内	48	36.57	3,107	84.96	25.63	14.9
	南大沢	83	35.78	3,330	93.08	26.36	27.6
	多摩境	25	42.62	3,519	82.57	18.33	8.8
	橋本	25	40.68	2,465	60.59	30.44	6.2
合計		515	39.36	3,129	79.50	29.13	161.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
京王井の頭線	渋谷	1					
	神泉	68	151.94	6,890	45.35	30.95	46.9
	駒場東大前	21	170.94	10,860	63.53	23.95	22.8
	池ノ上	11	171.78	10,919	63.56	28.79	12.0
	下北沢	3	175.14	8,720	49.79	13.72	2.6
	新代田	3	97.87	2,960	30.24	30.31	0.9
	東松原	7	100.55	7,413	73.72	31.71	5.2
	明大前	5	92.08	5,508	59.82	32.37	2.8
	永福町	15	107.17	6,257	58.38	24.08	9.4
	西永福	22	110.89	7,949	71.69	25.55	17.5
	浜田山	39	161.36	13,483	83.56	20.52	52.6
	高井戸	63	92.52	5,367	58.01	30.49	33.8
	富士見ヶ丘	13	82.88	5,614	67.73	24.10	7.3
	久我山	35	91.97	5,535	60.18	34.46	19.4
	三鷹台	16	112.23	7,638	68.05	17.47	12.2
	吉祥寺	1					
合計		323	125.00	7,613	60.90	27.71	245.9
小田急線	新宿	1					
	南新宿	6	136.99	6,325	46.17	35.28	3.8
	参宮橋	46	166.53	10,085	60.56	27.80	46.4
	代々木八幡	35	173.22	9,486	54.76	34.10	33.2
	代々木上原	26	202.45	11,641	57.50	19.89	30.3
	東北沢	10	130.30	6,678	51.26	34.98	6.7
	下北沢	18	144.12	7,681	53.29	25.18	13.8
	世田谷代田	9	91.79	3,392	36.96	30.75	3.1
	梅ヶ丘	30	128.85	6,573	51.01	24.93	19.7
	豪徳寺	17	86.34	4,412	51.10	37.42	7.5
	経堂	59	101.43	5,699	56.18	34.71	33.6
	千歳船橋	108	97.84	6,479	66.23	26.21	70.0
	祖師ヶ谷大蔵	64	92.69	5,960	64.30	26.58	38.1
	成城学園前	76	102.76	7,821	76.11	28.07	59.4
	喜多見	48	84.58	5,704	67.44	24.61	27.4
	狛江	54	69.49	4,237	60.98	32.87	22.9
	和泉多摩川	8	67.00	4,927	73.54	30.41	3.9
	登戸	21	62.65	3,764	60.08	28.80	7.9
	向ヶ丘遊園	52	94.02	6,102	64.90	23.68	31.7
	生田	50	39.91	2,890	72.42	31.07	14.5
	読売ランド前	37	35.47	2,373	66.88	35.83	8.8
	百合ヶ丘	29	40.79	2,658	65.16	30.72	7.7
	新百合ヶ丘	103	54.84	4,010	73.13	31.75	41.3
	柿生	47	41.30	2,631	63.71	32.97	12.4
	鶴川	52	25.83	1,812	70.14	39.90	9.4
	玉川学園前	26	37.12	3,010	81.10	24.19	7.8
	町田	73	33.58	2,245	66.85	37.49	16.4
	相模大野	105	61.32	4,012	65.44	22.58	42.1
	小田急相模原	101	31.38	1,781	56.76	36.56	18.0
	相武台前	56	26.39	1,574	59.64	32.38	8.8
	座間	28	21.16	1,427	67.46	35.56	4.0
	海老名	79	63.14	4,149	65.71	19.52	32.8
	厚木	19	26.08	1,807	69.30	37.66	3.4
	本厚木	141	35.64	2,470	69.33	26.73	34.8
	愛甲石田	31	19.37	1,248	64.40	35.64	3.9
	伊勢原	18	30.42	2,066	67.94	29.56	3.7
	鶴巻温泉	12	15.70	1,238	78.84	38.01	1.5
	東海大学前	8	16.88	1,212	71.79	35.50	1.0
	秦野	30	16.23	1,240	76.38	34.81	3.7
	渋沢	6	14.15	924	65.30	36.14	0.6
	開成	8	33.80	2,653	78.48	19.42	2.1
	栢山	1					
	螢田	2	27.14	1,705	62.83	33.46	0.3
	小田原	3	65.92	4,497	68.21	22.50	1.3
合計		1,753	64.64	4,224	65.34	29.85	740.4
小田急江ノ島線	相模大野	4	61.10	4,420	72.34	19.27	1.8
	東林間	35	39.43	2,629	66.66	33.61	9.2
	中央林間	35	49.01	3,507	71.56	29.28	12.3
	南林間	40	36.86	2,111	57.27	28.76	8.4
	鶴間	42	34.15	2,101	61.52	28.34	8.8
	大和	48	44.02	2,573	58.44	25.45	12.3
	桜ヶ丘	18	24.90	1,490	59.83	35.88	2.7
	高座渋谷	7	28.77	2,261	78.61	31.00	1.6
	長後	23	17.14	1,098	64.06	36.74	2.5
	湘南台	51	58.16	3,858	66.34	19.90	19.7
	六会日大前	4	17.08	1,185	69.37	41.38	0.5
	善行	27	30.35	2,013	66.33	29.64	5.4
	藤沢本町	24	31.71	2,341	73.82	27.96	5.6
	藤沢	5	50.63	3,312	65.41	32.60	1.7
	本鵜沼	7	56.48	4,183	74.06	26.62	2.9
	鵜沼海岸	22	58.67	4,409	75.15	34.04	9.7
	片瀬江ノ島	28	83.76	5,383	64.26	29.06	15.1
合計		420	43.83	2,862	65.31	28.84	120.2
小田急多摩線	新百合ヶ丘	3	52.92	3,890	73.51	31.33	1.2
	五月台	8	49.13	3,610	73.48	26.78	2.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	栗平	17	48.42	4,146	85.62	25.39	7.0
	黒川	1					
	はるひ野	11	58.62	5,204	88.78	17.38	5.7
	小田急永山	20	68.01	4,879	71.74	21.37	9.8
	小田急多摩センター	14	35.69	2,955	82.81	33.98	4.1
	唐木田	12	31.96	2,874	89.94	34.74	3.4
合計		86	48.99	3,994	81.52	26.50	34.3
東急東横線	渋谷	11	252.30	15,852	62.83	11.18	17.4
	代官山	41	287.32	16,995	59.15	24.46	69.7
	中目黒	88	174.42	9,374	53.75	31.57	82.5
	祐天寺	60	149.29	8,580	57.47	26.68	51.5
	学芸大学	121	138.68	8,445	60.89	29.12	102.2
	都立大学	94	129.67	7,467	57.58	35.06	70.2
	自由が丘	54	136.68	8,399	61.45	35.32	45.4
	田園調布	16	85.24	4,066	47.70	44.63	6.5
	多摩川	23	96.58	5,836	60.43	38.44	13.4
	新丸子	61	100.47	4,882	48.59	23.97	29.8
	武蔵小杉	167	152.57	10,091	66.14	14.87	168.5
	元住吉	67	91.10	4,982	54.69	23.65	33.4
	日吉	172	70.39	4,730	67.20	29.19	81.4
	綱島	167	68.35	4,571	66.87	27.15	76.3
	大倉山	108	63.75	4,441	69.66	35.93	48.0
	菊名	58	56.05	3,758	67.04	33.25	21.8
	妙蓮寺	37	53.45	2,989	55.92	33.73	11.1
	白楽	29	70.66	2,969	42.02	31.25	8.6
	東白楽	17	64.21	3,046	47.44	31.26	5.2
	反町	41	95.53	5,197	54.41	18.33	21.3
合計	横浜	10	156.68	9,658	61.64	14.27	9.7
合計		1,442	110.27	6,752	61.23	27.95	973.7
東急多摩川線	多摩川	2	65.70	4,410	67.12	54.46	0.9
	沼部	23	81.68	4,860	59.51	37.49	11.2
	鵜の木	32	89.38	5,799	64.88	21.19	18.6
	下丸子	37	90.08	6,640	73.71	25.34	24.6
	武蔵新田	53	82.77	4,758	57.48	24.81	25.2
	矢口渡	57	79.15	4,262	53.84	29.33	24.3
	蒲田	2	81.26	2,840	34.95	41.54	0.6
合計		206	84.26	5,110	60.64	27.46	105.3
東急大井町線	大井町	6	169.47	10,882	64.21	26.83	6.5
	下神明	4	175.26	7,113	40.58	22.04	2.8
	戸越公園	14	172.44	9,596	55.65	11.25	13.4
	中延	2	138.37	5,025	36.32	21.38	1.0
	荏原町	11	113.81	5,500	48.33	27.02	6.1
	旗の台	17	103.77	4,381	42.21	39.03	7.4
	北千束	11	107.06	6,665	62.25	34.23	7.3
	大岡山	3	117.27	5,717	48.75	38.31	1.7
	緑が丘	11	125.88	8,654	68.75	29.54	9.5
	自由が丘	2	94.88	3,190	33.62	49.71	0.6
	九品仏	6	138.51	8,647	62.43	23.51	5.2
	尾山台	60	115.42	7,866	68.15	23.54	47.2
	等々力	36	108.60	7,310	67.32	27.36	26.3
	上野毛	54	100.72	6,581	65.33	33.13	35.5
	二子玉川	1					
	二子新地	2	65.91	3,865	58.64	36.46	0.8
	高津	1					
	溝の口	4	65.05	4,090	62.87	30.60	1.6
合計		245	114.51	7,122	62.19	28.13	174.5
東急田園都市線	渋谷	7	254.93	11,653	45.71	28.61	8.2
	池尻大橋	124	158.08	7,529	47.63	32.01	93.4
	三軒茶屋	131	133.64	6,696	50.10	31.77	87.7
	駒沢大学	111	139.05	8,036	57.79	26.40	89.2
	桜新町	138	127.50	8,615	67.56	27.01	118.9
	用賀	125	112.88	7,534	66.75	29.78	94.2
	二子玉川	105	141.02	9,917	70.32	22.78	104.1
	二子新地	32	80.02	5,552	69.38	24.15	17.8
	高津	42	78.72	5,141	65.31	18.96	21.6
	溝の口	107	69.76	5,075	72.75	27.33	54.3
	梶が谷	67	52.54	3,749	71.35	30.79	25.1
	宮崎台	105	68.37	4,712	68.91	25.52	49.5
	宮前平	127	55.55	3,872	69.70	30.36	49.2
	鷺沼	139	61.58	4,204	68.27	28.34	58.4
	たまプラーザ	133	81.09	5,975	73.68	24.51	79.5
	あざみ野	114	64.39	4,620	71.75	32.63	52.7
	江田	29	58.80	4,476	76.14	23.69	13.0
	市が尾	62	52.53	3,240	61.69	33.79	20.1
	藤が丘	50	55.13	3,904	70.81	29.39	19.5
	青葉台	117	53.24	3,915	73.54	32.81	45.8
	田奈	5	39.92	2,756	69.05	37.63	1.4
	長津田	53	57.67	4,050	70.22	27.88	21.5
	つくし野	8	43.14	3,020	70.00	31.27	2.4
	すすかけ台	8	50.51	4,036	79.91	20.27	3.2
	南町田グランベリーP	70	58.39	4,469	76.54	17.54	31.3
	つきみ野	39	51.96	3,681	70.85	18.15	14.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東急池上線	中央林間	39	72.41	4,972	68.67	14.95	19.4
	合計	2,087	85.65	5,728	66.88	27.70	1,195.5
	大崎広小路	8	108.85	5,263	48.35	40.84	4.2
	戸越銀座	35	119.06	5,330	44.77	27.40	18.7
	荏原中延	17	134.06	6,282	46.86	20.67	10.7
	旗の台	12	88.57	4,337	48.97	39.91	5.2
	長原	28	83.18	4,622	55.57	34.19	12.9
	洗足池	20	95.47	4,897	51.29	24.96	9.8
	石川台	29	81.31	4,720	58.05	37.42	13.7
	雪が谷大塚	16	100.69	5,691	56.52	24.79	9.1
	御嶽山	10	90.09	5,346	59.34	22.23	5.3
	久が原	22	102.43	5,516	53.86	24.16	12.1
	千鳥町	22	90.06	5,520	61.29	26.38	12.1
	池上	55	84.10	4,422	52.58	30.14	24.3
	蓮沼	16	93.98	4,668	49.67	26.20	7.5
	蒲田	1					
	合計	291	95.15	5,031	52.87	29.16	146.4
東急世田谷線	三軒茶屋	1					
	西太子堂	4	129.68	4,883	37.65	36.00	2.0
	若林	24	124.65	7,548	60.56	25.18	18.1
	松陰神社前	14	120.79	6,574	54.42	30.72	9.2
	世田谷	12	91.72	4,487	48.92	38.33	5.4
	上町	30	95.27	4,974	52.21	37.31	14.9
	宮の坂	1					
	山下	1					
	松原	7	126.55	7,821	61.80	11.07	5.5
	下高井戸	2	107.95	6,150	56.97	37.71	1.2
	合計	96	110.77	5,953	53.74	31.51	57.2
東急目黒線	目黒	3	221.05	10,410	47.09	6.69	3.1
	不動前	78	169.40	8,404	49.61	23.92	65.6
	武蔵小山	95	183.38	10,358	56.48	21.05	98.4
	西小山	24	132.51	6,191	46.72	24.37	14.9
	洗足	13	104.67	5,433	51.91	32.94	7.1
	大岡山	16	123.96	6,801	54.87	31.13	10.9
	奥沢	14	146.15	9,367	64.09	26.35	13.1
	新丸子	1					
	元住吉	1					
	日吉	2	89.01	6,440	72.36	20.58	1.3
	合計	247	163.13	8,707	53.37	23.74	215.1
東急こどもの国線	恩田	1					
	こどもの国	9	40.96	3,660	89.36	22.64	3.3
東急新横浜線	合計	10	40.34	3,509	86.98	23.70	3.5
	新横浜	16	86.50	5,234	60.51	15.09	8.4
	新綱島	31	97.19	6,456	66.43	13.66	20.0
京浜急行線	日吉	2	69.93	4,640	66.35	34.04	0.9
	合計	49	92.77	5,983	64.49	14.96	29.3
	泉岳寺	4	162.56	5,850	35.99	29.77	2.3
京浜急行線	品川	2	123.10	7,240	58.82	38.21	1.4
	北品川	19	154.35	8,886	57.57	31.21	16.9
	新馬場	37	115.92	5,602	48.32	30.67	20.7
	青物横丁	33	106.99	6,384	59.67	33.79	21.1
	鮫洲	8	118.81	7,831	65.91	26.77	6.3
	立会川	44	93.04	4,941	53.11	31.11	21.7
	大森海岸	81	100.82	5,596	55.50	32.91	45.3
	平和島	35	76.90	3,376	43.90	29.53	11.8
	大森町	47	84.09	3,772	44.86	25.48	17.7
	梅屋敷	23	77.20	4,199	54.39	26.27	9.7
	京急蒲田	26	125.13	6,278	50.17	15.17	16.3
	雑色	50	72.97	3,970	54.41	30.70	19.9
	六郷土手	43	86.07	5,747	66.76	19.92	24.7
	京急川崎	24	87.91	3,615	41.12	19.61	8.7
	八丁畷	34	62.77	3,809	60.68	27.95	12.9
	鶴見市場	48	57.17	3,680	64.37	24.48	17.7
	京急鶴見	40	68.11	3,952	58.02	25.54	15.8
	花月総持寺	25	47.05	2,760	58.66	34.46	6.9
	生麦	37	47.16	2,853	60.49	32.37	10.6
	京急新子安	8	78.67	5,386	68.47	19.92	4.3
	子安	10	63.56	2,703	42.52	25.07	2.7
	神奈川新町	29	64.47	4,125	63.99	26.25	12.0
	京急東神奈川	8	96.01	5,857	61.00	16.90	4.7
	神奈川	5	95.98	5,268	54.89	32.47	2.6
	戸部	50	96.14	5,277	54.89	16.68	26.4
	日ノ出町	22	80.06	3,665	45.78	20.92	8.1
	黄金町	30	66.99	2,784	41.56	25.36	8.4
	南太田	20	58.97	2,211	37.50	22.32	4.4
	井土ヶ谷	35	49.94	2,701	54.09	27.18	9.5
	弘明寺	55	27.69	1,735	62.65	42.86	9.5
	上大岡	107	51.02	3,411	66.87	30.38	36.5
	屏風浦	37	40.10	3,094	77.15	28.36	11.4
	杉田	24	40.30	2,298	57.01	37.75	5.5
	京急富岡	23	24.34	1,816	74.60	39.85	4.2
	能見台	34	40.27	3,231	80.25	26.85	11.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	金沢文庫	72	34.07	2,748	80.65	30.06	19.8
	金沢八景	38	39.77	2,566	64.53	38.00	9.8
	追浜	51	32.66	2,383	72.95	22.93	12.2
	京急田浦	18	23.13	1,714	74.09	32.43	3.1
	安針塚	6	31.47	2,570	81.67	25.25	1.5
	逸見	3	48.57	3,687	75.91	25.36	1.1
	汐入	11	39.48	2,678	67.84	25.63	2.9
	横須賀中央	35	51.94	3,091	59.51	26.54	10.8
	県立大学	24	40.40	2,689	66.57	26.73	6.5
	堀ノ内	11	19.51	1,145	58.70	42.38	1.3
	京急大津	8	29.71	2,075	69.84	44.98	1.7
	馬堀海岸	12	18.44	1,246	67.60	47.91	1.5
	浦賀	26	26.09	1,730	66.32	28.54	4.5
合計		1,472	61.28	3,710	60.55	28.86	546.1
京急空港線	京急蒲田	2	79.16	3,350	42.32	13.33	0.7
	糀谷	37	95.36	5,127	53.76	20.14	19.0
	大鳥居	47	74.13	4,303	58.05	24.66	20.2
	穴守稲荷	8	66.15	2,788	42.15	36.86	2.2
	天空橋	1					
合計		95	82.10	4,468	54.42	23.46	42.4
京急大師線	京急川崎	4	82.56	4,155	50.33	24.71	1.7
	港町	28	97.36	7,064	72.55	10.67	19.8
	鈴木町	22	75.32	5,202	69.07	13.50	11.4
	川崎大師	30	56.16	3,140	55.91	21.79	9.4
	東門前	16	65.53	4,759	72.63	20.62	7.6
	大師橋	11	61.17	4,474	73.13	12.86	4.9
	小島新田	8	54.51	3,986	73.12	20.06	3.2
	合計	119	72.71	4,876	67.07	16.64	58.0
京急逗子線	六浦	48	22.59	1,573	69.62	36.10	7.5
	神武寺	11	26.98	1,833	67.91	40.11	2.0
	逗子・葉山	13	60.36	4,212	69.79	42.34	5.5
合計		72	30.10	2,089	69.39	37.84	15.0
京急久里浜線	新大津	7	23.13	1,506	65.08	33.12	1.1
	北久里浜	27	29.77	1,998	67.11	30.62	5.4
	京急久里浜	36	28.80	1,938	67.30	29.37	7.0
	YRP野比	24	20.66	1,692	81.88	30.68	4.1
	京急長沢	9	13.30	939	70.62	47.11	0.8
	津久井浜	1					
	三浦海岸	16	27.77	2,104	75.77	37.19	3.4
	三崎口	9	27.01	1,344	49.78	33.40	1.2
	合計	129	25.47	1,780	69.87	32.63	23.0
銀座線	浅草	36	118.74	5,746	48.39	21.60	20.7
	田原町	47	130.78	6,451	49.33	19.22	30.3
	稲荷町	21	135.63	5,478	40.39	22.21	11.5
	上野	1					
	末広町	12	162.86	6,379	39.17	25.20	7.7
	神田	4	116.16	3,068	26.41	23.92	1.2
	三越前	8	228.03	9,550	41.88	26.36	7.6
	日本橋	5	206.10	8,004	38.84	26.87	4.0
	銀座	6	215.05	7,169	33.34	14.71	4.3
	新橋	1					
	虎ノ門	3	443.97	26,820	60.41	20.03	8.0
	溜池山王	7	420.51	27,676	65.81	20.27	19.4
	赤坂見附	4	304.43	13,133	43.14	39.27	5.3
	青山一丁目	27	391.19	31,306	80.03	30.85	84.5
	外苑前	25	227.81	12,844	56.38	31.29	32.1
	表参道	51	252.92	17,007	67.24	31.42	86.7
	渋谷	3	295.18	15,140	51.29	19.72	4.5
	合計	261	230.88	12,606	54.60	25.55	329.0
丸ノ内線	池袋	6	146.20	6,482	44.34	20.92	3.9
	新大塚	40	135.90	7,169	52.75	28.41	28.7
	茗荷谷	77	162.19	9,882	60.93	24.52	76.1
	後楽園	40	164.31	9,695	59.00	25.27	38.8
	本郷三丁目	30	177.11	9,175	51.80	26.70	27.5
	御茶ノ水	9	187.64	7,621	40.62	20.48	6.9
	淡路町	13	262.80	13,485	51.31	9.42	17.5
	大手町	5	238.06	8,990	37.76	8.03	4.5
	銀座	1					
	四谷三丁目	68	189.37	10,253	54.14	19.44	69.7
	新宿御苑前	82	212.19	10,751	50.67	27.35	88.2
	新宿三丁目	13	126.54	3,266	25.81	31.39	4.2
	新宿	1					
	西新宿	58	172.88	8,582	49.64	20.97	49.8
	中野坂上	45	119.75	5,897	49.24	33.61	26.5
	新中野	65	106.25	4,820	45.37	27.77	31.3
	東高円寺	42	99.80	5,007	50.17	29.03	21.0
	新高円寺	39	79.92	3,306	41.37	41.46	12.9
	南阿佐ヶ谷	50	129.96	6,912	53.18	26.38	34.6
	荻窪	4	137.88	3,668	26.60	19.23	1.5
	合計	688	155.67	7,912	50.83	26.30	544.4
丸ノ内方南支線	中野坂上	1					
	中野新橋	35	111.20	5,413	48.67	22.72	18.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中野富士見町	59	109.96	6,406	58.25	26.88	37.8
	方南町	102	108.66	6,002	55.23	28.61	61.2
合計		197	109.41	5,995	54.79	27.10	118.1
日比谷線	北千住	10	83.90	3,798	45.27	24.88	3.8
	南千住	66	88.31	5,381	60.93	20.10	35.5
	三ノ輪	130	91.46	4,401	48.12	22.00	57.2
	入谷	91	108.94	5,662	51.97	22.14	51.5
	仲御徒町	17	107.22	4,377	40.82	27.84	7.4
	秋葉原	15	176.89	8,036	45.43	10.67	12.1
	小伝馬町	37	197.40	10,475	53.07	18.11	38.8
	人形町	42	199.02	9,607	48.27	20.32	40.4
	茅場町	19	170.91	6,654	38.93	27.18	12.6
	八丁堀	64	211.97	10,856	51.21	18.70	69.5
	築地	59	184.97	8,695	47.01	24.88	51.3
	東銀座	13	189.83	7,505	39.53	23.89	9.8
	日比谷	1					
	虎ノ門ヒルズ	3	268.11	9,167	34.19	10.75	2.8
	神谷町	37	328.22	17,498	53.31	21.25	64.7
	六本木	52	306.26	15,241	49.76	32.60	79.3
	広尾	131	300.19	23,460	78.15	24.62	307.3
	恵比寿	23	244.98	12,462	50.87	24.07	28.7
	中目黒	15	228.16	12,193	53.44	28.50	18.3
合計		825	197.92	10,801	54.57	22.87	891.0
東西線	中野	1					
	落合	59	109.35	5,561	50.85	35.23	32.8
	高田馬場	10	127.64	6,385	50.02	22.77	6.4
	早稲田	52	135.88	6,085	44.78	21.95	31.6
	神楽坂	48	193.54	10,122	52.30	17.60	48.6
	飯田橋	15	235.83	12,062	51.15	21.16	18.1
	九段下	10	295.41	17,476	59.16	18.97	17.5
	竹橋	1					
	大手町	2	195.77	6,750	34.48	7.92	1.4
	茅場町	11	152.94	6,376	41.69	32.61	7.0
	門前仲町	80	113.45	5,823	51.33	32.58	46.6
	木場	70	104.95	5,946	56.65	27.10	41.6
	東陽町	158	102.74	6,763	65.83	31.41	106.9
	南砂町	161	84.03	5,662	67.38	26.00	91.2
	西葛西	154	69.45	4,943	71.16	30.82	76.1
	葛西	112	65.85	4,349	66.04	27.37	48.7
	浦安	106	63.97	4,217	65.93	21.59	44.7
	南行徳	67	43.15	2,760	63.96	35.52	18.5
	行徳	110	41.69	2,441	58.55	38.98	26.8
	妙典	46	53.06	3,690	69.54	31.95	17.0
	原木中山	53	42.60	2,920	68.54	32.70	15.5
	西船橋	5	44.74	3,166	70.76	32.08	1.6
合計		1,331	84.36	5,251	62.24	29.31	698.9
千代田線	北綾瀬	124	61.89	3,555	57.43	26.39	44.1
	綾瀬	50	81.48	4,384	53.80	19.08	21.9
	北千住	43	84.76	4,914	57.98	23.85	21.1
	町屋	88	78.43	4,623	58.94	24.58	40.7
	西日暮里	13	108.55	5,815	53.56	16.26	7.6
	千駄木	36	127.55	6,559	51.42	30.78	23.6
	根津	44	148.86	7,900	53.07	27.40	34.8
	湯島	51	176.94	8,497	48.02	21.98	43.3
	新御茶ノ水	7	327.22	16,389	50.08	17.96	11.5
	大手町	2	263.57	11,435	43.39	8.38	2.3
	赤坂	63	283.96	14,302	50.37	28.80	90.1
	乃木坂	47	246.08	13,955	56.71	37.83	65.6
	表参道	7	223.01	12,283	55.08	30.20	8.6
	明治神宮前	11	384.22	29,709	77.32	29.42	32.7
	代々木公園	40	257.93	14,260	55.29	21.53	57.0
	代々木上原	27	209.27	13,756	65.74	20.40	37.1
合計		653	149.22	8,300	55.62	25.64	542.0
有楽町線	和光市	7	73.65	4,794	65.09	25.10	3.4
	地下鉄成増	71	67.25	4,296	63.87	28.02	30.5
	地下鉄赤塚	22	58.64	4,220	71.97	34.51	9.3
	平和台	20	92.34	5,463	59.16	18.52	10.9
	氷川台	29	87.56	5,815	66.42	22.53	16.9
	小竹向原	50	84.99	5,169	60.82	27.43	25.8
	千川	13	100.37	6,445	64.21	28.65	8.4
	要町	43	125.85	6,075	48.27	26.26	26.1
	池袋	2	121.52	5,025	41.35	18.96	1.0
	東池袋	56	202.40	11,292	55.79	20.34	63.2
	護国寺	57	134.68	7,155	53.13	32.41	40.8
	江戸川橋	117	143.34	6,762	47.17	24.84	79.1
	飯田橋	10	175.58	9,001	51.26	29.22	9.0
	市ヶ谷	19	210.13	11,576	55.09	24.89	22.0
	麹町	22	279.22	13,070	46.81	26.35	28.8
	永田町	2	158.36	13,840	87.40	44.88	2.8
	銀座一丁目	8	242.56	9,177	37.83	18.78	7.3
	新富町	70	158.88	7,599	47.83	26.98	53.2
	月島	198	199.50	12,860	64.46	17.30	254.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	豊洲	324	176.90	12,643	71.47	16.57	409.6
	辰巳	77	125.79	9,708	77.17	19.53	74.7
合計		1,217	155.62	9,675	62.17	21.79	1,177.5
半蔵門線	渋谷	14	269.35	17,576	65.25	24.80	24.6
	表参道	10	314.41	22,896	72.82	24.53	22.9
	青山一丁目	10	234.91	13,683	58.25	37.88	13.7
	永田町	3	450.89	48,827	108.29	25.28	14.6
	半蔵門	52	269.45	16,688	61.93	31.27	86.8
	九段下	11	258.21	14,693	56.90	20.48	16.2
	神保町	20	202.42	9,586	47.36	24.89	19.2
	大手町	1					
	水天宮前	80	158.32	6,868	43.38	22.46	54.9
	清澄白河	89	143.11	8,972	62.70	22.49	79.9
	住吉	85	123.07	7,853	63.81	21.77	66.7
	錦糸町	42	137.30	7,130	51.93	23.02	29.9
	押上	76	112.13	5,575	49.72	21.09	42.4
合計		493	170.01	9,592	56.42	23.56	472.9
南北線	目黒	1					
	白金台	57	254.14	18,931	74.49	21.99	107.9
	白金高輪	135	261.30	15,122	57.87	20.54	204.1
	麻布十番	125	300.93	18,219	60.54	25.62	227.7
	六本木一丁目	34	414.16	24,154	58.32	20.77	82.1
	溜池山王	1					
	永田町	1					
	四ツ谷	1					
	市ヶ谷	11	201.40	12,743	63.27	21.57	14.0
	飯田橋	6	184.70	9,888	53.54	21.75	5.9
	後楽園	6	215.62	9,117	42.28	20.57	5.5
	東大前	24	130.85	6,300	48.15	29.86	15.1
	本駒込	23	133.69	7,029	52.58	24.55	16.2
	駒込	16	139.26	8,043	57.76	27.23	12.9
	西ヶ原	11	97.79	6,218	63.59	20.45	6.8
	王子	25	100.79	4,208	41.75	19.40	10.5
	王子神谷	74	77.05	5,473	71.03	18.49	40.5
	志茂	47	93.69	5,437	58.03	12.93	25.6
	赤羽岩淵	13	106.31	6,265	58.93	21.43	8.1
合計		611	213.45	12,912	60.49	21.68	788.9
副都心線	和光市	5	73.56	4,920	66.88	18.80	2.5
	地下鉄成増	12	66.36	3,440	51.84	28.44	4.1
	地下鉄赤塚	2	50.57	3,130	61.90	41.17	0.6
	平和台	6	64.81	3,701	57.10	27.60	2.2
	水川台	10	82.02	5,904	71.99	23.22	5.9
	小竹向原	11	89.21	5,213	58.43	19.27	5.7
	千川	5	102.21	5,646	55.24	38.17	2.8
	要町	6	116.76	5,247	44.94	25.28	3.1
	池袋	6	173.26	8,412	48.55	26.96	5.0
	雑司が谷	49	121.36	7,613	62.73	25.17	37.3
	西早稲田	26	132.13	7,408	56.07	29.46	19.3
	東新宿	39	114.69	5,199	45.33	35.11	20.3
	新宿三丁目	8	132.69	4,845	36.51	26.18	3.9
	北参道	44	330.23	18,530	56.11	17.14	81.5
	明治神宮前	3	236.02	20,427	86.55	30.61	6.1
	渋谷	3	300.01	16,467	54.89	16.81	4.9
合計		235	156.71	8,741	55.78	25.98	205.4
都営浅草線	押上	6	97.42	4,133	42.43	25.89	2.5
	本所吾妻橋	50	104.87	4,976	47.45	27.10	24.9
	浅草	12	89.65	3,488	38.91	31.89	4.2
	蔵前	50	139.57	6,407	45.91	16.21	32.0
	浅草橋	8	134.90	6,430	47.67	18.03	5.1
	東日本橋	39	188.00	9,410	50.05	15.14	36.7
	人形町	6	172.37	7,080	41.07	18.64	4.2
	日本橋	1					
	宝町	2	227.48	10,430	45.85	15.88	2.1
	東銀座	10	213.96	8,799	41.13	22.47	8.8
	大門	3	227.00	6,037	26.59	23.28	1.8
	三田	14	168.30	6,626	39.37	33.90	9.3
	泉岳寺	41	151.06	8,634	57.15	40.95	35.4
	高輪台	46	212.78	12,840	60.35	23.05	59.1
	五反田	12	122.80	6,930	56.43	28.69	8.3
	戸越	33	118.37	4,779	40.37	30.01	15.8
	中延	13	131.84	7,742	58.72	23.54	10.1
	馬込	56	87.77	4,603	52.44	28.75	25.8
	西馬込	83	83.98	5,040	60.01	27.24	41.8
合計		485	131.59	6,766	51.42	26.08	328.2
都営三田線	西高島平	16	44.89	2,557	56.97	24.24	4.1
	新高島平	18	35.40	1,973	55.75	44.75	3.6
	高島平	32	45.55	2,271	49.85	38.89	7.3
	西台	40	67.29	3,661	54.41	28.99	14.6
	蓮根	52	58.61	3,187	54.37	34.15	16.6
	志村三丁目	75	67.04	4,446	66.32	29.91	33.3
	志村坂上	71	74.18	4,119	55.52	27.62	29.2
	本蓮沼	51	75.04	4,266	56.85	28.58	21.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	板橋本町	62	81.81	4,384	53.59	29.54	27.2
	板橋区役所前	75	99.00	5,466	55.21	22.15	41.0
	新板橋	32	93.77	5,353	57.08	27.23	17.1
	西巣鴨	78	105.40	5,812	55.14	25.29	45.3
	巣鴨	11	121.04	5,420	44.78	29.91	6.0
	千石	53	161.51	9,104	56.36	22.25	48.2
	白山	37	131.08	5,988	45.68	25.62	22.2
	春日	82	187.60	10,193	54.33	23.30	83.6
	水道橋	7	209.46	11,807	56.37	22.69	8.3
	神保町	3	316.04	21,993	69.59	23.08	6.6
	御成門	4	198.57	6,688	33.68	22.35	2.7
	芝公園	18	194.82	8,069	41.42	22.23	14.5
	三田	44	196.17	8,346	42.55	28.02	36.7
	白金高輪	27	238.28	12,670	53.17	25.34	34.2
	白金台	14	292.08	26,206	89.72	28.39	36.7
合計		902	113.07	6,216	54.98	27.46	560.7
都営新宿線	新宿	4	185.95	8,948	48.12	23.35	3.6
	新宿三丁目	4	113.23	3,195	28.22	27.63	1.3
	曙橋	77	152.68	7,187	47.07	31.05	55.3
	市ヶ谷	10	300.28	22,732	75.70	19.64	22.7
	神保町	2	100.93	2,400	23.78	33.04	0.5
	小川町	4	194.98	5,590	28.67	14.35	2.2
	岩本町	29	171.65	7,591	44.22	14.14	22.0
	馬喰横山	9	178.74	8,143	45.56	14.58	7.3
	浜町	66	180.34	8,541	47.36	18.94	56.4
	森下	33	125.81	6,682	53.11	25.58	22.1
	菊川	51	102.58	5,468	53.31	24.83	27.9
	住吉	12	102.56	6,522	63.60	32.10	7.8
	西大島	66	93.41	5,566	59.59	23.08	36.7
	大島	91	77.27	5,044	65.28	29.28	45.9
	東大島	88	68.20	4,705	68.99	31.47	41.4
	船堀	74	78.84	5,543	70.31	20.47	41.0
	一之江	36	63.50	4,555	71.74	17.62	16.4
	瑞江	38	67.79	4,627	68.25	18.66	17.6
	篠崎	18	61.62	3,602	58.46	21.45	6.5
	本八幡	15	103.62	6,151	59.36	20.44	9.2
合計		727	102.83	6,105	59.38	24.36	443.9
都電荒川線	三ノ輪橋	5	70.56	3,136	44.44	38.35	1.6
	荒川一中前	1					
	荒川区役所前	1					
	町屋駅前	2	103.86	6,090	58.64	9.79	1.2
	東尾久三丁目	2	86.12	5,790	67.23	13.21	1.2
	小台	8	45.69	3,374	73.84	27.92	2.7
	荒川車庫前	1					
	堀原	2	61.67	3,630	58.86	41.29	0.7
	飛鳥山	1					
	滝野川一丁目	2	101.05	7,150	70.76	22.29	1.4
	新庚申塚	2	57.76	1,979	34.27	31.96	0.4
	庚申塚	2	129.34	9,195	71.09	25.75	1.8
	巣鴨新田	2	114.67	3,725	32.49	15.04	0.7
	面影橋	5	100.26	3,866	38.56	19.87	1.9
	早稲田	8	103.58	3,461	33.42	32.22	2.8
合計		44	79.27	4,127	52.06	27.89	18.2
東京モノレール	昭和島	3	67.01	3,200	47.75	28.97	1.0
	大井競馬場前	32	66.09	4,841	73.25	34.99	15.5
	天王洲アイル	33	178.31	12,469	69.93	15.42	41.1
合計		68	120.12	8,471	70.51	25.23	57.6
ゆりかもめ	日の出	9	191.56	10,759	56.16	12.55	9.7
	芝浦ふ頭	9	111.39	4,191	37.63	27.94	3.8
	お台場海浜公園	18	187.65	12,333	65.72	9.38	22.2
	有明	56	208.87	12,178	58.30	6.34	68.2
	有明テニスの森	121	165.67	10,848	65.48	15.25	131.3
	新豊洲	49	205.60	14,581	70.92	10.55	71.4
	豊洲	3	254.78	21,160	83.05	7.83	6.3
合計		265	184.72	11,808	63.92	12.35	312.9
都営大江戸線	都庁前	13	96.11	3,883	40.40	46.08	5.0
	新宿西口	11	190.65	7,124	37.37	21.42	7.8
	東新宿	26	125.82	5,364	42.63	35.89	13.9
	若松河田	42	139.20	7,138	51.28	24.00	30.0
	牛込柳町	61	154.20	8,490	55.06	22.52	51.8
	牛込神楽坂	35	168.54	10,036	59.55	22.84	35.1
	飯田橋	5	140.12	7,032	50.18	28.83	3.5
	春日	19	188.04	10,005	53.21	18.22	19.0
	本郷三丁目	26	184.52	8,318	45.08	22.11	21.6
	新御徒町	51	129.76	5,874	45.27	19.59	30.0
	蔵前	37	133.54	6,024	45.11	20.64	22.3
	両国	66	114.09	5,767	50.55	21.78	38.1
	森下	46	125.02	6,553	52.41	22.95	30.1
	清澄白河	13	146.90	7,563	51.49	21.65	9.8
	門前仲町	13	106.92	5,197	48.61	31.37	6.8
	月島	21	173.83	11,050	63.57	18.87	23.2
	勝どき	448	222.36	14,504	65.23	11.37	649.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	築地市場	4	131.90	3,005	22.78	28.77	1.2
	汐留	12	371.33	34,448	92.77	22.92	41.3
	大門	12	153.11	5,564	36.34	30.46	6.7
	赤羽橋	32	252.53	11,741	46.49	17.59	37.6
	麻布十番	37	319.84	21,998	68.78	28.87	81.4
	六本木	8	393.85	26,923	68.36	28.42	21.5
	青山一丁目	3	249.36	11,733	47.05	33.25	3.5
	国立競技場	3	219.46	11,214	51.10	23.56	3.4
	代々木	1					
	新宿	2	231.44	7,950	34.35	34.08	1.6
	西新宿五丁目	115	199.53	9,873	49.48	16.96	113.5
	中野坂上	4	63.77	2,403	37.67	54.02	1.0
	東中野	17	179.97	10,229	56.84	16.01	17.4
	中井	8	97.88	4,551	46.49	34.68	3.6
	落合南長崎	40	90.14	3,997	44.34	31.56	16.0
	新江古田	40	96.72	5,325	55.05	24.66	21.3
	練馬	25	91.30	4,740	51.91	27.89	11.8
	豊島園	15	79.76	4,539	56.90	24.23	6.8
	練馬春日町	18	87.21	5,468	62.70	23.13	9.8
	光が丘	80	69.10	5,160	74.67	31.50	41.3
	合計	1,409	178.36	10,214	57.26	20.08	1,439.1
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	13	72.87	4,352	59.72	26.72	5.7
	熊野前	15	68.48	3,733	54.52	26.12	5.6
	足立小台	21	49.59	3,542	71.42	31.45	7.4
	扇大橋	12	54.23	3,454	63.69	24.70	4.1
	高野	6	44.98	3,198	71.10	22.86	1.9
	江北	29	64.18	3,828	59.64	24.09	11.1
	西新井大師西	33	50.19	2,903	57.83	21.74	9.6
	谷在家	17	52.60	3,418	64.97	17.55	5.8
	舎人	4	53.17	2,850	53.60	20.92	1.1
合計	見沼代親水公園	16	26.76	1,752	65.46	30.16	2.8
	合計	166	53.64	3,325	61.98	24.78	55.2
相鉄線	平沼橋	35	100.72	4,691	46.58	21.74	16.4
	西横浜	36	66.23	2,473	37.34	23.39	8.9
	天王町	36	65.77	3,719	56.55	28.87	13.4
	星川	40	71.13	4,783	67.23	26.61	19.1
	和田町	18	37.90	2,493	65.77	31.75	4.5
	上星川	28	36.35	2,680	73.71	32.14	7.5
	西谷	15	26.93	1,757	65.27	33.70	2.6
	鶴ヶ峰	46	40.29	2,820	69.98	30.90	13.0
	二俣川	65	37.60	2,324	61.82	41.15	15.1
	希望ヶ丘	24	32.04	1,797	56.09	42.79	4.3
	三ツ境	22	31.79	2,183	68.66	31.11	4.8
	瀬谷	16	52.65	3,528	67.00	24.33	5.6
	大和	5	51.81	3,336	64.39	21.78	1.7
	相模大塚	12	33.84	2,095	61.91	28.93	2.5
	さがみ野	28	31.56	1,984	62.86	28.50	5.6
	かしわ台	24	23.81	1,682	70.65	34.49	4.0
	海老名	16	55.60	3,718	66.86	20.06	5.9
	合計	466	47.08	2,898	61.55	30.65	135.0
相鉄いずみ野線	二俣川	2	25.09	1,915	76.34	30.75	0.4
	南方騎が原	10	33.54	2,717	80.99	30.35	2.7
	緑園都市	31	55.28	4,546	82.25	29.83	14.1
	弥生台	14	35.07	2,697	76.91	32.88	3.8
	いずみ野	16	28.95	1,953	67.44	40.97	3.1
	いずみ中央	12	47.81	3,479	72.78	22.15	4.2
合計		85	43.21	3,326	76.96	31.43	28.3
相鉄新横浜線	新横浜	1					
	羽沢横浜国大	27	87.91	5,510	62.67	20.35	14.9
	西谷	2	24.01	1,935	80.59	41.58	0.4
合計		30	82.78	5,231	63.19	21.23	15.7
横浜ブルーライン	あざみ野	3	53.69	4,120	76.73	26.28	1.2
	中川	26	70.27	5,269	74.98	22.27	13.7
	センター北	46	86.29	6,644	77.00	20.03	30.6
	センター南	39	76.80	6,215	80.92	22.35	24.2
	仲町台	76	61.27	4,517	73.72	24.38	34.3
	新羽	28	62.21	4,360	70.09	23.70	12.2
	北新横浜	6	57.14	4,010	70.17	27.94	2.4
	新横浜	16	82.01	4,704	57.36	20.53	7.5
	岸根公園	8	54.45	2,619	48.10	28.20	2.1
	片倉町	51	45.16	2,793	61.85	35.06	14.2
	三ツ沢上町	36	48.51	3,284	67.70	27.94	11.8
	三ツ沢下町	30	39.61	2,588	65.34	39.40	7.8
	横浜	23	97.28	5,437	55.89	26.47	12.5
	高島町	32	115.89	6,453	55.68	13.06	20.7
	桜木町	11	97.38	4,594	47.18	22.07	5.1
	関内	12	112.47	6,124	54.45	19.51	7.3
	伊勢佐木長者町	61	76.15	3,067	40.28	24.54	18.7
	阪東橋	97	65.39	3,033	46.38	23.44	29.4
	吉野町	77	50.39	2,355	46.74	30.83	18.1
	蒔田	39	45.21	2,517	55.66	27.71	9.8
	弘明寺	22	50.44	2,399	47.56	24.87	5.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上大岡	11	57.77	3,882	67.20	27.64	4.3
	港南中央	29	54.31	3,211	59.13	26.02	9.3
	上永谷	61	28.81	2,053	71.25	39.91	12.5
	下永谷	13	35.28	2,549	72.26	31.71	3.3
	舞岡	6	48.39	3,323	68.67	23.29	2.0
	戸塚	6	74.60	5,353	71.76	16.99	3.2
	踊場	8	36.35	2,379	65.43	34.85	1.9
	中田	2	39.51	2,855	72.26	27.29	0.6
	立場	7	47.67	3,210	67.34	20.92	2.2
	合計	882	61.44	3,723	60.60	26.72	328.4
シーサイドライン	鳥浜	12	49.27	3,283	66.64	18.33	3.9
	並木北	15	22.46	1,658	73.80	46.07	2.5
	並木中央	23	23.82	1,948	81.78	43.94	4.5
	幸浦	9	21.62	1,932	89.38	41.92	1.7
	八景島	5	36.70	3,220	87.74	28.52	1.6
	海の公園柴口	5	34.18	3,218	94.14	28.23	1.6
	海の公園南口	3	27.23	1,112	40.83	32.61	0.3
	合計	72	28.80	2,250	78.11	37.23	16.2
みなとM線	新高島	1					
	みなとみらい	72	175.58	12,943	73.72	17.32	93.2
	馬車道	54	182.70	12,108	66.27	11.54	65.4
	日本大通り	17	136.98	6,515	47.56	22.05	11.1
	元町・中華街	80	101.41	6,822	67.27	28.49	54.6
合計		224	148.58	10,038	67.56	20.29	224.8
横浜グリーンライン	中山	3	37.99	2,667	70.20	28.39	0.8
	川和町	32	52.82	3,811	72.15	17.83	12.2
	都筑ふれあいの丘	43	54.91	4,448	81.01	26.06	19.1
	センター南	1					
	センター北	2	92.94	7,500	80.70	16.42	1.5
	北山田	36	62.41	5,375	86.12	23.16	19.4
	東山田	5	40.01	3,206	80.13	26.87	1.6
	富田	25	56.23	4,086	72.67	25.69	10.2
	日吉本町	32	73.27	4,638	63.30	28.29	14.8
	日吉	3	39.58	2,353	59.46	42.78	0.7
	合計	182	58.87	4,450	75.59	24.59	81.0
江ノ電	藤沢	2	95.51	6,015	62.98	5.04	1.2
	石上	1					
	柳小路	8	53.64	4,235	78.95	21.04	3.4
	鵜沼	3	56.12	3,287	58.56	21.78	1.0
	湘南海岸公園	5	80.11	6,168	77.00	19.78	3.1
	江ノ島	6	60.15	4,620	76.81	33.93	2.8
	鎌倉高校前	4	83.61	6,090	72.84	29.73	2.4
	七里ヶ浜	2	36.18	3,000	82.93	40.04	0.6
	極楽寺	1					
	長谷	7	73.72	5,816	78.89	42.76	4.1
	由比ヶ浜	5	83.28	7,270	87.30	30.63	3.6
	和田塚	2	78.25	7,700	98.41	23.38	1.5
	合計	46	68.05	5,226	76.80	29.34	24.0
湘南モノレール	富士見町	8	37.46	2,995	79.96	32.92	2.4
	湘南町屋	7	45.79	3,520	76.87	31.61	2.5
	湘南深沢	16	39.61	3,198	80.74	29.41	5.1
	西鎌倉	7	56.16	4,401	78.37	14.13	3.1
	目白山下	1					
	湘南江の島	3	69.62	6,290	90.34	24.36	1.9
合計		42	44.60	3,623	81.23	27.88	15.2
箱根登山線	箱根板橋	3	14.39	797	55.38	43.47	0.2
	箱根湯本	59	16.44	1,157	70.39	39.92	6.8
	大平台	2	12.68	990	78.07	34.13	0.2
	宮ノ下	1					
	小涌谷	13	5.96	362	60.76	45.92	0.5
	彫刻の森	5	11.19	730	65.25	34.05	0.4
	強羅	4	30.03	1,908	63.52	29.83	0.8
	合計	87	15.04	1,021	67.89	39.94	8.9
箱根鋼索線	強羅	1					
	公園下	1					
	公園上	1					
	中強羅	21	13.81	895	64.81	32.62	1.9
	上強羅	6	10.23	743	72.60	37.10	0.4
合計		30	12.93	853	65.97	33.23	2.6
大雄山線	相模沼田	1					
合計		1					
りんかい線	東雲	36	150.72	10,012	66.43	14.09	36.0
	国際展示場	5	227.82	15,554	68.27	6.37	7.8
	天王洲アイル	27	149.79	10,425	69.60	16.88	28.1
	品川シーサイド	85	158.38	10,445	65.95	15.73	88.8
	大井町	1					
	大崎	1					
合計		155	157.04	10,469	66.66	15.37	162.3
東葉高速線	東海神	1					
	飯山満	20	17.34	1,122	64.74	39.78	2.2
	北習志野	35	42.22	3,005	71.18	23.97	10.5
	船橋日大前	14	30.38	2,310	76.04	27.63	3.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2025年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八千代緑が丘	84	39.86	2,843	71.33	25.13	23.9
	八千代中央	25	35.87	2,757	76.88	20.90	6.9
	村上	35	12.33	732	59.38	44.26	2.6
	東葉勝田台	6	24.81	1,713	69.06	35.26	1.0
合計		220	33.12	2,309	69.70	29.23	50.8
多摩モノレール	多摩センター	3	64.25	6,083	94.69	13.03	1.8
	松が谷	14	30.34	2,316	76.31	37.71	3.2
	大塚・帝京大学	2	21.07	330	15.66	41.71	0.1
	中央大学・明星大学	14	33.39	2,475	74.12	25.28	3.5
	程久保	1					
	高幡不動	3	22.17	1,247	56.22	42.69	0.4
	万願寺	3	46.27	3,187	68.88	19.83	1.0
	甲州街道	5	39.66	3,616	91.18	22.83	1.8
	柴崎体育館	1					
	高松	1					
	泉体育館	10	31.02	1,850	59.64	43.56	1.9
	玉川上水	3	53.21	3,383	63.57	22.97	1.0
	桜街道	25	39.85	2,721	68.27	25.37	6.8
	上北台	8	14.26	808	56.69	43.30	0.6
合計		93	35.85	2,476	69.08	30.85	23.0
埼玉高速線	川口元郷	125	49.53	3,429	69.24	27.36	42.9
	南鳩ヶ谷	41	39.29	2,719	69.21	25.46	11.1
	鳩ヶ谷	27	41.73	3,352	80.31	21.03	9.0
	新井宿	16	37.03	2,897	78.23	20.23	4.6
	戸塚安行	10	36.65	2,232	60.90	31.74	2.2
	東川口	15	50.26	3,371	67.07	19.38	5.1
	浦和美園	41	61.79	4,648	75.22	9.68	19.1
合計		275	47.95	3,420	71.31	23.13	94.0
東海道新幹線	品川	4	157.26	11,138	70.83	18.63	4.5
	新横浜	2	77.88	2,350	30.18	17.83	0.5
合計		6	143.32	8,209	57.28	18.36	4.9