

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				18,454	25.29	4,640	183.48	8,562.3
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	68	18.54	3,144	169.56	21.4
			さいたま市北区	107	26.93	4,502	167.20	48.2
			さいたま市大宮区	73	36.28	6,513	179.50	47.5
			さいたま市見沼区	128	18.22	3,119	171.17	39.9
			さいたま市中央区	66	34.36	5,198	151.28	34.3
			さいたま市桜区	42	19.89	2,521	126.76	10.6
			さいたま市浦和区	94	42.49	6,405	150.76	60.2
			さいたま市南区	87	41.52	5,770	138.99	50.2
			さいたま市緑区	94	21.51	3,307	153.74	31.1
			さいたま市岩槻区	66	11.94	2,626	219.92	17.3
		合計		825	26.73	4,373	163.60	360.7
	合計			825	26.73	4,373	163.60	360.7
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	329	26.41	3,625	137.26	119.3
			上尾市	176	14.70	2,571	174.82	45.2
			蕨市	32	36.78	5,106	138.83	16.3
			戸田市	40	29.60	6,301	212.88	25.2
		合計		577	23.18	3,571	154.05	206.0
		埼玉東部	春日部市	136	10.91	1,694	155.19	23.0
			草加市	126	19.14	3,130	163.56	39.4
			越谷市	171	19.05	2,856	149.95	48.8
			八潮市	57	16.74	3,516	210.04	20.0
			三郷市	38	14.67	3,325	226.72	12.6
		合計		528	16.37	2,727	166.56	144.0
		埼玉西部	川越市	208	15.82	2,687	169.87	55.9
			所沢市	198	16.50	2,866	173.73	56.7
			狭山市	60	11.69	2,568	219.70	15.4
			入間市	69	11.09	1,715	154.56	11.8
			朝霞市	54	34.07	3,891	114.21	21.0
			志木市	45	21.13	3,913	185.13	17.6
			和光市	33	34.49	4,815	139.63	15.9
			新座市	110	18.96	2,191	115.57	24.1
			富士見市	46	20.36	2,523	123.90	11.6
			ふじみ野市	52	19.69	2,681	136.15	13.9
		合計		875	17.66	2,789	157.91	244.0
		埼玉その他	熊谷市	74	5.94	1,489	250.64	11.0
			行田市	26	3.23	822	254.56	2.1
			秩父市	4	3.17	948	298.94	0.4
			飯能市	45	8.28	1,698	205.04	7.6
			加須市	26	4.25	1,096	257.70	2.8
			本庄市	40	3.23	888	275.13	3.6
			東松山市	29	7.18	1,946	271.15	5.6
			羽生市	15	2.79	945	338.58	1.4
			鴻巣市	88	7.99	1,476	184.76	13.0
			深谷市	49	4.46	1,418	318.07	6.9
			桶川市	73	12.89	2,124	164.84	15.5
			久喜市	113	7.80	1,448	185.66	16.4
			北本市	53	10.07	2,056	204.31	10.9
			蓮田市	47	12.36	2,300	186.02	10.8
			坂戸市	43	8.56	2,128	248.58	9.2
			幸手市	30	6.66	1,631	244.73	4.9
			鶴ヶ島市	40	11.09	1,961	176.86	7.8
			日高市	16	6.18	1,328	214.84	2.1
			吉川市	26	17.11	3,737	218.42	9.7
			白岡市	43	11.57	2,366	204.43	10.2
		合計		880	7.85	1,728	220.09	152.0
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	39	11.09	2,081	187.59	8.1
			入間郡三芳町	15	13.48	2,619	194.32	3.9
			入間郡毛呂山町	11	4.19	867	206.97	1.0
			入間郡越生町	1				
			比企郡滑川町	8	5.98	1,111	185.95	0.9
			比企郡嵐山町	12	4.16	889	213.97	1.1
			比企郡小川町	4	3.97	1,031	260.00	0.4
			比企郡川島町	3	2.69	342	127.07	0.1
			比企郡吉見町	1				
			比企郡鳩山町	8	2.27	524	231.40	0.4
			比企郡ときがわ町	1				
			秩父郡横瀬町	2	2.99	790	264.47	0.2
			秩父郡長瀬町	2	2.00	1,690	845.62	0.3
			児玉郡美里町	4	0.73	300	410.14	0.1
			児玉郡神川町	1				
			児玉郡上里町	8	1.67	950	568.53	0.8
			大里郡寄居町	8	1.33	984	739.83	0.8
			南埼玉郡宮代町	21	7.37	1,157	156.99	2.4
			北葛飾郡杉戸町	25	8.11	1,194	147.23	3.0
			北葛飾郡松伏町	10	7.19	1,101	153.22	1.1
		合計		184	5.65	1,344	237.88	24.7
	合計			3,044	13.95	2,532	181.49	770.8
合計				3,869	16.46	2,925	177.67	1,131.6
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	153	17.87	3,428	191.88	52.5
			千葉市花見川区	107	16.99	3,491	205.48	37.4
			千葉市稲毛区	113	19.45	3,659	188.13	41.4
			千葉市若葉区	109	11.02	2,375	215.60	25.9

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
千葉県	千葉その他	千葉総武	千葉市緑区	51	10.24	2,555	249.63	13.0
			千葉市美浜区	33	24.97	4,420	177.00	14.6
		合計		566	16.10	3,263	202.61	184.7
		千葉常磐	市川市	566	16.10	3,263	202.61	184.7
			船橋市	270	31.34	4,711	150.29	127.2
			船橋市	317	16.44	3,027	184.11	96.0
		千葉常磐	習志野市	101	20.23	4,093	202.30	41.3
			八千代市	123	13.59	2,545	187.24	31.3
			鎌ヶ谷市	74	11.99	2,263	188.78	16.7
		千葉常磐	浦安市	59	44.75	6,895	154.07	40.7
			合計	944	21.35	3,742	175.28	353.2
		千葉常磐	松戸市	309	17.34	2,848	164.18	88.0
			野田市	103	5.93	1,654	278.85	17.0
			柏市	321	14.74	2,649	179.76	85.0
		千葉常磐	流山市	160	21.26	3,657	172.05	58.5
			我孫子市	101	10.44	2,285	218.95	23.1
		合計		994	14.54	2,733	187.93	271.7
		千葉その他	銚子市	4	1.18	658	559.25	0.3
			館山市	12	1.40	968	689.58	1.2
			木更津市	116	6.02	1,916	318.20	22.2
		千葉その他	茂原市	51	1.83	1,057	578.75	5.4
			成田市	36	7.43	3,094	416.41	11.1
			佐倉市	78	8.57	1,774	207.13	13.8
		千葉その他	東金市	23	1.08	1,117	1,035.00	2.6
			旭市	7	2.70	853	315.59	0.6
			勝浦市	6	3.38	1,141	338.12	0.7
		千葉その他	市原市	90	6.40	1,486	232.09	13.4
			鴨川市	1				
			君津市	44	2.30	1,274	554.41	5.6
		千葉その他	富津市	28	3.01	1,517	504.65	4.2
			四街道市	83	8.28	1,646	198.74	13.7
			袖ヶ浦市	21	5.19	2,188	421.63	4.6
		千葉その他	八街市	18	1.36	1,051	770.51	1.9
			印西市	16	7.65	1,773	231.79	2.8
			白井市	18	11.55	2,178	188.60	3.9
		千葉その他	富里市	14	7.95	1,582	199.03	2.2
			南房総市	6	1.61	2,082	1,295.56	1.2
			匝瑳市	2	2.48	850	342.13	0.2
		千葉その他	香取市	8	1.02	397	388.94	0.3
			山武市	17	0.54	367	685.33	0.6
			いすみ市	14	0.61	306	498.79	0.4
		千葉その他	大網白里市	6	4.48	1,112	248.42	0.7
			合計	719	4.12	1,587	385.07	114.1
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	5	6.32	1,323	209.21	0.7
			印旛郡栄町	6	3.59	905	252.31	0.5
			香取郡多古町	2	0.89	210	235.19	0.0
		千葉郡部	香取郡東庄町	1				
			山武郡九十九里町	1				
			山武郡芝山町	2	1.59	450	282.35	0.1
		千葉郡部	山武郡機芝光町	7	1.30	666	511.56	0.5
			長生郡一宮町	15	5.06	3,409	673.09	5.1
			長生郡睦沢町	3	1.43	360	251.43	0.1
		千葉郡部	長生郡長生村	9	1.11	463	418.21	0.4
			長生郡白子町	2	0.91	5,640	6,171.65	1.1
			長生郡長柄町	2	0.17	1,540	9,115.50	0.3
		千葉郡部	長生郡長南町	2	0.10	490	4,972.06	0.1
			夷隅郡御宿町	5	2.15	1,380	641.70	0.7
			安房郡鋸南町	6	1.75	486	277.26	0.3
		合計		68	1.49	1,495	1,000.54	10.2
		合計		2,725	10.75	2,749	255.84	749.2
合計				3,291	11.50	2,838	246.68	933.9
東京都	都区部	都心3区	千代田区	5	260.02	14,012	53.89	7.0
			中央区	10	229.41	11,670	50.87	11.7
			港区	15	343.00	29,229	85.22	43.8
		城東7区	合計	30	304.03	20,840	68.55	62.5
			台東区	75	135.10	11,889	88.00	89.2
			墨田区	66	80.10	8,818	110.09	58.2
		城東7区	江東区	86	100.25	8,440	84.18	72.6
			荒川区	86	72.10	7,048	97.75	60.6
			足立区	360	43.41	5,504	126.79	198.1
		城東7区	葛飾区	205	45.92	5,142	111.99	105.4
			江戸川区	248	47.55	5,650	118.82	140.1
		合計		1,126	56.76	6,432	113.31	724.2
		城北5区	文京区	74	130.75	15,025	114.91	111.2
			豊島区	115	104.29	10,536	101.02	121.2
			北区	108	77.69	7,536	97.00	81.4
		城北5区	板橋区	205	61.58	7,092	115.16	145.4
			練馬区	456	51.05	6,671	130.68	304.2
		合計		958	67.08	7,968	118.78	763.3
		城西4区	新宿区	73	131.03	13,752	104.95	100.4
			渋谷区	55	203.82	23,240	114.02	127.8
			中野区	149	78.36	9,304	118.74	138.6
		城西4区	杉並区	353	70.36	9,405	133.67	332.0

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		合計		630	88.67	11,093	125.10	698.8
		城南4区	品川区	93	113.32	11,527	101.72	107.2
			目黒区	100	131.28	15,376	117.13	153.8
			大田区	258	74.65	9,418	126.15	243.0
			世田谷区	425	85.04	12,443	146.32	528.8
		合計		876	89.11	11,790	132.31	1,032.8
	合計			3,620	74.90	9,065	121.04	3,281.7
	多摩	多摩	八王子市	350	13.11	2,902	221.39	101.6
			立川市	117	30.36	4,715	155.30	55.2
			武蔵野市	93	73.44	11,233	152.95	104.5
			三鷹市	146	52.73	6,639	125.89	96.9
			青梅市	68	8.84	2,272	256.90	15.4
			府中市	178	34.15	5,415	158.56	96.4
			昭島市	86	20.06	2,906	144.86	25.0
			調布市	121	39.27	6,072	154.60	73.5
			町田市	299	19.49	3,723	191.01	111.3
			小金井市	95	40.87	5,961	145.87	56.6
			小平市	161	28.61	4,511	157.69	72.6
			日野市	173	19.80	3,663	185.07	63.4
			東村山市	126	21.70	3,537	163.04	44.6
			国分寺市	124	36.47	5,799	159.00	71.9
			国立市	50	40.92	6,226	152.14	31.1
			福生市	30	17.39	2,432	139.83	7.3
			狛江市	47	41.23	5,732	139.04	26.9
			東大和市	68	16.63	3,292	197.98	22.4
			清瀬市	55	22.75	3,791	166.60	20.8
			東久留米市	93	22.69	3,394	149.61	31.6
			武蔵村山市	52	13.61	2,872	210.93	14.9
			多摩市	63	22.00	4,081	185.50	25.7
			稲城市	41	31.91	4,850	152.02	19.9
			羽村市	29	17.20	3,329	193.50	9.7
			あきる野市	74	11.60	3,477	299.68	25.7
			西東京市	139	34.56	4,659	134.81	64.8
			西多摩郡瑞穂町	18	12.97	3,272	252.20	5.9
			西多摩郡日の出町	9	3.96	1,150	290.69	1.0
			西多摩郡檜原村	1				
			西多摩郡奥多摩町	1				
		合計		2,907	25.34	4,461	176.03	1,296.7
	合計			2,907	25.34	4,461	176.03	1,296.7
合計				6,527	48.20	7,015	145.53	4,578.4
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	88	30.76	5,178	168.33	45.6
			横浜市神奈川区	81	29.90	5,138	171.84	41.6
			横浜市西区	35	51.68	8,192	158.51	28.7
			横浜市中区	60	37.75	6,363	168.59	38.2
			横浜市南区	114	29.00	4,029	138.93	45.9
			横浜市保土ヶ谷区	100	16.54	2,876	173.90	28.8
			横浜市磯子区	66	20.47	4,057	198.16	26.8
			横浜市金沢区	112	19.50	4,051	207.74	45.4
			横浜市港北区	152	31.14	6,860	220.28	104.3
			横浜市戸塚区	171	17.64	3,977	225.44	68.0
			横浜市港南区	137	21.55	3,850	178.63	52.7
			横浜市旭区	159	21.33	3,774	176.88	60.0
			横浜市緑区	67	23.85	4,512	189.16	30.2
			横浜市瀬谷区	90	21.02	3,545	168.63	31.9
			横浜市栄区	88	15.48	3,346	216.17	29.4
			横浜市泉区	86	23.00	4,127	179.43	35.5
			横浜市青葉区	139	32.52	6,140	188.78	85.3
			横浜市都筑区	41	38.91	9,325	239.64	38.2
		合計		1,786	24.83	4,684	188.67	836.6
		川崎市	川崎市川崎区	43	53.33	7,170	134.43	30.8
			川崎市幸区	55	48.13	5,921	123.04	32.6
			川崎市中原区	65	69.34	8,012	115.55	52.1
			川崎市高津区	55	41.17	5,072	123.20	27.9
			川崎市多摩区	85	29.69	4,267	143.73	36.3
			川崎市宮前区	75	31.99	5,318	166.23	39.9
			川崎市麻生区	96	23.79	4,429	186.14	42.5
		合計		474	37.76	5,528	146.39	262.0
	合計			2,260	27.04	4,861	179.80	1,098.6
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	98	8.45	3,077	364.39	30.2
			相模原市中央区	190	16.84	3,072	182.47	58.4
			相模原市南区	182	20.16	3,544	175.77	64.5
		合計		470	14.95	3,256	217.81	153.0
		神奈川県央	秦野市	105	8.48	1,695	199.78	17.8
			厚木市	137	12.96	2,553	196.93	35.0
			大和市	113	25.50	3,798	148.90	42.9
			伊勢原市	60	9.57	2,691	281.22	16.1
			海老名市	72	19.01	3,100	163.04	22.3
			座間市	94	17.10	2,737	160.07	25.7
			綾瀬市	66	14.60	2,106	144.28	13.9
		合計		647	14.73	2,686	182.32	173.8
		湘南	横須賀市	193	11.30	2,251	199.27	43.5
			平塚市	154	14.60	2,801	191.90	43.1
			鎌倉市	171	22.12	5,032	227.51	86.1

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			藤沢市	263	27.55	5,551	201.52	146.0
			茅ヶ崎市	209	23.96	3,879	161.87	81.1
			逗子市	55	22.55	4,392	194.80	24.2
			三浦市	14	4.86	1,802	370.57	2.5
			三浦郡葉山町	27	16.93	3,981	235.18	10.7
		合計		1,086	20.24	4,025	198.89	437.1
		神奈川西部	小田原市	110	9.07	1,841	202.86	20.2
			南足柄市	23	5.19	1,169	225.10	2.7
		合計		133	8.34	1,725	206.70	22.9
		神奈川郡部	高座郡寒川町	23	13.46	2,598	193.02	6.0
			中郡大磯町	23	11.22	2,744	244.51	6.3
			中郡二宮町	19	7.50	1,969	262.67	3.7
			足柄上郡中井町	5	5.08	1,216	239.36	0.6
			足柄上郡大井町	14	6.55	1,462	223.18	2.0
			足柄上郡松田町	16	8.40	1,695	201.77	2.7
			足柄上郡山北町	7	2.51	1,038	414.50	0.7
			足柄上郡開成町	5	8.91	1,640	183.96	0.8
			足柄下郡箱根町	12	1.99	3,134	1,572.96	3.8
			足柄下郡真鶴町	2	7.59	1,500	197.70	0.3
			足柄下郡湯河原町	14	2.40	1,552	647.23	2.2
			愛甲郡愛川町	31	3.19	1,219	382.35	3.8
		合計		171	4.95	1,927	389.53	33.0
	合計			2,507	15.46	3,270	211.58	819.8
合計				4,767	20.48	4,024	196.52	1,918.4