

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				10,084	28.24	4,027	142.63	4,061.3
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	57	20.73	2,946	142.11	16.8
			さいたま市北区	68	26.34	3,687	139.99	25.1
			さいたま市大宮区	40	40.31	5,592	138.71	22.4
			さいたま市見沼区	98	17.44	2,477	141.99	24.3
			さいたま市中央区	36	33.09	4,691	141.76	16.9
			さいたま市桜区	26	20.08	2,842	141.52	7.4
			さいたま市浦和区	52	39.89	5,544	138.98	28.8
			さいたま市南区	38	36.66	5,048	137.71	19.2
			さいたま市緑区	59	21.97	2,841	129.33	16.8
			さいたま市岩槻区	40	12.18	1,738	142.69	7.0
		合計		514	25.75	3,590	139.42	184.5
	合計			514	25.75	3,590	139.42	184.5
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	160	26.91	3,780	140.47	60.5
			上尾市	131	16.06	2,252	140.20	29.5
			蕨市	14	38.39	5,479	142.72	7.7
			戸田市	10	30.11	4,289	142.44	4.3
		合計		315	23.03	3,236	140.52	101.9
		埼玉東部	春日部市	100	11.07	1,468	132.55	14.7
			草加市	85	21.28	2,853	134.07	24.3
			越谷市	118	18.27	2,409	131.87	28.4
			八潮市	36	17.89	2,401	134.23	8.6
			三郷市	23	17.06	2,326	136.33	5.4
		合計		362	16.89	2,247	133.09	81.4
		埼玉西部	川越市	144	15.67	2,076	132.48	29.9
			所沢市	115	18.49	2,587	139.92	29.8
			狭山市	38	12.49	1,891	151.38	7.2
			入間市	56	11.68	1,606	137.47	9.0
			朝霞市	35	32.31	3,769	116.64	13.2
			志木市	17	24.23	3,473	143.35	5.9
			和光市	17	30.67	3,803	124.00	6.5
			新座市	58	20.01	2,524	126.15	14.6
			富士見市	28	19.09	2,471	129.44	6.9
			ふじみ野市	28	21.23	2,669	125.72	7.5
		合計		536	18.19	2,433	133.78	130.4
		埼玉その他	熊谷市	26	7.40	1,247	168.47	3.2
			行田市	10	3.40	559	164.40	0.6
			秩父市	1				
			飯能市	27	9.55	1,364	142.84	3.7
			加須市	13	5.49	886	161.44	1.2
			本庄市	13	6.09	981	161.06	1.3
			東松山市	13	7.70	1,121	145.48	1.5
			羽生市	2	4.32	600	138.88	0.1
			鴻巣市	67	8.85	1,356	153.22	9.1
			深谷市	18	5.87	1,026	174.62	1.8
			桶川市	55	13.91	1,966	141.29	10.8
			久喜市	81	8.44	1,296	153.43	10.5
			北本市	32	10.43	1,570	150.49	5.0
			蓮田市	34	13.30	2,132	160.32	7.2
			坂戸市	20	9.72	1,614	166.10	3.2
			幸手市	21	6.73	1,041	154.74	2.2
			鶴ヶ島市	30	11.14	1,541	138.35	4.6
			日高市	10	7.40	1,197	161.71	1.2
			吉川市	14	18.21	2,736	150.26	3.8
			白岡市	30	13.88	1,989	143.31	6.0
		合計		517	9.75	1,491	152.88	77.1
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	32	11.84	1,833	154.77	5.9
			入間郡三芳町	9	17.58	2,214	125.95	2.0
			入間郡毛呂山町	4	3.73	511	136.74	0.2
			入間郡越生町	1				
			比企郡滑川町	5	6.10	866	142.00	0.4
			比企郡嵐山町	8	3.52	595	168.89	0.5
			比企郡小川町	1				
			比企郡川島町	2	2.85	428	149.88	0.1
			比企郡鳩山町	3	1.34	253	189.24	0.1
			南埼玉郡宮代町	16	8.10	1,289	159.07	2.1
			北葛飾郡杉戸町	23	8.38	1,277	152.34	2.9
			北葛飾郡松伏町	7	7.42	1,047	141.07	0.7
		合計		111	8.82	1,343	152.14	14.9
	合計			1,841	15.60	2,204	141.27	405.7
合計				2,355	17.79	2,506	140.87	590.2
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	87	16.50	2,426	147.02	21.1
			千葉市花見川区	62	19.50	2,982	152.97	18.5
			千葉市稲毛区	75	18.59	2,735	147.12	20.5
			千葉市若葉区	52	11.16	1,786	159.98	9.3
			千葉市緑区	33	11.64	1,878	161.30	6.2
			千葉市美浜区	19	25.81	4,143	160.51	7.9
		合計		328	16.69	2,545	152.44	83.5
	千葉その他	千葉総武	市川市	145	30.34	4,260	140.39	61.8
			船橋市	191	18.15	2,647	145.83	50.6
			習志野市	63	21.41	3,103	144.89	19.5

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			八千代市	81	14.23	2,112	148.45	17.1
			鎌ヶ谷市	56	12.49	1,801	144.22	10.1
			浦安市	39	45.99	6,733	146.41	26.3
		合計		575	22.29	3,223	144.61	185.3
		千葉常磐	松戸市	185	17.89	2,545	142.25	47.1
			野田市	62	7.76	1,262	162.67	7.8
			柏市	203	15.35	2,294	149.46	46.6
			流山市	111	22.57	3,346	148.26	37.1
			我孫子市	74	12.38	1,994	161.03	14.8
		合計		635	16.12	2,415	149.79	153.4
		千葉その他	銚子市	1				
			館山市	1				
			木更津市	34	7.42	1,278	172.35	4.3
			茂原市	11	3.30	556	168.38	0.6
			成田市	17	11.64	1,875	161.12	3.2
			佐倉市	46	10.53	1,588	150.83	7.3
			東金市	1				
			旭市	1				
			勝浦市	2	3.26	599	184.00	0.1
			市原市	51	7.97	1,271	159.53	6.5
			君津市	14	5.83	1,000	171.60	1.4
			富津市	4	3.47	626	180.35	0.3
			四街道市	47	9.54	1,542	161.58	7.2
			袖ヶ浦市	7	7.12	1,261	177.10	0.9
			八街市	2	1.98	295	148.77	0.1
			印西市	5	5.01	836	166.95	0.4
			白井市	12	11.28	1,825	161.79	2.2
			富里市	12	8.36	1,390	166.23	1.7
			香取市	4	2.04	362	177.50	0.1
			山武市	4	1.26	193	153.27	0.1
			大網白里市	1				
		合計		277	8.13	1,325	163.08	36.7
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	2	7.45	1,053	141.19	0.2
			印旛郡栄町	1				
			香取郡多古町	1				
			長生郡一宮町	1				
			長生郡睦沢町	1				
			長生郡長生村	3	1.35	210	156.02	0.1
			長生郡白子町	1				
			夷隅郡御宿町	1				
			安房郡鋸南町	1				
		合計		12	2.59	433	167.14	0.5
	合計			1,499	16.67	2,508	150.40	375.9
合計				1,827	16.68	2,514	150.76	459.4
東京都	都区部	都心3区	港区	6	357.15	48,933	137.01	29.4
			合計	6	357.15	48,933	137.01	29.4
		城東7区	台東区	13	138.08	19,903	144.14	25.9
			墨田区	23	84.92	11,305	133.13	26.0
			江東区	14	85.73	10,674	124.51	14.9
			荒川区	19	76.86	11,154	145.12	21.2
			足立区	125	44.56	6,002	134.69	75.0
			葛飾区	75	45.68	6,401	140.14	48.0
			江戸川区	83	49.88	6,506	130.43	54.0
		合計		352	55.67	7,530	135.25	265.0
		城北5区	文京区	19	131.60	17,896	135.99	34.0
			豊島区	29	100.17	13,211	131.89	38.3
			北区	30	70.07	8,783	125.34	26.3
			板橋区	75	57.08	7,836	137.29	58.8
			練馬区	245	48.90	6,459	132.08	158.2
		合計		398	59.76	7,932	132.73	315.7
		城西4区	新宿区	28	135.06	18,455	136.64	51.7
			渋谷区	17	173.19	24,529	141.63	41.7
			中野区	64	79.52	10,869	136.67	69.6
			杉並区	183	70.94	9,580	135.05	175.3
		合計		292	85.21	11,584	135.94	338.2
		城南4区	品川区	26	107.34	14,628	136.28	38.0
			目黒区	39	126.57	17,633	139.31	68.8
			大田区	97	74.73	10,263	137.33	99.5
			世田谷区	204	82.65	11,656	141.03	237.8
		合計		366	86.97	12,135	139.53	444.1
				1,414	72.52	9,848	135.80	1,392.5
		多摩	八王子市	177	14.61	2,225	152.32	39.4
			立川市	72	30.47	4,063	133.32	29.3
			武蔵野市	62	70.57	9,943	140.90	61.6
			三鷹市	91	48.82	6,216	127.32	56.6
			青梅市	36	11.88	1,817	152.87	6.5
			府中市	102	35.46	4,756	134.14	48.5
			昭島市	58	22.19	3,015	135.87	17.5
			調布市	65	41.57	5,737	138.00	37.3
			町田市	181	21.99	3,232	146.94	58.5
			小金井市	60	42.50	5,623	132.31	33.7
			小平市	108	30.36	3,983	131.20	43.0

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			日野市	94	23.18	3,188	137.56	30.0
			東村山市	80	22.98	2,975	129.47	23.8
			国分寺市	82	36.90	4,950	134.15	40.6
			国立市	26	43.29	6,100	140.91	15.9
			福生市	23	16.88	2,346	138.96	5.4
			狛江市	29	41.82	5,617	134.31	16.3
			東大和市	32	19.36	2,640	136.34	8.4
			清瀬市	36	25.77	3,237	125.61	11.7
			東久留米市	51	24.00	3,253	135.56	16.6
			武蔵村山市	32	14.61	2,008	137.37	6.4
			多摩市	32	23.73	3,324	140.10	10.6
			稲城市	29	34.54	4,919	142.38	14.3
			羽村市	18	15.92	2,454	154.18	4.4
			あきる野市	51	12.23	1,772	144.90	9.0
			西東京市	81	33.97	4,478	131.82	36.3
			西多摩郡瑞穂町	9	11.19	1,531	136.85	1.4
			西多摩郡日の出町	6	6.32	1,017	160.93	0.6
			西多摩郡奥多摩町	1				
		合計		1,724	28.64	3,965	138.46	683.6
	合計			1,724	28.64	3,965	138.46	683.6
合計				3,138	48.20	6,616	137.26	2,076.0
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	45	34.07	4,383	128.64	19.7
			横浜市神奈川区	40	38.96	4,990	128.10	20.0
			横浜西区	21	58.82	8,066	137.11	16.9
			横浜市中区	33	44.45	5,879	132.27	19.4
			横浜南区	63	22.89	3,083	134.70	19.4
			横浜市保土ヶ谷区	71	19.62	2,874	146.49	20.4
			横浜市磯子区	30	22.95	3,505	152.71	10.5
			横浜市金沢区	47	19.42	3,073	158.26	14.4
			横浜市港北区	74	39.75	5,458	137.30	40.4
			横浜市戸塚区	108	20.58	2,948	143.22	31.8
			横浜市港南区	80	22.29	3,421	153.46	27.4
			横浜市旭区	111	21.93	3,249	148.17	36.1
			横浜市緑区	47	25.71	3,937	153.12	18.5
			横浜市瀬谷区	57	21.95	3,381	154.07	19.3
			横浜市栄区	33	18.54	2,888	155.79	9.5
			横浜市泉区	65	23.44	3,516	149.98	22.9
			横浜市青葉区	91	32.06	5,228	163.07	47.6
			横浜市都筑区	22	35.71	5,920	165.78	13.0
		合計		1,038	26.66	3,923	147.18	407.2
		川崎市	川崎市川崎区	20	46.54	6,428	138.14	12.9
			川崎市幸区	19	53.25	7,585	142.45	14.4
			川崎市中原区	23	62.86	8,316	132.29	19.1
			川崎市高津区	17	44.64	6,080	136.20	10.3
			川崎市多摩区	43	28.93	4,160	143.77	17.9
			川崎市宮前区	45	37.17	5,188	139.57	23.3
			川崎市麻生区	54	25.33	3,953	156.04	21.3
		合計		221	37.62	5,399	143.51	119.3
	合計			1,259	28.54	4,182	146.54	526.6
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	59	18.12	2,591	142.95	15.3
			相模原市中央区	114	18.75	2,562	136.64	29.2
			相模原市南区	106	23.49	3,155	134.32	33.4
		合計		279	20.37	2,793	137.09	77.9
		神奈川県央	秦野市	71	9.10	1,334	146.66	9.5
			厚木市	93	14.80	2,026	136.90	18.8
			大和市	80	26.39	3,643	138.01	29.1
			伊勢原市	39	12.64	1,949	154.16	7.6
			海老名市	53	19.02	2,740	144.09	14.5
			座間市	58	19.59	2,528	129.06	14.7
			綾瀬市	47	14.70	2,102	143.07	9.9
		合計		441	16.78	2,361	140.69	104.1
		湘南	横須賀市	121	12.92	1,984	153.53	24.0
			平塚市	94	14.97	2,176	145.36	20.5
			鎌倉市	63	23.59	3,778	160.19	23.8
			藤沢市	147	30.88	4,479	145.03	65.8
			茅ヶ崎市	152	25.55	3,469	135.77	52.7
			逗子市	31	26.72	4,208	157.51	13.0
			三浦市	4	8.63	1,315	152.35	0.5
			三浦郡葉山町	11	18.78	3,166	168.61	3.5
		合計		623	22.25	3,273	147.09	203.9
		神奈川西部	小田原市	63	10.52	1,472	139.92	9.3
			南足柄市	9	6.33	974	154.05	0.9
		合計		72	9.95	1,410	141.69	10.2
		神奈川郡部	高座郡寒川町	16	13.68	1,983	144.95	3.2
			中郡大磯町	13	12.60	2,008	159.34	2.6
			中郡二宮町	12	10.00	1,674	167.47	2.0
			足柄上郡中井町	4	5.14	808	157.09	0.3
			足柄上郡大井町	9	6.62	1,040	157.10	0.9
			足柄上郡松田町	12	8.73	1,294	148.15	1.6
			足柄上郡開成町	4	9.25	1,590	171.95	0.6
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡真鶴町	1				

表27 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		合計	足柄下郡湯河原町	2	6.65	890	133.82	0.2
			愛甲郡愛川町	16	5.98	864	144.35	1.4
				90	9.45	1,445	153.00	13.0
		合計		1,505	18.95	2,718	143.46	409.1
合計				2,764	23.37	3,385	144.86	935.7