

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				22,042	3,958	148.17	103.60	24.52	8,723.7	16,894	4,586	116.19	98.41	7,748.1			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	73	2,878	161.23	108.15	17.76	21.0	69	3,502	136.55	99.12	24.2			
			さいたま市北区	77	3,574	114.80	99.51	16.95	27.5	88	4,321	99.85	100.28	38.0			
			さいたま市大宮区	51	5,416	129.59	112.81	17.85	27.6	77	5,073	85.94	101.35	39.1			
			さいたま市見沼区	135	2,738	137.13	106.10	20.89	37.0	97	3,782	122.85	97.49	36.7			
			さいたま市中央区	40	5,167	117.16	109.55	17.91	20.7	45	5,285	76.18	103.20	23.8			
			さいたま市桜区	49	2,773	111.82	96.90	23.38	13.6	62	3,953	100.82	98.74	24.5			
			さいたま市浦和区	70	5,771	108.89	111.03	16.52	40.4	86	4,926	83.02	103.52	42.4			
			さいたま市南区	89	4,238	106.45	107.64	21.15	37.7	116	4,777	78.89	101.21	55.4			
			さいたま市緑区	101	3,379	120.64	104.17	17.92	34.1	104	4,048	96.34	102.44	42.1			
			さいたま市岩槻区	73	2,451	154.75	104.91	21.65	17.9	57	3,165	135.22	97.78	18.0			
		合計	758	3,661	127.28	105.93	19.29	277.5	801	4,297	100.42	100.57	344.1				
		合計	758	3,661	127.28	105.93	19.29	277.5	801	4,297	100.42	100.57	344.1				
		埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	419	3,079	102.52	96.76	20.84	129.0	528	4,021	87.81	99.94	212.3	
					上尾市	178	2,654	142.71	105.75	22.44	47.2	218	3,349	125.15	98.17	73.0	
					蕨市	50	3,803	84.35	99.01	19.08	19.0	90	5,044	68.75	106.98	45.4	
					戸田市	46	3,736	92.64	95.72	21.36	17.2	67	4,741	78.53	102.24	31.8	
			合計	693	3,065	110.88	99.16	21.16	212.4	903	4,014	94.24	100.38	362.5			
			埼玉東部	春日部市	春日部市	170	1,852	151.70	103.68	27.46	31.5	119	3,108	121.65	98.55	37.0	
					草加市	145	3,035	120.00	104.56	21.06	44.0	148	4,085	115.76	99.30	60.5	
	越谷市				264	3,000	136.32	108.04	23.95	79.2	163	3,852	117.47	100.16	62.8		
	八潮市				67	2,711	119.36	105.00	19.56	18.2	59	3,807	105.84	98.11	22.5		
	三郷市				86	3,127	138.12	110.79	21.06	26.9	58	3,734	117.27	98.40	21.7		
	合計		732	2,729	135.32	106.39	23.45	199.7	547	3,736	116.64	99.17	204.4				
	埼玉西部		川越市	川越市	216	2,250	141.45	98.17	23.11	48.6	182	3,485	122.08	98.33	63.4		
				所沢市	265	2,523	125.14	94.66	29.87	66.9	188	3,820	120.15	96.09	71.8		
				狭山市	137	1,759	133.11	96.57	29.89	24.1	55	3,157	143.45	98.09	17.4		
				入間市	121	1,901	155.61	104.04	27.89	23.0	93	3,123	132.20	98.17	29.0		
				朝霞市	75	3,164	91.00	91.80	22.90	23.7	59	4,747	90.19	97.27	28.0		
				志木市	37	2,717	91.58	90.67	26.75	10.1	48	4,063	94.71	97.74	19.5		
				和光市	36	4,469	110.55	104.35	19.06	16.1	33	5,132	97.78	100.81	16.9		
				新座市	140	2,468	98.32	89.34	25.42	34.6	127	3,853	99.90	94.45	48.9		
				富士見市	92	2,620	109.94	87.90	25.32	24.1	84	3,992	121.53	98.47	33.5		
				ふじみ野市	70	2,375	95.16	87.61	25.33	16.6	71	3,744	103.22	95.43	26.6		
	合計		1,189	2,420	122.38	94.90	26.44	287.7	940	3,778	115.22	97.11	355.2				
	埼玉その他		熊谷市	熊谷市	138	1,463	255.49	108.13	28.13	20.2	90	2,765	208.19	107.21	24.9		
				行田市	60	1,136	241.74	107.41	31.96	6.8	34	2,528	202.24	108.03	8.6		
				秩父市	11	785	282.82	117.71	43.63	0.9							
				飯能市	68	1,608	186.81	103.47	29.48	10.9	51	2,788	147.08	98.70	14.2		
				加須市	86	1,341	256.51	111.54	27.54	11.5	76	2,623	277.45	105.46	19.9		
				本庄市	54	1,571	235.95	114.41	27.99	8.5	30	2,765	227.96	102.98	8.3		
				東松山市	79	1,519	230.36	108.38	29.21	12.0	33	2,897	173.49	106.61	9.6		
				羽生市	33	1,237	268.81	107.70	29.02	4.1	44	2,522	282.39	106.29	11.1		
				鴻巣市	93	1,767	209.05	112.97	26.16	16.4	79	3,083	160.62	103.59	24.4		
				深谷市	85	1,442	250.07	108.32	27.87	12.3	37	2,714	212.37	103.13	10.0		
				桶川市	77	2,119	172.84	106.64	23.94	16.3	109	3,116	135.10	98.38	34.0		
				久喜市	112	1,548	188.51	102.87	28.80	17.3	70	3,226	162.86	102.15	22.6		
				北本市	34	2,184	166.27	95.69	24.17	7.4	47	3,007	131.84	96.97	14.1		
				蓮田市	52	2,181	164.51	102.46	25.57	11.3	40	3,376	154.17	100.27	13.5		
				坂戸市	81	1,666	168.97	100.00	27.79	13.5	26	3,221	157.44	100.38	8.4		
				幸手市	49	1,268	193.68	95.36	28.26	6.2	24	2,692	196.31	102.16	6.5		
				鶴ヶ島市	39	1,840	136.14	95.97	28.30	7.2	26	3,110	135.53	99.89	8.1		
				日高市	68	1,536	231.24	107.53	33.63	10.4	6	2,880	162.96	99.96	1.7		
				吉川市	46	3,619	162.19	116.25	19.96	16.6	19	3,794	135.78	99.93	7.2		
				白岡市	28	1,883	194.20	113.82	29.99	5.3	21	3,305	120.62	97.49	6.9		
				合計	1,293	1,665	211.82	106.71	28.02	215.2	862	2,946	181.72	102.44	254.0		
				埼玉郡部		北足立郡伊奈町	34	1,930	140.83	98.09	22.96	6.6	56	3,171	148.27	99.08	17.8
						入間郡三芳町	28	2,021	114.98	91.50	27.57	5.7	20	3,625	99.49	93.93	7.3
						入間郡毛呂山町	37	1,058	178.36	93.41	29.34	3.9	3	2,137	115.14	87.21	0.6
						入間郡越生町	5	1,204	168.62	107.65	31.25	0.6	1				
						比企郡滑川町	24	2,230	198.71	113.50	19.93	5.4	14	3,023	213.71	106.78	4.2
						比企郡嵐山町	21	1,386	291.69	111.90	32.93	2.9	8	2,391	190.03	103.49	1.9
						比企郡小川町	40	958	201.16	110.82	36.63	3.8	4	2,593	216.56	106.62	1.0
						比企郡川島町	17	1,190	191.20	103.80	36.81	2.0	42	2,266	237.54	104.46	9.5
						比企郡吉見町	13	1,267	272.52	104.98	27.93	1.6	1				
						比企郡鳩山町	19	997	232.66	116.60	37.38	1.9					
						比企郡ときがわ町	7	735	233.29	79.79	30.04	0.5					
						秩父郡横瀬町	3	1,083	228.35	98.93	25.17	0.3					
						秩父郡皆野町	1										
	秩父郡長瀬町		3			1,047	287.37	117.28	36.17	0.3							
	秩父郡小鹿野町		2			820	2,711.83	67.34	35.29	0.2							
	児玉郡美里町		4			1,650	530.53	141.26	15.08	0.7	3	2,213	243.44	103.10	0.7		
	児玉郡神川町		7			1,010	231.94	100.50	25.69	0.7	4	1,530	241.01	95.02	0.6		
	児玉郡上里町	10	1,198			318.25	100.87	31.53	1.2	14	2,101	236.90	98.82	2.9			
	大里郡寄居町	26	699			189.26	90.12	34.59	1.8	5	2,436	218.42	106.43	1.2			
	南埼玉郡宮代町	25	1,193			142.95	109.88	33.73	3.0	21	2,725	154.31	98.27	5.7			
	北葛飾郡杉戸町	41	1,309			176.20	101.66	34.58	5.4	23	2,937	189.81	103.55	6.8			
	北葛飾郡松伏町	43	1,554			164.02	99.70	30.37	6.7	35	2,685	145.42	98.92	9.4			
	合計	410	1,345			205.43	102.37	30.85	55.2	254	2,762	177.97	100.54	70.2			
	合計	4,317	2,248			157.40	101.78	25.98	970.3	3,506	3,554	130.94	99.83	1,246.1			
合計	5,075	2,459	152.90			102.40	24.98	1,247.8	4,307	3,692	125.26	99.97	1,590.3				

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	97	3,099	152.55	112.46	21.75	30.1	84	4,015	118.10	101.90	33.7		
			千葉市花見川区	152	2,380	153.46	106.94	29.52	36.2	101	3,817	118.76	97.20	38.5		
			千葉市稲毛区	87	2,811	155.57	110.91	23.68	24.5	71	3,787	111.86	100.30	26.9		
			千葉市若葉区	112	2,278	195.67	114.06	25.82	25.5	77	3,298	132.45	100.01	25.4		
			千葉市緑区	154	2,436	210.39	119.56	25.49	37.5	47	3,593	151.89	101.32	16.9		
			千葉市美浜区	31	4,559	164.22	110.51	30.48	14.1	33	4,679	104.61	96.16	15.4		
			合計	633	2,652	175.46	112.83	25.94	167.9	413	3,799	122.63	99.60	156.9		
	合計	633	2,652	175.46	112.83	25.94	167.9	413	3,799	122.63	99.60	156.9				
	千葉その他	千葉総武	市川市	320	3,776	117.98	98.29	22.90	120.8	321	4,891	106.57	98.04	157.0		
			船橋市	431	2,903	139.14	104.46	25.07	125.1	292	3,949	112.49	99.43	115.3		
			習志野市	66	3,406	136.45	106.82	21.85	22.5	73	4,298	111.25	98.20	31.4		
			八千代市	140	2,953	160.07	111.22	21.08	41.3	112	3,406	119.02	97.96	38.2		
			鎌ヶ谷市	89	2,139	128.72	95.99	22.84	19.0	68	3,476	122.87	99.64	23.6		
			浦安市	76	7,536	131.60	118.59	19.82	57.3	47	5,984	77.62	89.53	28.1		
			合計	1,122	3,441	134.22	103.97	23.23	386.1	913	4,311	110.09	98.17	393.6		
		千葉常磐	松戸市	350	2,661	123.50	98.66	26.20	93.2	240	4,273	119.04	99.23	102.6		
			野田市	153	1,749	183.74	110.45	25.04	26.8	70	2,830	148.29	99.29	19.8		
			柏市	349	2,677	150.32	107.40	24.05	93.4	220	3,684	126.98	98.79	81.0		
			流山市	163	4,600	152.97	110.61	17.79	75.0	120	4,306	120.74	100.36	51.7		
			我孫子市	94	2,252	182.82	116.58	27.92	21.2	86	3,337	133.86	100.51	28.7		
			合計	1,109	2,791	149.61	106.31	24.27	309.5	736	3,856	126.20	99.44	283.8		
			千葉その他	銚子市	10	453	209.26	123.20	41.78	0.5	2	2,038	158.83	98.01	0.4	
		館山市		24	1,249	627.75	125.19	33.62	3.0	6	2,301	145.85	71.51	1.4		
		木更津市		115	2,332	258.00	114.35	26.10	26.8	98	3,172	169.59	104.48	31.1		
		茂原市		101	1,100	252.17	112.18	33.14	11.1	13	2,544	235.53	91.14	3.3		
		成田市		56	2,733	246.95	117.43	22.77	15.3	28	3,580	136.31	101.64	10.0		
		佐倉市		158	2,279	198.26	116.52	28.66	36.0	112	3,286	144.70	102.03	36.8		
		東金市		70	1,187	339.90	112.73	31.20	8.3	4	3,195	189.94	100.76	1.3		
		旭市		15	1,525	426.50	122.05	27.28	2.3	2	2,288	156.85	98.82	0.5		
		勝浦市		9	1,461	401.80	105.30	41.79	1.3							
		市原市		221	1,595	263.27	106.79	30.69	35.2	75	2,958	168.57	99.03	22.2		
		鴨川市		20	1,553	457.93	116.47	34.36	3.1							
		君津市		57	1,853	381.71	123.37	32.04	10.6	22	3,074	170.06	104.22	6.8		
		富津市		30	1,793	364.20	108.75	27.58	5.4	5	2,528	204.18	91.61	1.3		
		四街道市		70	2,135	177.70	109.30	24.59	14.9	91	3,178	146.74	102.24	28.9		
		袖ヶ浦市		50	2,272	317.09	110.94	24.88	11.4	33	3,354	164.79	105.19	11.1		
		八街市		83	906	189.27	97.82	31.04	7.5	12	2,487	254.42	98.36	3.0		
		印西市		116	3,517	197.56	115.03	15.35	40.8	9	3,552	153.73	100.37	3.2		
		白井市		55	2,813	180.48	112.62	18.78	15.5	12	3,659	146.98	98.61	4.4		
		富里市		38	1,567	190.73	109.22	28.95	6.0	24	2,816	191.51	98.96	6.8		
		南房総市		11	1,650	440.30	117.85	43.10	1.8							
		匝瑳市		10	859	504.63	121.61	33.56	0.9							
		香取市		7	817	439.21	131.78	36.81	0.6	10	2,428	178.33	100.20	2.4		
		山武市		40	788	326.06	97.84	32.81	3.2							
		いすみ市		31	1,196	800.68	114.49	35.08	3.7							
		大網白里市		69	1,259	245.64	108.17	30.46	8.7	2	3,330	191.38	107.65	0.7		
		合計		1,466	1,867	275.00	111.84	28.28	273.7	560	3,132	162.73	101.31	175.4		
		千葉郡部			印旛郡酒々井町	18	1,595	224.67	109.17	31.22	2.9	13	3,231	161.97	100.21	4.2
					印旛郡栄町	19	1,181	211.84	111.04	32.46	2.2					
					山武郡九十九里町	21	963	330.53	113.15	35.76	2.0					
					山武郡芝山町	3	463	319.41	102.40	30.78	0.1					
					山武郡横芝光町	14	1,311	373.08	113.85	28.32	1.8	1				
					長生郡一宮町	15	2,603	589.20	114.53	28.07	3.9	1				
					長生郡睦沢町	5	910	267.37	99.10	35.60	0.5					
			長生郡長生村		22	875	282.17	98.82	31.41	1.9						
			長生郡白子町		15	606	323.86	101.43	35.47	0.9						
			長生郡長柄町		1											
			長生郡長南町		3	576	733.44	110.72	46.08	0.2						
			夷隅郡大多喜町		2	1,180	1,183.27	137.34	62.21	0.2						
			夷隅郡御宿町		12	2,385	597.55	119.24	22.95	2.9						
			安房郡鋸南町		2	1,115	155.37	88.38	34.08	0.2						
			合計		152	1,321	375.57	109.19	32.03	20.1	15	3,105	159.57	98.70	4.7	
			合計		3,849	2,571	201.81	107.85	25.80	989.4	2,224	3,855	129.01	99.39	857.4	
			合計			4,482	2,582	198.09	108.55	25.82	1,157.3	2,637	3,846	128.01	99.42	1,014.3
東京都	都区部	都心3区	千代田区	5	26,390	65.78	118.00	41.73	13.2							
			中央区	10	11,740	66.37	100.45	53.10	11.7	1						
			港区	22	20,282	80.66	111.02	26.14	44.6							
		合計	37	18,799	74.79	109.10	34.53	69.6	1							
		城東7区	台東区	50	9,087	60.93	106.21	34.54	45.4	8	6,599	54.65	87.56	5.3		
			墨田区	119	5,843	65.36	98.93	28.17	69.5	40	5,913	54.80	89.07	23.7		
			江東区	103	6,778	64.33	101.75	24.18	69.8	44	7,592	58.96	101.87	33.4		
			荒川区	79	4,888	65.42	88.43	24.81	38.6	31	7,321	61.78	99.39	22.7		
			足立区	370	4,081	85.01	94.54	23.23	151.0	203	5,118	76.33	98.87	103.9		
			葛飾区	256	3,751	77.38	87.52	23.94	96.0	164	5,153	78.15	97.34	84.5		
			江戸川区	353	4,218	78.03	92.19	25.72	148.9	208	5,988	76.80	99.36	124.6		
		合計	1,330	4,656	76.26	93.59	25.05	619.3	698	5,702	73.67	98.18	398.0			
		城北5区	文京区	72	11,672	81.74	99.45	25.81	84.0	15	11,966	67.88	90.65	17.9		
			豊島区	96	8,608	78.40	100.64	20.97	82.6	46	10,094	64.12	100.64	46.4		
			北区	121	6,414	77.06	94.42	24.54	77.6	111	7,085	66.98	97.90	78.6		
			板橋区	204	5,210	85.37	101.76	26.16	106.3	118	7,257	75.08	100.00	85.6		
			練馬区	445	5,385	101.42	95.92	26.20	239.6	287	6,812	95.60	94.37	195.5		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
神奈川県	多摩	合計		938	6,292	90.92	97.75	25.41	590.2	577	7,351	82.67	96.60	424.2	
		城西4区		69	10,993	80.79	102.10	24.31	75.8	13	9,267	58.07	79.98	12.0	
				62	17,281	95.27	115.49	26.10	107.1	10	14,599	67.32	102.10	14.6	
				115	7,271	88.82	95.78	24.23	83.6	62	8,822	73.62	100.48	54.7	
				319	8,500	107.37	101.42	23.60	271.1	135	8,869	85.30	90.52	119.7	
		合計		565	9,518	99.02	101.90	24.09	537.8	220	9,140	79.58	93.23	201.1	
		城南4区		118	9,350	68.71	90.78	22.89	110.3	25	12,892	80.06	105.49	32.2	
				150	13,664	90.43	114.74	21.21	205.0	9	15,069	90.26	118.32	13.6	
				323	7,214	86.73	98.41	20.25	233.0	149	7,642	66.94	99.30	113.9	
				538	10,497	104.92	106.59	20.33	564.7	130	10,197	91.85	100.62	132.6	
		合計		1,129	9,859	94.01	103.68	20.69	1,113.0	313	9,336	79.00	100.89	292.2	
		合計		3,999	7,326	87.91	98.73	23.85	2,929.8	1,809	7,280	78.16	97.53	1,316.9	
		多摩	多摩	八王子市	375	2,996	171.28	107.91	25.52	112.4	279	3,766	136.88	98.72	105.1
				立川市	96	4,005	118.17	94.29	19.87	38.4	113	4,693	105.21	91.97	53.0
				武蔵野市	64	10,301	132.36	116.89	22.26	65.9	19	9,061	96.53	92.13	17.2
				三鷹市	112	6,465	118.01	95.67	23.53	72.4	84	6,933	107.31	90.17	58.2
				青梅市	115	1,800	197.75	99.15	29.19	20.7	31	3,256	145.26	100.00	10.1
				府中市	121	4,529	110.70	95.61	21.77	54.8	158	5,443	104.69	87.92	86.0
				昭島市	56	3,107	123.29	94.67	17.66	17.4	73	4,070	115.23	92.42	29.7
				調布市	122	5,563	117.65	92.61	23.02	67.9	97	5,989	102.51	83.79	58.1
				町田市	397	3,593	161.94	111.33	24.91	142.6	322	4,732	138.96	100.65	152.4
				小金井市	76	5,987	122.52	95.80	20.64	45.5	44	6,765	103.51	88.08	29.8
				小平市	128	4,048	115.12	91.94	19.18	51.8	188	5,064	109.23	88.53	95.2
				日野市	136	3,499	147.53	101.59	24.88	47.6	159	4,824	120.16	93.44	76.7
				東村山市	125	3,216	119.79	93.49	21.16	40.2	118	4,316	113.39	94.32	50.9
				国分寺市	85	5,128	124.48	98.64	22.73	43.6	74	5,743	106.73	92.10	42.5
			国立市	40	6,329	127.65	111.61	22.14	25.3	33	6,675	103.69	98.06	22.0	
			福生市	24	3,250	151.77	102.88	26.09	7.8	31	3,907	118.94	94.41	12.1	
			狛江市	53	5,393	108.11	91.65	19.60	28.6	52	6,351	105.88	84.99	33.0	
			東大和市	47	3,075	128.30	102.21	19.56	14.5	75	4,013	121.99	95.49	30.1	
			清瀬市	41	3,370	114.07	101.84	19.67	13.8	70	4,797	118.89	98.17	33.6	
			東久留米市	89	3,497	123.51	92.61	24.74	31.1	100	4,714	114.19	90.29	47.1	
			武蔵村山市	68	2,426	136.33	93.74	18.04	16.5	66	3,330	128.58	95.12	22.0	
			多摩市	53	4,052	160.49	108.49	26.09	21.5	28	4,818	118.47	92.25	13.5	
			稲城市	65	4,915	151.30	109.69	19.62	31.9	56	5,432	119.36	97.95	30.4	
			羽村市	26	2,530	151.59	100.69	24.04	6.6	26	3,831	129.39	97.11	10.0	
			あきる野市	81	1,889	164.36	93.04	26.20	15.3	65	3,141	134.91	96.15	20.4	
			西東京市	123	4,402	109.46	92.87	21.15	54.1	147	5,571	99.48	89.82	81.9	
			西多摩郡瑞穂町	24	1,989	137.23	98.77	23.04	4.8	24	3,043	144.51	91.86	7.3	
			西多摩郡日の出町	18	1,693	246.14	106.77	27.63	3.0	2	3,180	149.76	95.85	0.6	
			西多摩郡奥多摩町	4	983	805.45	156.38	27.28	0.4						
		合計			2,764	3,967	142.57	101.00	23.18	1,096.5	2,534	4,850	118.81	93.62	1,229.0
		合計			2,764	3,967	142.57	101.00	23.18	1,096.5	2,534	4,850	118.81	93.62	1,229.0
	合計				6,763	9,953	110.25	99.66	23.57	4,026.3	4,343	5,862	101.88	95.25	2,545.9
	神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	164	4,009	104.11	99.03	21.33	65.7	187	5,032	95.84	100.25	94.1
				横浜市神奈川区	140	4,497	115.57	100.75	26.53	63.0	144	5,488	90.32	100.80	79.0
				横浜市西区	51	5,818	94.95	101.30	21.70	29.7	28	5,821	68.60	99.69	16.3
				横浜市中区	65	6,807	145.68	120.85	20.90	44.2	33	4,676	84.19	94.72	15.4
				横浜市南区	118	3,308	113.59	98.26	27.48	39.0	103	4,527	100.29	97.47	46.6
				横浜市保土ヶ谷区	146	3,546	166.26	104.45	25.35	51.8	145	4,717	115.30	99.74	68.4
				横浜市磯子区	101	3,347	122.42	98.21	23.23	33.8	123	4,793	109.71	98.99	59.0
				横浜市金沢区	114	3,824	184.21	112.91	27.30	43.6	129	4,847	126.86	101.57	62.5
				横浜市港北区	208	5,897	123.25	103.75	23.06	122.7	188	6,332	99.97	98.35	119.0
				横浜市戸塚区	175	3,361	136.18	100.35	24.68	58.8	224	4,611	120.41	99.34	103.3
				横浜市港南区	139	3,881	146.71	107.27	26.69	54.0	146	4,797	109.80	96.15	70.0
				横浜市旭区	158	3,709	143.67	104.60	24.32	58.6	205	4,905	128.67	98.36	100.6
横浜市緑区				103	4,458	159.49	105.13	26.21	45.9	100	5,554	126.87	99.51	55.5	
横浜市瀬谷区				66	3,418	131.04	95.47	21.42	22.6	110	4,776	128.31	97.28	52.5	
横浜市栄区				73	3,761	186.64	112.73	26.64	27.5	70	5,159	159.08	104.75	36.1	
横浜市泉区				110	3,654	139.10	99.81	26.72	40.2	122	4,722	118.59	99.04	57.6	
横浜市青葉区				315	6,568	174.95	119.37	26.04	206.9	148	6,709	132.30	100.24	99.3	
横浜市都筑区				87	5,872	158.18	114.73	21.70	51.1	31	6,673	124.79	99.13	20.7	
合計				2,333	4,539	143.18	106.09	24.79	1,059.0	2,236	5,170	114.74	99.23	1,156.1	
川崎市			川崎市川崎区	102	4,317	80.98	98.09	23.31	44.0	113	5,012	61.76	102.80	56.6	
			川崎市幸区	77	5,197	74.97	97.57	18.65	40.0	54	5,634	57.79	100.17	30.4	
			川崎市中原区	90	5,855	75.94	95.43	17.74	52.7	68	6,653	63.26	99.62	45.2	
			川崎市高津区	88	4,971	91.10	99.43	18.63	43.7	75	5,854	88.91	104.93	43.9	
			川崎市多摩区	103	4,678	126.04	109.47	20.97	48.2	75	5,310	96.51	103.94	39.8	
			川崎市宮前区	143	4,755	139.16	107.93	22.24	68.0	131	4,949	106.81	98.09	64.8	
			川崎市麻生区	134	5,213	170.28	116.12	23.04	69.9	82	5,204	126.04	99.72	42.7	
		合計		737	4,973	114.77	104.65	21.00	366.5	598	5,410	88.02	101.16	323.5	
合計				3,070	4,643	136.36	105.74	23.89	1,425.5	2,834	5,221	109.10	99.64	1,479.6	
神奈川県		神奈川川その他	相模原市	相模原市緑区	114	2,346	168.11	100.32	26.33	26.7	124	3,706	129.02	98.21	46.0
				相模原市中央区	155	2,607	114.18	95.75	20.92	40.4	210	3,829	112.74	97.40	80.4
				相模原市南区	183	3,189	116.71	97.10	21.57	58.4	270	4,241	110.86	98.75	114.5
			合計		452	2,777	128.81	97.45	22.54	125.5	604	3,988	115.24	98.17	240.9
		神奈川県央	秦野市	100	2,044	196.90	109.49	25.05	20.4	110	2,989	136.36	100.25	32.9	
			厚木市	123	2,302	141.87	104.72	23.89	28.3	109	3,603	124.49	99.96	39.3	
			大和市	140	3,942	123.53	100.79	21.74	55.2	195	4,638	109.95	98.96	90.4	
			伊勢原市	44	2,482	184.35	104.15	23.41	10.9	67	3,387	132.63	100.61	22.7	
	海老名市	67	2,979	123.13	99.11	23.06	20.0	94	4,185	117.29	98.66	39.3			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			座間市	77	2,713	113.17	99.23	20.70	20.9	101	3,760	107.91	97.98	38.0
			綾瀬市	61	2,199	124.94	93.18	26.57	13.4	123	3,814	119.97	98.39	46.9
		合計		612	2,763	142.37	102.10	23.33	169.1	799	3,874	119.62	99.17	309.5
		湘南	横須賀市	334	2,254	159.49	99.22	29.77	75.3	286	3,468	125.74	95.68	99.2
			平塚市	111	2,802	165.23	112.80	22.31	31.1	211	3,491	128.04	100.19	73.7
			鎌倉市	173	5,947	230.00	122.14	29.05	102.9	82	5,550	131.11	103.35	45.5
			藤沢市	281	4,691	143.80	100.85	20.95	131.8	287	5,296	115.87	96.67	152.0
			茅ヶ崎市	190	3,965	129.62	100.90	19.87	75.3	219	4,499	107.41	100.73	98.5
			逗子市	80	5,216	182.60	115.36	26.89	41.7	52	5,030	104.86	104.75	26.2
			三浦市	44	2,064	174.64	105.14	29.81	9.1	8	2,801	150.23	100.14	2.2
			三浦郡葉山町	52	5,177	232.22	119.12	25.73	26.9	5	5,031	118.94	91.38	2.5
		合計		1,265	3,906	166.64	106.20	25.19	494.2	1,150	4,346	119.79	98.68	499.8
		神奈川西部	小田原市	106	2,363	177.09	110.30	26.94	25.0	81	3,226	154.12	100.62	26.1
			南足柄市	23	1,481	260.83	123.96	28.83	3.4	18	2,419	150.38	93.69	4.4
		合計		129	2,206	192.02	112.73	27.27	28.5	99	3,079	153.44	99.36	30.5
		神奈川郡部	高座郡寒川町	31	2,920	151.27	104.87	16.32	9.1	28	3,719	121.83	98.00	10.4
			中郡大磯町	21	3,944	257.03	130.00	28.07	8.3	20	2,939	115.52	97.56	5.9
			中郡二宮町	24	2,654	220.28	117.11	27.13	6.4	10	3,408	122.52	101.57	3.4
			足柄上郡中井町	4	1,808	928.88	182.32	23.89	0.7	3	2,590	161.16	102.04	0.8
			足柄上郡大井町	11	1,699	139.15	103.08	22.92	1.9	1				
			足柄上郡松田町	5	1,080	198.69	110.24	49.05	0.5	13	2,456	145.81	96.08	3.2
			足柄上郡山北町	6	1,048	268.88	116.09	35.57	0.6	2	1,930	130.30	94.77	0.4
			足柄上郡開成町	11	2,345	246.04	111.21	25.64	2.6	18	3,121	146.77	104.52	5.6
			足柄下郡箱根町	17	4,276	925.66	179.39	32.10	7.3					
			足柄下郡真鶴町	7	1,272	175.76	137.42	41.36	0.9					
			足柄下郡湯河原町	31	2,307	290.01	118.51	35.79	7.2	1				
			愛甲郡愛川町	25	1,596	187.42	94.49	25.48	4.0	25	2,820	145.11	97.99	7.0
			愛甲郡清川村	1										
		合計		194	2,558	293.22	120.11	28.02	49.6	121	3,087	133.34	99.09	37.4
		合計		2,652	3,269	165.09	105.10	24.61	866.9	2,773	4,032	120.54	98.75	1,118.0
合計				5,722	4,006	149.67	105.44	24.22	2,292.4	5,607	4,633	114.76	99.20	2,597.6