

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				38,936	4,230	134.29	101.35	24.52	16,471.8
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	142	3,181	149.24	103.76	17.76	45.2
			さいたま市北区	165	3,972	106.83	99.92	16.95	65.5
			さいたま市大宮区	128	5,210	103.33	105.92	17.85	66.7
			さいたま市見沼区	232	3,175	131.16	102.50	20.89	73.7
			さいたま市中央区	85	5,229	95.46	106.19	17.91	44.4
			さいたま市桜区	111	3,433	105.68	97.93	23.38	38.1
			さいたま市浦和区	156	5,305	94.63	106.89	16.52	82.8
			さいたま市南区	205	4,543	90.86	104.00	21.15	93.1
			さいたま市緑区	205	3,718	108.31	103.29	17.92	76.2
			さいたま市岩槻区	130	2,764	146.19	101.78	21.65	35.9
		合計		1,559	3,987	113.48	103.18	19.29	621.6
	合計			1,559	3,987	113.48	103.18	19.29	621.6
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	947	3,604	94.32	98.53	20.84	341.3
			上尾市	396	3,036	133.04	101.58	22.44	120.2
			蕨市	140	4,601	74.32	104.14	19.08	64.4
			戸田市	113	4,332	84.28	99.58	21.36	48.9
		合計		1,596	3,602	101.46	99.85	21.16	574.9
		埼玉東部	春日部市	289	2,369	139.33	101.57	27.46	68.5
			草加市	293	3,565	117.86	101.90	21.06	104.5
			越谷市	427	3,325	129.13	105.04	23.95	142.0
			八潮市	126	3,224	113.03	101.77	19.56	40.6
			三郷市	144	3,372	129.72	105.80	21.06	48.6
		合計		1,279	3,159	127.33	103.30	23.45	404.1
		埼玉西部	川越市	398	2,815	132.59	98.24	23.11	112.0
			所沢市	453	3,061	123.06	95.25	29.87	138.7
			狭山市	192	2,160	136.07	97.01	29.89	41.5
			入間市	214	2,432	145.44	101.49	27.89	52.0
			朝霞市	134	3,861	90.65	94.21	22.90	51.7
			志木市	85	3,477	93.35	94.66	26.75	29.6
			和光市	69	4,786	104.45	102.66	19.06	33.0
			新座市	267	3,127	99.07	91.77	25.42	83.5
			富士見市	176	3,275	115.47	92.94	25.32	57.6
			ふじみ野市	141	3,065	99.22	91.55	25.33	43.2
		合計		2,129	3,020	119.22	95.88	26.44	642.9
		埼玉その他	熊谷市	228	1,977	236.82	107.77	28.13	45.1
			行田市	94	1,640	227.46	107.63	31.96	15.4
			秩父市	11	785	282.82	117.71	43.63	0.9
			飯能市	119	2,114	169.78	101.43	29.48	25.2
			加須市	162	1,942	266.34	108.69	27.54	31.5
			本庄市	84	1,997	233.10	110.33	27.99	16.8
			東松山市	112	1,925	213.60	107.86	29.21	21.6
			羽生市	77	1,971	276.57	106.90	29.02	15.2
			鴻巣市	172	2,371	186.81	108.66	26.16	40.8
			深谷市	122	1,828	238.64	106.74	27.87	22.3
			桶川市	186	2,703	150.73	101.80	23.94	50.3
			久喜市	182	2,193	178.65	102.59	28.80	39.9
			北本市	81	2,661	146.29	96.44	24.17	21.6
			蓮田市	92	2,701	160.01	101.51	25.57	24.8
			坂戸市	107	2,044	166.17	100.09	27.79	21.9
			幸手市	73	1,736	194.54	97.60	28.26	12.7
			鶴ヶ島市	65	2,348	135.89	97.54	28.30	15.3
			日高市	74	1,645	225.70	106.91	33.63	12.2
			吉川市	65	3,670	154.47	111.48	19.96	23.9
			白岡市	49	2,493	162.67	106.82	29.99	12.2
		合計		2,155	2,177	199.78	105.00	28.02	469.2
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	90	2,702	145.46	98.70	22.96	24.3
			入間郡三芳町	48	2,689	108.53	92.51	27.57	12.9
			入間郡毛呂山町	40	1,139	173.62	92.94	29.34	4.6
			入間郡越生町	6	1,485	173.46	106.69	31.25	0.9
			比企郡滑川町	38	2,522	204.23	111.02	19.93	9.6
			比企郡嵐山町	29	1,663	263.64	109.58	32.93	4.8
			比企郡小川町	44	1,106	202.56	110.43	36.63	4.9
			比企郡川島町	59	1,956	224.19	104.27	36.81	11.5
			比企郡吉見町	14	1,332	268.41	104.54	27.93	1.9
			比企郡鳩山町	19	997	232.66	116.60	37.38	1.9
			比企郡ときがわ町	7	735	233.29	79.79	30.04	0.5
			秩父郡横瀬町	3	1,083	228.35	98.93	25.17	0.3
			秩父郡皆野町	1					
			秩父郡長瀬町	3	1,047	287.37	117.28	36.17	0.3
			秩父郡小鹿野町	2	820	2,711.83	67.34	35.29	0.2
			児玉郡美里町	7	1,891	407.49	124.90	15.08	1.3
			児玉郡神川町	11	1,199	235.24	98.50	25.69	1.3
			児玉郡上里町	24	1,724	270.80	99.67	31.53	4.1
			大里郡寄居町	31	979	193.96	92.75	34.59	3.0
			南埼玉郡宮代町	46	1,892	148.14	104.58	33.73	8.7
			北葛飾郡杉戸町	64	1,894	181.09	102.34	34.58	12.1
			北葛飾郡松伏町	78	2,061	155.68	99.35	30.37	16.1
		合計		664	1,887	194.93	101.67	30.85	125.3
	合計			7,823	2,833	145.54	100.91	25.98	2,216.4
合計				9,382	3,025	140.21	101.28	24.98	2,838.0
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	181	3,524	136.56	107.56	21.75	63.8

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
千葉県	千葉その他	千葉市花見川区	千葉市花見川区	253	2,954	139.61	103.05	29.52	74.7
			千葉市稲毛区	158	3,250	135.93	106.14	23.68	51.3
			千葉市若葉区	189	2,694	169.91	108.33	25.82	50.9
			千葉市緑区	201	2,706	196.71	115.29	25.49	54.4
			千葉市美浜区	64	4,621	133.48	103.11	30.48	29.6
		合計		1,046	3,105	154.60	107.61	25.94	324.7
		合計		1,046	3,105	154.60	107.61	25.94	324.7
		千葉総武	市川市	641	4,334	112.26	98.16	22.90	277.8
			船橋市	723	3,326	128.38	102.43	25.07	240.5
			習志野市	139	3,874	123.21	102.30	21.85	53.9
			八千代市	252	3,154	141.83	105.33	21.08	79.5
			鎌ヶ谷市	157	2,718	126.19	97.57	22.84	42.7
		合計		2,035	3,831	123.39	101.37	23.23	779.7
		千葉常磐	松戸市	590	3,317	121.69	98.89	26.20	195.7
			野田市	223	2,088	172.61	106.95	25.04	46.6
			柏市	569	3,066	141.30	104.07	24.05	174.5
			流山市	283	4,475	139.30	106.26	17.79	126.6
			我孫子市	180	2,770	159.43	108.90	27.92	49.9
		合計		1,845	3,216	140.27	103.57	24.27	593.3
		千葉その他	銚子市	12	717	200.86	119.00	41.78	0.9
			館山市	30	1,459	531.37	114.45	33.62	4.4
			木更津市	213	2,719	217.32	109.81	26.10	57.9
			茂原市	114	1,265	250.27	109.78	33.14	14.4
			成田市	84	3,015	210.07	112.17	22.77	25.3
			佐倉市	270	2,697	176.04	110.51	28.66	72.8
			東金市	74	1,296	331.79	112.09	31.20	9.6
			旭市	17	1,614	394.78	119.32	27.28	2.7
			勝浦市	9	1,461	401.80	105.30	41.79	1.3
			市原市	296	1,940	239.28	104.82	30.69	57.4
			鴨川市	20	1,553	457.93	116.47	34.36	3.1
			君津市	79	2,193	322.77	118.04	32.04	17.3
			富津市	35	1,898	341.34	106.30	27.58	6.6
			四街道市	161	2,725	160.20	105.31	24.59	43.9
			袖ヶ浦市	83	2,702	256.54	108.65	24.88	22.4
			八街市	95	1,106	197.50	97.88	31.04	10.5
			印西市	125	3,520	194.40	113.97	15.35	44.0
			白井市	67	2,965	174.48	110.11	18.78	19.9
			富里市	62	2,050	191.04	105.25	28.95	12.7
			南房総市	11	1,650	440.30	117.85	43.10	1.8
			匝瑳市	10	859	504.63	121.61	33.56	0.9
			香取市	17	1,765	285.75	113.20	36.81	3.0
			山武市	40	788	326.06	97.84	32.81	3.2
			いすみ市	31	1,196	800.68	114.49	35.08	3.7
			大網白里市	71	1,317	244.12	108.15	30.46	9.4
		合計		2,026	2,217	243.97	108.93	28.28	449.1
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	31	2,281	198.37	105.41	31.22	7.1
			印旛郡栄町	19	1,181	211.84	111.04	32.46	2.2
			山武郡九十九里町	21	963	330.53	113.15	35.76	2.0
			山武郡芝山町	3	463	319.41	102.40	30.78	0.1
			山武郡横芝光町	15	1,369	357.41	111.27	28.32	2.1
			長生郡一宮町	16	2,589	561.75	113.79	28.07	4.1
			長生郡睦沢町	5	910	267.37	99.10	35.60	0.5
			長生郡長生村	22	875	282.17	98.82	31.41	1.9
			長生郡白子町	15	606	323.86	101.43	35.47	0.9
			長生郡長柄町	1					
			長生郡長南町	3	576	733.44	110.72	46.08	0.2
			夷隅郡大多喜町	2	1,180	1,183.27	137.34	62.21	0.2
			夷隅郡御宿町	12	2,385	597.55	119.24	22.95	2.9
			安房郡鋸南町	2	1,115	155.37	88.38	34.08	0.2
		合計		167	1,482	356.17	108.25	32.03	24.7
	合計			6,073	3,041	175.15	104.75	25.80	1,846.8
	合計			7,119	3,050	172.13	105.17	25.82	2,171.6
東京都	都区部	都心3区	千代田区	5	26,390	65.78	118.00	41.73	13.2
			中央区	11	11,964	63.60	98.38	53.10	13.2
			港区	22	20,282	80.66	111.02	26.14	44.6
		合計		38	18,678	73.77	108.28	34.53	71.0
		城東7区	台東区	58	8,744	60.06	103.64	34.54	50.7
			墨田区	159	5,861	62.70	96.45	28.17	93.2
			江東区	147	7,021	62.73	101.79	24.18	103.2
			荒川区	110	5,574	64.39	91.52	24.81	61.3
			足立区	573	4,449	81.93	96.07	23.23	254.9
			葛飾区	420	4,298	77.68	91.35	23.94	180.5
			江戸川区	561	4,874	77.57	94.85	25.72	273.4
		合計		2,028	5,016	75.37	95.17	25.05	1,017.3
		城北5区	文京区	87	11,723	79.35	97.93	25.81	102.0
			豊島区	142	9,089	73.77	100.64	20.97	129.1
			北区	232	6,735	72.24	96.08	24.54	156.3
			板橋区	322	5,960	81.60	101.11	26.16	191.9
			練馬区	732	5,945	99.14	95.31	26.20	435.1
		合計		1,515	6,695	87.78	97.31	25.41	1,014.4
		城西4区	新宿区	82	10,719	77.19	98.59	24.31	87.9

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
神奈川県	多摩	城南4区	渋谷区	72	16,909	91.38	113.63	26.10	121.7
			中野区	177	7,815	83.50	97.43	24.23	138.3
			杉並区	454	8,610	100.81	98.18	23.60	390.9
			合計	785	9,412	93.57	99.47	24.09	738.8
			品川区	143	9,969	70.70	93.35	22.89	142.6
			目黒区	159	13,743	90.42	114.94	21.21	218.5
			大田区	472	7,349	80.48	98.69	20.25	346.9
			世田谷区	668	10,438	102.38	105.43	20.33	697.3
			合計	1,442	9,745	90.75	103.07	20.69	1,405.3
		合計		5,808	7,312	84.87	98.36	23.85	4,246.7
		多摩	八王子市	654	3,325	156.60	103.99	25.52	217.4
			立川市	209	4,377	111.16	93.03	19.87	91.5
			武蔵野市	83	10,017	124.15	111.22	22.26	83.1
			三鷹市	196	6,666	113.43	93.31	23.53	130.6
			青梅市	146	2,109	186.61	99.33	29.19	30.8
			府中市	279	5,047	107.30	91.26	21.77	140.8
			昭島市	129	3,652	118.73	93.40	17.66	47.1
			調布市	219	5,752	110.94	88.71	23.02	126.0
			町田市	719	4,103	151.65	106.55	24.91	295.0
			小金井市	120	6,272	115.55	92.97	20.64	75.3
			小平市	316	4,652	111.61	89.91	19.18	147.0
			日野市	295	4,213	132.78	97.20	24.88	124.3
			東村山市	243	3,750	116.68	93.89	21.16	91.1
			国分寺市	159	5,414	116.22	95.60	22.73	86.1
			国立市	73	6,485	116.81	105.48	22.14	47.3
			福生市	55	3,620	133.27	98.11	26.09	19.9
			狛江市	105	5,868	107.01	88.35	19.60	61.6
			東大和市	122	3,652	124.42	98.07	19.56	44.6
			清瀬市	111	4,270	117.11	99.53	19.67	47.4
			東久留米市	189	4,141	118.58	91.38	24.74	78.3
			武蔵村山市	134	2,871	132.51	94.42	18.04	38.5
			多摩市	81	4,317	145.97	102.88	26.09	35.0
			稲城市	121	5,154	136.52	104.25	19.62	62.4
			羽村市	52	3,181	140.49	98.90	24.04	16.5
			あきる野市	146	2,446	151.25	94.43	26.20	35.7
			西東京市	270	5,038	104.03	91.21	21.15	136.0
			西多摩郡瑞穂町	48	2,516	140.87	95.32	23.04	12.1
			西多摩郡日の出町	20	1,842	236.50	105.68	27.63	3.7
			西多摩郡奥多摩町	4	983	805.45	156.38	27.28	0.4
		合計		5,298	4,389	131.21	97.47	23.18	2,325.5
	合計			5,298	4,389	131.21	97.47	23.18	2,325.5
合計				11,106	5,918	106.98	97.94	23.57	6,572.2
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	351	4,554	99.71	99.68	21.33	159.8
			横浜市神奈川区	284	5,000	102.77	100.77	26.53	142.0
			横浜市西区	79	5,819	85.61	100.73	21.70	46.0
			横浜市中区	98	6,089	124.98	112.05	20.90	59.7
			横浜市南区	221	3,876	107.39	97.89	27.48	85.7
			横浜市保土ヶ谷区	291	4,130	140.86	102.10	25.35	120.2
			横浜市磯子区	224	4,141	115.44	98.64	23.23	92.8
			横浜市金沢区	243	4,367	153.77	106.89	27.30	106.1
			横浜市港北区	396	6,104	112.20	101.18	23.06	241.7
			横浜市戸塚区	399	4,063	127.33	99.79	24.68	162.1
			横浜市港南区	285	4,350	127.80	101.57	26.69	124.0
			横浜市旭区	363	4,385	135.20	101.08	24.32	159.2
			横浜市緑区	203	4,998	143.42	102.36	26.21	101.5
			横浜市瀬谷区	176	4,267	129.34	96.60	21.42	75.1
			横浜市栄区	143	4,445	173.15	108.83	26.64	63.6
			横浜市泉区	232	4,215	128.32	99.40	26.72	97.8
			横浜市青葉区	463	6,613	161.32	113.25	26.04	306.2
			横浜市都筑区	118	6,082	149.41	110.63	21.70	71.8
		合計		4,569	4,848	129.26	102.73	24.79	2,215.0
		川崎市	川崎市川崎区	215	4,682	70.88	100.57	23.31	100.7
			川崎市幸区	131	5,377	67.89	98.64	18.65	70.4
			川崎市中原区	158	6,199	70.48	97.23	17.74	97.9
			川崎市高津区	163	5,377	90.09	101.96	18.63	87.7
			川崎市多摩区	178	4,945	113.60	107.14	20.97	88.0
			川崎市宮前区	274	4,847	123.69	103.23	22.24	132.8
			川崎市麻生区	216	5,209	153.48	109.89	23.04	112.5
		合計		1,335	5,169	102.78	103.08	21.00	690.0
	合計			5,904	4,921	123.28	102.81	23.89	2,905.1
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	238	3,055	147.75	99.22	26.33	72.7
			相模原市中央区	365	3,310	113.35	96.70	20.92	120.8
			相模原市南区	453	3,816	113.22	98.08	21.57	172.9
		合計		1,056	3,470	121.05	97.86	22.54	366.4
		神奈川県央	秦野市	210	2,539	165.19	104.65	25.05	53.3
			厚木市	232	2,913	133.70	102.48	23.89	67.6
			大和市	335	4,347	115.62	99.73	21.74	145.6
			伊勢原市	111	3,029	153.13	102.01	23.41	33.6
			海老名市	161	3,683	119.72	98.85	23.06	59.3
			座間市	178	3,307	110.19	98.52	20.70	58.9
			綾瀬市	184	3,279	121.62	96.66	26.57	60.3
	合計			1,411	3,392	129.49	100.44	23.33	478.6

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		湘南	横須賀市	620	2,814	143.92	97.58	29.77	174.5
			平塚市	322	3,253	140.86	104.53	22.31	104.7
			鎌倉市	255	5,819	198.20	116.10	29.05	148.4
			藤沢市	568	4,997	129.69	98.74	20.95	283.8
			茅ヶ崎市	409	4,251	117.73	100.81	19.87	173.9
			逗子市	132	5,143	151.97	111.18	26.89	67.9
			三浦市	52	2,178	170.88	104.37	29.81	11.3
			三浦郡葉山町	57	5,164	222.28	116.68	25.73	29.4
		合計		2,415	4,116	144.33	102.62	25.19	993.9
		神奈川西部	小田原市	187	2,737	167.14	106.11	26.94	51.2
			南足柄市	41	1,893	212.34	110.67	28.83	7.8
		合計		228	2,585	175.27	106.93	27.27	58.9
		神奈川郡部	高座郡寒川町	59	3,299	137.30	101.61	16.32	19.5
			中郡大磯町	41	3,454	188.00	114.17	28.07	14.2
			中郡二宮町	34	2,876	191.52	112.54	27.13	9.8
			足柄上郡中井町	7	2,143	599.86	147.91	23.89	1.5
			足柄上郡大井町	12	1,778	140.26	103.05	22.92	2.1
			足柄上郡松田町	18	2,074	160.50	100.02	49.05	3.7
			足柄上郡山北町	8	1,269	234.23	110.76	35.57	1.0
			足柄上郡開成町	29	2,827	184.43	107.06	25.64	8.2
			足柄下郡箱根町	17	4,276	925.66	179.39	32.10	7.3
			足柄下郡真鶴町	7	1,272	175.76	137.42	41.36	0.9
			足柄下郡湯河原町	32	2,350	284.86	117.95	35.79	7.5
			愛甲郡愛川町	50	2,208	166.26	96.24	25.48	11.0
			愛甲郡清川村	1					
		合計		315	2,761	231.80	112.03	28.02	87.0
	合計			5,425	3,659	142.32	101.86	24.61	1,984.9
合計				11,329	4,316	132.39	102.35	24.22	4,890.0