

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				49,314	84.63	5,322	62.88	26.81	26,244.6
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	54	28.47	1,766	62.04	34.15	9.5
			さいたま市北区	154	42.46	2,891	68.08	25.54	44.5
			さいたま市大宮区	244	87.35	5,909	67.64	18.80	144.2
			さいたま市見沼区	87	23.04	1,694	73.52	34.10	14.7
			さいたま市中央区	168	64.21	4,465	69.55	26.49	75.0
			さいたま市桜区	80	35.39	2,398	67.76	28.84	19.2
			さいたま市浦和区	309	82.90	5,504	66.39	20.61	170.1
			さいたま市南区	292	61.82	4,170	67.46	23.88	121.8
			さいたま市緑区	81	39.87	2,956	74.14	26.62	23.9
			さいたま市岩槻区	59	38.51	2,575	66.85	25.46	15.2
		合計		1,528	61.36	4,176	68.06	24.27	638.1
	合計			1,528	61.36	4,176	68.06	24.27	638.1
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	761	52.03	3,287	63.18	27.63	250.2
			上尾市	89	38.36	2,643	68.90	28.62	23.5
			蕨市	85	51.78	3,198	61.77	26.55	27.2
			戸田市	218	55.54	3,827	68.90	22.47	83.4
		合計		1,153	51.60	3,333	64.60	26.65	384.3
		埼玉東部	春日部市	117	21.31	1,380	64.78	35.26	16.2
			草加市	231	37.16	2,448	65.89	29.08	56.6
			越谷市	284	40.94	2,977	72.72	26.07	84.6
			八潮市	96	41.63	2,617	62.88	27.43	25.1
			三郷市	187	29.89	2,215	74.11	31.12	41.4
		合計		915	35.33	2,446	69.23	29.18	223.8
		埼玉西部	川越市	274	31.28	2,032	64.96	30.74	55.7
			所沢市	337	39.61	2,751	69.43	28.71	92.7
			狭山市	121	14.42	876	60.77	40.99	10.6
			入間市	134	17.32	1,219	70.40	36.02	16.3
			朝霞市	171	50.53	3,380	66.88	23.25	57.8
			志木市	110	40.59	2,915	71.81	30.25	32.1
			和光市	140	47.07	3,231	68.64	32.63	45.2
			新座市	133	34.70	2,279	65.67	31.76	30.3
			富士見市	89	35.79	2,572	71.87	30.32	22.9
			ふじみ野市	74	36.40	2,593	71.23	23.74	19.2
		合計		1,583	35.66	2,418	67.80	30.60	382.8
		埼玉その他	熊谷市	48	18.10	1,117	61.69	34.86	5.4
			行田市	1					
			飯能市	14	21.73	1,501	69.11	30.04	2.1
			加須市	7	16.41	1,156	70.48	33.46	0.8
			本庄市	18	17.71	1,207	68.18	30.03	2.2
			東松山市	28	17.76	1,272	71.64	27.59	3.6
			羽生市	2	14.47	1,005	69.47	27.83	0.2
			鴻巣市	39	18.20	1,308	71.87	30.13	5.1
			深谷市	28	11.63	770	66.24	34.40	2.2
			桶川市	27	25.29	1,717	67.90	29.02	4.6
			久喜市	64	23.90	1,821	76.19	30.22	11.7
			北本市	45	13.51	960	71.08	31.70	4.3
			蓮田市	15	30.50	2,397	78.59	26.05	3.6
			坂戸市	68	21.19	1,291	60.91	34.36	8.8
			幸手市	9	11.29	733	64.94	35.62	0.7
			鶴ヶ島市	54	21.74	1,426	65.59	33.32	7.7
			吉川市	38	40.34	2,918	72.35	20.76	11.1
			白岡市	20	26.83	1,990	74.16	27.26	4.0
		合計		525	21.59	1,485	68.77	30.87	78.0
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	3	10.35	713	68.87	41.78	0.2
			入間郡三芳町	35	23.62	1,712	72.50	34.18	6.0
			比企郡小川町	4	9.45	720	76.18	36.42	0.3
			南埼玉郡宮代町	5	20.36	1,402	68.86	26.48	0.7
			北葛飾郡杉戸町	12	15.69	1,048	66.80	34.72	1.3
		合計		59	20.15	1,433	71.10	34.17	8.5
	合計			4,235	37.74	2,544	67.41	29.30	1,077.3
合計				5,763	44.05	2,977	67.58	27.97	1,715.5
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	276	43.69	3,001	68.69	22.45	82.8
			千葉市花見川区	216	23.63	1,582	66.95	39.12	34.2
			千葉市稲毛区	213	30.75	2,258	73.44	31.65	48.1
			千葉市若葉区	54	15.06	1,148	76.26	37.67	6.2
			千葉市緑区	44	20.66	1,612	78.03	29.17	7.1
			千葉市美浜区	626	40.79	3,020	74.03	31.90	189.0
		合計		1,429	35.69	2,571	72.05	31.26	367.4
		合計		1,429	35.69	2,571	72.05	31.26	367.4
	千葉その他	千葉総武	市川市	549	53.98	3,601	66.71	31.47	197.7
			船橋市	804	42.02	2,908	69.20	29.62	233.8
			習志野市	221	46.96	3,330	70.92	28.79	73.6
			八千代市	180	30.57	2,093	68.46	32.01	37.7
			鎌ヶ谷市	64	29.54	2,116	71.65	29.11	13.5
			浦安市	282	66.88	5,515	82.47	26.06	155.5
		合計		2,100	48.06	3,390	70.52	29.73	711.8
		千葉常磐	松戸市	488	33.64	2,214	65.80	33.96	108.0
			野田市	22	18.19	1,292	71.04	31.89	2.8
			柏市	443	46.16	3,391	73.45	23.91	150.2
			流山市	186	57.48	4,420	76.90	20.45	82.2
			我孫子市	100	30.61	2,470	80.71	30.38	24.7
		合計		1,239	41.54	2,970	71.50	28.01	368.0

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		千葉その他	館山市	3	29.71	1,170	39.38	42.67	0.4
			木更津市	10	37.80	2,113	55.88	23.29	2.1
			茂原市	11	17.35	991	57.13	28.61	1.1
			成田市	63	26.87	2,150	80.00	28.29	13.5
			佐倉市	94	27.09	2,172	80.19	27.54	20.4
			東金市	8	9.86	589	59.73	30.88	0.5
			勝浦市	6	16.76	873	52.12	32.79	0.5
			市原市	89	24.58	1,583	64.43	27.08	14.1
			鴨川市	7	26.58	1,449	54.50	37.08	1.0
			君津市	4	19.60	1,400	71.44	26.94	0.6
			富津市	1					
			四街道市	20	30.58	2,267	74.12	26.10	4.5
			袖ヶ浦市	10	39.15	2,599	66.37	25.68	2.6
			八街市	4	12.07	743	61.52	33.38	0.3
			印西市	165	28.82	2,562	88.89	24.74	42.3
			白井市	87	17.12	1,558	90.97	33.85	13.6
			富里市	9	21.86	1,659	75.88	31.71	1.5
			南房総市	10	13.04	585	44.87	38.33	0.6
			山武市	1					
			いすみ市	2	18.93	1,480	78.19	31.708333	0.3
			大網白里市	11	22.57	1,614	71.49	24.58	1.8
		合計		615	25.23	1,979	78.46	28.09	121.7
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	13	14.46	1,182	81.70	35.85	1.5
			山武郡横芝光町	1					
			長生郡一宮町	1					
			長生郡白子町	6	5.22	203	38.90	41.10	0.1
			長生郡長柄町	2	16.12	2,050	127.15	33.33	0.4
			夷隅郡御宿町	6	11.42	625	54.75	42.36	0.4
		合計		29	13.02	889	68.31	37.98	2.6
	合計			3,983	41.97	3,023	72.03	29.00	1,204.1
東京都	合計	都区部		5,412	40.31	2,904	72.04	29.60	1,571.5
			千代田区	346	247.62	12,572	50.77	22.13	435.0
			中央区	1,308	203.37	11,453	56.32	17.04	1,498.0
			港区	1,513	259.47	15,605	60.14	24.69	2,361.1
		合計		3,167	235.65	13,559	57.54	21.25	4,294.1
		城東7区	台東区	737	123.41	5,879	47.64	21.01	433.3
			墨田区	719	103.37	5,352	51.77	23.02	384.8
			江東区	1,900	129.71	8,331	64.23	22.47	1,582.8
			荒川区	495	92.52	5,439	58.79	22.78	269.3
			足立区	924	62.74	3,816	60.82	24.81	352.6
			葛飾区	597	69.93	4,061	58.07	24.31	242.4
			江戸川区	691	72.05	4,910	68.14	24.64	339.3
		合計		6,063	99.73	5,945	59.61	23.17	3,604.4
		城北5区	文京区	768	156.29	8,121	51.96	25.81	623.7
			豊島区	711	132.73	6,565	49.46	26.91	466.8
			北区	588	98.68	5,578	56.52	21.26	328.0
			板橋区	1,053	76.67	4,338	56.59	27.96	456.8
			練馬区	921	77.66	4,515	58.13	27.42	415.8
		合計		4,041	103.46	5,670	54.80	26.27	2,291.1
		城西4区	新宿区	1,282	154.83	7,628	49.26	26.37	977.8
			渋谷区	927	220.47	12,248	55.55	26.63	1,135.4
			中野区	598	116.08	6,180	53.24	27.61	369.5
			杉並区	879	105.70	5,804	54.91	29.82	510.2
		合計		3,686	153.67	8,120	52.84	27.46	2,993.0
		城南4区	品川区	1,202	154.93	8,703	56.17	25.57	1,046.0
			目黒区	662	155.09	8,423	54.31	30.78	557.6
			大田区	1,181	88.33	4,837	54.76	28.49	571.3
			世田谷区	1,721	117.43	7,229	61.56	28.46	1,244.1
		合計		4,766	124.74	7,174	57.51	28.06	3,419.0
	合計			21,723	134.54	7,642	56.80	25.27	16,601.6
	多摩	多摩	八王子市	574	39.74	2,809	70.68	27.34	161.2
			立川市	197	55.59	3,288	59.15	28.40	64.8
			武蔵野市	252	106.67	6,500	60.93	29.87	163.8
			三鷹市	217	90.56	5,537	61.14	24.81	120.2
			青梅市	129	21.61	1,229	56.88	30.61	15.9
			府中市	356	62.80	4,200	66.87	24.50	149.5
			昭島市	140	41.64	3,018	72.48	24.84	42.3
			調布市	405	68.95	4,447	64.49	29.11	180.1
			町田市	296	45.81	3,272	71.42	26.90	96.8
			小金井市	140	79.98	4,720	59.01	28.21	66.1
			小平市	167	53.44	3,646	68.23	22.25	60.9
			日野市	153	44.79	2,886	64.43	26.52	44.2
			東村山市	161	38.79	2,471	63.70	29.54	39.8
			国分寺市	156	86.88	5,887	67.76	22.54	91.8
			国立市	109	68.67	4,529	65.95	24.85	49.4
			福生市	48	29.61	1,755	59.26	31.22	8.4
			狛江市	117	71.06	4,616	64.96	30.27	54.0
			東大和市	61	39.71	2,677	67.41	27.99	16.3
			清瀬市	51	40.97	2,813	68.66	29.48	14.3
			東久留米市	111	33.89	2,192	64.68	40.22	24.3
			武蔵村山市	9	19.57	1,090	55.71	30.80	1.0
			多摩市	343	44.39	3,235	72.89	30.25	111.0
			稲城市	113	43.00	3,334	77.54	28.72	37.7

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2025年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			羽村市	28	24.21	1,483	61.27	31.96	4.2
			あきる野市	2	20.63	1,290	62.53	39.46	0.3
			西東京市	216	59.07	4,073	68.96	23.84	88.0
			西多摩郡瑞穂町	3	11.41	507	44.41	34.53	0.2
	合計	合計		4,554	56.26	3,747	66.60	27.59	1,706.2
				4,554	56.26	3,747	66.60	27.59	1,706.2
合計				26,277	119.10	6,967	58.50	25.67	18,307.8
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	473	54.84	3,469	63.25	28.54	164.1
			横浜市神奈川区	521	85.51	5,056	59.12	25.65	263.4
			横浜市西区	399	116.77	6,720	57.55	20.69	268.1
			横浜市中区	497	92.49	5,581	60.35	24.48	277.4
			横浜市南区	374	50.45	2,531	50.17	29.01	94.7
			横浜市保土ヶ谷区	247	43.51	2,902	66.70	30.49	71.7
			横浜市磯子区	286	43.32	2,792	64.46	34.08	79.9
			横浜市金沢区	293	32.19	2,423	75.25	33.70	71.0
			横浜市港北区	710	71.18	4,661	65.48	27.67	330.9
			横浜市戸塚区	401	49.59	3,560	71.78	29.48	142.7
			横浜市港南区	237	41.64	2,833	68.04	33.08	67.2
			横浜市旭区	192	33.37	2,254	67.55	37.32	43.3
			横浜市緑区	244	46.52	3,092	66.47	30.48	75.5
			横浜市瀬谷区	40	42.60	3,202	75.16	24.85	12.8
			横浜市栄区	128	46.74	3,547	75.89	30.80	45.4
			横浜市泉区	87	44.21	3,349	75.76	30.32	29.1
			横浜市青葉区	438	65.80	4,676	71.06	29.90	204.8
			横浜市都筑区	325	65.32	5,052	77.35	22.52	164.2
			合計	5,892	62.40	4,084	65.44	28.38	2,406.0
		川崎市	川崎市川崎区	377	65.91	3,764	57.10	23.55	141.9
			川崎市幸区	312	87.71	5,708	65.08	20.91	178.1
			川崎市中原区	538	117.97	7,260	61.54	19.47	390.6
			川崎市高津区	371	67.27	4,727	70.27	25.30	175.4
			川崎市多摩区	239	52.86	3,546	67.08	29.21	84.7
			川崎市宮前区	469	58.87	4,142	70.36	27.90	194.3
			川崎市麻生区	229	49.73	3,585	72.08	29.87	82.1
			合計	2,535	74.87	4,919	65.70	24.52	1,247.0
	合計			8,427	66.17	4,335	65.52	27.22	3,653.1
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	106	41.91	2,718	64.86	27.96	28.8
			相模原市中央区	274	35.99	2,099	58.33	26.52	57.5
			相模原市南区	302	45.11	2,861	63.42	30.92	86.4
			合計	682	41.12	2,533	61.60	28.69	172.7
		神奈川県央	秦野市	55	16.19	1,215	75.07	35.77	6.7
			厚木市	152	35.14	2,433	69.23	26.21	37.0
			大和市	266	47.15	3,020	64.06	24.77	80.3
			伊勢原市	40	22.96	1,507	65.64	36.66	6.0
			海老名市	162	50.85	3,399	66.84	24.07	55.1
			座間市	134	30.44	1,903	62.51	29.67	25.5
			綾瀬市	30	19.65	1,292	65.77	34.68	3.9
			合計	839	38.64	2,556	66.15	27.32	214.5
		湘南	横須賀市	353	31.68	2,158	68.13	30.08	76.2
			平塚市	213	37.31	2,509	67.24	28.62	53.4
			鎌倉市	173	57.19	4,646	81.24	28.89	80.4
			藤沢市	512	60.19	4,147	68.90	24.57	212.3
			茅ヶ崎市	226	49.93	3,679	73.68	23.20	83.1
			逗子市	88	52.86	3,823	72.33	38.58	33.6
			三浦市	24	28.13	1,884	66.97	35.94	4.5
			三浦郡葉山町	19	80.89	6,935	85.73	28.98	13.2
			合計	1,608	48.86	3,463	70.87	27.57	556.8
		神奈川西部	小田原市	60	39.26	2,702	68.82	26.10	16.2
		合計		60	39.26	2,702	68.82	26.10	16.2
		神奈川郡部	高座郡寒川町	12	21.00	1,403	66.83	34.98	1.7
			中郡大磯町	19	38.87	3,362	86.49	30.42	6.4
			中郡二宮町	2	10.07	735	72.99	42.67	0.1
			足柄上郡開成町	8	33.80	2,653	78.48	19.42	2.1
			足柄下郡箱根町	114	14.51	983	67.71	38.08	11.2
			足柄下郡真鶴町	12	28.68	2,329	81.22	33.51	2.8
			足柄下郡湯河原町	79	24.61	1,537	62.48	31.50	12.1
			合計	246	21.65	1,483	68.49	34.43	36.5
	合計			3,435	42.88	2,902	67.67	28.20	996.7
合計				11,862	59.27	3,920	66.14	27.50	4,649.8