

表21 中古マンションの駅からの交通別成約状況[首都圏]

年度		徒歩10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2011	成約件数(件)	18,881	7,464	278	2,712	29,335
	(%)	64.4	25.4	0.9	9.2	100.0
	m単価(万円)	44.19	33.41	27.09	20.64	38.71
	価格(万円)	2,761	2,322	1,941	1,435	2,519
	専有面積(m ²)	62.58	69.56	71.66	69.54	65.09
2012	成約件数(件)	20,956	8,161	294	2,737	32,148
	(%)	65.2	25.4	0.9	8.5	100.0
	m単価(万円)	44.00	32.56	24.25	19.86	38.44
	価格(万円)	2,769	2,289	1,710	1,388	2,520
	専有面積(m ²)	63.04	70.35	70.51	69.92	65.55
2013	成約件数(件)	24,164	9,031	343	2,900	36,438
	(%)	66.3	24.8	0.9	8.0	100.0
	m単価(万円)	46.67	33.56	23.79	20.20	40.58
	価格(万円)	2,880	2,329	1,671	1,407	2,615
	専有面積(m ²)	61.86	69.47	70.23	69.68	64.45
2014	成約件数(件)	21,842	8,296	351	2,536	33,025
	(%)	66.1	25.1	1.1	7.7	100.0
	m単価(万円)	50.42	34.98	27.23	20.74	43.40
	価格(万円)	3,100	2,407	1,976	1,464	2,788
	専有面積(m ²)	61.62	68.91	72.57	70.56	64.26
2015	成約件数(件)	23,359	8,391	382	2,772	34,904
	(%)	66.9	24.0	1.1	7.9	100.0
	m単価(万円)	53.87	36.23	26.28	21.60	45.99
	価格(万円)	3,275	2,510	1,864	1,513	2,936
	専有面積(m ²)	60.98	69.37	70.93	70.04	63.82
2016	成約件数(件)	25,144	8,871	391	2,785	37,191
	(%)	67.6	23.9	1.1	7.5	100.0
	m単価(万円)	56.78	37.59	27.63	22.60	48.54
	価格(万円)	3,445	2,588	1,947	1,588	3,085
	専有面積(m ²)	60.82	68.94	70.47	70.28	63.57
2017	成約件数(件)	25,162	8,645	483	2,627	36,917
	(%)	68.2	23.4	1.3	7.1	100.0
	m単価(万円)	59.37	38.64	27.48	22.71	50.75
	価格(万円)	3,666	2,667	1,915	1,587	3,261
	専有面積(m ²)	61.90	69.15	69.69	69.88	64.27
2018	成約件数(件)	25,367	8,805	457	2,651	37,280
	(%)	68.0	23.6	1.2	7.1	100.0
	m単価(万円)	60.94	39.82	29.26	22.54	52.12
	価格(万円)	3,789	2,757	2,061	1,576	3,367
	専有面積(m ²)	62.30	69.32	70.44	69.92	64.60
2019	成約件数(件)	25,606	8,820	446	2,652	37,524
	(%)	68.2	23.5	1.2	7.1	100.0
	m単価(万円)	63.26	40.98	28.20	23.05	54.01
	価格(万円)	3,938	2,852	1,917	1,602	3,493
	専有面積(m ²)	62.39	69.70	67.99	69.49	64.68
2020	成約件数(件)	24,613	8,911	442	2,668	36,634
	(%)	67.2	24.3	1.2	7.3	100.0
	m単価(万円)	66.21	43.02	28.16	23.50	56.23
	価格(万円)	4,182	3,004	1,989	1,653	3,685
	専有面積(m ²)	63.31	69.96	70.64	70.34	65.53
2021	成約件数(件)	25,245	8,848	465	2,613	37,171
	(%)	67.9	23.8	1.3	7.0	100.0
	m単価(万円)	72.38	46.65	32.51	25.29	61.49
	価格(万円)	4,490	3,236	2,391	1,778	3,975
	専有面積(m ²)	62.20	69.48	73.55	70.32	64.64
2022	成約件数(件)	23,761	8,154	539	2,316	34,770
	(%)	68.3	23.5	1.6	6.7	100.0
	m単価(万円)	80.63	52.18	36.10	28.46	68.65
	価格(万円)	4,917	3,598	2,558	1,997	4,376
	専有面積(m ²)	61.13	69.07	70.85	70.17	63.75
2023	成約件数(件)	24,741	8,352	569	2,245	35,907
	(%)	68.9	23.3	1.6	6.3	100.0
	m単価(万円)	86.13	56.67	38.35	28.29	73.78
	価格(万円)	5,315	3,921	2,755	1,985	4,742
	専有面積(m ²)	61.86	69.30	71.83	70.17	64.27
2024	成約件数(件)	26,654	9,343	641	2,389	39,027
	(%)	68.3	23.9	1.6	6.1	100.0
	m単価(万円)	92.51	58.12	36.45	29.12	78.15
	価格(万円)	5,647	3,993	2,630	2,023	4,980
	専有面積(m ²)	61.21	68.82	72.16	69.48	63.72
2025	成約件数(件)	33,200	11,952	923	3,001	49,076
	(%)	67.7	24.4	1.9	6.1	100.0
	m単価(万円)	102.50	60.29	36.34	29.11	84.75
	価格(万円)	6,159	4,088	2,566	2,036	5,335
	専有面積(m ²)	60.31	67.95	70.61	69.93	62.95