

表20 戸建住宅(全体)の距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2014	成約件数(件)	661	2,749	3,548	3,122	2,916	2,755	15,751	35.6
	(%)	4.2	17.5	22.5	19.8	18.5	17.5	100.0	
	価格(万円)	5,670	4,739	3,166	2,934	2,437	1,782	3,394	
	土地面積(㎡)	76.00	99.00	125.00	140.00	156.00	247.00	145.00	
2015	建物面積(㎡)	106.15	104.76	101.71	105.32	104.38	108.24	105.20	35.6
	成約件数(件)	714	2,961	3,969	3,483	3,375	2,870	17,372	
	(%)	4.1	17.0	22.8	20.0	19.4	16.5	100.0	
	価格(万円)	6,120	4,715	3,224	2,981	2,487	1,721	3,490	
2016	土地面積(㎡)	76.00	95.00	124.00	139.00	165.00	261.00	147.00	35.6
	建物面積(㎡)	108.65	103.34	102.76	104.16	108.05	106.30	105.34	
	成約件数(件)	792	3,086	4,087	3,669	3,390	3,135	18,159	
	(%)	4.4	17.0	22.5	20.2	18.7	17.3	100.0	
2017	価格(万円)	5,683	4,631	3,337	2,844	2,556	2,089	3,198	35.5
	土地面積(㎡)	76.00	99.00	129.00	136.00	156.00	197.00	140.00	
	建物面積(㎡)	103.83	102.07	103.50	102.66	103.99	105.31	103.50	
	成約件数(件)	785	3,089	3,901	3,519	3,313	3,026	17,633	
2018	(%)	4.5	17.5	22.1	20.0	18.8	17.2	100.0	36.0
	価格(万円)	6,723	4,974	3,367	3,052	2,537	1,809	3,668	
	土地面積(㎡)	73.26	92.07	121.20	133.33	156.49	265.07	145.14	
	建物面積(㎡)	103.72	102.01	103.76	103.60	106.26	106.78	104.32	
2019	成約件数(件)	823	3,265	3,921	3,477	3,346	3,319	18,151	35.4
	(%)	4.5	18.0	21.6	19.2	18.4	18.3	100.0	
	価格(万円)	5,864	4,705	3,355	2,863	2,542	2,061	3,231	
	土地面積(㎡)	71.80	96.63	127.06	135.17	153.70	195.65	138.09	
2020	建物面積(㎡)	99.77	100.62	103.17	102.74	104.38	106.08	103.23	35.5
	成約件数(件)	896	3,532	4,152	3,457	3,305	3,462	18,804	
	(%)	4.8	18.8	22.1	18.4	17.6	18.4	100.0	
	価格(万円)	5,946	4,612	3,399	2,869	2,491	2,073	3,247	
2021	土地面積(㎡)	73.00	94.33	125.93	136.85	153.54	199.95	137.96	34.7
	建物面積(㎡)	100.86	99.15	102.35	103.30	104.13	105.93	102.83	
	成約件数(件)	833	3,575	4,363	3,926	3,568	3,457	19,722	
	(%)	4.2	18.1	22.1	19.9	18.1	17.5	100.0	
2022	価格(万円)	7,238	5,159	3,487	2,972	2,568	1,863	3,761	34.9
	土地面積(㎡)	72.27	91.87	120.41	142.12	168.14	280.77	151.89	
	建物面積(㎡)	102.57	100.79	102.37	103.43	105.23	108.20	103.85	
	成約件数(件)	830	3,602	4,280	3,613	3,234	3,093	18,652	
2023	(%)	4.4	19.3	22.9	19.4	17.3	16.6	100.0	35.0
	価格(万円)	7,897	5,483	3,699	3,392	2,836	2,129	4,156	
	土地面積(㎡)	70.03	87.83	121.37	135.14	156.75	242.55	139.09	
	建物面積(㎡)	101.58	98.16	102.01	102.24	106.11	107.01	102.76	
2024	成約件数(件)	788	3,160	3,927	3,366	3,056	2,848	17,145	34.5
	(%)	4.6	18.4	22.9	19.6	17.8	16.6	100.0	
	価格(万円)	7,188	5,647	3,901	3,423	2,991	2,631	3,907	
	土地面積(㎡)	69.72	95.33	123.75	135.44	154.64	211.39	138.39	
2025	建物面積(㎡)	99.44	100.10	101.95	102.22	103.70	106.77	102.66	35.1
	成約件数(件)	859	3,181	4,046	3,537	3,140	3,023	17,786	
	(%)	4.8	17.9	22.7	19.9	17.7	17.0	100.0	
	価格(万円)	7,202	5,639	4,073	3,500	3,060	2,568	3,955	
2026	土地面積(㎡)	70.30	93.80	122.46	135.85	153.83	202.52	136.62	34.5
	建物面積(㎡)	99.34	99.32	102.30	102.85	103.58	105.44	102.49	
	成約件数(件)	1,184	4,503	5,224	4,426	3,744	3,794	22,875	
	(%)	5.2	19.7	22.8	19.3	16.4	16.6	100.0	
2027	価格(万円)	9,059	6,422	4,331	3,768	3,180	2,253	4,687	35.1
	土地面積(㎡)	69.05	89.07	120.13	131.92	151.32	262.52	144.23	
	建物面積(㎡)	100.65	99.84	101.93	103.12	104.86	106.62	102.94	
	成約件数(件)	1,590	7,256	8,756	8,029	6,796	6,422	38,849	
2028	(%)	4.1	18.7	22.5	20.7	17.5	16.5	100.0	35.1
	価格(万円)	8,413	6,044	4,372	3,707	3,260	2,663	4,235	
	土地面積(㎡)	73.31	92.34	119.09	130.33	148.28	206.69	134.13	
	建物面積(㎡)	99.40	98.69	100.64	100.46	102.49	105.63	101.34	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。