

表18－① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
2020	件数(件)	333	1,849	6,077	9,877	1,831	19,967
	(%)	1.7	9.3	30.4	49.5	9.2	100.0
2021	件数(件)	402	2,054	5,980	9,142	1,754	19,332
	(%)	2.1	10.6	30.9	47.3	9.1	100.0
2022	件数(件)	360	1,881	5,472	8,248	1,535	17,496
	(%)	2.1	10.7	31.3	47.1	8.8	100.0
2023	件数(件)	369	1,902	5,592	8,744	1,498	18,105
	(%)	2.0	10.5	30.9	48.3	8.3	100.0
2024	件数(件)	485	2,410	7,549	11,013	1,896	23,353
	(%)	2.1	10.3	32.3	47.2	8.1	100.0
2025	件数(件)	751	3,604	12,593	19,219	2,759	38,926
	(%)	1.9	9.3	32.4	49.4	7.1	100.0
	価格(万円)	5,376	4,971	4,307	3,968	4,447	4,231
	土地面積(㎡)	101.03	101.98	116.55	138.22	238.95	134.28
	建物面積(㎡)	82.71	88.29	93.82	103.73	141.37	101.36

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18－② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2025年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	341	1,281	2,276	1,559	349	5,806
	(%)	5.9	22.1	39.2	26.9	6.0	100.0
	価格(万円)	7,004	7,001	6,933	7,414	10,801	7,314
	土地面積(㎡)	71.31	70.48	78.63	97.12	137.20	84.89
	建物面積(㎡)	80.24	86.72	93.42	106.56	154.67	98.38
多摩	件数(件)	75	342	2,012	2,502	366	5,297
	(%)	1.4	6.5	38.0	47.2	6.9	100.0
	価格(万円)	4,063	4,307	4,526	4,289	4,479	4,390
	土地面積(㎡)	107.41	106.40	115.19	138.01	200.07	131.16
	建物面積(㎡)	80.01	84.66	89.21	101.18	133.12	97.47
東京都	件数(件)	416	1,623	4,288	4,061	715	11,103
	(%)	3.7	14.6	38.6	36.6	6.4	100.0
	価格(万円)	6,474	6,433	5,804	5,489	7,565	5,919
	土地面積(㎡)	77.81	78.05	95.78	122.31	169.38	106.96
	建物面積(㎡)	80.20	86.28	91.45	103.25	143.64	97.95
埼玉県	件数(件)	64	515	2,715	5,421	666	9,381
	(%)	0.7	5.5	28.9	57.8	7.1	100.0
	価格(万円)	2,442	3,068	3,074	3,049	2,657	3,025
	土地面積(㎡)	107.17	124.29	124.42	137.73	240.19	140.21
	建物面積(㎡)	76.49	88.98	94.01	102.03	136.75	101.28
千葉県	件数(件)	62	381	1,973	4,040	660	7,116
	(%)	0.9	5.4	27.7	56.8	9.3	100.0
	価格(万円)	2,719	3,110	3,120	3,098	2,558	3,051
	土地面積(㎡)	181.79	185.15	152.58	158.22	306.37	172.04
	建物面積(㎡)	76.07	89.33	96.49	105.60	140.37	105.17
横浜・川崎	件数(件)	85	680	1,823	2,963	351	5,902
	(%)	1.4	11.5	30.9	50.2	5.9	100.0
	価格(万円)	4,836	4,680	4,571	5,068	5,992	4,922
	土地面積(㎡)	94.79	82.84	105.35	133.32	217.33	123.30
	建物面積(㎡)	90.11	90.61	95.29	105.55	145.79	102.83
神奈川県他	件数(件)	124	405	1,794	2,734	367	5,424
	(%)	2.3	7.5	33.1	50.4	6.8	100.0
	価格(万円)	4,906	3,774	3,629	3,622	3,541	3,659
	土地面積(㎡)	139.63	123.41	126.06	138.59	271.69	142.34
	建物面積(㎡)	92.60	90.61	94.78	103.10	142.90	101.87
神奈川県	件数(件)	209	1,085	3,617	5,697	718	11,326
	(%)	1.8	9.6	31.9	50.3	6.3	100.0
	価格(万円)	4,877	4,342	4,104	4,374	4,739	4,317
	土地面積(㎡)	121.39	97.99	115.62	135.85	245.11	132.42
	建物面積(㎡)	91.59	90.61	95.03	104.37	144.32	102.37

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。