

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
2019	件数(件)	1,627	5,693	10,199	17,950	2,382	61	37,912
	(%)	4.3	15.0	26.9	47.3	6.3	0.2	100.0
2020	件数(件)	1,507	5,353	10,026	17,692	2,423	48	37,049
	(%)	4.1	14.4	27.1	47.8	6.5	0.1	100.0
2021	件数(件)	1,636	5,851	10,178	17,671	2,440	52	37,828
	(%)	4.3	15.5	26.9	46.7	6.5	0.1	100.0
2022	件数(件)	1,654	6,050	9,757	15,797	2,062	61	35,381
	(%)	4.7	17.1	27.6	44.6	5.8	0.2	100.0
2023	件数(件)	1,486	6,188	10,212	16,576	2,088	45	36,595
	(%)	4.1	16.9	27.9	45.3	5.7	0.1	100.0
2024	件数(件)	1,579	6,989	11,008	17,796	2,311	53	39,736
	(%)	4.0	17.6	27.7	44.8	5.8	0.1	100.0
2025	件数(件)	2,035	8,780	13,652	22,069	2,712	66	49,314
	(%)	4.1	17.8	27.7	44.8	5.5	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	83.16	114.27	102.51	74.14	52.66	33.59	84.63
	価格(万円)	2,080	4,525	6,304	5,392	4,850	4,124	5,322
	専有面積(㎡)	25.02	39.60	61.50	72.73	92.10	122.75	62.88

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2025年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,352	6,440	7,029	6,428	465	9	21,723
	(%)	6.2	29.6	32.4	29.6	2.1	0.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	102.24	134.24	147.36	128.82	98.35	105.23	134.54
	価格(万円)	2,615	5,193	9,012	9,540	9,122	13,661	7,642
	専有面積(㎡)	25.57	38.68	61.16	74.06	92.75	129.82	56.80
多摩	件数(件)	148	419	1,134	2,477	365	11	4,554
	(%)	3.2	9.2	24.9	54.4	8.0	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.13	64.56	59.65	56.39	47.29	20.23	56.26
	価格(万円)	1,063	2,644	3,580	4,061	4,520	2,582	3,747
	専有面積(㎡)	23.06	40.95	60.02	72.01	95.58	127.62	66.60
東京都	件数(件)	1,500	6,859	8,163	8,905	830	20	26,277
	(%)	5.7	26.1	31.1	33.9	3.2	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	97.20	129.75	135.37	109.08	75.52	58.84	119.10
	価格(万円)	2,462	5,037	8,258	8,016	7,098	7,568	6,967
	専有面積(㎡)	25.32	38.82	61.00	73.49	93.99	128.61	58.50
埼玉県	件数(件)	75	297	1,249	3,657	475	10	5,763
	(%)	1.3	5.2	21.7	63.5	8.2	0.2	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	35.15	51.83	43.38	44.71	40.02	18.63	44.05
	価格(万円)	833	2,186	2,651	3,126	3,527	2,367	2,977
	専有面積(㎡)	23.71	42.17	61.11	69.92	88.14	127.04	67.58
千葉県	件数(件)	36	272	1,127	3,414	539	24	5,412
	(%)	0.7	5.0	20.8	63.1	10.0	0.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	28.72	45.96	40.06	41.36	35.48	16.09	40.31
	価格(万円)	707	2,176	2,524	3,053	3,316	1,812	2,904
	専有面積(㎡)	24.62	47.34	63.01	73.82	93.47	112.66	72.04
横浜・川崎	件数(件)	321	1,046	2,219	4,218	615	8	8,427
	(%)	3.8	12.4	26.3	50.1	7.3	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.82	80.69	73.84	63.97	51.91	40.02	66.17
	価格(万円)	1,108	3,239	4,570	4,655	4,828	5,211	4,335
	専有面積(㎡)	23.68	40.14	61.89	72.77	93.00	130.23	65.52
神奈川県他	件数(件)	103	306	894	1,875	253	4	3,435
	(%)	3.0	8.9	26.0	54.6	7.4	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	36.55	39.29	41.48	44.98	37.13	23.27	42.88
	価格(万円)	943	1,799	2,643	3,262	3,276	2,988	2,902
	専有面積(㎡)	25.80	45.78	63.71	72.53	88.22	128.38	67.67
神奈川県	件数(件)	424	1,352	3,113	6,093	868	12	11,862
	(%)	3.6	11.4	26.2	51.4	7.3	0.1	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	44.16	70.33	64.35	58.14	47.76	34.49	59.27
	価格(万円)	1,068	2,913	4,017	4,226	4,376	4,470	3,920
	専有面積(㎡)	24.19	41.41	62.41	72.69	91.61	129.61	66.14

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。