

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2015	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
2016	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
2017	土地面積(㎡)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(㎡)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
2018	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
	土地面積(㎡)	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
	建物面積(㎡)	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
2019	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
	土地面積(㎡)	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
	建物面積(㎡)	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09
2020	件数(件)	1,050	1,683	1,771	1,939	1,899	1,407	2,739	12,488
	(%)	8.4	13.5	14.2	15.5	15.2	11.3	21.9	100.0
	価格(万円)	4,171	3,984	3,745	3,485	3,023	2,453	2,062	3,148
	土地面積(㎡)	118.10	121.31	134.13	140.25	152.03	173.06	165.03	145.89
2021	建物面積(㎡)	98.35	99.46	104.90	108.23	113.38	116.91	97.88	105.24
	件数(件)	1,206	1,786	1,671	1,812	1,822	1,422	3,034	12,753
	(%)	9.5	14.0	13.1	14.2	14.3	11.2	23.8	100.0
	価格(万円)	4,168	3,957	3,774	3,460	3,109	2,596	2,023	3,149
2022	土地面積(㎡)	118.87	122.11	133.43	140.25	149.50	168.03	172.74	146.94
	建物面積(㎡)	98.34	99.16	104.89	106.69	114.15	118.20	100.31	105.44
	件数(件)	1,706	2,244	1,932	2,058	1,929	1,586	3,617	15,072
	(%)	11.3	14.9	12.8	13.7	12.8	10.5	24.0	100.0
2023	価格(万円)	4,557	4,155	3,955	3,810	3,421	2,917	2,355	3,471
	土地面積(㎡)	112.89	118.13	138.56	137.61	141.25	159.59	171.48	142.94
	建物面積(㎡)	97.35	98.87	103.32	105.84	111.37	116.15	101.71	104.32
	件数(件)	1,664	1,879	1,518	1,740	1,743	1,422	3,202	13,168
2024	(%)	12.6	14.3	11.5	13.2	13.2	10.8	24.3	100.0
	価格(万円)	4,821	4,653	4,436	4,024	3,955	3,333	2,345	3,770
	土地面積(㎡)	119.58	121.47	133.71	139.07	138.76	157.91	170.47	143.11
	建物面積(㎡)	97.05	99.10	103.50	105.24	111.81	116.35	101.14	104.20
2025	件数(件)	1,401	1,830	1,531	1,669	1,542	1,449	3,156	12,578
	(%)	11.1	14.5	12.2	13.3	12.3	11.5	25.1	100.0
	価格(万円)	5,021	4,733	4,573	4,271	3,919	3,496	2,460	3,872
	土地面積(㎡)	115.39	124.00	127.17	137.97	140.13	159.03	170.30	142.91
2026	建物面積(㎡)	97.11	98.85	101.90	106.68	108.64	115.71	102.26	104.06
	件数(件)	1,514	2,013	1,683	1,729	1,725	1,598	3,616	13,878
	(%)	10.9	14.5	12.1	12.5	12.4	11.5	26.1	100.0
	価格(万円)	5,131	5,034	4,777	4,384	4,122	3,419	2,522	3,979
2027	土地面積(㎡)	118.65	119.63	129.78	140.43	136.66	153.02	167.57	141.80
	建物面積(㎡)	97.88	99.00	101.81	106.40	108.76	113.32	102.81	104.00
	件数(件)	2,016	2,804	2,321	2,387	2,554	2,564	6,856	21,502
	(%)	9.4	13.0	10.8	11.1	11.9	11.9	31.9	100.0
2028	価格(万円)	5,147	4,940	4,749	4,313	4,148	3,662	2,745	3,923
	土地面積(㎡)	117.04	125.92	134.23	141.01	140.66	153.36	170.31	146.84
	建物面積(㎡)	96.66	98.79	101.46	104.30	107.59	112.71	103.63	103.74

表16－① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2023	件数(件)	7,501	7,298	6,058	7,373	6,989	7,369	20,470	63,058
	(%)	11.9	11.6	9.6	11.7	11.1	11.7	32.5	100.0
	価格(万円)	5,562	5,256	5,073	4,843	4,551	4,198	3,070	4,315
	土地面積(㎡)	130.00	129.03	150.25	150.03	156.46	164.43	185.80	159.24
2024	建物面積(㎡)	99.53	100.32	105.27	108.69	111.28	115.97	102.44	105.41
	件数(件)	7,894	8,179	6,483	7,833	7,787	8,456	24,480	71,112
	(%)	11.1	11.5	9.1	11.0	11.0	11.9	34.4	100.0
	価格(万円)	5,596	5,457	5,403	4,767	4,689	4,248	3,039	4,331
2025	土地面積(㎡)	130.70	134.44	144.97	151.14	152.48	161.34	186.21	159.82
	建物面積(㎡)	99.84	102.17	105.15	107.48	109.77	114.22	103.07	105.34
	件数(件)	8,378	8,848	6,986	7,487	7,889	8,474	28,720	76,782
	(%)	10.9	11.5	9.1	9.8	10.3	11.0	37.4	100.0
	価格(万円)	5,862	5,649	5,396	5,134	4,820	4,464	3,130	4,441
	土地面積(㎡)	129.43	139.27	145.75	154.06	157.50	160.50	191.59	164.01
	建物面積(㎡)	99.13	102.82	104.41	107.95	109.26	115.39	103.27	105.28

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2023	件数(件)	2,683	2,250	1,841	2,197	2,035	2,256	6,260	19,522
	(%)	13.7	11.5	9.4	11.3	10.4	11.6	32.1	100.0
	価格(万円)	5,547	5,367	5,255	5,101	4,665	4,243	3,219	4,459
	土地面積(㎡)	137.14	132.79	164.21	159.65	165.97	178.58	207.49	172.08
2024	建物面積(㎡)	100.63	102.22	108.06	112.16	114.13	118.71	106.47	108.18
	件数(件)	2,900	2,572	1,964	2,351	2,255	2,561	7,681	22,284
	(%)	13.0	11.5	8.8	10.6	10.1	11.5	34.5	100.0
	価格(万円)	5,477	5,529	5,286	4,773	4,690	4,460	3,068	4,365
2025	土地面積(㎡)	135.00	140.44	157.92	164.97	167.16	171.26	211.23	174.51
	建物面積(㎡)	100.15	103.31	106.84	109.54	112.75	119.12	108.06	108.27
	件数(件)	2,996	2,650	1,980	2,184	2,140	2,452	8,642	23,044
	(%)	13.0	11.5	8.6	9.5	9.3	10.6	37.5	100.0
	価格(万円)	5,623	5,791	5,659	5,340	5,034	4,598	3,183	4,540
	土地面積(㎡)	139.31	145.01	163.40	164.13	180.93	177.90	217.02	181.50
	建物面積(㎡)	99.51	104.95	107.92	110.64	114.72	119.42	106.10	107.92

表16－② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	467	649	567	582	506	418	804	3,993
		(%)	11.7	16.3	14.2	14.6	12.7	10.5	20.1	100.0
		価格(万円)	6,296	6,045	6,062	5,591	5,398	5,337	3,608	5,364
		土地面積(㎡)	93.18	98.08	101.28	107.95	110.09	125.29	113.04	106.78
	2024	建物面積(㎡)	92.40	94.29	99.12	101.32	105.07	115.01	96.63	99.79
		件数(件)	520	764	656	642	615	452	998	4,647
		(%)	11.2	16.4	14.1	13.8	13.2	9.7	21.5	100.0
		価格(万円)	6,607	6,467	6,322	5,807	5,881	5,056	3,993	5,625
		土地面積(㎡)	92.27	97.02	99.06	110.15	110.80	112.64	115.22	105.84
	2025	建物面積(㎡)	92.84	94.19	97.16	102.74	105.79	109.71	99.75	99.88
		件数(件)	669	944	829	815	865	759	1,783	6,664
		(%)	10.0	14.2	12.4	12.2	13.0	11.4	26.8	100.0
		価格(万円)	6,678	6,834	6,563	6,157	6,051	5,673	4,688	5,894
新 規 登 録	2025	土地面積(㎡)	91.13	96.42	101.11	108.19	110.77	120.52	121.18	109.15
		建物面積(㎡)	90.76	93.16	97.49	101.56	105.01	110.33	101.21	100.13
在 庫	2025	件数(件)	2,459	2,612	2,211	2,230	2,410	2,312	7,235	21,469
		(%)	11.5	12.2	10.3	10.4	11.2	10.8	33.7	100.0
		価格(万円)	8,444	8,431	8,077	7,852	7,657	7,557	5,452	7,151
		土地面積(㎡)	95.63	105.41	107.36	117.78	114.07	125.36	119.49	113.64
	2025	建物面積(㎡)	95.52	100.72	103.27	107.23	107.50	118.17	98.85	103.07
		件数(件)	718	731	578	622	600	632	2,003	5,884
		(%)	12.2	12.4	9.8	10.6	10.2	10.7	34.0	100.0
		価格(万円)	8,505	9,042	8,781	8,131	8,031	7,863	5,850	7,538
在 庫	2025	土地面積(㎡)	97.64	111.83	112.25	121.37	131.14	132.75	131.76	122.15
		建物面積(㎡)	95.57	105.60	105.37	106.81	115.55	119.99	102.69	106.05

表16－③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	280	391	340	334	258	216	423	2,242
		(%)	12.5	17.4	15.2	14.9	11.5	9.6	18.9	100.0
		価格(万円)	7,149	7,031	7,213	6,713	6,899	7,128	4,404	6,524
		土地面積(㎡)	74.11	81.79	82.29	85.76	90.62	96.24	81.84	83.92
	2024	建物面積(㎡)	90.69	92.85	98.77	101.16	108.86	117.29	91.03	98.57
		件数(件)	312	477	426	360	354	238	552	2,719
		(%)	11.5	17.5	15.7	13.2	13.0	8.8	20.3	100.0
		価格(万円)	7,550	7,675	7,265	7,287	7,524	6,600	4,968	6,882
	2025	土地面積(㎡)	73.09	81.55	83.28	87.65	92.62	95.45	87.24	85.47
		建物面積(㎡)	91.65	93.38	95.35	102.56	107.77	115.28	97.28	99.29
		件数(件)	416	598	518	469	505	385	1,054	3,945
		(%)	10.5	15.2	13.1	11.9	12.8	9.8	26.7	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	7,682	8,057	7,890	7,648	7,534	7,688	5,866	7,259
		土地面積(㎡)	72.69	80.22	87.30	88.25	92.24	93.09	93.21	87.58
		建物面積(㎡)	89.08	91.97	99.11	101.44	106.74	113.52	98.72	99.53
在 庫	2025	件数(件)	1,484	1,650	1,391	1,239	1,336	1,241	4,427	12,768
		(%)	11.6	12.9	10.9	9.7	10.5	9.7	34.7	100.0
		価格(万円)	10,394	10,208	10,013	10,522	10,210	10,492	6,896	9,118
		土地面積(㎡)	78.04	85.59	92.53	99.48	96.24	102.62	89.84	91.06
	2025	建物面積(㎡)	94.24	100.13	105.27	112.17	111.30	123.03	96.80	103.41
		件数(件)	431	437	351	310	327	330	1,152	3,338
		(%)	12.9	13.1	10.5	9.3	9.8	9.9	34.5	100.0
		価格(万円)	10,391	11,237	11,422	11,492	10,636	11,120	7,584	9,840
在 庫	2025	土地面積(㎡)	78.58	91.11	97.25	102.59	106.08	109.06	94.72	95.69
		建物面積(㎡)	94.67	104.13	109.55	112.87	117.49	124.01	99.80	106.07

表16－④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2023	件数(件)	187	258	227	248	248	202	381	1,751
		(%)	10.7	14.7	13.0	14.2	14.2	11.5	21.8	100.0
		価格(万円)	5,019	4,550	4,338	4,081	3,837	3,422	2,724	3,878
		土地面積(㎡)	121.73	122.76	129.73	137.83	130.35	156.34	147.68	136.06
	2024	建物面積(㎡)	94.96	96.48	99.66	101.52	101.13	112.57	102.84	101.34
		件数(件)	208	287	230	282	261	214	446	1,928
		(%)	10.8	14.9	11.9	14.6	13.5	11.1	23.1	100.0
		価格(万円)	5,192	4,459	4,576	3,919	3,652	3,339	2,787	3,853
		土地面積(㎡)	121.04	122.72	128.29	138.88	135.46	131.75	149.84	134.57
	2025	建物面積(㎡)	94.63	95.54	100.51	102.97	103.10	103.51	102.81	100.71
		件数(件)	253	346	311	346	360	374	729	2,719
		(%)	9.3	12.7	11.4	12.7	13.2	13.8	26.8	100.0
		価格(万円)	5,026	4,719	4,353	4,135	3,971	3,599	2,986	3,914
新規登録	2025	土地面積(㎡)	121.46	124.43	124.11	135.23	136.77	148.76	161.63	140.44
		建物面積(㎡)	93.50	95.21	94.78	101.71	102.57	107.05	104.80	101.00
在庫	2025	件数(件)	975	962	820	991	1,074	1,071	2,808	8,701
		(%)	11.2	11.1	9.4	11.4	12.3	12.3	32.3	100.0
		価格(万円)	5,475	5,384	4,791	4,514	4,481	4,157	3,177	4,264
		土地面積(㎡)	122.40	139.40	132.53	140.67	136.26	151.71	166.24	146.78
	2025	建物面積(㎡)	97.48	101.72	99.88	101.05	102.76	112.54	102.08	102.57
		件数(件)	287	294	227	312	273	302	851	2,546
		(%)	11.3	11.5	8.9	12.3	10.7	11.9	33.4	100.0
		価格(万円)	5,673	5,781	4,697	4,792	4,910	4,303	3,503	4,521
	2025	土地面積(㎡)	126.27	142.61	135.44	140.03	161.15	158.65	181.89	156.83
		建物面積(㎡)	96.91	107.78	98.92	100.78	113.22	115.60	106.59	106.02

表16－⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2023	件数(件)	258	385	284	357	305	333	704	2,626
		(%)	9.8	14.7	10.8	13.6	11.6	12.7	26.8	100.0
		価格(万円)	3,953	3,505	3,273	2,952	2,613	2,087	1,517	2,632
		土地面積(㎡)	127.96	147.49	134.41	152.68	144.22	142.11	154.86	145.78
	2024	建物面積(㎡)	100.68	102.14	103.19	107.74	107.91	109.17	96.10	102.81
		件数(件)	273	385	325	316	386	342	841	2,868
		(%)	9.5	13.4	11.3	11.0	13.5	11.9	29.3	100.0
		価格(万円)	3,698	3,656	3,205	2,988	2,603	1,975	1,421	2,538
	2025	土地面積(㎡)	133.71	132.83	153.12	151.30	141.23	165.67	159.05	149.98
		建物面積(㎡)	100.65	102.33	105.15	108.03	107.58	110.86	97.16	103.33
	2025	件数(件)	430	619	500	540	521	588	1,668	4,866
		(%)	8.8	12.7	10.3	11.1	10.7	12.1	34.3	100.0
		価格(万円)	3,812	3,512	3,097	2,744	2,675	2,171	1,464	2,457
		土地面積(㎡)	124.19	147.88	148.44	153.00	148.00	151.32	157.93	150.29
新規登録	2025	建物面積(㎡)	98.23	102.40	103.29	103.51	107.88	111.67	97.60	102.31
		件数(件)	1,947	2,352	1,613	1,795	1,815	1,915	7,055	18,492
		(%)	10.5	12.7	8.7	9.7	9.8	10.4	38.2	100.0
		価格(万円)	4,237	3,850	3,563	3,229	2,989	2,589	1,681	2,763
在庫	2025	土地面積(㎡)	133.54	142.90	159.62	153.40	156.52	147.73	179.00	160.00
		建物面積(㎡)	100.09	103.63	105.37	105.54	109.89	111.10	97.59	102.68
	2025	件数(件)	746	702	486	485	520	567	2,220	5,726
		(%)	13.0	12.3	8.5	8.5	9.1	9.9	38.8	100.0
		価格(万円)	4,335	3,860	3,725	3,426	3,169	2,731	1,674	2,852
		土地面積(㎡)	139.70	153.51	168.05	160.24	169.05	158.72	179.38	165.47
	2025	建物面積(㎡)	100.32	104.50	108.84	111.10	115.45	112.47	98.52	104.35

表16－⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	354	303	254	296	295	314	852	2,668
		(%)	13.3	11.4	9.5	11.1	11.1	11.8	31.9	100.0
		価格(万円)	4,126	3,680	2,973	2,956	2,472	1,985	1,487	2,558
		土地面積(㎡)	154.56	160.19	180.89	175.46	180.89	221.26	217.41	190.86
	2024	建物面積(㎡)	104.42	104.70	108.00	113.86	115.11	123.25	104.45	109.25
		件数(件)	322	347	273	315	289	393	1,006	2,945
		(%)	10.9	11.8	9.3	10.7	9.8	13.3	34.2	100.0
		価格(万円)	4,141	3,853	3,435	3,078	2,604	2,251	1,457	2,608
		土地面積(㎡)	157.55	152.99	172.15	190.12	173.00	181.12	213.34	185.57
	2025	建物面積(㎡)	104.12	105.18	108.12	110.80	112.41	115.49	104.81	107.90
		件数(件)	389	535	401	400	446	518	1,675	4,364
		(%)	8.9	12.3	9.2	9.2	10.2	11.9	38.4	100.0
		価格(万円)	4,067	3,820	3,340	2,983	2,703	2,260	1,479	2,524
新 規 登 録	2025	土地面積(㎡)	155.23	163.03	190.29	200.89	193.73	192.22	222.60	197.78
		建物面積(㎡)	102.90	105.64	106.30	110.35	112.25	115.45	106.81	108.18
	2025	件数(件)	1,723	1,649	1,206	1,314	1,441	1,678	7,281	16,292
		(%)	10.6	10.1	7.4	8.1	8.8	10.3	44.7	100.0
		価格(万円)	4,427	4,214	3,570	3,377	3,034	2,576	1,744	2,744
		土地面積(㎡)	180.04	180.90	198.79	225.00	242.82	219.56	269.07	234.55
	2025	建物面積(㎡)	103.31	106.29	106.61	113.11	114.39	118.04	107.26	108.91
		件数(件)	721	503	329	440	403	517	2,344	5,257
		(%)	13.7	9.6	6.3	8.4	7.7	9.8	44.6	100.0
		価格(万円)	4,405	4,456	3,697	3,533	3,357	2,490	1,814	2,868
	2025	土地面積(㎡)	192.42	185.87	225.94	241.35	273.45	243.41	323.68	267.74
		建物面積(㎡)	104.02	108.38	111.76	114.62	119.09	121.83	109.34	111.09

表16－⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	400	466	418	446	439	373	749	3,291
		(%)	12.2	14.2	12.7	13.6	13.3	11.3	22.8	100.0
		価格(万円)	4,807	4,606	4,350	4,414	4,031	3,963	3,257	4,115
		土地面積(㎡)	106.06	116.61	124.90	142.18	142.76	165.39	190.12	145.59
	2024	建物面積(㎡)	95.48	98.37	101.75	108.48	109.02	117.38	110.04	106.05
		件数(件)	399	517	429	456	435	411	771	3,418
		(%)	11.7	15.1	12.6	13.3	12.7	12.0	22.6	100.0
		価格(万円)	4,985	4,736	4,460	4,250	3,991	3,938	3,207	4,130
	2025	土地面積(㎡)	111.35	120.82	132.13	141.21	145.03	160.03	184.93	146.11
		建物面積(㎡)	97.51	99.49	102.37	107.39	111.58	117.27	110.33	106.80
		件数(件)	528	706	591	632	722	699	1,730	5,608
		(%)	9.4	12.6	10.5	11.3	12.9	12.5	30.8	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	5,090	4,509	4,557	4,116	3,823	3,773	3,202	3,941
		土地面積(㎡)	115.90	118.00	130.61	135.18	138.36	161.94	182.25	148.99
		建物面積(㎡)	98.28	97.95	102.19	104.68	107.60	114.12	108.87	105.81
	2025	件数(件)	2,249	2,235	1,956	2,148	2,223	2,569	7,149	20,529
		(%)	11.0	10.9	9.5	10.5	10.8	12.5	34.8	100.0
		価格(万円)	5,545	5,349	5,005	4,978	4,398	4,311	3,623	4,465
		土地面積(㎡)	124.06	144.31	144.99	148.87	150.08	163.05	198.06	164.32
	2025	建物面積(㎡)	99.03	101.85	103.56	107.57	107.33	114.35	109.28	107.05
		件数(件)	811	714	587	637	617	736	2,075	6,177
		(%)	13.1	11.6	9.5	10.3	10.0	11.9	33.6	100.0
		価格(万円)	5,340	5,303	5,286	5,319	4,786	4,713	3,770	4,671
在 庫	2025	土地面積(㎡)	128.64	141.83	174.88	155.52	178.94	185.41	219.12	179.52
		建物面積(㎡)	98.26	102.31	107.52	111.30	110.44	122.58	113.86	110.31

表16－⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	279	269	246	233	250	182	364	1,823
		(%)	15.3	14.8	13.5	12.8	13.7	10.0	20.0	100.0
		価格(万円)	5,021	4,863	4,817	5,192	4,496	4,518	3,944	4,655
		土地面積(㎡)	96.01	106.05	116.18	137.61	134.29	157.29	165.51	130.77
	2024	建物面積(㎡)	94.77	96.97	102.32	110.31	110.91	119.89	110.16	105.89
		件数(件)	244	315	244	256	233	222	367	1,881
		(%)	13.0	16.7	13.0	13.6	12.4	11.8	19.5	100.0
		価格(万円)	5,358	4,896	4,845	4,621	4,734	4,689	3,913	4,676
		土地面積(㎡)	98.37	108.60	117.30	130.80	139.57	153.54	162.43	131.07
	2025	建物面積(㎡)	96.28	97.73	101.53	108.06	115.48	120.10	109.51	106.58
		件数(件)	311	402	310	326	386	346	906	2,987
		(%)	10.4	13.5	10.4	10.9	12.9	11.6	30.3	100.0
		価格(万円)	5,680	4,837	5,156	4,602	4,494	4,618	4,043	4,622
新 規 登 録	2025	土地面積(㎡)	104.70	105.51	120.99	122.88	132.73	157.03	171.01	138.28
		建物面積(㎡)	97.99	96.81	102.19	105.05	109.60	119.45	110.25	106.74
	2025	件数(件)	1,169	1,131	938	1,022	1,052	1,216	3,187	9,715
		(%)	12.0	11.6	9.7	10.5	10.8	12.5	32.8	100.0
		価格(万円)	5,895	5,593	5,328	5,561	5,065	4,988	4,328	5,052
		土地面積(㎡)	107.16	111.58	116.66	132.60	132.10	148.93	167.84	139.10
	2025	建物面積(㎡)	96.74	99.65	100.34	109.15	108.15	117.67	107.07	105.98
		件数(件)	391	358	267	293	293	368	837	2,807
在 庫	2025	(%)	13.9	12.8	9.5	10.4	10.4	13.1	29.8	100.0
		価格(万円)	5,606	5,681	5,521	5,981	5,381	5,340	4,287	5,195
		土地面積(㎡)	107.46	109.70	125.31	141.35	141.19	157.42	169.08	141.42
		建物面積(㎡)	94.87	98.99	102.72	111.77	110.19	123.18	109.69	107.64

表16－⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	121	197	172	213	189	191	385	1,468
		(%)	8.2	13.4	11.7	14.5	12.9	13.0	26.2	100.0
		価格(万円)	4,314	4,254	3,680	3,563	3,416	3,434	2,606	3,445
		土地面積(㎡)	129.23	131.05	137.37	147.18	153.97	173.12	213.39	164.00
	2024	建物面積(㎡)	97.13	100.29	100.93	106.48	106.52	114.99	109.94	106.25
		件数(件)	155	202	185	200	202	189	404	1,537
		(%)	10.1	13.1	12.0	13.0	13.1	12.3	26.3	100.0
		価格(万円)	4,396	4,486	3,952	3,775	3,134	3,056	2,566	3,462
	2025	土地面積(㎡)	131.78	139.88	151.68	154.53	151.33	167.65	205.36	164.52
		建物面積(㎡)	99.45	102.24	103.48	106.52	107.10	113.95	111.07	107.06
		件数(件)	217	304	281	306	336	353	824	2,621
		(%)	8.3	11.6	10.7	11.7	12.8	13.5	31.4	100.0
新 規 登 録	2025	価格(万円)	4,244	4,076	3,896	3,598	3,053	2,945	2,277	3,166
		土地面積(㎡)	131.95	134.51	141.23	148.27	144.84	166.76	194.61	161.19
		建物面積(㎡)	98.69	99.46	102.20	104.28	105.30	108.90	107.36	104.76
	2025	件数(件)	1,080	1,104	1,018	1,126	1,171	1,353	3,962	10,814
		(%)	10.0	10.2	9.4	10.4	10.8	12.5	36.6	100.0
		価格(万円)	5,167	5,098	4,707	4,449	3,799	3,702	3,056	3,937
		土地面積(㎡)	142.36	177.85	171.09	163.65	166.23	175.75	222.37	186.98
	2025	建物面積(㎡)	101.51	104.11	106.52	106.15	106.59	111.37	111.05	108.01
在 庫	2025	件数(件)	420	356	320	344	324	368	1,238	3,370
		(%)	12.5	10.6	9.5	10.2	9.6	10.9	36.7	100.0
		価格(万円)	5,092	4,923	5,090	4,754	4,248	4,087	3,420	4,235
		土地面積(㎡)	148.37	174.14	216.23	167.59	213.07	213.41	252.96	211.24
	2025	建物面積(㎡)	101.41	105.65	111.53	110.90	110.67	121.98	116.68	112.53