

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2017	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
2018	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積(m ²)	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
2019	件数(件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
	価格(万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積(m ²)	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64
2020	件数(件)	3,401	4,970	5,739	4,976	3,963	2,534	9,692	35,275
	(%)	9.6	14.1	16.3	14.1	11.2	7.2	27.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	88.24	75.33	62.85	57.51	46.93	31.04	33.34	55.27
	価格(万円)	5,891	5,075	4,482	4,179	3,202	1,883	1,904	3,620
	専有面積(m ²)	66.76	67.37	71.32	72.67	68.22	60.66	57.12	65.50
2021	件数(件)	3,755	5,549	5,549	5,220	4,299	3,178	11,612	39,162
	(%)	9.6	14.2	14.2	13.3	11.0	8.1	29.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	94.63	82.83	69.41	64.35	54.10	37.15	35.61	59.92
	価格(万円)	6,136	5,538	4,886	4,685	3,746	2,275	2,040	3,890
	専有面積(m ²)	64.84	66.86	70.38	72.80	69.24	61.23	57.28	64.92
2022	件数(件)	3,226	5,013	4,343	4,814	3,739	2,705	10,954	34,794
	(%)	9.3	14.4	12.5	13.8	10.7	7.8	31.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	105.21	93.76	79.86	74.01	61.91	44.57	38.98	67.21
	価格(万円)	6,638	6,193	5,543	5,250	4,290	2,832	2,193	4,298
	専有面積(m ²)	63.09	66.05	69.41	70.94	69.29	63.54	56.25	63.94
2023	件数(件)	3,284	4,778	4,178	4,904	4,111	2,768	11,236	35,259
	(%)	9.3	13.6	11.8	13.9	11.7	7.9	31.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	112.55	100.54	86.99	78.15	69.23	51.48	41.60	71.97
	価格(万円)	7,077	6,655	5,932	5,509	4,887	3,344	2,359	4,614
	専有面積(m ²)	62.87	66.19	68.19	70.49	70.60	64.94	56.72	64.11
2024	件数(件)	3,384	4,691	3,760	5,030	4,316	3,401	11,839	36,421
	(%)	9.3	12.9	10.3	13.8	11.9	9.3	32.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	126.08	109.09	99.35	85.07	74.71	57.71	42.46	77.00
	価格(万円)	7,808	7,156	6,619	5,972	5,320	3,835	2,445	4,939
	専有面積(m ²)	61.93	65.60	66.62	70.20	71.20	66.45	57.58	64.14
2025	件数(件)	3,634	5,531	4,239	6,087	5,935	5,189	18,454	49,069
	(%)	7.4	11.3	8.6	12.4	12.1	10.6	37.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	143.64	131.94	114.11	99.13	86.10	64.45	45.28	83.00
	価格(万円)	8,666	8,201	7,335	6,709	6,075	4,286	2,611	5,202
	専有面積(m ²)	60.33	62.16	64.28	67.68	70.56	66.51	57.66	62.68

表15－① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2023	件数(件)	10,863	14,889	13,415	19,772	20,047	18,478	95,808	193,272
	(%)	5.6	7.7	6.9	10.2	10.4	9.6	49.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	134.86	112.79	100.20	87.66	77.42	58.97	52.31	72.98
	価格(万円)	7,490	6,393	6,226	5,654	5,199	3,672	2,699	4,152
2024	専有面積(m ²)	55.54	56.68	62.13	64.50	67.15	62.26	51.59	56.89
	件数(件)	10,619	13,188	10,376	18,816	18,602	20,466	95,269	187,336
	(%)	5.7	7.0	5.5	10.0	9.9	10.9	50.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	166.81	130.56	120.15	95.37	84.20	61.01	50.85	77.16
2025	価格(万円)	9,520	7,413	7,401	6,153	5,766	3,948	2,667	4,450
	専有面積(m ²)	57.07	56.78	61.60	64.52	68.49	64.71	52.46	57.67
	件数(件)	10,879	14,773	10,373	18,571	18,485	19,843	92,742	185,666
	(%)	5.9	8.0	5.6	10.0	10.0	10.7	50.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	216.47	172.60	159.22	130.61	105.56	70.99	54.46	95.89
	価格(万円)	12,695	9,687	9,773	8,449	7,204	4,626	2,871	5,552
	専有面積(m ²)	58.64	56.13	61.38	64.69	68.25	65.17	52.73	57.90

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2023	件数(件)	3,248	3,595	3,234	4,666	4,610	4,319	22,254	45,926
	(%)	7.1	7.8	7.0	10.2	10.0	9.4	48.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	136.32	115.68	100.21	86.14	74.17	55.94	50.00	72.46
	価格(万円)	7,338	6,546	6,232	5,533	5,067	3,536	2,569	4,118
2024	専有面積(m ²)	53.83	56.58	62.18	64.23	68.32	63.20	51.37	56.84
	件数(件)	3,069	3,319	2,426	4,474	4,183	4,765	22,058	44,294
	(%)	6.9	7.5	5.5	10.1	9.4	10.8	49.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	168.74	140.47	124.97	96.36	81.96	59.50	48.12	78.12
2025	価格(万円)	9,315	7,914	7,705	6,190	5,713	3,843	2,519	4,493
	専有面積(m ²)	55.21	56.34	61.65	64.24	69.70	64.58	52.36	57.52
	件数(件)	3,243	3,629	2,357	4,326	4,043	4,261	21,500	43,359
	(%)	7.5	8.4	5.4	10.0	9.3	9.8	49.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	230.34	187.89	173.56	136.11	111.06	70.56	53.18	102.34
	価格(万円)	13,617	10,605	10,670	8,956	7,729	4,633	2,794	5,941
	専有面積(m ²)	59.12	56.44	61.48	65.80	69.59	65.67	52.55	58.05

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	1,929	2,972	2,453	2,779	2,215	1,203	5,489	19,040
		(%)	10.1	15.6	12.9	14.6	11.6	6.3	28.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	137.68	120.48	107.01	97.79	89.46	71.80	62.36	95.35
		価格(万円)	8,199	7,608	6,873	6,485	5,963	4,376	3,193	5,741
		専有面積(㎡)	59.55	63.15	64.23	66.31	66.66	60.95	51.20	60.21
	2024	件数(件)	1,955	2,854	2,320	2,798	2,400	1,562	5,741	19,630
		(%)	10.0	14.5	11.8	14.3	12.2	8.0	29.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	159.77	132.47	122.37	107.96	95.10	80.04	64.59	103.46
		価格(万円)	9,396	8,290	7,693	7,085	6,348	5,081	3,350	6,220
		専有面積(㎡)	58.81	62.58	62.87	65.63	66.75	63.47	51.87	60.12
	2025	件数(件)	2,074	3,598	2,579	3,452	3,378	2,383	8,953	26,417
		(%)	7.9	13.6	9.8	13.1	12.8	9.0	33.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	185.84	160.96	145.31	131.33	113.74	91.81	69.75	116.07
		価格(万円)	10,707	9,558	8,677	8,242	7,454	5,737	3,634	6,769
		専有面積(㎡)	57.61	59.38	59.72	62.76	65.53	62.49	52.10	58.31
新規 登録	2025	件数(件)	7,113	10,410	7,013	11,387	10,833	8,693	46,178	101,627
		(%)	7.0	10.2	6.9	11.2	10.7	8.6	45.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	276.79	209.35	207.95	178.84	145.00	103.20	81.48	141.36
		価格(万円)	16,070	11,425	11,939	10,804	9,085	6,213	3,820	7,565
		専有面積(㎡)	58.06	54.57	57.41	60.41	62.66	60.21	46.88	53.52
在 庫	2025	件数(件)	2,127	2,549	1,613	2,598	2,275	1,738	10,003	22,903
		(%)	9.3	11.1	7.0	11.3	9.9	7.6	43.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	295.61	228.84	228.56	192.64	161.05	108.00	84.55	158.38
		価格(万円)	17,509	12,530	13,163	11,796	10,208	6,498	3,916	8,503
		専有面積(㎡)	59.23	54.75	57.59	61.24	63.38	60.17	46.31	53.69

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	1,654	2,605	2,111	2,318	1,814	882	4,374	15,758
		(%)	10.5	16.5	13.4	14.7	11.5	5.6	27.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	148.01	128.12	115.62	107.95	99.07	82.69	71.74	105.74
		価格(万円)	8,629	7,960	7,228	6,931	6,438	4,895	3,542	6,208
		専有面積(㎡)	58.30	62.13	62.51	64.21	64.99	59.20	49.37	58.71
	2024	件数(件)	1,673	2,412	1,958	2,319	1,951	1,162	4,663	16,138
		(%)	10.4	14.9	12.1	14.4	12.1	7.2	28.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	172.95	143.86	132.91	120.54	106.84	92.54	73.65	115.53
		価格(万円)	10,049	8,767	8,149	7,670	6,846	5,710	3,711	6,754
		専有面積(㎡)	58.10	60.94	61.31	63.63	64.07	61.70	50.38	58.46
	2025	件数(件)	1,799	3,064	2,222	2,916	2,784	1,853	7,257	21,895
		(%)	8.2	14.0	10.1	13.3	12.7	8.5	33.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	201.29	176.20	158.20	147.38	129.01	105.21	80.05	130.76
		価格(万円)	11,443	10,173	9,174	8,998	8,111	6,401	4,036	7,404
		専有面積(㎡)	56.85	57.74	57.99	61.05	62.87	60.84	50.42	56.62
新規 登録	2025	件数(件)	6,458	9,419	6,358	9,778	9,139	6,726	38,798	86,676
		(%)	7.5	10.9	7.3	11.3	10.5	7.8	44.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	295.06	224.16	224.14	201.32	165.49	119.76	91.31	159.26
		価格(万円)	17,117	12,038	12,584	11,887	9,905	6,942	4,126	8,278
		専有面積(㎡)	58.01	53.70	56.14	59.04	59.85	57.97	45.19	51.97
在 庫	2025	件数(件)	1,929	2,319	1,477	2,252	1,930	1,324	8,242	19,473
		(%)	9.9	11.9	7.6	11.6	9.9	6.8	42.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	314.18	243.74	244.23	215.62	184.93	128.72	97.10	180.06
		価格(万円)	18,699	13,213	13,824	12,944	11,219	7,405	4,293	9,404
		専有面積(㎡)	59.52	54.21	56.60	60.03	60.67	57.52	44.21	52.22

表15－④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2023	件数(件)	275	367	342	461	401	321	1,115	3,282
		(%)	8.4	11.2	10.4	14.0	12.2	9.8	34.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	83.68	72.61	62.62	55.16	51.39	44.87	31.24	51.91
		価格(万円)	5,613	5,113	4,685	4,243	3,815	2,950	1,825	3,501
		専有面積(㎡)	67.08	70.41	74.82	76.92	74.23	65.76	58.41	67.44
	2024	件数(件)	282	442	362	479	449	400	1,078	3,492
		(%)	8.1	12.7	10.4	13.7	12.9	11.5	30.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	87.68	79.51	73.35	56.47	53.38	47.39	30.73	55.39
		価格(万円)	5,524	5,687	5,229	4,253	4,185	3,252	1,791	3,755
		専有面積(㎡)	63.00	71.53	71.29	75.31	78.40	68.62	58.28	67.80
	2025	件数(件)	275	534	357	536	594	530	1,696	4,522
		(%)	6.1	11.8	7.9	11.9	13.1	11.7	37.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	94.10	87.58	79.30	57.32	56.05	50.04	32.25	55.51
		価格(万円)	5,892	6,026	5,588	4,128	4,373	3,416	1,911	3,692
		専有面積(㎡)	62.62	68.80	70.47	72.02	78.02	68.27	59.26	66.51
新規登録	2025	件数(件)	655	991	655	1,609	1,694	1,967	7,380	14,951
		(%)	4.4	6.6	4.4	10.8	11.3	13.2	49.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	98.23	89.14	81.37	61.44	59.92	54.85	39.64	55.01
		価格(万円)	5,750	5,604	5,672	4,221	4,661	3,722	2,211	3,435
		専有面積(㎡)	58.53	62.87	69.71	68.70	77.77	67.86	55.78	62.45
在庫	2025	件数(件)	198	230	136	346	345	414	1,761	3,430
		(%)	5.8	6.7	4.0	10.1	10.1	12.1	51.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	104.76	93.57	87.53	62.61	57.95	52.42	38.30	54.67
		価格(万円)	5,911	5,634	5,977	4,323	4,553	3,597	2,151	3,388
		専有面積(㎡)	56.42	60.21	68.29	69.05	78.58	68.62	56.14	61.98

表15－⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2023	件数(件)	330	452	386	439	400	421	1,384	3,812
		(%)	8.7	11.9	10.1	11.5	10.5	11.0	36.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	73.50	66.23	56.42	48.46	44.29	34.89	20.06	42.21
		価格(万円)	4,963	4,730	4,074	3,611	3,285	2,315	1,263	2,878
		専有面積(㎡)	67.53	71.42	72.22	74.51	74.17	66.35	62.97	68.18
	2024	件数(件)	362	493	318	529	347	499	1,517	4,065
		(%)	8.9	12.1	7.8	13.0	8.5	12.3	37.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	78.97	67.19	63.65	50.28	47.10	37.86	20.89	43.95
		価格(万円)	5,306	4,721	4,543	3,702	3,549	2,532	1,331	2,993
		専有面積(㎡)	67.18	70.27	71.37	73.62	75.36	66.87	63.75	68.10
	2025	件数(件)	359	451	453	614	551	803	2,390	5,621
		(%)	6.4	8.0	8.1	10.9	9.8	14.3	42.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	88.19	72.46	70.59	50.35	49.79	39.89	21.76	43.20
		価格(万円)	5,648	4,965	5,012	3,684	3,781	2,743	1,373	2,912
		専有面積(㎡)	64.05	68.51	71.01	73.16	75.93	68.76	63.09	67.39
新規登録	2025	件数(件)	932	907	919	1,673	1,694	3,325	11,779	21,229
		(%)	4.4	4.3	4.3	7.9	8.0	15.7	55.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	92.83	75.21	72.36	52.44	53.46	46.04	29.07	42.82
		価格(万円)	5,658	4,960	4,980	3,772	4,015	3,137	1,774	2,769
		専有面積(㎡)	60.94	65.96	68.82	71.93	75.10	68.14	61.03	64.67
在庫	2025	件数(件)	278	227	225	415	397	740	2,952	5,234
		(%)	5.3	4.3	4.3	7.9	7.6	14.1	56.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	93.26	75.00	75.58	51.61	53.97	46.31	28.49	43.04
		価格(万円)	5,605	4,976	5,329	3,734	4,096	3,160	1,718	2,765
		専有面積(㎡)	60.10	66.34	70.51	72.36	75.89	68.23	60.28	64.24

表15－⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	311	421	399	511	453	451	1,580	4,126
		(%)	7.5	10.2	9.7	12.4	11.0	10.9	38.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	71.22	61.30	51.71	44.43	40.68	29.29	19.25	38.04
		価格(万円)	5,012	4,572	4,161	3,641	3,132	2,160	1,274	2,765
		専有面積(㎡)	70.37	74.58	80.46	81.95	76.99	73.74	66.17	72.70
	2024	件数(件)	386	434	325	541	483	525	1,734	4,428
		(%)	8.7	9.8	7.3	12.2	10.9	11.9	39.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	76.78	65.97	58.89	47.71	44.26	31.97	19.44	40.41
		価格(万円)	5,324	4,838	4,624	3,864	3,555	2,332	1,284	2,917
		専有面積(㎡)	69.35	73.33	78.52	80.98	80.34	72.95	66.07	72.17
	2025	件数(件)	380	446	301	659	538	643	2,406	5,373
		(%)	7.1	8.3	5.6	12.3	10.0	12.0	44.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	80.77	69.19	62.05	49.96	45.79	34.78	20.73	39.84
		価格(万円)	5,569	5,008	4,731	4,000	3,766	2,494	1,395	2,865
		専有面積(㎡)	68.95	72.37	76.25	80.06	82.24	71.71	67.29	71.92
	新規 登録	2025	件数(件)	715	780	599	1,676	1,457	2,232	8,737
(%)			4.4	4.8	3.7	10.3	9.0	13.8	53.9	100.0
㎡単価(万円/㎡)			84.27	68.53	62.53	51.67	50.50	39.11	26.19	39.53
価格(万円)			5,712	4,881	4,842	4,045	4,102	2,805	1,725	2,771
専有面積(㎡)			67.78	71.22	77.45	78.29	81.22	71.71	65.85	70.10
在 庫	2025	件数(件)	205	182	115	441	365	557	2,264	4,129
		(%)	5.0	4.4	2.8	10.7	8.8	13.5	54.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	86.28	65.04	61.62	48.40	49.07	38.50	24.55	37.85
		価格(万円)	5,828	4,609	4,830	3,850	4,058	2,792	1,606	2,654
		専有面積(㎡)	67.55	70.86	78.38	79.55	82.69	72.52	65.43	70.13

表15－⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 <										

表15－⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2023	件数(件)	653	769	757	881	678	432	1,855	6,025
		(%)	10.8	12.8	12.6	14.6	11.3	7.2	30.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	93.68	79.09	76.34	64.63	57.27	47.89	35.28	61.27
		価格(万円)	6,191	5,484	5,507	4,804	4,162	3,009	2,072	4,087
		専有面積(㎡)	66.09	69.34	72.13	74.33	72.68	62.83	58.75	66.72
	2024	件数(件)	619	748	670	864	739	468	1,932	6,040
		(%)	10.2	12.4	11.1	14.3	12.2	7.7	32.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	97.99	89.65	79.00	72.03	60.00	51.78	34.72	63.74
		価格(万円)	6,217	6,192	5,625	5,423	4,445	3,442	2,089	4,282
		専有面積(㎡)	63.44	69.07	71.21	75.29	74.08	66.48	60.16	67.18
	2025	件数(件)	557	787	701	1,019	1,100	906	3,218	8,288
		(%)	6.7	9.5	8.5	12.3	13.3	10.9	38.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	112.60	105.48	84.89	86.48	64.96	55.70	35.68	64.73
		価格(万円)	6,605	6,648	5,853	6,143	4,912	3,855	2,133	4,227
		専有面積(㎡)	58.66	63.03	68.95	71.03	75.62	69.21	59.77	65.30
	新規 登録	2025	件数(件)	1,475	2,140	1,372	2,674	3,309	3,510	18,557
(%)			4.5	6.5	4.2	8.1	10.0	10.6	56.2	100.0
㎡単価(万円/㎡)			137.38	120.11	89.12	91.65	69.86	60.55	40.96	62.37
価格(万円)			7,161	6,121	5,839	6,073	5,213	4,135	2,172	3,632
専有面積(㎡)			52.12	50.96	65.51	66.26	74.62	68.30	53.03	58.23
在 庫	2025	件数(件)	573	441	303	686	722	799	4,176	7,700
		(%)	7.4	5.7	3.9	8.9	9.4	10.4	54.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	149.49	111.40	86.48	88.48	68.40	58.39	39.22	63.64
		価格(万円)	7,599	6,034	5,454	6,150	5,129	3,909	2,015	3,653
		専有面積(㎡)	50.83	54.17	63.07	69.51	74.98	66.96	51.37	57.40

表15－⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 										