

表14—① 戸建住宅建物面積帯別件数[首都圏]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	67 0.4	498 2.8	1,766 10.1	7,190 41.0	4,874 27.8	1,551 8.9	1,577 9.0	17,523 100.0		
	2016 (全体)	件数(件) (%)	68 0.4	548 3.0	1,934 10.5	7,452 40.6	5,263 28.6	1,590 8.7	1,522 8.3	18,377 100.0		
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 0.4	499 2.8	1,868 10.5	7,127 40.0	5,291 29.7	1,438 8.1	1,544 8.7	17,833 100.0		
	2018 (全体)	件数(件) (%)	81 0.4	540 2.9	1,820 9.9	7,598 41.4	5,369 29.2	1,479 8.1	1,472 8.0	18,359 100.0		
	2019 (全体)	件数(件) (%)	87 0.5	573 3.0	1,956 10.3	7,455 39.3	5,939 31.3	1,488 7.8	1,495 7.9	18,993 100.0		
	2020 (全体)	件数(件) (%)	88 0.4	562 2.8	1,972 9.9	8,111 40.6	6,028 30.2	1,549 7.8	1,657 8.3	19,967 100.0		
	2021 (全体)	件数(件) (%)	96 0.5	577 3.0	2,152 11.1	7,890 40.8	5,565 28.8	1,541 8.0	1,511 7.8	19,332 100.0		
	2022 (全体)	件数(件) (%)	92 0.5	511 2.9	1,874 10.7	6,936 39.6	5,355 30.6	1,398 8.0	1,334 7.6	17,500 100.0		
	2023 (全体)	件数(件) (%)	86 0.5	523 2.9	1,883 10.4	7,395 40.8	5,447 30.1	1,420 7.8	1,355 7.5	18,109 100.0		
	2024 (全体)	件数(件) (%)	110 0.5	692 3.0	2,389 10.2	9,533 40.8	7,238 31.0	1,709 7.3	1,688 7.2	23,359 100.0		
	約	2025 (全体)	件数(件)	172	1,046	3,671	16,384	12,851	2,507	2,305	38,936	
			(%)	0.4	2.7	9.4	42.1	33.0	6.4	5.9	100.0	
			価格(万円)	2,001	2,081	3,344	3,970	4,353	4,895	7,232	4,230	
			土地面積(㎡)	101.72	85.75	92.62	114.66	140.00	187.67	274.86	134.29	
		築年(年)	50.28	43.00	29.06	20.49	21.34	27.75	29.68	24.52		
			2025 (中古)	件数(件)	163	908	2,734	8,229	5,609	2,139	2,260	22,042
				(%)	0.7	4.1	12.4	37.3	25.4	9.7	10.3	100.0
				価格(万円)	1,866	1,798	2,924	3,626	3,905	4,452	7,099	3,958
		土地面積(㎡)		103.10	88.33	97.37	117.24	155.87	203.81	277.73	148.17	
		築年(年)	50.28	43.00	29.06	20.49	21.34	27.75	29.68	24.52		
			2025 (新築)	件数(件)	9	138	937	8,155	7,242	368	45	16,894
				(%)	0.1	0.8	5.5	48.3	42.9	2.2	0.3	100.0
				価格(万円)	4,445	3,942	4,568	4,318	4,699	7,472	13,886	4,586
		土地面積(㎡)		76.66	68.78	78.76	112.05	127.70	93.85	130.46	116.19	
新 規		2025 (全体)	件数(件)	1,033	4,860	14,337	56,554	42,409	8,717	9,896	137,806	
			(%)	0.7	3.5	10.4	41.0	30.8	6.3	7.2	100.0	
	価格(万円)		1,873	2,228	3,423	4,191	4,717	5,685	10,167	4,710		
	土地面積(㎡)		82.32	82.75	98.77	119.38	143.84	205.55	341.98	144.63		
	築年(年)	49.67	45.60	31.66	21.65	22.09	27.67	29.40	26.24			
		2025 (中古)	件数(件)	1,011	4,307	10,370	26,686	17,874	7,302	9,541	77,091	
			(%)	1.3	5.6	13.5	34.6	23.2	9.5	12.4	100.0	
			価格(万円)	1,821	1,984	2,933	3,717	4,232	5,187	9,946	4,519	
	土地面積(㎡)		82.24	84.63	105.37	125.33	167.23	224.29	348.95	166.57		
	築年(年)	49.67	45.60	31.66	21.65	22.09	27.67	29.40	26.24			
		2025 (新築)	件数(件)	22	553	3,967	29,868	24,535	1,415	355	60,715	
			(%)	0.0	0.9	6.5	49.2	40.4	2.3	0.6	100.0	
			価格(万円)	4,276	4,131	4,704	4,615	5,070	8,251	16,100	4,952	
	土地面積(㎡)		85.87	68.08	81.51	114.06	126.80	108.84	154.72	116.77		
	在 庫	2025 (全体)	件数(件)	271	1,357	3,662	14,104	11,489	2,726	3,415	37,024	
			(%)	0.7	3.7	9.9	38.1	31.0	7.4	9.2	100.0	
価格(万円)			1,768	2,024	3,189	4,089	4,562	5,610	9,942	4,706		
土地面積(㎡)			88.24	88.41	109.36	124.28	153.01	222.99	375.72	160.60		
築年(年)		49.38	45.45	31.98	21.60	22.31	27.60	29.52	26.37			
		2025 (中古)	件数(件)	269	1,263	2,963	7,659	5,431	2,397	3,319	23,301	
			(%)	1.2	5.4	12.7	32.9	23.3	10.3	14.2	100.0	
			価格(万円)	1,745	1,863	2,819	3,667	4,165	5,229	9,751	4,583	
土地面積(㎡)			88.25	90.01	115.14	130.71	175.53	238.14	382.51	183.40		
築年(年)		49.38	45.45	31.98	21.60	22.31	27.60	29.52	26.37			
		2025 (新築)	件数(件)	2	94	699	6,445	6,058	329	96	13,723	
			(%)	0.0	0.7	5.1	47.0	44.1	2.4	0.7	100.0	
			価格(万円)	4,980	4,186	4,757	4,591	4,917	8,388	16,537	4,915	
土地面積(㎡)			86.32	66.95	84.87	116.64	132.82	112.58	141.10	121.89		

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[東京都]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	27 0.5	201 4.1	720 14.6	2,093 42.6	1,040 21.2	343 7.0	492 10.0	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.5	224 4.1	822 15.0	2,378 43.5	1,148 21.0	360 6.6	504 9.2	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	38 0.7	223 4.2	809 15.3	2,279 43.2	1,105 20.9	342 6.5	479 9.1	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	47 0.9	207 3.8	791 14.5	2,509 46.1	1,056 19.4	351 6.4	481 8.8	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	50 0.9	227 4.1	905 16.2	2,422 43.5	1,154 20.7	340 6.1	473 8.5	5,571 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	43 0.7	220 3.7	883 15.0	2,577 43.9	1,298 22.1	316 5.4	531 9.0	5,868 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 0.8	249 4.2	998 16.8	2,562 43.1	1,257 21.1	380 6.4	452 7.6	5,946 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	44 0.8	212 4.1	895 17.2	2,211 42.5	1,122 21.6	309 5.9	407 7.8	5,200 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	44 0.8	227 4.2	868 16.0	2,348 43.3	1,147 21.1	371 6.8	419 7.7	5,424 100.0
	2024 (全体)	件数(件) (%)	61 0.8	318 4.4	1,194 16.6	3,139 43.5	1,522 21.1	460 6.4	520 7.2	7,214 100.0
	2025 (全体)	件数(件) (%)	96 0.9	503 4.5	1,675 15.1	4,850 43.7	2,597 23.4	662 6.0	723 6.5	11,106 100.0
		価格(万円)	2,638	2,979	4,626	5,341	6,259	7,911	12,209	5,918
		土地面積(㎡)	63.00	59.76	73.38	101.51	117.25	143.34	189.96	106.98
		築年(年)	54.76	42.58	24.16	18.55	20.93	27.52	29.16	23.57
	2025 (中古)	件数(件) (%)	92 1.4	416 6.2	1,160 17.2	2,683 39.7	1,231 18.2	487 7.2	694 10.3	6,763 100.0
		価格(万円)	2,485	2,682	4,316	5,318	6,260	7,410	12,004	5,953
		土地面積(㎡)	62.48	60.87	72.68	99.16	122.87	163.00	192.47	110.25
		築年(年)	54.76	42.58	24.16	18.55	20.93	27.52	29.16	23.57
	2025 (新築)	件数(件) (%)	4 0.1	87 2.0	515 11.9	2,167 49.9	1,366 31.5	175 4.0	29 0.7	4,343 100.0
		価格(万円)	6,137	4,399	5,326	5,369	6,259	9,308	17,114	5,862
		土地面積(㎡)	74.90	54.46	74.97	104.43	112.18	88.63	129.85	101.88
新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	531 1.4	2,227 6.0	5,960 16.0	14,957 40.1	8,252 22.1	2,271 6.1	3,067 8.2	37,265 100.0
		価格(万円)	2,474	3,253	4,869	5,688	6,934	9,850	17,576	6,874
		土地面積(㎡)	49.23	56.90	76.50	103.65	117.73	140.53	194.70	108.60
		築年(年)	53.41	45.68	28.00	19.85	21.60	25.62	27.98	25.88
	2025 (中古)	件数(件) (%)	524 2.4	1,885 8.7	3,760 17.3	7,252 33.4	3,820 17.6	1,646 7.6	2,837 13.1	21,724 100.0
		価格(万円)	2,441	3,010	4,553	5,693	7,305	9,622	17,427	7,298
		土地面積(㎡)	48.86	57.60	75.53	102.27	125.22	159.44	198.37	113.40
		築年(年)	53.41	45.68	28.00	19.85	21.60	25.62	27.98	25.88
	2025 (新築)	件数(件) (%)	7 0.0	342 2.2	2,200 14.2	7,705 49.6	4,432 28.5	625 4.0	230 1.5	15,541 100.0
		価格(万円)	4,907	4,591	5,409	5,683	6,615	10,451	19,409	6,280
		土地面積(㎡)	77.62	53.03	78.17	104.96	111.28	90.71	149.48	101.90
在 庫	2025 (全体)	件数(件) (%)	125 1.4	535 5.9	1,347 14.9	3,394 37.6	2,005 22.2	648 7.2	975 10.8	9,029 100.0
		価格(万円)	2,483	3,213	4,841	5,738	7,037	9,932	17,436	7,262
		土地面積(㎡)	45.94	55.36	78.25	107.40	123.97	145.49	204.46	116.01
		築年(年)	54.52	45.27	28.88	20.24	21.94	25.50	28.43	26.21
	2025 (中古)	件数(件) (%)	124 2.1	484 8.1	973 16.4	1,915 32.2	1,033 17.4	506 8.5	914 15.4	5,949 100.0
		価格(万円)	2,458	3,043	4,535	5,760	7,535	9,762	17,117	7,663
		土地面積(㎡)	45.50	55.59	78.41	106.00	129.18	161.25	210.40	120.89
		築年(年)	54.52	45.27	28.88	20.24	21.94	25.50	28.43	26.21
	2025 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	51 1.7	374 12.1	1,479 48.0	972 31.6	142 4.6	61 2.0	3,080 100.0
		価格(万円)		4,830	5,638	5,710	6,508	10,537	22,222	6,488
		土地面積(㎡)		53.09	77.85	109.21	118.44	89.33	115.44	106.59

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[都区部]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	23	120	390	914	485	172	304	2,408
	(全体)	(%)	1.0	5.0	16.2	38.0	20.1	7.1	12.6	100.0
	2016	件数(件)	25	156	461	1,063	504	165	317	2,691
	(全体)	(%)	0.9	5.8	17.1	39.5	18.7	6.1	11.8	100.0
	2017	件数(件)	32	164	456	1,056	527	173	284	2,692
	(全体)	(%)	1.2	6.1	16.9	39.2	19.6	6.4	10.5	100.0
	2018	件数(件)	34	153	432	1,214	545	170	286	2,834
	(全体)	(%)	1.2	5.4	15.2	42.8	19.2	6.0	10.1	100.0
	2019	件数(件)	42	172	525	1,281	640	185	280	3,125
	(全体)	(%)	1.3	5.5	16.8	41.0	20.5	5.9	9.0	100.0
	2020	件数(件)	37	159	557	1,229	664	154	303	3,103
	(全体)	(%)	1.2	5.1	18.0	39.6	21.4	5.0	9.8	100.0
	2021	件数(件)	41	173	601	1,192	662	195	276	3,140
	(全体)	(%)	1.3	5.5	19.1	38.0	21.1	6.2	8.8	100.0
	2022	件数(件)	33	139	535	1,113	556	145	264	2,785
	(全体)	(%)	1.2	5.0	19.2	40.0	20.0	5.2	9.5	100.0
	2023	件数(件)	39	171	551	1,114	586	179	257	2,897
	(全体)	(%)	1.3	5.9	19.0	38.5	20.2	6.2	8.9	100.0
	2024	件数(件)	50	259	771	1,638	817	268	337	4,140
	(全体)	(%)	1.2	6.3	18.6	39.6	19.7	6.5	8.1	100.0
	2025 (全体)	件数(件)	82	374	1,012	2,172	1,297	402	469	5,808
		(%)	1.4	6.4	17.4	37.4	22.3	6.9	8.1	100.0
		価格(万円)	2,725	3,057	5,296	6,578	7,924	10,041	15,223	7,312
		土地面積(㎡)	54.74	48.74	60.37	81.03	90.09	104.55	158.35	84.87
	2025 (中古)	築年(年)	55.69	42.75	22.97	18.47	20.02	26.58	28.77	23.85
		件数(件)	80	324	770	1,457	677	248	443	3,999
		(%)	2.0	8.1	19.3	36.4	16.9	6.2	11.1	100.0
		価格(万円)	2,605	2,808	5,058	6,572	8,119	10,233	15,070	7,326
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	53.84	50.08	61.21	81.03	96.64	118.42	160.34	87.91
		築年(年)	55.69	42.75	22.97	18.47	20.02	26.58	28.77	23.85
		件数(件)	2	50	242	715	620	154	26	1,809
		(%)	0.1	2.8	13.4	39.5	34.3	8.5	1.4	100.0
	2025 (全体)	価格(万円)	7,535	4,666	6,053	6,591	7,711	9,731	17,833	7,280
		土地面積(㎡)	90.57	40.02	57.69	81.02	82.94	82.23	124.34	78.16
新 規	2025 (全体)	件数(件)	462	1,743	3,285	6,360	4,124	1,447	2,142	19,563
		(%)	2.4	8.9	16.8	32.5	21.1	7.4	10.9	100.0
		価格(万円)	2,649	3,421	5,622	7,213	8,877	12,263	21,636	8,804
		土地面積(㎡)	40.55	49.93	60.44	82.08	90.26	106.07	159.72	86.60
	2025 (中古)	築年(年)	53.83	45.95	26.77	19.28	21.22	23.96	27.50	26.55
		件数(件)	458	1,540	2,455	3,725	2,089	925	1,929	13,121
		(%)	3.5	11.7	18.7	28.4	15.9	7.0	14.7	100.0
		価格(万円)	2,618	3,222	5,453	7,403	9,624	12,988	21,808	9,246
		土地面積(㎡)	40.25	50.96	61.06	82.11	97.16	117.84	164.84	90.13
	2025 (新築)	築年(年)	53.83	45.95	26.77	19.28	21.22	23.96	27.50	26.55
		件数(件)	4	203	830	2,635	2,035	522	213	6,442
		(%)	0.1	3.2	12.9	40.9	31.6	8.1	3.3	100.0
		価格(万円)	6,135	4,930	6,123	6,945	8,110	10,978	20,082	7,904
在 庫	2025 (全体)	土地面積(㎡)	74.96	42.11	58.62	82.04	83.17	85.23	113.43	79.41
		件数(件)	112	429	778	1,287	907	390	654	4,557
		(%)	2.5	9.4	17.1	28.2	19.9	8.6	14.4	100.0
		価格(万円)	2,551	3,470	5,722	7,724	9,537	12,705	21,482	9,616
	2025 (中古)	土地面積(㎡)	39.32	47.70	60.44	82.43	91.66	106.06	165.52	90.13
		築年(年)	54.83	45.51	26.95	18.92	21.38	23.88	27.89	26.62
		件数(件)	112	395	622	910	544	273	598	3,454
		(%)	3.2	11.4	18.0	26.3	15.7	7.9	17.3	100.0
		価格(万円)	2,551	3,337	5,556	7,874	10,207	13,312	21,330	9,892
		土地面積(㎡)	39.32	47.98	61.11	82.43	96.25	116.02	170.60	93.35
	2025 (新築)	築年(年)	54.83	45.51	26.95	18.92	21.38	23.88	27.89	26.62
		件数(件)	0	34	156	377	363	117	56	1,103
		(%)	0.0	3.1	14.1	34.2	32.9	10.6	5.1	100.0
		価格(万円)		5,014	6,382	7,363	8,532	11,290	23,104	8,752
		土地面積(㎡)		44.39	57.76	82.41	84.78	82.81	111.32	80.04

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[多摩]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	4 0.2	81 3.2	330 13.2	1,179 47.0	555 22.1	171 6.8	188 7.5	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1 0.0	68 2.5	361 13.0	1,315 47.5	644 23.2	195 7.0	187 6.7	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	6 0.2	59 2.3	353 13.7	1,223 47.3	578 22.4	169 6.5	195 7.5	2,583 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	13 0.5	54 2.1	359 13.8	1,295 49.7	511 19.6	181 6.9	195 7.5	2,608 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	8 0.3	55 2.2	380 15.5	1,141 46.6	514 21.0	155 6.3	193 7.9	2,446 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	6 0.2	61 2.2	326 11.8	1,348 48.8	634 22.9	162 5.9	228 8.2	2,765 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	76 2.7	397 14.1	1,370 48.8	595 21.2	185 6.6	176 6.3	2,806 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	11 0.5	73 3.0	360 14.9	1,098 45.5	566 23.4	164 6.8	143 5.9	2,415 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	56 2.2	317 12.5	1,234 48.8	561 22.2	192 7.6	162 6.4	2,527 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	11 0.4	59 1.9	423 13.8	1,501 48.8	705 22.9	192 6.2	183 6.0	3,074 100.0	
	2025 (全体)	件数(件)	14	129	663	2,678	1,300	260	254	5,298	
		(%)	0.3	2.4	12.5	50.5	24.5	4.9	4.8	100.0	
		価格(万円)	2,124	2,756	3,604	4,337	4,598	4,619	6,645	4,389	
		土地面積(㎡)	111.39	91.72	93.25	118.12	144.34	203.31	248.34	131.21	
		築年(年)	48.99	42.00	26.50	18.63	22.04	28.49	29.85	23.18	
		2025 (中古)	件数(件)	12	92	390	1,226	554	239	251	2,764
			(%)	0.4	3.3	14.1	44.4	20.0	8.6	9.1	100.0
			価格(万円)	1,688	2,239	2,850	3,827	3,988	4,480	6,595	3,967
			土地面積(㎡)	120.09	98.85	95.32	120.69	154.93	209.26	249.18	142.57
		築年(年)	48.99	42.00	26.50	18.63	22.04	28.49	29.85	23.18	
		2025 (新築)	件数(件)	2	37	273	1,452	746	21	3	2,534
			(%)	0.1	1.5	10.8	57.3	29.4	0.8	0.1	100.0
	価格(万円)		4,739	4,039	4,682	4,767	5,051	6,205	10,883	4,850	
	土地面積(㎡)		59.24	73.98	90.29	115.95	136.48	135.51	177.57	118.81	
	新 規	2025 (全体)	件数(件)	69	484	2,675	8,597	4,128	824	925	17,702
			(%)	0.4	2.7	15.1	48.6	23.3	4.7	5.2	100.0
価格(万円)			1,303	2,646	3,944	4,559	4,994	5,613	8,172	4,740	
土地面積(㎡)			107.39	82.01	96.23	119.61	145.18	201.02	275.69	132.91	
築年(年)		49.64	44.51	30.25	20.43	22.05	27.75	29.01	24.88		
2025 (中古)		件数(件)	66	345	1,305	3,527	1,731	721	908	8,603	
		(%)	0.8	4.0	15.2	41.0	20.1	8.4	10.6	100.0	
		価格(万円)	1,213	2,061	2,858	3,887	4,506	5,304	8,120	4,327	
		土地面積(㎡)	108.58	87.26	102.76	123.57	159.09	212.81	269.60	148.88	
築年(年)		49.64	44.51	30.25	20.43	22.05	27.75	29.01	24.88		
2025 (新築)		件数(件)	3	139	1,370	5,070	2,397	103	17	9,099	
		(%)	0.0	1.5	15.1	55.7	26.3	1.1	0.2	100.0	
	価格(万円)	3,269	4,095	4,977	5,027	5,346	7,779	10,976	5,131		
	土地面積(㎡)	81.17	69.00	90.01	116.86	135.14	118.51	601.22	117.81		
在 庫	2025 (全体)	件数(件)	13	106	569	2,107	1,098	258	321	4,472	
		(%)	0.3	2.4	12.7	47.1	24.6	5.8	7.2	100.0	
		価格(万円)	1,902	2,176	3,637	4,525	4,972	5,739	9,192	4,864	
		土地面積(㎡)	103.00	86.36	102.61	122.66	150.66	205.10	283.78	142.39	
	築年(年)	50.94	44.15	32.19	21.42	22.56	27.40	29.45	25.65		
	2025 (中古)	件数(件)	12	89	351	1,005	489	233	316	2,495	
		(%)	0.5	3.6	14.1	40.3	19.6	9.3	12.7	100.0	
		価格(万円)	1,587	1,739	2,725	3,845	4,562	5,602	9,142	4,577	
		土地面積(㎡)	103.23	89.39	109.05	127.35	165.81	214.25	285.72	159.01	
		築年(年)	50.94	44.15	32.19	21.42	22.56	27.40	29.45	25.65	
	2025 (新築)	件数(件)	1	17	218	1,102	609	25	5	1,977	
		(%)	0.1	0.9	11.0	55.7	30.8	1.3	0.3	100.0	
価格(万円)			4,463	5,106	5,144	5,302	7,016	12,340	5,225		
土地面積(㎡)		70.49	92.23	118.38	138.50	119.85	161.61	121.40			

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[埼玉県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	15	103	286	1,440	996	240	227	3,307
	(全体)	(%)	0.5	3.1	8.6	43.5	30.1	7.3	6.9	100.0
	2016	件数(件)	14	140	338	1,453	1,151	278	232	3,606
	(全体)	(%)	0.4	3.9	9.4	40.3	31.9	7.7	6.4	100.0
	2017	件数(件)	12	108	315	1,363	1,143	229	247	3,417
	(全体)	(%)	0.4	3.2	9.2	39.9	33.5	6.7	7.2	100.0
	2018	件数(件)	18	132	280	1,398	1,234	225	250	3,537
	(全体)	(%)	0.5	3.7	7.9	39.5	34.9	6.4	7.1	100.0
	2019	件数(件)	17	151	315	1,449	1,437	267	238	3,874
	(全体)	(%)	0.4	3.9	8.1	37.4	37.1	6.9	6.1	100.0
	2020	件数(件)	18	131	300	1,636	1,409	265	258	4,017
	(全体)	(%)	0.4	3.3	7.5	40.7	35.1	6.6	6.4	100.0
	2021	件数(件)	17	138	371	1,602	1,341	281	294	4,044
	(全体)	(%)	0.4	3.4	9.2	39.6	33.2	6.9	7.3	100.0
	2022	件数(件)	18	119	292	1,579	1,313	293	236	3,850
	(全体)	(%)	0.5	3.1	7.6	41.0	34.1	7.6	6.1	100.0
	2023	件数(件)	14	126	315	1,573	1,405	306	240	3,979
	(全体)	(%)	0.4	3.2	7.9	39.5	35.3	7.7	6.0	100.0
	2024	件数(件)	20	144	386	2,095	1,898	344	301	5,188
	(全体)	(%)	0.4	2.8	7.4	40.4	36.6	6.6	5.8	100.0
	2025 (全体)	件数(件)	37	239	594	4,223	3,354	497	438	9,382
		(%)	0.4	2.5	6.3	45.0	35.7	5.3	4.7	100.0
		価格(万円)	989	1,078	1,704	2,974	3,366	3,053	3,903	3,025
		土地面積(㎡)	198.16	92.71	104.48	119.09	147.29	189.35	303.46	140.21
	2025 (中古)	築年(年)	41.55	45.31	35.91	22.15	20.28	26.18	28.81	24.98
		件数(件)	34	216	493	2,059	1,413	425	435	5,075
		(%)	0.7	4.3	9.7	40.6	27.8	8.4	8.6	100.0
		価格(万円)	796	863	1,406	2,347	2,764	2,695	3,881	2,459
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	206.51	92.41	108.41	121.16	159.45	207.40	304.95	152.90
		築年(年)	41.55	45.31	35.91	22.15	20.28	26.18	28.81	24.98
		件数(件)	3	23	101	2,164	1,941	72	3	4,307
		(%)	0.1	0.5	2.3	50.2	45.1	1.7	0.1	100.0
	2025 (全体)	価格(万円)	3,167	3,098	3,158	3,570	3,805	5,167	7,070	3,692
		土地面積(㎡)	103.59	95.54	85.28	117.12	138.43	82.79	87.11	125.26
	2025 (中古)	件数(件)	235	1,086	2,650	13,631	11,242	1,883	1,890	32,617
		(%)	0.7	3.3	8.1	41.8	34.5	5.8	5.8	100.0
		価格(万円)	1,073	1,079	2,007	3,200	3,745	3,574	4,911	3,326
		土地面積(㎡)	88.96	85.22	102.88	121.60	145.57	214.81	374.32	146.92
	2025 (新築)	築年(年)	46.58	47.49	35.14	22.39	20.08	26.89	28.90	26.04
		件数(件)	227	1,044	2,118	6,936	4,600	1,576	1,865	18,366
		(%)	1.2	5.7	11.5	37.8	25.0	8.6	10.2	100.0
		価格(万円)	991	1,007	1,677	2,606	3,071	3,172	4,896	2,786
新 規	2025 (全体)	土地面積(㎡)	88.74	85.30	108.07	123.05	161.04	236.46	377.89	163.88
		築年(年)	46.58	47.49	35.14	22.39	20.08	26.89	28.90	26.04
		件数(件)	8	42	532	6,695	6,642	307	25	14,251
		(%)	0.1	0.3	3.7	47.0	46.6	2.2	0.2	100.0
	2025 (中古)	価格(万円)	3,406	2,878	3,320	3,816	4,212	5,635	6,030	4,022
		土地面積(㎡)	95.34	83.21	82.20	120.09	134.86	103.70	107.86	125.06
	2025 (新築)	件数(件)	63	364	776	3,698	3,382	656	664	9,603
		(%)	0.7	3.8	8.1	38.5	35.2	6.8	6.9	100.0
		価格(万円)	977	1,059	1,875	3,177	3,689	3,644	5,138	3,325
		土地面積(㎡)	63.08	84.72	111.14	125.06	153.45	227.21	371.49	156.01
	2025 (全体)	築年(年)	50.07	47.40	34.88	22.23	20.61	26.91	28.15	26.21
		件数(件)	62	355	680	2,000	1,521	571	656	5,845
		(%)	1.1	6.1	11.6	34.2	26.0	9.8	11.2	100.0
		価格(万円)	924	1,010	1,682	2,610	3,106	3,318	5,146	2,870
		土地面積(㎡)	62.93	84.78	114.67	127.02	170.46	244.65	374.52	172.91
	2025 (新築)	築年(年)	50.07	47.40	34.88	22.23	20.61	26.91	28.15	26.21
		件数(件)	1	9	96	1,698	1,861	85	8	3,758
		(%)	0.0	0.2	2.6	45.2	49.5	2.3	0.2	100.0
		価格(万円)		3,006	3,236	3,845	4,165	5,831	4,486	4,033
		土地面積(㎡)			82.39	86.16	122.74	139.54	110.04	129.73

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14－⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[千葉県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	16	101	249	1,027	1,146	446	356	3,341
	(全体)	(%)	0.5	3.0	7.5	30.7	34.3	13.3	10.7	100.0
	2016	件数(件)	15	102	283	1,015	1,283	425	337	3,460
	(全体)	(%)	0.4	2.9	8.2	29.3	37.1	12.3	9.7	100.0
	2017	件数(件)	11	89	271	1,058	1,297	396	387	3,509
	(全体)	(%)	0.3	2.5	7.7	30.2	37.0	11.3	11.0	100.0
	2018	件数(件)	9	103	259	1,145	1,340	401	336	3,593
	(全体)	(%)	0.3	2.9	7.2	31.9	37.3	11.2	9.4	100.0
	2019	件数(件)	13	110	279	1,076	1,465	415	355	3,713
	(全体)	(%)	0.4	3.0	7.5	29.0	39.5	11.2	9.6	100.0
	2020	件数(件)	14	121	291	1,129	1,466	457	371	3,849
	(全体)	(%)	0.4	3.1	7.6	29.3	38.1	11.9	9.6	100.0
	2021	件数(件)	19	102	264	1,142	1,287	421	324	3,559
	(全体)	(%)	0.5	2.9	7.4	32.1	36.2	11.8	9.1	100.0
	2022	件数(件)	18	98	220	1,030	1,411	400	339	3,516
	(全体)	(%)	0.5	2.8	6.3	29.3	40.1	11.4	9.6	100.0
	2023	件数(件)	18	98	260	1,246	1,501	385	310	3,818
	(全体)	(%)	0.5	2.6	6.8	32.6	39.3	10.1	8.1	100.0
	2024	件数(件)	18	145	303	1,553	1,834	417	380	4,650
	(全体)	(%)	0.4	3.1	6.5	33.4	39.4	9.0	8.2	100.0
	2025 (全体)	件数(件)	11	164	442	2,548	2,819	645	490	7,119
		(%)	0.2	2.3	6.2	35.8	39.6	9.1	6.9	100.0
		価格(万円)	684	919	1,633	3,043	3,334	2,938	3,649	3,050
		土地面積(㎡)	176.41	143.90	152.44	136.18	162.73	236.57	355.44	172.13
	2025 (中古)	築年(年)	35.55	42.67	35.80	23.27	21.74	27.10	30.28	25.82
		件数(件)	11	153	390	1,274	1,538	628	488	4,482
		(%)	0.2	3.4	8.7	28.4	34.3	14.0	10.9	100.0
		価格(万円)	684	811	1,349	2,368	2,801	2,882	3,647	2,582
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	176.41	145.35	158.48	153.35	183.59	239.25	356.24	198.09
		築年(年)	35.55	42.67	35.80	23.27	21.74	27.10	30.28	25.82
		件数(件)	0	11	52	1,274	1,281	17	2	2,637
		(%)	0.0	0.4	2.0	48.3	48.6	0.6	0.1	100.0
	2025 (新築)	価格(万円)		2,425	3,760	3,718	3,973	5,013	4,139	3,846
		土地面積(㎡)		123.78	107.13	119.01	137.68	137.32	159.22	128.01
新 規	2025 (全体)	件数(件)	125	814	2,083	9,650	9,509	2,144	2,191	26,516
		(%)	0.5	3.1	7.9	36.4	35.9	8.1	8.3	100.0
		価格(万円)	924	1,192	1,778	3,211	3,545	3,090	4,800	3,267
		土地面積(㎡)	195.98	137.22	162.61	144.53	175.64	276.14	506.25	197.66
	2025 (中古)	築年(年)	40.30	42.89	36.85	24.87	22.95	28.40	31.03	27.78
		件数(件)	122	742	1,821	4,624	4,944	2,075	2,169	16,497
		(%)	0.7	4.5	11.0	28.0	30.0	12.6	13.1	100.0
		価格(万円)	854	1,019	1,480	2,412	2,831	2,996	4,794	2,747
		土地面積(㎡)	198.24	138.94	170.74	170.41	209.22	279.25	509.32	239.12
	2025 (新築)	築年(年)	40.30	42.89	36.85	24.87	22.95	28.40	31.03	27.78
		件数(件)	3	72	262	5,026	4,565	69	22	10,019
		(%)	0.0	0.7	2.6	50.2	45.6	0.7	0.2	100.0
		価格(万円)	3,800	2,974	3,849	3,946	4,319	5,903	5,368	4,123
		土地面積(㎡)	104.11	119.54	106.11	120.73	139.27	182.74	202.83	129.39
在 庫	2025 (全体)	件数(件)	55	256	628	2,623	2,827	666	837	7,892
		(%)	0.7	3.2	8.0	33.2	35.8	8.4	10.6	100.0
		価格(万円)	794	1,149	1,701	3,101	3,486	3,105	4,978	3,247
		土地面積(㎡)	193.53	156.07	185.91	153.43	185.85	296.58	565.26	223.75
	2025 (中古)	築年(年)	37.88	42.86	36.57	24.85	23.63	29.01	31.27	28.19
		件数(件)	55	243	557	1,442	1,533	648	828	5,306
		(%)	1.0	4.6	10.5	27.2	28.9	12.2	15.6	100.0
		価格(万円)	794	1,030	1,471	2,403	2,808	3,038	4,990	2,824
		土地面積(㎡)	193.53	158.65	194.13	179.15	221.68	299.73	568.51	267.70
	2025 (新築)	築年(年)	37.88	42.86	36.57	24.85	23.63	29.01	31.27	28.19
		件数(件)	0	13	71	1,181	1,294	18	9	2,586
		(%)	0.0	0.5	2.7	45.7	50.0	0.7	0.3	100.0
		価格(万円)		3,382	3,504	3,954	4,288	5,504	3,900	4,117
		土地面積(㎡)		107.82	121.49	122.01	143.41	183.28	266.35	133.56

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神奈川県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	9 0.2	93 1.6	511 8.6	2,630 44.1	1,692 28.4	522 8.8	502 8.4	5,959 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	13 0.2	82 1.4	491 8.4	2,606 44.6	1,681 28.7	527 9.0	449 7.7	5,849 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	5 0.1	79 1.4	473 8.4	2,427 43.1	1,746 31.0	471 8.4	431 7.7	5,632 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	7 0.1	98 1.7	490 8.5	2,546 44.0	1,739 30.1	502 8.7	405 7.0	5,787 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	7 0.1	85 1.5	457 7.8	2,508 43.0	1,883 32.3	466 8.0	429 7.4	5,835 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	13 0.2	90 1.4	498 8.0	2,769 44.4	1,855 29.8	511 8.2	497 8.0	6,233 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	12 0.2	88 1.5	519 9.0	2,584 44.7	1,680 29.1	459 7.9	441 7.6	5,783 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	12 0.2	82 1.7	467 9.5	2,116 42.9	1,509 30.6	396 8.0	352 7.1	4,934 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	10 0.2	72 1.5	440 9.0	2,228 45.6	1,394 28.5	358 7.3	386 7.9	4,888 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	11 0.2	85 1.3	506 8.0	2,746 43.5	1,984 31.5	488 7.7	487 7.7	6,307 100.0	
	2025 (全体)	件数(件)	28	140	960	4,763	4,081	703	654	11,329	
		(%)	0.2	1.2	8.5	42.0	36.0	6.2	5.8	100.0	
		価格(万円)	1,676	1,924	2,908	3,954	4,654	5,153	6,642	4,316	
		土地面積(㎡)	77.67	99.09	91.29	112.59	132.78	183.38	289.19	132.39	
		築年(年)	53.99	40.68	28.50	19.69	22.30	29.75	30.39	24.22	
		2025 (中古)	件数(件)	26	123	691	2,213	1,427	599	643	5,722
			(%)	0.5	2.1	12.1	38.7	24.9	10.5	11.2	100.0
			価格(万円)	1,576	1,676	2,560	3,488	4,194	4,940	6,602	4,006
			土地面積(㎡)	80.59	103.08	96.43	114.72	150.93	197.30	291.76	149.67
		築年(年)	53.99	40.68	28.50	19.69	22.30	29.75	30.39	24.22	
		2025 (新築)	件数(件)	2	17	269	2,550	2,654	104	11	5,607
			(%)	0.0	0.3	4.8	45.5	47.3	1.9	0.2	100.0
	価格(万円)		2,980	3,567	3,802	4,359	4,901	6,380	9,005	4,633	
	土地面積(㎡)		39.77	66.49	78.08	110.75	123.03	103.18	138.68	114.76	
新 規	2025 (全体)	件数(件)	142	733	3,644	18,316	13,406	2,419	2,748	41,408	
		(%)	0.3	1.8	8.8	44.2	32.4	5.8	6.6	100.0	
		価格(万円)	1,786	1,970	3,027	4,222	4,999	5,717	9,792	4,777	
		土地面積(㎡)	94.98	97.12	95.70	117.32	135.90	196.81	353.14	141.29	
	2025 (中古)	築年(年)	52.07	45.43	30.44	20.77	23.61	29.23	29.94	25.57	
		件数(件)	138	636	2,671	7,874	4,510	2,005	2,670	20,504	
		(%)	0.7	3.1	13.0	38.4	22.0	9.8	13.0	100.0	
		価格(万円)	1,685	1,675	2,638	3,641	4,350	5,398	9,710	4,554	
		土地面積(㎡)	95.77	100.29	100.66	122.11	163.07	211.08	358.44	166.95	
	2025 (新築)	築年(年)	52.07	45.43	30.44	20.77	23.61	29.23	29.94	25.57	
		件数(件)	4	97	973	10,442	8,896	414	78	20,904	
		(%)	0.0	0.5	4.7	50.0	42.6	2.0	0.4	100.0	
価格(万円)		5,268	3,910	4,097	4,661	5,327	7,261	12,597	4,996		
在 庫	2025 (全体)	土地面積(㎡)	67.68	76.36	82.08	113.72	122.13	127.70	171.62	116.13	
		件数(件)	28	202	911	4,389	3,275	756	939	10,500	
		(%)	0.3	1.9	8.7	41.8	31.2	7.2	8.9	100.0	
		価格(万円)	2,271	1,724	2,891	4,173	4,876	5,819	9,982	4,867	
	2025 (中古)	土地面積(㎡)	126.84	96.85	101.07	119.27	141.99	220.93	387.60	155.68	
		築年(年)	51.24	45.60	29.92	20.13	22.99	28.41	30.01	25.13	
		件数(件)	28	181	753	2,302	1,344	672	921	6,201	
		(%)	0.5	2.9	12.1	37.1	21.7	10.8	14.9	100.0	
		価格(万円)	2,271	1,504	2,626	3,637	4,323	5,551	10,003	4,747	
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	126.84	100.12	104.60	124.13	164.28	231.13	391.79	181.12	
		築年(年)	51.24	45.60	29.92	20.13	22.99	28.41	30.01	25.13	
		件数(件)	0	21	158	2,087	1,931	84	18	4,299	
		(%)	0.0	0.5	3.7	48.5	44.9	2.0	0.4	100.0	
	2025 (全体)	価格(万円)		3,624	4,156	4,765	5,261	7,960	8,948	5,040	
		土地面積(㎡)		68.69	84.23	113.91	126.47	139.32	173.58	118.99	

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14－⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[横浜・川崎]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	53 1.7	265 8.5	1,147 36.9	1,054 33.9	323 10.4	262 8.4	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	4 0.1	41 1.4	243 8.3	1,134 38.8	931 31.9	329 11.3	241 8.2	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	45 1.5	252 8.7	1,125 38.7	975 33.6	267 9.2	239 8.2	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	52 1.8	230 8.0	1,126 38.9	958 33.1	313 10.8	207 7.2	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	40 1.4	231 8.0	1,097 37.9	1,010 34.9	285 9.9	227 7.8	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	3 0.1	42 1.3	260 8.3	1,280 41.1	970 31.1	291 9.3	268 8.6	3,114 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	43 1.5	281 9.7	1,171 40.2	920 31.6	261 9.0	228 7.8	2,911 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	4 0.2	42 1.8	236 9.9	929 39.0	767 32.2	232 9.7	173 7.3	2,383 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	8 0.3	30 1.3	242 10.4	975 41.9	662 28.5	206 8.9	203 8.7	2,326 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	7 0.2	51 1.6	276 8.5	1,311 40.5	1,064 32.9	264 8.2	264 8.2	3,237 100.0	
	2025 (全体)	件数(件)	18	88	543	2,274	2,217	421	343	5,904	
		(%)	0.3	1.5	9.2	38.5	37.6	7.1	5.8	100.0	
		価格(万円)	2,088	2,109	3,429	4,512	5,245	5,780	7,707	4,921	
		土地面積(㎡)	75.62	75.76	78.95	104.61	127.81	167.98	247.67	123.28	
		築年(年)	53.51	41.82	25.94	18.94	22.84	29.97	29.84	23.89	
		2025 (中古)	件数(件)	16	74	359	1,148	794	343	336	3,070
			(%)	0.5	2.4	11.7	37.4	25.9	11.2	10.9	100.0
			価格(万円)	1,977	1,821	3,156	4,024	4,830	5,620	7,657	4,643
			土地面積(㎡)	80.10	78.62	82.32	105.17	143.83	183.49	250.30	136.36
		築年(年)	53.51	41.82	25.94	18.94	22.84	29.97	29.84	23.89	
		2025 (新築)	件数(件)	2	14	184	1,126	1,423	78	7	2,834
			(%)	0.1	0.5	6.5	39.7	50.2	2.8	0.2	100.0
	価格(万円)		2,980	2,650	3,960	5,009	5,477	6,481	10,077	5,221	
	土地面積(㎡)		39.77	63.99	72.37	104.05	118.88	99.78	121.42	109.10	
新 規	2025 (全体)	件数(件)	77	399	1,870	8,316	7,371	1,331	1,191	20,555	
		(%)	0.4	1.9	9.1	40.5	35.9	6.5	5.8	100.0	
		価格(万円)	1,618	2,152	3,549	4,821	5,504	6,277	10,907	5,333	
		土地面積(㎡)	67.24	77.95	81.12	109.21	124.84	171.23	272.42	124.97	
	築年(年)	55.28	45.54	27.30	20.05	22.90	29.19	29.19	24.70		
	2025 (中古)	件数(件)	73	323	1,268	3,696	2,188	1,030	1,148	9,726	
		(%)	0.8	3.3	13.0	38.0	22.5	10.6	11.8	100.0	
		価格(万円)	1,418	1,737	3,241	4,201	4,995	5,995	10,931	5,136	
		土地面積(㎡)	67.21	80.26	83.65	108.76	144.09	185.63	276.40	140.10	
	築年(年)	55.28	45.54	27.30	20.05	22.90	29.19	29.19	24.70		
	2025 (新築)	件数(件)	4	76	602	4,620	5,183	301	43	10,829	
		(%)	0.0	0.7	5.6	42.7	47.9	2.8	0.4	100.0	
価格(万円)		5,268	3,919	4,197	5,317	5,718	7,242	10,274	5,510		
土地面積(㎡)		67.68	68.14	75.81	109.57	116.72	121.96	166.20	111.38		
在 庫	2025 (全体)	件数(件)	12	102	434	1,965	1,580	384	377	4,854	
		(%)	0.2	2.1	8.9	40.5	32.6	7.9	7.8	100.0	
		価格(万円)	1,290	2,073	3,507	4,818	5,445	6,323	10,964	5,435	
		土地面積(㎡)	56.86	75.86	82.28	110.21	129.22	177.71	272.54	130.99	
	築年(年)	50.46	45.81	25.81	19.10	22.49	27.90	29.61	23.96		
	2025 (中古)	件数(件)	12	83	339	1,055	618	323	367	2,797	
		(%)	0.4	3.0	12.1	37.7	22.1	11.5	13.1	100.0	
		価格(万円)	1,290	1,700	3,273	4,336	4,904	5,961	11,027	5,307	
		土地面積(㎡)	56.86	77.82	83.93	109.32	140.58	187.71	275.56	142.86	
	築年(年)	50.46	45.81	25.81	19.10	22.49	27.90	29.61	23.96		
	2025 (新築)	件数(件)	0	19	95	910	962	61	10	2,057	
		(%)	0.0	0.9	4.6	44.2	46.8	3.0	0.5	100.0	
価格(万円)			3,703	4,342	5,377	5,792	8,237	8,642	5,609		
土地面積(㎡)			67.28	76.41	111.24	121.92	124.74	161.96	114.87		

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表14－⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[神奈川県他]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	40 1.4	246 8.6	1,483 52.1	638 22.4	199 7.0	240 8.4	2,848 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	9 0.3	41 1.4	248 8.5	1,472 50.3	750 25.6	198 6.8	208 7.1	2,926 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	3 0.1	34 1.2	221 8.1	1,302 47.7	771 28.3	204 7.5	192 7.0	2,727 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	46 1.6	260 9.0	1,420 49.0	781 27.0	189 6.5	198 6.8	2,896 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	45 1.5	226 7.7	1,411 47.9	873 29.7	181 6.2	202 6.9	2,943 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	10 0.3	48 1.5	238 7.6	1,489 47.7	885 28.4	220 7.1	229 7.3	3,119 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	5 0.2	45 1.6	238 8.3	1,413 49.2	760 26.5	198 6.9	213 7.4	2,872 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	8 0.3	40 1.6	231 9.1	1,187 46.5	742 29.1	164 6.4	179 7.0	2,551 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	2 0.1	42 1.6	198 7.7	1,253 48.9	732 28.6	152 5.9	183 7.1	2,562 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	4 0.1	34 1.1	230 7.5	1,435 46.7	920 30.0	224 7.3	223 7.3	3,070 100.0	
	2025 (全体)	件数(件)	10	52	417	2,489	1,864	282	311	5,425	
		(%)	0.2	1.0	7.7	45.9	34.4	5.2	5.7	100.0	
		価格(万円)	935	1,612	2,229	3,444	3,951	4,217	5,469	3,659	
		土地面積(㎡)	81.37	138.59	107.37	119.88	138.69	206.36	334.98	142.32	
		築年(年)	54.87	38.94	31.30	20.50	21.62	29.45	31.00	24.61	
		2025 (中古)	件数(件)	10	49	332	1,065	633	256	307	2,652
			(%)	0.4	1.8	12.5	40.2	23.9	9.7	11.6	100.0
			価格(万円)	935	1,456	1,914	2,910	3,397	4,029	5,447	3,269
			土地面積(㎡)	81.37	140.02	111.70	125.01	159.82	215.80	337.14	165.09
		築年(年)	54.87	38.94	31.30	20.50	21.62	29.45	31.00	24.61	
		2025 (新築)	件数(件)	0	3	85	1,424	1,231	26	4	2,773
			(%)	0.0	0.1	3.1	51.4	44.4	0.9	0.1	100.0
	価格(万円)			4,160	3,459	3,844	4,235	6,076	7,128	4,032	
	土地面積(㎡)		115.25	90.45	116.04	127.83	113.38	168.90	120.54		
新 規	2025 (全体)	件数(件)	65	334	1,774	10,000	6,035	1,088	1,557	20,853	
		(%)	0.3	1.6	8.5	48.0	28.9	5.2	7.5	100.0	
		価格(万円)	1,985	1,753	2,477	3,725	4,382	5,032	8,939	4,229	
		土地面積(㎡)	127.83	120.03	111.07	124.07	149.41	228.10	414.88	157.39	
	2025 (中古)	築年(年)	49.06	45.29	33.29	21.41	24.28	29.27	30.51	26.35	
		件数(件)	65	313	1,403	4,178	2,322	975	1,522	10,778	
		(%)	0.6	2.9	13.0	38.8	21.5	9.0	14.1	100.0	
		価格(万円)	1,985	1,611	2,092	3,145	3,743	4,767	8,789	4,029	
		土地面積(㎡)	127.83	120.96	116.04	133.92	180.96	237.96	420.32	191.17	
	2025 (新築)	築年(年)	49.06	45.29	33.29	21.41	24.28	29.27	30.51	26.35	
		件数(件)	0	21	371	5,822	3,713	113	35	10,075	
		(%)	0.0	0.2	3.7	57.8	36.9	1.1	0.3	100.0	
価格(万円)		3,876	3,933	4,141	4,781	7,312	15,450	4,444			
土地面積(㎡)		106.12	92.25	117.01	129.68	143.00	178.27	121.25			
在 庫	2025 (全体)	件数(件)	16	100	477	2,424	1,695	372	562	5,646	
		(%)	0.3	1.8	8.4	42.9	30.0	6.6	10.0	100.0	
		価格(万円)	3,007	1,368	2,331	3,651	4,346	5,299	9,324	4,379	
		土地面積(㎡)	179.33	118.27	118.17	126.61	153.89	265.54	464.79	176.90	
	2025 (中古)	築年(年)	51.88	45.41	33.29	21.00	23.42	28.89	30.27	26.11	
		件数(件)	16	98	414	1,247	726	349	554	3,404	
		(%)	0.5	2.9	12.2	36.6	21.3	10.3	16.3	100.0	
		価格(万円)	3,007	1,337	2,096	3,046	3,828	5,172	9,324	4,288	
		土地面積(㎡)	179.33	119.00	121.53	136.65	184.45	271.31	468.79	212.56	
	2025 (新築)	築年(年)	51.88	45.41	33.29	21.00	23.42	28.89	30.27	26.11	
		件数(件)	0	2	63	1,177	969	23	8	2,242	
		(%)	0.0	0.1	2.8	52.5	43.2	1.0	0.4	100.0	
価格(万円)		2,865	3,875	4,292	4,735	7,223	9,330	4,518			
土地面積(㎡)		82.00	96.03	115.97	130.99	178.00	188.10	122.77			

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字