

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 <													

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0
	2019	件数(件) (%)	761 3.8	2,796 14.0	1,912 9.5	3,244 16.2	3,974 19.8	4,351 21.7	2,391 11.9	436 2.2	106 0.5	62 0.3	20,033 100.0
	2020	件数(件) (%)	704 3.7	2,484 13.0	1,835 9.6	3,082 16.1	3,805 19.9	4,306 22.5	2,274 11.9	462 2.4	107 0.6	78 0.4	19,137 100.0
	2021	件数(件) (%)	766 3.9	2,834 14.6	1,914 9.9	3,094 15.9	3,816 19.7	4,317 22.2	2,099 10.8	399 2.1	106 0.5	58 0.3	19,403 100.0
	2022	件数(件) (%)	873 4.6	2,987 15.8	1,892 10.0	3,108 16.4	3,643 19.2	3,953 20.9	1,947 10.3	368 1.9	104 0.5	57 0.3	18,932 100.0
	2023	件数(件) (%)	743 3.7	2,917 14.7	2,083 10.5	3,373 17.0	3,785 19.0	4,348 21.9	2,109 10.6	388 2.0	87 0.4	46 0.2	19,879 100.0
	2024	件数(件) (%)	726 3.4	3,502 16.3	2,270 10.6	3,763 17.5	4,070 19.0	4,445 20.7	2,121 9.9	419 2.0	88 0.4	65 0.3	21,469 100.0
	2025	件数(件) (%)	921 3.5	4,405 16.8	2,957 11.3	4,541 17.3	5,151 19.6	5,092 19.4	2,481 9.4	494 1.9	127 0.5	108 0.4	26,277 100.0
		m単価(万円)	73.30	108.76	113.48	116.34	109.79	117.48	125.69	153.41	242.99	229.66	119.10
		価格(万円)	1,243	3,186	5,025	6,420	7,115	8,659	10,919	16,391	30,945	37,290	6,967
		築年(年)	37.03	26.78	30.85	27.94	24.06	20.08	23.79	25.22	26.22	30.59	25.67
新 規	2025	件数(件) (%)	9,153 8.9	23,942 23.3	11,443 11.1	15,412 15.0	15,570 15.1	14,333 13.9	8,979 8.7	2,448 2.4	803 0.8	748 0.7	102,831 100.0
		m単価(万円)	75.69	107.08	118.06	130.36	127.99	149.75	192.62	253.56	316.38	309.31	150.53
		価格(万円)	1,261	3,024	5,238	7,179	8,272	11,067	16,842	27,168	40,522	53,341	8,092
		築年(年)	37.58	29.21	34.44	30.46	26.64	21.57	23.33	24.74	26.26	29.80	28.63
在 庫	2025	件数(件) (%)	2,451 10.0	5,944 24.2	2,514 10.2	3,449 14.0	3,428 14.0	3,415 13.9	2,311 9.4	594 2.4	251 1.0	212 0.9	24,569 100.0
		m単価(万円)	74.47	111.61	130.16	146.09	147.20	170.22	210.05	286.60	291.81	297.01	167.51
		価格(万円)	1,241	3,118	5,764	8,051	9,509	12,583	18,332	30,762	37,141	53,805	8,986
		築年(年)	37.82	27.77	33.20	29.14	25.04	20.06	21.75	22.93	25.70	31.02	27.39

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	653 4.2	2,657 17.0	1,561 10.0	2,629 16.8	2,991 19.2	3,100 19.9	1,561 10.0	308 2.0	90 0.6	59 0.4	15,609 100.0
	2019	件数(件) (%)	638 3.9	2,606 16.1	1,680 10.4	2,691 16.6	3,204 19.7	3,294 20.3	1,680 10.4	299 1.8	86 0.5	53 0.3	16,231 100.0
	2020	件数(件) (%)	606 3.9	2,316 15.0	1,611 10.4	2,559 16.5	3,082 19.9	3,200 20.7	1,618 10.5	333 2.2	88 0.6	67 0.4	15,480 100.0
	2021	件数(件) (%)	645 4.1	2,635 16.9	1,670 10.7	2,599 16.6	3,020 19.3	3,175 20.3	1,453 9.3	283 1.8	81 0.5	53 0.3	15,614 100.0
	2022	件数(件) (%)	753 4.8	2,803 18.0	1,667 10.7	2,649 17.0	2,920 18.7	2,998 19.2	1,402 9.0	259 1.7	89 0.6	50 0.3	15,590 100.0
	2023	件数(件) (%)	641 3.9	2,735 16.6	1,863 11.3	2,919 17.7	3,112 18.8	3,311 20.0	1,549 9.4	281 1.7	68 0.4	39 0.2	16,518 100.0
	2024	件数(件) (%)	650 3.7	3,322 18.7	2,046 11.5	3,191 18.0	3,230 18.2	3,314 18.7	1,542 8.7	312 1.8	72 0.4	53 0.3	17,732 100.0
	2025	件数(件) (%)	782 3.6	4,159 19.1	2,686 12.4	3,857 17.8	4,061 18.7	3,812 17.5	1,805 8.3	361 1.7	106 0.5	94 0.4	21,723 100.0
		㎡単価(万円)	80.32	111.64	120.87	128.19	124.14	134.95	153.09	192.95	282.71	258.03	134.54
	価格(万円)	1,369	3,262	5,337	7,070	8,036	9,940	13,299	20,649	36,057	42,211	7,642	
	築年(年)	36.90	26.62	29.68	26.71	23.27	19.77	23.40	24.78	25.35	29.91	25.27	
新規	2025	件数(件) (%)	8,191 9.3	22,707 25.7	10,295 11.7	13,079 14.8	12,202 13.8	11,177 12.7	7,143 8.1	2,064 2.3	742 0.8	677 0.8	88,277 100.0
		㎡単価(万円)	80.09	109.66	125.66	144.73	147.49	173.88	228.10	291.38	339.11	335.79	168.95
		価格(万円)	1,334	3,093	5,564	7,961	9,514	12,843	19,943	31,232	43,447	58,057	8,843
		築年(年)	37.66	29.12	33.44	29.29	25.80	20.63	22.33	24.05	25.81	29.12	28.21
在庫	2025	件数(件) (%)	2,155 10.2	5,609 26.5	2,260 10.7	2,925 13.8	2,684 12.7	2,734 12.9	1,876 8.9	506 2.4	224 1.1	194 0.9	21,167 100.0
		㎡単価(万円)	79.39	114.49	139.28	163.83	172.00	196.43	246.40	327.85	323.01	319.67	188.39
		価格(万円)	1,321	3,194	6,154	9,021	11,090	14,518	21,490	35,212	41,116	57,707	9,876
		築年(年)	37.96	27.69	32.18	27.58	24.00	18.76	20.22	21.85	25.14	30.34	26.77
			㎡単価(万円)	32.38	62.19	42.46	49.79	56.62	65.59	52.64	45.45	40.64	27.55

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	120 3.3	177 4.9	221 6.1	511 14.0	733 20.1	1,103 30.2	633 17.3	126 3.5	20 0.5	5 0.1	3,649 100.0
	2019	件数(件) (%)	123 3.2	190 5.0	232 6.1	553 14.5	770 20.3	1,057 27.8	711 18.7	137 3.6	20 0.5	9 0.2	3,802 100.0
	2020	件数(件) (%)	98 2.7	168 4.6	224 6.1	523 14.3	723 19.8	1,106 30.2	656 17.9	129 3.5	19 0.5	11 0.3	3,657 100.0
	2021	件数(件) (%)	121 3.2	199 5.3	244 6.4	495 13.1	796 21.0	1,142 30.1	646 17.0	116 3.1	25 0.7	5 0.1	3,789 100.0
	2022	件数(件) (%)	120 3.6	184 5.5	225 6.7	459 13.7	723 21.6	955 28.6	545 16.3	109 3.3	15 0.4	7 0.2	3,342 100.0
	2023	件数(件) (%)	102 3.0	182 5.4	220 6.5	454 13.5	673 20.0	1,037 30.9	560 16.7	107 3.2	19 0.6	7 0.2	3,361 100.0
	2024	件数(件) (%)	76 2.0	180 4.8	224 6.0	572 15.3	840 22.5	1,131 30.3	579 15.5	107 2.9	16 0.4	12 0.3	3,737 100.0
	2025	件数(件) (%)	139 3.1	246 5.4	271 6.0	684 15.0	1,090 23.9	1,280 28.1	676 14.8	133 2.9	21 0.5	14 0.3	4,554 100.0
		㎡単価(万円)	32.38	62.19	42.46	49.79	56.62	65.59	52.64	45.45	40.64	27.55	56.26
価格(万円)		533	1,898	1,933	2,756	3,684	4,843	4,567	4,835	5,137	4,248	3,747	
新規	2025	築年(年)	37.74	29.56	42.39	34.88	27.02	21.00	24.85	26.40	30.64	35.18	27.59
		件数(件) (%)	962 6.6	1,235 8.5	1,148 7.9	2,333 16.0	3,368 23.1	3,156 21.7	1,836 12.6	384 2.6	61 0.4	71 0.5	14,554 100.0
		㎡単価(万円)	38.23	60.53	51.30	50.42	57.94	64.52	54.84	49.79	38.76	49.73	56.72
		価格(万円)	638	1,745	2,319	2,795	3,770	4,778	4,777	5,325	4,945	8,366	3,535
		築年(年)	36.91	30.84	43.38	36.97	29.68	24.91	27.22	28.41	31.70	36.26	31.17
在庫	2025	件数(件) (%)	296 8.7	335 9.8	254 7.5	524 15.4	744 21.9	681 20.0	435 12.8	88 2.6	27 0.8	18 0.5	3,402 100.0
		㎡単価(万円)	39.05	64.75	50.84	47.57	58.51	65.08	53.84	48.39	32.70	62.50	56.26
		価格(万円)	659	1,859	2,296	2,633	3,805	4,814	4,712	5,175	4,158	11,752	3,445
		築年(年)	36.80	29.20	42.26	37.84	28.81	25.30	28.36	29.18	30.39	38.33	31.25

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	64 1.5	124 2.9	192 4.5	616 14.5	1,171 27.5	1,339 31.5	660 15.5	68 1.6	12 0.3	5 0.1	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 1.9	132 2.9	200 4.5	653 14.6	1,190 26.5	1,457 32.5	686 15.3	64 1.4	9 0.2	5 0.1	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	69 1.6	107 2.5	181 4.2	612 14.3	1,151 26.9	1,427 33.4	647 15.1	69 1.6	11 0.3	3 0.1	4,277 100.0
	2018	件数(件) (%)	87 2.0	131 3.0	207 4.7	605 13.7	1,172 26.6	1,409 31.9	725 16.4	67 1.5	3 0.1	5 0.1	4,411 100.0
	2019	件数(件) (%)	53 1.2	122 2.9	190 4.5	599 14.1	1,102 25.9	1,459 34.3	671 15.8	53 1.2	6 0.1	1 0.0	4,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	75 1.7	128 2.9	187 4.3	558 12.9	1,156 26.6	1,501 34.6	658 15.2	67 1.5	6 0.1	3 0.1	4,339 100.0
	2021	件数(件) (%)	69 1.5	145 3.2	189 4.1	608 13.3	1,205 26.5	1,600 35.1	677 14.9	45 1.0	12 0.3	5 0.1	4,555 100.0
	2022	件数(件) (%)	70 1.8	131 3.3	169 4.3	524 13.3	1,067 27.2	1,315 33.5	587 15.0	57 1.5	5 0.1	1 0.0	3,926 100.0
	2023	件数(件) (%)	43 1.1	121 3.0	164 4.1	509 12.8	1,013 25.5	1,467 36.9	594 14.9	58 1.5	8 0.2	3 0.1	3,980 100.0
	2024	件数(件) (%)	58 1.3	130 3.0	194 4.4	653 14.8	1,201 27.3	1,517 34.5	586 13.3	54 1.2	7 0.2	1 0.0	4,401 100.0
	2025	件数(件) (%)	69 1.2	181 3.1	252 4.4	839 14.6	1,680 29.2	1,862 32.3	786 13.6	78 1.4	9 0.2	7 0.1	5,763 100.0
		m単価(万円)	32.55	53.37	25.60	33.91	42.12	51.77	42.18	36.29	51.42	36.43	44.05
		価格(万円)	552	1,648	1,177	1,875	2,743	3,807	3,620	3,816	6,502	7,171	2,977
		築年(年)	35.36	27.16	43.74	35.74	27.95	22.53	27.05	27.68	28.75	33.37	27.97
新 規	2025	件数(件) (%)	649 3.1	1,047 5.0	989 4.8	3,363 16.2	6,362 30.7	5,668 27.3	2,369 11.4	241 1.2	35 0.2	23 0.1	20,746 100.0
		m単価(万円)	37.37	50.04	30.54	38.81	42.50	48.53	41.12	41.00	43.27	34.45	43.31
		価格(万円)	622	1,482	1,392	2,148	2,759	3,574	3,537	4,330	5,504	6,771	2,802
		築年(年)	36.06	31.83	43.43	36.46	31.57	26.97	29.94	29.59	30.10	33.56	31.62
在 庫	2025	件数(件) (%)	186 3.6	293 5.6	293 5.6	806 15.4	1,594 30.5	1,308 25.1	651 12.5	61 1.2	16 0.3	10 0.2	5,218 100.0
		m単価(万円)	39.28	53.79	29.55	38.76	42.33	48.20	40.09	43.22	34.89	33.99	42.83
		価格(万円)	654	1,560	1,351	2,146	2,746	3,554	3,457	4,560	4,403	5,599	2,757
		築年(年)	36.90	30.99	43.80	36.81	31.86	27.13	30.62	30.48	32.00	34.46	32.07

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 <													

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	362 4.0	503 5.6	515 5.7	1,243 13.8	1,872 20.8	2,577 28.6	1,590 17.7	275 3.1	39 0.4	23 0.3	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	409 4.4	489 5.3	555 6.0	1,328 14.4	1,894 20.6	2,634 28.6	1,615 17.5	241 2.6	36 0.4	14 0.2	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	359 4.0	452 5.0	510 5.7	1,181 13.1	1,883 20.9	2,708 30.1	1,617 18.0	216 2.4	45 0.5	22 0.2	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	384 4.1	465 5.0	532 5.7	1,206 12.9	2,022 21.7	2,713 29.1	1,717 18.4	225 2.4	43 0.5	26 0.3	9,333 100.0
	2019	件数(件) (%)	350 3.9	500 5.5	504 5.6	1,229 13.5	1,905 21.0	2,709 29.8	1,564 17.2	268 3.0	31 0.3	17 0.2	9,077 100.0
	2020	件数(件) (%)	308 3.4	425 4.6	450 4.9	1,203 13.1	1,926 21.0	2,869 31.3	1,659 18.1	251 2.7	45 0.5	23 0.3	9,159 100.0
	2021	件数(件) (%)	334 3.6	468 5.1	435 4.7	1,258 13.7	2,005 21.8	2,857 31.0	1,513 16.4	257 2.8	54 0.6	24 0.3	9,205 100.0
	2022	件数(件) (%)	348 4.2	461 5.6	475 5.7	1,117 13.4	1,788 21.5	2,525 30.4	1,324 15.9	218 2.6	29 0.3	20 0.2	8,305 100.0
	2023	件数(件) (%)	317 3.7	475 5.6	434 5.1	1,152 13.6	1,828 21.5	2,632 31.0	1,375 16.2	209 2.5	42 0.5	20 0.2	8,484 100.0
	2024	件数(件) (%)	291 3.2	528 5.8	512 5.6	1,263 13.8	2,057 22.4	2,816 30.7	1,457 15.9	185 2.0	39 0.4	28 0.3	9,176 100.0
	2025	件数(件) (%)	345 2.9	764 6.4	714 6.0	1,725 14.5	2,717 22.9	3,422 28.8	1,793 15.1	300 2.5	51 0.4	31 0.3	11,862 100.0
		m単価(万円)	39.06	68.13	47.39	51.37	58.47	65.56	57.95	56.47	49.84	54.03	59.27
価格(万円)		657	1,958	2,163	2,846	3,811	4,848	5,004	6,020	6,375	8,944	3,920	
築年(年)		34.68	26.03	38.26	33.81	27.13	22.58	26.21	27.13	30.43	34.59	27.50	
新規	2025	件数(件) (%)	4,003 8.7	4,922 10.7	2,895 6.3	7,295 15.9	9,823 21.3	10,129 22.0	5,608 12.2	968 2.1	230 0.5	140 0.3	46,013 100.0
		m単価(万円)	42.42	66.70	47.86	49.81	55.61	62.75	58.47	66.52	80.62	55.29	57.71
		価格(万円)	710	1,811	2,175	2,750	3,609	4,646	5,049	7,110	10,325	9,152	3,466
		築年(年)	35.63	28.08	40.27	37.40	31.45	26.93	29.26	28.22	30.11	33.61	31.62
		在庫	2025	件数(件) (%)	1,131 10.3	1,322 12.1	685 6.3	1,679 15.3	2,132 19.5	2,270 20.7	1,342 12.3	252 2.3	84 0.8
m単価(万円)	43.79			68.96	47.15	49.07	56.92	64.20	61.10	69.04	73.43	52.82	58.94
価格(万円)	732			1,842	2,146	2,711	3,694	4,760	5,289	7,387	9,316	8,745	3,487
築年(年)	36.15			27.42	40.23	37.38	31.08	27.21	29.08	28.18	31.79	34.19	31.61

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	257 3.9	400 6.1	398 6.1	873 13.3	1,302 19.8	1,881 28.7	1,189 18.1	216 3.3	29 0.4	18 0.3	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	287 4.3	405 6.1	439 6.6	923 13.9	1,308 19.7	1,858 28.0	1,196 18.0	184 2.8	22 0.3	9 0.1	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	253 3.9	391 6.0	387 5.9	805 12.3	1,348 20.6	1,920 29.4	1,218 18.7	163 2.5	34 0.5	11 0.2	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	257 3.8	365 5.4	408 6.1	831 12.4	1,399 20.9	1,946 29.0	1,269 18.9	186 2.8	29 0.4	15 0.2	6,705 100.0
	2019	件数(件) (%)	236 3.6	404 6.1	389 5.9	863 13.0	1,358 20.5	1,948 29.4	1,167 17.6	228 3.4	25 0.4	14 0.2	6,632 100.0
	2020	件数(件) (%)	222 3.4	345 5.2	330 5.0	861 13.0	1,328 20.1	2,030 30.7	1,251 18.9	190 2.9	34 0.5	14 0.2	6,605 100.0
	2021	件数(件) (%)	230 3.5	382 5.8	322 4.9	863 13.1	1,413 21.4	2,032 30.8	1,099 16.7	196 3.0	35 0.5	17 0.3	6,589 100.0
	2022	件数(件) (%)	265 4.5	379 6.4	358 6.0	775 13.0	1,229 20.7	1,796 30.2	951 16.0	160 2.7	22 0.4	10 0.2	5,945 100.0
	2023	件数(件) (%)	220 3.6	399 6.5	344 5.6	804 13.1	1,278 20.8	1,898 30.8	1,001 16.3	166 2.7	31 0.5	13 0.2	6,154 100.0
	2024	件数(件) (%)	218 3.3	454 6.9	394 6.0	898 13.6	1,441 21.8	1,980 29.9	1,048 15.8	135 2.0	28 0.4	21 0.3	6,617 100.0
	2025	件数(件) (%)	241 2.9	645 7.7	569 6.8	1,208 14.3	1,822 21.6	2,392 28.4	1,272 15.1	220 2.6	37 0.4	21 0.2	8,427 100.0
		m単価(万円)	45.99	73.69	52.83	59.45	66.33	72.10	64.98	60.87	55.56	59.89	66.17
価格(万円)		779	2,075	2,407	3,293	4,320	5,333	5,611	6,470	7,088	9,889	4,335	
新規	2025	築年(年)	34.45	24.86	37.46	33.38	26.93	22.55	25.85	25.60	29.59	36.58	27.22
		件数(件) (%)	3,134 9.6	4,363 13.4	2,205 6.8	5,093 15.6	6,322 19.4	6,782 20.8	3,791 11.6	698 2.1	154 0.5	101 0.3	32,643 100.0
		m単価(万円)	46.95	70.70	52.46	55.65	62.07	69.30	64.90	72.08	97.03	60.02	63.85
		価格(万円)	785	1,880	2,379	3,066	4,025	5,134	5,606	7,701	12,336	9,817	3,716
		築年(年)	35.73	27.05	40.26	38.13	32.01	27.05	29.22	27.25	29.63	33.28	31.75
在庫	2025	件数(件) (%)	898 11.8	1,176 15.5	490 6.4	1,109 14.6	1,313 17.3	1,486 19.5	859 11.3	179 2.4	59 0.8	39 0.5	7,608 100.0
		m単価(万円)	48.12	73.21	52.12	56.60	65.38	72.13	67.86	74.93	81.36	55.82	66.11
		価格(万円)	806	1,914	2,374	3,125	4,238	5,351	5,888	8,031	10,263	8,999	3,756
		築年(年)	36.16	26.36	41.00	37.68	31.59	27.11	29.36	27.93	31.36	33.43	31.61

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	105 4.3	103 4.2	117 4.8	370 15.2	570 23.4	696 28.6	401 16.5	59 2.4	10 0.4	5 0.2	2,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 4.7	84 3.3	116 4.5	405 15.7	586 22.7	776 30.0	419 16.2	57 2.2	14 0.5	5 0.2	2,584 100.0
	2017	件数(件) (%)	106 4.3	61 2.5	123 5.0	376 15.3	535 21.7	788 32.0	399 16.2	53 2.2	11 0.4	11 0.4	2,463 100.0
	2018	件数(件) (%)	127 4.8	100 3.8	124 4.7	375 14.3	623 23.7	767 29.2	448 17.0	39 1.5	14 0.5	11 0.4	2,628 100.0
	2019	件数(件) (%)	114 4.7	96 3.9	115 4.7	366 15.0	547 22.4	761 31.1	397 16.2	40 1.6	6 0.2	3 0.1	2,445 100.0
	2020	件数(件) (%)	86 3.4	80 3.1	120 4.7	342 13.4	598 23.4	839 32.9	408 16.0	61 2.4	11 0.4	9 0.4	2,554 100.0
	2021	件数(件) (%)	104 4.0	86 3.3	113 4.3	395 15.1	592 22.6	825 31.5	414 15.8	61 2.3	19 0.7	7 0.3	2,616 100.0
	2022	件数(件) (%)	83 3.5	82 3.5	117 5.0	342 14.5	559 23.7	729 30.9	373 15.8	58 2.5	7 0.3	10 0.4	2,360 100.0
	2023	件数(件) (%)	97 4.2	76 3.3	90 3.9	348 14.9	550 23.6	734 31.5	374 16.1	43 1.8	11 0.5	7 0.3	2,330 100.0
	2024	件数(件) (%)	73 2.9	74 2.9	118 4.6	365 14.3	616 24.1	836 32.7	409 16.0	50 2.0	11 0.4	7 0.3	2,559 100.0
	2025	件数(件) (%)	104 3.0	119 3.5	145 4.2	517 15.1	895 26.1	1,030 30.0	521 15.2	80 2.3	14 0.4	10 0.3	3,435 100.0
		m単価(万円)	22.57	41.43	26.23	32.50	42.52	50.35	40.80	44.51	34.87	41.81	42.88
		価格(万円)	373	1,318	1,206	1,800	2,775	3,721	3,521	4,785	4,493	6,960	2,902
		築年(年)	35.21	32.35	41.36	34.81	27.54	22.65	27.09	31.34	32.64	30.43	28.20
新 規	2025	件数(件) (%)	869 6.5	559 4.2	690 5.2	2,202 16.5	3,501 26.2	3,347 25.0	1,817 13.6	270 2.0	76 0.6	39 0.3	13,370 100.0
		m単価(万円)	26.08	40.39	33.27	36.38	43.98	49.45	45.07	52.17	48.09	43.53	44.19
		価格(万円)	436	1,275	1,522	2,017	2,859	3,657	3,887	5,581	6,249	7,429	2,855
		築年(年)	35.28	36.11	40.32	35.69	30.44	26.68	29.35	30.74	31.08	34.46	31.30
在 庫	2025	件数(件) (%)	233 7.0	146 4.4	195 5.8	570 17.0	819 24.5	784 23.4	483 14.4	73 2.2	25 0.7	16 0.5	3,344 100.0
		m単価(万円)	27.00	40.38	34.61	34.44	43.40	49.13	49.05	54.50	55.06	46.12	44.57
		価格(万円)	449	1,264	1,571	1,905	2,822	3,638	4,222	5,807	7,081	8,124	2,875
		築年(年)	36.07	35.95	38.30	36.79	30.26	27.41	28.58	28.81	32.79	36.03	31.60