

表12-① 土地(全体)の面積帯別件数[首都圏]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	1,147 10.8	929 8.7	1,526 14.4	1,414 13.3	1,037 9.8	1,184 11.1	814 7.7	1,695 16.0	583 5.5	295 2.8	10,624 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,277 11.2	1,012 8.9	1,521 13.4	1,368 12.0	1,088 9.6	1,221 10.7	914 8.0	1,875 16.5	731 6.4	356 3.1	11,363 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,207 11.1	989 9.1	1,419 13.0	1,293 11.9	1,065 9.8	1,206 11.1	865 7.9	1,857 17.0	681 6.2	322 3.0	10,904 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,310 11.6	1,009 8.9	1,522 13.4	1,327 11.7	1,112 9.8	1,249 11.0	952 8.4	1,862 16.4	685 6.0	297 2.6	11,325 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,304 12.4	980 9.3	1,380 13.2	1,290 12.3	1,088 10.4	1,144 10.9	790 7.5	1,690 16.1	546 5.2	280 2.7	10,492 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,148 10.6	940 8.7	1,469 13.6	1,331 12.3	1,131 10.5	1,201 11.1	864 8.0	1,884 17.5	559 5.2	263 2.4	10,790 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,202 11.6	912 8.8	1,379 13.3	1,268 12.2	1,042 10.0	1,097 10.6	813 7.8	1,712 16.5	631 6.1	329 3.2	10,385 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,094 12.9	815 9.6	1,183 13.9	905 10.7	815 9.6	927 10.9	655 7.7	1,362 16.1	458 5.4	268 3.2	8,482 100.0
	2023	件数(件) (%)	1,071 12.2	843 9.6	1,175 13.4	1,026 11.7	853 9.7	984 11.2	664 7.6	1,376 15.7	501 5.7	271 3.1	8,764 100.0
	2024	件数(件) (%)	1,453 12.5	1,058 9.1	1,649 14.2	1,512 13.1	1,063 9.2	1,187 10.2	897 7.7	1,788 15.4	630 5.4	344 3.0	11,581 100.0
	2025	件数(件) (%)	2,175 11.8	1,761 9.5	2,787 15.1	2,339 12.7	1,747 9.5	1,870 10.1	1,341 7.3	2,876 15.6	1,020 5.5	538 2.9	18,454 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	3,713 60.59	4,179 46.20	3,796 35.00	3,898 30.04	3,973 26.53	4,307 25.48	4,416 23.23	5,574 23.55	7,962 21.63	10,082 21.63	4,640 9.06
新規	2025	件数(件) (%)	9,099 11.4	6,959 8.7	12,234 15.3	11,747 14.7	7,587 9.5	7,187 9.0	4,920 6.1	10,662 13.3	5,167 6.4	4,568 5.7	80,130 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	4,481 73.03	4,743 52.66	4,057 37.31	3,840 29.76	4,123 27.62	4,773 28.28	5,073 26.71	6,121 25.71	7,831 20.83	10,252 5.60	5,137 20.42
在庫	2025	件数(件) (%)	2,229 8.9	1,736 6.9	3,185 12.7	3,353 13.3	2,335 9.3	2,412 9.6	1,619 6.4	4,004 15.9	2,212 8.8	2,054 8.2	25,139 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	3,906 63.89	4,498 49.78	3,374 30.93	3,271 25.38	3,263 21.83	3,351 19.86	4,000 21.07	4,333 18.09	5,028 13.31	7,772 3.93	4,171 13.11

表12-② 土地(全体)の面積帯別件数[東京都]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	641 19.3	439 13.2	541 16.3	453 13.6	277 8.3	248 7.5	181 5.4	360 10.8	142 4.3	40 1.2	3,322 100.0
	2016	件数(件) (%)	726 20.9	440 12.7	522 15.0	452 13.0	273 7.9	249 7.2	198 5.7	404 11.6	161 4.6	49 1.4	3,474 100.0
	2017	件数(件) (%)	676 20.0	457 13.5	479 14.2	409 12.1	287 8.5	265 7.8	186 5.5	406 12.0	159 4.7	54 1.6	3,378 100.0
	2018	件数(件) (%)	833 21.9	471 12.4	535 14.1	493 13.0	316 8.3	276 7.3	197 5.2	459 12.1	162 4.3	54 1.4	3,796 100.0
	2019	件数(件) (%)	828 23.4	484 13.7	517 14.6	453 12.8	296 8.4	262 7.4	183 5.2	371 10.5	111 3.1	39 1.1	3,544 100.0
	2020	件数(件) (%)	695 20.2	482 14.0	541 15.7	439 12.8	290 8.4	256 7.4	159 4.6	430 12.5	105 3.1	42 1.2	3,439 100.0
	2021	件数(件) (%)	714 21.7	425 12.9	415 12.6	449 13.7	270 8.2	255 7.8	176 5.4	398 12.1	133 4.1	48 1.5	3,283 100.0
	2022	件数(件) (%)	662 23.1	409 14.3	381 13.3	338 11.8	239 8.3	217 7.6	137 4.8	332 11.6	95 3.3	55 1.9	2,865 100.0
	2023	件数(件) (%)	655 22.2	435 14.8	416 14.1	350 11.9	253 8.6	206 7.0	137 4.7	347 11.8	101 3.4	44 1.5	2,944 100.0
	2024	件数(件) (%)	934 22.4	568 13.6	647 15.5	534 12.8	334 8.0	279 6.7	195 4.7	467 11.2	142 3.4	65 1.6	4,165 100.0
	2025	件数(件) (%)	1,375 21.1	891 13.7	1,040 15.9	850 13.0	491 7.5	462 7.1	295 4.5	775 11.9	250 3.8	98 1.5	6,527 100.0
		価格(万円)	4,691	5,872	5,914	5,960	6,780	8,006	8,532	10,104	14,947	18,100	7,015
m単価(万円)		79.35	64.95	54.31	46.01	45.43	47.41	44.87	42.98	41.03	21.11	48.20	
新規	2025	件数(件) (%)	5,263 21.7	3,202 13.2	3,985 16.4	3,499 14.4	1,833 7.6	1,552 6.4	1,088 4.5	2,401 9.9	919 3.8	519 2.1	24,261 100.0
		価格(万円)	5,986	7,300	7,033	6,551	8,399	10,908	11,265	13,890	19,668	23,181	8,815
		m単価(万円)	100.42	81.46	64.34	50.91	56.30	64.67	59.31	58.66	52.90	18.85	56.63
在庫	2025	件数(件) (%)	1,110 18.9	694 11.8	915 15.5	946 16.1	473 8.0	363 6.2	271 4.6	668 11.3	270 4.6	178 3.0	5,888 100.0
		価格(万円)	5,619	7,986	6,435	5,959	7,815	9,732	10,402	12,086	16,744	21,685	8,459
		m単価(万円)	95.48	88.58	58.75	46.41	52.35	57.57	54.72	51.08	44.89	13.23	45.97

表12-③ 土地(全体)の面積帯別件数[都区部]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	549 29.6	305 16.5	288 15.5	186 10.0	122 6.6	101 5.4	65 3.5	150 8.1	68 3.7	20 1.1	1,854 100.0
	2016	件数(件) (%)	623 33.5	271 14.6	270 14.5	183 9.9	100 5.4	96 5.2	82 4.4	148 8.0	70 3.8	14 0.8	1,857 100.0
	2017	件数(件) (%)	572 31.1	301 16.4	249 13.6	179 9.7	118 6.4	113 6.2	70 3.8	148 8.1	74 4.0	13 0.7	1,837 100.0
	2018	件数(件) (%)	693 33.5	305 14.7	299 14.4	211 10.2	129 6.2	113 5.5	81 3.9	153 7.4	72 3.5	15 0.7	2,071 100.0
	2019	件数(件) (%)	702 35.6	322 16.3	299 15.2	183 9.3	115 5.8	96 4.9	67 3.4	123 6.2	57 2.9	8 0.4	1,972 100.0
	2020	件数(件) (%)	594 32.8	309 17.1	286 15.8	187 10.3	123 6.8	90 5.0	50 2.8	125 6.9	34 1.9	13 0.7	1,811 100.0
	2021	件数(件) (%)	574 34.4	271 16.3	229 13.7	191 11.5	91 5.5	81 4.9	53 3.2	118 7.1	47 2.8	12 0.7	1,667 100.0
	2022	件数(件) (%)	552 36.1	276 18.0	201 13.1	139 9.1	91 5.9	72 4.7	46 3.0	98 6.4	41 2.7	14 0.9	1,530 100.0
	2023	件数(件) (%)	545 34.8	308 19.7	236 15.1	132 8.4	96 6.1	74 4.7	40 2.6	89 5.7	35 2.2	11 0.7	1,566 100.0
	2024	件数(件) (%)	814 35.4	380 16.5	347 15.1	208 9.0	150 6.5	99 4.3	71 3.1	164 7.1	51 2.2	15 0.7	2,299 100.0
	2025	件数(件) (%)	1,198 33.1	599 16.5	524 14.5	347 9.6	223 6.2	202 5.6	118 3.3	284 7.8	99 2.7	26 0.7	3,620 100.0
		価格(万円)	5,054	7,295	8,095	9,096	9,893	12,850	14,615	18,222	24,403	33,704	9,065
m単価(万円)		86.60	81.05	74.58	69.95	66.06	75.90	76.90	76.85	66.54	46.98	74.90	
新規	2025	件数(件) (%)	4,539 33.9	2,356 17.6	1,941 14.5	1,115 8.3	749 5.6	686 5.1	465 3.5	981 7.3	384 2.9	156 1.2	13,372 100.0
		価格(万円)	6,545	8,793	10,315	12,629	14,809	18,889	20,124	25,130	33,715	43,205	12,135
		m単価(万円)	111.14	98.52	94.77	97.10	99.10	112.01	106.01	105.27	89.89	46.65	97.03
在庫	2025	件数(件) (%)	896 32.3	471 17.0	382 13.8	255 9.2	162 5.8	139 5.0	86 3.1	239 8.6	92 3.3	54 1.9	2,776 100.0
		価格(万円)	6,414	10,370	10,209	12,585	15,875	18,071	22,776	23,515	33,491	42,666	12,892
		m単価(万円)	111.35	115.41	93.93	96.79	105.75	107.13	120.82	98.35	87.80	47.28	95.81

表12-④ 土地(全体)の面積帯別件数[多摩]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	92 6.3	134 9.1	253 17.2	267 18.2	155 10.6	147 10.0	116 7.9	210 14.3	74 5.0	20 1.4	1,468 100.0
	2016	件数(件) (%)	103 6.4	169 10.5	252 15.6	269 16.6	173 10.7	153 9.5	116 7.2	256 15.8	91 5.6	35 2.2	1,617 100.0
	2017	件数(件) (%)	104 6.7	156 10.1	230 14.9	230 14.9	169 11.0	152 9.9	116 7.5	258 16.7	85 5.5	41 2.7	1,541 100.0
	2018	件数(件) (%)	140 8.1	166 9.6	236 13.7	282 16.3	187 10.8	163 9.4	116 6.7	306 17.7	90 5.2	39 2.3	1,725 100.0
	2019	件数(件) (%)	126 8.0	162 10.3	218 13.9	270 17.2	181 11.5	166 10.6	116 7.4	248 15.8	54 3.4	31 2.0	1,572 100.0
	2020	件数(件) (%)	101 6.2	173 10.6	255 15.7	252 15.5	167 10.3	166 10.2	109 6.7	305 18.7	71 4.4	29 1.8	1,628 100.0
	2021	件数(件) (%)	140 8.7	154 9.5	186 11.5	258 16.0	179 11.1	174 10.8	123 7.6	280 17.3	86 5.3	36 2.2	1,616 100.0
	2022	件数(件) (%)	110 8.2	133 10.0	180 13.5	199 14.9	148 11.1	145 10.9	91 6.8	234 17.5	54 4.0	41 3.1	1,335 100.0
	2023	件数(件) (%)	110 8.0	127 9.2	180 13.1	218 15.8	157 11.4	132 9.6	97 7.0	258 18.7	66 4.8	33 2.4	1,378 100.0
	2024	件数(件) (%)	120 6.4	188 10.1	300 16.1	326 17.5	184 9.9	180 9.6	124 6.6	303 16.2	91 4.9	50 2.7	1,866 100.0
	2025	件数(件) (%)	177 6.1	292 10.0	516 17.8	503 17.3	268 9.2	260 8.9	177 6.1	491 16.9	151 5.2	72 2.5	2,907 100.0
		価格(万円)	2,232	2,952	3,698	3,796	4,189	4,243	4,476	5,409	8,748	12,465	4,461
m単価(万円)		34.74	32.36	33.85	29.39	28.16	25.17	23.54	23.12	24.12	13.73	25.34	
新規	2025	件数(件) (%)	724 6.6	846 7.8	2,044 18.8	2,384 21.9	1,084 10.0	866 8.0	623 5.7	1,420 13.0	535 4.9	363 3.3	10,889 100.0
		価格(万円)	2,482	3,143	3,916	3,708	3,970	4,586	4,653	6,125	9,585	14,575	4,738
		m単価(万円)	38.70	34.68	35.68	28.96	26.65	27.19	24.49	26.02	25.94	10.71	24.52
在庫	2025	件数(件) (%)	214 6.9	223 7.2	533 17.1	691 22.2	311 10.0	224 7.2	185 5.9	429 13.8	178 5.7	124 4.0	3,112 100.0
		価格(万円)	2,291	2,951	3,730	3,513	3,617	4,558	4,650	5,718	8,089	12,549	4,505
		m単価(万円)	35.74	32.49	33.86	27.49	24.30	26.93	24.37	24.31	21.94	6.40	19.75

表12-⑤ 土地(全体)の面積帯別件数[埼玉県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	203 9.5	172 8.0	376 17.5	266 12.4	216 10.1	255 11.9	145 6.8	313 14.6	127 5.9	72 3.4	2,145 100.0
	2016	件数(件) (%)	228 9.5	202 8.4	413 17.2	275 11.4	236 9.8	276 11.5	167 6.9	349 14.5	180 7.5	80 3.3	2,406 100.0
	2017	件数(件) (%)	254 11.6	181 8.3	361 16.5	272 12.4	207 9.5	213 9.7	157 7.2	329 15.1	144 6.6	68 3.1	2,186 100.0
	2018	件数(件) (%)	192 8.7	201 9.1	400 18.2	266 12.1	231 10.5	240 10.9	178 8.1	296 13.5	122 5.6	71 3.2	2,197 100.0
	2019	件数(件) (%)	200 9.3	170 7.9	371 17.3	287 13.4	248 11.5	235 10.9	139 6.5	312 14.5	114 5.3	72 3.4	2,148 100.0
	2020	件数(件) (%)	193 8.6	161 7.2	371 16.6	300 13.4	261 11.7	267 11.9	161 7.2	339 15.2	124 5.5	60 2.7	2,237 100.0
	2021	件数(件) (%)	219 9.7	203 9.0	442 19.5	297 13.1	236 10.4	220 9.7	147 6.5	295 13.0	143 6.3	60 2.7	2,262 100.0
	2022	件数(件) (%)	188 10.3	160 8.8	377 20.6	201 11.0	170 9.3	193 10.6	121 6.6	254 13.9	115 6.3	48 2.6	1,827 100.0
	2023	件数(件) (%)	174 9.3	155 8.3	319 17.1	209 11.2	197 10.5	225 12.0	141 7.5	276 14.8	109 5.8	63 3.4	1,868 100.0
	2024	件数(件) (%)	227 9.9	183 8.0	447 19.5	278 12.2	211 9.2	234 10.2	193 8.4	306 13.4	131 5.7	77 3.4	2,287 100.0
	2025	件数(件) (%)	326 8.4	320 8.3	734 19.0	489 12.6	421 10.9	411 10.6	300 7.8	536 13.9	240 6.2	92 2.4	3,869 100.0
		価格(万円)	1,558	2,325	2,252	2,396	2,625	2,646	2,949	3,483	5,676	10,136	2,925
m単価(万円)		24.11	25.39	21.00	18.49	17.51	15.68	15.48	14.60	15.30	10.56	16.46	
新 規	2025	件数(件) (%)	1,710 9.6	1,361 7.6	3,477 19.5	2,807 15.8	1,713 9.6	1,429 8.0	1,029 5.8	2,160 12.1	1,152 6.5	962 5.4	17,800 100.0
		価格(万円)	2,002	2,390	2,429	2,434	2,632	2,745	2,790	3,323	5,233	9,777	3,139
		m単価(万円)	31.80	26.34	22.53	18.91	17.62	16.31	14.70	13.88	13.91	7.73	14.60
在 庫	2025	件数(件) (%)	544 10.0	368 6.8	916 16.9	723 13.3	469 8.7	437 8.1	299 5.5	780 14.4	476 8.8	409 7.5	5,421 100.0
		価格(万円)	1,892	2,060	2,222	2,256	2,299	2,377	2,488	2,729	3,542	8,075	2,847
		m単価(万円)	30.37	22.70	20.56	17.59	15.36	14.12	13.12	11.31	9.33	6.13	11.28

表12-⑥ 土地(全体)の面積帯別件数[千葉県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	72 3.4	102 4.8	166 7.8	240 11.3	218 10.2	324 15.2	242 11.4	460 21.6	185 8.7	122 5.7	2,131 100.0
	2016	件数(件) (%)	95 3.9	126 5.2	188 7.8	239 9.9	252 10.4	346 14.3	277 11.5	553 22.9	200 8.3	141 5.8	2,417 100.0
	2017	件数(件) (%)	95 4.1	148 6.4	195 8.4	198 8.5	252 10.8	338 14.5	248 10.6	542 23.3	185 7.9	129 5.5	2,330 100.0
	2018	件数(件) (%)	117 4.8	134 5.5	195 8.0	204 8.4	255 10.5	366 15.0	272 11.2	584 24.0	197 8.1	114 4.7	2,438 100.0
	2019	件数(件) (%)	97 4.4	134 6.1	171 7.8	200 9.1	287 13.0	331 15.0	248 11.3	451 20.5	173 7.9	110 5.0	2,202 100.0
	2020	件数(件) (%)	100 4.4	127 5.6	181 8.0	218 9.6	254 11.2	333 14.7	271 11.9	509 22.4	181 8.0	98 4.3	2,272 100.0
	2021	件数(件) (%)	101 4.7	131 6.1	177 8.3	183 8.5	232 10.8	299 14.0	216 10.1	458 21.4	211 9.9	134 6.3	2,142 100.0
	2022	件数(件) (%)	108 6.2	113 6.5	164 9.5	148 8.5	189 10.9	248 14.3	163 9.4	366 21.1	134 7.7	101 5.8	1,734 100.0
	2023	件数(件) (%)	101 5.4	119 6.4	178 9.6	189 10.2	191 10.3	289 15.6	172 9.3	343 18.5	164 8.8	111 6.0	1,857 100.0
	2024	件数(件) (%)	119 5.3	128 5.7	196 8.7	276 12.3	219 9.7	329 14.6	233 10.4	457 20.3	166 7.4	124 5.5	2,247 100.0
	2025	件数(件) (%)	146 4.4	181 5.5	361 11.0	337 10.2	325 9.9	473 14.4	331 10.1	717 21.8	245 7.4	175 5.3	3,291 100.0
		価格(万円)	1,790	1,973	2,365	2,386	2,511	2,696	2,552	2,956	4,061	5,785	2,838
m単価(万円)		27.21	21.75	21.53	18.25	16.73	15.93	13.43	12.46	11.11	4.04	11.50	
新 規	2025	件数(件) (%)	618 3.8	851 5.2	1,660 10.2	1,939 11.9	1,633 10.0	1,772 10.9	1,224 7.5	2,911 17.9	1,691 10.4	2,003 12.3	16,302 100.0
		価格(万円)	2,084	2,054	2,260	2,216	2,066	2,221	2,378	2,484	3,096	5,574	2,756
		m単価(万円)	31.95	22.63	20.68	17.10	13.84	13.16	12.51	10.37	8.20	2.42	6.18
在 庫	2025	件数(件) (%)	186 2.4	262 3.4	620 8.0	803 10.4	749 9.7	927 12.0	561 7.3	1,554 20.2	983 12.8	1,062 13.8	7,707 100.0
		価格(万円)	1,820	1,814	1,327	1,428	1,204	1,160	1,496	1,511	1,836	4,053	1,824
		m単価(万円)	28.22	20.08	12.12	10.99	8.05	6.88	7.86	6.27	4.85	1.64	3.56

表12-⑦ 土地(全体)の面積帯別件数[神奈川県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	231 7.6	216 7.1	443 14.6	455 15.0	326 10.8	357 11.8	246 8.1	562 18.6	129 4.3	61 2.0	3,026 100.0
	2016	件数(件) (%)	228 7.4	244 8.0	398 13.0	402 13.1	327 10.7	350 11.4	272 8.9	569 18.6	190 6.2	86 2.8	3,066 100.0
	2017	件数(件) (%)	182 6.0	203 6.7	384 12.8	414 13.8	319 10.6	390 13.0	274 9.1	580 19.3	193 6.4	71 2.4	3,010 100.0
	2018	件数(件) (%)	168 5.8	203 7.0	392 13.5	364 12.6	310 10.7	367 12.7	305 10.5	523 18.1	204 7.0	58 2.0	2,894 100.0
	2019	件数(件) (%)	179 6.9	192 7.4	321 12.4	350 13.5	257 9.9	316 12.2	220 8.5	556 21.4	148 5.7	59 2.3	2,598 100.0
	2020	件数(件) (%)	160 5.6	170 6.0	376 13.2	374 13.2	326 11.5	345 12.1	273 9.6	606 21.3	149 5.2	63 2.2	2,842 100.0
	2021	件数(件) (%)	168 6.2	153 5.7	345 12.8	339 12.6	304 11.3	323 12.0	274 10.2	561 20.8	144 5.3	87 3.2	2,698 100.0
	2022	件数(件) (%)	136 6.6	133 6.5	261 12.7	218 10.6	217 10.6	269 13.1	234 11.4	410 19.9	114 5.5	64 3.1	2,056 100.0
	2023	件数(件) (%)	141 6.7	134 6.4	262 12.5	278 13.3	212 10.1	264 12.6	214 10.2	410 19.6	127 6.1	53 2.5	2,095 100.0
	2024	件数(件) (%)	173 6.0	179 6.2	359 12.5	424 14.7	299 10.4	345 12.0	276 9.6	558 19.4	191 6.6	78 2.7	2,882 100.0
	2025	件数(件) (%)	328 6.9	369 7.7	652 13.7	663 13.9	510 10.7	524 11.0	415 8.7	848 17.8	285 6.0	173 3.6	4,767 100.0
		価格(万円)	2,608	2,781	2,948	3,132	3,314	3,803	4,038	4,969	7,111	9,857	4,024
m単価(万円)		40.14	31.08	27.22	24.16	22.12	22.48	21.27	21.02	19.15	9.70	20.48	
新規	2025	件数(件) (%)	1,508 6.9	1,545 7.1	3,112 14.3	3,502 16.1	2,408 11.1	2,434 11.2	1,579 7.3	3,190 14.7	1,405 6.5	1,084 5.0	21,767 100.0
		価格(万円)	3,024	2,996	3,025	3,159	3,325	3,911	4,385	5,485	7,917	13,127	4,455
		m単価(万円)	47.18	33.27	27.83	24.43	22.27	23.13	23.10	23.16	21.00	7.47	18.34
在庫	2025	件数(件) (%)	389 6.4	412 6.7	734 12.0	881 14.4	644 10.5	685 11.2	488 8.0	1,002 16.4	483 7.9	405 6.6	6,123 100.0
		価格(万円)	2,833	2,510	2,725	2,898	3,017	3,557	4,251	4,790	6,440	11,106	4,173
		m単価(万円)	43.95	27.80	24.91	22.47	20.20	21.03	22.43	20.14	17.05	7.35	16.04

表12-⑧ 土地(全体)の面積帯別件数[横浜・川崎]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2015	件数(件) (%)	174 12.1	110 7.7	150 10.4	172 12.0	133 9.3	182 12.7	151 10.5	293 20.4	53 3.7	18 1.3	1,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	164 11.2	118 8.1	152 10.4	167 11.4	135 9.2	171 11.7	154 10.5	292 20.0	85 5.8	23 1.6	1,461 100.0
	2017	件数(件) (%)	131 10.0	97 7.4	122 9.3	135 10.3	129 9.9	178 13.6	141 10.8	286 21.9	73 5.6	16 1.2	1,308 100.0
	2018	件数(件) (%)	114 9.0	90 7.1	131 10.3	139 10.9	124 9.7	177 13.9	144 11.3	275 21.6	65 5.1	13 1.0	1,272 100.0
	2019	件数(件) (%)	121 10.7	89 7.9	122 10.8	121 10.7	104 9.2	131 11.6	103 9.1	282 24.9	43 3.8	15 1.3	1,131 100.0
	2020	件数(件) (%)	96 8.1	82 6.9	115 9.7	144 12.2	132 11.2	148 12.5	138 11.7	264 22.4	49 4.1	13 1.1	1,181 100.0
	2021	件数(件) (%)	98 8.8	62 5.6	110 9.9	116 10.4	114 10.2	150 13.5	121 10.9	275 24.7	47 4.2	22 2.0	1,115 100.0
	2022	件数(件) (%)	78 9.2	50 5.9	96 11.3	72 8.5	93 10.9	114 13.4	112 13.2	194 22.8	32 3.8	10 1.2	851 100.0
	2023	件数(件) (%)	94 10.5	59 6.6	77 8.6	104 11.7	80 9.0	115 12.9	118 13.2	198 22.2	39 4.4	8 0.9	892 100.0
	2024	件数(件) (%)	118 8.9	90 6.8	143 10.8	160 12.1	120 9.1	172 13.0	152 11.5	290 22.0	61 4.6	15 1.1	1,321 100.0
	2025	件数(件) (%)	229 10.1	189 8.4	299 13.2	259 11.5	232 10.3	258 11.4	211 9.3	409 18.1	118 5.2	56 2.5	2,260 100.0
		価格(万円)	3,104	3,395	3,681	4,106	4,212	4,462	4,611	5,796	9,307	16,055	4,861
m単価(万円)		48.72	38.07	34.18	31.49	28.14	26.33	24.28	24.91	25.75	17.10	27.04	
新規	2025	件数(件) (%)	1,038 12.1	691 8.0	1,024 11.9	1,115 13.0	850 9.9	1,038 12.1	732 8.5	1,460 17.0	419 4.9	227 2.6	8,594 100.0
		価格(万円)	3,570	3,958	4,074	4,463	4,581	5,088	5,460	6,446	11,600	19,167	5,513
		m単価(万円)	57.07	44.05	37.59	34.27	30.71	29.97	28.79	27.73	30.79	17.91	30.27
在庫	2025	件数(件) (%)	249 11.7	171 8.0	227 10.6	224 10.5	176 8.2	266 12.5	222 10.4	405 19.0	115 5.4	81 3.8	2,136 100.0
		価格(万円)	3,438	3,397	3,858	4,307	4,407	4,992	5,598	5,988	9,809	14,050	5,297
		m単価(万円)	55.31	37.59	35.42	33.23	29.51	29.42	29.56	25.74	25.83	13.29	26.83

表12－⑨ 土地(全体)の面積帯別件数[神奈川県他]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	57 3.6	106 6.7	293 18.4	283 17.8	193 12.1	175 11.0	95 6.0	269 16.9	76 4.8	43 2.7	1,590 100.0
	2016	件数(件) (%)	64 4.0	126 7.9	246 15.3	235 14.6	192 12.0	179 11.2	118 7.4	277 17.3	105 6.5	63 3.9	1,605 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 3.0	106 6.2	262 15.4	279 16.4	190 11.2	212 12.5	133 7.8	294 17.3	120 7.1	55 3.2	1,702 100.0
	2018	件数(件) (%)	54 3.3	113 7.0	261 16.1	225 13.9	186 11.5	190 11.7	161 9.9	248 15.3	139 8.6	45 2.8	1,622 100.0
	2019	件数(件) (%)	58 4.0	103 7.0	199 13.6	229 15.6	153 10.4	185 12.6	117 8.0	274 18.7	105 7.2	44 3.0	1,467 100.0
	2020	件数(件) (%)	64 3.9	88 5.3	261 15.7	230 13.8	194 11.7	197 11.9	135 8.1	342 20.6	100 6.0	50 3.0	1,661 100.0
	2021	件数(件) (%)	70 4.4	91 5.7	235 14.8	223 14.1	190 12.0	173 10.9	153 9.7	286 18.1	97 6.1	65 4.1	1,583 100.0
	2022	件数(件) (%)	58 4.8	83 6.9	165 13.7	146 12.1	124 10.3	155 12.9	122 10.1	216 17.9	82 6.8	54 4.5	1,205 100.0
	2023	件数(件) (%)	47 3.9	75 6.2	185 15.4	174 14.5	132 11.0	149 12.4	96 8.0	212 17.6	88 7.3	45 3.7	1,203 100.0
	2024	件数(件) (%)	55 3.5	89 5.7	216 13.8	264 16.9	179 11.5	173 11.1	124 7.9	268 17.2	130 8.3	63 4.0	1,561 100.0
	2025	件数(件) (%)	99 3.9	180 7.2	353 14.1	404 16.1	278 11.1	266 10.6	204 8.1	439 17.5	167 6.7	117 4.7	2,507 100.0
		価格(万円)	1,461	2,136	2,327	2,507	2,564	3,163	3,445	4,199	5,560	6,890	3,270
㎡単価(万円)		21.53	23.78	21.38	19.41	17.10	18.73	18.16	17.50	14.69	6.55	15.46	
新 規	2025	件数(件) (%)	470 3.6	854 6.5	2,088 15.9	2,387 18.1	1,558 11.8	1,396 10.6	847 6.4	1,730 13.1	986 7.5	857 6.5	13,173 100.0
		価格(万円)	1,817	2,218	2,510	2,549	2,640	3,035	3,456	4,675	6,352	11,528	3,764
		㎡単価(万円)	26.93	24.59	23.06	19.78	17.67	18.01	18.20	19.43	16.85	5.95	13.32
在 庫	2025	件数(件) (%)	140 3.5	241 6.0	507 12.7	657 16.5	468 11.7	419 10.5	266 6.7	597 15.0	368 9.2	324 8.1	3,987 100.0
		価格(万円)	1,756	1,880	2,218	2,418	2,495	2,645	3,127	3,977	5,387	10,370	3,571
		㎡単価(万円)	25.61	20.84	20.24	18.78	16.71	15.68	16.48	16.47	14.29	6.38	12.15