

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,142 6.5	1,619 9.2	1,701 9.7	4,013 22.9	2,834 16.2	1,534 8.8	1,415 8.1	981 5.6	2,284 13.0	17,523 100.0		
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,228 6.7	1,819 9.9	1,806 9.8	4,118 22.4	2,934 16.0	1,657 9.0	1,450 7.9	1,001 5.4	2,364 12.9	18,377 100.0		
	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,232 6.9	1,759 9.9	1,768 9.9	4,064 22.8	2,827 15.9	1,586 8.9	1,431 8.0	976 5.5	2,190 12.3	17,833 100.0		
	2018 (全体)	件数(件) (%)	1,277 7.0	1,894 10.3	1,853 10.1	3,928 21.4	2,989 16.3	1,672 9.1	1,453 7.9	1,001 5.5	2,292 12.5	18,359 100.0		
	2019 (全体)	件数(件) (%)	1,409 7.4	1,953 10.3	2,005 10.6	4,085 21.5	2,981 15.7	1,690 8.9	1,526 8.0	997 5.2	2,347 12.4	18,993 100.0		
	2020 (全体)	件数(件) (%)	1,437 7.2	1,899 9.5	2,077 10.4	4,336 21.7	3,266 16.4	1,781 8.9	1,563 7.8	1,089 5.5	2,519 12.6	19,967 100.0		
	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,524 7.9	2,102 10.9	1,975 10.2	4,189 21.7	3,091 16.0	1,619 8.4	1,489 7.7	1,005 5.2	2,338 12.1	19,332 100.0		
	2022 (全体)	件数(件) (%)	1,426 8.1	1,843 10.5	1,796 10.3	3,705 21.2	2,821 16.1	1,603 9.2	1,374 7.9	873 5.0	2,059 11.8	17,500 100.0		
	2023 (全体)	件数(件) (%)	1,433 7.9	1,943 10.7	1,921 10.6	3,945 21.8	2,817 15.6	1,546 8.5	1,408 7.8	931 5.1	2,165 12.0	18,109 100.0		
	2024 (全体)	件数(件) (%)	2,190 9.4	2,666 11.4	2,513 10.8	4,972 21.3	3,767 16.1	1,919 8.2	1,657 7.1	1,082 4.6	2,593 11.1	23,359 100.0		
	2025 (全体)	件数(件) (%)	3,047 7.8	4,344 11.2	4,486 11.5	8,660 22.2	6,648 17.1	3,255 8.4	2,766 7.1	1,732 4.4	3,998 10.3	38,936 100.0		
		価格(万円)	4,398	4,827	4,653	4,110	3,978	3,860	3,857	3,863	4,380	4,230		
		建物面積(㎡)	78.12	94.06	92.30	95.77	100.81	105.64	111.93	116.66	132.68	101.35		
		築年(年)	25.98	23.12	23.44	21.93	20.90	24.08	25.47	27.89	30.59	24.52		
		2025 (中古)	件数(件) (%)	1,924 8.7	2,307 10.5	2,126 9.6	4,389 19.9	3,074 13.9	1,781 8.1	1,832 8.3	1,268 5.8	3,341 15.2	22,042 100.0	
			価格(万円)	4,024	4,334	4,311	3,657	3,634	3,642	3,734	3,766	4,493	3,958	
			建物面積(㎡)	71.59	86.83	91.28	95.21	102.00	108.24	116.03	120.99	138.07	103.60	
			築年(年)	25.98	23.12	23.44	21.93	20.90	24.08	25.47	27.89	30.59	24.52	
		2025 (新築)	件数(件) (%)	1,123 6.6	2,037 12.1	2,360 14.0	4,271 25.3	3,574 21.2	1,474 8.7	934 5.5	464 2.7	657 3.9	16,894 100.0	
			価格(万円)	5,039	5,385	4,961	4,576	4,275	4,123	4,100	4,129	3,804	4,586	
			建物面積(㎡)	89.30	102.25	93.23	96.34	99.78	102.50	103.91	104.84	105.00	98.41	
			築年(年)	25.98	23.12	23.44	21.93	20.90	24.08	25.47	27.89	30.59	24.52	
		新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	11,307 8.2	14,679 10.7	16,057 11.7	29,500 21.4	22,606 16.4	11,453 8.3	9,773 7.1	5,977 4.3	16,454 11.9	137,806 100.0
				価格(万円)	4,558	5,095	5,018	4,485	4,388	4,314	4,288	4,701	5,545	4,710
建物面積(㎡)				75.03	92.74	92.23	95.73	100.70	105.86	111.15	116.94	139.61	102.22	
築年(年)				30.93	25.57	25.07	22.77	22.26	25.02	26.81	28.16	30.98	26.24	
2025 (中古)	件数(件) (%)		7,318 9.5	7,609 9.9	7,198 9.3	14,355 18.6	9,999 13.0	6,147 8.0	6,074 7.9	4,363 5.7	14,028 18.2	77,091 100.0		
	価格(万円)		4,148	4,552	4,620	4,026	4,041	4,062	4,159	4,770	5,768	4,519		
	建物面積(㎡)		67.49	85.40	91.12	95.35	101.73	108.54	115.85	121.62	145.09	105.36		
	築年(年)		30.93	25.57	25.07	22.77	22.26	25.02	26.81	28.16	30.98	26.24		
2025 (新築)	件数(件) (%)		3,989 6.6	7,070 11.6	8,859 14.6	15,145 24.9	12,607 20.8	5,306 8.7	3,699 6.1	1,614 2.7	2,426 4.0	60,715 100.0		
	価格(万円)		5,309	5,680	5,342	4,921	4,664	4,606	4,500	4,514	4,256	4,952		
	建物面積(㎡)		88.86	100.65	93.14	96.09	99.89	102.74	103.43	104.29	107.91	98.22		
	築年(年)		30.93	25.57	25.07	22.77	22.26	25.02	26.81	28.16	30.98	26.24		
在 庫	2025 (全体)	件数(件) (%)	2,612 7.1	3,402 9.2	3,658 9.9	7,624 20.6	6,079 16.4	3,287 8.9	2,892 7.8	1,831 4.9	5,639 15.2	37,024 100.0		
		価格(万円)	4,474	5,236	4,978	4,486	4,282	4,145	4,221	4,660	5,662	4,706		
		建物面積(㎡)	72.43	92.34	92.70	96.26	100.86	106.16	111.58	119.05	143.03	104.95		
		築年(年)	30.87	25.72	25.09	22.63	22.14	25.40	26.70	28.03	30.86	26.37		
	2025 (中古)	件数(件) (%)	1,964 8.4	2,032 8.7	1,975 8.5	4,037 17.3	2,999 12.9	1,964 8.4	1,949 8.4	1,407 6.0	4,974 21.3	23,301 100.0		
		価格(万円)	4,179	4,775	4,590	4,132	3,946	3,854	4,127	4,735	5,833	4,583		
		建物面積(㎡)	67.17	85.45	91.47	95.94	101.45	108.27	115.34	123.14	148.06	108.36		
		築年(年)	30.87	25.72	25.09	22.63	22.14	25.40	26.70	28.03	30.86	26.37		
	2025 (新築)	件数(件) (%)	648 4.7	1,370 10.0	1,683 12.3	3,587 26.1	3,080 22.4	1,323 9.6	943 6.9	424 3.1	665 4.8	13,723 100.0		
		価格(万円)	5,366	5,919	5,433	4,885	4,610	4,577	4,414	4,408	4,380	4,915		
		建物面積(㎡)	88.36	102.56	94.14	96.61	100.28	103.03	103.81	105.47	105.00	99.15		
		築年(年)	30.87	25.72	25.09	22.63	22.14	25.40	26.70	28.03	30.86	26.37		

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	630 12.8	752 15.3	754 15.3	1,053 21.4	674 13.7	289 5.9	263 5.3	181 3.7	320 6.5	4,916 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	780 14.3	839 15.4	840 15.4	1,142 20.9	752 13.8	343 6.3	233 4.3	157 2.9	376 6.9	5,462 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	766 14.5	868 16.5	798 15.1	1,091 20.7	735 13.9	298 5.6	224 4.2	176 3.3	319 6.0	5,275 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	814 15.0	936 17.2	847 15.6	1,078 19.8	668 12.3	354 6.5	255 4.7	149 2.7	341 6.3	5,442 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	871 15.6	982 17.6	963 17.3	1,098 19.7	658 11.8	323 5.8	220 3.9	145 2.6	311 5.6	5,571 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	876 14.9	939 16.0	947 16.1	1,225 20.9	775 13.2	340 5.8	239 4.1	179 3.1	348 5.9	5,868 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	902 15.2	1,051 17.7	911 15.3	1,191 20.0	819 13.8	328 5.5	242 4.1	153 2.6	349 5.9	5,946 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	865 16.6	951 18.3	804 15.5	1,010 19.4	654 12.6	313 6.0	198 3.8	146 2.8	259 5.0	5,200 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	882 16.3	937 17.3	857 15.8	1,056 19.5	729 13.4	311 5.7	212 3.9	173 3.2	267 4.9	5,424 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	1,395 19.3	1,297 18.0	1,098 15.2	1,384 19.2	887 12.3	381 5.3	242 3.4	181 2.5	349 4.8	7,214 100.0	
	約	2025 (全体)	件数(件) (%)	1,677 15.1	1,870 16.8	1,782 16.0	2,371 21.3	1,630 14.7	599 5.4	389 3.5	255 2.3	533 4.8	11,106 100.0
			価格(万円)	5,015	6,241	6,317	5,773	5,084	5,590	6,242	6,984	9,102	5,918
			建物面積(㎡)	74.02	93.78	93.29	95.33	102.40	110.15	122.98	131.55	153.15	97.94
			築年(年)	26.90	22.23	21.11	20.02	20.70	23.90	27.29	28.21	33.05	23.57
		2025 (中古)	件数(件) (%)	1,230 18.2	1,162 17.2	971 14.4	1,294 19.1	765 11.3	352 5.2	291 4.3	215 3.2	483 7.1	6,763 100.0
			価格(万円)	4,707	5,832	6,178	5,789	5,355	6,098	6,622	6,973	9,393	5,953
			建物面積(㎡)	71.20	89.81	94.44	97.34	106.17	115.16	129.09	135.02	157.49	99.66
			築年(年)	26.90	22.23	21.11	20.02	20.70	23.90	27.29	28.21	33.05	23.57
		2025 (新築)	件数(件) (%)	447 10.3	708 16.3	811 18.7	1,077 24.8	865 19.9	247 5.7	98 2.3	40 0.9	50 1.2	4,343 100.0
			価格(万円)	5,863	6,911	6,483	5,754	4,844	4,866	5,115	7,045	6,296	5,862
			建物面積(㎡)	81.77	100.29	91.90	92.92	99.07	103.00	104.83	112.95	111.00	95.25
			新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	6,072 16.3	5,958 16.0	6,292 16.9	7,579 20.3	5,040 13.5	2,013 5.4	1,395 3.7	885 2.4
価格(万円)	5,337	6,788			6,961	6,574	6,126	7,064	7,888	10,152	12,108	6,874	
建物面積(㎡)	70.56	93.74			94.04	96.98	104.36	113.45	125.53	135.95	170.68	99.56	
築年(年)	32.86	24.44			22.45	20.99	22.29	24.00	28.93	27.26	31.19	25.88	
2025 (中古)	件数(件) (%)	4,436 20.4		3,574 16.5	2,941 13.5	3,737 17.2	2,260 10.4	1,170 5.4	993 4.6	746 3.4	1,867 8.6	21,724 100.0	
	価格(万円)	5,064		6,488	7,149	6,991	7,108	8,108	8,776	10,767	12,554	7,298	
	建物面積(㎡)	66.61		90.12	96.63	100.99	109.72	120.21	133.99	140.86	171.70	102.49	
	築年(年)	32.86		24.44	22.45	20.99	22.29	24.00	28.93	27.26	31.19	25.88	
2025 (新築)	件数(件) (%)	1,636 10.5		2,384 15.3	3,351 21.6	3,842 24.7	2,780 17.9	843 5.4	402 2.6	139 0.9	164 1.1	15,541 100.0	
	価格(万円)	6,079		7,237	6,795	6,169	5,327	5,614	5,692	6,849	7,037	6,280	
	建物面積(㎡)	81.25		99.18	91.77	93.08	100.00	104.06	104.63	109.60	158.99	95.46	
	在 庫	2025 (全体)		件数(件) (%)	1,338 14.8	1,375 15.2	1,339 14.8	1,753 19.4	1,297 14.4	576 6.4	397 4.4	274 3.0	680 7.5
価格(万円)			5,478	7,252	7,246	7,046	6,067	6,816	7,938	9,704	12,661	7,262	
建物面積(㎡)			68.27	94.09	95.84	99.20	104.62	113.44	127.56	139.69	171.01	102.91	
築年(年)			33.37	24.90	22.90	20.96	22.50	26.00	28.19	27.58	30.74	26.21	
2025 (中古)		件数(件) (%)	1,093 18.4	932 15.7	778 13.1	977 16.4	636 10.7	365 6.1	307 5.2	233 3.9	628 10.6	5,949 100.0	
		価格(万円)	5,310	6,966	7,139	7,550	6,965	7,418	8,685	10,385	12,956	7,663	
		建物面積(㎡)	65.81	90.25	97.45	103.86	109.82	119.16	134.42	145.18	175.66	106.25	
		築年(年)	33.37	24.90	22.90	20.96	22.50	26.00	28.19	27.58	30.74	26.21	
2025 (新築)		件数(件) (%)	245 8.0	443 14.4	561 18.2	776 25.2	661 21.5	211 6.9	90 2.9	41 1.3	52 1.7	3,080 100.0	
		価格(万円)	6,228	7,855	7,395	6,410	5,204	5,775	5,387	5,832	9,093	6,488	
		建物面積(㎡)	79.20	102.15	93.62	93.34	99.61	103.55	104.15	108.50	115.00	96.46	
		築年(年)											

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	572 23.8	597 24.8	505 21.0	344 14.3	141 5.9	72 3.0	63 2.6	33 1.4	81 3.4	2,408 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	704 26.2	649 24.1	567 21.1	388 14.4	143 5.3	72 2.7	49 1.8	28 1.0	91 3.4	2,691 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	701 26.0	677 25.1	552 20.5	388 14.4	158 5.9	62 2.3	43 1.6	35 1.3	76 2.8	2,692 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	754 26.6	729 25.7	588 20.7	371 13.1	135 4.8	82 2.9	56 2.0	28 1.0	91 3.2	2,834 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	795 25.4	812 26.0	684 21.9	443 14.2	166 5.3	66 2.1	73 2.3	23 0.7	63 2.0	3,125 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	819 26.4	760 24.5	661 21.3	467 15.0	163 5.3	71 2.3	53 1.7	32 1.0	77 2.5	3,103 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	835 26.6	830 26.4	620 19.7	445 14.2	161 5.1	77 2.5	46 1.5	42 1.3	84 2.7	3,140 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	803 28.8	744 26.7	532 19.1	386 13.9	116 4.2	66 2.4	37 1.3	35 1.3	66 2.4	2,785 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	833 28.8	767 26.5	580 20.0	392 13.5	131 4.5	59 2.0	43 1.5	32 1.1	60 2.1	2,897 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	1,308 31.6	1,073 25.9	792 19.1	499 12.1	183 4.4	98 2.4	52 1.3	31 0.7	104 2.5	4,140 100.0	
	2025 (全体)	件数(件) (%)	1,562 26.9	1,559 26.8	1,192 20.5	806 13.9	270 4.6	131 2.3	87 1.5	56 1.0	145 2.5	5,808 100.0	
		価格(万円)	5,133	6,774	7,326	8,104	9,009	10,881	12,319	15,443	19,513	7,312	
		建物面積(㎡)	74.18	96.41	98.83	105.79	123.90	133.62	158.00	167.22	192.74	98.36	
		築年(年)	26.73	21.18	20.60	20.78	28.31	26.28	31.66	29.87	32.16	23.85	
		2025 (中古)	件数(件) (%)	1,147 28.7	977 24.4	713 17.8	560 14.0	214 5.4	113 2.8	82 2.1	51 1.3	142 3.6	3,999 100.0
			価格(万円)	4,837	6,407	7,165	8,298	9,124	11,179	12,206	14,979	19,398	7,326
			建物面積(㎡)	71.38	91.94	99.20	107.85	128.05	136.85	159.87	168.60	193.22	98.73
			築年(年)	26.73	21.18	20.60	20.78	28.31	26.28	31.66	29.87	32.16	23.85
		2025 (新築)	件数(件) (%)	415 22.9	582 32.2	479 26.5	246 13.6	56 3.1	18 1.0	5 0.3	5 0.3	3 0.2	1,809 100.0
			価格(万円)	5,953	7,390	7,565	7,663	8,570	9,009	14,170	20,176	24,993	7,280
			建物面積(㎡)	81.92	103.93	98.28	101.11	108.04	113.34	127.35	153.21	170.00	97.53
		新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	5,566 28.5	4,771 24.4	4,008 20.5	2,580 13.2	935 4.8	497 2.5	373 1.9	246 1.3	587 3.0
	価格(万円)			5,497	7,489	8,362	9,831	13,052	15,149	16,690	23,015	26,242	8,804
	建物面積(㎡)			70.28	96.62	101.63	110.66	133.42	144.49	171.02	171.93	217.83	100.98
築年(年)	32.90			23.56	20.76	21.59	27.38	26.53	31.03	25.92	29.87	26.55	
2025 (中古)	件数(件) (%)		4,104 31.3	2,910 22.2	2,130 16.2	1,653 12.6	729 5.6	433 3.3	354 2.7	230 1.8	578 4.4	13,121 100.0	
	価格(万円)		5,237	7,251	8,601	10,647	13,509	15,009	16,712	23,492	26,183	9,246	
	建物面積(㎡)		66.44	92.16	102.79	115.51	136.99	145.96	172.79	174.28	218.72	102.24	
	築年(年)		32.90	23.56	20.76	21.59	27.38	26.53	31.03	25.92	29.87	26.55	
2025 (新築)	件数(件) (%)		1,462 22.7	1,861 28.9	1,878 29.2	927 14.4	206 3.2	64 1.0	19 0.3	16 0.2	9 0.1	6,442 100.0	
	価格(万円)		6,227	7,863	8,091	8,377	11,435	16,093	16,274	16,157	29,999	7,904	
	建物面積(㎡)		81.04	103.59	100.33	102.01	120.76	134.59	138.05	138.16	160.67	98.42	
	在 庫		2025 (全体)	件数(件) (%)	1,242 27.3	1,122 24.6	875 19.2	563 12.4	249 5.5	132 2.9	119 2.6	75 1.6	180 3.9
価格(万円)		5,630		8,028	8,773	11,386	12,556	15,430	15,551	20,927	28,617	9,616	
建物面積(㎡)		67.92		97.16	103.66	116.96	132.42	145.52	168.48	174.93	226.51	104.47	
築年(年)		33.57		23.23	20.59	21.26	28.04	27.86	29.89	25.69	29.57	26.62	
2025 (中古)		件数(件) (%)	1,022 29.6	758 21.9	557 16.1	425 12.3	208 6.0	118 3.4	117 3.4	72 2.1	177 5.1	3,454 100.0	
		価格(万円)	5,473	7,850	8,679	11,877	12,936	14,653	15,508	21,315	28,095	9,892	
		建物面積(㎡)	65.58	93.21	104.41	120.52	136.25	146.31	168.86	176.93	226.41	105.74	
		築年(年)	33.57	23.23	20.59	21.26	28.04	27.86	29.89	25.69	29.57	26.62	
2025 (新築)		件数(件) (%)	220 19.9	364 33.0	318 28.8	138 12.5	41 3.7	14 1.3	2 0.2	3 0.3	3 0.3	1,103 100.0	
		価格(万円)	6,362	8,398	8,937	9,873	10,626	21,972	18,040	11,623	59,433	8,752	
		建物面積(㎡)	78.82	105.40	102.35	106.01	112.99	138.90	146.23	126.97	233.00	100.48	

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	58	155	249	709	533	217	200	148	239	2,508
	(全体)	(%)	2.3	6.2	9.9	28.3	21.3	8.7	8.0	5.9	9.5	100.0
	2016	件数(件)	76	190	273	754	609	271	184	129	285	2,771
	(全体)	(%)	2.7	6.9	9.9	27.2	22.0	9.8	6.6	4.7	10.3	100.0
	2017	件数(件)	65	191	246	703	577	236	181	141	243	2,583
	(全体)	(%)	2.5	7.4	9.5	27.2	22.3	9.1	7.0	5.5	9.4	100.0
	2018	件数(件)	60	207	259	707	533	272	199	121	250	2,608
	(全体)	(%)	2.3	7.9	9.9	27.1	20.4	10.4	7.6	4.6	9.6	100.0
	2019	件数(件)	76	170	279	655	492	257	147	122	248	2,446
	(全体)	(%)	3.1	7.0	11.4	26.8	20.1	10.5	6.0	5.0	10.1	100.0
	2020	件数(件)	57	179	286	758	612	269	186	147	271	2,765
	(全体)	(%)	2.1	6.5	10.3	27.4	22.1	9.7	6.7	5.3	9.8	100.0
	2021	件数(件)	67	221	291	746	658	251	196	111	265	2,806
	(全体)	(%)	2.4	7.9	10.4	26.6	23.4	8.9	7.0	4.0	9.4	100.0
	2022	件数(件)	62	207	272	624	538	247	161	111	193	2,415
	(全体)	(%)	2.6	8.6	11.3	25.8	22.3	10.2	6.7	4.6	8.0	100.0
	2023	件数(件)	49	170	277	664	598	252	169	141	207	2,527
	(全体)	(%)	1.9	6.7	11.0	26.3	23.7	10.0	6.7	5.6	8.2	100.0
	2024	件数(件)	87	224	306	885	704	283	190	150	245	3,074
	(全体)	(%)	2.8	7.3	10.0	28.8	22.9	9.2	6.2	4.9	8.0	100.0
	2025 (全体)	件数(件)	115	311	590	1,565	1,360	468	302	199	388	5,298
		(%)	2.2	5.9	11.1	29.5	25.7	8.8	5.7	3.8	7.3	100.0
		価格(万円)	3,413	3,566	4,279	4,573	4,305	4,109	4,492	4,604	5,211	4,389
		建物面積(㎡)	71.81	80.55	82.09	89.95	98.13	103.58	112.89	121.52	138.35	97.47
	2025 (中古)	築年(年)	29.11	27.78	22.50	19.43	17.76	22.79	25.57	27.69	33.42	23.18
		件数(件)	83	185	258	734	551	239	209	164	341	2,764
		(%)	3.0	6.7	9.3	26.6	19.9	8.6	7.6	5.9	12.3	100.0
		価格(万円)	2,917	2,794	3,452	3,874	3,892	3,696	4,431	4,483	5,226	3,967
	2025 (新築)	建物面積(㎡)	68.69	78.57	81.31	89.32	97.67	104.90	117.01	124.57	142.61	101.00
		築年(年)	29.11	27.78	22.50	19.43	17.76	22.79	25.57	27.69	33.42	23.18
		件数(件)	32	126	332	831	809	229	93	35	47	2,534
		(%)	1.3	5.0	13.1	32.8	31.9	9.0	3.7	1.4	1.9	100.0
	2025 (新築)	価格(万円)	4,700	4,700	4,921	5,189	4,587	4,540	4,628	5,169	5,103	4,850
		建物面積(㎡)	79.90	83.47	82.70	90.50	98.45	102.19	103.62	107.20	107.00	93.62
新 規	2025 (全体)	件数(件)	506	1,187	2,284	4,999	4,105	1,516	1,022	639	1,444	17,702
		(%)	2.9	6.7	12.9	28.2	23.2	8.6	5.8	3.6	8.2	100.0
		価格(万円)	3,584	3,967	4,501	4,893	4,548	4,413	4,675	5,199	6,363	4,740
		建物面積(㎡)	73.60	82.18	80.72	89.91	97.74	103.27	108.93	122.10	151.51	97.99
	2025 (中古)	築年(年)	32.38	28.31	26.87	20.51	19.89	22.53	27.76	27.85	31.79	24.88
		件数(件)	332	664	811	2,084	1,531	737	639	516	1,289	8,603
		(%)	3.9	7.7	9.4	24.2	17.8	8.6	7.4	6.0	15.0	100.0
		価格(万円)	2,928	3,144	3,335	4,091	4,060	4,053	4,380	5,095	6,442	4,327
		建物面積(㎡)	68.69	81.16	80.46	89.46	96.74	105.09	112.50	125.96	150.62	102.87
	2025 (新築)	築年(年)	32.38	28.31	26.87	20.51	19.89	22.53	27.76	27.85	31.79	24.88
		件数(件)	174	523	1,473	2,915	2,574	779	383	123	155	9,099
		(%)	1.9	5.7	16.2	32.0	28.3	8.6	4.2	1.4	1.7	100.0
		価格(万円)	4,836	5,012	5,143	5,466	4,838	4,753	5,167	5,638	5,704	5,131
		建物面積(㎡)	82.98	83.48	80.87	90.23	98.34	101.55	102.97	105.88	158.89	93.37
在 庫	2025 (全体)	件数(件)	96	253	464	1,190	1,048	444	278	199	500	4,472
		(%)	2.1	5.7	10.4	26.6	23.4	9.9	6.2	4.4	11.2	100.0
		価格(万円)	3,511	3,814	4,368	4,992	4,526	4,255	4,679	5,474	6,917	4,864
		建物面積(㎡)	72.73	80.46	81.09	90.80	98.01	103.91	110.04	126.40	151.03	101.33
	2025 (中古)	築年(年)	30.51	32.06	28.69	20.74	19.86	25.12	27.15	28.41	31.20	25.65
		件数(件)	71	174	221	552	428	247	190	161	451	2,495
		(%)	2.8	7.0	8.9	22.1	17.2	9.9	7.6	6.5	18.1	100.0
		価格(万円)	2,970	3,114	3,260	4,219	4,063	3,961	4,484	5,497	7,015	4,577
		建物面積(㎡)	69.26	77.40	79.89	91.04	96.98	106.20	113.21	130.97	155.74	106.96
	2025 (新築)	築年(年)	30.51	32.06	28.69	20.74	19.86	25.12	27.15	28.41	31.20	25.65
		件数(件)	25	79	243	638	620	197	88	38	49	1,977
		(%)	1.3	4.0	12.3	32.3	31.4	10.0	4.5	1.9	2.5	100.0
		価格(万円)	5,047	5,355	5,376	5,661	4,845	4,624	5,099	5,375	6,011	5,225
		建物面積(㎡)	82.59	87.20	82.18	90.60	98.73	101.04	103.19	107.04	108.00	94.22

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	143 4.3	244 7.4	259 7.8	1,048 31.7	536 16.2	352 10.6	223 6.7	135 4.1	367 11.1	3,307 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	165 4.6	331 9.2	304 8.4	1,046 29.0	573 15.9	361 10.0	240 6.7	161 4.5	425 11.8	3,606 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	171 5.0	266 7.8	262 7.7	1,014 29.7	527 15.4	334 9.8	242 7.1	186 5.4	415 12.1	3,417 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	141 4.0	295 8.3	294 8.3	1,035 29.3	557 15.7	324 9.2	253 7.2	171 4.8	467 13.2	3,537 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	193 5.0	330 8.5	314 8.1	1,175 30.3	584 15.1	343 8.9	276 7.1	160 4.1	499 12.9	3,874 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	173 4.3	334 8.3	286 7.1	1,192 29.7	676 16.8	381 9.5	285 7.1	197 4.9	493 12.3	4,017 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	199 4.9	385 9.5	320 7.9	1,132 28.0	582 14.4	366 9.1	299 7.4	206 5.1	555 13.7	4,044 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	186 4.8	345 9.0	313 8.1	1,085 28.2	614 15.9	378 9.8	252 6.5	162 4.2	515 13.4	3,850 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	168 4.2	377 9.5	374 9.4	1,056 26.5	595 15.0	357 9.0	299 7.5	176 4.4	577 14.5	3,979 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	269 5.2	547 10.5	460 8.9	1,390 26.8	826 15.9	479 9.2	337 6.5	218 4.2	662 12.8	5,188 100.0	
	約	2025 (全体)	件数(件) (%)	436 4.6	987 10.5	925 9.9	2,419 25.8	1,545 16.5	834 8.9	674 7.2	410 4.4	1,152 12.3	9,382 100.0
			価格(万円)	2,895	3,496	3,276	2,996	3,093	2,997	2,729	2,555	2,798	3,025
			建物面積(㎡)	80.12	96.40	94.05	95.43	99.64	104.58	109.23	111.84	122.99	101.28
			築年(年)	31.10	25.94	25.10	23.58	21.47	23.20	26.91	29.19	26.95	24.98
		2025 (中古)	件数(件) (%)	233 4.6	396 7.8	412 8.1	1,419 28.0	714 14.1	438 8.6	407 8.0	250 4.9	806 15.9	5,075 100.0
			価格(万円)	1,777	2,299	2,450	2,400	2,590	2,651	2,379	2,223	2,735	2,459
			建物面積(㎡)	66.61	83.21	92.32	94.36	100.35	107.15	113.43	116.48	130.77	102.40
			築年(年)	31.10	25.94	25.10	23.58	21.47	23.20	26.91	29.19	26.95	24.98
		2025 (新築)	件数(件) (%)	203 4.7	591 13.7	513 11.9	1,000 23.2	831 19.3	396 9.2	267 6.2	160 3.7	346 8.0	4,307 100.0
			価格(万円)	4,178	4,298	3,939	3,843	3,526	3,381	3,263	3,074	2,944	3,692
			建物面積(㎡)	95.63	105.24	95.45	96.96	99.03	101.75	102.81	104.59	105.00	99.97
			新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	1,975 6.1	3,300 10.1	3,295 10.1	7,890 24.2	5,336 16.4	2,778 8.5	2,310 7.1	1,396 4.3
価格(万円)		2,827			3,649	3,511	3,309	3,404	3,274	3,131	3,001	3,342	3,326
建物面積(㎡)		73.98			93.74	93.33	95.87	100.00	105.06	108.66	112.44	129.34	101.60
築年(年)		34.94			27.42	26.47	23.70	21.92	23.75	27.56	28.66	28.14	26.04
2025 (中古)		件数(件) (%)		1,227 6.7	1,534 8.4	1,521 8.3	4,675 25.5	2,491 13.6	1,500 8.2	1,308 7.1	889 4.8	3,221 17.5	18,366 100.0
	価格(万円)	1,924		2,452	2,667	2,717	2,815	2,854	2,724	2,787	3,398	2,786	
	建物面積(㎡)	63.01		81.85	90.25	94.59	100.23	107.33	113.38	117.40	138.57	103.02	
	築年(年)	34.94		27.42	26.47	23.70	21.92	23.75	27.56	28.66	28.14	26.04	
2025 (新築)	件数(件) (%)	748 5.2		1,766 12.4	1,774 12.4	3,215 22.6	2,845 20.0	1,278 9.0	1,002 7.0	507 3.6	1,116 7.8	14,251 100.0	
	価格(万円)	4,308		4,688	4,235	4,171	3,919	3,766	3,662	3,376	3,180	4,022	
	建物面積(㎡)	91.98		104.07	95.97	97.72	99.80	102.40	102.50	103.76	102.70	99.77	
	在 庫	2025 (全体)		件数(件) (%)	539 5.6	855 8.9	799 8.3	2,229 23.2	1,616 16.8	895 9.3	709 7.4	470 4.9	1,491 15.5
価格(万円)			2,667	3,631	3,496	3,333	3,358	3,255	3,125	3,101	3,456	3,325	
建物面積(㎡)			71.18	92.35	93.61	96.24	100.04	105.41	109.41	113.26	132.70	103.23	
築年(年)			34.30	27.42	26.86	24.12	21.72	24.89	27.30	28.27	27.89	26.21	
2025 (中古)		件数(件) (%)	394 6.7	458 7.8	416 7.1	1,319 22.6	808 13.8	518 8.9	431 7.4	312 5.3	1,189 20.3	5,845 100.0	
		価格(万円)	1,973	2,568	2,717	2,744	2,810	2,854	2,838	2,944	3,516	2,870	
		建物面積(㎡)	62.50	81.09	90.72	94.96	99.97	107.02	113.34	117.50	140.19	104.90	
		築年(年)	34.30	27.42	26.86	24.12	21.72	24.89	27.30	28.27	27.89	26.21	
2025 (新築)		件数(件) (%)	145 3.9	397 10.6	383 10.2	910 24.2	808 21.5	377 10.0	278 7.4	158 4.2	302 8.0	3,758 100.0	
		価格(万円)	4,553	4,858	4,341	4,186	3,905	3,805	3,570	3,411	3,218	4,033	
		建物面積(㎡)	94.79	105.33	96.75	98.09	100.10	103.18	103.32	104.89	103.00	100.62	

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	56 1.7	112 3.4	141 4.2	513 15.4	491 14.7	381 11.4	486 14.5	347 10.4	814 24.4	3,341 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	40 1.2	138 4.0	177 5.1	528 15.3	500 14.5	405 11.7	511 14.8	367 10.6	794 22.9	3,460 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	43 1.2	129 3.7	206 5.9	568 16.2	496 14.1	386 11.0	532 15.2	339 9.7	810 23.1	3,509 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	61 1.7	130 3.6	205 5.7	512 14.2	573 15.9	404 11.2	502 14.0	399 11.1	807 22.5	3,593 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	48 1.3	123 3.3	200 5.4	486 13.1	544 14.7	457 12.3	559 15.1	395 10.6	901 24.3	3,713 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	70 1.8	129 3.4	235 6.1	521 13.5	590 15.3	434 11.3	576 15.0	421 10.9	873 22.7	3,849 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	67 1.9	137 3.8	212 6.0	565 15.9	562 15.8	388 10.9	524 14.7	358 10.1	746 21.0	3,559 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	57 1.6	138 3.9	204 5.8	504 14.3	599 17.0	429 12.2	551 15.7	309 8.8	725 20.6	3,516 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	71 1.9	158 4.1	223 5.8	657 17.2	615 16.1	444 11.6	532 13.9	348 9.1	770 20.2	3,818 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	108 2.3	175 3.8	304 6.5	773 16.6	888 19.1	492 10.6	631 13.6	388 8.3	891 19.2	4,650 100.0	
	約	2025 (全体)	件数(件) (%)	135 1.9	342 4.8	542 7.6	1,272 17.9	1,271 17.9	785 11.0	956 13.4	612 8.6	1,204 16.9	7,119 100.0
			価格(万円)	2,684	3,458	3,381	3,335	3,110	2,979	3,131	2,682	2,634	3,050
			建物面積(㎡)	70.48	89.45	89.07	97.01	100.67	104.24	110.04	112.22	127.30	105.17
			築年(年)	35.12	28.63	28.43	23.19	21.55	25.17	23.31	26.23	29.84	25.82
		2025 (中古)	件数(件) (%)	88 2.0	185 4.1	223 5.0	568 12.7	684 15.3	469 10.5	692 15.4	478 10.7	1,095 24.4	4,482 100.0
			価格(万円)	1,576	2,237	2,302	2,606	2,624	2,589	2,953	2,451	2,559	2,582
			建物面積(㎡)	60.16	79.88	85.88	95.15	100.56	105.74	112.46	114.92	129.81	108.55
			築年(年)	35.12	28.63	28.43	23.19	21.55	25.17	23.31	26.23	29.84	25.82
		2025 (新築)	件数(件) (%)	47 1.8	157 6.0	319 12.1	704 26.7	587 22.3	316 12.0	264 10.0	134 5.1	109 4.1	2,637 100.0
			価格(万円)	4,760	4,897	4,134	3,923	3,675	3,557	3,598	3,506	3,383	3,846
			建物面積(㎡)	89.80	100.72	91.29	98.51	100.80	102.00	103.70	102.62	102.00	99.42
			新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	588 2.2	1,420 5.4	2,075 7.8	4,348 16.4	4,308 16.2	2,806 10.6	3,383 12.8	2,068 7.8
価格(万円)		3,201			3,683	3,521	3,472	3,330	3,072	3,110	2,851	3,212	3,267
建物面積(㎡)		72.37			86.85	88.57	95.65	99.45	103.31	107.47	110.99	129.90	105.37
築年(年)		37.82			31.41	29.63	25.10	23.20	26.62	24.52	27.45	31.36	27.78
2025 (中古)		件数(件) (%)		325 2.0	692 4.2	905 5.5	1,882 11.4	2,167 13.1	1,690 10.2	2,277 13.8	1,592 9.7	4,967 30.1	16,497 100.0
	価格(万円)	1,716		2,165	2,415	2,549	2,690	2,514	2,787	2,595	3,166	2,747	
	建物面積(㎡)	59.16		74.96	83.74	92.24	98.68	104.27	109.72	113.63	133.01	109.22	
	築年(年)	37.82		31.41	29.63	25.10	23.20	26.62	24.52	27.45	31.36	27.78	
2025 (新築)	件数(件) (%)	263 2.6		728 7.3	1,170 11.7	2,466 24.6	2,141 21.4	1,116 11.1	1,106 11.0	476 4.8	553 5.5	10,019 100.0	
	価格(万円)	5,036		5,127	4,377	4,176	3,978	3,917	3,774	3,710	3,624	4,123	
	建物面積(㎡)	88.68		98.15	92.32	98.25	100.23	101.87	102.83	102.15	101.96	99.02	
	在 庫	2025 (全体)		件数(件) (%)	138 1.7	297 3.8	542 6.9	1,237 15.7	1,210 15.3	874 11.1	999 12.7	615 7.8	1,980 25.1
価格(万円)			2,650	3,297	3,326	3,493	3,406	3,065	3,012	2,835	3,338	3,247	
建物面積(㎡)			67.71	83.43	87.94	95.21	99.59	103.69	107.03	112.87	132.80	107.70	
築年(年)			39.05	32.07	28.52	25.12	23.00	26.57	24.89	27.88	31.90	28.19	
2025 (中古)		件数(件) (%)	99 1.9	176 3.3	269 5.1	544 10.3	646 12.2	541 10.2	715 13.5	499 9.4	1,817 34.2	5,306 100.0	
		価格(万円)	1,712	2,057	2,437	2,556	2,753	2,450	2,735	2,604	3,328	2,824	
		建物面積(㎡)	59.80	73.39	83.13	91.13	98.18	104.24	108.66	114.84	135.49	111.53	
		築年(年)	39.05	32.07	28.52	25.12	23.00	26.57	24.89	27.88	31.90	28.19	
2025 (新築)		件数(件) (%)	39 1.5	121 4.7	273 10.6	693 26.8	564 21.8	333 12.9	284 11.0	116 4.5	163 6.3	2,586 100.0	
		価格(万円)	5,032	5,100	4,202	4,228	4,154	4,063	3,709	3,827	3,449	4,117	
		建物面積(㎡)	87.78	98.02	92.67	98.40	101.21	102.80	102.94	104.40	103.00	99.85	
		築年(年)	39.05	32.07	28.52	25.12	23.00	26.57	24.89	27.88	31.90	28.19	

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	313 5.3	511 8.6	547 9.2	1,399 23.5	1,133 19.0	512 8.6	443 7.4	318 5.3	783 13.1	5,959 100.0		
	2016 (全体)	件数(件) (%)	243 4.2	511 8.7	485 8.3	1,402 24.0	1,109 19.0	548 9.4	466 8.0	316 5.4	769 13.1	5,849 100.0		
	2017 (全体)	件数(件) (%)	252 4.5	496 8.8	502 8.9	1,391 24.7	1,069 19.0	568 10.1	433 7.7	275 4.9	646 11.5	5,632 100.0		
	2018 (全体)	件数(件) (%)	261 4.5	533 9.2	507 8.8	1,303 22.5	1,191 20.6	590 10.2	443 7.7	282 4.9	677 11.7	5,787 100.0		
	2019 (全体)	件数(件) (%)	297 5.1	518 8.9	528 9.0	1,326 22.7	1,195 20.5	567 9.7	471 8.1	297 5.1	636 10.9	5,835 100.0		
	2020 (全体)	件数(件) (%)	318 5.1	497 8.0	609 9.8	1,398 22.4	1,225 19.7	626 10.0	463 7.4	292 4.7	805 12.9	6,233 100.0		
	2021 (全体)	件数(件) (%)	356 6.2	529 9.1	532 9.2	1,301 22.5	1,128 19.5	537 9.3	424 7.3	288 5.0	688 11.9	5,783 100.0		
	2022 (全体)	件数(件) (%)	318 6.4	409 8.3	475 9.6	1,106 22.4	954 19.3	483 9.8	373 7.6	256 5.2	560 11.3	4,934 100.0		
	2023 (全体)	件数(件) (%)	312 6.4	471 9.6	467 9.6	1,176 24.1	878 18.0	434 8.9	365 7.5	234 4.8	551 11.3	4,888 100.0		
	2024 (全体)	件数(件) (%)	418 6.6	647 10.3	651 10.3	1,425 22.6	1,166 18.5	567 9.0	447 7.1	295 4.7	691 11.0	6,307 100.0		
	約	2025 (全体)	件数(件) (%)	799 7.1	1,145 10.1	1,237 10.9	2,598 22.9	2,202 19.4	1,037 9.2	747 6.6	455 4.0	1,109 9.8	11,329 100.0	
			価格(万円)	4,212	4,074	3,844	4,009	4,282	4,221	4,562	4,881	5,649	4,316	
			建物面積(㎡)	86.92	93.88	91.00	95.87	100.53	104.95	111.04	118.63	138.74	102.35	
			築年(年)	17.57	21.12	24.32	21.42	20.12	23.97	26.31	29.14	33.31	24.22	
		2025 (中古)	件数(件) (%)	373 6.5	564 9.9	520 9.1	1,108 19.4	911 15.9	522 9.1	442 7.7	325 5.7	957 16.7	5,722 100.0	
			価格(万円)	3,750	3,365	3,162	3,314	3,764	3,764	4,302	4,763	5,714	4,006	
			建物面積(㎡)	78.70	85.50	86.86	93.85	100.88	106.72	115.39	124.10	143.87	105.44	
			築年(年)	17.57	21.12	24.32	21.42	20.12	23.97	26.31	29.14	33.31	24.22	
		2025 (新築)	件数(件) (%)	426 7.6	581 10.4	717 12.8	1,490 26.6	1,291 23.0	515 9.2	305 5.4	130 2.3	152 2.7	5,607 100.0	
			価格(万円)	4,617	4,763	4,339	4,525	4,647	4,685	4,940	5,174	5,244	4,633	
			建物面積(㎡)	94.12	102.02	94.00	97.38	100.28	103.15	104.74	104.95	106.00	99.20	
			築年(年)	19.16	23.95	25.82	22.25	21.83	25.25	28.26	29.35	32.75	25.57	
		新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	2,672 6.5	4,001 9.7	4,395 10.6	9,683 23.4	7,922 19.1	3,856 9.3	2,685 6.5	1,628 3.9	4,566 11.0	41,408 100.0
				価格(万円)	4,364	4,269	4,074	4,263	4,521	4,533	4,897	5,544	7,540	4,777
建物面積(㎡)				86.56	92.53	90.54	94.68	99.54	104.32	110.45	118.03	147.27	103.08	
築年(年)				19.16	23.95	25.82	22.25	21.83	25.25	28.26	29.35	32.75	25.57	
2025 (中古)	件数(件) (%)		1,330 6.5	1,809 8.8	1,831 8.9	4,061 19.8	3,081 15.0	1,787 8.7	1,496 7.3	1,136 5.5	3,973 19.4	20,504 100.0		
	価格(万円)		3,739	3,420	3,269	3,488	3,732	3,892	4,435	5,432	7,754	4,554		
	建物面積(㎡)		76.61	83.08	86.64	92.47	99.23	105.97	115.28	123.50	152.97	107.39		
	築年(年)		19.16	23.95	25.82	22.25	21.83	25.25	28.26	29.35	32.75	25.57		
2025 (新築)	件数(件) (%)		1,342 6.4	2,192 10.5	2,564 12.3	5,622 26.9	4,841 23.2	2,069 9.9	1,189 5.7	492 2.4	593 2.8	20,904 100.0		
	価格(万円)		4,983	4,969	4,648	4,823	5,023	5,086	5,477	5,804	6,102	4,996		
	建物面積(㎡)		96.43	100.33	93.33	96.27	99.73	102.89	104.37	105.42	109.13	98.84		
	築年(年)		18.10	23.27	25.17	21.21	21.65	24.31	27.89	28.31	32.18	25.13		
在 庫	2025 (全体)	件数(件) (%)	597 5.7	875 8.3	978 9.3	2,405 22.9	1,956 18.6	942 9.0	787 7.5	472 4.5	1,488 14.2	10,500 100.0		
		価格(万円)	4,275	4,293	3,998	4,201	4,405	4,359	4,868	5,662	7,767	4,867		
		建物面積(㎡)	83.97	92.62	90.29	94.67	99.82	104.72	111.25	120.89	154.20	106.20		
		築年(年)	18.10	23.27	25.17	21.21	21.65	24.31	27.89	28.31	32.18	25.13		
	2025 (中古)	件数(件) (%)	378 6.1	466 7.5	512 8.3	1,197 19.3	909 14.7	540 8.7	496 8.0	363 5.9	1,340 21.6	6,201 100.0		
		価格(万円)	3,855	3,590	3,370	3,587	3,693	3,809	4,434	5,579	7,948	4,747		
		建物面積(㎡)	77.88	84.69	87.37	92.74	99.23	106.15	114.89	125.27	159.15	110.93		
		築年(年)	18.10	23.27	25.17	21.21	21.65	24.31	27.89	28.31	32.18	25.13		
	2025 (新築)	件数(件) (%)	219 5.1	409 9.5	466 10.8	1,208 28.1	1,047 24.4	402 9.4	291 6.8	109 2.5	148 3.4	4,299 100.0		
		価格(万円)	5,000	5,093	4,689	4,809	5,024	5,099	5,607	5,937	6,122	5,040		
		建物面積(㎡)	94.47	101.65	93.50	96.58	100.33	102.80	105.03	106.32	109.00	99.38		
		築年(年)	18.10	23.27	25.17	21.21	21.65	24.31	27.89	28.31	32.18	25.13		

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	217 7.5	390 13.5	230 8.0	526 18.2	549 19.0	239 8.3	227 7.9	177 6.1	336 11.6	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	265 9.2	350 12.1	259 9.0	544 18.8	535 18.5	218 7.5	240 8.3	180 6.2	301 10.4	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	296 9.5	356 11.4	293 9.4	567 18.2	547 17.6	264 8.5	223 7.2	171 5.5	397 12.7	3,114 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	325 11.2	380 13.1	218 7.5	528 18.1	527 18.1	229 7.9	224 7.7	172 5.9	308 10.6	2,911 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	278 11.7	304 12.8	208 8.7	426 17.9	425 17.8	214 9.0	159 6.7	120 5.0	249 10.4	2,383 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	280 12.0	335 14.4	210 9.0	418 18.0	386 16.6	146 6.3	168 7.2	132 5.7	251 10.8	2,326 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	373 11.5	466 14.4	312 9.6	570 17.6	554 17.1	273 8.4	209 6.5	160 4.9	320 9.9	3,237 100.0	
	2025 (全体)	件数(件) (%)	717 12.1	816 13.8	559 9.5	1,083 18.3	1,062 18.0	469 7.9	383 6.5	263 4.5	552 9.3	5,904 100.0	
		価格(万円)	4,335	4,446	4,424	4,671	4,938	5,047	5,418	5,616	6,556	4,921	
		建物面積(㎡)	87.04	95.70	92.90	96.88	101.11	106.54	111.91	122.31	140.00	102.81	
		築年(年)	16.08	19.70	23.64	22.36	20.04	24.85	26.51	30.77	33.76	23.89	
		2025 (中古)	件数(件) (%)	336 10.9	389 12.7	255 8.3	482 15.7	464 15.1	252 8.2	225 7.3	195 6.4	472 15.4	3,070 100.0
			価格(万円)	3,932	3,821	3,894	3,974	4,317	4,596	5,201	5,476	6,652	4,643
			建物面積(㎡)	79.48	88.47	89.99	96.01	101.98	108.37	115.80	128.15	145.37	105.74
			築年(年)	16.08	19.70	23.64	22.36	20.04	24.85	26.51	30.77	33.76	23.89
		2025 (新築)	件数(件) (%)	381 13.4	427 15.1	304 10.7	601 21.2	598 21.1	217 7.7	158 5.6	68 2.4	80 2.8	2,834 100.0
			価格(万円)	4,690	5,016	4,869	5,230	5,420	5,572	5,728	6,020	5,985	5,221
			建物面積(㎡)	93.70	102.28	95.35	97.58	100.42	104.42	106.37	105.59	108.00	99.64
		新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	2,302 11.2	2,866 13.9	2,062 10.0	3,965 19.3	3,676 17.9	1,640 8.0	1,299 6.3	838 4.1	1,907 9.3
価格(万円)	4,508			4,658	4,599	4,937	5,256	5,352	5,790	6,302	8,355	5,333	
建物面積(㎡)	86.69			95.07	93.06	95.89	100.14	105.31	112.71	118.22	148.98	102.87	
築年(年)	17.51			21.69	26.05	23.08	21.07	26.74	27.69	29.53	32.21	24.70	
2025 (中古)	件数(件) (%)		1,163 12.0	1,191 12.2	844 8.7	1,635 16.8	1,328 13.7	734 7.5	695 7.1	548 5.6	1,588 16.3	9,726 100.0	
	価格(万円)		3,976	3,951	3,897	4,209	4,482	4,655	5,378	6,260	8,764	5,136	
	建物面積(㎡)		77.87	86.64	89.70	94.43	100.21	107.21	118.19	124.51	156.66	106.39	
	築年(年)		17.51	21.69	26.05	23.08	21.07	26.74	27.69	29.53	32.21	24.70	
2025 (新築)	件数(件) (%)		1,139 10.5	1,675 15.5	1,218 11.2	2,330 21.5	2,348 21.7	906 8.4	604 5.6	290 2.7	319 2.9	10,829 100.0	
	価格(万円)		5,051	5,161	5,086	5,448	5,695	5,916	6,264	6,382	6,323	5,510	
	建物面積(㎡)		95.70	101.06	95.38	96.91	100.10	103.77	106.40	106.35	110.73	99.71	
在 庫	2025 (全体)		件数(件) (%)	519 10.7	589 12.1	474 9.8	897 18.5	839 17.3	377 7.8	373 7.7	228 4.7	558 11.5	4,854 100.0
		価格(万円)	4,454	4,845	4,442	4,839	5,258	5,311	5,785	6,421	8,482	5,435	
		建物面積(㎡)	84.69	96.34	92.16	95.36	100.46	105.59	113.33	119.53	157.96	105.42	
		築年(年)	16.57	20.17	26.20	21.78	20.09	26.30	27.10	28.53	31.35	23.96	
	2025 (中古)	件数(件) (%)	326 11.7	291 10.4	251 9.0	471 16.8	387 13.8	208 7.4	227 8.1	162 5.8	474 16.9	2,797 100.0	
		価格(万円)	4,092	4,363	3,939	4,329	4,636	4,752	5,221	6,457	8,858	5,307	
		建物面積(㎡)	79.20	90.23	90.23	94.38	100.53	107.71	117.74	124.92	166.57	109.55	
		築年(年)	16.57	20.17	26.20	21.78	20.09	26.30	27.10	28.53	31.35	23.96	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	193 9.4	298 14.5	223 10.8	426 20.7	452 22.0	169 8.2	146 7.1	66 3.2	84 4.1	2,057 100.0	
		価格(万円)	5,066	5,316	5,009	5,404	5,790	5,999	6,663	6,332	6,361	5,609	
		建物面積(㎡)	93.98	102.30	94.33	96.44	100.40	102.99	106.48	106.29	109.00	99.80	

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2015 (全体)	件数(件) (%)	36 1.3	121 4.2	263 9.2	825 29.0	584 20.5	276 9.7	199 7.0	139 4.9	405 14.2	2,848 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.9	159 5.4	249 8.5	870 29.7	574 19.6	308 10.5	229 7.8	126 4.3	385 13.2	2,926 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	40 1.5	134 4.9	263 9.6	816 29.9	543 19.9	289 10.6	193 7.1	122 4.5	327 12.0	2,727 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	44 1.5	143 4.9	277 9.6	777 26.8	642 22.2	351 12.1	216 7.5	105 3.6	341 11.8	2,896 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	32 1.1	168 5.7	269 9.1	782 26.6	660 22.4	349 11.9	231 7.8	117 4.0	335 11.4	2,943 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	22 0.7	141 4.5	316 10.1	831 26.6	678 21.7	362 11.6	240 7.7	121 3.9	408 13.1	3,119 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	31 1.1	149 5.2	314 10.9	773 26.9	601 20.9	308 10.7	200 7.0	116 4.0	380 13.2	2,872 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	40 1.6	105 4.1	267 10.5	680 26.7	529 20.7	269 10.5	214 8.4	136 5.3	311 12.2	2,551 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	32 1.2	136 5.3	257 10.0	758 29.6	492 19.2	288 11.2	197 7.7	102 4.0	300 11.7	2,562 100.0	
	2024 (全体)	件数(件) (%)	45 1.5	181 5.9	339 11.0	855 27.9	612 19.9	294 9.6	238 7.8	135 4.4	371 12.1	3,070 100.0	
	新 規	2025 (全体)	件数(件) (%)	82 1.5	329 6.1	678 12.5	1,515 27.9	1,140 21.0	568 10.5	364 6.7	192 3.5	557 10.3	5,425 100.0
			価格(万円)	3,137	3,152	3,366	3,535	3,670	3,539	3,662	3,873	4,751	3,659
建物面積(㎡)			85.89	89.39	89.43	95.15	99.99	103.63	110.13	113.58	137.49	101.86	
築年(年)			31.40	24.26	24.99	20.70	20.20	23.15	26.11	26.69	32.86	24.61	
2025 (中古)		件数(件) (%)	37 1.4	175 6.6	265 10.0	626 23.6	447 16.9	270 10.2	217 8.2	130 4.9	485 18.3	2,652 100.0	
		価格(万円)	2,094	2,352	2,457	2,805	3,191	2,988	3,369	3,694	4,800	3,269	
		建物面積(㎡)	71.56	78.91	83.84	92.18	99.73	105.19	114.96	118.04	142.42	105.10	
		築年(年)	31.40	24.26	24.99	20.70	20.20	23.15	26.11	26.69	32.86	24.61	
2025 (新築)		件数(件) (%)	45 1.6	154 5.6	413 14.9	889 32.1	693 25.0	298 10.7	147 5.3	62 2.2	72 2.6	2,773 100.0	
		価格(万円)	3,994	4,061	3,950	4,048	3,980	4,038	4,094	4,247	4,420	4,032	
		建物面積(㎡)	97.68	101.30	93.01	97.24	100.16	102.22	102.99	104.25	104.00	98.75	
		在 庫	2025 (全体)	件数(件) (%)	370 1.8	1,135 5.4	2,333 11.2	5,718 27.4	4,246 20.4	2,216 10.6	1,386 6.6	790 3.8	2,659 12.8
価格(万円)	3,468			3,285	3,609	3,796	3,884	3,926	4,059	4,741	6,955	4,229	
建物面積(㎡)	85.77			86.12	88.33	93.84	99.02	103.59	108.33	117.83	146.05	103.28	
築年(年)	30.69			28.30	25.63	21.69	22.40	24.20	28.75	29.18	33.10	26.35	
2025 (中古)	件数(件) (%)		167 1.5	618 5.7	987 9.2	2,426 22.5	1,753 16.3	1,053 9.8	801 7.4	588 5.5	2,385 22.1	10,778 100.0	
	価格(万円)		2,087	2,397	2,732	3,003	3,163	3,360	3,618	4,660	7,082	4,029	
	建物面積(㎡)		67.86	76.21	84.03	91.16	98.49	105.11	112.75	122.56	150.51	108.29	
	築年(年)		30.69	28.30	25.63	21.69	22.40	24.20	28.75	29.18	33.10	26.35	
2025 (新築)	件数(件) (%)		203 2.0	517 5.1	1,346 13.4	3,292 32.7	2,493 24.7	1,163 11.5	585 5.8	202 2.0	274 2.7	10,075 100.0	
	価格(万円)		4,604	4,345	4,252	4,380	4,391	4,439	4,664	4,975	5,845	4,444	
	建物面積(㎡)		100.50	97.97	91.48	95.82	99.39	102.21	102.28	104.08	107.27	97.92	
	新 庫		2025 (全体)	件数(件) (%)	78 1.4	286 5.1	504 8.9	1,508 26.7	1,117 19.8	565 10.0	414 7.3	244 4.3	930 16.5
価格(万円)		3,081		3,155	3,581	3,821	3,765	3,724	4,041	4,953	7,337	4,379	
建物面積(㎡)		79.12		84.95	88.53	94.26	99.34	104.14	109.36	122.17	151.94	106.88	
築年(年)		27.77		28.49	24.17	20.84	22.80	23.07	28.56	28.14	32.64	26.11	
2025 (中古)		件数(件) (%)	52 1.5	175 5.1	261 7.7	726 21.3	522 15.3	332 9.8	269 7.9	201 5.9	866 25.4	3,404 100.0	
		価格(万円)	2,369	2,306	2,823	3,106	2,994	3,218	3,770	4,872	7,450	4,288	
		建物面積(㎡)	69.65	75.48	84.61	91.67	98.27	105.18	112.49	125.55	155.10	112.07	
		築年(年)	27.77	28.49	24.17	20.84	22.80	23.07	28.56	28.14	32.64	26.11	
2025 (新築)		件数(件) (%)	26 1.2	111 5.0	243 10.8	782 34.9	595 26.5	233 10.4	145 6.5	43 1.9	64 2.9	2,242 100.0	
		価格(万円)	4,506	4,495	4,395	4,485	4,441	4,447	4,545	5,331	5,808	4,518	
		建物面積(㎡)	98.06	99.89	92.74	96.67	100.28	102.66	103.57	106.37	109.00	98.99	

*2025年度の全体の築年は中古のみの数字