

表10-① 土地(全体)の価格帯別状況[首都圏]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	1,544 14.5	2,977 28.0	2,323 21.9	1,425 13.4	814 7.7	765 7.2	445 4.2	280 2.6	51 0.5	10,624 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,810 15.9	3,259 28.7	2,337 20.6	1,436 12.6	794 7.0	830 7.3	505 4.4	320 2.8	72 0.6	11,363 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,765 16.2	3,021 27.7	2,143 19.7	1,409 12.9	786 7.2	795 7.3	530 4.9	379 3.5	76 0.7	10,904 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,811 16.0	3,118 27.5	2,293 20.2	1,448 12.8	860 7.6	816 7.2	523 4.6	369 3.3	87 0.8	11,325 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,614 15.4	2,888 27.5	2,152 20.5	1,453 13.8	786 7.5	774 7.4	477 4.5	289 2.8	59 0.6	10,492 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,706 15.8	2,955 27.4	2,273 21.1	1,479 13.7	775 7.2	842 7.8	436 4.0	268 2.5	56 0.5	10,790 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,625 15.6	2,606 25.1	2,046 19.7	1,456 14.0	816 7.9	872 8.4	526 5.1	365 3.5	73 0.7	10,385 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,099 13.0	1,862 22.0	1,699 20.0	1,215 14.3	780 9.2	808 9.5	538 6.3	404 4.8	77 0.9	8,48

表10-② 土地(全体)の価格帯別状況[東京都]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	142 4.3	470 14.1	658 19.8	580 17.5	420 12.6	481 14.5	319 9.6	214 6.4	38 1.1	3,322 100.0
	2016	件数(件) (%)	171 4.9	545 15.7	636 18.3	567 16.3	416 12.0	496 14.3	332 9.6	250 7.2	61 1.8	3,474 100.0
	2017	件数(件) (%)	155 4.6	464 13.7	560 16.6	586 17.3	420 12.4	481 14.2	364 10.8	286 8.5	62 1.8	3,378 100.0
	2018	件数(件) (%)	172 4.5	567 14.9	701 18.5	606 16.0	455 12.0	525 13.8	408 10.7	288 7.6	74 1.9	3,796 100.0
	2019	件数(件) (%)	187 5.3	514 14.5	653 18.4	620 17.5	426 12.0	520 14.7	355 10.0	228 6.4	41 1.2	3,544 100.0
	2020	件数(件) (%)	175 5.1	492 14.3	610 17.7	630 18.3	422 12.3	535 15.6	331 9.6	202 5.9	42 1.2	3,439 100.0
	2021	件数(件) (%)	167 5.1	418 12.7	554 16.9	530 16.1	399 12.2	516 15.7	371 11.3	267 8.1	61 1.9	3,283 100.0
	2022	件数(件) (%)	113 3.9	332 11.6	451 15.7	455 15.9	331 11.6	428 14.9	365 12.7	325 11.3	65 2.3	2,865 100.0
	2023	件数(件) (%)	94 3.2	294 10								

表10-③ 土地(全体)の価格帯別状況[都区部]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	76 4.1	187 10.1	230 12.4	273 14.7	259 14.0	353 19.0	255 13.8	188 10.1	33 1.8	1,854 100.0
	2016	件数(件) (%)	76 4.1	188 10.1	214 11.5	244 13.1	245 13.2	362 19.5	266 14.3	212 11.4	50 2.7	1,857 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 2.8	148 8.1	187 10.2	266 14.5	257 14.0	349 19.0	278 15.1	250 13.6	50 2.7	1,837 100.0
	2018	件数(件) (%)	60 2.9	189 9.1	217 10.5	283 13.7	289 14.0	396 19.1	326 15.7	246 11.9	65 3.1	2,071 100.0
	2019	件数(件) (%)	55 2.8	184 9.3	227 11.5	278 14.1	281 14.2	408 20.7	300 15.2	204 10.3	35 1.8	1,972 100.0
	2020	件数(件) (%)	53 2.9	144 8.0	178 9.8	270 14.9	274 15.1	412 22.7	275 15.2	169 9.3	36 2.0	1,811 100.0
	2021	件数(件) (%)	45 2.7	110 6.6	160 9.6	217 13.0	222 13.3	357 21.4	282 16.9	221 13.3	53 3.2	1,667 100.0
	2022	件数(件) (%)	37 2.4	116 7.6	164 10.7	154 10.1	181 11.8	279 18.2	286 18.7	255 16.7	58 3.8	1,530 100.0
	2023	件数(件) (%)	25 1.6	85 5.4	128 8.2	166 10.6	169 10.8	355 22.7	323 20.6	252 16.1	63 4.0	1,566 100.0
	2024	件数(件) (%)	38 1.7	102 4.4	164 7.1	262 11.4	248 10.8	476 20.7	452 19.7	430 18.7	127 5.5	2,299 100.0
	2025	件数(件) (%)	32 0.9	131 3.6	247 6.8							

表10-④ 土地(全体)の価格帯別状況[多摩]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	66 4.5	283 19.3	428 29.2	307 20.9	161 11.0	128 8.7	64 4.4	26 1.8	5 0.3	1,468 100.0
	2016	件数(件) (%)	95 5.9	357 22.1	422 26.1	323 20.0	171 10.6	134 8.3	66 4.1	38 2.4	11 0.7	1,617 100.0
	2017	件数(件) (%)	103 6.7	316 20.5	373 24.2	320 20.8	163 10.6	132 8.6	86 5.6	36 2.3	12 0.8	1,541 100.0
	2018	件数(件) (%)	112 6.5	378 21.9	484 28.1	323 18.7	166 9.6	129 7.5	82 4.8	42 2.4	9 0.5	1,725 100.0
	2019	件数(件) (%)	132 8.4	330 21.0	426 27.1	342 21.8	145 9.2	112 7.1	55 3.5	24 1.5	6 0.4	1,572 100.0
	2020	件数(件) (%)	122 7.5	348 21.4	432 26.5	360 22.1	148 9.1	123 7.6	56 3.4	33 2.0	6 0.4	1,628 100.0
	2021	件数(件) (%)	122 7.5	308 19.1	394 24.4	313 19.4	177 11.0	159 9.8	89 5.5	46 2.8	8 0.5	1,616 100.0
	2022	件数(件) (%)	76 5.7	216 16.2	287 21.5	301 22.5	150 11.2	149 11.2	79 5.9	70 5.2	7 0.5	1,335 100.0
	2023	件数(件) (%)	69 5.0	209 15.2	319 23.1	267 19.4	186 13.5	181 13.1	81 5.9	57 4.1	9 0.7	1,378 100.0
	2024	件数(件) (%)	90 4.8	271 14.5	404 21.7	425 22.8	275 14.7	210 11.3	116 6.2	64 3.4	11 0.6	1,866 100.0
	2025	件数(件) (%)	98 3.4	406 14.0	603 20.7	547 18.8	469 16.1	397 13.7	2			

表10－⑤ 土地(全体)の価格帯別状況[埼玉県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	475 22.1	892 41.6	440 20.5	153 7.1	71 3.3	50 2.3	38 1.8	20 0.9	6 0.3	2,145 100.0
	2016	件数(件) (%)	571 23.7	981 40.8	461 19.2	178 7.4	82 3.4	67 2.8	45 1.9	16 0.7	5 0.2	2,406 100.0
	2017	件数(件) (%)	540 24.7	840 38.4	438 20.0	163 7.5	69 3.2	75 3.4	36 1.6	21 1.0	4 0.2	2,186 100.0
	2018	件数(件) (%)	526 23.9	874 39.8	421 19.2	170 7.7	80 3.6	66 3.0	31 1.4	22 1.0	7 0.3	2,197 100.0
	2019	件数(件) (%)	455 21.2	869 40.5	449 20.9	169 7.9	85 4.0	64 3.0	33 1.5	18 0.8	6 0.3	2,148 100.0
	2020	件数(件) (%)	503 22.5	889 39.7	478 21.4	166 7.4	69 3.1	68 3.0	31 1.4	28 1.3	5 0.2	2,237 100.0
	2021	件数(件) (%)	515 22.8	857 37.9	474 21.0	207 9.2	84 3.7	57 2.5	37 1.6	29 1.3	2 0.1	2,262 100.0
	2022	件数(件) (%)	361 19.8	606 33.2	452 24.7	163 8.9	77 4.2	79 4.3	54 3.0	28 1.5	7 0.4	1,827 100.0
	2023	件数(件) (%)	361 19.8	606 33.2	452 24.7	163 8.9	77 4.2	79 4.3	54 3.0	28 1.5	7 0.4	1,827 100.0
	2024	件数(件) (%)	355 15.5	767 33.5	552 24.1	254 11.1	111 4.9	125 5.5	69 3.0	43 1.9	11 0.5	2,287 100.0
	2025	件数(件) (%)	510 13.2	1,261 32.6	955 24.7	437 11.3	257 6.6	199 5.1				

表10－⑥ 土地(全体)の価格帯別状況[千葉県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	683 32.1	822 38.6	347 16.3	132 6.2	64 3.0	46 2.2	22 1.0	13 0.6	2 0.1	2,131 100.0
	2016	件数(件) (%)	780 32.3	897 37.1	434 18.0	146 6.0	62 2.6	52 2.2	27 1.1	15 0.6	4 0.2	2,417 100.0
	2017	件数(件) (%)	817 35.1	859 36.9	356 15.3	139 6.0	62 2.7	44 1.9	28 1.2	20 0.9	5 0.2	2,330 100.0
	2018	件数(件) (%)	837 34.3	918 37.7	375 15.4	145 5.9	76 3.1	46 1.9	20 0.8	17 0.7	4 0.2	2,438 100.0
	2019	件数(件) (%)	733 33.3	795 36.1	369 16.8	153 6.9	58 2.6	53 2.4	25 1.1	11 0.5	5 0.2	2,202 100.0
	2020	件数(件) (%)	753 33.1	856 37.7	381 16.8	147 6.5	55 2.4	46 2.0	22 1.0	9 0.4	3 0.1	2,272 100.0
	2021	件数(件) (%)	683 31.9	715 33.4	361 16.9	186 8.7	85 4.0	60 2.8	36 1.7	14 0.7	2 0.1	2,142 100.0
	2022	件数(件) (%)	486 28.0	525 30.3	329 19.0	160 9.2	86 5.0	86 5.0	46 2.7	14 0.8	2 0.1	1,734 100.0
	2023	件数(件) (%)	402 21.6	581 31.3	444 23.9	184 9.9	87 4.7	70 3.8	57 3.1	28 1.5	4 0.2	1,857 100.0
	2024	件数(件) (%)	435 19.4	682 30.4	538 23.9	224 10.0	123 5.5	142 6.3	67 3.0	30 1.3	6 0.3	2,247 100.0
	2025	件数(件) (%)	505 15.3	954 29.0	817 24.8	413 12.5	209 6.4	199 6.0				

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別状況[神奈川県]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	244 8.1	793 26.2	878 29.0	560 18.5	259 8.6	188 6.2	66 2.2	33 1.1	5 0.2	3,026 100.0
	2016	件数(件) (%)	288 9.4	836 27.3	806 26.3	545 17.8	234 7.6	215 7.0	101 3.3	39 1.3	2 0.1	3,066 100.0
	2017	件数(件) (%)	253 8.4	858 28.5	789 26.2	521 17.3	235 7.8	195 6.5	102 3.4	52 1.7	5 0.2	3,010 100.0
	2018	件数(件) (%)	276 9.5	759 26.2	796 27.5	527 18.2	249 8.6	179 6.2	64 2.2	42 1.5	2 0.1	2,894 100.0
	2019	件数(件) (%)	239 9.2	710 27.3	681 26.2	511 19.7	217 8.4	137 5.3	64 2.5	32 1.2	7 0.3	2,598 100.0
	2020	件数(件) (%)	275 9.7	718 25.3	804 28.3	536 18.9	229 8.1	193 6.8	52 1.8	29 1.0	6 0.2	2,842 100.0
	2021	件数(件) (%)	260 9.6	616 22.8	657 24.4	533 19.8	248 9.2	239 8.9	82 3.0	55 2.0	8 0.3	2,698 100.0
	2022	件数(件) (%)	139 6.8	399 19.4	467 22.7	437 21.3	286 13.9	215 10.5	73 3.6	37 1.8	3 0.1	2,056 100.0
	2023	件数(件) (%)	116 5.5	367 17.5	505 24.1	471 22.5	248 11.8	227 10.8	103 4.9	54 2.6	4 0.2	2,095 100.0
	2024	件数(件) (%)	143 5.0	500 17.3	656 22.8	587 20.4	405 14.1	325 11.3	163 5.7	96 3.3	7 0.2	2,882 100.0
	2025	件数(件) (%)	257 5.4	841 17.6	1,168 24.5	875 18.4	584 12.3	512				

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	72 5.0	226 15.7	418 29.1	333 23.2	182 12.7	140 9.7	42 2.9	20 1.4	3 0.2	1,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	71 4.9	223 15.3	407 27.9	348 23.8	161 11.0	156 10.7	67 4.6	26 1.8	2 0.1	1,461 100.0
	2017	件数(件) (%)	66 5.0	179 13.7	359 27.4	303 23.2	159 12.2	144 11.0	65 5.0	31 2.4	2 0.2	1,308 100.0
	2018	件数(件) (%)	57 4.5	168 13.2	358 28.1	324 25.5	166 13.1	126 9.9	48 3.8	24 1.9	1 0.1	1,272 100.0
	2019	件数(件) (%)	49 4.3	169 14.9	319 28.2	314 27.8	136 12.0	80 7.1	41 3.6	20 1.8	3 0.3	1,131 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 3.1	155 13.1	351 29.7	303 25.7	152 12.9	128 10.8	33 2.8	17 1.4	5 0.4	1,181 100.0
	2021	件数(件) (%)	50 4.5	120 10.8	245 22.0	287 25.7	159 14.3	163 14.6	57 5.1	30 2.7	4 0.4	1,115 100.0
	2022	件数(件) (%)	20 2.4	70 8.2	157 18.4	249 29.3	171 20.1	123 14.5	43 5.1	16 1.9	2 0.2	851 100.0
	2023	件数(件) (%)	20 2.2	58 6.5	186 20.9	252 28.3	149 16.7	129 14.5	68 7.6	28 3.1	2 0.2	892 100.0
	2024	件数(件) (%)	26 2.0	92 7.0	241 18.2	337 25.5	262 19.8	198 15.0	109 8.3	54 4.1	2 0.2	1,321 100.0
	2025	件数(件) (%)	47 2.1	175 7.7	463 20.5	524 23.2	379 16.8	336 14.9				

表10－⑨ 土地(全体)の価格帯別状況[神奈川県他]

年度			～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件) (%)	172 10.8	567 35.7	460 28.9	227 14.3	77 4.8	48 3.0	24 1.5	13 0.8	2 0.1	1,590 100.0
	2016	件数(件) (%)	217 13.5	613 38.2	399 24.9	197 12.3	73 4.5	59 3.7	34 2.1	13 0.8	0 0.0	1,605 100.0
	2017	件数(件) (%)	187 11.0	679 39.9	430 25.3	218 12.8	76 4.5	51 3.0	37 2.2	21 1.2	3 0.2	1,702 100.0
	2018	件数(件) (%)	219 13.5	591 36.4	438 27.0	203 12.5	83 5.1	53 3.3	16 1.0	18 1.1	1 0.1	1,622 100.0
	2019	件数(件) (%)	190 13.0	541 36.9	362 24.7	197 13.4	81 5.5	57 3.9	23 1.6	12 0.8	4 0.3	1,467 100.0
	2020	件数(件) (%)	238 14.3	563 33.9	453 27.3	233 14.0	77 4.6	65 3.9	19 1.1	12 0.7	1 0.1	1,661 100.0
	2021	件数(件) (%)	210 13.3	496 31.3	412 26.0	246 15.5	89 5.6	76 4.8	25 1.6	25 1.6	4 0.3	1,583 100.0
	2022	件数(件) (%)	119 9.9	329 27.3	310 25.7	188 15.6	115 9.5	92 7.6	30 2.5	21 1.7	1 0.1	1,205 100.0
	2023	件数(件) (%)	96 8.0	309 25.7	319 26.5	219 18.2	99 8.2	98 8.1	35 2.9	26 2.2	2 0.2	1,203 100.0
	2024	件数(件) (%)	96 8.0	309 25.7	319 26.5	219 18.2	99 8.2	98 8.1	35 2.9	26 2.2	2 0.2	1,203 100.0
	2025	件数(件) (%)	210 8.4	666 26.6	705 28.1	351 14.0	205 8.2	176 7.0	108 4.3	70 2.8	16 0.6	2,507 100.0
		m単価(万円)	3.86	9.53	13.97	16.01	19.63	21.42	27.39	26.48	25.36	15.46
		面積(m ²)	186.32	159.54	176.14	215.74	226.07	271.79	296.76	488.38	1,545.49	211.58
新 規	2025	件数(件) (%)	1,106 8.4	3,686 28.0	3,399 25.8	1,927 14.6	986 7.5	911 6.9	506 3.8	435 3.3	217 1.6	13,173 100.0
		m単価(万円)	2.97	8.94	14.49	16.16	12.63	16.04	17.19	24.30	12.38	13.32
		面積(m ²)	239.14	174.30	174.17	216.17	358.39	369.77	499.41	579.71	2,815.55	282.52
		件数(件) (%)	523 13.1	1,200 30.1	897 22.5	506 12.7	279 7.0	233 5.8	150 3.8	135 3.4	64 1.6	3,987 100.0
在 庫	2025	m単価(万円)	3.00	8.22	12.65	12.83	11.35	14.70	14.58	25.91	15.71	12.15
		面積(m ²)	229.22	187.30	197.98	274.38	397.51	404.14	632.04	544.97	2,142.80	293.87