

表14-1 戸建住宅建物面積別件数[首都圏]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (全体)	75 (%)	553 (%)	1,921 (%)	7,333 (%)	4,198 (%)	1,536 (%)	1,410 (%)	17,026 (%)		
	2014 (全体)	66 (%)	442 (%)	1,651 (%)	6,810 (%)	4,153 (%)	1,355 (%)	1,385 (%)	15,862 (%)		
	2015 (全体)	67 (%)	498 (%)	1,766 (%)	7,190 (%)	4,874 (%)	1,551 (%)	1,577 (%)	17,523 (%)		
	2016 (全体)	68 (%)	548 (%)	1,934 (%)	7,452 (%)	5,263 (%)	1,590 (%)	1,522 (%)	18,377 (%)		
	2017 (全体)	66 (%)	499 (%)	1,868 (%)	7,127 (%)	5,291 (%)	1,438 (%)	1,544 (%)	17,833 (%)		
	2018 (全体)	81 (%)	540 (%)	1,820 (%)	7,598 (%)	5,369 (%)	1,479 (%)	1,472 (%)	18,359 (%)		
	2019 (全体)	87 (%)	573 (%)	1,956 (%)	7,455 (%)	5,939 (%)	1,488 (%)	1,495 (%)	18,993 (%)		
	2020 (全体)	88 (%)	562 (%)	1,972 (%)	8,111 (%)	6,028 (%)	1,549 (%)	1,657 (%)	19,967 (%)		
	2021 (全体)	96 (%)	577 (%)	2,152 (%)	7,890 (%)	5,565 (%)	1,541 (%)	1,511 (%)	19,332 (%)		
	2022 (全体)	92 (%)	511 (%)	1,874 (%)	6,936 (%)	5,355 (%)	1,398 (%)	1,334 (%)	17,500 (%)		
	2023 (全体)	件数(件)	86	523	1,883	7,395	5,447	1,420	1,355	18,109	
		(%)	0.5	2.9	10.4	40.8	30.1	7.8	7.5	100.0	
		価格(万円)	1,137	1,772	3,113	3,685	3,964	4,496	6,652	3,928	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	82.92	78.79	91.69	115.58	145.77	195.29	254.62	137.61	
	2023 (中古)	築年(年)	46.72	41.66	25.41	17.99	19.09	24.81	26.98	21.74	
		件数(件)	85	482	1,602	4,991	3,373	1,302	1,325	13,160	
		(%)	0.6	3.7	12.2	37.9	25.6	9.9	10.1	100.0	
		価格(万円)	1,130	1,630	2,920	3,623	3,842	4,340	6,574	3,873	
	2023 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	83.35	79.72	94.39	113.87	150.49	203.19	257.54	142.74	
		築年(年)	46.72	41.66	25.41	17.99	19.09	24.81	26.98	21.74	
件数(件)		1	41	281	2,404	2,074	118	30	4,949		
(%)		0.0	0.8	5.7	48.6	41.9	2.4	0.6	100.0		
新 規	価格(万円)		3,440	4,212	3,814	4,163	6,224	10,057	4,074		
	土地面積(m <sup>2</sup> )		67.90	76.31	119.13	138.09	108.07	125.63	123.98		
	2023 (全体)	件数(件)	741	4,510	14,931	58,247	43,616	7,576	8,671	138,292	
		(%)	0.5	3.3	10.8	42.1	31.5	5.5	6.3	100.0	
		価格(万円)	1,852	2,396	3,566	4,153	4,450	5,241	9,296	4,496	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	84.18	76.40	94.60	115.11	139.34	193.27	322.75	136.41	
	2023 (中古)	築年(年)	45.53	42.16	28.65	20.39	20.68	25.66	27.20	24.22	
		件数(件)	680	3,644	9,482	24,442	15,742	6,005	8,353	68,348	
		(%)	1.0	5.3	13.9	35.8	23.0	8.8	12.2	100.0	
		価格(万円)	1,656	1,985	2,921	3,580	3,998	4,854	9,211	4,281	
	2023 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	83.78	80.01	105.98	122.87	162.56	215.70	329.36	160.38	
		築年(年)	45.53	42.16	28.65	20.39	20.68	25.66	27.20	24.22	
		件数(件)	61	866	5,449	33,805	27,874	1,571	318	69,944	
		(%)	0.1	1.2	7.8	48.3	39.9	2.2	0.5	100.0	
	在 庫	価格(万円)	4,035	4,124	4,687	4,567	4,705	6,722	11,511	4,706	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.66	61.18	74.80	109.49	126.23	107.57	149.16	112.98	
		2023 (全体)	件数(件)	224	1,234	4,086	15,831	12,265	2,394	3,075	39,109
			(%)	0.6	3.2	10.4	40.5	31.4	6.1	7.9	100.0
			価格(万円)	1,898	2,143	3,342	4,001	4,322	5,173	9,255	4,447
			土地面積(m <sup>2</sup> )	101.47	86.40	98.83	119.95	145.08	203.63	346.95	147.43
2023 (中古)		築年(年)	44.21	43.17	28.75	20.62	20.78	26.21	27.34	24.49	
		件数(件)	210	1,066	2,850	7,322	4,897	2,026	2,989	21,360	
		(%)	1.0	5.0	13.3	34.3	22.9	9.5	14.0	100.0	
		価格(万円)	1,737	1,885	2,840	3,502	3,975	4,980	9,189	4,360	
2023 (新築)		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.10	90.05	107.47	129.14	171.15	221.47	352.41	173.65	
		築年(年)	44.21	43.17	28.75	20.62	20.78	26.21	27.34	24.49	
		件数(件)	14	168	1,236	8,509	7,368	368	86	17,749	
		(%)	0.1	0.9	7.0	47.9	41.5	2.1	0.5	100.0	
価格(万円)		4,319	3,779	4,501	4,431	4,552	6,235	11,542	4,552		
土地面積(m <sup>2</sup> )		106.96	63.30	78.89	112.04	127.76	105.44	157.09	115.87		

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[東京都]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	39 0.8	209 4.3	811 16.8	2,087 43.3	870 18.0	350 7.3	458 9.5	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	27 0.6	163 3.8	657 15.3	1,868 43.4	826 19.2	316 7.3	451 10.5	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	27 0.5	201 4.1	720 14.6	2,093 42.6	1,040 21.2	343 7.0	492 10.0	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.5	224 4.1	822 15.0	2,378 43.5	1,148 21.0	360 6.6	504 9.2	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	38 0.7	223 4.2	809 15.3	2,279 43.2	1,105 20.9	342 6.5	479 9.1	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	47 0.9	207 3.8	791 14.5	2,509 46.1	1,056 19.4	351 6.4	481 8.8	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	50 0.9	227 4.1	905 16.2	2,422 43.5	1,154 20.7	340 6.1	473 8.5	5,571 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	43 0.7	220 3.7	883 15.0	2,577 43.9	1,298 22.1	316 5.4	531 9.0	5,868 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 0.8	249 4.2	998 16.8	2,562 43.1	1,257 21.1	380 6.4	452 7.6	5,946 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	44 0.8	212 4.1	895 17.2	2,211 42.5	1,122 21.6	309 5.9	407 7.8	5,200 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	44 0.8	227 4.2	868 16.0	2,348 43.3	1,147 21.1	371 6.8	419 7.7	5,424 100.0
		価格(万円)	1,364	2,479	4,271	4,837	5,498	6,903	10,556	5,343
		土地面積(m <sup>2</sup> )	51.25	53.28	72.95	100.74	116.15	148.34	183.67	106.83
		築年(年)	48.99	41.42	21.04	16.05	18.72	23.66	26.48	20.45
	2023 (中古)	件数(件) (%)	44 1.0	206 4.8	728 17.1	1,765 41.5	772 18.2	331 7.8	406 9.5	4,252 100.0
		価格(万円)	1,364	2,315	4,124	4,937	5,550	6,771	10,399	5,409
		土地面積(m <sup>2</sup> )	51.25	53.09	73.27	97.65	118.26	152.89	186.06	107.32
		築年(年)	48.99	41.42	21.04	16.05	18.72	23.66	26.48	20.45
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	21 1.8	140 11.9	583 49.7	375 32.0	40 3.4	13 1.1	1,172 100.0
		価格(万円)		4,095	5,034	4,536	5,391	7,997	15,456	5,100
土地面積(m <sup>2</sup> )			55.17	71.27	110.10	111.81	110.72	108.91	105.03	
築年(年)										
新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	374 0.9	2,223 5.4	6,936 16.9	17,788 43.3	9,035 22.0	1,971 4.8	2,763 6.7	41,090 100.0
		価格(万円)	2,355	3,312	4,758	5,424	6,233	8,475	16,095	6,211
		土地面積(m <sup>2</sup> )	50.76	53.12	73.99	99.94	112.56	137.07	197.07	103.67
		築年(年)	46.54	41.12	24.98	18.14	20.38	24.13	25.95	23.32
	2023 (中古)	件数(件) (%)	342 1.7	1,650 8.2	3,588 17.8	7,157 35.5	3,455 17.1	1,406 7.0	2,583 12.8	20,181 100.0
		価格(万円)	2,161	2,865	4,261	5,217	6,422	8,313	16,194	6,630
		土地面積(m <sup>2</sup> )	50.49	54.15	75.39	100.19	124.25	154.75	201.93	112.12
		築年(年)	46.54	41.12	24.98	18.14	20.38	24.13	25.95	23.32
	2023 (新築)	件数(件) (%)	32 0.2	573 2.7	3,348 16.0	10,631 50.8	5,580 26.7	565 2.7	180 0.9	20,909 100.0
		価格(万円)	4,429	4,600	5,291	5,563	6,116	8,877	14,670	5,807
		土地面積(m <sup>2</sup> )	53.69	50.17	72.48	99.77	105.33	93.06	127.32	95.51
		築年(年)								
在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	98 0.9	526 4.8	1,773 16.3	4,657 42.8	2,333 21.5	560 5.2	926 8.5	10,873 100.0
		価格(万円)	2,425	3,176	4,537	5,269	6,293	8,939	15,842	6,332
		土地面積(m <sup>2</sup> )	55.47	54.05	76.66	102.95	116.29	141.05	211.21	109.91
		築年(年)	48.42	41.42	25.15	18.58	20.33	25.27	26.07	23.53
	2023 (中古)	件数(件) (%)	92 1.5	430 7.1	1,048 17.4	2,084 34.7	1,033 17.2	447 7.4	880 14.6	6,014 100.0
		価格(万円)	2,243	2,903	4,162	5,138	6,635	9,105	15,852	6,883
		土地面積(m <sup>2</sup> )	54.66	55.05	76.79	104.40	126.61	154.36	216.06	119.17
		築年(年)	48.42	41.42	25.15	18.58	20.33	25.27	26.07	23.53
	2023 (新築)	件数(件) (%)	6 0.1	96 2.0	725 14.9	2,573 53.0	1,300 26.8	113 2.3	46 0.9	4,859 100.0
		価格(万円)	5,218	4,399	5,078	5,375	6,022	8,280	15,652	5,649
		土地面積(m <sup>2</sup> )	67.85	49.61	76.46	101.78	108.08	88.37	118.42	98.46
		築年(年)								

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[都区部]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成	2013	31	152	449	1,073	481	164	296	2,646	
	(全体)	1.2	5.7	17.0	40.6	18.2	6.2	11.2	100.0	
	2014	20	121	348	881	450	153	277	2,250	
	(全体)	0.9	5.4	15.5	39.2	20.0	6.8	12.3	100.0	
	2015	23	120	390	914	485	172	304	2,408	
	(全体)	1.0	5.0	16.2	38.0	20.1	7.1	12.6	100.0	
	2016	25	156	461	1,063	504	165	317	2,691	
	(全体)	0.9	5.8	17.1	39.5	18.7	6.1	11.8	100.0	
	2017	32	164	456	1,056	527	173	284	2,692	
	(全体)	1.2	6.1	16.9	39.2	19.6	6.4	10.5	100.0	
	2018	34	153	432	1,214	545	170	286	2,834	
	(全体)	1.2	5.4	15.2	42.8	19.2	6.0	10.1	100.0	
約	2019	42	172	525	1,281	640	185	280	3,125	
	(全体)	1.3	5.5	16.8	41.0	20.5	5.9	9.0	100.0	
	2020	37	159	557	1,229	664	154	303	3,103	
	(全体)	1.2	5.1	18.0	39.6	21.4	5.0	9.8	100.0	
	2021	41	173	601	1,192	662	195	276	3,140	
	(全体)	1.3	5.5	19.1	38.0	21.1	6.2	8.8	100.0	
	2022	33	139	535	1,113	556	145	264	2,785	
	(全体)	1.2	5.0	19.2	40.0	20.0	5.2	9.5	100.0	
	2023	39	171	551	1,114	586	179	257	2,897	
	(全体)	1.3	5.9	19.0	38.5	20.2	6.2	8.9	100.0	
		価格(万円)	1,355	2,576	4,959	5,925	6,688	9,245	13,432	6,507
		土地面積(m <sup>2</sup> )	43.96	46.65	59.93	80.12	86.92	109.16	150.04	83.19
	築年(年)	51.71	41.09	19.20	15.63	17.74	22.90	25.95	20.35	
規	2023	39	161	477	920	411	154	244	2,406	
	(中古)	1.6	6.7	19.8	38.2	17.1	6.4	10.1	100.0	
		価格(万円)	1,355	2,447	4,847	6,002	6,831	9,407	13,325	6,562
		土地面積(m <sup>2</sup> )	43.96	46.90	60.58	79.57	90.42	112.98	152.23	84.40
		築年(年)	51.71	41.09	19.20	15.63	17.74	22.90	25.95	20.35
	2023	0	10	74	194	175	25	13	491	
	(新築)	0.0	2.0	15.1	39.5	35.6	5.1	2.6	100.0	
		価格(万円)	0	4,652	5,681	5,561	6,351	8,243	15,456	6,241
		土地面積(m <sup>2</sup> )	0	42.67	55.73	82.73	78.71	85.63	108.91	77.25
	在	2023	337	1,756	4,089	8,491	4,804	1,236	1,983	22,696
		(全体)	1.5	7.7	18.0	37.4	21.2	5.4	8.7	100.0
			価格(万円)	2,375	3,402	5,344	6,448	7,549	10,359	19,225
		土地面積(m <sup>2</sup> )	46.79	46.50	60.75	80.08	85.67	101.97	170.93	83.82
		築年(年)	46.92	41.93	23.64	17.48	19.14	23.34	25.53	23.62
2023		310	1,360	2,357	3,864	1,853	782	1,823	12,349	
(中古)		2.5	11.0	19.1	31.3	15.0	6.3	14.8	100.0	
		価格(万円)	2,180	2,992	5,001	6,450	8,256	11,051	19,548	8,181
		土地面積(m <sup>2</sup> )	46.45	47.77	62.99	80.05	94.63	114.25	175.70	90.87
		築年(年)	46.92	41.93	23.64	17.48	19.14	23.34	25.53	23.62
2023		27	396	1,732	4,627	2,951	454	160	10,347	
(新築)		0.3	3.8	16.7	44.7	28.5	4.4	1.5	100.0	
	価格(万円)	4,603	4,814	5,812	6,447	7,106	9,168	15,535	6,721	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	50.72	42.12	57.70	80.10	80.05	80.81	116.62	75.40	
庫	2023	82	398	990	2,097	1,179	350	641	5,737	
	(全体)	1.4	6.9	17.3	36.6	20.6	6.1	11.2	100.0	
		価格(万円)	2,437	3,358	5,212	6,433	7,863	11,232	19,163	7,961
		土地面積(m <sup>2</sup> )	45.92	46.87	62.50	81.55	89.69	108.43	179.48	89.60
		築年(年)	48.82	42.44	23.36	17.79	19.28	24.17	25.44	23.52
	2023	77	334	659	1,083	546	259	600	3,558	
	(中古)	2.2	9.4	18.5	30.4	15.3	7.3	16.9	100.0	
		価格(万円)	2,251	3,109	4,971	6,470	8,691	12,104	19,323	8,704
		土地面積(m <sup>2</sup> )	44.99	47.84	62.79	81.66	98.20	119.04	184.19	96.75
		築年(年)	48.82	42.44	23.36	17.79	19.28	24.17	25.44	23.52
	2023	5	64	331	1,014	633	91	41	2,179	
	(新築)	0.2	2.9	15.2	46.5	29.1	4.2	1.9	100.0	
	価格(万円)	5,304	4,660	5,690	6,393	7,148	8,748	16,835	6,747	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	60.31	41.81	61.94	81.43	82.34	78.23	110.53	77.93	

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[多摩]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成	2013	件数(件)	8	57	362	1,014	389	186	2,178	
	(全体)	(%)	0.4	2.6	16.6	46.6	17.9	8.5	100.0	
	2014	件数(件)	7	42	309	987	376	163	174	2,058
		(全体)	(%)	0.3	2.0	15.0	48.0	18.3	7.9	100.0
	2015	件数(件)	4	81	330	1,179	555	171	188	2,508
		(全体)	(%)	0.2	3.2	13.2	47.0	22.1	6.8	100.0
	2016	件数(件)	1	68	361	1,315	644	195	187	2,771
		(全体)	(%)	0.0	2.5	13.0	47.5	23.2	7.0	100.0
	2017	件数(件)	6	59	353	1,223	578	169	195	2,583
		(全体)	(%)	0.2	2.3	13.7	47.3	22.4	6.5	100.0
	2018	件数(件)	13	54	359	1,295	511	181	195	2,608
		(全体)	(%)	0.5	2.1	13.8	49.7	19.6	6.9	100.0
	2019	件数(件)	8	55	380	1,141	514	155	193	2,446
		(全体)	(%)	0.3	2.2	15.5	46.6	21.0	6.3	100.0
	2020	件数(件)	6	61	326	1,348	634	162	228	2,765
		(全体)	(%)	0.2	2.2	11.8	48.8	22.9	5.9	100.0
	2021	件数(件)	7	76	397	1,370	595	185	176	2,806
		(全体)	(%)	0.2	2.7	14.1	48.8	21.2	6.6	100.0
	2022	件数(件)	11	73	360	1,098	566	164	143	2,415
		(全体)	(%)	0.5	3.0	14.9	45.5	23.4	6.8	100.0
約	2023 (全体)	件数(件)	5	56	317	1,234	561	192	162	2,527
		(%)	0.2	2.2	12.5	48.8	22.2	7.6	6.4	100.0
		価格(万円)	1,436	2,184	3,076	3,855	4,255	4,720	5,993	4,007
		土地面積(m <sup>2</sup> )	108.09	73.53	95.59	119.36	146.68	184.87	237.01	133.93
2023 (中古)	件数(件)	5	45	251	845	361	177	162	1,846	
	(%)	0.3	2.4	13.6	45.8	19.6	9.6	8.8	100.0	
	価格(万円)	1,436	1,840	2,752	3,777	4,091	4,477	5,993	3,907	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	108.09	75.24	97.40	117.34	149.96	187.61	237.01	137.20	
2023 (新築)	件数(件)	0	11	66	389	200	15	0	681	
	(%)	0.0	1.6	9.7	57.1	29.4	2.2	0.0	100.0	
	価格(万円)		3,588	4,309	4,025	4,550	7,587		4,278	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		66.53	88.70	123.75	140.77	152.54		125.06	
新	2023 (全体)	件数(件)	37	467	2,847	9,297	4,231	735	780	18,394
		(%)	0.2	2.5	15.5	50.5	23.0	4.0	4.2	100.0
		価格(万円)	2,178	2,972	3,916	4,488	4,739	5,306	8,139	4,602
		土地面積(m <sup>2</sup> )	86.91	78.04	93.00	118.08	143.10	196.10	263.52	128.16
	2023 (中古)	件数(件)	32	290	1,231	3,293	1,602	624	760	7,832
		(%)	0.4	3.7	15.7	42.0	20.5	8.0	9.7	100.0
		価格(万円)	1,974	2,270	2,844	3,771	4,301	4,882	8,149	4,184
		土地面積(m <sup>2</sup> )	89.60	84.05	99.13	123.81	158.52	205.51	264.85	145.61
	2023 (新築)	件数(件)	5	177	1,616	6,004	2,629	111	20	10,562
		(%)	0.0	1.7	15.3	56.8	24.9	1.1	0.2	100.0
		価格(万円)	3,488	4,123	4,732	4,882	5,005	7,690	7,747	4,911
		土地面積(m <sup>2</sup> )	69.74	68.19	88.32	114.93	133.70	143.19	212.90	115.21
在	2023 (全体)	件数(件)	16	128	783	2,560	1,154	210	285	5,136
		(%)	0.3	2.5	15.2	49.8	22.5	4.1	5.5	100.0
		価格(万円)	2,366	2,609	3,683	4,315	4,690	5,117	8,371	4,512
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.41	76.40	94.55	120.48	143.46	195.41	282.58	132.60
	2023 (中古)	件数(件)	15	96	389	1,001	487	188	280	2,456
		(%)	0.6	3.9	15.8	40.8	19.8	7.7	11.4	100.0
		価格(万円)	2,204	2,186	2,791	3,697	4,329	4,974	8,414	4,246
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.34	80.14	100.52	129.00	158.46	203.02	284.35	151.65
	2023 (新築)	件数(件)	1	32	394	1,559	667	22	5	2,680
		(%)	0.0	1.2	14.7	58.2	24.9	0.8	0.2	100.0
		価格(万円)		3,877	4,564	4,713	4,953	6,343	5,954	4,756
		土地面積(m <sup>2</sup> )		65.20	88.66	115.01	132.50	130.30	183.17	115.14

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[埼玉県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (全体)	16 0.5	127 3.7	327 9.5	1,604 46.8	885 25.8	260 7.6	206 6.0	3,425 100.0	
	2014 (全体)	18 0.6	103 3.3	307 9.8	1,297 41.5	950 30.4	236 7.6	212 6.8	3,123 100.0	
	2015 (全体)	15 0.5	103 3.1	286 8.6	1,440 43.5	996 30.1	240 7.3	227 6.9	3,307 100.0	
	2016 (全体)	14 0.4	140 3.9	338 9.4	1,453 40.3	1,151 31.9	278 7.7	232 6.4	3,606 100.0	
	2017 (全体)	12 0.4	108 3.2	315 9.2	1,363 39.9	1,143 33.5	229 6.7	247 7.2	3,417 100.0	
	2018 (全体)	18 0.5	132 3.7	280 7.9	1,398 39.5	1,234 34.9	225 6.4	250 7.1	3,537 100.0	
	2019 (全体)	17 0.4	151 3.9	315 8.1	1,449 37.4	1,437 37.1	267 6.9	238 6.1	3,874 100.0	
	2020 (全体)	18 0.4	131 3.3	300 7.5	1,636 40.7	1,409 35.1	265 6.6	258 6.4	4,017 100.0	
	2021 (全体)	17 0.4	138 3.4	371 9.2	1,602 39.6	1,341 33.2	281 6.9	294 7.3	4,044 100.0	
	2022 (全体)	18 0.5	119 3.1	292 7.6	1,579 41.0	1,313 34.1	293 7.6	236 6.1	3,850 100.0	
	2023 (全体)	件数(件)	14	126	315	1,573	1,405	306	240	3,979
		(%)	0.4	3.2	7.9	39.5	35.3	7.7	6.0	100.0
		価格(万円)	924	950	1,610	2,756	3,221	3,229	4,160	2,887
		土地面積(m <sup>2</sup> )	115.50	90.20	98.79	120.25	159.76	188.37	264.43	145.47
	築年(年)	53.18	43.15	31.85	19.60	18.28	24.45	25.47	22.52	
	2023 (中古)	件数(件)	13	117	282	1,076	772	265	233	2,758
		(%)	0.5	4.2	10.2	39.0	28.0	9.6	8.4	100.0
		価格(万円)	858	848	1,462	2,450	2,939	2,988	4,141	2,605
		土地面積(m <sup>2</sup> )	120.79	90.25	102.05	119.30	157.90	203.64	268.03	147.78
	築年(年)	53.18	43.15	31.85	19.60	18.28	24.45	25.47	22.52	
2023 (新築)	件数(件)	1	9	33	497	633	41	7	1,221	
	(%)	0.1	0.7	2.7	40.7	51.8	3.4	0.6	100.0	
	価格(万円)		2,283	2,880	3,417	3,565	4,787	4,791	3,523	
	土地面積(m <sup>2</sup> )		89.63	70.94	122.31	162.03	89.67	144.45	140.24	
新 規	2023 (全体)	件数(件)	163	917	2,671	13,782	12,859	1,714	1,681	33,787
		(%)	0.5	2.7	7.9	40.8	38.1	5.1	5.0	100.0
		価格(万円)	1,047	1,262	2,122	3,262	3,670	3,625	4,717	3,353
		土地面積(m <sup>2</sup> )	78.25	84.81	99.99	118.18	144.17	193.80	339.03	140.36
	築年(年)	47.51	43.76	31.72	21.15	18.53	25.17	27.56	24.05	
	2023 (中古)	件数(件)	154	819	2,042	6,258	4,286	1,322	1,647	16,528
		(%)	0.9	5.0	12.4	37.9	25.9	8.0	10.0	100.0
		価格(万円)	912	1,070	1,765	2,551	3,090	3,251	4,713	2,777
土地面積(m <sup>2</sup> )		73.97	84.71	107.84	123.84	161.82	218.43	343.16	158.73	
築年(年)	47.51	43.76	31.72	21.15	18.53	25.17	27.56	24.05		
2023 (新築)	件数(件)	9	98	629	7,524	8,573	392	34	17,259	
	(%)	0.1	0.6	3.6	43.6	49.7	2.3	0.2	100.0	
	価格(万円)	3,345	2,864	3,279	3,853	3,960	4,887	4,922	3,905	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	151.41	85.63	74.51	113.48	135.35	110.74	138.93	122.77	
在 庫	2023 (全体)	件数(件)	54	279	771	4,120	3,898	580	570	10,272
		(%)	0.5	2.7	7.5	40.1	37.9	5.6	5.5	100.0
		価格(万円)	1,203	1,207	1,988	3,156	3,585	3,512	4,910	3,285
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.18	89.18	101.88	120.96	146.66	199.01	337.00	144.71
	築年(年)	44.96	44.65	32.57	21.42	18.56	25.23	26.91	24.18	
	2023 (中古)	件数(件)	53	251	619	1,952	1,394	465	557	5,291
		(%)	1.0	4.7	11.7	36.9	26.3	8.8	10.5	100.0
		価格(万円)	1,162	1,062	1,698	2,542	3,032	3,172	4,920	2,794
		土地面積(m <sup>2</sup> )	96.85	89.98	107.77	124.42	167.17	222.91	341.71	163.35
	築年(年)	44.96	44.65	32.57	21.42	18.56	25.23	26.91	24.18	
	2023 (新築)	件数(件)	1	28	152	2,168	2,504	115	13	4,981
		(%)	0.0	0.6	3.1	43.5	50.3	2.3	0.3	100.0
価格(万円)			2,508	3,170	3,709	3,893	4,886	4,491	3,808	
土地面積(m <sup>2</sup> )			82.06	77.90	117.86	135.24	102.41	134.93	124.91	

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[千葉県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成	2013	13	120	289	977	931	421	319	3,070	
	(全体)	0.4	3.9	9.4	31.8	30.3	13.7	10.4	100.0	
	2014	12	97	234	965	910	377	308	2,903	
	(全体)	0.4	3.3	8.1	33.2	31.3	13.0	10.6	100.0	
	2015	16	101	249	1,027	1,146	446	356	3,341	
	(全体)	0.5	3.0	7.5	30.7	34.3	13.3	10.7	100.0	
	2016	15	102	283	1,015	1,283	425	337	3,460	
	(全体)	0.4	2.9	8.2	29.3	37.1	12.3	9.7	100.0	
	2017	11	89	271	1,058	1,297	396	387	3,509	
	(全体)	0.3	2.5	7.7	30.2	37.0	11.3	11.0	100.0	
	2018	9	103	259	1,145	1,340	401	336	3,593	
	(全体)	0.3	2.9	7.2	31.9	37.3	11.2	9.4	100.0	
約	2019	13	110	279	1,076	1,465	415	355	3,713	
	(全体)	0.4	3.0	7.5	29.0	39.5	11.2	9.6	100.0	
	2020	14	121	291	1,129	1,466	457	371	3,849	
	(全体)	0.4	3.1	7.6	29.3	38.1	11.9	9.6	100.0	
	2021	19	102	264	1,142	1,287	421	324	3,559	
	(全体)	0.5	2.9	7.4	32.1	36.2	11.8	9.1	100.0	
	2022	18	98	220	1,030	1,411	400	339	3,516	
	(全体)	0.5	2.8	6.3	29.3	40.1	11.4	9.6	100.0	
	2023	18	98	260	1,246	1,501	385	310	3,818	
	(全体)	0.5	2.6	6.8	32.6	39.3	10.1	8.1	100.0	
	(全体)	558	1,011	1,575	2,626	3,177	2,864	3,550	2,819	
	(全体)	140.11	116.74	142.93	140.53	161.60	246.86	337.27	175.06	
(全体)	39.47	42.13	32.71	22.34	19.65	25.10	28.72	24.06		
2023 (中古)	件数(件)	18	97	230	810	973	374	309	2,811	
	(%)	0.6	3.5	8.2	28.8	34.6	13.3	11.0	100.0	
	価格(万円)	558	1,006	1,360	2,300	2,812	2,811	3,544	2,550	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	140.11	116.42	149.17	143.38	173.65	249.84	337.52	188.89	
(全体)	39.47	42.13	32.71	22.34	19.65	25.10	28.72	24.06		
2023 (新築)	件数(件)	0	1	30	436	528	11	1	1,007	
	(%)	0.0	0.1	3.0	43.3	52.4	1.1	0.1	100.0	
	価格(万円)			3,227	3,232	3,850	4,677		3,572	
	土地面積(m <sup>2</sup> )			95.12	135.22	139.39	145.66		136.46	
新	2023 (全体)	件数(件)	107	704	1,792	8,805	9,633	1,798	1,937	24,776
		(%)	0.4	2.8	7.2	35.5	38.9	7.3	7.8	100.0
		価格(万円)	1,511	1,168	1,981	3,090	3,411	3,084	4,643	3,194
		土地面積(m <sup>2</sup> )	187.35	127.10	159.63	143.61	166.68	265.71	474.89	188.22
	(全体)	37.44	41.41	34.67	24.81	21.75	26.36	28.56	26.36	
	2023 (中古)	件数(件)	91	655	1,442	4,106	4,401	1,698	1,903	14,296
		(%)	0.6	4.6	10.1	28.7	30.8	11.9	13.3	100.0
		価格(万円)	1,172	1,051	1,561	2,317	2,784	2,958	4,634	2,704
		土地面積(m <sup>2</sup> )	200.16	126.85	177.92	166.10	193.79	272.59	478.92	228.53
	(全体)	37.44	41.41	34.67	24.81	21.75	26.36	28.56	26.36	
	2023 (新築)	件数(件)	16	49	350	4,699	5,232	100	34	10,480
		(%)	0.2	0.5	3.3	44.8	49.9	1.0	0.3	100.0
価格(万円)		3,437	2,735	3,712	3,765	3,939	5,218	5,140	3,863	
土地面積(m <sup>2</sup> )		114.45	130.46	84.25	123.95	143.87	148.95	248.90	133.23	
在	2023 (全体)	件数(件)	36	249	564	2,505	2,785	604	731	7,474
		(%)	0.5	3.3	7.5	33.5	37.3	8.1	9.8	100.0
		価格(万円)	1,673	1,139	1,876	2,981	3,300	3,088	4,796	3,135
		土地面積(m <sup>2</sup> )	207.56	147.98	162.43	157.30	178.31	277.35	526.92	211.30
	(全体)	32.61	42.52	33.88	24.47	21.72	27.17	29.15	26.60	
	2023 (中古)	件数(件)	31	236	471	1,250	1,384	573	718	4,663
		(%)	0.7	5.1	10.1	26.8	29.7	12.3	15.4	100.0
		価格(万円)	1,394	1,047	1,559	2,291	2,751	2,977	4,803	2,756
		土地面積(m <sup>2</sup> )	223.04	149.42	175.78	185.98	210.06	284.68	531.11	255.76
	(全体)	32.61	42.52	33.88	24.47	21.72	27.17	29.15	26.60	
	2023 (新築)	件数(件)	5	13	93	1,255	1,401	31	13	2,811
		(%)	0.2	0.5	3.3	44.6	49.8	1.1	0.5	100.0
価格(万円)		3,408	2,806	3,481	3,667	3,842	5,146	4,392	3,764	
土地面積(m <sup>2</sup> )		112.00	121.82	94.83	128.72	146.95	141.72	295.25	137.53	

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[神奈川県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計
成	2013	7	97	494	2,665	1,512	505	427	5,707
	(全体)	0.1	1.7	8.7	46.7	26.5	8.8	7.5	100.0
	2014	9	79	453	2,680	1,467	426	414	5,528
	(全体)	0.2	1.4	8.2	48.5	26.5	7.7	7.5	100.0
	2015	9	93	511	2,630	1,692	522	502	5,959
	(全体)	0.2	1.6	8.6	44.1	28.4	8.8	8.4	100.0
	2016	13	82	491	2,606	1,681	527	449	5,849
	(全体)	0.2	1.4	8.4	44.6	28.7	9.0	7.7	100.0
	2017	5	79	473	2,427	1,746	471	431	5,632
	(全体)	0.1	1.4	8.4	43.1	31.0	8.4	7.7	100.0
	2018	7	98	490	2,546	1,739	502	405	5,787
	(全体)	0.1	1.7	8.5	44.0	30.1	8.7	7.0	100.0
約	2019	7	85	457	2,508	1,883	466	429	5,835
	(全体)	0.1	1.5	7.8	43.0	32.3	8.0	7.4	100.0
	2020	13	90	498	2,769	1,855	511	497	6,233
	(全体)	0.2	1.4	8.0	44.4	29.8	8.2	8.0	100.0
	2021	12	88	519	2,584	1,680	459	441	5,783
	(全体)	0.2	1.5	9.0	44.7	29.1	7.9	7.6	100.0
	2022	12	82	467	2,116	1,509	396	352	4,934
	(全体)	0.2	1.7	9.5	42.9	30.6	8.0	7.1	100.0
	2023	10	72	440	2,228	1,394	358	386	4,888
	(全体)	0.2	1.5	9.0	45.6	28.5	7.3	7.9	100.0
	(全体)	1,478	2,016	2,811	3,720	4,298	4,840	6,454	4,071
	2023	10	62	362	1,340	856	332	377	3,339
(中古)	0.3	1.9	10.8	40.1	25.6	9.9	11.3	100.0	
(中古)	1,478	1,809	2,624	3,635	4,286	4,717	6,443	4,077	
(中古)	73.73	90.92	96.09	113.02	146.56	200.43	262.48	144.82	
(中古)	42.16	38.90	24.67	16.68	19.52	25.91	27.04	20.82	
2023	0	10	78	888	538	26	9	1,549	
(新築)	0.0	0.6	5.0	57.3	34.7	1.7	0.6	100.0	
(新築)		3,303	3,678	3,847	4,317	6,415	6,892	4,059	
(新築)		67.13	80.39	115.37	126.98	117.11	120.21	117.39	
新	2023	97	666	3,532	17,872	12,089	2,093	2,290	38,639
	(全体)	0.3	1.7	9.1	46.3	31.3	5.4	5.9	100.0
	(全体)	1,644	2,197	3,119	4,100	4,774	5,373	8,388	4,505
	(全体)	109.19	88.90	98.01	113.78	132.44	183.54	333.76	134.55
	(全体)	46.80	43.68	27.96	19.43	22.23	26.68	27.23	23.66
	2023	93	520	2,410	6,921	3,600	1,579	2,220	17,343
	(中古)	0.5	3.0	13.9	39.9	20.8	9.1	12.8	100.0
	(中古)	1,507	1,813	2,720	3,567	4,235	5,154	8,347	4,281
	(中古)	108.55	95.69	106.89	119.80	162.01	206.49	339.18	161.96
	(中古)	46.80	43.68	27.96	19.43	22.23	26.68	27.23	23.66
	2023	4	146	1,122	10,951	8,489	514	70	21,296
	(新築)	0.0	0.7	5.3	51.4	39.9	2.4	0.3	100.0
(新築)	4,830	3,564	3,977	4,436	5,003	6,045	9,685	4,688	
(新築)	124.08	64.72	78.93	109.98	119.90	113.06	161.85	112.24	
在	2023	36	180	978	4,549	3,249	650	848	10,490
	(全体)	0.3	1.7	9.3	43.4	31.0	6.2	8.1	100.0
	(全体)	1,732	1,962	3,090	4,031	4,665	5,347	8,827	4,566
	(全体)	121.04	91.47	99.93	115.85	135.38	193.17	346.72	143.47
	(全体)	43.35	46.56	27.42	19.56	22.86	26.80	27.39	24.03
	2023	34	149	712	2,036	1,086	541	834	5,392
	(中古)	0.6	2.8	13.2	37.8	20.1	10.0	15.5	100.0
	(中古)	1,576	1,659	2,734	3,493	4,215	5,246	8,786	4,470
	(中古)	122.23	97.13	107.18	124.08	169.03	208.72	349.58	173.51
	(中古)	43.35	46.56	27.42	19.56	22.86	26.80	27.39	24.03
	2023	2	31	266	2,513	2,163	109	14	5,098
	(新築)	0.0	0.6	5.2	49.3	42.4	2.1	0.3	100.0
(新築)	4,385	3,414	4,043	4,468	4,892	5,849	11,221	4,667	
(新築)	100.79	64.23	80.54	109.19	118.49	116.00	176.41	111.70	

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (全体)	4 (%)	61 (%)	253 (%)	1,184 (%)	1,018 (%)	310 (%)	216 (%)	3,046 (%)	
	2014 (全体)	5 (%)	43 (%)	239 (%)	1,261 (%)	927 (%)	243 (%)	226 (%)	2,944 (%)	
	2015 (全体)	7 (%)	53 (%)	265 (%)	1,147 (%)	1,054 (%)	323 (%)	262 (%)	3,111 (%)	
	2016 (全体)	4 (%)	41 (%)	243 (%)	1,134 (%)	931 (%)	329 (%)	241 (%)	2,923 (%)	
	2017 (全体)	2 (%)	45 (%)	252 (%)	1,125 (%)	975 (%)	267 (%)	239 (%)	2,905 (%)	
	2018 (全体)	5 (%)	52 (%)	230 (%)	1,126 (%)	958 (%)	313 (%)	207 (%)	2,891 (%)	
	2019 (全体)	2 (%)	40 (%)	231 (%)	1,097 (%)	1,010 (%)	285 (%)	227 (%)	2,892 (%)	
	2020 (全体)	3 (%)	42 (%)	260 (%)	1,280 (%)	970 (%)	291 (%)	268 (%)	3,114 (%)	
	2021 (全体)	7 (%)	43 (%)	281 (%)	1,171 (%)	920 (%)	261 (%)	228 (%)	2,911 (%)	
	2022 (全体)	4 (%)	42 (%)	236 (%)	929 (%)	767 (%)	232 (%)	173 (%)	2,383 (%)	
	2023 (全体)	件数(件)	8	30	242	975	662	206	203	2,326
		(%)	0.3	1.3	10.4	41.9	28.5	8.9	8.7	100.0
		価格(万円)	1,231	2,316	3,399	4,297	4,983	5,561	7,431	4,748
		土地面積(m <sup>2</sup> )	54.45	79.81	81.29	102.22	129.89	175.70	232.92	125.38
	2023 (中古)	件数(件)	8	23	196	734	476	187	197	1,821
		(%)	0.4	1.3	10.8	40.3	26.1	10.3	10.8	100.0
		価格(万円)	1,231	2,053	3,238	4,128	4,912	5,487	7,462	4,698
		土地面積(m <sup>2</sup> )	54.45	84.22	83.60	101.62	134.46	184.20	236.17	130.87
	2023 (新築)	件数(件)	0	7	46	241	186	19	6	505
		(%)	0.0	1.4	9.1	47.7	36.8	3.8	1.2	100.0
価格(万円)			3,180	4,085	4,812	5,165	6,287	6,428	4,928	
土地面積(m <sup>2</sup> )			65.34	71.44	104.06	118.20	91.99	126.39	105.57	
新 規	2023 (全体)	件数(件)	56	393	1,799	7,696	6,356	1,093	1,042	18,435
		(%)	0.3	2.1	9.8	41.7	34.5	5.9	5.7	100.0
		価格(万円)	1,617	2,428	3,634	4,730	5,395	5,915	9,140	5,113
		土地面積(m <sup>2</sup> )	77.07	72.05	81.12	103.54	123.20	162.75	247.33	119.02
	2023 (中古)	件数(件)	54	269	1,107	3,128	1,663	729	993	7,943
		(%)	0.7	3.4	13.9	39.4	20.9	9.2	12.5	100.0
		価格(万円)	1,461	1,886	3,296	4,167	4,883	5,781	9,161	4,872
		土地面積(m <sup>2</sup> )	74.93	76.21	85.52	103.96	144.88	187.32	251.63	134.93
	2023 (新築)	件数(件)	2	124	692	4,568	4,693	364	49	10,492
		(%)	0.0	1.2	6.6	43.5	44.7	3.5	0.5	100.0
		価格(万円)	5,830	3,605	4,176	5,116	5,576	6,184	8,731	5,296
		土地面積(m <sup>2</sup> )	134.80	63.02	74.08	103.25	115.52	113.56	160.21	106.97
在 庫	2023 (全体)	件数(件)	16	104	495	1,980	1,621	301	373	4,890
		(%)	0.3	2.1	10.1	40.5	33.1	6.2	7.6	100.0
		価格(万円)	1,752	2,246	3,674	4,631	5,305	6,039	9,350	5,144
		土地面積(m <sup>2</sup> )	89.87	69.24	84.34	103.57	124.06	177.16	254.71	123.70
	2023 (中古)	件数(件)	16	78	338	913	509	228	363	2,445
		(%)	0.7	3.2	13.8	37.3	20.8	9.3	14.8	100.0
		価格(万円)	1,752	1,854	3,402	4,085	4,814	5,944	9,324	5,007
		土地面積(m <sup>2</sup> )	89.87	72.77	87.67	104.83	144.24	193.19	257.02	140.37
	2023 (新築)	件数(件)	0	26	157	1,067	1,112	73	10	2,445
		(%)	0.0	1.1	6.4	43.6	45.5	3.0	0.4	100.0
		価格(万円)		3,422	4,258	5,099	5,530	6,336	10,294	5,281
		土地面積(m <sup>2</sup> )		58.67	77.16	102.50	114.83	127.09	171.03	107.03

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表14 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[神奈川県他]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成	2013	件数(件)	3	36	241	1,481	494	195	211	2,661	
	(全体)	(%)	0.1	1.4	9.1	55.7	18.6	7.3	7.9	100.0	
	2014	件数(件)	4	36	214	1,419	540	183	188	2,584	
	(全体)	(%)	0.2	1.4	8.3	54.9	20.9	7.1	7.3	100.0	
	2015	件数(件)	2	40	246	1,483	638	199	240	2,848	
	(全体)	(%)	0.1	1.4	8.6	52.1	22.4	7.0	8.4	100.0	
	2016	件数(件)	9	41	248	1,472	750	198	208	2,926	
	(全体)	(%)	0.3	1.4	8.5	50.3	25.6	6.8	7.1	100.0	
	2017	件数(件)	3	34	221	1,302	771	204	192	2,727	
	(全体)	(%)	0.1	1.2	8.1	47.7	28.3	7.5	7.0	100.0	
	2018	件数(件)	2	46	260	1,420	781	189	198	2,896	
	(全体)	(%)	0.1	1.6	9.0	49.0	27.0	6.5	6.8	100.0	
約	2019	件数(件)	5	45	226	1,411	873	181	202	2,943	
	(全体)	(%)	0.2	1.5	7.7	47.9	29.7	6.2	6.9	100.0	
	2020	件数(件)	10	48	238	1,489	885	220	229	3,119	
	(全体)	(%)	0.3	1.5	7.6	47.7	28.4	7.1	7.3	100.0	
	2021	件数(件)	5	45	238	1,413	760	198	213	2,872	
	(全体)	(%)	0.2	1.6	8.3	49.2	26.5	6.9	7.4	100.0	
	2022	件数(件)	8	40	231	1,187	742	164	179	2,551	
	(全体)	(%)	0.3	1.6	9.1	46.5	29.1	6.4	7.0	100.0	
	2023	件数(件)	41	273	1,733	10,176	5,733	1,000	1,248	20,204	
	(全体)	(%)	0.2	1.4	8.6	50.4	28.4	4.9	6.2	100.0	
		価格(万円)	1,681	1,863	2,585	3,623	4,087	4,780	7,760	3,951	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	153.05	113.15	115.54	121.53	142.68	206.27	405.92	148.73	
	築年(年)	34.35	41.79	29.91	20.48	23.20	26.12	27.39	24.33		
規	2023	件数(件)	39	251	1,303	3,793	1,937	850	1,227	9,400	
	(中古)	(%)	0.4	2.7	13.9	40.4	20.6	9.0	13.1	100.0	
		価格(万円)	1,571	1,735	2,231	3,071	3,679	4,616	7,689	3,781	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	155.09	116.55	125.05	132.87	176.71	222.93	410.03	184.80	
		築年(年)	34.35	41.79	29.91	20.48	23.20	26.12	27.39	24.33	
	2023	件数(件)	2	22	430	6,383	3,796	150	21	10,804	
	(新築)	(%)	0.0	0.2	4.0	59.1	35.1	1.4	0.2	100.0	
		価格(万円)	3,830	3,334	3,658	3,950	4,294	5,706	11,909	4,098	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.36	74.28	86.73	114.80	125.32	111.84	165.67	117.35	
	新	2023	件数(件)	41	273	1,733	10,176	5,733	1,000	1,248	20,204
		(全体)	(%)	0.2	1.4	8.6	50.4	28.4	4.9	6.2	100.0
			価格(万円)	1,681	1,863	2,585	3,623	4,087	4,780	7,760	3,951
		土地面積(m <sup>2</sup> )	153.05	113.15	115.54	121.53	142.68	206.27	405.92	148.73	
		築年(年)	34.35	41.79	29.91	20.48	23.20	26.12	27.39	24.33	
2023		件数(件)	39	251	1,303	3,793	1,937	850	1,227	9,400	
(中古)		(%)	0.4	2.7	13.9	40.4	20.6	9.0	13.1	100.0	
		価格(万円)	1,571	1,735	2,231	3,071	3,679	4,616	7,689	3,781	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	155.09	116.55	125.05	132.87	176.71	222.93	410.03	184.80	
		築年(年)	34.35	41.79	29.91	20.48	23.20	26.12	27.39	24.33	
2023		件数(件)	2	22	430	6,383	3,796	150	21	10,804	
(新築)		(%)	0.0	0.2	4.0	59.1	35.1	1.4	0.2	100.0	
	価格(万円)	3,830	3,334	3,658	3,950	4,294	5,706	11,909	4,098		
	土地面積(m <sup>2</sup> )	113.36	74.28	86.73	114.80	125.32	111.84	165.67	117.35		
在	2023	件数(件)	20	76	483	2,569	1,628	349	475	5,600	
	(全体)	(%)	0.4	1.4	8.6	45.9	29.1	6.2	8.5	100.0	
		価格(万円)	1,717	1,573	2,492	3,569	4,028	4,750	8,415	4,061	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.98	121.87	115.91	125.32	146.66	206.97	418.97	160.73	
		築年(年)	37.72	46.87	30.58	20.59	24.61	26.84	27.96	25.17	
	2023	件数(件)	18	71	374	1,123	577	313	471	2,947	
	(中古)	(%)	0.6	2.4	12.7	38.1	19.6	10.6	16.0	100.0	
		価格(万円)	1,420	1,446	2,130	3,012	3,687	4,737	8,372	4,025	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	151.00	123.90	124.80	139.73	190.90	220.03	420.91	201.01	
		築年(年)	37.72	46.87	30.58	20.59	24.61	26.84	27.96	25.17	
	2023	件数(件)	2	5	109	1,446	1,051	36	4	2,653	
	(新築)	(%)	0.1	0.2	4.1	54.5	39.6	1.4	0.2	100.0	
	価格(万円)	4,385	3,374	3,734	4,002	4,216	4,862	13,540	4,101		
	土地面積(m <sup>2</sup> )	100.79	93.00	85.41	114.13	122.37	93.51	189.86	116.00		

\*2023年度の全体の築年は中古のみの数字