

表8-① 戸建住宅の価格帯別状況[首都圏]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	1,180 7.8	2,993 19.8	4,088 27.1	3,489 23.1	1,830 12.1	1,072 7.1	311 2.1	118 0.8	14 0.1	15,095 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,303 7.8	3,393 20.2	4,536 27.1	3,907 23.3	1,921 11.5	1,234 7.4	316 1.9	135 0.8	13 0.1	16,758 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,438 8.4	3,402 20.0	4,645 27.3	3,828 22.5	1,997 11.7	1,221 7.2	345 2.0	127 0.7	23 0.1	17,026 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,362 8.6	3,115 19.6	4,283 27.0	3,513 22.1	1,886 11.9	1,200 7.6	354 2.2	137 0.9	12 0.1	15,862 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,520 8.7	3,349 19.1	4,911 28.0	3,784 21.6	2,014 11.5	1,338 7.6	423 2.4	167 1.0	17 0.1	17,523 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,596 8.7	3,396 18.5	4,845 26.4	4,128 22.5	2,234 12.2	1,477 8.0	489 2.7	182 1.0	30 0.2	18,377 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,532 8.6	3,263 18.3	4,550 25.5	4,074 22.8	2,200 12.3	1,483 8.3	504 2.8	206 1.2	21 0.1	17,833 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	1,626 8.9	3,328 18.1	4,743 25.8	4,163 22.7	2,198 12.0	1,531 8.3	532 2.9	215 1.2	23 0.1	18,359 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	1,778 9.4	3,284 17.3	4,841 25.5	4,231 22.3	2,414 12.7	1,693 8.9	512 2.7	222 1.2	18 0.1	18,993 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	1,705 8.5	3,244 16.2	5,075 25.4	4,668 23.4	2,619 13.1	1,789 9.0	610 3.1	229 1.1	28 0.1	19,967 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,494 7.7	3,702 19.1	5,015 25.9	3,910 20.2	2,142 11.1	1,939 10.0	786 4.1	306 1.6	38 0.2	19,332 100.0
		土地面積(㎡)	146.96	149.15	135.59	127.56	122.10	130.01	148.04	213.37	271.00	137.39
		建物面積(㎡)	82.25	96.41	99.76	102.46	104.18	111.93	125.55	169.73	246.12	102.47
		築年(年)	38.34	28.55	19.46	16.12	15.01	15.72	16.87	20.12	23.77	21.12
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,380 9.4	2,655 18.0	3,435 23.3	2,836 19.3	1,673 11.4	1,689 11.5	721 4.9	305 2.1	38 0.3	14,732 100.0
		土地面積(㎡)	143.77	149.70	143.19	134.68	126.79	134.09	152.74	213.74	271.00	142.13
		建物面積(㎡)	81.14	96.15	101.17	104.04	105.58	113.64	126.86	169.85	246.12	103.92
		築年(年)	38.34	28.55	19.46	16.12	15.01	15.72	16.87	20.12	23.77	21.12
	2021 (新築)	件数(件) (%)	114 2.5	1,047 22.8	1,580 34.3	1,074 23.3	469 10.2	250 5.4	65 1.4	1 0.0	0 0.0	4,600 100.0
		土地面積(㎡)	185.53	147.74	119.06	108.76	105.35	102.44	95.85			122.20
	建物面積(㎡)	95.74	97.08	96.70	98.28	99.18	100.41	110.98			97.79	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	5,070 5.6	9,323 10.4	17,946 20.0	22,516 25.1	16,490 18.4	11,753 13.1	3,807 4.2	2,202 2.5	698 0.8	89,805 100.0
		土地面積(㎡)	158.54	161.51	155.06	129.13	118.94	129.87	159.65	234.79	426.60	143.76
		建物面積(㎡)	79.57	91.63	98.96	100.08	101.61	106.78	125.60	171.43	265.25	103.09
		築年(年)	40.49	32.06	22.48	18.27	16.49	17.61	18.36	20.25	22.55	23.84
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5,070 10.3	9,126 18.6	10,411 21.2	8,521 17.4	5,222 10.6	5,229 10.7	2,728 5.6	2,036 4.2	692 1.4	49,035 100.0
		土地面積(㎡)	158.54	161.50	158.21	144.31	142.99	162.21	183.96	244.90	428.95	164.10
		建物面積(㎡)	79.57	91.66	99.28	103.31	108.99	116.62	134.65	175.33	266.11	106.89
		築年(年)	40.49	32.06	22.48	18.27	16.49	17.61	18.36	20.25	22.55	23.84
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	197 0.5	7,535 18.5	13,995 34.3	11,268 27.6	6,524 16.0	1,079 2.6	166 0.4	6 0.0	40,770 100.0
		土地面積(㎡)		161.98	150.71	119.88	107.79	103.94	98.20	110.84	155.39	119.29
	建物面積(㎡)		90.09	98.52	98.11	98.19	98.89	102.71	123.61	165.88	98.53	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,374 5.8	2,472 10.5	4,503 19.1	5,639 23.9	4,198 17.8	3,189 13.5	1,216 5.2	760 3.2	244 1.0	23,595 100.0
		土地面積(㎡)	173.32	188.88	171.36	136.56	125.63	139.66	172.84	254.32	371.06	157.39
		建物面積(㎡)	78.51	94.21	100.85	101.40	102.34	108.90	127.80	174.04	257.59	105.70
		築年(年)	41.25	33.80	23.32	18.64	16.53	17.53	18.20	20.33	22.33	24.29
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,374 10.3	2,399 18.0	2,613 19.6	2,284 17.1	1,394 10.4	1,445 10.8	890 6.7	700 5.2	243 1.8	13,342 100.0
		土地面積(㎡)	173.32	189.86	178.56	153.99	159.82	183.77	200.86	267.92	372.38	184.16
		建物面積(㎡)	78.51	94.40	101.24	105.09	110.78	120.52	136.57	178.73	258.11	110.69
		築年(年)	41.25	33.80	23.32	18.64	16.53	17.53	18.20	20.33	22.33	24.29
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	73 0.7	1,890 18.4	3,355 32.7	2,804 27.3	1,744 17.0	326 3.2	60 0.6	1 0.0	10,253 100.0
		土地面積(㎡)		156.71	161.41	124.70	108.63	103.11	96.33	95.59		122.55
	建物面積(㎡)		87.89	100.30	98.89	98.15	99.28	103.84	119.36		99.21	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-② 戸建住宅の価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	91 2.1	426 9.9	880 20.5	1,210 28.2	787 18.3	577 13.4	212 4.9	98 2.3	13 0.3	4,294 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	101 2.0	490 9.7	978 19.4	1,475 29.3	942 18.7	716 14.2	213 4.2	110 2.2	13 0.3	5,038 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 2.0	451 8.5	959 18.2	1,320 25.0	1,007 19.1	880 16.7	355 6.7	177 3.4	19 0.4	5,275 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	96 1.8	527 9.7	977 18.0	1,313 24.1	994 18.3	934 17.2	398 7.3	180 3.3	23 0.4	5,442 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	164 2.9	501 9.0	990 17.8	1,178 21.1	1,086 19.5	1,055 18.9	386 6.9	195 3.5	16 0.3	5,571 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	123 2.1	489 8.3	973 16.6	1,363 23.2	1,119 19.1	1,115 19.0	466 7.9	195 3.3	25 0.4	5,868 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	134 2.3	570 9.6	1,017 17.1	1,255 21.1	962 16.2	1,156 19.4	581 9.8	236 4.0	35 0.6	5,946 100.0
		土地面積(㎡)	88.66	109.62	111.24	108.51	99.95	99.14	109.54	149.97	268.01	108.12
		建物面積(㎡)	63.00	82.08	89.42	94.92	96.37	101.65	114.32	157.91	248.17	98.87
		築年(年)	44.59	33.73	23.56	17.68	15.31	14.75	15.83	18.82	23.41	19.67
	2021 (中古)	件数(件) (%)	131 2.8	434 9.4	724 15.6	872 18.8	723 15.6	970 20.9	517 11.1	235 5.1	35 0.8	4,641 100.0
		土地面積(㎡)	87.47	101.74	110.59	111.12	101.65	100.53	111.42	150.18	268.01	109.00
		建物面積(㎡)	62.33	79.54	88.47	95.44	96.94	102.30	114.82	158.02	248.17	100.08
		築年(年)	44.59	33.73	23.56	17.68	15.31	14.75	15.83	18.82	23.41	19.67
	2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.2	136 10.4	293 22.5	383 29.3	239 18.3	186 14.3	64 4.9	1 0.1	0 0.0	1,305 100.0
		土地面積(㎡)	140.61	134.76	112.84	102.58	94.82	91.91	94.37			104.98
	建物面積(㎡)	92.07	90.19	91.76	93.74	94.63	98.29	110.31			94.58	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	424 1.6	1,703 6.3	2,926 10.8	4,875 18.0	5,864 21.7	6,367 23.6	2,680 9.9	1,624 6.0	565 2.1	27,028 100.0
		土地面積(㎡)	91.38	90.99	106.12	107.26	103.38	98.03	108.54	150.40	244.48	108.43
		建物面積(㎡)	61.81	69.56	84.14	91.01	95.05	98.07	112.99	159.71	253.97	100.71
		築年(年)	46.68	38.79	29.19	22.29	18.29	17.38	16.92	19.71	21.43	23.32
	2021 (中古)	件数(件) (%)	424 2.7	1,698 10.8	2,334 14.8	2,522 16.0	2,100 13.3	2,873 18.2	1,776 11.3	1,480 9.4	560 3.6	15,767 100.0
		土地面積(㎡)	91.38	90.92	101.06	104.97	106.90	101.23	118.74	155.17	245.64	113.35
		建物面積(㎡)	61.81	69.53	82.11	91.08	98.82	102.36	119.64	163.32	254.93	105.55
		築年(年)	46.68	38.79	29.19	22.29	18.29	17.38	16.92	19.71	21.43	23.32
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.0	592 5.3	2,353 20.9	3,764 33.4	3,494 31.0	904 8.0	144 1.3	5 0.0	11,261 100.0
		土地面積(㎡)		115.69	126.05	109.71	101.41	95.40	88.50	101.35	114.62	101.55
	建物面積(㎡)		80.40	92.10	90.94	92.96	94.53	99.91	122.61	146.34	93.93	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	94 1.4	418 6.2	646 9.5	1,097 16.2	1,402 20.7	1,568 23.2	811 12.0	535 7.9	201 3.0	6,772 100.0
		土地面積(㎡)	83.39	90.85	106.46	110.84	105.71	102.94	105.07	153.51	247.22	112.64
		建物面積(㎡)	57.79	69.70	84.13	91.62	94.85	99.84	110.16	158.17	250.09	103.84
		築年(年)	48.32	39.76	30.33	23.47	18.32	17.70	16.29	19.41	20.87	23.27
	2021 (中古)	件数(件) (%)	94 2.3	417 10.1	548 13.3	621 15.0	511 12.4	712 17.2	545 13.2	480 11.6	200 4.8	4,128 100.0
		土地面積(㎡)	83.39	90.99	103.09	109.85	111.12	110.84	113.03	160.09	248.21	119.74
		建物面積(㎡)	57.79	69.79	82.62	91.78	97.31	106.06	115.05	162.79	250.68	109.74
		築年(年)	48.32	39.76	30.33	23.47	18.32	17.70	16.29	19.41	20.87	23.27
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	98 3.7	476 18.0	891 33.7	856 32.4	266 10.1	55 2.1	1 0.0	2,644 100.0
		土地面積(㎡)			125.35	112.13	102.61	96.36	88.76	96.10		101.57
	建物面積(㎡)			92.58	91.40	93.43	94.67	100.14	117.88		94.61	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別状況[都区部]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	46 2.0	136 6.0	296 13.1	619 27.4	440 19.5	439 19.5	182 8.1	88 3.9	11 0.5	2,257 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	50 1.8	193 7.0	358 13.0	742 26.8	585 21.2	556 20.1	171 6.2	97 3.5	12 0.4	2,764 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	41 1.5	133 4.9	240 8.9	587 21.8	578 21.5	626 23.3	309 11.5	159 5.9	19 0.7	2,692 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	138 4.9	222 7.8	583 20.6	580 20.5	732 25.8	360 12.7	163 5.8	23 0.8	2,834 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	64 2.0	147 4.7	269 8.6	575 18.4	665 21.3	864 27.6	345 11.0	180 5.8	16 0.5	3,125 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	51 1.6	125 4.0	234 7.5	547 17.6	645 20.8	882 28.4	416 13.4	179 5.8	24 0.8	3,103 100.0	
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 1.5	147 4.7	275 8.8	484 15.4	537 17.1	882 28.1	514 16.4	219 7.0	34 1.1	3,140 100.0	
		土地面積(㎡)	49.94	52.91	68.35	75.43	76.50	82.47	100.43	139.43	269.42	86.18	
		建物面積(㎡)	49.12	61.54	79.73	88.77	92.37	97.03	111.94	155.06	245.81	99.15	
		築年(年)	49.95	42.36	28.75	18.61	16.19	14.30	15.62	18.55	23.60	19.12	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	48 1.8	141 5.4	218 8.4	344 13.3	401 15.5	736 28.4	455 17.5	218 8.4	34 1.3	2,595 100.0	
		土地面積(㎡)	49.94	52.42	67.81	77.36	76.47	82.03	101.59	139.61	269.42	87.88	
		建物面積(㎡)	49.12	61.01	78.03	87.14	91.45	96.69	112.04	155.17	245.81	99.78	
		築年(年)	49.95	42.36	28.75	18.61	16.19	14.30	15.62	18.55	23.60	19.12	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.1	57 10.5	140 25.7	136 25.0	146 26.8	59 10.8	1 0.2	0 0.0	545 100.0	
		土地面積(㎡)		64.32	70.43	70.69	76.59	84.71	91.51			78.13	
建物面積(㎡)			74.05	86.25	92.79	95.08	98.72	111.15			96.12		
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	156 1.1	804 5.4	1,035 7.0	1,742 11.8	2,546 17.2	4,180 28.3	2,315 15.7	1,468 9.9	543 3.7	14,789 100.0	
		土地面積(㎡)	49.27	51.22	58.95	67.60	73.15	80.64	94.69	136.28	239.26	87.91	
		建物面積(㎡)	47.48	56.22	67.89	81.75	91.25	95.57	108.64	153.41	252.06	102.15	
		築年(年)	50.84	46.10	36.63	25.26	19.16	17.48	16.65	19.32	21.31	23.43	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	156 1.6	803 8.0	997 9.9	1,280 12.7	1,238 12.3	2,206 21.9	1,515 15.1	1,328 13.2	538 5.3	10,061 100.0	
		土地面積(㎡)	49.27	51.25	59.43	70.26	73.46	82.29	100.36	140.17	240.42	93.24	
		建物面積(㎡)	47.48	56.25	68.04	81.79	90.29	96.70	113.54	156.81	253.04	106.01	
		築年(年)	50.84	46.10	36.63	25.26	19.16	17.48	16.65	19.32	21.31	23.43	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	38 0.8	462 9.8	462 9.8	1,308 27.7	1,974 41.8	800 16.9	140 3.0	5 0.1	4,728 100.0
		土地面積(㎡)			46.33	60.23	72.85	78.80	83.95	99.32	114.62	76.58	
建物面積(㎡)				63.97	81.62	92.16	94.31	99.34	121.14	146.34	93.92		
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	37 1.0	183 4.9	238 6.4	381 10.2	608 16.3	945 25.3	673 18.1	475 12.7	188 5.0	3,728 100.0	
		土地面積(㎡)	43.05	49.26	59.88	67.71	74.75	81.46	92.48	136.49	236.80	92.46	
		建物面積(㎡)	45.39	56.13	67.82	80.92	90.31	96.83	106.70	151.41	241.74	105.82	
		築年(年)	51.64	46.50	38.21	27.26	18.47	18.21	15.80	19.22	20.77	23.11	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	37 1.4	182 6.9	230 8.8	289 11.0	306 11.7	519 19.8	448 17.1	422 16.1	187 7.1	2,620 100.0	
		土地面積(㎡)	43.05	49.35	60.36	70.56	75.49	85.29	97.03	142.02	237.81	99.27	
		建物面積(㎡)	45.39	56.26	68.19	82.02	88.33	98.76	109.87	155.82	242.33	110.65	
		築年(年)	51.64	46.50	38.21	27.26	18.47	18.21	15.80	19.22	20.77	23.11	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	8 0.7	92 8.3	302 27.3	426 38.4	225 20.3	53 4.8	1 0.1	1,108 100.0	
		土地面積(㎡)			46.15	58.77	74.01	76.79	83.43	92.48		76.35	
建物面積(㎡)				57.10	77.45	92.32	94.48	100.37	116.30		94.43		

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	45 2.2	290 14.2	584 28.7	591 29.0	347 17.0	138 6.8	30 1.5	10 0.5	2 0.1	2,037 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	51 2.2	297 13.1	620 27.3	733 32.2	357 15.7	160 7.0	42 1.8	13 0.6	1 0.0	2,274 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 2.6	318 12.3	719 27.8	733 28.4	429 16.6	254 9.8	46 1.8	18 0.7	0 0.0	2,583 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	63 2.4	389 14.9	755 28.9	730 28.0	414 15.9	202 7.7	38 1.5	17 0.7	0 0.0	2,608 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	100 4.1	354 14.5	721 29.5	603 24.7	421 17.2	191 7.8	41 1.7	15 0.6	0 0.0	2,446 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	72 2.6	364 13.2	739 26.7	816 29.5	474 17.1	233 8.4	50 1.8	16 0.6	1 0.0	2,765 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	86 3.1	423 15.1	742 26.4	771 27.5	425 15.1	274 9.8	67 2.4	17 0.6	1 0.0	2,806 100.0
		土地面積(㎡)	110.28	129.33	127.13	129.28	129.60	152.79	179.41	285.82		132.66
		建物面積(㎡)	70.74	89.22	93.01	98.78	101.42	116.57	132.62	194.50		98.56
		築年(年)	41.63	29.76	21.38	17.07	14.22	16.14	17.41	22.26		20.36
	2021 (中古)	件数(件) (%)	83 4.1	293 14.3	506 24.7	528 25.8	322 15.7	234 11.4	62 3.0	17 0.8	1 0.0	2,046 100.0
		土地面積(㎡)	109.18	125.47	129.02	133.12	133.02	158.71	183.55	285.82		135.79
		建物面積(㎡)	69.97	88.46	92.97	100.85	103.78	119.96	135.21	194.50		100.45
		築年(年)	41.63	29.76	21.38	17.07	14.22	16.14	17.41	22.26		20.36
	2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.4	130 17.1	236 31.1	243 32.0	103 13.6	40 5.3	5 0.7	0 0.0	0 0.0	760 100.0
		土地面積(㎡)	140.61	138.02	123.09	120.95	118.89	118.19	128.09			124.23
	建物面積(㎡)	92.07	90.94	93.10	94.28	94.04	96.72	100.45			93.47	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	268 2.2	899 7.3	1,891 15.5	3,133 25.6	3,318 27.1	2,187 17.9	365 3.0	156 1.3	22 0.2	12,239 100.0
		土地面積(㎡)	115.89	126.56	131.93	129.31	126.57	131.26	196.37	283.30	373.19	133.23
		建物面積(㎡)	70.15	81.49	93.03	96.16	97.97	102.83	140.60	218.99	301.20	98.97
		築年(年)	44.45	32.65	24.07	19.28	17.07	17.06	18.50	23.03	24.26	23.12
	2021 (中古)	件数(件) (%)	268 4.7	895 15.7	1,337 23.4	1,242 21.8	862 15.1	667 11.7	261 4.6	152 2.7	22 0.4	5,706 100.0
		土地面積(㎡)	115.89	126.51	132.10	140.74	154.92	163.86	225.40	286.22	373.19	148.81
		建物面積(㎡)	70.15	81.44	92.61	100.66	111.06	121.09	155.06	220.18	301.20	104.73
		築年(年)	44.45	32.65	24.07	19.28	17.07	17.06	18.50	23.03	24.26	23.12
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.1	554 8.5	1,891 28.9	2,456 37.6	1,520 23.3	104 1.6	4 0.1	0 0.0	6,533 100.0
		土地面積(㎡)		136.54	131.51	121.80	116.62	116.96	123.52	172.14		119.62
	建物面積(㎡)		92.44	94.03	93.21	93.38	94.82	104.30	173.92		93.94	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	57 1.9	235 7.7	408 13.4	716 23.5	794 26.1	623 20.5	138 4.5	60 2.0	13 0.4	3,044 100.0
		土地面積(㎡)	109.58	123.24	133.64	133.79	129.42	135.52	166.44	288.28	397.83	137.37
		建物面積(㎡)	65.84	80.26	93.65	97.31	98.32	104.40	127.06	211.71	370.75	101.40
		築年(年)	46.28	34.94	24.81	20.24	18.10	16.32	18.50	20.85	22.25	23.53
	2021 (中古)	件数(件) (%)	57 3.8	235 15.6	318 21.1	332 22.0	205 13.6	193 12.8	97 6.4	58 3.8	13 0.9	1,508 100.0
		土地面積(㎡)	109.58	123.24	133.99	144.05	164.31	179.56	186.93	291.61	397.83	155.30
		建物面積(㎡)	65.84	80.26	93.06	100.28	110.71	125.68	138.98	213.49	370.75	108.18
		築年(年)	46.28	34.94	24.81	20.24	18.10	16.32	18.50	20.85	22.25	23.53
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	90 5.9	384 25.0	589 38.3	430 28.0	41 2.7	2 0.1	0 0.0	1,536 100.0
		土地面積(㎡)			132.39	124.92	117.27	115.75	117.97	191.85		119.76
	建物面積(㎡)			95.74	94.74	94.00	94.85	98.84	159.83		94.74	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	421 13.9	1,047 34.7	964 31.9	407 13.5	115 3.8	53 1.8	11 0.4	0 0.0	0 0.0	3,018 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	469 14.0	1,140 33.9	1,111 33.1	489 14.5	97 2.9	39 1.2	14 0.4	2 0.1	0 0.0	3,361 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	510 14.9	1,123 32.8	1,143 33.4	478 14.0	107 3.1	46 1.3	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,425 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	467 15.0	969 31.0	1,053 33.7	451 14.4	122 3.9	53 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	3,123 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	452 13.7	1,029 31.1	1,100 33.3	522 15.8	126 3.8	60 1.8	14 0.4	4 0.1	0 0.0	3,307 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	516 14.3	1,068 29.6	1,221 33.9	569 15.8	177 4.9	38 1.1	13 0.4	4 0.1	0 0.0	3,606 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	518 15.2	1,020 29.9	1,116 32.7	523 15.3	164 4.8	62 1.8	14 0.4	0 0.0	0 0.0	3,417 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	531 15.0	976 27.6	1,148 32.5	637 18.0	159 4.5	68 1.9	13 0.4	5 0.1	0 0.0	3,537 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	564 14.6	1,015 26.2	1,211 31.3	763 19.7	225 5.8	74 1.9	18 0.5	3 0.1	1 0.0	3,874 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	550 13.7	1,045 26.0	1,344 33.5	755 18.8	237 5.9	70 1.7	9 0.2	6 0.1	1 0.0	4,017 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	538 13.3	1,193 29.5	1,320 32.6	625 15.5	217 5.4	116 2.9	23 0.6	12 0.3	0 0.0	4,044 100.0
		土地面積(㎡)	125.67	149.92	141.14	132.13	141.86	175.28	243.02	327.26		142.43
		建物面積(㎡)	81.53	98.23	103.85	110.48	118.00	143.17	183.67	194.60		102.86
		築年(年)	38.20	26.20	16.76	12.77	12.47	14.51	17.56	21.78		21.75
	2021 (中古)	件数(件) (%)	474 15.3	864 28.0	952 30.8	476 15.4	179 5.8	109 3.5	23 0.7	12 0.4	0 0.0	3,089 100.0
		土地面積(㎡)	116.54	142.74	148.48	141.82	151.95	179.45	243.02	327.26		143.64
		建物面積(㎡)	79.67	97.34	105.51	112.43	120.68	144.85	183.67	194.60		103.52
		築年(年)	38.20	26.20	16.76	12.77	12.47	14.51	17.56	21.78		21.75
	2021 (新築)	件数(件) (%)	64 6.7	329 34.5	368 38.5	149 15.6	38 4.0	7 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	955 100.0
		土地面積(㎡)	193.33	168.79	122.14	101.16	94.32	110.38				138.52
	建物面積(㎡)	95.28	100.58	99.55	104.27	105.37	117.03				100.72	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,740 8.4	2,851 13.7	5,911 28.4	6,028 28.9	2,864 13.8	1,161 5.6	171 0.8	92 0.4	5 0.0	20,823 100.0
		土地面積(㎡)	124.05	150.53	160.11	132.40	121.20	153.12	303.64	346.38	760.94	144.17
		建物面積(㎡)	76.74	93.99	102.46	104.06	108.00	122.14	169.39	221.80	234.91	102.58
		築年(年)	40.51	29.05	18.89	14.23	13.00	16.72	18.50	18.61	12.53	23.69
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,740 16.2	2,791 26.0	2,918 27.2	1,719 16.0	795 7.4	524 4.9	159 1.5	92 0.9	5 0.0	10,743 100.0
		土地面積(㎡)	124.05	149.92	159.29	152.51	165.38	222.18	319.53	346.38	760.94	157.84
		建物面積(㎡)	76.74	94.05	104.59	110.63	119.24	138.29	173.47	221.80	234.91	103.12
		築年(年)	40.51	29.05	18.89	14.23	13.00	16.72	18.50	18.61	12.53	23.69
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	60 0.6	2,993 29.7	4,309 42.7	2,069 20.5	637 6.3	12 0.1	0 0.0	0 0.0	10,080 100.0
		土地面積(㎡)		178.75	160.91	124.38	104.22	96.31	93.16			129.60
	建物面積(㎡)		90.97	100.38	101.44	103.68	108.86	115.28			102.01	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	467 7.9	715 12.2	1,668 28.4	1,649 28.0	847 14.4	413 7.0	74 1.3	44 0.7	2 0.0	5,879 100.0
		土地面積(㎡)	142.30	185.80	170.69	139.32	136.31	169.68	359.95	327.01	499.32	160.11
		建物面積(㎡)	74.77	97.67	103.50	103.74	108.91	122.49	175.89	232.71	268.89	104.62
		築年(年)	41.50	31.31	19.82	14.64	14.08	15.46	20.73	17.91	24.67	24.21
	2021 (中古)	件数(件) (%)	467 15.8	694 23.5	743 25.1	514 17.4	251 8.5	176 6.0	66 2.2	44 1.5	2 0.1	2,957 100.0
		土地面積(㎡)	142.30	186.04	165.80	162.71	197.02	267.55	391.62	327.01	499.32	182.67
		建物面積(㎡)	74.77	97.98	104.76	110.01	122.49	141.57	182.51	232.71	268.89	106.79
		築年(年)	41.50	31.31	19.82	14.64	14.08	15.46	20.73	17.91	24.67	24.21
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	21 0.7	925 31.7	1,135 38.8	596 20.4	237 8.1	8 0.3	0 0.0	0 0.0	2,922 100.0
		土地面積(㎡)		177.97	174.62	128.72	110.75	96.99	98.69			137.28
	建物面積(㎡)		87.62	102.49	100.90	103.19	108.32	121.24			102.43	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	524 20.6	882 34.7	745 29.3	276 10.9	74 2.9	34 1.3	4 0.2	2 0.1	0 0.0	2,541 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	575 20.3	998 35.3	787 27.8	330 11.7	96 3.4	37 1.3	2 0.1	1 0.0	0 0.0	2,826 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	680 22.1	1,046 34.1	826 26.9	352 11.5	119 3.9	35 1.1	9 0.3	3 0.1	0 0.0	3,070 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	673 23.2	972 33.5	766 26.4	316 10.9	127 4.4	36 1.2	11 0.4	1 0.0	1 0.0	2,903 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	760 22.7	1,071 32.1	981 29.4	374 11.2	97 2.9	46 1.4	7 0.2	5 0.1	0 0.0	3,341 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	746 21.6	1,118 32.3	978 28.3	412 11.9	133 3.8	56 1.6	12 0.3	5 0.1	0 0.0	3,460 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	722 20.6	1,144 32.6	954 27.2	483 13.8	132 3.8	59 1.7	11 0.3	4 0.1	0 0.0	3,509 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	783 21.8	1,126 31.3	1,018 28.3	432 12.0	155 4.3	63 1.8	11 0.3	5 0.1	0 0.0	3,593 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	821 22.1	1,115 30.0	1,040 28.0	483 13.0	170 4.6	67 1.8	11 0.3	6 0.2	0 0.0	3,713 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	797 20.7	1,066 27.7	1,140 29.6	552 14.3	193 5.0	79 2.1	19 0.5	3 0.1	0 0.0	3,849 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	642 18.0	1,076 30.2	1,051 29.5	477 13.4	158 4.4	107 3.0	38 1.1	10 0.3	0 0.0	3,559 100.0
		土地面積(㎡)	182.22	180.15	168.95	166.03	174.40	192.98	241.17	529.44		177.09
		建物面積(㎡)	88.66	105.16	108.42	112.65	117.64	134.58	162.68	226.95		106.55
		築年(年)	36.76	27.63	16.81	13.42	13.82	16.80	17.15	17.06		23.38
	2021 (中古)	件数(件) (%)	598 20.5	841 28.9	792 27.2	389 13.4	140 4.8	104 3.6	38 1.3	10 0.3	0 0.0	2,912 100.0
		土地面積(㎡)	182.27	187.46	180.78	177.93	184.21	195.97	241.17	529.44		185.33
		建物面積(㎡)	88.08	106.76	110.99	115.48	120.07	135.39	162.68	226.95		108.04
		築年(年)	36.76	27.63	16.81	13.42	13.82	16.80	17.15	17.06		23.38
	2021 (新築)	件数(件) (%)	44 6.8	235 36.3	259 40.0	88 13.6	18 2.8	3 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	647 100.0
		土地面積(㎡)	181.47	153.98	132.79	113.42	98.14	89.42				139.99
	建物面積(㎡)	96.57	99.44	100.56	100.15	98.76	106.45				99.80	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	2,204 13.2	2,896 17.3	4,823 28.8	4,129 24.7	1,687 10.1	727 4.3	197 1.2	77 0.5	9 0.1	16,749 100.0
		土地面積(㎡)	202.68	226.46	194.98	164.11	157.04	262.68	424.80	783.78	3,532.24	200.15
		建物面積(㎡)	86.31	104.49	107.02	107.29	110.39	132.42	174.95	227.62	486.71	106.92
		築年(年)	38.57	30.11	19.23	14.17	12.46	16.85	20.38	21.17	30.40	25.43
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2,204 22.3	2,774 28.1	2,351 23.8	1,339 13.6	540 5.5	393 4.0	190 1.9	76 0.8	9 0.1	9,876 100.0
		土地面積(㎡)	202.68	229.37	233.55	218.72	225.17	391.90	435.49	787.92	3,532.24	240.48
		建物面積(㎡)	86.31	105.11	114.20	118.15	128.44	159.28	176.75	227.95	486.71	110.95
		築年(年)	38.57	30.11	19.23	14.17	12.46	16.85	20.38	21.17	30.40	25.43
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	122 1.8	2,472 36.0	2,790 40.6	1,147 16.7	334 4.9	7 0.1	1 0.0	0 0.0	6,873 100.0
		土地面積(㎡)		160.17	158.30	137.90	124.96	110.63	134.56			142.19
	建物面積(㎡)		90.33	100.19	102.07	101.89	100.82	117.76			101.14	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	628 12.9	893 18.4	1,223 25.2	1,252 25.8	521 10.7	231 4.8	75 1.5	31 0.6	3 0.1	4,857 100.0
		土地面積(㎡)	219.30	251.39	230.51	170.69	167.14	270.53	478.81	763.32	2,201.08	221.04
		建物面積(㎡)	86.14	105.40	109.25	109.71	110.89	132.07	188.41	256.58	526.39	109.35
		築年(年)	39.27	32.04	20.56	14.22	12.43	16.15	19.46	24.38	28.25	26.08
	2021 (中古)	件数(件) (%)	628 21.1	849 28.5	651 21.8	434 14.6	175 5.9	138 4.6	72 2.4	31 1.0	3 0.1	2,981 100.0
		土地面積(㎡)	219.30	256.55	290.00	231.11	248.56	381.06	494.36	763.32	2,201.08	270.57
		建物面積(㎡)	86.14	106.27	117.11	122.11	128.72	154.48	190.28	256.58	526.39	114.27
		築年(年)	39.27	32.04	20.56	14.22	12.43	16.15	19.46	24.38	28.25	26.08
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	44 2.3	572 30.5	818 43.6	346 18.4	93 5.0	3 0.2	0 0.0	0 0.0	1,876 100.0
		土地面積(㎡)		151.81	162.81	138.63	125.96	106.51	105.43			142.33
	建物面積(㎡)		88.47	100.31	103.12	101.87	98.81	143.50			101.54	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	144 2.7	638 12.2	1,499 28.6	1,596 30.4	854 16.3	408 7.8	84 1.6	18 0.3	1 0.0	5,242 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	158 2.9	765 13.8	1,660 30.0	1,613 29.2	786 14.2	442 8.0	87 1.6	22 0.4	0 0.0	5,533 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	147 2.6	753 13.2	1,682 29.5	1,684 29.5	881 15.4	441 7.7	98 1.7	20 0.4	1 0.0	5,707 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	203 3.5	760 13.0	1,637 28.0	1,720 29.4	916 15.7	468 8.0	115 2.0	26 0.4	4 0.1	5,849 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	185 3.3	648 11.5	1,521 27.0	1,748 31.0	897 15.9	482 8.6	124 2.2	25 0.4	2 0.0	5,632 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	216 3.7	699 12.1	1,600 27.6	1,781 30.8	890 15.4	466 8.1	110 1.9	25 0.4	0 0.0	5,787 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	229 3.9	653 11.2	1,600 27.4	1,807 31.0	933 16.0	497 8.5	97 1.7	18 0.3	1 0.0	5,835 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	235 3.8	644 10.3	1,618 26.0	1,998 32.1	1,070 17.2	525 8.4	116 1.9	25 0.4	2 0.0	6,233 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	180 3.1	863 14.9	1,627 28.1	1,553 26.9	805 13.9	560 9.7	144 2.5	48 0.8	3 0.1	5,783 100.0
		土地面積(㎡)	128.24	135.53	124.75	129.30	132.97	172.32	263.61	430.76	305.92	139.53
		建物面積(㎡)	75.93	92.46	97.31	102.18	107.15	122.35	151.72	209.72	222.09	103.38
		築年(年)	39.73	29.69	21.26	17.25	15.65	17.65	20.35	26.54	28.00	20.70
	2021 (中古)	件数(件) (%)	177 4.3	516 12.6	967 23.6	1,099 26.9	631 15.4	506 12.4	143 3.5	48 1.2	3 0.1	4,090 100.0
		土地面積(㎡)	128.32	140.17	131.60	134.97	135.73	175.94	264.12	430.76	305.92	147.84
		建物面積(㎡)	75.57	90.85	98.35	103.17	107.99	124.18	151.71	209.72	222.09	105.66
		築年(年)	39.73	29.69	21.26	17.25	15.65	17.65	20.35	26.54	28.00	20.70
	2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.2	347 20.5	660 39.0	454 26.8	174 10.3	54 3.2	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1,693 100.0
		土地面積(㎡)	123.59	128.63	114.71	115.57	122.97	138.40				119.46
	建物面積(㎡)	96.99	94.86	95.79	99.77	104.12	105.20				97.86	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	702 2.8	1,873 7.4	4,286 17.0	7,484 29.7	6,075 24.1	3,498 13.9	759 3.0	409 1.6	119 0.5	25,205 100.0
		土地面積(㎡)	145.99	141.94	136.59	121.44	122.31	152.50	238.88	441.43	1,042.39	143.82
		建物面積(㎡)	76.18	88.21	95.20	98.81	102.49	112.21	147.46	196.10	303.32	103.53
		築年(年)	42.98	33.50	23.51	19.05	17.13	18.60	21.84	22.60	27.50	23.37
	2021 (中古)	件数(件) (%)	702 5.5	1,863 14.7	2,808 22.2	2,941 23.3	1,787 14.1	1,439 11.4	603 4.8	388 3.1	118 0.9	12,649 100.0
		土地面積(㎡)	145.99	142.13	141.52	139.38	150.60	199.41	261.05	456.73	1,048.18	173.05
		建物面積(㎡)	76.18	88.21	95.55	102.76	110.49	125.53	155.36	199.85	303.66	108.58
		築年(年)	42.98	33.50	23.51	19.05	17.13	18.60	21.84	22.60	27.50	23.37
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	10 0.1	1,478 11.8	4,543 36.2	4,288 34.2	2,059 16.4	156 1.2	21 0.2	1 0.0	12,556 100.0
		土地面積(㎡)		106.55	127.23	109.83	110.52	119.71	153.14	158.85		114.37
	建物面積(㎡)		86.85	94.54	96.24	99.15	102.90	116.93	126.70		98.44	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	185 3.0	446 7.3	966 15.9	1,641 27.0	1,428 23.5	977 16.1	256 4.2	150 2.5	38 0.6	6,087 100.0
		土地面積(㎡)	141.25	160.54	141.02	124.96	123.71	154.96	243.80	487.33	874.89	153.74
		建物面積(㎡)	72.55	89.22	96.80	99.25	102.69	112.23	152.00	196.36	275.48	105.92
		築年(年)	43.95	35.57	24.32	20.07	17.42	18.57	21.93	23.27	29.61	24.05
	2021 (中古)	件数(件) (%)	185 5.6	439 13.4	671 20.5	715 21.8	457 13.9	419 12.8	207 6.3	145 4.4	38 1.2	3,276 100.0
		土地面積(㎡)	141.25	160.84	146.20	139.23	159.87	207.51	269.20	501.03	874.89	188.04
		建物面積(㎡)	72.55	89.16	97.16	102.78	112.54	125.08	159.90	198.45	275.48	112.15
		築年(年)	43.95	35.57	24.32	20.07	17.42	18.57	21.93	23.27	29.61	24.05
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	7 0.2	295 10.5	926 32.9	971 34.5	558 19.9	49 1.7	5 0.2	0 0.0	2,811 100.0
		土地面積(㎡)		141.52	129.24	113.94	106.69	115.51	136.49	90.08		113.77
	建物面積(㎡)		92.97	95.98	96.53	98.05	102.58	118.64	135.60		98.65	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	159 5.4	553 18.9	1,087 37.2	670 22.9	329 11.3	69 2.4	15 0.5	1 0.0	2,922 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	36 1.2	214 7.1	654 21.6	1,047 34.6	626 20.7	369 12.2	65 2.1	14 0.5	0 0.0	3,025 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.1	178 5.8	645 21.2	1,044 34.3	689 22.6	364 12.0	79 2.6	13 0.4	1 0.0	3,046 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	20 0.7	163 5.5	637 21.6	1,037 35.2	650 22.1	348 11.8	67 2.3	22 0.7	0 0.0	2,944 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	45 1.4	198 6.4	647 20.8	1,036 33.3	660 21.2	420 13.5	92 3.0	13 0.4	0 0.0	3,111 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	35 1.2	161 5.5	567 19.4	989 33.8	676 23.1	380 13.0	91 3.1	21 0.7	3 0.1	2,923 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	29 1.0	145 5.0	522 18.0	1,013 34.9	679 23.4	404 13.9	95 3.3	16 0.6	2 0.1	2,905 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	25 0.9	153 5.3	514 17.8	1,055 36.5	652 22.6	388 13.4	87 3.0	17 0.6	0 0.0	2,891 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	137 4.7	477 16.5	1,027 35.5	704 24.3	405 14.0	82 2.8	12 0.4	1 0.0	2,892 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	37 1.2	145 4.7	512 16.4	1,119 35.9	792 25.4	405 13.0	86 2.8	17 0.5	1 0.0	3,114 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	119 4.1	611 21.0	1,007 34.6	576 19.8	419 14.4	100 3.4	37 1.3	3 0.1	2,911 100.0
		土地面積(㎡)	91.88	106.69	109.78	120.51	122.94	153.55	200.45	375.67	305.92	128.48
		建物面積(㎡)	70.73	79.30	93.67	100.72	104.39	118.31	140.59	208.85	222.09	103.95
		築年(年)	44.00	37.02	23.73	16.71	15.42	17.08	18.94	25.35	28.00	19.45
	2021 (中古)	件数(件) (%)	39 1.8	106 4.8	396 17.9	707 31.9	451 20.4	376 17.0	100 4.5	37 1.7	3 0.1	2,215 100.0
		土地面積(㎡)	91.88	112.20	115.73	122.14	122.77	155.86	200.45	375.67	305.92	133.53
		建物面積(㎡)	70.73	80.91	93.33	100.63	104.51	119.72	140.59	208.85	222.09	105.47
		築年(年)	44.00	37.02	23.73	16.71	15.42	17.08	18.94	25.35	28.00	19.45
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	13 1.9	215 30.9	300 43.1	125 18.0	43 6.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	696 100.0
		土地面積(㎡)		61.75	98.82	116.68	123.55	133.32				112.40
	建物面積(㎡)		66.16	94.30	100.93	103.96	106.02				99.09	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	131 1.1	468 3.8	1,157 9.4	3,223 26.2	3,932 32.0	2,581 21.0	504 4.1	230 1.9	66 0.5	12,292 100.0
		土地面積(㎡)	101.90	104.28	114.83	105.61	114.90	133.73	194.49	329.91	624.48	125.89
		建物面積(㎡)	63.35	75.96	87.29	96.05	100.27	109.30	140.46	201.47	310.62	103.19
		築年(年)	49.81	39.91	27.68	19.87	16.41	18.03	20.20	23.58	30.80	22.54
	2021 (中古)	件数(件) (%)	131 2.1	468 7.5	1,059 17.0	1,759 28.2	1,203 19.3	956 15.3	379 6.1	215 3.4	66 1.1	6,236 100.0
		土地面積(㎡)	101.90	104.28	118.49	118.61	122.45	156.91	213.11	342.22	624.48	142.58
		建物面積(㎡)	63.35	75.96	88.41	98.31	103.21	120.48	148.65	207.18	310.62	107.62
		築年(年)	49.81	39.91	27.68	19.87	16.41	18.03	20.20	23.58	30.80	22.54
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	98 1.6	1,464 24.2	2,729 45.1	1,625 26.8	125 2.1	15 0.2	0 0.0	6,056 100.0
		土地面積(㎡)			75.32	89.99	111.57	120.09	138.05	153.37		108.70
	建物面積(㎡)			75.23	93.33	98.98	102.73	115.64	119.68		98.63	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	38 1.4	104 3.8	227 8.3	572 20.8	844 30.7	696 25.3	169 6.2	77 2.8	20 0.7	2,747 100.0
		土地面積(㎡)	89.14	109.86	119.95	113.24	112.06	134.06	199.20	350.28	617.62	133.85
		建物面積(㎡)	60.42	74.82	87.59	95.90	99.57	109.10	143.67	195.53	268.98	105.39
		築年(年)	48.51	41.33	29.54	22.59	16.51	17.32	21.17	21.75	34.30	23.20
	2021 (中古)	件数(件) (%)	38 2.4	104 6.6	218 13.8	400 25.4	319 20.2	273 17.3	132 8.4	73 4.6	20 1.3	1,577 100.0
		土地面積(㎡)	89.14	109.86	121.68	122.31	122.89	162.75	215.95	365.00	617.62	153.07
		建物面積(㎡)	60.42	74.82	88.06	98.19	102.91	118.90	151.84	199.45	268.98	110.22
		築年(年)	48.51	41.33	29.54	22.59	16.51	17.32	21.17	21.75	34.30	23.20
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	9 0.8	172 14.7	525 44.9	423 36.2	37 3.2	4 0.3	0 0.0	1,170 100.0
		土地面積(㎡)			78.21	92.13	105.48	115.55	139.45	81.55		107.94
	建物面積(㎡)			76.23	90.56	97.54	102.77	114.52	124.01		98.87	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2011 (全体)	件数(件) (%)	105 4.5	479 20.6	946 40.8	509 21.9	184 7.9	79 3.4	15 0.6	3 0.1	0 0.0	2,320 100.0
	2012 (全体)	件数(件) (%)	122 4.9	551 22.0	1,006 40.1	566 22.6	160 6.4	73 2.9	22 0.9	8 0.3	0 0.0	2,508 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	114 4.3	575 21.6	1,037 39.0	640 24.1	192 7.2	77 2.9	19 0.7	7 0.3	0 0.0	2,661 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	168 5.7	599 20.5	1,070 36.6	731 25.0	240 8.2	88 3.0	24 0.8	5 0.2	1 0.0	2,926 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	156 5.7	503 18.4	999 36.6	735 27.0	218 8.0	78 2.9	29 1.1	9 0.3	0 0.0	2,727 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	191 6.6	546 18.9	1,086 37.5	726 25.1	238 8.2	78 2.7	23 0.8	8 0.3	0 0.0	2,896 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	182 6.2	516 17.5	1,123 38.2	780 26.5	229 7.8	92 3.1	15 0.5	6 0.2	0 0.0	2,943 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	198 6.3	499 16.0	1,106 35.5	879 28.2	278 8.9	120 3.8	30 1.0	8 0.3	1 0.0	3,119 100.0
約	2021 (全体)	件数(件) (%)	141 4.9	744 25.9	1,016 35.4	546 19.0	229 8.0	141 4.9	44 1.5	11 0.4	0 0.0	2,872 100.0
		土地面積(㎡)	138.29	140.14	133.75	145.51	158.20	228.14	407.15	681.15		150.73
		建物面積(㎡)	77.36	94.57	99.51	104.87	114.10	134.32	177.05	250.44		102.80
		築年(年)	38.41	27.73	19.54	18.23	16.22	19.32	23.70	36.64		22.20
	2021 (中古)	件数(件) (%)	138 7.4	410 21.9	571 30.5	392 20.9	180 9.6	130 6.9	43 2.3	11 0.6	0 0.0	1,875 100.0
		土地面積(㎡)	138.61	147.40	142.60	158.12	168.19	234.05	412.18	681.15		164.74
		建物面積(㎡)	76.93	93.42	101.84	107.76	116.71	137.05	177.59	250.44		105.88
		築年(年)	38.41	27.73	19.54	18.23	16.22	19.32	23.70	36.64		22.20
	2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.3	334 33.5	445 44.6	154 15.4	49 4.9	11 1.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	997 100.0
		土地面積(㎡)	123.59	131.23	122.39	113.40	121.50	158.25				124.39
	建物面積(㎡)	96.99	95.98	96.51	97.53	104.51	102.02				97.00	
新	2021 (全体)	件数(件) (%)	571 4.4	1,405 10.9	3,129 24.2	4,261 33.0	2,143 16.6	917 7.1	255 2.0	179 1.4	53 0.4	12,913 100.0
		土地面積(㎡)	156.11	154.48	144.64	133.41	135.90	205.33	326.60	584.74	1,562.80	160.89
		建物面積(㎡)	79.12	92.28	98.12	100.89	106.55	120.41	161.30	189.19	294.23	103.86
		築年(年)	41.28	31.41	21.02	17.82	18.64	19.76	24.69	21.30	23.26	24.19
	2021 (中古)	件数(件) (%)	571 8.9	1,395 21.8	1,749 27.3	1,182 18.4	584 9.1	483 7.5	224 3.5	173 2.7	52 0.8	6,413 100.0
		土地面積(㎡)	156.11	154.83	155.46	170.28	208.57	283.52	342.18	599.03	1,585.95	202.68
		建物面積(㎡)	79.12	92.32	99.87	109.39	125.49	135.53	166.73	190.75	294.81	109.52
		築年(年)	41.28	31.41	21.02	17.82	18.64	19.76	24.69	21.30	23.26	24.19
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	10 0.2	1,380 21.2	3,079 47.4	1,559 24.0	434 6.7	31 0.5	6 0.1	1 0.0	6,500 100.0
		土地面積(㎡)		106.55	130.92	119.26	108.68	118.31	214.01	172.55		119.65
	建物面積(㎡)		86.85	95.91	97.63	99.46	103.57	122.11	144.24		98.27	
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	147 4.4	342 10.2	739 22.1	1,069 32.0	584 17.5	281 8.4	87 2.6	73 2.2	18 0.5	3,340 100.0
		土地面積(㎡)	154.72	175.95	147.49	131.23	140.54	206.74	330.43	631.90	1,160.75	170.10
		建物面積(㎡)	75.68	93.60	99.63	101.04	107.20	120.00	168.20	197.23	282.69	106.35
		築年(年)	42.65	33.81	21.85	16.89	19.55	20.89	23.29	24.85	24.19	24.86
	2021 (中古)	件数(件) (%)	147 8.7	335 19.7	453 26.7	315 18.5	138 8.1	146 8.6	75 4.4	72 4.2	18 1.1	1,699 100.0
		土地面積(㎡)	154.72	176.67	158.01	160.72	245.36	291.20	362.92	638.95	1,160.75	220.50
		建物面積(㎡)	75.68	93.61	101.53	108.59	134.78	136.63	174.09	197.44	282.69	113.95
		築年(年)	42.65	33.81	21.85	16.89	19.55	20.89	23.29	24.85	24.19	24.86
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	7 0.4	286 17.4	754 45.9	446 27.2	135 8.2	12 0.7	1 0.1	0 0.0	1,641 100.0
		土地面積(㎡)		141.52	130.84	118.91	108.11	115.39	127.37			117.93
	建物面積(㎡)		92.97	96.61	97.89	98.66	102.00	131.35			98.49	

\*2021年度の全体の築年は中古のみの数字