

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1						0				
合計		1						0				
宇都宮線	浦和	1						0				
	さいたま新都心	1						0				
	大宮	0						1				
	土呂	5	4,988	134.12	128.15	12.72	2.5	1				
	東大宮	24	2,626	148.04	104.31	19.44	6.3	11	3,880	99.81	96.56	4.3
	蓮田	26	2,007	154.11	113.24	24.29	5.2	11	3,244	151.28	99.90	3.6
	白岡	16	1,471	176.90	99.32	33.54	2.4	3	3,047	148.13	99.43	0.9
	新白岡	5	2,628	163.69	110.94	18.93	1.3	1				
	久喜	23	1,815	176.25	109.55	24.87	4.2	15	2,912	136.49	105.70	4.4
	東鷲宮	18	1,908	206.73	101.16	23.42	3.4	1				
	栗橋	7	1,376	268.77	110.38	22.56	1.0	3	2,303	298.60	102.67	0.7
合計		126	2,120	172.71	107.42	23.52	26.7	47	3,249	141.41	101.29	15.3
常磐線	三河島	6	4,500	70.29	116.64	19.87	2.7	0				
	南千住	2	4,900	55.04	90.22	11.54	1.0	1				
	北千住	3	2,717	41.71	59.11	39.36	0.8	3	5,180	94.24	95.70	1.6
	松戸	26	2,760	109.65	99.86	21.66	7.2	9	3,559	110.70	98.70	3.2
	柏	62	2,308	145.97	103.64	20.30	14.3	17	3,559	126.93	102.00	6.1
	我孫子	28	2,493	165.87	120.53	20.98	7.0	4	3,312	156.50	111.16	1.3
	天王台	20	2,153	144.28	103.10	20.30	4.3	1				
	合計		147	2,535	136.65	105.56	20.93	37.3	35	3,683	122.36	101.09
川越線	日進	6	2,940	94.96	103.06	12.10	1.8	6	4,298	114.21	102.34	2.6
	西大宮	17	2,787	160.03	115.97	16.75	4.7	10	3,865	138.20	101.55	3.9
	指扇	10	3,199	143.05	102.75	21.73	3.2	4	3,525	131.59	101.92	1.4
	南古谷	17	2,304	211.58	105.77	19.26	3.9	2	2,045	68.24	61.57	0.4
	川越	3	2,920	152.77	111.71	23.64	0.9	1				
	西川越	4	2,140	121.65	90.40	26.83	0.9	2	2,540	102.31	80.11	0.5
	的場	8	2,101	126.82	98.54	21.23	1.7	0				
	笠幡	22	2,377	230.82	115.07	13.63	5.2	2	3,039	154.48	100.19	0.6
	武蔵高萩	6	1,958	183.51	100.41	25.32	1.2	2	2,530	212.00	95.58	0.5
	高麗川	11	1,701	176.81	97.47	26.58	1.9	0				
	合計		104	2,433	176.93	106.80	19.17	25.3	29	3,522	129.16	97.98
高崎線	大宮	2	2,490	135.57	107.64	5.75	0.5	1				
	宮原	14	2,734	126.38	103.32	13.99	3.8	0				
	上尾	52	2,226	127.60	101.91	20.34	11.6	12	2,735	121.83	99.31	3.3
	北上尾	18	2,539	131.20	99.37	14.66	4.6	5	3,556	118.92	102.16	1.8
	桶川	40	1,855	154.53	101.41	22.66	7.4	6	3,431	146.70	103.72	2.1
	北本	25	1,772	207.13	107.87	23.03	4.4	7	2,750	135.81	100.74	1.9
	鴻巣	30	1,819	188.44	106.44	20.24	5.5	24	2,418	171.46	105.01	5.8
	北鴻巣	12	1,468	180.08	112.70	29.45	1.8	2	2,490	141.33	114.27	0.5
	吹上	10	1,420	226.69	106.29	24.88	1.4	4	2,415	156.37	98.79	1.0
	行田	10	1,071	160.68	102.32	27.18	1.1	2	2,465	174.52	104.01	0.5
	熊谷	24	1,551	203.51	111.36	27.30	3.7	5	2,516	161.14	85.85	1.3
	籠原	17	1,446	160.66	112.97	26.20	2.5	1				
	深谷	16	1,394	233.15	102.16	24.19	2.2	7	2,371	158.11	107.52	1.7
	岡部	3	1,617	328.86	124.24	16.42	0.5	3	1,620	284.09	98.95	0.5
	本庄	9	1,894	182.41	119.10	16.31	1.7	7	1,784	178.69	97.26	1.2
	神保原	7	1,401	201.60	112.07	20.52	1.0	11	1,668	223.61	95.06	1.8
	合計		289	1,855	171.18	105.85	21.90	53.6	97	2,467	164.29	101.09
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	3	1,550	210.14	97.93	29.29	0.5	2	2,340	256.22	116.75	0.5
	東鷲宮	1						0				
	久喜	5	1,804	175.17	104.40	31.33	0.9	5	3,292	193.10	105.23	1.6
	新白岡	2	1,535	199.82	88.69	40.13	0.3	0				
	白岡	8	1,455	157.46	99.58	26.13	1.2	0				
	蓮田	3	2,253	238.72	135.90	30.47	0.7	1				
	東大宮	3	2,553	150.44	118.96	18.50	0.8	9	3,477	118.85	93.46	3.1
	土呂	1						1				
	浦和	1						0				
	西大井	3	5,313	56.79	75.79	12.03	1.6	0				
	新川崎	3	3,920	88.34	117.43	21.04	1.2	0				
	保土ヶ谷	2	2,990	79.42	75.12	30.04	0.6	1				
	東戸塚	6	2,872	168.25	97.52	25.51	1.7	1				
	逗子	2	2,680	99.00	81.92	28.33	0.5	0				
合計		43	2,523	151.24	101.10	25.38	10.8	20	3,401	149.54	100.17	6.8
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	0						6	1,655	207.57	95.11	1.0
	本庄	0						1				
	熊谷	0						2	2,640	196.76	104.41	0.5
	吹上	0						2	1,895	189.00	96.59	0.4
	北本	2	1,295	152.56	107.10	29.50	0.3	0				
	上尾	2	1,090	105.01	87.88	29.13	0.2	1				
	宮原	1						0				
	浦和	1						0				
	戸塚	1						0				
	藤沢	2	4,040	203.70	113.86	13.25	0.8	0				
	茅ヶ崎	1						0				
合計		12	2,708	181.02	111.68	24.60	3.2	13	2,018	182.79	94.01	2.6
総武線	錦糸町	1						0				
	新小岩	26	3,430	64.16	80.99	21.72	8.9	10	4,702	77.90	95.91	4.7
	市川	13	3,441	116.89	106.44	16.27	4.5	6	3,706	71.37	84.32	2.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	船橋	18	2,797	112.15	95.34	18.82	5.0	6	4,314	115.21	97.80	2.6
	津田沼	16	3,733	127.18	105.39	18.95	6.0	0				
	稲毛	16	2,588	147.50	109.07	27.80	4.1	4	4,412	147.16	99.11	1.8
	千葉	15	1,891	150.94	107.84	23.56	2.8	4	2,792	119.68	109.67	1.1
	東千葉	5	2,000	190.55	95.96	24.25	1.0	2	3,558	83.29	96.16	0.7
	都賀	19	2,296	181.31	122.81	25.38	4.4	2	3,040	145.36	101.12	0.6
	四街道	57	1,781	190.63	112.05	27.35	10.2	10	2,988	164.66	104.31	3.0
	物井	8	1,973	204.39	124.76	26.53	1.6	0				
	佐倉	11	1,799	312.28	118.64	33.04	2.0	4	3,078	111.33	105.57	1.2
	南酒々井	2	1,650	429.30	127.38	27.75	0.3	0				
	榎戸	14	821	192.70	107.11	28.66	1.1	1				
	八街	44	704	167.07	95.76	28.59	3.1	8	2,082	204.18	101.69	1.7
	日向	6	728	149.86	95.86	26.14	0.4	0				
	成東	9	1,132	347.93	104.34	29.66	1.0	1				
	松尾	2	965	226.48	95.63	27.79	0.2	0				
	横芝	6	713	858.63	90.58	32.50	0.4	2	1,680	206.07	99.02	0.3
	飯倉	7	1,057	620.72	103.63	33.48	0.7	0				
	八日市場	1						1				
	干潟	1						0				
	旭	3	975	508.29	136.35	33.61	0.3	0				
	銚子	1						1				
合計		301	1,968	197.79	104.90	25.89	59.2	62	3,339	133.24	98.15	20.7
外房線												
	蘇我	0						2	3,115	124.07	99.57	0.6
	鎌取	29	2,839	193.28	122.60	15.25	8.2	2	3,340	122.88	105.85	0.7
	菅田	22	1,535	171.25	103.65	25.88	3.4	6	2,855	146.65	103.56	1.7
	土気	43	2,320	311.16	130.71	24.80	10.0	7	2,954	129.31	100.63	2.1
	大網	47	1,479	246.48	111.90	23.87	6.9	12	2,508	185.98	101.97	3.0
	永田	10	848	273.62	95.10	28.69	0.8	2	2,380	207.40	86.12	0.5
	本納	11	880	311.43	107.39	27.08	1.0	0				
	新茂原	5	883	219.25	91.65	34.65	0.4	3	2,080	170.03	81.14	0.6
	茂原	33	1,074	391.50	117.52	31.62	3.5	3	2,357	223.15	108.47	0.7
	八積	8	960	223.07	95.01	29.87	0.8	1				
	上総一ノ宮	5	890	507.32	125.65	32.92	0.4	0				
	東浪見	2	2,025	243.50	84.89	24.50	0.4	0				
	太東	4	720	304.06	95.91	34.50	0.3	0				
	長者町	6	1,177	664.81	94.87	34.65	0.7	0				
	三門	1						0				
	大原	1						0				
	浪花	4	1,857	650.45	153.98	25.04	0.7	0				
	御宿	9	1,287	376.05	111.62	29.94	1.2	0				
	勝浦	2	980	416.67	82.83	30.17	0.2	0				
	安房小湊	1						0				
	安房天津	1						0				
	安房鴨川	4	1,828	389.04	87.16	25.04	0.7	0				
合計		248	1,623	297.38	113.68	25.80	40.2	38	2,681	164.66	99.67	10.2
内房線												
	本千葉	2	3,590	109.69	105.46	12.42	0.7	0				
	浜野	9	2,204	165.98	106.90	19.98	2.0	4	2,785	155.51	97.35	1.1
	八幡宿	17	1,926	207.96	107.88	24.04	3.3	0				
	五井	31	1,544	249.41	107.22	29.06	4.8	6	3,178	169.02	101.71	1.9
	姉ヶ崎	25	1,078	191.95	109.74	33.50	0.5	2	2,774	183.67	107.92	0.6
	長浦	12	2,194	225.81	113.98	17.91	2.6	3	3,257	186.26	107.37	1.0
	袖ヶ浦	6	3,152	215.04	109.69	14.64	0.1	4	3,463	197.82	107.07	1.4
	巖根	6	1,632	364.95	127.35	32.72	1.0	1				
	木更津	23	1,758	224.07	108.33	24.66	4.0	1				
	君津	17	2,051	293.47	121.05	23.82	3.5	3	2,807	173.37	102.68	0.8
	青堀	5	1,000	319.64	106.17	27.17	0.5	1				
	大貫	3	1,027	167.33	96.08	30.00	0.3	0				
	佐貫町	1						0				
	上総湊	4	516	294.97	95.79	40.08	0.2	0				
	竹岡	1						0				
	保田	1						0				
	安房勝山	1						0				
	那古船形	1						0				
	館山	16	1,471	460.64	97.31	29.71	2.4	0				
	九重	1						0				
	千倉	3	480	711.95	76.32	28.25	0.1	0				
	南三原	1						0				
	江見	1						0				
	太海	1						0				
	安房鴨川	1						0				
合計		189	1,628	268.81	106.84	27.16	30.8	25	3,043	176.99	104.04	7.6
京葉線												
	潮見	2	5,580	58.57	101.19	16.96	1.1	0				
	葛西臨海公園	1						0				
	舞浜	15	5,657	133.10	112.99	25.58	8.5	0				
	新浦安	19	8,335	159.41	126.44	13.46	15.8	5	5,618	88.85	85.67	2.8
	新習志野	1						4	4,038	112.72	96.88	1.6
	検見川浜	8	4,681	163.07	138.41	15.50	3.7	6	3,861	102.42	96.19	2.3
	稲毛海岸	10	4,836	186.34	139.54	15.51	4.8	2	3,394	92.43	89.33	0.7
	蘇我	11	2,661	140.74	96.79	10.87	2.9	2	2,940	201.50	117.58	0.6
合計		67	5,646	150.87	120.83	16.45	37.8	19	4,214	110.39	95.10	8.0
いすみ鉄道												
	国吉	2	755	796.54	113.36	18.67	0.2	0				
	上総中川	1						0				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	城見ヶ丘	1						0				
	東総元	1						0				
	久我原	1						0				
合計		6	1,220	939.24	131.73	34.38	0.7	0				
成田線	東我孫子	1						0				
	湖北	11	1,399	164.35	121.36	24.89	1.5	1				
	新木	4	1,363	188.60	122.94	33.04	0.5	0				
	布佐	9	1,339	234.89	110.22	24.43	1.2	0				
	木下	5	1,502	205.49	110.43	24.93	0.8	0				
	小林	13	1,632	188.69	113.08	25.01	2.1	0				
	安食	14	889	197.90	120.32	33.26	1.2	5	2,344	175.97	96.95	1.2
	下総松崎	1						1				
	佐倉	2	1,875	181.72	87.98	25.46	0.4	0				
	酒々井	8	1,934	192.05	130.61	21.06	1.5	3	2,483	147.46	99.89	0.7
	成田	25	2,193	212.01	110.31	28.18	5.5	12	2,998	149.97	99.74	3.6
	久住	1						0				
	下総神崎	7	1,167	196.52	113.50	21.05	0.8	0				
	大戸	1						0				
	佐原	2	1,180	187.78	120.80	36.50	0.2	2	1,965	177.77	97.40	0.4
	水郷	1						0				
	小見川	0						3	2,013	227.96	95.85	0.6
	下総豊里	1						0				
	銚子	0						1				
合計		106	1,598	204.00	116.50	26.35	16.9	28	2,581	168.71	98.18	7.2
久留里線	祇園	1						0				
	上総清川	1						0				
	東清川	1						0				
	横田	1						0				
	東横田	1						1				
	馬来田	2	1,299	643.80	102.32	38.75	0.3	0				
合計		7	1,580	361.95	114.36	27.08	1.1	1				
東金線	福俵	5	1,578	660.20	125.64	33.85	0.8	2	1,680	212.34	100.43	0.3
	東金	19	950	369.91	90.93	29.70	1.8	17	1,933	192.33	101.21	3.3
	求名	7	853	227.53	94.19	34.60	0.6	0				
合計		31	1,029	384.58	97.27	31.59	3.2	19	1,906	194.44	101.13	3.6
東海道線	品川	1						0				
	川崎	29	3,645	70.58	93.80	18.25	10.6	11	4,184	59.54	97.10	4.6
	横浜	4	5,053	104.19	103.01	6.77	2.0	0				
	戸塚	65	3,358	138.36	101.69	18.88	21.8	25	3,874	111.94	97.52	9.7
	大船	49	3,624	139.44	103.21	20.01	17.8	18	4,206	116.89	105.03	7.6
	藤沢	32	3,453	128.95	98.56	21.76	11.1	14	4,854	124.48	99.57	6.8
	辻堂	87	4,269	138.52	107.60	17.61	37.1	31	4,622	112.73	100.06	14.3
	茅ヶ崎	84	3,436	129.95	101.11	18.93	28.9	32	4,171	110.58	94.66	13.3
	平塚	72	2,269	150.48	104.94	21.30	16.3	47	2,914	124.54	97.16	13.7
	大磯	16	2,873	218.46	134.99	27.17	4.6	6	2,967	123.96	100.02	1.8
	二宮	25	2,291	205.10	123.93	22.89	5.7	13	2,827	153.60	100.30	3.7
	国府津	7	2,667	191.60	122.27	24.19	1.9	4	2,958	133.40	97.86	1.2
	鴨宮	8	2,577	174.03	123.16	22.03	2.1	3	2,983	118.85	98.29	0.9
	小田原	13	3,173	201.76	138.82	24.97	4.1	1				
	早川	1						0				
	真鶴	7	1,460	181.98	115.69	27.12	1.0	0				
	湯河原	15	2,254	212.13	109.54	24.11	3.4	0				
合計		515	3,299	145.40	106.72	20.10	169.9	205	3,798	117.18	98.46	77.9
山手線	高輪ゲートウェイ	1						0				
	品川	2	14,900	87.22	119.52	12.67	3.0	0				
	大崎	4	7,625	71.87	82.80	17.06	3.1	0				
	五反田	1						0				
	目黒	13	13,318	106.68	137.64	16.26	17.3	0				
	恵比寿	5	12,378	116.03	113.99	21.98	6.2	0				
	渋谷	1						0				
	代々木	1						0				
	新大久保	1						0				
	高田馬場	3	7,567	65.57	131.27	16.39	2.3	1				
	目白	2	14,700	158.20	132.20	12.88	2.9	3	5,428	61.73	88.43	1.6
	池袋	7	5,466	50.59	75.35	17.07	3.8	0				
	大塚	7	5,723	51.42	82.20	17.62	4.0	3	7,060	53.96	93.14	2.1
	巣鴨	3	5,333	62.28	87.75	28.17	1.6	0				
	駒込	5	5,742	55.84	83.77	20.28	2.9	0				
	田端	9	5,497	58.69	91.22	10.57	4.9	0				
	西日暮里	2	5,665	56.10	112.51	23.08	1.1	0				
	鶯谷	3	8,020	68.23	153.83	16.69	2.4	0				
	上野	1						0				
合計		71	9,219	79.21	105.60	17.40	65.5	7	6,501	57.43	92.34	4.6
南武線	浜川崎	3	2,637	50.47	75.38	24.06	0.8	1				
	小田栄	9	4,193	76.27	108.26	16.67	3.8	4	4,003	59.61	80.08	1.6
	川崎新町	2	2,275	57.11	71.58	31.13	0.5	0				
	尻手	2	4,565	57.69	89.75	9.54	0.9	1				
	矢向	12	4,088	70.43	81.84	17.99	4.9	0				
	鹿島田	16	4,309	60.26	88.62	9.02	6.9	5	5,502	58.49	105.63	2.8
	平間	7	4,567	72.20	94.60	11.98	3.2	10	5,200	67.76	106.63	5.2
	向河原	3	4,427	53.44	83.93	10.89	1.3	0				
	武蔵小杉	1						0				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	武蔵中原	10	4,111	82.01	93.67	17.43	4.1	4	4,828	69.29	103.08	1.9
	武蔵新城	30	4,122	81.72	96.46	14.96	12.4	10	4,183	53.30	92.50	4.2
	津田山	3	5,043	109.94	104.78	7.64	1.5	2	6,580	124.62	100.19	1.3
	久地	12	3,502	87.16	93.60	12.33	4.2	1				
	宿河原	6	3,842	102.38	101.16	10.75	2.3	0				
	登戸	2	4,490	79.80	94.65	13.88	0.9	0				
	中野島	1						6	4,513	69.52	105.78	2.7
	稲田堤	5	3,270	83.16	92.01	18.33	1.6	1				
	矢野口	3	3,677	98.38	89.20	10.17	1.1	2	4,390	88.91	85.61	0.9
	稲城長沼	8	3,713	108.98	89.49	15.06	3.0	3	3,647	68.50	92.51	1.1
	南多摩	3	4,013	85.30	95.52	6.56	1.2	1				
	府中本町	2	3,590	122.39	99.69	21.50	0.7	0				
	分倍河原	0						1				
	西府	6	3,058	97.54	68.17	30.04	1.8	11	4,382	104.02	90.10	4.8
	谷保	14	3,717	103.32	92.62	19.16	5.2	2	3,440	76.60	79.23	0.7
	矢川	9	3,692	118.04	96.43	15.37	3.3	3	5,419	100.98	92.49	1.6
	西国立	3	3,160	113.44	91.35	21.72	0.9	4	5,308	114.06	98.55	2.1
	立川	1						0				
合計		173	3,933	85.49	92.50	15.48	68.0	72	4,718	77.63	96.21	34.0
鶴見線	鶴見	1						0				
	鶴見小野	2	2,050	65.46	75.65	37.42	0.4	0				
	安善	1						3	3,813	58.75	104.71	1.1
	武蔵白石	1						0				
合計		5	2,324	65.16	83.97	35.45	1.2	3	3,813	58.75	104.71	1.1
武蔵野線	府中本町	1						0				
	北府中	2	1,410	87.84	81.49	40.96	0.3	1				
	新小平	5	3,736	111.72	81.74	17.58	1.9	0				
	新秋津	14	2,699	113.40	95.04	15.65	3.8	6	3,475	115.05	96.80	2.1
	東所沢	12	2,334	123.75	110.40	33.51	2.8	5	4,066	115.39	108.87	2.0
	新座	20	3,444	130.00	111.64	20.30	6.9	1				
	北朝霞	2	2,965	76.32	94.18	14.54	0.6	0				
	西浦和	11	2,862	104.00	99.52	20.05	3.1	1				
	武蔵浦和	1						0				
	南浦和	2	2,940	82.10	88.38	25.25	0.6	1				
	東浦和	38	3,044	122.55	109.88	18.01	11.6	13	3,418	108.78	95.73	4.4
	東川口	28	3,671	141.24	124.56	16.10	10.3	14	4,150	125.65	103.11	5.8
	南越谷	7	2,403	104.56	84.95	20.99	1.7	2	3,245	151.86	97.70	0.6
	越谷レイクタウン	19	4,376	199.73	113.52	11.63	8.3	0				
	吉川	28	2,302	145.93	109.00	23.42	6.4	4	3,187	107.30	100.25	1.3
	吉川美南	16	4,485	210.12	119.80	12.65	7.2	0				
	新三郷	8	2,373	118.84	98.69	18.98	1.9	1				
	三郷	12	3,193	176.24	116.18	14.28	3.8	1				
	南流山	3	3,283	135.52	104.26	24.28	1.0	0				
	新松戸	1						0				
	新八柱	9	2,750	167.59	149.62	26.31	2.5	2	3,580	131.71	100.09	0.7
	東松戸	8	3,150	144.62	105.74	23.82	2.5	0				
	市川大野	14	2,346	117.90	94.39	18.79	3.3	16	3,544	120.43	100.17	5.7
	船橋法典	18	2,868	133.23	106.04	18.11	5.2	1				
合計		279	3,119	139.74	109.63	19.07	87.0	69	3,666	117.89	100.41	25.3
横浜線	大口	12	3,500	68.28	85.83	15.40	4.2	3	4,170	75.15	89.43	1.3
	菊名	4	8,008	583.01	195.43	18.27	3.2	1				
	新横浜	3	6,126	164.90	110.61	9.69	1.8	0				
	小机	6	3,460	185.08	118.81	24.55	2.1	3	4,450	123.92	89.98	1.3
	鴨居	32	3,558	122.35	99.91	14.90	11.4	13	4,508	103.48	99.81	5.9
	中山	28	3,669	148.43	99.15	10.35	10.3	4	4,260	122.20	99.99	1.7
	十日市場	6	4,192	134.84	100.38	18.01	2.5	8	5,151	140.80	101.50	4.1
	長津田	1						3	5,017	128.56	101.02	1.5
	成瀬	21	3,861	155.31	115.37	23.16	8.1	18	4,544	138.44	99.71	8.2
	町田	16	3,099	140.57	103.05	24.06	5.0	14	4,825	135.50	100.60	6.8
	古淵	28	2,716	109.45	94.94	19.71	7.6	13	3,835	99.15	91.04	5.0
	淵野辺	36	2,795	141.08	110.75	21.00	10.1	24	3,460	111.89	93.03	8.3
	矢部	13	2,726	128.64	94.96	17.83	3.5	10	3,706	134.78	96.47	3.7
	相模原	24	2,399	134.16	99.67	22.96	5.8	20	3,644	111.28	92.42	7.3
	橋本	74	2,348	153.82	98.95	23.21	17.4	11	2,820	122.59	99.12	3.1
	相原	15	2,217	149.52	93.86	24.11	3.3	2	3,330	129.93	95.06	0.7
	八王子みなみ野	19	4,176	182.70	119.29	13.51	7.9	5	2,728	128.56	92.98	1.4
	片倉	8	3,451	187.87	128.20	23.72	2.8	2	5,035	166.44	106.73	1.0
	八王子	1						0				
合計		347	3,097	147.38	103.85	19.75	107.5	154	4,003	120.70	96.38	61.6
根岸線	横浜	0						1				
	桜木町	1						0				
	石川町	3	4,437	84.81	91.95	4.47	1.3	1				
	山手	8	4,520	138.11	129.34	22.81	3.6	1				
	根岸	9	3,678	174.90	107.07	21.21	3.3	2	3,643	65.81	105.12	0.7
	磯子	1						0				
	新杉田	1						1				
	洋光台	4	3,920	175.61	111.08	23.79	1.6	9	5,431	150.72	106.69	4.9
	港南台	20	3,503	173.85	114.96	23.95	7.0	16	4,840	152.79	98.91	7.7
	本郷台	9	3,665	164.49	109.18	24.19	3.3	7	4,291	144.49	99.85	3.0
合計		56	3,814	158.38	112.86	21.37	21.4	38	4,834	139.88	100.82	18.4
横須賀線	西大井	6	6,485	52.97	87.20	14.31	3.9	0				
	武蔵小杉	2	4,390	53.62	91.41	15.38	0.9	0				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
相模線	新川崎	12	4,115	60.69	93.09	9.45	4.9	2	4,330	54.06	94.58	0.9	
	保土ヶ谷	24	3,175	132.99	102.47	19.42	7.6	8	3,816	86.78	96.45	3.1	
	東戸塚	49	3,674	134.68	103.78	20.68	18.0	13	4,779	132.01	101.01	6.2	
	戸塚	2	3,115	105.66	82.30	34.00	0.6	2	4,030	128.64	100.82	0.8	
	大船	2	4,640	196.15	152.31	23.00	0.9	0					
	北鎌倉	5	4,252	210.28	126.48	30.13	2.1	1					
	鎌倉	38	6,097	290.03	127.22	24.53	23.2	10	5,630	122.78	93.49	5.6	
	逗子	88	4,686	218.13	123.31	24.34	41.2	8	4,199	132.02	104.15	3.4	
	東逗子	10	3,441	209.57	120.58	33.60	3.4	4	3,300	115.13	98.69	1.3	
	田浦	1						0					
	衣笠	40	1,712	140.30	85.60	26.73	6.8	19	2,924	113.32	91.50	5.6	
	久里浜	5	1,967	136.06	95.77	22.28	1.0	0					
	合計		284	4,040	180.99	110.40	23.25	114.7	67	4,108	117.15	96.76	27.5
	中央線	橋本	1						0				
南橋本		11	2,847	111.04	97.26	14.65	3.1	5	3,740	115.06	95.42	1.9	
上溝		33	2,539	130.91	101.87	18.85	8.4	12	3,152	111.01	93.88	3.8	
番田		11	2,106	126.52	96.91	22.92	2.3	8	3,170	134.39	99.47	2.5	
原当麻		10	1,814	119.06	98.21	20.97	1.8	25	3,018	148.11	95.93	7.5	
下溝		5	1,558	120.67	103.48	19.98	0.8	8	3,426	140.62	100.84	2.7	
相武台下		6	1,922	132.02	90.34	17.90	1.2	3	2,970	134.04	97.22	0.9	
入谷		4	2,359	130.83	108.76	19.35	0.9	10	2,989	128.04	91.10	3.0	
海老名		2	3,050	109.43	108.01	21.88	0.6	0					
社家		3	2,320	112.84	90.91	17.06	0.7	2	3,465	132.51	102.06	0.7	
門沢橋		2	2,680	117.38	93.77	13.04	0.5	3	3,047	150.33	103.61	0.9	
倉見		5	2,696	124.22	109.19	7.82	1.3	4	2,793	99.45	87.78	1.1	
宮山		5	1,506	134.20	93.06	28.68	0.8	0					
寒川		12	2,208	122.90	104.82	23.02	2.6	8	3,044	117.17	94.61	2.4	
香川		12	2,815	123.52	100.54	17.43	3.4	5	3,126	112.37	96.34	1.6	
北茅ヶ崎		5	3,250	123.04	102.91	15.07	1.6	0					
合計			127	2,395	124.45	100.26	18.86	30.4	93	3,126	130.17	95.83	29.1
青梅線		中野	12	6,603	79.81	97.72	18.54	7.9	1				
		高円寺	12	5,951	72.18	85.03	22.32	7.1	2	6,985	84.13	92.96	1.4
	阿佐ヶ谷	17	6,561	80.88	92.04	15.82	11.2	0					
	荻窪	32	8,419	110.82	117.23	15.17	26.9	5	9,224	105.23	107.66	4.6	
	西荻窪	25	5,985	87.29	88.51	18.66	15.0	8	7,856	100.49	95.09	6.3	
	吉祥寺	25	6,532	113.99	98.34	20.03	16.3	4	6,763	78.68	65.46	2.7	
	三鷹	45	6,315	128.08	103.76	19.68	28.4	5	4,690	104.72	79.74	2.3	
	武蔵境	29	5,260	112.09	95.77	16.03	15.3	6	6,978	116.34	93.37	4.2	
	東小金井	18	4,348	103.63	82.83	22.64	7.8	10	5,728	101.97	86.06	5.7	
	武蔵小金井	42	4,458	106.44	95.51	18.91	18.7	10	4,967	97.85	80.33	5.0	
	国分寺	33	4,702	114.41	97.89	16.64	15.5	6	5,943	114.88	95.87	3.6	
	西国分寺	8	4,083	103.57	92.27	19.70	3.3	5	5,036	94.25	79.29	2.5	
	国立	53	5,071	138.53	107.95	21.59	26.9	10	5,898	116.70	95.00	5.9	
	立川	21	3,404	108.50	96.68	26.17	7.1	8	5,705	91.99	99.50	4.6	
	日野	21	3,465	126.28	97.94	13.70	7.3	5	4,092	119.26	95.64	2.0	
	豊田	19	3,453	134.27	104.25	19.35	6.6	10	4,402	101.47	99.99	4.4	
	八王子	62	2,031	147.66	96.04	24.55	12.6	27	3,211	173.62	100.41	8.7	
	西八王子	54	2,239	149.06	108.24	23.42	12.1	31	3,108	136.65	94.55	9.6	
	高尾	36	2,433	187.50	116.98	23.03	8.8	2	2,730	125.17	89.30	0.5	
	相模湖	4	1,498	276.93	106.91	30.69	0.6	0					
	藤野	1						0					
合計		569	4,497	126.18	100.96	20.33	255.9	155	4,821	122.25	93.38	74.7	
五日市線	西立川	4	2,535	118.82	89.68	27.48	1.0	0					
	東中神	5	2,482	97.47	101.84	30.03	1.2	0					
	中神	13	3,125	109.12	94.14	17.74	4.1	4	3,998	110.90	97.59	1.6	
	昭島	18	2,433	139.84	105.14	21.88	4.4	2	3,890	126.32	97.82	0.8	
	拝島	12	2,716	119.48	93.45	17.76	3.3	4	3,458	123.86	88.51	1.4	
	牛浜	3	2,457	97.12	83.99	18.97	0.7	6	3,420	118.19	97.09	2.1	
	福生	18	2,549	135.71	97.76	20.30	4.6	5	3,298	129.80	93.13	1.6	
	羽村	15	2,207	130.69	98.16	19.37	3.3	14	3,422	136.64	95.78	4.8	
	小作	15	1,926	130.13	95.57	22.82	2.9	15	2,980	128.22	95.15	4.5	
	河辺	18	2,165	133.25	99.20	18.28	3.9	17	2,818	162.23	95.79	4.8	
	東青梅	8	1,017	175.64	85.04	42.98	0.8	3	2,580	142.87	94.27	0.8	
	青梅	7	976	123.82	95.85	28.40	0.7	0					
	宮ノ平	1						0					
	日向和田	5	1,416	130.57	94.57	16.77	0.7	0					
	二俣尾	0						4	2,005	140.72	92.54	0.8	
軍畑	1						0						
沢井	1						0						
御嶽	1						0						
合計		145	2,218	134.03	96.75	22.26	32.2	74	3,120	136.96	95.11	23.1	
八高線	熊川	3	2,937	167.85	106.10	18.83	0.9	9	3,380	131.45	92.61	3.0	
	東秋留	7	1,856	137.25	94.45	28.49	1.3	4	2,905	162.31	97.90	1.2	
	秋川	11	2,639	197.03	117.26	22.98	2.9	11	3,116	154.72	99.17	3.4	
	武蔵引田	4	2,263	158.66	88.31	15.52	0.9	0					
	武蔵増戸	8	1,745	190.40	88.81	28.38	1.4	0					
	武蔵五日市	6	1,683	210.06	106.01	26.65	1.0	0					
合計		39	2,152	180.77	101.77	24.56	8.4	24	3,180	147.26	96.50	7.6	
箱根線	北八王子	8	2,659	131.21	97.24	11.69	2.1	10	3,070	130.34	94.51	3.1	
	小宮	12	2,453	149.51	98.14	26.07	2.9	5	3,200	157.34	97.46	1.6	
	東福生	1						8	3,543	125.95	94.82	2.8	
	箱根ヶ崎	16	2,198	130.45	85.39	24.35	3.5	30	2,757	132.69	94.41	8.3	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	金子	13	1,252	111.36	85.25	28.97	1.6	3	2,583	199.42	106.84	0.8
	東飯能	1						1				
	高麗川	4	1,667	144.04	113.33	26.06	0.7	0				
	毛呂	2	1,260	325.39	156.81	28.25	0.3	0				
	越生	1						0				
	明覚	3	727	247.59	87.77	34.97	0.2	0				
	折原	1						0				
	用土	4	1,242	388.57	113.44	22.90	0.5	1				
	松久	0						1				
	原玉	3	1,028	192.61	106.43	22.03	0.3	7	1,621	229.19	95.64	1.1
	丹荘	0						7	1,476	178.74	93.90	1.0
	合計	69	1,858	163.24	96.91	24.55	12.8	73	2,646	150.30	95.22	19.3
	京浜東北線	大宮	62	2,986	126.59	105.81	19.27	18.5	14	4,226	90.28	103.01
さいたま新都心		9	2,423	102.50	89.75	27.37	2.2	8	3,977	105.97	96.08	3.2
与野		12	3,493	109.27	104.15	20.38	4.2	4	5,040	63.67	104.10	2.0
北浦和		45	3,625	139.43	115.08	20.67	16.3	18	3,815	108.20	98.58	6.9
浦和		39	4,286	127.28	112.51	18.06	16.7	8	5,273	87.72	96.50	4.2
南浦和		30	4,846	123.31	114.55	15.67	14.5	10	3,902	89.95	98.81	3.9
蕨		42	3,123	81.73	98.45	17.95	13.1	20	4,048	76.82	99.20	8.1
西川口		26	3,695	99.05	105.32	19.08	9.6	11	4,633	75.02	107.99	5.1
川口		26	3,981	100.25	100.09	20.08	10.4	18	4,433	80.65	100.54	8.0
赤羽		2	5,640	100.56	142.17	26.08	1.1	1				
東十条		6	3,530	87.97	83.95	37.04	2.1	1				
王子		6	3,503	85.91	94.27	25.50	2.1	3	5,860	72.05	112.08	1.8
上中里		1						2	6,115	100.48	117.60	1.2
田端		0						1				
鶯谷		0						1				
大井町		6	4,795	73.87	80.97	20.99	2.9	0				
大森		22	7,420	89.36	105.07	16.36	16.3	2	6,530	64.93	88.31	1.3
蒲田		13	5,022	78.97	101.06	21.72	6.5	2	5,130	47.55	82.98	1.0
川崎		5	4,144	59.41	97.48	19.17	2.1	4	4,905	78.38	110.67	2.0
鶴見		57	3,445	122.33	97.40	18.67	19.6	12	4,170	78.60	91.83	5.0
新子安		2	4,275	87.19	89.46	8.08	0.9	1				
東神奈川		4	4,665	109.96	113.44	28.02	1.9	0				
横浜		1						0				
桜木町		1						1				
石川町		8	3,798	114.13	88.17	30.38	3.0	1				
山手		12	4,153	131.19	111.92	28.33	5.0	5	6,540	168.63	114.67	3.3
根岸		10	3,415	128.38	112.23	25.69	3.4	4	5,505	114.33	114.75	2.2
磯子		4	3,308	161.79	101.87	13.94	1.3	2	4,158	102.26	91.76	0.8
新杉田		0						3	4,300	106.84	105.85	1.3
洋光台		8	4,110	174.65	113.74	17.99	3.3	4	4,600	138.74	99.00	1.8
港南台		13	3,055	187.72	105.82	33.25	4.0	6	4,245	188.26	105.77	2.5
本郷台		11	3,497	152.70	109.79	21.66	3.8	5	4,484	140.43	95.81	2.2
大船		0						1				
合計	483	3,853	116.90	104.94	20.39	186.1	173	4,507	94.80	100.59	78.0	
常磐緩行線	北千住	1						0				
	綾瀬	7	3,629	66.92	90.61	19.02	2.5	1				
	亀有	28	3,792	93.64	103.68	14.53	10.6	6	4,626	73.52	102.50	2.8
	金町	43	3,070	99.91	95.22	18.74	13.2	29	4,196	89.65	97.89	12.2
	松戸	2	735	78.59	52.66	41.71	0.1	1				
	北松戸	33	2,120	114.92	89.69	25.75	7.0	8	3,363	153.56	94.81	2.7
	馬橋	38	1,721	107.42	92.95	29.06	6.5	9	3,447	121.10	93.80	3.1
	新松戸	16	2,899	136.93	100.66	18.60	4.6	3	3,487	117.04	102.12	1.0
	北小金	43	2,032	128.22	97.78	23.33	8.7	4	3,760	135.89	103.01	1.5
	南柏	41	2,423	128.75	102.11	17.95	9.9	6	3,138	128.30	100.88	1.9
	柏	5	3,676	199.82	117.11	14.75	1.8	1				
	北柏	15	1,857	127.42	105.33	17.45	2.8	4	2,693	144.57	98.59	1.1
	我孫子	5	2,234	210.17	105.89	28.17	1.1	3	3,057	152.58	98.95	0.9
	天王台	1						1				
合計	278	2,505	117.31	97.53	21.30	69.7	76	3,766	114.37	97.93	28.6	
埼京線	板橋	5	4,466	71.56	98.84	30.78	2.2	0				
	十条	2	4,315	73.68	90.21	39.38	0.9	0				
	赤羽	1						1				
	北赤羽	5	3,788	57.93	92.56	25.63	1.9	1				
	浮間舟渡	1						1				
	戸田公園	8	3,885	84.53	108.57	14.86	3.1	11	4,775	63.34	109.97	5.3
	戸田	5	5,124	97.87	105.47	12.50	2.6	2	3,390	70.50	101.58	0.7
	北戸田	7	3,751	113.03	106.62	20.57	2.6	13	4,389	78.95	98.68	5.7
	武蔵浦和	19	3,919	87.86	99.00	12.67	7.4	7	3,821	84.76	88.36	2.7
	中浦和	9	3,042	101.60	103.79	21.41	2.7	5	4,918	81.15	99.56	2.5
	南与野	12	2,593	101.17	96.00	17.99	3.1	11	4,049	94.55	101.74	4.5
	与野本町	21	2,948	125.99	100.06	22.65	6.2	14	3,464	115.73	96.56	4.8
	北与野	8	5,578	123.14	123.57	16.07	4.5	2	4,798	82.77	107.90	1.0
	大宮	4	2,415	184.60	113.72	25.85	1.0	2	2,915	122.08	101.12	0.6
	合計	107	3,655	103.31	102.59	19.36	39.1	70	4,207	87.82	99.60	29.5
	総武中央線	千葉	5	2,362	157.68	108.74	28.20	1.2	1			
西千葉		4	4,558	120.02	125.25	13.92	1.8	4	3,398	94.13	94.60	1.4
稲毛		23	2,608	149.43	105.29	22.66	6.0	0				
新検見川		18	2,706	155.35	112.70	21.73	4.9	5	3,594	108.73	95.14	1.8
幕張		8	4,651	156.48	119.61	12.88	3.7	1				
幕張本郷		11	3,691	144.73	126.80	21.30	4.1	12	4,293	115.65	103.49	5.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
沿線名	津田沼	10	3,380	134.48	107.09	15.06	3.4	1					
	東船橋	5	3,878	126.87	110.41	21.83	1.9	8	4,048	102.84	92.39	3.2	
	船橋	12	4,853	165.00	136.84	19.94	5.8	2	4,873	114.65	103.69	1.0	
	西船橋	16	3,633	106.56	103.69	16.33	5.8	4	4,718	95.78	97.82	1.9	
	下総中山	10	3,756	118.08	98.21	17.02	3.8	2	3,643	75.49	97.50	0.7	
	本八幡	31	3,815	126.98	108.53	18.67	11.8	21	4,364	102.60	97.52	9.2	
	市川	13	2,450	101.40	80.91	28.26	3.2	1					
	小岩	36	3,579	83.93	106.21	21.90	12.9	7	4,309	69.58	96.18	3.0	
	新小岩	35	3,372	78.22	96.01	21.95	11.8	4	4,050	73.29	90.40	1.6	
	平井	11	3,888	75.88	101.56	20.14	4.3	4	5,596	78.85	107.03	2.2	
	亀戸	6	6,280	74.05	98.90	20.06	3.8	0					
	両国	1						0					
	浅草橋	1						0					
	飯田橋	1						0					
	四ツ谷	1						0					
	千駄ヶ谷	1						0					
	大久保	2	6,350	51.58	77.88	12.13	1.3	0					
	東中野	10	9,805	122.40	140.19	23.29	9.8	0					
	高円寺	3	3,293	55.39	67.89	22.46	1.0	2	5,990	52.91	71.43	1.2	
	阿佐ヶ谷	1						1					
	荻窪	3	6,787	90.38	97.80	24.44	2.0	0					
	西荻窪	5	7,162	108.39	93.15	6.85	3.6	0					
	吉祥寺	2	3,990	97.11	85.42	25.38	0.8	0					
	合計		285	4,026	113.94	107.52	20.74	114.7	80	4,327	98.40	97.13	34.6
	銚子電鉄	本銚子	1						0				
	観音	0						1					
合計		1						1					
小湊鐵道	上総村上	1						0					
	海士有木	1						0					
	上総三又	2	690	393.85	108.69	38.79	0.1	0					
	光風台	11	969	201.54	105.35	34.60	1.1	1					
	馬立	2	735	189.36	107.33	34.21	0.1	0					
	上総牛久	5	628	223.26	112.44	35.20	0.3	0					
合計		22	856	224.23	105.70	34.54	1.9	1					
千葉モノレール	千葉	1						0					
	県庁前	1						0					
	作草部	4	2,530	107.71	93.65	10.58	1.0	0					
	天台	3	4,167	169.20	132.63	24.39	1.3	1					
	穴川	1						1					
	スポーツセンター	5	2,262	231.93	117.61	22.95	1.1	3	2,890	174.64	103.85	0.9	
	動物公園	2	2,230	161.67	136.61	22.17	0.4	0					
	みつわ台	3	2,170	130.86	99.18	22.83	0.7	1					
	桜木	8	1,357	133.63	99.60	30.80	1.1	2	2,540	171.02	108.06	0.5	
	小倉台	4	2,670	213.52	111.28	20.02	1.1	2	2,994	154.66	102.78	0.6	
	千城台北	7	2,377	223.55	133.73	22.56	1.7	1					
	千城台	20	1,874	199.23	121.35	28.21	3.7	6	2,448	158.32	103.39	1.5	
合計		59	2,235	181.32	118.30	24.65	13.2	17	2,826	156.92	104.29	4.8	
秩父鐵道	新郷	1						0					
	武州荒木	1						0					
	東行田	4	1,027	127.50	98.32	30.15	0.4	3	1,787	214.41	90.05	0.5	
	行田市	5	1,256	316.77	115.29	22.48	0.6	1					
	持田	1						8	2,089	150.37	111.68	1.7	
	ソシオ流通センター	1						0					
	上熊谷	2	1,208	128.78	134.83	29.83	0.2	0					
	石原	4	1,027	123.89	84.66	31.10	0.4	7	2,151	170.12	110.31	1.5	
	ひろせ野鳥の森	2	1,240	208.10	117.50	25.92	0.2	0					
	明戸	2	1,380	377.75	95.90	23.21	0.3	0					
	武川	2	795	351.68	125.09	34.25	0.2	0					
	小前田	3	1,250	311.17	102.89	26.44	0.4	3	2,416	229.83	109.32	0.7	
	皆野	1						0					
	大野原	1						0					
合計		30	1,110	232.83	109.98	27.51	3.3	22	2,108	176.96	107.53	4.6	
伊奈線	鉄道博物館(大成)	6	3,617	120.84	92.83	10.99	2.2	4	4,280	109.79	100.35	1.7	
	加茂宮	2	3,135	113.05	93.59	16.92	0.6	0					
	東宮原	2	4,080	117.35	114.51	17.71	0.8	0					
	今羽	1						1					
	吉野原	2	2,370	117.56	93.57	21.08	0.5	0					
	原市	6	2,347	165.65	101.22	19.21	1.4	0					
	沼南	5	1,892	172.20	98.40	28.90	0.9	0					
	志久	5	1,488	135.96	90.45	24.20	0.7	6	2,747	135.44	96.14	1.6	
	伊奈中央	3	2,056	123.61	95.44	24.14	0.6	1					
	羽貴	5	2,316	215.81	116.15	20.10	1.2	1					
	内宿	10	2,846	197.01	131.44	15.70	2.8	1					
合計		47	2,571	159.27	106.12	19.02	12.1	14	3,311	122.73	101.09	4.6	
流山線	小金城趾	1						0					
	平和台	0						1					
	流山	0						2	3,810	131.98	107.13	0.8	
合計		1						3	3,800	117.41	105.92	1.1	
つくばEX	浅草	2	8,500	67.90	141.09	33.25	1.7	1					
	北千住	2	4,015	71.66	136.46	15.96	0.8	0					
	青井	3	3,153	71.18	84.99	20.72	0.9	2	5,405	99.52	97.98	1.1	
	六町	20	3,971	111.74	98.39	15.50	7.9	9	5,007	89.69	99.60	4.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	八潮	37	2,973	118.90	107.45	13.59	11.0	11	3,524	96.48	98.10	3.9
	三郷中央	25	3,182	149.21	97.80	14.65	8.0	3	3,053	96.27	104.20	0.9
	南流山	17	3,135	139.15	111.35	19.86	5.3	4	4,245	130.60	105.26	1.7
	流山セントラルパーク	11	3,389	171.09	112.53	15.34	3.7	0				
	流山おおたかの森	29	4,755	151.08	109.54	13.71	13.8	2	3,620	127.51	110.75	0.7
	柏の葉キャンパス	26	2,719	156.76	108.57	21.66	7.1	3	3,650	143.13	104.44	1.1
	柏たなか	13	3,512	155.14	109.87	12.80	4.6	2	2,740	141.40	88.81	0.5
合計		185	3,504	138.26	106.80	16.09	64.8	37	4,066	106.08	100.43	15.0
成田空港線	青砥	1						0				
	成田湯川	4	2,193	223.03	111.38	35.79	0.9	2	2,580	121.29	94.97	0.5
合計		5	2,650	208.40	109.30	33.97	1.3	2	2,580	121.29	94.97	0.5
京成本線	新三河島	0						2	4,530	48.00	78.46	0.9
	町屋	2	4,975	61.06	97.56	11.83	1.0	0				
	千住大橋	3	4,507	62.23	100.95	12.11	1.4	0				
	京成関屋	1						0				
	堀切菖蒲園	11	3,400	89.16	99.75	20.97	3.7	10	4,536	73.84	107.74	4.5
	お花茶屋	17	3,455	77.59	98.48	26.85	5.9	4	4,600	66.21	96.22	1.8
	青砥	13	3,508	66.43	88.98	21.40	4.6	2	5,598	65.66	109.04	1.1
	京成高砂	16	4,043	93.70	109.83	18.75	6.5	4	4,637	82.26	95.81	1.9
	京成小岩	12	3,908	87.25	103.77	19.06	4.7	7	4,623	72.96	92.30	3.2
	江戸川	5	1,891	62.76	66.93	34.32	0.9	3	4,559	76.62	96.15	1.4
	市川真間	3	3,387	108.02	95.19	15.86	1.0	0				
	菅野	1						2	4,570	84.78	81.56	0.9
	京成八幡	4	9,235	220.50	166.63	15.79	3.7	7	4,450	96.57	92.00	3.1
	鬼越	4	3,015	126.76	87.52	23.54	1.2	7	3,880	101.34	93.38	2.7
	東中山	3	4,290	210.21	103.10	25.19	1.3	0				
	海神	2	2,790	95.08	83.41	15.33	0.6	0				
	京成船橋	1						1				
	大神宮下	2	2,515	66.00	100.19	20.25	0.5	0				
	船橋競馬場	1						0				
	谷津	4	3,955	145.76	132.69	27.90	1.6	8	3,882	87.48	89.22	3.1
	京成津田沼	1						0				
	京成大久保	14	2,906	146.02	121.40	24.83	4.1	3	3,880	115.80	109.92	1.2
	実籾	16	2,037	144.59	106.50	22.40	3.3	9	3,152	139.83	99.73	2.8
	八千代台	17	1,561	126.72	97.45	27.37	2.7	11	3,108	125.42	98.16	3.4
	京成大和田	17	1,548	127.03	105.30	26.47	2.6	3	2,803	109.37	99.98	0.8
	勝田台	31	1,592	177.68	108.35	32.53	4.9	3	3,223	109.48	98.29	1.0
	志津	19	1,973	141.47	110.72	19.04	3.7	2	2,735	125.80	100.81	0.5
	ユーカリが丘	16	2,601	168.18	126.99	22.61	4.2	0				
	京成臼井	31	1,822	191.86	116.84	30.11	5.6	2	2,795	187.95	99.99	0.6
	京成佐倉	13	1,872	210.28	123.59	27.47	2.4	4	2,315	147.73	101.83	0.9
	京成酒々井	3	1,950	411.27	158.65	24.31	0.6	4	1,973	182.38	100.33	0.8
	宗吾参道	1						0				
	公津の杜	11	3,176	185.11	114.75	25.59	3.5	6	3,146	164.34	111.43	1.9
	京成成田	17	2,038	184.95	118.50	20.70	3.5	32	2,155	187.45	101.03	6.9
合計		312	2,602	144.16	109.80	24.70	81.2	136	3,376	126.70	98.80	45.9
京成押上線	京成曳舟	5	2,912	40.97	68.75	27.27	1.5	5	5,485	56.71	95.83	2.7
	八広	3	2,213	47.49	65.18	28.25	0.7	1				
	四ツ木	13	3,774	77.78	103.44	19.54	4.9	3	4,983	86.17	93.66	1.5
	京成立石	11	3,751	72.55	96.71	26.95	4.1	2	4,885	57.46	94.01	1.0
	青砥	2	4,525	99.18	124.34	28.58	0.9	0				
合計		34	3,546	69.26	94.02	24.38	12.1	11	5,186	63.74	94.52	5.7
京成千葉線	京成津田沼	1						0				
	京成幕張本郷	0						1				
	検見川	1						0				
	京成稲毛	1						1				
	西登戸	1						0				
合計		4	4,273	120.23	110.40	21.29	1.7	2	4,495	123.55	107.23	0.9
京成金町線	京成高砂	1						0				
	柴又	6	4,018	110.53	105.22	22.42	2.4	0				
	京成金町	3	2,020	85.01	78.54	41.92	0.6	0				
合計		10	3,517	105.02	106.92	29.13	3.5	0				
京成千原線	千葉寺	6	3,502	184.12	120.14	17.31	2.1	0				
	大森台	6	1,662	160.98	112.54	21.04	1.0	3	2,993	161.71	108.54	0.9
	学園前	3	1,483	263.47	99.10	26.25	0.4	1				
	おゆみ野	13	2,908	228.40	128.46	17.14	3.8	0				
	ちはら台	17	2,029	387.19	108.63	25.24	3.4	0				
合計		45	2,394	275.83	115.78	21.45	10.8	4	3,090	154.78	109.43	1.2
新京成線	前原	14	2,294	113.69	86.44	24.00	3.2	3	3,517	133.44	96.40	1.1
	薬園台	10	1,787	115.50	93.75	22.51	1.8	4	3,582	126.34	96.57	1.4
	習志野	7	2,706	136.33	99.77	21.81	1.9	2	4,010	104.76	100.62	0.8
	北習志野	8	4,141	184.42	129.01	28.07	3.3	0				
	高根木戸	10	1,543	123.68	96.46	27.14	1.5	4	3,885	142.44	107.33	1.6
	高根公園	12	1,172	130.85	86.72	34.23	1.4	5	2,828	117.90	94.95	1.4
	滝不動	13	2,066	152.28	105.66	18.40	2.7	3	3,130	147.05	102.54	0.9
	三咲	32	1,768	150.97	103.56	23.48	5.7	14	2,790	151.39	103.13	3.9
	二和向台	15	1,512	143.18	97.79	30.24	2.3	6	2,658	110.00	95.26	1.6
	鎌ヶ谷大仏	36	1,479	119.58	89.96	25.36	5.3	15	3,130	178.49	101.03	4.7
	初富	10	1,355	106.14	86.40	24.37	1.4	3	3,573	152.50	106.95	1.1
	北初富	4	1,703	149.57	96.98	22.10	0.7	0				
	くぬぎ山	4	1,710	104.77	82.34	21.88	0.7	0				
	元山	9	2,148	129.60	94.25	19.45	1.9	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	五香	35	1,749	136.73	99.18	25.37	6.1	6	3,015	111.74	97.42	1.8
	常盤平	18	2,138	138.21	103.21	22.04	3.8	7	2,929	105.18	94.43	2.1
	八柱	4	1,745	176.53	102.47	33.04	0.7	1				
	みのり台	8	2,980	184.97	115.35	18.24	2.4	2	4,230	151.14	102.50	0.8
	松戸新田	3	2,943	146.34	108.17	17.22	0.9	1				
	上本郷	7	2,590	127.84	106.22	23.12	1.8	1				
合計		259	1,911	136.24	98.21	24.51	49.5	78	3,137	137.95	99.92	24.5
北総線	新柴又	4	2,213	76.68	84.52	25.29	0.9	2	5,090	80.28	91.83	1.0
	矢切	11	2,612	123.85	97.40	16.67	2.9	4	4,155	175.73	106.04	1.7
	北国分	14	3,201	146.85	106.99	17.28	4.5	6	3,507	110.94	87.73	2.1
	秋山	10	2,239	130.15	98.84	19.67	2.2	3	3,527	124.80	100.38	1.1
	東松戸	2	2,330	187.52	105.05	26.25	0.5	0				
	松飛台	4	2,465	135.45	98.10	16.04	1.0	0				
	大町	1						0				
	新鎌ヶ谷	1						0				
	西白井	20	1,986	197.59	111.03	20.89	4.0	0				
	白井	11	1,714	168.13	119.83	25.05	1.9	1				
	小室	4	1,580	150.35	110.49	21.90	0.6	2	3,040	169.16	103.92	0.6
	千葉ニュータウン中央	19	2,822	202.66	115.86	16.07	5.4	0				
	印西牧の原	17	2,996	207.52	124.19	12.95	5.1	0				
	印旛日本医大	5	2,861	286.85	147.07	16.65	1.4	0				
合計		123	2,492	173.84	111.48	18.65	30.6	18	3,743	132.20	96.99	6.7
ユーカリ線	公園	2	3,160	173.07	119.03	14.04	0.0	0				
	中学校	7	2,233	210.68	122.40	28.48	1.6	0				
合計		9	2,439	202.32	121.65	25.27	2.2	0				
芝山鉄道	芝山千代田	3	1,120	242.72	102.28	33.67	0.3	0				
合計		3	1,120	242.72	102.28	33.67	0.3	0				
東武伊勢崎線	浅草	3	4,120	47.23	102.75	54.14	1.2	0				
	押上	1						0				
	曳舟	2	5,515	72.90	105.26	25.42	1.1	2	5,780	44.83	95.95	1.2
	東向島	10	3,287	65.33	75.98	30.62	3.3	2	5,639	60.98	114.04	1.1
	鐘ヶ淵	1						0				
	堀切	1						0				
	北千住	1						0				
	小菅	1						1				
	五反野	11	3,911	71.77	92.66	12.14	4.3	0				
	梅島	8	3,550	77.09	90.01	17.18	2.8	8	4,376	68.48	103.57	3.5
	西新井	13	2,909	76.88	88.34	29.61	3.8	8	4,580	81.99	107.91	3.7
	大師前	4	4,407	96.85	113.92	19.54	1.8	1				
	竹ノ塚	16	3,391	107.81	101.52	21.63	5.4	6	4,622	89.39	100.20	2.8
	谷塚	11	2,453	93.94	97.17	19.69	2.7	6	4,098	105.88	104.32	2.5
	草加	40	3,241	122.45	114.93	19.64	13.0	13	3,572	121.70	97.35	4.6
	獨協大学前	25	2,650	124.65	106.25	19.81	6.6	8	3,560	119.90	102.32	2.8
	新田	34	2,311	103.32	95.78	22.72	7.9	7	3,818	124.74	104.06	2.7
	蒲生	8	3,414	165.11	120.39	17.42	2.7	0				
	新越谷	6	2,750	125.94	98.46	16.31	1.7	3	5,057	122.24	102.48	1.5
	越谷	29	3,101	149.36	123.93	18.29	9.0	9	4,160	108.05	97.94	3.7
	北越谷	57	1,880	122.58	95.40	24.61	10.7	17	3,702	123.37	106.68	6.3
	大袋	25	1,963	105.97	93.90	23.64	4.9	9	3,278	118.44	100.35	2.9
	せんげん台	38	1,665	176.40	94.65	29.79	6.3	12	3,717	125.59	105.23	4.5
	武里	19	1,568	114.88	89.31	29.58	3.0	2	3,023	81.27	104.10	0.6
	一ノ割	21	1,615	118.50	91.43	26.55	3.4	5	2,904	137.29	102.57	1.5
	春日部	20	1,904	110.63	102.12	24.27	3.8	8	3,562	121.22	105.83	2.8
	北春日部	8	1,496	114.57	97.94	24.55	1.2	0				
	姫宮	6	1,360	224.17	96.04	32.74	0.8	0				
	東武動物公園	20	1,466	155.04	107.81	21.16	2.9	5	2,920	171.09	108.80	1.5
	和戸	2	805	138.28	84.45	40.21	0.2	0				
	久喜	1						0				
	鷺宮	7	1,526	178.68	101.67	19.87	1.1	5	2,962	297.51	112.79	1.5
	花崎	6	1,378	244.88	104.12	25.76	0.8	37	2,666	291.91	109.65	9.9
	加須	12	964	192.17	97.63	25.45	1.2	19	2,429	253.55	113.54	4.6
	南羽生	2	1,757	200.39	82.29	12.38	0.4	1				
	羽生	5	1,044	259.05	101.78	28.27	0.5	5	2,576	197.81	111.37	1.3
合計		474	2,355	128.03	100.48	23.48	111.6	199	3,442	167.04	106.08	68.5
東武亀戸線	小村井	3	5,457	76.40	154.09	10.78	1.6	0				
	亀戸水神	1						0				
合計		4	4,930	72.34	139.38	10.58	2.0	0				
東武日光線	東武動物公園	2	980	131.83	87.72	30.00	0.2	1				
	杉戸高野台	8	1,826	185.03	115.13	22.31	1.5	0				
	幸手	24	1,580	194.75	112.25	24.31	3.8	23	2,687	264.14	106.74	6.2
	南栗橋	6	1,700	219.53	116.47	16.11	1.0	0				
	栗橋	1						0				
	新古河	3	1,026	163.43	111.34	27.69	0.3	0				
	柳生	2	595	176.79	108.26	34.04	0.1	0				
合計		46	1,532	190.24	112.03	23.57	7.0	24	2,670	260.91	106.28	6.4
東武野田線	船橋	1						0				
	新船橋	3	3,807	100.81	102.46	18.22	1.1	0				
	塚田	16	2,997	140.59	110.14	17.22	4.8	0				
	馬込沢	29	1,936	126.57	92.81	19.84	5.6	4	3,510	155.58	105.89	1.4
	鎌ヶ谷	11	1,857	162.46	97.51	25.58	2.0	1				
	新鎌ヶ谷	7	3,293	160.35	105.51	14.15	2.3	0				
	六実	10	1,167	123.44	95.62	32.08	1.2	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	高柳	18	1,860	145.61	101.42	15.00	3.3	3	3,473	120.06	100.40	1.0
	逆井	26	2,113	139.95	101.86	21.91	5.5	2	3,035	112.04	101.64	0.6
	増尾	21	2,313	142.18	107.37	18.67	4.9	2	3,080	129.11	100.92	0.6
	新柏	16	2,686	163.10	118.70	23.97	4.3	1				
	柏	2	2,590	162.63	100.91	12.33	0.5	0				
	豊四季	23	2,348	131.45	101.95	20.43	5.4	1				
	初石	15	2,517	133.02	98.03	17.24	3.8	3	3,187	108.79	105.55	1.0
	江戸川台	39	2,401	188.86	127.90	24.82	9.4	2	2,870	95.06	87.03	0.6
	運河	17	1,704	149.23	99.35	22.79	2.9	3	3,190	147.12	107.92	1.0
	梅郷	27	1,819	180.66	107.18	19.62	4.9	2	2,598	169.72	107.65	0.5
	野田市	6	2,002	202.83	112.16	15.78	1.2	0				
	愛宕	5	1,724	157.08	115.57	17.12	0.9	3	2,850	161.19	103.71	0.9
	清水公園	7	2,126	170.59	105.56	11.85	1.5	0				
	七光台	12	1,827	187.69	103.91	18.32	2.2	1				
	川間	22	993	182.95	107.52	30.26	2.2	2	1,994	170.05	99.36	0.4
	南桜井	28	1,614	151.43	98.69	21.42	4.5	7	2,521	140.31	98.66	1.8
	藤の牛島	13	1,423	115.93	88.69	21.34	1.8	0				
	春日部	2	540	88.82	58.78	42.75	0.1	1				
	八木崎	4	1,955	108.94	94.94	22.19	0.8	0				
	豊春	13	1,351	115.91	91.45	30.60	1.8	3	2,593	106.28	97.36	0.8
	東岩槻	15	1,869	137.49	106.01	21.35	2.8	2	3,280	101.41	99.49	0.7
	岩槻	29	1,737	136.54	100.68	26.53	5.0	6	2,881	113.46	89.81	1.7
	七里	21	2,068	141.17	106.08	21.65	4.3	0				
	大和田	15	2,601	133.99	105.01	15.08	3.9	6	3,425	109.17	98.57	2.1
	大宮公園	3	4,620	118.27	110.49	15.31	1.4	1				
	北大宮	1						0				
合計		477	2,058	149.73	104.51	21.60	98.2	57	3,062	128.86	99.59	17.5
東武東上線	北池袋	3	6,800	81.05	140.27	20.04	2.0	5	8,296	66.85	107.09	4.1
	下板橋	1						1				
	大山	6	5,647	80.92	99.07	19.90	3.4	2	6,899	63.19	110.63	1.4
	中板橋	13	4,270	58.09	86.65	23.37	5.6	1				
	ときわ台	14	6,153	90.54	110.99	14.40	8.6	5	5,840	60.42	97.72	2.9
	上板橋	16	3,932	84.34	93.67	21.11	6.3	4	5,285	79.06	91.43	2.1
	東武練馬	8	3,658	73.04	84.93	27.34	2.9	3	4,013	47.35	77.11	1.2
	下赤塚	7	3,714	98.36	90.97	28.75	2.6	3	6,013	87.78	93.07	1.8
	成増	17	4,110	87.54	85.72	10.37	7.0	5	5,714	92.34	95.29	2.9
	和光市	16	4,113	97.99	103.71	16.17	6.6	3	3,943	71.84	93.64	1.2
	朝霞	31	3,134	101.47	96.10	22.26	9.7	1				
	朝霞台	27	2,456	96.73	96.64	21.46	6.6	9	3,765	122.49	95.98	3.4
	志木	42	2,690	103.28	107.26	22.43	11.3	2	4,180	86.30	103.08	0.8
	柳瀬川	5	2,302	99.82	87.56	20.35	1.2	1				
	みずほ台	19	2,749	101.06	88.61	19.85	5.2	7	4,023	116.60	100.50	2.8
	鶴瀬	45	2,576	110.50	98.13	21.90	11.6	6	3,518	100.33	94.46	2.1
	ふじみ野	28	2,536	116.35	95.94	21.29	7.1	5	4,224	103.86	100.98	2.1
	上福岡	39	2,428	109.16	94.99	20.69	9.5	7	3,460	100.40	93.90	2.4
	新河岸	28	1,765	94.88	85.89	24.75	4.9	2	3,035	90.93	88.03	0.6
	川越	32	2,218	155.38	99.81	19.46	7.1	5	3,666	104.35	91.54	1.8
	川越市	6	2,422	154.14	94.44	20.29	1.5	2	3,394	114.36	104.43	0.7
	霞ヶ関	12	2,610	162.27	128.42	23.65	3.1	2	2,885	100.77	90.09	0.6
	鶴ヶ島	25	2,386	181.96	117.79	18.84	6.0	2	2,415	117.85	90.58	0.5
	若葉	14	2,375	187.03	103.89	18.03	3.3	4	2,973	158.34	100.60	1.2
	坂戸	15	1,688	182.83	96.27	22.93	2.5	1				
	北坂戸	22	1,653	143.60	98.76	25.59	3.6	2	2,480	83.05	102.03	0.5
	高坂	17	2,262	205.99	118.18	21.83	3.8	3	3,086	185.74	109.14	0.9
	東松山	33	1,252	188.55	106.42	27.58	4.1	8	2,466	175.15	102.69	2.0
	森林公園	6	990	221.70	89.68	33.36	0.6	3	3,107	279.34	106.77	0.9
	つきのわ	5	2,474	185.96	129.83	16.32	1.2	2	2,180	165.05	107.81	0.4
	武蔵嵐山	14	930	157.41	111.87	33.48	1.3	0				
	小川町	8	683	186.79	94.73	36.86	0.5	0				
	男衾	2	315	126.78	60.03	37.21	0.1	0				
	鉢形	2	625	206.69	137.15	42.50	0.1	0				
	玉淀	1						0				
合計		579	2,623	127.07	100.20	22.16	151.9	106	4,079	110.28	97.31	43.2
東武越生線	一本松	11	1,604	134.04	93.50	23.94	1.8	1				
	西大家	4	1,037	153.59	96.11	29.35	0.4	0				
	川角	6	835	143.97	82.16	40.90	0.5	0				
	武州長瀬	6	422	90.81	66.00	44.89	0.3	1				
	東毛呂	2	1,030	140.93	93.67	21.17	0.2	0				
	武州唐沢	1						0				
	越生	2	445	144.18	88.60	23.83	0.1	0				
合計		32	1,025	131.80	86.29	32.01	3.3	2	3,035	219.87	112.62	0.6
西武池袋線	権名町	4	5,770	65.07	89.90	14.31	2.3	0				
	東長崎	7	8,487	103.14	140.95	15.81	5.9	1				
	江古田	1						0				
	桜台	4	4,895	82.41	100.43	24.58	2.0	0				
	練馬	4	8,105	124.55	122.08	24.27	3.2	2	7,790	83.17	98.61	1.6
	豊島園	1						1				
	中村橋	12	6,276	104.71	108.86	21.22	7.5	2	5,340	87.28	97.47	1.1
	富士見台	8	4,234	95.22	91.69	27.68	3.4	1				
	練馬高野台	19	4,605	96.74	98.48	21.31	8.7	4	5,715	88.06	82.10	2.3
	石神井公園	38	6,284	117.97	112.32	18.27	23.9	12	6,242	93.15	92.73	7.5
	大泉学園	76	4,034	115.42	103.04	21.33	30.7	14	4,978	94.73	89.52	7.0

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西武池袋秩父線	保谷	42	3,687	99.93	93.60	18.38	15.5	4	3,743	83.58	82.45	1.5	
	ひばりヶ丘	50	3,072	98.09	88.68	21.14	15.4	12	3,855	89.00	94.04	4.6	
	東久留米	50	2,898	105.96	86.51	20.86	14.5	11	3,967	95.53	90.39	4.4	
	清瀬	61	2,963	123.44	94.89	18.54	18.1	4	3,898	98.02	91.87	1.6	
	秋津	12	2,545	119.02	94.53	21.01	3.1	3	3,333	91.58	76.87	1.0	
	所沢	34	2,816	141.31	102.20	25.24	9.6	5	4,248	129.21	96.31	2.1	
	西所沢	17	2,281	117.94	91.68	19.86	3.9	5	3,724	117.37	106.82	1.9	
	小手指	35	2,486	121.05	91.73	19.03	8.7	4	2,848	101.94	87.41	1.1	
	狭山ヶ丘	22	1,660	85.03	80.22	24.23	3.7	6	3,448	121.89	96.94	2.1	
	武蔵藤沢	15	2,355	125.48	118.97	21.22	3.5	8	3,449	164.35	107.46	2.8	
	稲荷山公園	2	1,099	64.38	68.98	34.46	0.2	0					
	入間市	27	2,007	136.10	106.64	22.01	5.4	9	2,848	133.23	104.10	2.6	
	仏子	24	1,481	161.34	109.12	29.56	3.6	3	3,286	179.32	104.77	1.0	
	元加治	5	1,452	126.56	95.59	27.58	0.7	6	2,980	165.71	104.32	1.8	
	飯能	37	2,224	217.88	114.07	22.05	8.2	0					
	合計		607	3,336	121.26	99.07	21.28	202.5	117	4,244	110.45	94.87	49.7
	西武池袋秩父線	飯能	2	1,490	224.78	120.07	28.29	0.3	0				
	高麗	13	1,348	187.18	117.87	33.33	1.8	0					
	武蔵横手	3	1,929	284.15	113.48	27.36	0.6	0					
	正丸	1						0					
合計		19	1,405	202.59	115.30	31.54	2.7	0					
西武有楽町線	新桜台	3	11,093	142.41	146.50	13.25	3.3	0					
合計		3	11,093	142.41	146.50	13.25	3.3	0					
西武新宿線	西武新宿	1						0					
	下落合	2	7,395	70.39	110.68	11.46	1.5	0					
	新井薬師前	4	5,403	61.54	84.45	11.94	2.2	1					
	沼袋	10	4,921	69.87	81.48	18.23	4.9	4	6,515	63.08	94.81	2.6	
	野方	15	6,073	87.14	96.71	14.64	9.1	1					
	都立家政	12	5,245	80.66	90.79	19.35	6.3	0					
	鷺ノ宮	10	6,145	97.15	94.74	21.07	6.1	1					
	下井草	17	5,079	100.82	88.27	20.94	8.6	2	6,555	88.13	84.52	1.3	
	井荻	14	4,851	90.21	90.73	16.08	6.8	1					
	上井草	11	7,685	128.44	106.64	13.11	8.5	0					
	上石神井	14	5,634	101.71	93.90	13.29	7.9	4	6,288	103.16	93.28	2.5	
	武蔵関	10	5,139	107.84	100.52	19.39	5.1	4	6,810	104.16	110.76	2.7	
	東伏見	9	4,564	112.54	113.36	18.36	4.1	7	4,930	79.28	85.40	3.5	
	西武柳沢	12	3,520	92.49	97.45	19.38	4.2	3	3,987	57.61	72.95	1.2	
	田無	30	3,600	97.37	90.55	21.32	10.8	7	4,383	73.17	85.24	3.1	
	花小金井	43	3,767	119.53	94.24	17.11	16.2	8	4,749	112.79	90.63	3.8	
	小平	17	3,138	104.48	89.77	17.96	5.3	16	4,887	121.72	93.79	7.8	
	久米川	14	2,399	105.12	95.03	24.23	3.4	7	3,410	109.06	79.28	2.4	
	東村山	28	2,536	112.07	88.68	22.96	7.1	4	3,635	111.85	85.35	1.5	
	西武園	7	3,386	183.92	110.72	16.79	2.4	1					
	所沢	0						3	3,587	73.19	82.80	1.1	
	航空公園	10	2,560	165.80	120.05	28.25	2.6	1					
	新所沢	24	2,675	120.68	95.10	17.54	6.4	9	3,952	101.61	96.61	3.6	
	入曽	25	1,854	138.15	103.23	25.28	4.6	5	3,106	125.29	98.48	1.6	
	狭山市	32	1,926	135.73	100.74	24.35	6.2	6	2,723	127.90	90.96	1.6	
	新狭山	11	2,063	229.23	106.77	24.64	2.3	0					
	南大塚	15	2,315	135.25	116.90	22.62	3.5	3	2,787	116.28	94.47	0.8	
	本川越	6	2,071	131.83	85.40	25.65	1.2	3	4,100	158.38	100.61	1.2	
合計		403	3,682	116.44	97.06	20.04	148.4	101	4,506	105.04	91.20	45.5	
西武国分寺線	東村山	1						0					
	小川	3	3,753	97.33	93.60	8.17	1.1	1					
	鷹の台	16	3,974	132.45	104.16	20.39	6.4	0					
	恋ヶ窪	14	3,791	123.95	95.04	20.74	5.3	3	4,747	104.61	99.38	1.4	
合計		34	3,864	127.79	99.94	19.84	13.1	4	4,735	105.64	99.12	1.9	
西武多摩湖線	一橋学園	14	4,232	140.96	108.04	22.47	5.9	7	4,184	99.01	84.58	2.9	
	青梅街道	2	2,830	77.13	65.32	11.92	0.6	0					
	萩山	1						1					
	八坂	2	1,520	74.81	70.38	23.75	0.3	0					
	武蔵大和	20	2,360	146.61	92.91	20.63	4.7	9	3,650	138.71	99.77	3.3	
	多摩湖	1						0					
合計		40	2,977	135.08	94.97	21.32	11.9	17	3,846	118.36	91.72	6.5	
西武多摩川線	新小金井	3	3,587	88.69	80.40	17.03	1.1	0					
	多摩	6	4,210	121.63	102.41	25.54	2.5	4	3,910	95.59	74.52	1.6	
	白糸台	2	8,800	266.30	115.69	24.04	1.8	0					
	競艇場前	5	5,486	188.45	129.49	21.75	2.7	3	3,690	82.38	87.25	1.1	
	是政	1						25	4,191	109.90	94.29	10.5	
合計		17	4,915	151.86	106.95	23.75	8.4	32	4,109	105.53	91.16	13.1	
西武拝島線	萩山	3	3,247	98.88	96.42	20.56	1.0	1					
	小川	4	2,843	93.50	99.61	22.75	1.1	0					
	東大和市	19	2,383	96.83	81.70	22.00	4.5	2	3,285	133.02	103.92	0.7	
	玉川上水	7	3,756	121.39	97.39	14.31	2.6	6	4,046	126.44	90.83	2.4	
	武蔵砂川	15	2,579	123.11	96.05	18.11	3.9	2	3,080	101.42	76.49	0.6	
	西武立川	21	2,691	124.73	93.93	16.60	5.7	10	3,260	137.51	94.68	3.3	
合計		69	2,723	113.42	91.81	18.71	18.8	21	3,538	129.65	92.70	7.4	
西武狭山線	下山口	19	2,029	121.71	90.00	22.13	3.9	3	3,320	127.56	100.02	1.0	
	西武球場前	4	1,165	106.42	83.63	28.73	0.5	1					
合計		23	1,879	119.05	88.89	23.33	4.3	4	3,112	119.05	93.23	1.2	
京王線	初台	2	7,700	66.66	99.61	16.88	1.5	1					
	幡ヶ谷	5	8,529	70.35	93.22	13.47	4.3	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	笹塚	8	8,188	76.59	89.09	19.84	6.6	2	6,305	52.56	83.18	1.3
	代田橋	4	4,895	57.72	75.66	23.44	2.0	0				
	明大前	6	7,552	81.03	97.13	21.32	4.5	0				
	下高井戸	5	6,894	108.98	101.56	22.20	3.4	1				
	桜上水	3	5,153	88.93	85.88	20.31	1.5	3	7,431	102.90	81.35	2.2
	上北沢	9	5,384	81.90	85.20	20.67	4.8	0				
	八幡山	7	4,833	78.73	89.96	25.67	3.4	0				
	芦花公園	8	6,069	91.85	95.11	14.82	4.9	0				
	千歳島山	35	5,929	94.42	94.78	17.49	20.8	7	6,042	98.61	90.08	4.2
	仙川	38	5,063	104.22	87.74	18.59	19.2	8	5,659	103.27	82.17	4.5
	つつじヶ丘	23	4,996	122.27	95.49	19.90	11.5	7	5,204	99.85	82.74	3.6
	柴崎	9	4,752	106.14	88.53	17.31	4.3	9	5,251	110.03	85.76	4.7
	国領	8	3,910	94.51	80.37	14.13	3.1	4	5,785	90.64	101.00	2.3
	布田	5	4,886	105.75	88.49	12.78	2.4	4	4,765	89.80	71.59	1.9
	調布	26	4,797	104.49	97.63	14.34	12.5	13	4,950	101.69	85.33	6.4
	西調布	12	3,506	94.89	84.51	22.40	4.2	7	4,987	99.21	78.16	3.5
	飛田給	12	3,646	120.83	89.53	15.68	4.4	0				
	武蔵野台	2	4,505	129.69	124.95	14.46	0.9	1				
	多摩霊園	7	4,849	114.94	90.07	12.60	3.4	4	4,690	88.81	82.32	1.9
	東府中	4	3,585	67.50	89.05	14.17	1.4	6	4,197	102.71	81.63	2.5
	府中	12	4,162	102.24	100.47	22.05	5.0	12	5,175	91.73	80.51	6.2
	分倍河原	5	3,618	114.42	87.42	21.79	1.8	4	4,605	90.58	94.26	1.8
	中河原	11	3,445	122.79	96.14	18.27	3.8	8	3,954	109.60	89.37	3.2
	聖蹟桜ヶ丘	39	3,421	132.50	105.98	19.00	13.3	11	4,327	124.96	96.84	4.8
	百草園	7	2,969	165.89	92.25	19.48	2.1	1				
	高幡不動	22	3,165	137.81	98.41	20.95	7.0	2	4,130	109.94	102.31	0.8
	多摩動物公園	4	1,418	127.87	101.75	40.54	0.6	0				
	南平	14	2,908	150.15	103.33	21.06	4.1	0				
	平山城址公園	6	3,805	233.86	136.76	21.06	2.3	3	3,573	175.97	88.05	1.1
	長沼	7	2,441	172.24	118.52	28.25	1.7	1				
	北野	18	2,359	178.38	108.25	30.81	4.2	2	4,549	192.24	113.64	0.9
	京王八王子	4	2,390	117.96	94.49	13.06	1.0	8	4,031	145.44	98.93	3.2
合計		387	4,440	116.33	96.26	19.52	171.8	130	4,963	106.13	87.48	64.5
京王高尾線	京王片倉	1						0				
	山田	6	3,010	154.04	108.10	16.46	1.8	3	3,413	140.84	98.39	1.0
	めじろ台	11	2,455	183.48	108.47	24.60	2.7	4	4,465	184.24	107.54	1.8
	狭間	0						8	3,643	146.82	101.95	2.9
	高尾山口	1						0				
合計		19	2,702	174.58	111.88	22.69	5.1	15	3,816	155.60	102.73	5.7
京王相模原線	京王多摩川	7	3,184	85.50	93.20	15.00	2.2	1				
	京王稲田堤	5	4,209	104.33	100.78	17.25	2.1	1				
	京王よみうりランド	3	3,443	104.40	106.89	19.61	1.0	2	3,440	55.16	82.60	0.7
	稲城	5	3,034	166.14	107.85	29.83	1.5	5	4,396	127.38	97.76	2.2
	若葉台	9	4,808	189.23	139.51	17.30	4.3	4	4,380	155.91	102.92	1.8
	京王永山	13	4,071	168.01	108.20	18.20	5.3	1				
	京王多摩センター	3	2,377	126.15	88.46	18.44	0.7	0				
	京王堀之内	12	4,646	182.76	121.92	16.46	5.6	2	4,190	155.08	107.52	0.8
	南大沢	15	3,784	188.67	119.26	21.42	5.7	0				
	多摩境	12	3,850	209.26	130.71	13.22	4.6	9	3,963	127.96	98.89	3.6
	橋本	12	2,668	199.22	104.81	25.54	3.2	9	3,610	142.88	95.42	3.2
合計		96	3,780	171.40	114.81	19.10	36.3	34	4,122	134.26	99.68	14.0
京王井の頭線	神泉	1						0				
	池ノ上	4	6,863	62.85	90.46	23.40	2.7	0				
	下北沢	4	9,050	76.54	97.74	20.98	3.6	0				
	新代田	2	8,030	80.13	101.20	14.25	1.6	0				
	東松原	3	5,760	61.46	82.71	19.83	1.7	3	8,513	90.40	106.37	2.6
	永福町	10	6,897	98.04	86.43	18.08	6.9	2	7,880	73.87	80.39	1.6
	西永福	5	11,182	132.23	123.21	16.73	5.6	0				
	浜田山	13	10,162	140.68	130.97	14.29	13.2	0				
	高井戸	8	7,069	97.33	105.21	11.85	5.7	0				
	富士見ヶ丘	7	6,157	106.59	99.91	17.32	4.3	1				
	久我山	15	6,491	92.01	87.96	16.39	9.7	6	6,937	102.11	81.38	4.2
	三鷹台	10	6,952	134.35	115.06	23.88	7.0	6	6,572	105.41	81.48	3.9
	井の頭公園	2	6,090	118.98	98.41	30.79	1.2	0				
	吉祥寺	1						0				
合計		85	7,722	106.33	103.26	17.61	65.6	18	7,174	98.21	85.53	12.9
小田急線	参宮橋	1						0				
	代々木上原	5	11,832	59.02	91.50	14.72	5.9	0				
	東北沢	1						0				
	下北沢	2	7,500	87.17	68.83	41.79	1.5	2	12,750	88.71	121.70	2.6
	世田谷代田	5	13,544	125.34	176.10	17.60	6.8	0				
	梅ヶ丘	9	7,286	83.83	99.84	20.60	6.6	1				
	豪徳寺	8	7,796	90.05	110.34	14.66	6.2	0				
	経堂	24	9,220	110.73	113.67	14.76	22.1	3	9,343	87.24	113.34	2.8
	千歳船橋	28	6,479	86.17	97.70	15.94	18.1	3	8,259	80.35	116.34	2.5
	祖師ヶ谷大蔵	21	7,040	115.30	99.70	14.81	14.8	4	7,930	87.89	90.33	3.2
	成城学園前	29	15,179	246.97	166.73	20.22	44.0	1				
	喜多見	17	4,815	111.28	93.77	19.42	8.2	6	5,825	107.29	84.49	3.5
	狛江	22	5,232	128.47	102.93	17.39	11.5	2	5,180	85.25	83.81	1.0
	和泉多摩川	2	5,315	133.93	104.42	14.79	1.1	1				
	登戸	7	4,757	78.03	107.64	11.61	3.3	0				
	向ヶ丘遊園	6	3,675	111.81	114.16	20.79	2.2	15	4,053	142.23	102.13	6.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	生田	17	3,409	135.71	113.96	21.00	5.8	7	3,829	115.03	93.03	2.7
	読売ランド前	17	3,991	184.62	110.17	20.41	6.8	11	4,101	105.92	88.89	4.5
	百合ヶ丘	24	3,696	133.52	102.43	19.61	8.9	3	4,783	127.91	99.00	1.4
	新百合ヶ丘	45	4,987	186.93	127.91	25.40	22.4	13	5,030	127.17	105.30	6.5
	柿生	25	3,241	134.64	95.37	23.85	8.1	12	4,601	132.99	96.94	5.5
	鶴川	65	3,338	200.03	110.95	21.79	21.7	21	4,532	150.23	101.92	9.5
	玉川学園前	33	3,653	156.58	108.49	18.81	12.1	15	4,534	158.56	109.71	6.8
	町田	46	3,160	140.54	101.52	19.75	14.5	14	4,345	131.08	97.94	6.1
	相模大野	23	3,077	110.45	99.72	19.70	7.1	12	4,213	96.63	92.97	5.1
	小田急相模原	11	3,193	132.54	104.52	16.51	3.5	30	3,859	98.20	93.37	11.6
	相武台前	10	2,477	92.83	89.77	19.96	2.5	14	3,801	113.40	95.82	5.3
	座間	15	2,447	117.30	97.42	20.49	3.7	12	3,669	125.52	93.74	4.4
	海老名	43	2,704	129.34	95.78	20.68	11.6	27	3,716	122.90	98.79	10.0
	厚木	2	3,390	136.86	111.60	16.92	0.7	1				
	本厚木	102	2,099	173.68	104.37	23.76	21.4	57	2,918	130.05	96.24	16.6
	愛甲石田	17	2,630	156.23	121.47	18.36	4.5	22	3,194	128.59	94.89	7.0
	伊勢原	26	2,855	178.89	111.43	20.18	7.4	9	2,806	150.13	100.48	2.5
	鶴巻温泉	3	2,500	690.10	86.86	25.00	0.8	3	2,747	145.12	95.31	0.8
	東海大学前	18	1,655	163.95	101.02	25.90	3.0	3	2,877	193.88	102.40	0.9
	秦野	24	1,773	188.09	97.96	22.39	4.3	33	2,588	142.45	96.42	8.5
	渋沢	19	1,611	188.89	103.37	23.23	3.1	37	2,576	145.45	99.33	9.5
	新松田	3	1,563	139.69	104.08	19.33	0.5	2	2,885	147.35	105.99	0.6
	開成	1						0				
	富水	3	2,353	210.89	155.72	24.71	0.7	10	2,828	153.33	107.31	2.8
	蟹田	1						1				
	小田原	2	2,795	202.09	65.23	42.75	0.6	2	3,300	122.73	107.24	0.7
合計		782	4,229	154.98	108.11	20.73	330.7	409	3,761	129.09	98.02	153.8
小田急江ノ島線	相模大野	1						1				
	東林間	18	3,124	112.85	99.13	20.50	5.6	5	4,342	98.94	104.09	2.2
	中央林間	3	3,650	95.88	120.01	27.44	1.1	2	4,380	73.81	95.93	0.9
	南林間	14	3,120	119.65	102.90	16.83	4.4	9	4,206	99.70	94.39	3.8
	鶴間	13	2,415	112.01	89.53	19.06	3.1	10	3,930	100.76	94.02	3.9
	大和	12	3,174	109.17	93.42	13.09	3.8	12	4,048	82.74	97.07	4.9
	桜ヶ丘	14	2,614	104.22	94.83	18.11	3.7	5	3,412	89.07	92.36	1.7
	高座渋谷	8	2,781	105.18	83.51	17.68	2.2	25	3,966	125.74	99.72	9.9
	長後	35	2,328	119.57	91.61	23.33	8.1	29	3,336	122.43	100.04	9.7
	湘南台	26	3,110	129.65	95.04	13.49	8.1	16	3,622	129.48	98.59	5.8
	六会日大前	17	3,401	142.18	105.15	18.74	5.8	5	4,066	111.85	88.21	2.0
	善行	13	3,160	191.13	107.91	25.74	4.1	10	3,783	116.91	95.26	3.8
	藤沢本町	18	3,607	140.82	106.26	18.02	6.5	8	4,069	107.44	89.40	3.3
	藤沢	2	4,050	119.75	90.28	0.88	0.8	0				
	本鶴沼	4	5,660	168.32	114.46	10.08	2.3	3	5,947	105.88	105.18	1.8
	鶴沼海岸	18	4,923	139.66	99.84	16.28	8.9	5	4,984	112.42	89.40	2.5
	片瀬江ノ島	4	3,783	120.36	89.28	30.98	1.5	0				
合計		220	3,188	127.50	97.82	18.76	70.1	145	3,900	112.61	97.06	56.6
小田急多摩線	五月台	6	4,685	162.49	103.94	24.23	2.8	1				
	栗平	5	3,916	151.57	106.69	9.20	2.0	14	5,251	144.92	105.51	7.4
	黒川	3	3,653	157.77	120.03	16.50	1.1	4	4,008	131.82	101.24	1.6
	はるひ野	3	6,027	201.15	119.67	12.08	1.8	0				
	小田急永山	2	4,280	95.95	122.08	7.96	0.9	2	5,189	130.23	96.44	1.0
	小田急多摩センター	5	2,944	158.31	99.09	21.32	1.5	0				
	唐木田	4	4,673	187.29	133.24	15.04	1.9	0				
合計		28	4,239	162.22	112.45	16.13	11.9	21	4,924	140.09	103.35	10.3
東急東横線	中目黒	6	10,455	91.69	107.37	35.04	6.3	1				
	祐天寺	14	7,507	67.77	96.69	22.85	10.5	0				
	学芸大学	17	9,638	93.41	114.74	13.89	16.4	1				
	都立大学	20	10,299	90.65	120.24	16.90	20.6	0				
	自由が丘	13	9,544	93.71	102.15	19.37	12.4	0				
	田園調布	16	9,626	127.49	125.74	16.44	15.4	1				
	多摩川	3	9,120	89.01	130.58	18.86	2.7	0				
	新丸子	11	5,742	81.08	94.37	15.39	6.3	0				
	武蔵小杉	3	5,467	82.67	95.79	10.81	1.6	0				
	元住吉	16	4,971	75.56	99.02	13.65	8.0	5	5,380	57.17	105.88	2.7
	日吉	36	4,846	104.67	105.20	16.80	17.4	8	6,450	110.08	101.25	5.2
	綱島	33	4,485	75.59	91.65	11.73	14.8	2	3,830	46.50	89.97	0.8
	大倉山	14	4,977	113.77	109.07	14.92	7.0	0				
	菊名	19	4,279	102.77	95.36	20.39	8.1	11	5,774	93.61	90.47	6.4
	妙蓮寺	15	4,345	93.67	96.33	16.78	6.5	0				
	白楽	15	6,303	131.41	110.10	15.87	9.5	4	5,560	92.28	107.32	2.2
	東白楽	6	4,305	153.41	111.35	31.14	2.6	1				
	反町	3	6,373	140.77	166.70	11.50	1.9	1				
合計		260	6,463	97.31	105.42	16.91	168.0	35	6,187	87.97	97.97	21.7
東急多摩川線	沼部	4	4,940	83.73	101.08	14.58	2.0	0				
	鶴の木	4	4,585	68.32	95.96	17.60	1.8	0				
	下丸子	3	6,510	107.77	130.74	16.31	2.0	3	4,713	43.66	77.68	1.4
	武蔵新田	5	4,960	57.85	89.55	21.32	2.5	0				
	矢口渡	8	5,086	61.49	89.25	15.77	4.1	4	5,563	53.35	96.49	2.2
合計		24	5,130	71.36	97.59	17.16	12.3	7	5,199	49.20	88.43	3.6
東急大井町線	大井町	1						0				
	下神明	3	10,700	93.73	137.25	15.14	3.2	0				
	戸越公園	2	7,435	65.35	106.54	6.58	1.5	0				
	荏原町	4	7,608	86.59	138.62	20.94	3.0	0				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築						
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
	旗の台	3	9,327	91.14	99.50	8.11	2.8	1						
	北千束	3	10,717	108.61	112.18	13.56	3.2	0						
	大岡山	2	7,390	66.25	107.23	20.04	1.5	1						
	緑が丘	6	7,503	73.45	81.80	15.50	4.5	0						
	九品仏	2	6,320	105.86	94.23	17.17	1.3	0						
	尾山台	18	11,317	121.10	114.92	14.45	20.4	1						
	等々力	8	10,205	117.13	128.87	15.77	8.2	1						
	上野毛	9	9,974	110.91	120.60	16.80	9.0	3	8,947	107.15	92.95	2.7		
	溝の口	1						0						
	合計		62	9,619	103.44	114.14	14.99	59.6	7	8,083	87.57	85.30	5.7	
東急田園都市線	池尻大橋	2	11,175	93.71	121.78	21.50	2.2	0						
	三軒茶屋	8	9,701	88.74	114.83	20.63	7.8	3	12,760	109.24	139.97	3.8		
	駒沢大学	24	10,141	98.59	114.23	17.64	24.3	2	7,240	69.52	84.00	1.4		
	桜新町	17	9,152	88.43	108.87	16.20	15.6	0						
	用賀	22	8,321	90.83	97.97	12.74	18.3	1						
	二子玉川	10	6,941	110.08	104.11	13.76	6.9	2	8,550	82.36	80.70	1.7		
	二子新地	11	5,160	70.39	89.62	5.49	5.7	0						
	高津	6	4,602	76.10	94.98	12.00	2.8	0						
	溝の口	18	4,174	129.81	115.22	15.60	7.5	9	4,084	122.29	94.56	3.7		
	梶が谷	13	4,447	157.01	118.48	19.44	5.8	9	4,613	96.84	116.12	4.2		
	宮崎台	33	4,571	101.42	100.70	17.00	15.1	6	4,820	111.45	110.92	2.9		
	宮前平	25	4,557	117.57	97.58	17.28	11.4	6	4,413	119.47	107.63	2.6		
	鷺沼	26	5,044	144.10	111.21	18.89	13.1	9	4,858	120.26	88.38	4.4		
	たまプラーザ	60	7,186	180.39	124.34	22.06	43.1	10	5,646	119.77	90.63	5.6		
	あざみ野	43	6,462	173.51	119.14	22.13	27.8	3	4,653	118.28	89.95	1.4		
	江田	20	6,264	172.74	122.30	18.80	12.5	4	5,760	112.71	96.47	2.3		
	市が尾	28	5,963	176.93	121.40	26.44	16.7	3	6,337	134.95	97.59	1.9		
	藤が丘	21	5,557	175.37	123.17	25.77	11.7	0						
	青葉台	59	5,368	180.22	124.66	24.12	31.7	6	4,922	120.30	92.05	3.0		
	田奈	3	5,093	167.81	109.82	28.22	1.5	0						
	長津田	14	4,748	124.36	103.69	16.66	6.6	0						
	つくし野	3	5,363	220.10	146.22	31.19	1.6	6	5,450	163.55	105.81	3.3		
	すずかけ台	9	4,773	177.33	124.99	20.60	4.3	2	5,289	144.61	110.44	1.1		
	南町田グランベリーP	14	3,769	133.20	106.24	15.64	5.3	5	3,923	96.31	96.02	2.0		
	つきみ野	15	4,175	137.60	118.41	20.93	6.3	3	5,380	143.51	101.16	1.6		
	中央林間	5	4,960	130.40	138.24	16.78	2.5	4	4,962	72.73	105.91	2.0		
	合計		509	6,052	144.59	114.82	19.74	308.0	93	5,363	115.48	100.49	49.9	
東急池上線	戸越銀座	3	6,487	59.93	87.89	10.56	1.9	0						
	荏原中延	1						0						
	旗の台	1						0						
	長原	3	7,943	105.16	117.55	22.11	2.4	0						
	洗足池	4	7,708	100.55	120.33	16.46	3.1	4	9,993	97.61	104.91	4.0		
	石川台	9	6,140	92.15	98.86	19.14	5.5	0						
	雪が谷大塚	15	7,321	97.44	104.38	17.72	11.0	3	8,970	90.12	107.04	2.7		
	御嶽山	8	6,744	78.60	102.34	14.94	5.4	1						
	久が原	16	6,911	86.90	99.42	13.61	11.1	0						
	千鳥町	6	7,665	105.19	115.53	16.11	4.6	1						
	池上	11	4,363	66.61	78.35	16.45	4.8	0						
	蓮沼	4	5,070	66.89	86.14	11.21	2.0	0						
	合計		81	6,527	85.90	99.91	16.81	52.9	9	8,819	91.66	105.25	7.9	
	東急世田谷線	若林	3	5,213	39.73	71.34	19.22	1.6	0					
松陰神社前		3	7,073	66.54	93.40	18.33	2.1	1						
世田谷		1						1						
上町		5	5,666	64.71	93.48	20.62	2.8	0						
宮の坂		2	4,740	60.16	82.61	30.29	0.9	2	6,260	58.76	83.72	1.3		
松原		2	6,690	87.92	114.28	19.33	1.3	0						
合計		16	5,828	63.53	90.13	21.48	9.3	4	8,735	89.39	118.92	3.5		
東急目黒線	不動前	5	6,072	58.83	78.72	12.08	3.0	0						
	武蔵小山	8	8,834	65.05	96.46	15.64	7.1	0						
	西小山	4	8,925	69.07	97.87	5.67	3.6	0						
	洗足	6	12,308	112.70	176.97	20.88	7.4	1						
	大岡山	7	8,803	89.89	105.07	17.90	6.2	0						
	奥沢	9	10,502	98.44	111.06	11.28	9.5	0						
	日吉	1						0						
合計		40	9,249	84.20	111.19	14.57	37.0	1						
東急こどもの国線	恩田	4	3,978	159.83	108.87	19.50	1.6	4	5,135	133.23	100.17	2.1		
	こどもの国	20	3,960	166.61	121.97	22.69	7.9	2	4,485	139.88	98.74	0.9		
合計		24	3,963	165.48	119.79	22.16	9.5	6	4,918	135.45	99.70	3.0		
京浜急行線	北品川	1						0						
	新馬場	2	4,340	40.04	73.63	58.71	0.9	0						
	青物横丁	0						1						
	鮫洲	2	8,640	75.35	92.66	7.58	1.7	0						
	立会川	3	4,617	44.74	70.69	25.92	1.4	0						
	平和島	7	5,114	59.72	88.97	17.61	3.6	1						
	大森町	6	5,118	58.13	85.94	9.17	3.1	3	4,547	45.63	78.77	1.4		
	梅屋敷	7	5,023	68.13	100.09	9.08	3.5	1						
	京急蒲田	6	4,488	57.11	81.20	16.15	2.7	4	5,895	52.55	89.96	2.4		
	雑色	12	3,582	66.35	80.49	24.55	4.3	2	4,680	78.11	101.10	0.9		
	六郷土手	5	3,896	48.82	81.59	14.83	1.9	0						
	八丁畷	3	3,617	59.23	74.93	22.33	1.1	0						
	鶴見市場	7	4,004	69.35	93.27	12.33	2.8	0						
	京急鶴見	5	5,200	89.20	129.44	17.30	2.6	1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	花月総持寺	1						2	4,380	70.54	96.87	0.9
	生麦	11	3,206	85.60	102.04	23.89	3.5	4	4,105	83.22	97.84	1.6
	子安	1						0				
	神奈川新町	3	3,970	98.68	111.07	15.42	1.2	0				
	神奈川	1						0				
	戸部	3	6,187	82.49	100.54	5.31	1.9	0				
	日ノ出町	1						0				
	黄金町	1						1				
	南太田	10	2,193	80.68	85.74	23.73	2.2	1				
	井土ヶ谷	18	3,269	131.85	98.08	18.40	5.9	5	4,100	106.07	96.48	2.1
	弘明寺	34	2,743	121.98	101.14	27.57	9.3	7	3,721	101.83	91.52	2.6
	上大岡	27	3,392	107.51	94.67	18.07	9.2	9	4,590	119.55	99.14	4.1
	屏風浦	7	3,153	154.86	91.64	13.80	2.2	2	4,230	120.41	97.40	0.8
	杉田	15	2,973	133.46	102.86	24.40	4.5	4	4,185	107.81	106.01	1.7
	京急富岡	19	3,515	146.11	108.20	20.34	6.7	8	4,254	147.41	103.56	3.4
	能見台	12	4,338	170.08	108.90	23.76	5.2	3	3,883	73.58	112.56	1.2
	金沢文庫	41	3,520	188.08	111.71	24.29	14.4	23	4,263	120.19	99.97	9.8
	金沢八景	4	2,840	94.26	87.03	23.15	1.1	2	4,439	104.87	103.92	0.9
	追浜	17	2,386	142.06	93.57	24.21	4.1	7	3,699	140.99	102.31	2.6
	京急田浦	3	2,860	187.54	117.33	16.04	0.9	2	2,940	92.41	94.54	0.6
	安針塚	1						0				
	逸見	8	964	119.83	75.05	35.13	0.8	4	3,685	122.09	111.13	1.5
	汐入	7	1,849	167.44	96.70	27.39	1.3	1				
	横須賀中央	9	1,847	150.14	92.16	27.89	1.7	2	3,340	178.42	97.40	0.7
	県立大学	9	2,804	210.79	117.20	18.82	2.5	4	3,513	102.72	91.20	1.4
	堀ノ内	5	3,032	118.45	102.12	22.53	1.5	18	3,194	126.81	88.89	5.7
	京急大津	3	3,503	137.07	95.99	21.94	1.1	5	3,666	115.57	96.53	1.8
	馬堀海岸	5	3,192	225.56	114.78	33.33	1.6	1				
	浦賀	17	1,664	152.78	91.41	33.50	2.8	20	2,937	145.63	98.33	5.9
合計		359	3,291	127.76	98.65	22.60	118.2	148	3,901	115.43	97.40	57.7
京急空港線	京急蒲田	0						1				
	糞谷	7	4,770	75.26	106.42	21.88	3.3	3	4,983	53.60	96.64	1.5
	大鳥居	5	3,948	49.76	82.07	19.12	2.0	0				
	穴守稲荷	3	4,367	82.68	79.47	22.56	1.3	0				
合計		15	4,415	68.24	92.91	21.09	6.6	4	4,883	48.97	87.87	2.0
京急大師線	港町	2	4,490	80.02	101.36	6.13	0.9	0				
	鈴木町	2	3,990	57.88	97.40	9.50	0.8	1				
	川崎大師	7	4,320	60.86	99.50	9.42	3.0	6	4,655	53.27	107.35	2.8
	東門前	3	3,733	71.69	89.26	11.36	1.1	4	4,510	52.57	104.07	1.8
	大師橋	1						1				
	小島新田	4	3,075	76.11	110.54	22.98	1.2	0				
合計		19	3,883	68.10	100.51	12.18	7.4	12	4,579	55.15	106.46	5.5
京急逗子線	六浦	14	2,848	198.72	100.58	32.23	4.0	6	3,912	126.44	98.40	2.3
	神武寺	0						3	3,323	99.03	92.65	1.0
合計		19	3,861	211.15	107.85	28.48	7.3	10	3,613	136.65	96.47	3.6
京急久里浜線	堀ノ内	0						1				
	新大津	5	2,610	189.75	104.36	15.30	1.3	3	3,357	119.19	96.97	1.0
	北久里浜	16	1,950	136.61	93.40	26.36	3.1	15	3,253	138.29	95.95	4.9
	京急久里浜	20	2,322	152.24	99.23	26.41	4.6	10	3,346	133.46	98.01	3.3
	YRP野比	14	2,165	140.82	97.66	24.92	3.0	6	3,653	110.22	97.53	2.2
	京急長沢	3	2,453	135.37	113.02	30.22	0.7	8	3,214	112.99	97.29	2.6
	津久井浜	2	2,010	107.03	91.30	14.54	0.4	1				
	三浦海岸	13	2,078	136.08	104.77	21.71	2.7	5	3,128	123.92	99.48	1.6
	三崎口	34	1,997	237.07	107.69	29.78	6.8	5	2,606	131.08	94.31	1.3
合計		107	2,124	173.83	101.99	26.08	22.7	54	3,241	128.57	96.98	17.5
銀座線	稲荷町	1						0				
	外苑前	1						0				
	表参道	1						0				
合計		3	12,667	66.20	140.37	28.94	3.8	0				
丸ノ内線	新大塚	5	5,818	53.85	82.15	29.08	2.9	0				
	茗荷谷	5	8,048	63.28	85.44	24.42	4.0	0				
	四谷三丁目	1						0				
	西新宿	0						2	5,915	43.11	73.73	1.2
	中野坂上	9	6,283	57.30	90.43	18.64	5.7	1				
	新中野	6	5,947	55.99	83.94	22.07	3.6	0				
	東高円寺	5	4,744	53.97	71.09	24.15	2.4	2	8,500	76.69	112.39	1.7
	新高円寺	7	5,796	73.60	99.07	20.39	4.1	1				
	南阿佐ヶ谷	13	6,610	101.94	101.66	19.33	8.6	2	7,340	95.24	93.55	1.5
合計		51	6,260	70.59	90.60	21.68	31.9	8	6,961	69.29	90.03	5.6
丸ノ内方南支線	中野富士見町	1						1				
	方南町	16	6,108	91.82	95.77	18.78	9.8	1				
合計		17	6,171	89.99	95.16	17.88	10.5	2	6,630	82.69	88.48	1.3
日比谷線	北千住	1						0				
	南千住	8	3,315	47.79	76.75	27.23	2.7	1				
	三ノ輪	12	3,286	55.27	72.20	33.60	3.9	2	4,005	34.13	67.74	0.8
	入谷	4	6,588	79.59	126.57	22.00	2.6	0				
	仲御徒町	2	13,850	60.56	171.34	20.21	2.8	0				
	小伝馬町	1						0				
	茅場町	1						0				
	築地	1						0				
	中目黒	1						0				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		31	5,460	58.54	100.86	27.72	16.9	3	4,463	44.61	76.10	1.3	
東西線	落合	2	6,950	76.49	100.08	27.42	1.4	0					
	早稲田	1						0					
	神楽坂	2	10,150	60.34	113.69	21.79	2.0	1					
	飯田橋	1						0					
	門前仲町	7	5,861	58.34	103.88	26.50	4.1	0					
	木場	3	8,520	64.19	99.37	19.17	2.6	1					
	東陽町	1						0					
	南砂町	12	4,360	57.11	89.85	16.48	5.2	5	5,289	54.87	93.70	2.6	
	西葛西	6	4,818	84.96	101.26	17.04	2.9	0					
	葛西	18	5,603	97.45	121.47	15.65	10.1	1					
	浦安	15	3,831	73.55	79.50	23.07	5.7	4	5,310	65.83	111.51	2.1	
	南行徳	15	3,589	86.76	91.67	19.61	5.4	3	4,923	91.17	90.80	1.5	
	行徳	14	3,869	89.61	95.11	17.28	5.4	1					
	妙典	15	3,712	90.17	96.87	20.92	5.6	4	5,280	86.84	105.40	2.1	
原木中山	5	2,170	78.59	77.84	24.20	1.1	3	3,829	77.22	103.97	1.1		
合計		117	4,671	81.33	97.24	19.42	54.7	23	5,247	72.53	100.38	12.1	
千代田線	北綾瀬	18	3,361	82.78	96.54	16.53	6.0	6	4,398	84.02	101.87	2.6	
	綾瀬	4	3,503	63.48	85.90	14.69	1.4	2	4,739	68.98	97.05	0.9	
	北千住	7	5,839	84.47	94.72	24.56	4.1	2	5,995	46.72	100.99	1.2	
	町屋	13	4,984	78.88	103.62	19.22	6.5	2	6,254	62.40	119.54	1.3	
	西日暮里	1						0					
	千駄木	4	4,140	49.67	74.20	29.04	1.7	0					
	根津	4	4,583	93.20	106.11	29.81	1.8	1					
	赤坂	1						0					
	乃木坂	1						0					
	代々木公園	1						0					
	代々木上原	2	9,500	61.09	89.89	14.96	1.9	0					
	合計		56	4,869	76.88	95.07	19.75	27.3	13	5,226	69.06	101.79	6.8
	有楽町線	和光市	1						1				
		地下鉄成増	8	4,365	76.70	92.70	17.31	3.5	1				
地下鉄赤塚		10	5,190	84.56	86.08	16.47	5.2	0					
平和台		10	6,065	95.50	91.32	17.03	6.1	3	5,925	79.44	81.15	1.8	
氷川台		4	4,070	78.80	90.28	28.06	1.6	3	5,647	69.57	74.05	1.7	
小竹向原		5	4,452	91.48	101.26	22.67	2.2	3	6,647	66.55	106.04	2.0	
千川		5	7,395	119.02	112.85	27.68	3.7	5	6,318	78.05	100.83	3.2	
要町		0						1					
護国寺		2	7,840	118.70	92.72	25.67	1.6	0					
江戸川橋		4	11,120	77.76	119.14	17.63	4.4	0					
新富町		1						0					
月島		2	3,000	37.54	47.79	91.33	0.6	0					
合計			52	5,911	87.94	95.12	22.23	30.7	17	5,953	75.10	91.43	10.1
半蔵門線		表参道	1						0				
	永田町	1						0					
	神保町	1						0					
	水天宮前	1						0					
	清澄白河	6	6,607	59.42	93.60	16.47	4.0	1					
	住吉	4	7,015	56.78	101.12	12.96	2.8	4	6,835	51.38	110.97	2.7	
	押上	9	5,425	69.13	99.11	24.60	4.9	1					
	合計		23	8,133	63.55	100.77	18.24	18.7	6	6,105	51.70	98.19	3.7
南北線	白金台	6	15,780	84.98	141.19	12.25	9.5	1					
	麻布十番	1						0					
	四ツ谷	1						0					
	東大前	3	7,927	78.72	83.70	22.19	2.4	0					
	本駒込	5	10,180	79.76	104.96	14.82	5.1	0					
	駒込	1						0					
	西ヶ原	6	4,817	66.64	92.51	14.50	2.9	0					
	王子	4	5,095	58.97	81.39	11.21	2.0	0					
	王子神谷	14	3,756	62.66	79.15	14.44	5.3	5	5,174	60.03	103.50	2.6	
	志茂	2	1,050	52.70	62.29	51.79	0.2	1					
	赤羽岩淵	1						0					
合計		44	7,088	67.71	92.86	15.91	31.2	7	6,507	63.37	101.15	4.6	
副都心線	地下鉄成増	1						0					
	地下鉄赤塚	1						0					
	平和台	3	5,633	93.60	99.40	5.25	1.7	0					
	氷川台	1						0					
	小竹向原	1						0					
	千川	2	4,290	69.53	87.73	27.75	0.9	2	6,098	50.87	94.28	1.2	
	要町	0						1					
	池袋	1						0					
	雑司が谷	5	6,094	47.44	78.89	15.15	3.0	0					
	西早稲田	1						0					
	東新宿	1						0					
合計		17	5,948	72.64	85.88	15.61	10.1	3	6,925	53.82	94.71	2.1	
都営浅草線	押上	1						0					
	浅草	1						0					
	蔵前	1						0					
	高輪台	1						0					
	戸越	4	7,658	92.48	98.21	35.94	3.1	0					
	中延	1						0					
	馬込	7	6,201	75.35	94.62	13.55	4.3	2	6,270	95.22	105.38	1.3	
	西馬込	18	5,739	83.47	88.31	13.91	10.3	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		34	6,525	81.18	93.09	16.60	22.2	3	5,640	82.77	89.54	1.7
都営三田線	西高島平	8	4,003	101.67	93.75	20.41	3.2	1				
	新高島平	2	2,900	49.73	64.58	28.29	0.6	2	5,380	88.10	97.25	1.1
	高島平	2	3,790	47.26	101.80	23.96	0.8	0				
	西台	5	3,382	81.86	78.04	23.68	1.7	1				
	蓮根	5	3,314	64.04	93.32	30.57	1.7	0				
	志村三丁目	4	4,485	78.72	82.51	7.08	1.8	3	5,180	81.65	92.03	1.6
	志村坂上	0						2	4,330	63.24	85.77	0.9
	本蓮沼	6	4,212	79.87	90.53	23.10	2.5	1				
	板橋本町	5	6,845	117.09	103.58	12.98	3.4	2	5,310	60.10	89.72	1.1
	板橋区役所前	5	4,730	93.12	104.16	25.43	2.4	0				
	新板橋	2	4,190	55.40	78.14	9.92	0.8	0				
	西巢鴨	5	4,372	53.51	69.61	22.92	2.2	3	7,793	97.17	95.81	2.3
	巢鴨	1						0				
	千石	4	8,620	63.89	86.53	13.21	3.4	0				
	白山	1						1				
	春日	3	14,433	72.06	90.00	8.50	4.3	0				
白金台	2	26,050	165.87	193.13	15.04	5.2	0					
合計		60	5,859	81.40	92.14	19.06	35.2	16	6,025	79.01	93.73	9.6
都営新宿線	曙橋	1						0				
	森下	2	6,310	62.03	138.68	28.46	1.3	0				
	菊川	3	4,660	49.12	90.58	21.92	1.4	0				
	住吉	2	5,000	74.20	100.73	18.29	1.0	0				
	西大島	5	4,066	51.75	79.74	17.28	2.0	0				
	大島	9	5,029	74.18	118.52	22.48	4.5	1				
	東大島	6	5,442	94.28	113.89	18.00	3.3	0				
	船堀	32	3,991	76.59	90.56	14.49	12.8	2	5,145	101.65	91.25	1.0
	一之江	25	3,574	74.93	83.21	19.66	8.9	7	4,676	71.66	98.56	3.3
	瑞江	25	3,643	86.87	96.66	22.04	9.1	7	6,269	92.06	99.71	4.4
	篠崎	15	3,597	75.35	91.90	15.89	5.4	8	4,814	82.16	90.97	3.9
	本八幡	2	4,505	74.80	91.23	12.21	0.9	0				
	合計		127	4,050	76.72	93.99	18.43	51.4	25	5,196	82.59	95.00
都電荒川線	荒川一中前	1						0				
	荒川二丁目	1						0				
	荒川七丁目	1						0				
	小台	1						1				
	荒川車庫前	2	4,075	66.33	94.19	15.58	0.8	0				
	滝野川一丁目	1						0				
	鬼子母神前	1						0				
	早稲田	0						3	10,067	50.85	103.89	3.0
	合計		8	2,796	53.63	67.90	31.00	2.2	4	8,570	55.64	104.93
東京モノレール	昭和島	1						0				
合計		1						0				
都営大江戸線	東新宿	1						0				
	若松河田	2	6,935	70.12	86.64	36.50	1.4	0				
	牛込柳町	2	4,240	42.62	60.18	36.46	0.8	0				
	新御徒町	2	6,650	43.37	124.15	39.08	1.3	0				
	両国	2	6,680	66.39	100.23	18.33	1.3	1				
	森下	1						0				
	清澄白河	1						0				
	月島	3	3,893	38.49	50.45	86.17	1.2	0				
	麻布十番	1						0				
	西新宿五丁目	8	6,978	75.96	98.93	18.98	5.6	0				
	中野坂上	1						0				
	東中野	1						0				
	中井	2	11,750	166.88	106.73	15.92	2.4	1				
	落合南長崎	12	7,830	98.18	116.15	13.01	9.4	7	7,264	75.42	102.16	5.1
	新江古田	4	7,008	96.31	112.28	29.25	2.8	5	6,226	78.97	96.54	3.1
	練馬	1						0				
	豊島園	0						1				
練馬春日町	9	5,957	112.52	103.97	17.44	5.4	4	7,085	104.75	94.65	2.8	
光が丘	23	5,421	120.51	96.82	14.02	12.5	5	5,850	108.53	99.23	2.9	
合計		76	6,505	95.32	98.71	19.83	49.4	24	6,570	87.56	96.98	15.8
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	5	2,964	67.23	84.30	28.60	1.5	0				
	熊野前	2	5,465	79.52	132.14	20.75	1.1	3	5,257	64.18	89.59	1.6
	足立小台	2	3,515	85.69	103.94	5.13	0.7	0				
	扇大橋	9	2,826	74.20	84.85	18.55	2.5	1				
	高野	4	4,073	106.01	112.11	16.48	1.6	2	4,130	68.79	99.91	0.8
	江北	2	3,945	91.67	98.36	4.17	0.8	1				
	西新井大師西	7	2,510	82.17	79.66	13.46	1.8	1				
	谷在家	5	3,086	82.80	90.42	12.55	1.5	6	4,238	71.29	113.61	2.5
	舎人公園	4	3,513	74.96	92.51	5.77	1.4	1				
	舎人	5	3,362	100.21	90.71	18.37	1.7	11	4,193	86.75	90.42	4.6
見沼代親水公園	18	2,959	103.97	97.52	18.98	5.3	2	4,644	87.82	82.59	0.9	
合計		63	3,167	88.94	93.51	16.66	20.0	28	4,272	77.88	96.48	12.0
相鉄線	横浜	1						0				
	西横浜	4	3,908	94.55	90.01	9.63	1.6	1				
	天王町	5	2,134	253.47	82.28	36.88	1.1	0				
	星川	11	3,162	106.65	85.69	13.52	3.5	1				
	和田町	7	3,551	123.34	100.36	15.33	2.5	4	3,698	119.69	99.18	1.5
	上星川	14	3,449	124.47	103.76	17.24	4.8	10	4,220	109.43	102.80	4.2
	西谷	28	3,237	133.02	100.09	19.46	9.1	9	4,094	129.39	96.33	3.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	鶴ヶ峰	53	3,134	113.38	97.94	16.53	16.6	14	4,136	110.06	94.29	5.8	
	二俣川	31	3,686	135.33	100.89	19.99	11.4	6	4,968	144.09	108.06	3.0	
	希望ヶ丘	18	3,875	126.45	102.31	18.37	7.0	9	4,751	141.22	99.45	4.3	
	三ツ境	44	3,565	136.75	103.19	15.40	15.7	13	4,012	124.07	94.57	5.2	
	瀬谷	23	2,980	129.98	102.19	20.99	6.9	13	3,896	121.74	91.76	5.1	
	大和	1						1					
	相模大塚	7	2,726	95.69	88.58	14.98	1.9	0					
	さがみ野	22	2,537	109.64	100.15	16.89	5.6	6	3,448	101.37	100.84	2.1	
	かしわ台	14	2,730	136.84	100.30	23.01	3.8	6	3,643	116.50	90.43	2.2	
	海老名	13	2,712	137.68	93.11	20.28	3.5	2	5,530	111.63	110.95	1.1	
	合計		296	3,221	127.22	99.15	18.20	95.3	95	4,147	120.26	97.22	39.4
	相鉄いずみ野線	南方騎が原	8	4,470	168.44	114.74	22.30	3.6	0				
		緑園都市	28	4,623	165.31	113.38	21.72	12.9	0				
弥生台		13	3,894	172.78	120.91	24.68	5.1	3	4,453	119.02	94.99	1.3	
いずみ野		2	4,410	139.07	123.80	13.21	0.9	0					
いずみ中央		7	3,439	158.84	95.09	19.39	2.4	2	5,005	125.15	98.93	1.0	
合計		58	4,288	165.73	113.41	21.89	24.9	5	4,674	121.47	96.57	2.3	
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	10	3,586	119.27	105.00	13.33	3.6	0					
合計		10	3,586	119.27	105.00	13.33	3.6	0					
横浜ブルーライン	あざみ野	1						0					
	中川	2	6,785	166.65	122.90	21.08	1.4	0					
	センター北	8	6,495	196.04	124.49	18.32	5.2	0					
	センター南	11	7,349	155.28	117.95	15.27	8.1	0					
	仲町台	9	6,879	185.32	133.02	18.90	6.2	0					
	新羽	4	3,505	97.85	84.03	22.92	1.4	0					
	岸根公園	9	5,018	131.59	101.37	19.76	4.5	2	4,680	83.29	77.49	0.9	
	片倉町	7	4,764	126.98	110.35	12.86	3.3	2	5,140	103.85	96.36	1.0	
	三ツ沢上町	7	5,531	140.13	118.07	19.21	3.9	0					
	三ツ沢下町	7	2,970	97.83	86.30	26.14	2.1	1					
	横浜	2	5,065	139.98	125.31	10.13	1.0	0					
	阪東橋	4	3,723	78.53	93.79	10.81	1.5	3	3,870	119.43	114.48	1.2	
	吉野町	1						1					
	藤田	9	2,297	165.98	82.75	24.40	2.1	10	3,844	91.88	102.48	3.8	
	弘明寺	6	2,755	108.36	86.82	27.85	1.7	3	4,137	88.22	87.09	1.2	
	上大岡	2	2,149	79.58	73.21	24.04	0.4	0					
	港南中央	13	2,801	102.15	97.29	27.46	3.6	4	4,430	101.62	93.81	1.8	
	上永谷	38	3,300	136.27	103.30	22.77	12.5	12	4,053	113.44	90.66	4.9	
	下永谷	13	3,095	140.25	107.65	24.35	4.0	5	4,766	155.17	108.59	2.4	
	舞岡	3	3,720	156.97	107.95	18.58	1.1	3	4,113	170.31	102.27	1.2	
	踊場	24	3,500	133.70	98.16	23.00	8.4	7	4,556	135.52	100.32	3.2	
	中田	15	3,866	121.16	105.62	14.36	5.8	3	4,217	112.19	90.66	1.3	
	立場	10	3,047	110.16	89.75	16.79	3.0	4	4,560	133.10	93.76	1.8	
下飯田	6	2,677	155.38	96.52	24.38	1.6	6	4,133	142.50	97.38	2.5		
湘南台	2	2,535	121.17	109.00	26.25	0.5	1						
合計		213	3,967	134.90	103.14	20.88	84.5	67	4,262	117.52	97.67	28.6	
シーサイドライン	海の公園柴口	0						1					
	海の公園南口	1						0					
	野島公園	1						1					
合計		2	3,490	101.69	99.26	19.38	0.7	2	4,180	77.78	100.23	0.8	
みなとM線	元町・中華街	10	9,528	143.12	127.07	19.12	9.5	3	4,237	72.09	102.09	1.3	
合計		10	9,528	143.12	127.07	19.12	9.5	3	4,237	72.09	102.09	1.3	
横浜グリーンライン	中山	4	3,300	141.30	97.87	16.48	1.3	2	3,930	121.31	95.07	0.8	
	川和町	16	4,218	135.13	100.22	15.16	6.7	3	5,213	149.10	93.27	1.6	
	都筑ふれあいの丘	5	5,550	159.65	99.92	25.73	2.8	1					
	センター北	2	7,980	214.34	108.89	20.33	1.6	0					
	北山田	14	6,453	205.95	135.98	20.54	9.0	0					
	東山田	7	4,630	190.02	131.18	12.43	3.2	3	4,513	97.64	84.43	1.4	
	高田	11	4,487	102.00	107.22	15.96	4.9	4	5,710	114.89	99.15	2.3	
	日吉本町	6	5,425	84.53	100.22	14.35	3.3	3	5,532	107.97	102.06	1.7	
合計		65	5,062	150.72	112.54	17.14	32.9	16	5,135	119.42	95.53	8.2	
江ノ電	柳小路	4	7,775	196.17	153.77	18.98	3.1	0					
	鶴沼	5	5,566	232.39	117.28	22.37	2.8	1					
	湘南海岸公園	3	2,553	102.52	85.01	29.03	0.8	2	5,030	122.19	96.87	1.0	
	腰越	5	3,178	77.41	80.10	32.22	1.6	1					
	鎌倉高校前	2	7,700	221.61	148.48	38.88	1.5	0					
	七里ヶ浜	6	5,935	237.69	139.38	21.68	3.6	0					
	稲村ヶ崎	9	6,638	650.16	151.82	25.50	6.0	0					
	極楽寺	2	4,890	155.80	122.87	25.42	1.0	2	4,680	99.30	79.18	0.9	
長谷	4	10,348	340.01	159.85	29.33	4.1	0						
合計		41	6,312	301.06	131.56	25.92	25.9	6	5,163	126.79	92.63	3.1	
湘南モノレール	富士見町	1						3	4,353	108.87	94.56	1.3	
	湘南町屋	6	4,054	191.98	123.54	30.82	2.4	1					
	湘南深沢	10	3,619	154.07	124.55	23.32	3.6	5	4,474	141.47	88.74	2.2	
	西鎌倉	9	4,630	298.79	159.38	41.27	4.2	4	6,247	196.73	111.06	2.5	
	片瀬山	11	4,763	201.83	130.94	31.34	5.2	2	4,789	152.55	96.68	1.0	
	目白山下	2	4,940	250.55	121.69	27.50	1.0	0					
合計		40	4,291	208.71	131.80	30.23	17.2	15	4,876	146.87	96.96	7.3	
箱根登山線	小田原	1						0					
	箱根板橋	3	2,467	149.70	122.14	19.78	0.7	0					
	箱根湯本	5	3,696	894.22	127.41	26.98	1.8	0					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	強羅	1						0				
合計		10	3,101	555.50	123.42	24.31	3.1	0				
箱根鋼索線	上強羅	1						0				
合計		1						0				
大雄山線	緑町	2	3,350	121.57	100.07	6.13	0.7	0				
	飯田岡	1						0				
	相模沼田	1						0				
	塚原	2	2,580	611.79	135.62	20.96	0.5	0				
	和田河原	0						3	2,673	199.95	106.40	0.8
	大雄山	2	1,490	141.32	124.16	22.79	0.3	1				
合計		8	2,243	250.31	117.63	15.91	1.8	4	2,613	199.64	108.16	1.0
東葉高速線	飯山満	20	2,850	180.03	104.88	18.71	5.7	9	3,308	132.99	98.95	3.0
	北習志野	4	3,388	143.39	124.40	18.54	1.4	3	3,157	101.52	96.40	0.9
	船橋日大前	7	2,998	145.61	99.49	17.06	2.1	4	3,340	133.20	99.57	1.3
	八千代緑が丘	19	3,454	175.56	118.82	17.01	6.6	3	3,623	157.01	101.09	1.1
	八千代中央	16	2,500	167.40	114.22	23.01	4.0	3	3,753	135.08	104.72	1.1
	村上	4	2,843	135.75	116.01	16.02	1.1	0				
	東葉勝田台	12	2,453	150.67	121.78	20.94	2.9	1				
合計		82	2,902	165.35	113.44	19.20	23.8	23	3,349	132.07	99.40	7.7
多摩モノレール	松が谷	1						1				
	大塚・帝京大学	6	2,600	124.43	94.71	23.24	1.6	0				
	中央大学・明星大学	6	2,717	183.67	104.37	27.51	1.6	0				
	程久保	3	2,327	131.20	107.99	21.31	0.7	0				
	高幡不動	1						0				
	万願寺	3	3,537	144.86	108.71	21.58	1.1	0				
	甲州街道	4	2,970	114.61	92.89	18.81	1.2	0				
	柴崎体育館	1						0				
	高松	1						0				
	泉体育館	6	3,485	136.30	87.47	16.42	2.1	0				
	砂川七番	2	4,660	148.29	113.45	14.04	0.9	0				
	玉川上水	6	2,573	102.73	88.14	25.07	1.5	1				
	桜街道	9	2,596	105.90	90.55	17.58	2.3	4	3,235	109.30	83.83	1.3
	上北台	21	2,559	138.37	91.80	15.95	5.4	1				
合計		70	2,806	132.65	94.61	19.47	19.6	7	3,611	124.81	88.95	2.5
埼玉高速線	川口元郷	8	3,026	92.73	107.34	24.43	2.4	19	3,958	86.92	96.96	7.5
	南鳩ヶ谷	16	3,248	116.45	116.48	22.96	5.2	4	3,800	91.33	99.98	1.5
	鳩ヶ谷	23	2,700	98.08	91.09	18.46	6.2	10	3,642	88.78	94.82	3.6
	新井宿	21	2,240	102.37	93.31	19.98	4.7	11	3,503	116.19	95.72	3.9
	戸塚安行	25	2,778	120.26	101.99	15.23	6.9	12	3,326	124.01	93.50	4.0
	東川口	3	2,693	105.38	116.96	20.28	0.8	1				
	浦和美園	14	4,374	155.39	110.56	12.45	6.1	2	3,555	88.74	83.45	0.7
合計		110	2,946	113.72	102.05	18.39	32.4	59	3,662	100.82	95.36	21.6
東海新幹線	品川	1						0				
合計		1						0				
御殿場線	下曽我	5	1,236	89.94	74.71	23.47	0.6	0				
	上大井	2	1,580	125.84	107.66	24.17	0.3	1				
	相模金子	2	2,970	172.63	128.41	12.79	0.6	1				
	東山北	2	803	145.45	76.83	33.46	0.2	0				
	山北	0						1				
合計		11	1,535	121.60	90.85	23.47	1.7	3	2,623	167.86	103.64	0.8