

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート -----	2
1. 首都圏・都県別概況	2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5
3. 地域別概況	8
II. 中古戸建住宅レポート -----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート -----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート -----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

※2025年1月以降、成約登録適正化を図るためのシステム改修を行ったことにより、成約件数に影響を与えている可能性があります。
また、システム改修に伴う物件登録時における都市計画等の項目必須化により、「別集計」の統計対象物件が拡大されている等の影響を与えている可能性があります。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	3,950	21.5	81.11	3.9	2.7	5,047	0.6	2.1	62.22	-3.2	-0.6	26.45
05	3,841	35.0	84.06	10.2	3.6	5,311	9.9	5.2	63.18	-0.3	1.5	26.71
06	4,299	31.9	83.34	6.9	-0.9	5,209	5.1	-1.9	62.50	-1.7	-1.1	26.96
07	3,979	24.6	85.47	8.2	2.6	5,303	5.0	1.8	62.05	-3.0	-0.7	26.67
08	3,553	54.5	84.85	13.5	-0.7	5,279	13.5	-0.5	62.21	0.0	0.3	26.28
09	4,475	46.9	85.18	12.3	0.4	5,352	10.1	1.4	62.83	-2.0	1.0	26.26
10	4,222	36.5	85.35	13.6	0.2	5,325	12.4	-0.5	62.39	-1.0	-0.7	26.68
11	4,435	38.3	82.22	3.5	-3.7	5,204	3.6	-2.3	63.29	0.1	1.4	27.02
12	3,975	25.9	85.08	9.0	3.5	5,340	8.2	2.6	62.77	-0.7	-0.8	27.35
26/01	3,343	3.1	86.99	6.3	2.3	5,493	6.7	2.9	63.15	0.5	0.6	26.78
02	4,241	2.1	85.61	8.2	-1.6	5,458	9.5	-0.7	63.75	1.2	1.0	27.14
03	5,001	0.2	86.34	9.3	0.9	5,521	11.6	1.2	63.94	2.2	0.3	27.24
04	3,903	-1.2	85.93	5.9	-0.5	5,321	5.4	-3.6	61.92	-0.5	-3.2	27.25

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	2,152	18.8	112.65	9.0	1.3	6,514	4.1	0.7	57.82	-4.6	-0.6	25.26
05	2,127	38.5	116.04	13.1	3.0	6,901	14.2	5.9	59.47	0.9	2.8	25.37
06	2,360	29.8	117.01	13.2	0.8	6,791	10.3	-1.6	58.04	-2.5	-2.4	25.87
07	2,164	23.9	119.67	11.9	2.3	6,853	6.9	0.9	57.27	-4.5	-1.3	25.75
08	1,921	57.1	119.75	18.4	0.1	6,856	18.2	0.0	57.26	-0.2	0.0	25.03
09	2,431	57.3	118.46	13.2	-1.1	6,961	11.3	1.5	58.76	-1.7	2.6	24.93
10	2,234	39.7	121.06	15.7	2.2	7,028	15.6	1.0	58.06	-0.1	-1.2	25.25
11	2,230	26.0	118.54	10.6	-2.1	6,930	9.4	-1.4	58.46	-1.1	0.7	26.02
12	2,096	23.6	120.12	14.2	1.3	7,038	13.0	1.6	58.59	-1.0	0.2	25.99
26/01	1,752	-0.4	123.05	9.4	2.4	7,221	9.0	2.6	58.69	-0.4	0.2	25.70
02	2,227	-3.3	119.77	12.0	-2.7	7,172	14.2	-0.7	59.88	2.0	2.0	26.42
03	2,583	-2.9	123.13	10.8	2.8	7,318	13.1	2.0	59.43	2.1	-0.8	26.30
04	2,008	-6.7	122.68	8.9	-0.4	7,018	7.7	-4.1	57.21	-1.1	-3.7	25.98

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	450	29.3	42.35	0.7	0.6	2,871	0.7	2.0	67.80	0.0	1.3	27.95
05	445	35.3	42.10	-2.5	-0.6	2,807	-3.9	-2.3	66.66	-1.5	-1.7	28.75
06	509	47.1	43.32	2.8	2.9	2,906	1.9	3.6	67.09	-0.8	0.6	27.49
07	464	22.8	43.51	-1.5	0.4	2,919	-4.1	0.4	67.08	-2.7	0.0	27.87
08	391	58.3	43.50	2.2	0.0	2,924	2.9	0.2	67.21	0.6	0.2	27.36
09	489	50.5	44.77	-2.1	2.9	3,039	0.1	3.9	67.87	2.2	1.0	27.34
10	454	20.7	42.91	-2.1	-4.1	2,890	-3.3	-4.9	67.35	-1.2	-0.8	27.86
11	554	67.4	44.16	4.0	2.9	3,014	4.4	4.3	68.26	0.5	1.3	27.47
12	484	45.3	43.43	-4.2	-1.6	2,917	-4.8	-3.2	67.16	-0.6	-1.6	29.66
26/01	397	9.4	46.76	10.5	7.7	3,190	12.3	9.4	68.21	1.7	1.6	27.52
02	549	21.5	45.88	5.5	-1.9	3,109	5.0	-2.5	67.76	-0.5	-0.7	27.78
03	577	0.7	45.32	7.7	-1.2	3,092	9.8	-0.5	68.22	2.0	0.7	28.44
04	478	6.2	44.06	4.0	-2.8	2,913	1.5	-5.8	66.12	-2.5	-3.1	29.50

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	439	17.7	38.27	-6.8	2.7	2,706	-10.1	1.5	70.72	-3.6	-1.2	29.45
05	371	12.4	39.95	2.2	4.4	2,910	3.2	7.5	72.83	1.0	3.0	29.74
06	427	12.1	36.57	-9.8	-8.5	2,629	-9.3	-9.6	71.89	0.5	-1.3	30.85
07	430	15.3	41.40	1.7	13.2	2,957	0.9	12.5	71.43	-0.8	-0.6	29.13
08	397	39.8	39.64	2.3	-4.2	2,866	3.4	-3.1	72.30	1.1	1.2	29.80
09	479	13.8	40.28	-5.1	1.6	2,897	-5.3	1.1	71.93	-0.3	-0.5	28.99
10	491	20.3	40.75	3.6	1.2	2,915	2.8	0.6	71.53	-0.8	-0.5	29.91
11	537	44.4	41.37	1.4	1.5	3,015	2.5	3.4	72.89	1.2	1.9	29.79
12	435	15.4	40.40	2.0	-2.4	2,904	1.9	-3.7	71.89	-0.1	-1.4	30.15
26/01	355	-3.0	38.60	-6.5	-4.5	2,749	-6.9	-5.3	71.22	-0.4	-0.9	30.12
02	485	9.0	43.66	5.8	13.1	3,170	5.9	15.3	72.61	0.2	2.0	28.19
03	566	1.1	41.27	10.8	-5.5	3,005	12.7	-5.2	72.80	1.7	0.3	29.38
04	468	6.6	40.44	5.7	-2.0	2,904	7.3	-3.3	71.82	1.6	-1.3	29.88

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	909	26.6	57.52	-3.0	4.3	3,783	-4.9	3.9	65.78	-2.0	-0.4	27.08
05	898	38.2	57.01	-3.4	-0.9	3,777	-4.8	-0.2	66.25	-1.4	0.7	27.63
06	1,003	40.5	56.28	-5.2	-1.3	3,751	-6.6	-0.7	66.66	-1.5	0.6	27.62
07	921	32.3	59.66	3.5	6.0	3,958	2.8	5.5	66.35	-0.7	-0.5	27.09
08	844	54.9	58.90	0.7	-1.3	3,913	1.1	-1.1	66.43	0.4	0.1	26.94
09	1,076	42.3	58.80	4.3	-0.2	3,862	1.5	-1.3	65.68	-2.6	-1.1	27.55
10	1,043	47.1	59.37	5.3	1.0	3,872	3.7	0.3	65.22	-1.5	-0.7	27.73
11	1,114	51.8	59.11	1.5	-0.4	3,893	0.4	0.5	65.86	-1.1	1.0	27.48
12	960	27.7	60.40	2.5	2.2	3,960	1.7	1.7	65.57	-0.7	-0.4	27.89
26/01	839	11.3	62.07	5.4	2.8	4,137	6.6	4.5	66.65	1.2	1.7	27.27
02	980	3.0	60.82	8.0	-2.0	4,009	7.2	-3.1	65.91	-0.8	-1.1	27.88
03	1,275	6.5	60.96	10.6	0.2	4,097	12.5	2.2	67.21	1.8	2.0	27.65
04	949	4.4	63.71	10.8	4.5	4,135	9.3	0.9	64.91	-1.3	-3.4	27.50

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	15,885	-6.0	92.61	25.7	2.7	5,330	27.1	1.9	57.55	1.1	-0.7	30.09
05	15,636	3.6	92.10	23.4	-0.6	5,302	23.9	-0.5	57.57	0.4	0.0	30.33
06	16,001	1.0	94.70	26.7	2.8	5,486	27.8	3.5	57.92	0.9	0.6	29.91
07	15,590	-0.5	97.90	28.3	3.4	5,673	31.1	3.4	57.95	2.2	0.1	30.08
08	14,251	-2.2	96.15	20.9	-1.8	5,558	21.5	-2.0	57.81	0.4	-0.2	30.30
09	15,356	-5.2	101.37	28.6	5.4	5,867	28.7	5.5	57.88	0.0	0.1	30.14
10	15,959	-4.4	102.33	25.8	0.9	5,991	27.4	2.1	58.55	1.2	1.2	30.04
11	14,673	-5.4	104.10	28.7	1.7	6,044	29.3	0.9	58.06	0.5	-0.8	30.20
12	14,601	2.0	108.57	31.2	4.3	6,341	32.6	4.9	58.40	1.1	0.6	29.95
26/01	15,514	0.4	110.97	30.0	2.2	6,426	30.4	1.3	57.91	0.3	-0.8	29.83
02	15,453	-0.3	108.83	24.1	-1.9	6,294	25.0	-2.0	57.84	0.7	-0.1	30.09
03	16,607	-1.4	111.40	23.5	2.4	6,467	23.7	2.7	58.05	0.1	0.4	29.90
04	16,142	1.6	114.01	23.1	2.3	6,671	25.2	3.1	58.51	1.7	0.8	29.65

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	8,689	-6.8	135.67	34.2	3.8	7,202	38.0	3.1	53.08	2.9	-0.7	28.82
05	8,453	3.5	136.36	32.1	0.5	7,207	33.0	0.1	52.86	0.7	-0.4	29.06
06	8,706	1.5	139.65	34.1	2.4	7,433	36.0	3.1	53.22	1.4	0.7	28.59
07	8,481	2.2	145.83	34.4	4.4	7,814	40.1	5.1	53.58	4.2	0.7	28.63
08	7,730	-0.6	142.91	26.1	-2.0	7,662	28.4	-1.9	53.62	1.9	0.1	28.85
09	8,498	-1.9	150.63	33.9	5.4	8,083	35.7	5.5	53.66	1.4	0.1	28.66
10	8,747	-1.6	152.50	29.2	1.2	8,282	33.9	2.5	54.31	3.7	1.2	28.76
11	8,119	-1.7	154.19	32.3	1.1	8,346	34.7	0.8	54.13	1.8	-0.3	28.66
12	8,206	5.7	160.59	35.8	4.2	8,755	40.4	4.9	54.52	3.4	0.7	28.40
26/01	8,830	6.4	162.99	31.6	1.5	8,814	34.0	0.7	54.08	1.8	-0.8	28.29
02	8,850	4.2	158.47	25.7	-2.8	8,556	28.5	-2.9	53.99	2.2	-0.2	28.67
03	9,522	2.5	163.56	25.1	3.2	8,833	26.5	3.2	54.00	1.1	0.0	28.23
04	9,303	7.1	166.28	22.6	1.7	9,084	26.1	2.8	54.63	2.9	1.2	28.22

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,796	-6.6	42.43	0.9	0.5	2,754	0.5	1.2	64.91	-0.4	0.7	31.31
05	1,822	7.1	42.04	3.2	-0.9	2,713	3.5	-1.5	64.52	0.3	-0.6	31.55
06	1,816	-2.9	42.42	2.1	0.9	2,750	3.1	1.4	64.83	1.0	0.5	31.21
07	1,764	-5.9	42.69	4.1	0.7	2,771	5.0	0.8	64.89	0.8	0.1	31.55
08	1,658	-2.1	41.40	0.9	-3.0	2,666	0.3	-3.8	64.40	-0.5	-0.8	32.29
09	1,697	-11.8	42.65	4.0	3.0	2,740	3.3	2.8	64.23	-0.7	-0.3	31.64
10	1,823	-7.9	44.35	8.1	4.0	2,893	8.8	5.6	65.23	0.7	1.6	31.26
11	1,670	-12.7	44.33	5.5	0.0	2,874	6.4	-0.7	64.82	0.8	-0.6	31.75
12	1,574	-8.6	45.01	8.5	1.5	2,898	7.4	0.9	64.39	-1.1	-0.7	31.27
26/01	1,662	-9.6	44.02	6.9	-2.2	2,855	6.6	-1.5	64.85	-0.3	0.7	32.05
02	1,668	-9.7	44.19	1.7	0.4	2,856	2.3	0.0	64.63	0.5	-0.3	31.68
03	1,796	-6.7	44.40	5.2	0.5	2,871	5.5	0.5	64.67	0.4	0.1	31.90
04	1,715	-4.5	47.45	11.8	6.9	3,048	10.7	6.1	64.23	-1.0	-0.7	31.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,314	-11.3	39.54	1.4	0.0	2,763	2.4	-0.8	69.89	1.0	-0.8	32.94
05	1,396	-1.1	38.97	1.7	-1.4	2,744	3.2	-0.7	70.42	1.5	0.8	32.51
06	1,422	-0.1	39.22	5.4	0.6	2,772	6.1	1.0	70.69	0.6	0.4	32.10
07	1,389	-0.1	39.19	5.9	-0.1	2,732	6.2	-1.5	69.70	0.3	-1.4	33.13
08	1,212	-7.8	40.33	4.0	2.9	2,837	5.7	3.8	70.33	1.6	0.9	32.55
09	1,399	-6.0	39.50	2.5	-2.1	2,752	2.0	-3.0	69.68	-0.5	-0.9	32.91
10	1,398	-9.0	40.05	3.7	1.4	2,841	6.4	3.2	70.93	2.5	1.8	32.41
11	1,242	-11.1	39.43	5.0	-1.5	2,750	5.7	-3.2	69.75	0.7	-1.7	33.39
12	1,236	-1.7	40.22	3.2	2.0	2,840	2.8	3.3	70.62	-0.4	1.2	33.32
26/01	1,260	-10.4	40.32	1.6	0.2	2,838	3.7	-0.1	70.41	2.2	-0.3	32.60
02	1,311	-1.3	41.23	6.5	2.3	2,859	5.7	0.7	69.35	-0.7	-1.5	33.56
03	1,357	-6.8	40.68	2.9	-1.3	2,881	3.4	0.8	70.82	0.6	2.1	32.92
04	1,379	4.9	42.79	8.2	5.2	3,055	10.5	6.0	71.39	2.2	0.8	32.50

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	4,086	-2.2	55.25	7.5	0.7	3,308	6.3	-0.8	59.86	-1.1	-1.5	31.32
05	3,965	4.1	55.61	5.3	0.6	3,331	4.9	0.7	59.91	-0.3	0.1	31.72
06	4,057	2.1	57.63	11.1	3.6	3,483	11.2	4.6	60.44	0.1	0.9	31.38
07	3,956	-3.4	56.77	7.2	-1.5	3,412	7.9	-2.1	60.10	0.7	-0.6	31.44
08	3,651	-3.5	55.78	4.2	-1.7	3,322	2.8	-2.6	59.55	-1.4	-0.9	31.69
09	3,762	-8.7	57.02	8.3	2.2	3,429	7.4	3.2	60.14	-0.8	1.0	31.80
10	3,991	-7.0	57.69	8.0	1.2	3,487	5.4	1.7	60.44	-2.3	0.5	31.46
11	3,642	-7.5	58.42	10.7	1.3	3,491	9.9	0.1	59.76	-0.7	-1.1	31.84
12	3,585	0.5	58.43	6.3	0.0	3,532	6.0	1.2	60.45	-0.3	1.2	31.76
26/01	3,762	-3.9	60.34	10.3	3.3	3,599	9.6	1.9	59.65	-0.7	-1.3	31.52
02	3,624	-5.6	60.01	7.8	-0.5	3,597	7.7	-0.1	59.94	-0.1	0.5	31.56
03	3,932	-5.7	59.87	9.1	-0.2	3,618	8.5	0.6	60.43	-0.5	0.8	31.99
04	3,745	-8.3	60.34	9.2	0.8	3,667	10.9	1.4	60.78	1.5	0.6	31.35

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	44,008	-4.4	87.16	21.5	2.8	5,002	23.4	2.8	57.39	1.5	0.0	29.83
05	44,314	-2.8	88.80	23.7	1.9	5,098	25.2	1.9	57.41	1.2	0.0	29.83
06	44,428	-0.7	90.59	26.8	2.0	5,217	28.4	2.3	57.59	1.3	0.3	29.77
07	44,689	0.4	92.29	28.3	1.9	5,323	30.5	2.0	57.68	1.7	0.2	29.84
08	44,578	-1.4	92.96	26.4	0.7	5,377	28.1	1.0	57.84	1.4	0.3	29.88
09	43,850	-3.4	94.72	26.2	1.9	5,470	27.4	1.7	57.74	1.0	-0.2	29.93
10	43,669	-4.8	97.11	25.9	2.5	5,637	27.5	3.1	58.05	1.3	0.5	29.94
11	43,156	-5.5	100.20	29.5	3.2	5,807	30.9	3.0	57.95	1.1	-0.2	29.91
12	43,381	-3.6	102.45	31.4	2.2	5,947	33.0	2.4	58.05	1.2	0.2	29.89
26/01	44,776	-1.5	105.15	31.5	2.6	6,107	32.9	2.7	58.08	1.1	0.0	29.71
02	45,112	-0.2	106.60	29.5	1.4	6,168	30.7	1.0	57.86	1.0	-0.4	29.68
03	44,728	1.8	110.08	29.9	3.3	6,354	30.6	3.0	57.72	0.5	-0.2	29.51
04	45,215	2.7	112.69	29.3	2.4	6,539	30.7	2.9	58.03	1.1	0.5	29.43

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	23,076	-6.7	131.23	31.2	3.0	6,852	34.3	3.3	52.21	2.4	0.2	28.32
05	23,277	-3.9	134.27	33.4	2.3	7,011	36.0	2.3	52.22	2.0	0.0	28.38
06	23,188	-1.6	137.87	36.8	2.7	7,229	40.4	3.1	52.43	2.6	0.4	28.24
07	23,271	0.3	141.66	38.3	2.7	7,455	43.3	3.1	52.63	3.6	0.4	28.21
08	23,148	-1.3	142.81	34.7	0.8	7,554	38.9	1.3	52.89	3.2	0.5	28.23
09	22,795	-3.9	146.42	34.7	2.5	7,728	38.1	2.3	52.78	2.5	-0.2	28.23
10	22,722	-4.8	150.67	33.3	2.9	8,031	38.0	3.9	53.30	3.6	1.0	28.22
11	22,691	-4.0	155.31	36.8	3.1	8,294	41.2	3.3	53.41	3.2	0.2	28.07
12	22,921	-1.3	158.55	38.3	2.1	8,513	43.6	2.6	53.69	3.8	0.5	27.97
26/01	23,967	1.9	161.52	36.2	1.9	8,699	41.3	2.2	53.85	3.8	0.3	27.79
02	24,449	3.9	162.62	32.4	0.7	8,731	37.1	0.4	53.69	3.5	-0.3	27.69
03	24,569	7.1	167.51	31.5	3.0	8,986	35.4	2.9	53.64	3.0	-0.1	27.39
04	25,139	8.9	170.36	29.8	1.7	9,222	34.6	2.6	54.13	3.7	0.9	27.34

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	5,437	-2.4	41.16	1.3	0.5	2,654	0.4	0.2	64.49	-0.9	-0.3	31.22
05	5,444	-1.1	41.31	2.3	0.4	2,676	2.0	0.8	64.77	-0.3	0.4	31.21
06	5,405	-1.2	41.41	1.8	0.2	2,678	1.5	0.1	64.67	-0.3	-0.2	31.24
07	5,408	-2.4	41.43	2.7	0.1	2,678	2.7	0.0	64.64	0.0	0.0	31.34
08	5,455	-3.6	41.20	2.0	-0.6	2,663	1.7	-0.6	64.63	-0.3	0.0	31.59
09	5,350	-5.7	41.34	2.7	0.3	2,661	1.8	-0.1	64.36	-0.8	-0.4	31.65
10	5,378	-5.8	41.78	3.6	1.1	2,694	3.1	1.2	64.47	-0.5	0.2	31.63
11	5,260	-8.4	42.44	4.7	1.6	2,736	4.3	1.6	64.48	-0.4	0.0	31.75
12	5,235	-7.5	43.04	6.2	1.4	2,765	5.2	1.0	64.24	-1.0	-0.4	31.74
26/01	5,332	-6.3	42.82	5.6	-0.5	2,759	4.7	-0.2	64.44	-0.8	0.3	31.89
02	5,236	-7.5	42.78	4.8	-0.1	2,751	3.9	-0.3	64.30	-0.8	-0.2	31.94
03	5,218	-4.9	42.83	4.6	0.1	2,757	4.1	0.2	64.38	-0.5	0.1	32.07
04	5,194	-4.5	43.75	6.3	2.1	2,817	6.1	2.2	64.40	-0.1	0.0	31.93

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	4,171	-3.1	37.74	0.5	1.3	2,650	1.5	1.8	70.21	1.0	0.4	32.74
05	4,225	-3.7	37.77	0.5	0.1	2,646	1.2	-0.1	70.05	0.8	-0.2	32.53
06	4,300	-1.5	38.34	2.9	1.5	2,697	3.4	1.9	70.34	0.5	0.4	32.33
07	4,389	1.0	37.86	2.4	-1.3	2,658	2.9	-1.4	70.21	0.5	-0.2	32.68
08	4,356	-2.3	38.04	2.3	0.5	2,675	3.0	0.7	70.33	0.7	0.2	32.77
09	4,350	-2.5	38.11	3.2	0.2	2,680	4.2	0.2	70.32	1.0	0.0	32.85
10	4,327	-5.0	38.01	1.9	-0.3	2,683	3.4	0.1	70.59	1.5	0.4	32.84
11	4,137	-8.9	37.74	2.2	-0.7	2,644	3.0	-1.5	70.05	0.8	-0.8	33.12
12	4,130	-8.4	37.85	1.6	0.3	2,654	2.1	0.4	70.12	0.4	0.1	33.29
26/01	4,160	-7.9	38.49	3.5	1.7	2,711	4.4	2.1	70.42	0.9	0.4	33.00
02	4,130	-6.1	38.44	4.5	-0.1	2,694	4.8	-0.6	70.08	0.3	-0.5	33.50
03	3,989	-6.2	38.82	4.2	1.0	2,724	4.6	1.1	70.18	0.4	0.1	33.46
04	3,980	-4.6	39.78	5.4	2.5	2,800	5.7	2.8	70.39	0.3	0.3	33.44

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	11,324	-0.8	53.95	6.5	1.3	3,228	7.1	1.0	59.83	0.6	-0.3	31.16
05	11,368	-0.9	54.35	6.5	0.8	3,252	6.9	0.8	59.84	0.4	0.0	31.15
06	11,535	1.8	55.14	8.2	1.5	3,302	8.4	1.5	59.88	0.1	0.1	31.21
07	11,621	1.8	55.02	6.9	-0.2	3,291	6.9	-0.3	59.82	0.0	-0.1	31.33
08	11,619	0.0	55.61	8.6	1.1	3,326	8.1	1.1	59.81	-0.4	0.0	31.30
09	11,355	-1.7	55.67	8.0	0.1	3,327	7.2	0.0	59.76	-0.7	-0.1	31.43
10	11,242	-4.4	55.96	7.5	0.5	3,343	5.5	0.5	59.75	-1.9	0.0	31.48
11	11,068	-5.6	56.14	7.2	0.3	3,349	6.1	0.2	59.65	-1.0	-0.2	31.60
12	11,095	-4.2	56.56	7.1	0.8	3,374	6.0	0.7	59.65	-1.0	0.0	31.70
26/01	11,317	-3.7	57.89	9.4	2.3	3,444	8.1	2.1	59.50	-1.2	-0.2	31.54
02	11,297	-2.8	58.44	9.6	1.0	3,474	8.7	0.9	59.44	-0.8	-0.1	31.53
03	10,952	-2.7	58.94	10.7	0.9	3,487	9.1	0.4	59.16	-1.4	-0.5	31.61
04	10,902	-3.7	58.72	8.8	-0.4	3,492	8.2	0.1	59.46	-0.6	0.5	31.57

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	1,046 (8.4)	1,787 (14.4)	1,868 (15.1)	1,713 (13.8)	1,528 (12.3)	1,995 (16.1)	1,319 (10.6)	1,129 (9.1)	12,385 (100.0)
2025/04～06	1,060 (8.8)	1,734 (14.3)	1,826 (15.1)	1,665 (13.8)	1,437 (11.9)	1,904 (15.7)	1,275 (10.5)	1,189 (9.8)	12,090 (100.0)
2025/07～09	990 (8.2)	1,666 (13.9)	1,796 (15.0)	1,639 (13.7)	1,390 (11.6)	1,911 (15.9)	1,293 (10.8)	1,322 (11.0)	12,007 (100.0)
2025/10～12	1,190 (9.4)	1,768 (14.0)	1,726 (13.7)	1,648 (13.0)	1,499 (11.9)	1,909 (15.1)	1,469 (11.6)	1,423 (11.3)	12,632 (100.0)
2026/01～03	1,074 (8.5)	1,588 (12.6)	1,820 (14.5)	1,593 (12.7)	1,475 (11.7)	2,028 (16.1)	1,517 (12.1)	1,490 (11.8)	12,585 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	185 (2.8)	683 (10.2)	885 (13.2)	846 (12.6)	809 (12.0)	1,242 (18.5)	1,030 (15.3)	1,044 (15.5)	6,724 (100.0)
2025/04～06	226 (3.4)	620 (9.3)	881 (13.3)	833 (12.5)	790 (11.9)	1,207 (18.2)	978 (14.7)	1,104 (16.6)	6,639 (100.0)
2025/07～09	215 (3.3)	598 (9.2)	822 (12.6)	767 (11.8)	728 (11.2)	1,203 (18.5)	987 (15.1)	1,196 (18.4)	6,516 (100.0)
2025/10～12	215 (3.3)	588 (9.0)	741 (11.3)	773 (11.8)	768 (11.7)	1,121 (17.1)	1,061 (16.2)	1,293 (19.7)	6,560 (100.0)
2026/01～03	205 (3.1)	470 (7.2)	818 (12.5)	745 (11.4)	744 (11.3)	1,136 (17.3)	1,109 (16.9)	1,335 (20.3)	6,562 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	244 (17.6)	346 (24.9)	219 (15.8)	206 (14.8)	178 (12.8)	145 (10.4)	44 (3.2)	6 (0.4)	1,388 (100.0)
2025/04～06	247 (17.6)	325 (23.1)	256 (18.2)	234 (16.7)	160 (11.4)	123 (8.8)	54 (3.8)	5 (0.4)	1,404 (100.0)
2025/07～09	230 (17.1)	293 (21.8)	254 (18.9)	217 (16.1)	164 (12.2)	122 (9.1)	51 (3.8)	13 (1.0)	1,344 (100.0)
2025/10～12	286 (19.2)	328 (22.0)	264 (17.7)	223 (14.9)	171 (11.5)	146 (9.8)	65 (4.4)	9 (0.6)	1,492 (100.0)
2026/01～03	290 (19.0)	288 (18.9)	278 (18.3)	212 (13.9)	189 (12.4)	167 (11.0)	79 (5.2)	20 (1.3)	1,523 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	272 (19.8)	308 (22.5)	256 (18.7)	194 (14.2)	131 (9.6)	152 (11.1)	53 (3.9)	5 (0.4)	1,371 (100.0)
2025/04～06	247 (20.0)	289 (23.4)	243 (19.6)	181 (14.6)	111 (9.0)	122 (9.9)	41 (3.3)	3 (0.2)	1,237 (100.0)
2025/07～09	233 (17.8)	302 (23.1)	232 (17.8)	202 (15.5)	135 (10.3)	148 (11.3)	51 (3.9)	3 (0.2)	1,306 (100.0)
2025/10～12	312 (21.3)	306 (20.9)	249 (17.0)	191 (13.1)	165 (11.3)	143 (9.8)	87 (5.9)	10 (0.7)	1,463 (100.0)
2026/01～03	263 (18.7)	295 (21.0)	265 (18.8)	197 (14.0)	153 (10.9)	151 (10.7)	73 (5.2)	9 (0.6)	1,406 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	345 (11.9)	450 (15.5)	508 (17.5)	467 (16.1)	410 (14.1)	456 (15.7)	192 (6.6)	74 (2.5)	2,902 (100.0)
2025/04～06	340 (12.1)	500 (17.8)	446 (15.9)	417 (14.8)	376 (13.4)	452 (16.1)	202 (7.2)	77 (2.7)	2,810 (100.0)
2025/07～09	312 (11.0)	473 (16.6)	488 (17.2)	453 (15.9)	363 (12.8)	438 (15.4)	204 (7.2)	110 (3.9)	2,841 (100.0)
2025/10～12	377 (12.1)	546 (17.5)	472 (15.1)	461 (14.8)	395 (12.7)	499 (16.0)	256 (8.2)	111 (3.6)	3,117 (100.0)
2026/01～03	316 (10.2)	535 (17.3)	459 (14.8)	439 (14.2)	389 (12.6)	574 (18.6)	256 (8.3)	126 (4.1)	3,094 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	4,656 (9.7)	8,305 (17.4)	9,730 (20.4)	7,071 (14.8)	5,086 (10.6)	5,296 (11.1)	3,235 (6.8)	4,431 (9.3)	47,810 (100.0)
2025/04～06	4,777 (10.1)	8,162 (17.2)	9,366 (19.7)	6,766 (14.2)	4,890 (10.3)	5,245 (11.0)	3,276 (6.9)	5,040 (10.6)	47,522 (100.0)
2025/07～09	4,571 (10.1)	7,611 (16.8)	8,543 (18.9)	6,144 (13.6)	4,587 (10.1)	4,935 (10.9)	3,398 (7.5)	5,408 (12.0)	45,197 (100.0)
2025/10～12	4,317 (9.5)	7,527 (16.6)	8,034 (17.8)	5,919 (13.1)	4,312 (9.5)	5,109 (11.3)	3,769 (8.3)	6,246 (13.8)	45,233 (100.0)
2026/01～03	4,472 (9.4)	7,666 (16.1)	8,291 (17.4)	5,856 (12.3)	4,316 (9.1)	5,464 (11.5)	4,134 (8.7)	7,375 (15.5)	47,574 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	1,340 (5.1)	3,553 (13.6)	4,626 (17.7)	3,604 (13.8)	2,883 (11.1)	3,422 (13.1)	2,544 (9.8)	4,107 (15.7)	26,079 (100.0)
2025/04～06	1,354 (5.2)	3,444 (13.3)	4,398 (17.0)	3,387 (13.1)	2,702 (10.5)	3,336 (12.9)	2,553 (9.9)	4,674 (18.1)	25,848 (100.0)
2025/07～09	1,210 (4.9)	3,119 (12.6)	3,983 (16.1)	3,052 (12.4)	2,566 (10.4)	3,099 (12.5)	2,616 (10.6)	5,064 (20.5)	24,709 (100.0)
2025/10～12	1,162 (4.6)	3,180 (12.7)	3,657 (14.6)	2,821 (11.3)	2,346 (9.4)	3,195 (12.7)	2,860 (11.4)	5,851 (23.3)	25,072 (100.0)
2026/01～03	1,287 (4.7)	3,249 (11.9)	3,913 (14.4)	2,901 (10.7)	2,440 (9.0)	3,315 (12.2)	3,186 (11.7)	6,911 (25.4)	27,202 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	846 (15.1)	1,426 (25.4)	1,406 (25.0)	907 (16.2)	504 (9.0)	386 (6.9)	118 (2.1)	20 (0.4)	5,613 (100.0)
2025/04～06	876 (16.1)	1,332 (24.5)	1,384 (25.5)	816 (15.0)	506 (9.3)	370 (6.8)	128 (2.4)	22 (0.4)	5,434 (100.0)
2025/07～09	863 (16.9)	1,272 (24.8)	1,264 (24.7)	726 (14.2)	461 (9.0)	392 (7.7)	125 (2.4)	16 (0.3)	5,119 (100.0)
2025/10～12	835 (16.5)	1,148 (22.7)	1,192 (23.5)	775 (15.3)	519 (10.2)	403 (8.0)	156 (3.1)	39 (0.8)	5,067 (100.0)
2026/01～03	862 (16.8)	1,186 (23.1)	1,206 (23.5)	743 (14.5)	513 (10.0)	438 (8.5)	141 (2.8)	37 (0.7)	5,126 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	685 (16.3)	1,026 (24.5)	1,022 (24.4)	667 (15.9)	369 (8.8)	304 (7.3)	100 (2.4)	18 (0.4)	4,191 (100.0)
2025/04～06	726 (17.6)	969 (23.5)	966 (23.4)	649 (15.7)	376 (9.1)	326 (7.9)	103 (2.5)	17 (0.4)	4,132 (100.0)
2025/07～09	716 (17.9)	972 (24.3)	902 (22.6)	596 (14.9)	361 (9.0)	320 (8.0)	113 (2.8)	20 (0.5)	4,000 (100.0)
2025/10～12	669 (17.3)	972 (25.1)	854 (22.0)	576 (14.9)	341 (8.8)	300 (7.7)	137 (3.5)	27 (0.7)	3,876 (100.0)
2026/01～03	668 (17.0)	989 (25.2)	826 (21.0)	591 (15.0)	340 (8.7)	340 (8.7)	149 (3.8)	25 (0.6)	3,928 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/01～03	1,785 (15.0)	2,300 (19.3)	2,676 (22.4)	1,893 (15.9)	1,330 (11.2)	1,184 (9.9)	473 (4.0)	286 (2.4)	11,927 (100.0)
2025/04～06	1,821 (15.0)	2,417 (20.0)	2,618 (21.6)	1,914 (15.8)	1,306 (10.8)	1,213 (10.0)	492 (4.1)	327 (2.7)	12,108 (100.0)
2025/07～09	1,782 (15.7)	2,248 (19.8)	2,394 (21.1)	1,770 (15.6)	1,199 (10.5)	1,124 (9.9)	544 (4.8)	308 (2.7)	11,369 (100.0)
2025/10～12	1,651 (14.7)	2,227 (19.9)	2,331 (20.8)	1,747 (15.6)	1,106 (9.9)	1,211 (10.8)	616 (5.5)	329 (2.9)	11,218 (100.0)
2026/01～03	1,655 (14.6)	2,242 (19.8)	2,346 (20.7)	1,621 (14.3)	1,023 (9.0)	1,371 (12.1)	658 (5.8)	402 (3.6)	11,318 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/03末	5,104 (11.6)	8,327 (19.0)	9,163 (20.9)	6,265 (14.3)	4,190 (9.5)	4,319 (9.8)	2,699 (6.1)	3,874 (8.8)	43,941 (100.0)
2025/06末	5,108 (11.5)	8,284 (18.6)	8,894 (20.0)	5,978 (13.5)	4,231 (9.5)	4,438 (10.0)	2,860 (6.4)	4,635 (10.4)	44,428 (100.0)
2025/09末	5,159 (11.8)	8,152 (18.6)	8,435 (19.2)	5,742 (13.1)	4,048 (9.2)	4,333 (9.9)	2,947 (6.7)	5,034 (11.5)	43,850 (100.0)
2025/12末	5,014 (11.6)	7,858 (18.1)	7,959 (18.3)	5,451 (12.6)	3,768 (8.7)	4,258 (9.8)	3,146 (7.3)	5,927 (13.7)	43,381 (100.0)
2026/03末	5,031 (11.2)	7,911 (17.7)	7,890 (17.6)	5,340 (11.9)	3,576 (8.0)	4,454 (10.0)	3,398 (7.6)	7,128 (15.9)	44,728 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/03末	1,433 (6.2)	3,475 (15.1)	4,313 (18.8)	3,117 (13.6)	2,265 (9.9)	2,687 (11.7)	2,089 (9.1)	3,569 (15.6)	22,948 (100.0)
2025/06末	1,393 (6.0)	3,418 (14.7)	4,154 (17.9)	2,904 (12.5)	2,235 (9.6)	2,651 (11.4)	2,182 (9.4)	4,251 (18.3)	23,188 (100.0)
2025/09末	1,303 (5.7)	3,330 (14.6)	3,885 (17.0)	2,791 (12.2)	2,121 (9.3)	2,533 (11.1)	2,185 (9.6)	4,647 (20.4)	22,795 (100.0)
2025/12末	1,277 (5.6)	3,201 (14.0)	3,665 (16.0)	2,503 (10.9)	1,922 (8.4)	2,497 (10.9)	2,338 (10.2)	5,518 (24.1)	22,921 (100.0)
2026/03末	1,361 (5.5)	3,263 (13.3)	3,713 (15.1)	2,583 (10.5)	1,883 (7.7)	2,565 (10.4)	2,544 (10.4)	6,657 (27.1)	24,569 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/03末	887 (16.2)	1,399 (25.5)	1,432 (26.1)	858 (15.6)	466 (8.5)	328 (6.0)	99 (1.8)	18 (0.3)	5,487 (100.0)
2025/06末	901 (16.7)	1,382 (25.6)	1,384 (25.6)	769 (14.2)	479 (8.9)	353 (6.5)	113 (2.1)	24 (0.4)	5,405 (100.0)
2025/09末	987 (18.4)	1,348 (25.2)	1,292 (24.1)	740 (13.8)	464 (8.7)	373 (7.0)	123 (2.3)	23 (0.4)	5,350 (100.0)
2025/12末	989 (18.9)	1,214 (23.2)	1,218 (23.3)	768 (14.7)	490 (9.4)	367 (7.0)	148 (2.8)	41 (0.8)	5,235 (100.0)
2026/03末	972 (18.6)	1,260 (24.1)	1,208 (23.2)	728 (14.0)	468 (9.0)	411 (7.9)	134 (2.6)	37 (0.7)	5,218 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/03末	808 (19.0)	1,096 (25.8)	995 (23.4)	635 (14.9)	322 (7.6)	297 (7.0)	81 (1.9)	20 (0.5)	4,254 (100.0)
2025/06末	808 (18.8)	1,071 (24.9)	924 (21.5)	665 (15.5)	397 (9.2)	320 (7.4)	96 (2.2)	19 (0.4)	4,300 (100.0)
2025/09末	871 (20.0)	1,073 (24.7)	945 (21.7)	618 (14.2)	394 (9.1)	307 (7.1)	119 (2.7)	23 (0.5)	4,350 (100.0)
2025/12末	809 (19.6)	1,068 (25.9)	880 (21.3)	608 (14.7)	347 (8.4)	283 (6.9)	112 (2.7)	23 (0.6)	4,130 (100.0)
2026/03末	750 (18.8)	1,095 (27.5)	786 (19.7)	589 (14.8)	308 (7.7)	307 (7.7)	130 (3.3)	24 (0.6)	3,989 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2025/03末	1,976 (17.6)	2,357 (20.9)	2,423 (21.5)	1,655 (14.7)	1,137 (10.1)	1,007 (8.9)	430 (3.8)	267 (2.4)	11,252 (100.0)
2025/06末	2,006 (17.4)	2,413 (20.9)	2,432 (21.1)	1,640 (14.2)	1,120 (9.7)	1,114 (9.7)	469 (4.1)	341 (3.0)	11,535 (100.0)
2025/09末	1,998 (17.6)	2,401 (21.1)	2,313 (20.4)	1,593 (14.0)	1,069 (9.4)	1,120 (9.9)	520 (4.6)	341 (3.0)	11,355 (100.0)
2025/12末	1,939 (17.5)	2,375 (21.4)	2,196 (19.8)	1,572 (14.2)	1,009 (9.1)	1,111 (10.0)	548 (4.9)	345 (3.1)	11,095 (100.0)
2026/03末	1,948 (17.8)	2,293 (20.9)	2,183 (19.9)	1,440 (13.1)	917 (8.4)	1,171 (10.7)	590 (5.4)	410 (3.7)	10,952 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	262	10.5	224.22	22.6	4.4	12,777	17.3	4.7	56.98	-4.3	0.3	20.08
05	267	30.9	240.93	32.0	7.5	14,708	44.7	15.1	61.05	9.6	7.1	20.42
06	306	29.1	232.14	26.8	-3.6	13,502	33.7	-8.2	58.16	5.5	-4.7	20.45
07	280	9.8	237.02	18.5	2.1	13,923	23.4	3.1	58.74	4.1	1.0	21.24
08	252	62.6	237.09	31.2	0.0	13,570	39.5	-2.5	57.23	6.3	-2.6	20.42
09	290	57.6	234.86	26.8	-0.9	12,950	25.3	-4.6	55.14	-1.1	-3.7	20.08
10	298	62.8	236.01	19.7	0.5	13,546	18.3	4.6	57.40	-1.2	4.1	21.69
11	239	7.2	240.63	24.4	2.0	13,333	26.4	-1.6	55.41	1.6	-3.5	22.32
12	256	25.5	224.82	11.0	-6.6	12,642	10.0	-5.2	56.23	-0.9	1.5	22.45
26/01	194	-11.0	255.58	16.7	13.7	14,871	12.0	17.6	58.18	-4.0	3.5	22.02
02	243	-6.2	232.90	10.9	-8.9	13,354	11.9	-10.2	57.34	0.9	-1.5	21.91
03	280	-21.3	236.50	10.2	1.5	13,829	13.3	3.6	58.47	2.9	2.0	22.37
04	238	-9.2	243.34	8.5	2.9	13,930	9.0	0.7	57.25	0.5	-2.1	20.60

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	483	18.1	91.30	3.1	1.7	5,383	-3.0	0.5	58.96	-5.9	-1.2	23.54
05	494	47.0	94.97	11.5	4.0	5,706	11.8	6.0	60.08	0.2	1.9	22.70
06	530	29.0	95.09	11.2	0.1	5,683	8.4	-0.4	59.76	-2.5	-0.5	24.08
07	468	27.2	96.82	10.4	1.8	5,638	2.2	-0.8	58.23	-7.5	-2.6	23.19
08	453	81.2	98.36	9.2	1.6	5,810	7.7	3.1	59.07	-1.4	1.4	23.14
09	615	80.9	101.82	13.2	3.5	6,102	6.5	5.0	59.93	-5.9	1.5	22.39
10	518	42.7	101.48	19.5	-0.3	6,083	27.5	-0.3	59.95	6.7	0.0	22.51
11	535	40.8	99.62	9.6	-1.8	5,932	5.9	-2.5	59.54	-3.4	-0.7	23.27
12	449	18.5	109.41	20.8	9.8	6,443	17.4	8.6	58.89	-2.8	-1.1	22.32
26/01	401	5.0	103.27	12.8	-5.6	6,154	13.7	-4.5	59.59	0.7	1.2	22.96
02	502	-10.7	105.25	15.5	1.9	6,405	16.7	4.1	60.85	1.1	2.1	23.46
03	615	-1.4	99.92	11.3	-5.1	5,999	11.9	-6.3	60.04	0.6	-1.3	24.21
04	439	-9.1	100.82	10.4	0.9	5,689	5.7	-5.2	56.43	-4.3	-6.0	24.69

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	407	24.5	124.34	14.7	5.1	6,985	6.7	5.4	56.17	-7.0	0.3	26.88
05	424	52.5	108.61	-1.5	-12.7	6,351	0.2	-9.1	58.48	1.7	4.1	29.01
06	417	23.7	117.24	5.7	7.9	6,828	2.6	7.5	58.25	-2.9	-0.4	28.22
07	407	26.4	123.00	9.7	4.9	7,004	6.7	2.6	56.94	-2.7	-2.2	27.33
08	355	39.8	126.45	20.2	2.8	7,452	26.0	6.4	58.93	4.8	3.5	26.39
09	416	48.6	123.98	13.7	-2.0	7,102	17.1	-4.7	57.28	3.0	-2.8	27.93
10	400	32.9	125.85	16.4	1.5	6,881	10.8	-3.1	54.67	-4.9	-4.6	27.44
11	398	12.1	127.27	10.1	1.1	7,396	9.7	7.5	58.11	-0.4	6.3	28.85
12	342	6.5	131.90	13.4	3.6	7,605	12.1	2.8	57.66	-1.1	-0.8	27.43
26/01	309	-16.3	130.41	11.5	-1.1	7,277	9.4	-4.3	55.80	-1.9	-3.2	28.30
02	403	-8.0	128.14	11.5	-1.7	7,478	11.2	2.8	58.36	-0.2	4.6	30.62
03	488	5.6	132.13	11.7	3.1	7,781	17.4	4.1	58.89	5.2	0.9	28.04
04	364	-10.6	129.88	4.5	-1.7	7,185	2.9	-7.7	55.32	-1.5	-6.1	28.51

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	295	15.2	142.76	11.8	6.7	7,499	8.7	8.0	52.53	-2.8	1.3	25.79
05	276	36.6	158.51	15.7	11.0	8,264	13.6	10.2	52.14	-1.8	-0.7	25.35
06	325	24.0	154.48	13.8	-2.5	8,365	16.6	1.2	54.15	2.5	3.9	27.11
07	318	49.3	142.26	2.7	-7.9	7,443	1.3	-11.0	52.32	-1.3	-3.4	28.47
08	253	52.4	147.40	13.7	3.6	7,124	8.1	-4.3	48.33	-5.0	-7.6	27.09
09	329	51.6	156.71	12.6	6.3	8,317	7.9	16.7	53.08	-4.2	9.8	27.42
10	297	28.6	158.60	8.5	1.2	8,157	7.8	-1.9	51.43	-0.6	-3.1	25.39
11	343	44.7	152.11	10.6	-4.1	7,948	3.5	-2.6	52.25	-6.4	1.6	27.98
12	329	44.3	147.25	17.1	-3.2	7,927	19.0	-0.3	53.83	1.6	3.0	28.68
26/01	248	6.9	159.22	16.8	8.1	8,634	19.4	8.9	54.23	2.2	0.7	27.49
02	316	7.1	155.70	15.9	-2.2	8,369	18.6	-3.1	53.75	2.4	-0.9	29.87
03	357	2.9	166.76	24.6	7.1	9,159	31.9	9.4	54.92	5.9	2.2	28.13
04	276	-6.4	162.26	13.7	-2.7	8,359	11.5	-8.7	51.52	-1.9	-6.2	27.38

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	349	22.0	94.21	1.7	-4.4	5,254	0.1	-2.5	55.77	-1.6	1.9	26.74
05	307	29.0	97.25	3.1	3.2	5,339	1.0	1.6	54.90	-2.0	-1.6	26.82
06	391	39.1	94.08	5.7	-3.3	4,876	-2.5	-8.7	51.83	-7.8	-5.6	26.89
07	350	31.1	103.49	12.8	10.0	5,483	5.5	12.4	52.98	-6.4	2.2	25.83
08	280	60.0	103.93	13.3	0.4	5,403	8.0	-1.5	51.99	-4.7	-1.9	26.02
09	345	36.4	103.38	6.8	-0.5	5,804	5.7	7.4	56.15	-1.0	8.0	26.07
10	323	35.7	103.97	15.6	0.6	5,608	10.9	-3.4	53.94	-4.1	-3.9	27.51
11	338	22.5	104.08	10.7	0.1	5,824	14.6	3.9	55.96	3.5	3.7	26.05
12	319	39.3	109.09	12.9	4.8	6,151	13.0	5.6	56.38	0.1	0.8	25.55
26/01	281	5.2	107.77	9.3	-1.2	5,879	10.0	-4.4	54.55	0.7	-3.2	25.85
02	353	2.3	107.46	12.3	-0.3	6,197	17.5	5.4	57.67	4.6	5.7	25.24
03	405	-5.4	112.41	14.1	4.6	6,212	15.3	0.2	55.26	1.0	-4.2	26.50
04	318	-8.9	111.51	18.4	-0.8	6,005	14.3	-3.3	53.86	-3.4	-2.5	25.74

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	356	19.9	50.90	-4.8	-12.3	3,319	-9.0	-15.7	65.19	-4.4	-3.9	27.70
05	359	29.1	53.93	1.6	5.9	3,676	1.6	10.8	68.17	0.0	4.6	27.22
06	391	34.8	55.66	0.4	3.2	3,609	-6.2	-1.8	64.84	-6.5	-4.9	27.97
07	341	6.2	52.90	-5.2	-5.0	3,393	-11.1	-6.0	64.15	-6.2	-1.1	28.44
08	328	47.1	54.92	4.4	3.8	3,533	2.7	4.1	64.34	-1.7	0.3	27.28
09	436	60.9	58.63	3.0	6.8	3,946	1.7	11.7	67.30	-1.2	4.6	26.11
10	398	40.6	56.60	1.4	-3.5	3,837	1.1	-2.8	67.78	-0.4	0.7	27.32
11	377	26.1	57.51	4.5	1.6	3,859	3.9	0.6	67.09	-0.6	-1.0	27.47
12	401	19.7	54.64	1.1	-5.0	3,617	1.3	-6.3	66.20	0.2	-1.3	29.25
26/01	319	9.6	58.15	3.4	6.4	3,939	1.9	8.9	67.75	-1.5	2.3	27.34
02	410	1.2	59.49	9.3	2.3	4,066	13.5	3.2	68.35	3.8	0.9	26.94
03	438	-1.4	59.60	2.6	0.2	4,013	1.9	-1.3	67.33	-0.7	-1.5	28.12
04	373	4.8	57.90	13.7	-2.8	3,879	16.9	-3.3	67.00	2.8	-0.5	27.62

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	125	68.9	56.53	-8.0	-4.6	3,956	-3.1	-1.9	69.99	5.3	2.8	24.60
05	119	50.6	55.71	-11.4	-1.5	3,778	-10.0	-4.5	67.81	1.6	-3.1	25.23
06	137	53.9	62.76	6.5	12.7	4,322	7.7	14.4	68.86	1.1	1.5	22.57
07	128	30.6	58.57	-1.0	-6.7	3,835	-6.2	-11.3	65.48	-5.3	-4.9	25.29
08	110	77.4	55.45	-5.1	-5.3	3,690	-5.8	-3.8	66.55	-0.7	1.6	25.81
09	127	49.4	67.72	10.3	22.1	4,551	12.7	23.3	67.21	2.1	1.0	22.40
10	126	14.5	56.85	-4.7	-16.1	3,776	-6.2	-17.0	66.42	-1.5	-1.2	25.28
11	146	75.9	60.64	-0.4	6.7	4,209	0.6	11.5	69.41	1.0	4.5	23.85
12	123	50.0	58.13	-3.3	-4.1	3,973	-1.6	-5.6	68.34	1.8	-1.5	28.59
26/01	114	14.0	65.41	12.9	12.5	4,484	16.5	12.9	68.54	3.3	0.3	22.77
02	134	21.8	69.52	10.9	6.3	4,694	6.3	4.7	67.53	-4.2	-1.5	22.21
03	139	-6.1	66.87	12.9	-3.8	4,686	16.1	-0.2	70.07	2.9	3.8	23.33
04	108	-13.6	61.19	8.2	-8.5	4,110	3.9	-12.3	67.17	-4.0	-4.1	24.63

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	84	27.3	54.71	7.8	8.2	3,310	-3.0	5.5	60.50	-10.0	-2.5	25.50
05	100	69.5	49.64	-9.0	-9.3	3,114	-9.5	-5.9	62.73	-0.5	3.7	28.07
06	108	66.2	49.52	-3.6	-0.2	3,190	-0.7	2.5	64.42	3.0	2.7	25.57
07	102	39.7	49.35	-3.1	-0.3	3,146	-6.0	-1.4	63.75	-3.0	-1.0	27.28
08	83	56.6	50.26	-7.7	1.8	3,166	-4.5	0.6	62.99	3.5	-1.2	27.40
09	93	50.0	50.32	-13.8	0.1	3,338	-6.5	5.5	66.34	8.5	5.3	25.12
10	83	23.9	46.15	-4.2	-8.3	2,939	-7.9	-12.0	63.68	-3.9	-4.0	29.15
11	109	75.8	53.73	9.3	16.4	3,542	9.2	20.5	65.92	-0.1	3.5	25.54
12	95	28.4	54.74	9.5	1.9	3,521	4.6	-0.6	64.31	-4.4	-2.4	26.56
26/01	77	22.2	56.66	6.3	3.5	3,649	9.2	3.7	64.41	2.7	0.1	26.55
02	101	24.7	53.98	5.8	-4.7	3,683	12.8	0.9	68.23	6.6	5.9	26.97
03	118	5.4	50.72	0.4	-6.0	3,369	7.4	-8.5	66.42	7.0	-2.7	26.56
04	100	19.0	59.91	9.5	18.1	3,749	13.3	11.3	62.58	3.4	-5.8	25.19

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	117	19.4	35.57	-6.0	9.0	2,437	-4.7	11.8	68.52	1.3	2.6	29.85
05	119	24.0	33.16	-0.1	-6.8	2,252	-2.4	-7.6	67.92	-2.3	-0.9	31.70
06	125	45.3	32.18	-5.6	-2.9	2,163	-7.1	-4.0	67.20	-1.7	-1.1	31.53
07	114	9.6	35.42	-5.2	10.1	2,439	-7.1	12.8	68.87	-2.0	2.5	30.16
08	107	50.7	35.13	5.8	-0.8	2,443	11.7	0.1	69.55	5.6	1.0	28.93
09	137	53.9	37.42	0.5	6.5	2,505	-4.8	2.5	66.95	-5.3	-3.7	30.18
10	126	28.6	35.59	-8.7	-4.9	2,490	-4.9	-0.6	69.97	4.2	4.5	30.04
11	153	73.9	35.38	-5.3	-0.6	2,377	-3.3	-4.6	67.18	2.1	-4.0	30.44
12	134	69.6	35.99	-14.2	1.7	2,390	-14.0	0.6	66.42	0.2	-1.1	31.21
26/01	101	18.8	36.62	0.6	1.8	2,532	2.4	5.9	69.14	1.7	4.1	30.63
02	173	41.8	36.86	4.8	0.6	2,464	3.4	-2.7	66.84	-1.3	-3.3	30.40
03	177	9.9	37.38	14.6	1.4	2,498	14.6	1.4	66.83	0.0	0.0	31.54
04	135	15.4	34.43	-3.2	-7.9	2,300	-5.6	-7.9	66.81	-2.5	0.0	33.68

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	79	12.9	30.56	-6.5	-13.0	2,143	-3.8	-10.0	70.13	2.9	3.4	31.09
05	68	11.5	36.39	6.1	19.1	2,442	4.0	13.9	67.11	-2.0	-4.3	28.31
06	90	25.0	33.98	-2.0	-6.6	2,259	-6.4	-7.5	66.47	-4.5	-0.9	29.74
07	72	20.0	40.97	2.8	20.6	2,877	3.7	27.4	70.21	0.9	5.6	26.05
08	57	90.0	39.18	3.1	-4.4	2,708	-0.4	-5.9	69.10	-3.4	-1.6	27.35
09	87	45.0	31.38	-12.7	-19.9	2,152	-7.2	-20.5	68.60	6.2	-0.7	30.92
10	76	31.0	41.06	27.6	30.9	2,799	21.1	30.0	68.16	-5.1	-0.6	25.17
11	79	46.3	36.58	7.8	-10.9	2,607	12.9	-6.8	71.26	4.7	4.6	28.70
12	84	33.3	34.00	-8.7	-7.0	2,304	-6.7	-11.6	67.75	2.2	-4.9	30.88
26/01	64	-13.5	35.32	8.6	3.9	2,556	13.2	11.0	72.38	4.3	6.8	29.10
02	73	-16.1	34.50	-5.6	-2.3	2,390	-3.8	-6.5	69.27	1.9	-4.3	29.49
03	86	-6.5	32.84	-6.5	-4.8	2,332	-2.1	-2.4	71.02	4.7	2.5	31.75
04	86	8.9	34.66	13.4	5.5	2,313	7.9	-0.8	66.73	-4.8	-6.0	31.66

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	156	17.3	45.15	-3.9	5.4	3,180	-8.1	5.6	70.44	-4.4	0.1	31.06
05	138	7.8	45.94	1.9	1.8	3,300	1.2	3.8	71.82	-0.7	2.0	31.62
06	159	18.7	45.12	-6.0	-1.8	3,133	-6.6	-5.1	69.43	-0.6	-3.3	30.43
07	171	7.5	49.22	9.0	9.1	3,457	8.1	10.3	70.23	-0.9	1.2	29.15
08	162	68.8	47.92	-8.4	-2.7	3,380	-7.1	-2.2	70.54	1.5	0.4	28.38
09	172	12.4	47.60	-5.6	-0.7	3,268	-9.5	-3.3	68.66	-4.1	-2.7	29.14
10	216	47.9	48.27	1.2	1.4	3,346	-0.5	2.4	69.31	-1.7	1.0	30.36
11	215	52.5	50.21	4.3	4.0	3,606	4.0	7.8	71.81	-0.3	3.6	29.07
12	166	22.1	47.12	0.4	-6.1	3,292	-2.1	-8.7	69.86	-2.6	-2.7	31.58
26/01	132	-15.4	46.74	0.5	-0.8	3,309	-1.0	0.5	70.80	-1.5	1.3	28.67
02	203	22.3	51.43	7.6	10.0	3,693	9.0	11.6	71.80	1.3	1.4	28.55
03	210	-5.4	49.19	14.9	-4.4	3,510	16.5	-4.9	71.36	1.4	-0.6	29.29
04	190	21.8	47.94	6.2	-2.5	3,451	8.5	-1.7	71.99	2.2	0.9	30.21

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	94	3.3	43.60	2.6	12.2	3,019	-1.7	5.5	69.24	-4.2	-5.9	24.44
05	90	11.1	41.32	1.0	-5.2	2,983	2.0	-1.2	72.19	1.0	4.2	26.49
06	101	-3.8	36.86	-9.1	-10.8	2,666	-6.8	-10.6	72.34	2.5	0.2	30.19
07	105	20.7	42.63	-5.4	15.7	3,032	-4.4	13.7	71.12	1.1	-1.7	26.22
08	95	58.3	38.86	6.2	-8.8	2,876	8.0	-5.1	74.01	1.7	4.1	29.66
09	124	21.6	42.43	-8.8	9.2	3,038	-6.3	5.6	71.60	2.7	-3.3	28.05
10	98	15.3	40.51	-7.3	-4.5	2,807	-12.2	-7.6	69.30	-5.2	-3.2	29.15
11	107	12.6	40.18	-5.3	-0.8	2,896	-3.6	3.2	72.07	1.8	4.0	30.46
12	104	7.2	41.71	11.3	3.8	3,047	13.3	5.2	73.05	1.8	1.4	27.60
26/01	85	-1.2	41.14	8.0	-1.4	2,801	7.5	-8.1	68.08	-0.5	-6.8	29.38
02	105	11.7	47.69	15.8	15.9	3,451	14.9	23.2	72.37	-0.8	6.3	24.76
03	131	-5.1	41.21	6.1	-13.6	2,960	3.5	-14.2	71.81	-2.5	-0.8	29.28
04	94	0.0	41.81	-4.1	1.4	2,908	-3.7	-1.8	69.55	0.4	-3.2	27.94

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	136	19.3	32.87	-13.4	-1.6	2,298	-16.7	0.0	69.92	-3.8	1.7	32.00
05	102	27.5	38.00	7.5	15.6	2,770	10.5	20.5	72.90	2.8	4.3	30.64
06	113	17.7	31.89	-14.2	-16.1	2,313	-10.6	-16.5	72.54	4.2	-0.5	32.50
07	114	37.3	34.26	-9.6	7.4	2,463	-10.3	6.5	71.90	-0.7	-0.9	32.45
08	98	5.4	34.85	6.6	1.7	2,523	10.9	2.4	72.40	4.0	0.7	32.62
09	122	3.4	36.97	-2.9	6.1	2,637	-2.7	4.5	71.34	0.2	-1.5	30.14
10	115	-2.5	37.47	3.2	1.4	2,713	5.0	2.9	72.41	1.7	1.5	30.57
11	149	63.7	36.50	-3.5	-2.6	2,664	2.5	-1.8	73.00	6.2	0.8	31.33
12	119	13.3	37.70	-1.0	3.3	2,696	1.4	1.2	71.50	2.5	-2.1	30.01
26/01	91	11.0	32.01	-27.8	-15.1	2,285	-29.5	-15.2	71.38	-2.4	-0.2	32.78
02	118	-15.1	35.46	-8.9	10.8	2,532	-9.7	10.8	71.41	-0.9	0.0	30.27
03	152	11.8	38.55	15.4	8.7	2,837	23.5	12.0	73.58	7.0	3.0	30.53
04	120	-11.8	37.97	15.5	-1.5	2,685	16.8	-5.4	70.71	1.1	-3.9	29.15

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	453	23.1	58.59	0.4	1.8	3,862	0.4	3.0	65.92	0.0	1.1	28.33
05	467	38.2	58.25	-3.2	-0.6	3,792	-5.8	-1.8	65.09	-2.7	-1.3	28.96
06	476	29.7	58.08	-1.7	-0.3	3,745	-6.1	-1.2	64.48	-4.5	-0.9	29.02
07	460	44.2	65.10	13.9	12.1	4,307	16.2	15.0	66.16	2.0	2.6	27.55
08	400	47.1	60.78	-2.1	-6.6	4,003	0.2	-7.0	65.87	2.3	-0.4	28.02
09	544	58.1	62.91	8.7	3.5	4,044	4.0	1.0	64.28	-4.3	-2.4	28.24
10	515	44.7	61.87	7.4	-1.6	4,019	6.5	-0.6	64.96	-0.9	1.1	28.65
11	556	56.2	62.17	6.7	0.5	4,051	5.0	0.8	65.16	-1.6	0.3	28.29
12	479	29.5	63.76	5.5	2.6	4,158	3.5	2.6	65.22	-2.0	0.1	28.73
26/01	425	13.3	66.48	9.1	4.3	4,382	10.0	5.4	65.91	0.8	1.1	27.53
02	483	2.1	64.97	12.0	-2.3	4,234	10.0	-3.4	65.17	-1.8	-1.1	28.25
03	634	10.1	64.89	12.8	-0.1	4,343	15.8	2.6	66.93	2.7	2.7	28.69
04	494	9.1	66.84	14.1	3.0	4,278	10.8	-1.5	64.00	-2.9	-4.4	28.53

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	199	15.7	75.94	-3.7	7.8	4,852	-6.6	7.4	63.89	-3.0	-0.4	22.33
05	185	25.0	71.54	3.2	-5.8	4,592	-1.0	-5.4	64.18	-4.0	0.5	24.05
06	222	32.1	72.39	-2.7	1.2	4,939	-2.8	7.6	68.24	-0.2	6.3	24.98
07	188	5.6	72.70	1.4	0.4	4,669	-4.0	-5.5	64.22	-5.3	-5.9	25.53
08	194	57.7	77.66	6.9	6.8	5,088	5.3	9.0	65.52	-1.5	2.0	23.69
09	226	20.9	72.08	1.5	-7.2	4,741	0.8	-6.8	65.77	-0.7	0.4	23.65
10	230	70.4	74.92	1.5	3.9	4,833	-0.1	1.9	64.51	-1.6	-1.9	24.25
11	226	32.2	77.09	-1.4	2.9	5,055	-4.5	4.6	65.58	-3.2	1.7	24.78
12	202	19.5	76.72	2.0	-0.5	5,056	3.4	0.0	65.89	1.4	0.5	25.67
26/01	170	-1.2	77.43	3.9	0.9	5,228	8.1	3.4	67.53	4.1	2.5	24.01
02	209	-1.9	75.47	3.3	-2.5	4,950	3.6	-5.3	65.58	0.3	-2.9	25.49
03	284	6.4	74.91	6.3	-0.7	5,015	11.0	1.3	66.94	4.4	2.1	25.42
04	195	-2.0	77.82	2.5	3.9	5,127	5.7	2.2	65.88	3.1	-1.6	25.24

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	55	27.9	39.41	-16.8	1.4	2,339	-23.7	-9.4	59.36	-8.3	-10.6	28.65
05	46	43.8	38.30	-17.8	-2.8	2,363	-10.8	1.0	61.70	8.5	3.9	31.55
06	66	61.0	41.03	-3.8	7.1	2,679	-1.5	13.4	65.28	2.4	5.8	27.23
07	51	75.9	39.41	-6.6	-3.9	2,447	-8.0	-8.6	62.09	-1.5	-4.9	27.62
08	42	75.0	42.80	3.0	8.6	2,580	-3.4	5.4	60.28	-6.2	-2.9	26.65
09	54	5.9	41.17	-8.6	-3.8	2,585	-10.6	0.2	62.79	-2.2	4.2	28.66
10	57	14.0	42.32	6.8	2.8	2,698	7.1	4.3	63.75	0.3	1.5	28.04
11	85	93.2	41.10	3.8	-2.9	2,544	8.7	-5.7	61.89	4.7	-2.9	27.81
12	51	10.9	38.70	-8.9	-5.8	2,211	-10.8	-13.1	57.12	-2.1	-7.7	29.75
26/01	53	29.3	45.22	17.0	16.8	2,976	28.2	34.6	65.81	9.6	15.2	28.72
02	61	17.3	42.97	12.7	-5.0	2,489	-0.8	-16.3	57.93	-11.9	-12.0	29.27
03	61	-9.0	40.24	3.5	-6.4	2,427	-6.0	-2.5	60.31	-9.2	4.1	30.87
04	58	5.5	43.83	11.2	8.9	2,651	13.3	9.2	60.49	1.9	0.3	29.57

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	58	26.1	40.88	24.0	6.3	2,781	20.7	12.7	68.01	-2.6	6.0	25.92
05	56	55.6	33.46	-21.8	-18.2	2,287	-22.0	-17.7	68.36	-0.2	0.5	28.69
06	81	107.7	35.55	-5.7	6.2	2,428	0.6	6.2	68.30	6.7	-0.1	28.79
07	70	79.5	38.13	-2.7	7.3	2,481	-10.6	2.2	65.08	-8.1	-4.7	27.96
08	58	100.0	38.26	-0.8	0.3	2,597	-4.6	4.6	67.86	-3.9	4.3	27.20
09	69	7.8	36.39	8.2	-4.9	2,268	-1.9	-12.6	62.33	-9.3	-8.2	29.90
10	78	52.9	38.04	-8.8	4.5	2,509	-8.5	10.6	65.96	0.2	5.8	25.77
11	82	60.8	40.09	7.0	5.4	2,576	3.2	2.7	64.26	-3.5	-2.6	25.73
12	81	39.7	38.81	11.7	-3.2	2,526	10.6	-1.9	65.09	-1.0	1.3	26.73
26/01	41	-29.3	36.93	-17.8	-4.9	2,301	-23.4	-8.9	62.33	-6.8	-4.2	30.84
02	63	-6.0	42.57	-1.1	15.3	2,913	3.2	26.6	68.41	4.3	9.8	27.12
03	102	9.7	42.11	9.5	-1.1	2,826	14.5	-3.0	67.12	4.6	-1.9	25.73
04	73	25.9	45.72	11.8	8.6	2,802	0.8	-0.9	61.28	-9.9	-8.7	26.46

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	115	57.5	48.68	-5.6	8.6	3,371	-12.4	3.5	69.25	-7.1	-4.6	28.61
05	117	37.6	57.18	9.9	17.5	4,185	13.0	24.1	73.19	2.8	5.7	24.71
06	139	65.5	47.27	-9.0	-17.3	3,375	-7.5	-19.4	71.39	1.6	-2.5	26.74
07	121	10.0	49.89	-3.1	5.6	3,546	-3.4	5.1	71.07	-0.3	-0.5	25.71
08	126	80.0	47.29	-3.5	-5.2	3,343	-4.8	-5.7	70.68	-1.3	-0.5	27.23
09	159	98.8	47.71	-7.9	0.9	3,472	-8.8	3.9	72.78	-1.0	3.0	28.60
10	144	69.4	49.83	-5.7	4.4	3,382	-9.6	-2.6	67.87	-4.2	-6.7	30.25
11	142	47.9	46.45	0.2	-6.8	3,308	4.0	-2.2	71.21	3.8	4.9	28.04
12	121	42.4	48.82	-8.5	5.1	3,428	-9.5	3.6	70.22	-1.2	-1.4	27.63
26/01	125	56.3	49.50	-2.4	1.4	3,457	-6.4	0.8	69.83	-4.1	-0.6	27.35
02	132	22.2	47.74	2.0	-3.6	3,418	4.3	-1.1	71.60	2.2	2.5	28.82
03	167	-1.2	47.57	6.1	-0.3	3,381	3.8	-1.1	71.07	-2.1	-0.7	26.59
04	108	-6.1	52.76	8.4	10.9	3,820	13.3	13.0	72.40	4.6	1.9	25.61

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,230	15.8	301.16	49.3	4.3	18,047	63.7	2.0	59.92	9.6	-2.2	20.69
05	1,181	35.4	292.99	37.1	-2.7	17,897	47.3	-0.8	61.08	7.4	1.9	21.42
06	1,215	26.0	298.22	33.1	1.8	18,353	48.8	2.5	61.54	11.8	0.8	21.55
07	1,232	29.5	324.50	34.8	8.8	19,859	50.1	8.2	61.20	11.3	-0.6	21.52
08	1,077	13.0	308.91	29.2	-4.8	18,904	36.2	-4.8	61.19	5.5	0.0	22.06
09	1,328	33.6	310.38	21.3	0.5	19,576	35.2	3.6	63.07	11.5	3.1	21.30
10	1,338	21.6	327.75	27.3	5.6	20,644	35.0	5.5	62.99	6.1	-0.1	21.60
11	1,237	21.2	317.13	24.9	-3.2	20,219	35.1	-2.1	63.76	8.2	1.2	21.67
12	1,299	36.6	328.60	32.5	3.6	21,086	42.3	4.3	64.17	7.4	0.6	20.78
26/01	1,379	30.5	334.52	22.8	1.8	21,427	30.8	1.6	64.05	6.4	-0.2	20.50
02	1,365	26.3	315.25	12.9	-5.8	20,554	23.6	-4.1	65.20	9.5	1.8	21.08
03	1,522	22.6	327.77	13.5	4.0	21,071	19.1	2.5	64.29	4.9	-1.4	21.09
04	1,559	26.7	322.80	7.2	-1.5	20,440	13.3	-3.0	63.32	5.7	-1.5	20.93

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,738	-13.9	94.86	23.2	-0.1	5,029	20.2	-0.8	53.01	-2.5	-0.7	25.95
05	1,832	9.2	98.19	23.1	3.5	5,275	23.0	4.9	53.72	-0.1	1.3	26.12
06	1,792	-5.3	97.53	23.1	-0.7	5,204	21.5	-1.3	53.35	-1.3	-0.7	25.78
07	1,786	2.5	101.23	23.9	3.8	5,441	26.2	4.6	53.75	1.9	0.7	25.73
08	1,631	1.1	99.76	21.1	-1.5	5,335	20.7	-1.9	53.48	-0.3	-0.5	26.10
09	1,725	-8.2	103.00	20.1	3.2	5,457	18.8	2.3	52.98	-1.0	-0.9	25.36
10	1,716	-7.0	102.08	18.6	-0.9	5,480	20.2	0.4	53.69	1.4	1.3	26.41
11	1,638	-4.7	107.70	23.3	5.5	5,862	24.8	7.0	54.42	1.2	1.4	25.70
12	1,586	-7.3	107.06	20.0	-0.6	5,734	20.9	-2.2	53.56	0.7	-1.6	26.28
26/01	1,804	3.0	108.48	18.8	1.3	5,718	16.0	-0.3	52.71	-2.4	-1.6	26.62
02	1,831	1.9	109.96	21.5	1.4	5,827	19.6	1.9	53.00	-1.6	0.5	25.97
03	1,881	-6.2	113.89	19.9	3.6	6,155	21.4	5.6	54.04	1.2	2.0	25.89
04	1,844	6.1	114.68	20.9	0.7	6,240	24.1	1.4	54.41	2.6	0.7	26.38

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,566	-8.5	122.13	16.9	3.0	6,028	19.1	0.7	49.36	1.9	-2.3	32.40
05	1,475	-10.6	123.79	20.0	1.4	6,074	16.1	0.8	49.06	-3.2	-0.6	32.52
06	1,529	-9.8	130.41	23.7	5.4	6,708	26.1	10.4	51.44	2.0	4.8	31.46
07	1,489	-8.1	127.63	20.5	-2.1	6,431	23.1	-4.1	50.38	2.2	-2.1	31.58
08	1,341	-13.1	126.59	14.8	-0.8	6,300	11.8	-2.0	49.77	-2.6	-1.2	32.40
09	1,485	-11.5	131.01	19.4	3.5	6,491	19.1	3.0	49.54	-0.2	-0.5	31.63
10	1,509	-11.4	132.84	22.7	1.4	6,842	25.9	5.4	51.51	2.6	4.0	31.97
11	1,400	-8.2	139.93	22.1	5.3	7,052	19.5	3.1	50.40	-2.2	-2.2	32.30
12	1,397	-8.0	138.09	19.0	-1.3	7,271	25.0	3.1	52.65	5.0	4.5	31.78
26/01	1,480	-1.8	145.58	27.4	5.4	7,543	33.6	3.8	51.82	4.9	-1.6	31.06
02	1,559	-3.0	141.16	19.6	-3.0	7,147	24.5	-5.2	50.63	4.1	-2.3	31.10
03	1,729	-1.0	147.89	24.7	4.8	7,666	28.0	7.3	51.84	2.6	2.4	30.57
04	1,547	-1.2	152.38	24.8	3.0	8,103	34.4	5.7	53.17	7.7	2.6	30.94

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,499	-3.8	160.77	24.0	1.7	7,529	27.8	-1.9	46.83	3.0	-3.6	32.05
05	1,422	7.5	167.42	24.9	4.1	7,904	29.9	5.0	47.21	3.9	0.8	32.42
06	1,467	11.1	172.98	28.5	3.3	8,084	30.3	2.3	46.73	1.4	-1.0	31.74
07	1,414	5.2	175.79	33.0	1.6	8,493	41.5	5.1	48.32	6.4	3.4	31.46
08	1,328	2.0	180.37	25.5	2.6	8,801	30.2	3.6	48.80	3.7	1.0	31.34
09	1,416	-0.8	185.27	29.1	2.7	9,107	38.8	3.5	49.16	7.5	0.7	31.78
10	1,469	-1.7	180.89	26.2	-2.4	8,776	30.2	-3.6	48.52	3.2	-1.3	31.39
11	1,376	3.4	181.44	29.8	0.3	8,933	38.8	1.8	49.23	7.0	1.5	31.39
12	1,458	23.1	190.48	26.2	5.0	9,405	35.0	5.3	49.37	7.0	0.3	31.26
26/01	1,526	14.7	192.96	22.2	1.3	9,497	28.4	1.0	49.22	5.1	-0.3	30.89
02	1,499	7.3	192.51	21.7	-0.2	9,381	24.9	-1.2	48.73	2.6	-1.0	31.49
03	1,653	12.8	183.70	16.2	-4.6	8,771	14.3	-6.5	47.75	-1.7	-2.0	31.09
04	1,593	6.3	194.86	21.2	6.1	9,696	28.8	10.6	49.76	6.3	4.2	30.61

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,346	-15.3	98.97	18.8	5.3	4,781	22.9	9.1	48.30	3.5	3.7	30.68
05	1,343	-3.8	95.89	12.4	-3.1	4,412	6.8	-7.7	46.01	-5.0	-4.8	30.66
06	1,397	2.6	101.52	21.7	5.9	4,695	18.4	6.4	46.25	-2.7	0.5	29.57
07	1,306	-5.8	101.61	17.6	0.1	4,777	18.2	1.7	47.01	0.5	1.6	30.69
08	1,215	2.5	104.43	18.5	2.8	4,891	16.6	2.4	46.83	-1.6	-0.4	30.18
09	1,330	-1.4	103.76	15.7	-0.6	4,855	13.0	-0.7	46.79	-2.3	-0.1	31.07
10	1,440	0.6	110.29	19.7	6.3	5,367	26.8	10.6	48.67	5.9	4.0	30.13
11	1,338	-2.5	109.93	21.0	-0.3	5,187	19.9	-3.4	47.18	-0.9	-3.0	29.19
12	1,328	7.8	114.56	26.6	4.2	5,534	27.7	6.7	48.31	0.9	2.4	29.54
26/01	1,424	8.0	115.65	23.0	0.9	5,432	22.8	-1.8	46.97	-0.2	-2.8	30.00
02	1,446	8.8	111.43	17.7	-3.6	5,258	16.5	-3.2	47.18	-1.0	0.4	31.02
03	1,515	4.3	115.99	23.4	4.1	5,418	23.7	3.0	46.71	0.2	-1.0	29.99
04	1,564	16.2	116.41	17.6	0.4	5,535	15.8	2.2	47.55	-1.6	1.8	30.31

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,310	-5.0	54.03	3.8	-0.4	3,419	6.2	0.7	63.28	2.3	1.2	30.40
05	1,200	-3.9	53.39	3.1	-1.2	3,334	4.0	-2.5	62.45	0.8	-1.3	31.06
06	1,306	-2.9	54.32	6.0	1.8	3,375	5.9	1.2	62.14	-0.1	-0.5	31.09
07	1,254	-0.1	54.43	2.7	0.2	3,399	4.7	0.7	62.45	2.0	0.5	30.95
08	1,138	-3.7	56.10	11.1	3.1	3,593	18.3	5.7	64.04	6.5	2.5	30.74
09	1,214	-8.9	56.86	18.3	1.4	3,535	10.8	-1.6	62.16	-6.3	-2.9	31.46
10	1,275	-3.0	56.22	4.6	-1.1	3,509	6.0	-0.7	62.41	1.3	0.4	31.04
11	1,130	-12.5	57.73	8.6	2.7	3,577	6.8	1.9	61.96	-1.7	-0.7	32.13
12	1,138	-2.6	59.68	13.3	3.4	3,638	12.3	1.7	60.97	-0.9	-1.6	30.89
26/01	1,217	-8.6	60.65	15.0	1.6	3,759	13.4	3.3	61.98	-1.4	1.7	31.00
02	1,150	-10.2	58.49	13.7	-3.6	3,640	13.9	-3.2	62.23	0.1	0.4	32.05
03	1,222	-11.4	59.66	9.9	2.0	3,681	8.5	1.1	61.70	-1.3	-0.8	31.37
04	1,196	-8.7	61.34	13.5	2.8	3,759	10.0	2.1	61.28	-3.2	-0.7	31.11

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	413	-5.3	54.16	-0.4	2.0	3,554	-1.7	4.2	65.62	-1.4	2.1	28.90
05	399	-3.9	55.64	10.9	2.7	3,554	8.7	0.0	63.87	-2.0	-2.7	28.79
06	434	10.2	52.96	0.3	-4.8	3,448	2.3	-3.0	65.11	1.9	1.9	29.45
07	402	-8.0	53.39	1.3	0.8	3,459	-0.3	0.3	64.79	-1.6	-0.5	29.70
08	380	1.1	53.56	6.2	0.3	3,360	0.8	-2.9	62.74	-5.1	-3.2	30.27
09	391	-12.1	55.58	5.2	3.8	3,547	2.6	5.5	63.81	-2.4	1.7	28.11
10	412	-11.2	56.94	13.2	2.4	3,733	13.2	5.2	65.56	0.0	2.7	28.23
11	362	-17.4	57.09	7.5	0.3	3,745	7.2	0.3	65.60	-0.3	0.1	29.43
12	360	-10.4	59.96	13.6	5.0	3,875	12.0	3.5	64.64	-1.4	-1.5	28.32
26/01	366	-11.6	58.96	10.6	-1.7	3,863	10.9	-0.3	65.51	0.2	1.4	28.59
02	350	-16.9	57.30	3.5	-2.8	3,686	2.8	-4.6	64.32	-0.7	-1.8	29.61
03	383	-12.4	56.26	6.0	-1.8	3,701	8.5	0.4	65.77	2.3	2.3	29.22
04	397	-3.9	65.98	21.8	17.3	4,263	19.9	15.2	64.61	-1.5	-1.8	27.68

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	444	-3.9	51.25	1.3	-1.1	3,117	1.3	-1.2	60.82	0.1	-0.1	30.33
05	450	11.7	51.88	4.8	1.2	3,100	8.8	-0.5	59.76	3.8	-1.7	30.43
06	435	-1.4	54.52	5.3	5.1	3,260	6.6	5.2	59.79	1.2	0.1	29.95
07	416	-5.5	53.14	6.4	-2.5	3,209	10.3	-1.6	60.38	3.7	1.0	30.47
08	367	-9.4	52.11	2.4	-1.9	3,168	8.2	-1.3	60.79	5.7	0.7	31.67
09	403	-13.0	52.00	6.2	-0.2	3,128	9.6	-1.3	60.14	3.2	-1.1	31.21
10	473	-4.4	53.60	5.5	3.1	3,301	10.3	5.5	61.58	4.5	2.4	30.79
11	409	-10.5	56.01	11.2	4.5	3,414	15.1	3.4	60.96	3.5	-1.0	31.11
12	389	-6.5	53.76	6.7	-4.0	3,261	7.2	-4.5	60.66	0.4	-0.5	30.95
26/01	427	-4.3	52.82	4.8	-1.7	3,205	8.5	-1.7	60.68	3.5	0.0	31.93
02	452	-7.0	54.31	1.4	2.8	3,320	4.2	3.6	61.12	2.8	0.7	30.92
03	473	-4.8	54.81	5.8	0.9	3,305	4.8	-0.4	60.30	-0.9	-1.3	31.35
04	457	2.9	57.29	11.8	4.5	3,466	11.2	4.9	60.50	-0.5	0.3	30.20

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	537	-2.4	36.73	1.8	-0.2	2,435	2.5	0.7	66.30	0.8	0.9	33.54
05	536	7.8	35.94	2.1	-2.1	2,361	3.0	-3.0	65.70	0.9	-0.9	33.50
06	532	-7.6	35.18	-4.9	-2.1	2,341	-3.4	-0.8	66.55	1.5	1.3	33.21
07	543	2.6	36.86	5.5	4.8	2,453	8.8	4.8	66.55	3.1	0.0	33.44
08	516	4.5	36.01	-2.6	-2.3	2,365	-3.2	-3.6	65.67	-0.7	-1.3	33.30
09	475	-14.9	37.09	2.3	3.0	2,452	2.9	3.7	66.12	0.6	0.7	33.17
10	535	-6.1	37.50	2.2	1.1	2,492	3.3	1.6	66.45	1.1	0.5	33.44
11	484	-12.6	37.17	-1.0	-0.9	2,443	-0.6	-2.0	65.73	0.5	-1.1	33.29
12	441	-12.7	37.74	7.4	1.5	2,468	6.6	1.0	65.39	-0.8	-0.5	33.43
26/01	473	-11.4	36.00	2.1	-4.6	2,383	-0.3	-3.5	66.18	-2.4	1.2	34.27
02	451	-11.9	37.19	0.7	3.3	2,437	-0.7	2.3	65.54	-1.4	-1.0	32.80
03	532	-2.9	37.52	2.0	0.9	2,483	2.7	1.9	66.16	0.7	0.9	33.69
04	461	-14.2	36.88	0.4	-1.7	2,435	0.0	-1.9	66.01	-0.4	-0.2	33.53

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	228	-19.7	34.83	1.2	1.4	2,376	1.3	3.0	68.22	0.1	1.5	31.19
05	248	3.8	34.62	-3.5	-0.6	2,350	-3.0	-1.1	67.87	0.5	-0.5	32.32
06	250	-7.1	35.59	3.8	2.8	2,413	2.8	2.7	67.79	-1.0	-0.1	31.23
07	242	-15.4	36.09	3.4	1.4	2,477	4.1	2.7	68.63	0.6	1.2	31.80
08	234	-3.7	34.41	-1.7	-4.7	2,345	-1.1	-5.3	68.15	0.6	-0.7	33.21
09	238	-5.9	36.16	5.6	5.1	2,394	0.2	2.1	66.21	-5.1	-2.8	33.35
10	234	-7.1	37.26	9.3	3.1	2,530	9.6	5.7	67.88	0.3	2.5	31.61
11	239	-12.8	36.27	5.8	-2.7	2,473	7.2	-2.2	68.19	1.3	0.4	32.52
12	204	-17.1	38.29	11.9	5.6	2,632	12.1	6.4	68.74	0.1	0.8	30.93
26/01	231	-12.2	36.78	7.4	-3.9	2,517	6.6	-4.4	68.43	-0.7	-0.5	32.84
02	218	-16.2	39.72	15.2	8.0	2,697	17.0	7.1	67.88	1.6	-0.8	31.72
03	238	-5.9	37.64	9.6	-5.3	2,519	9.2	-6.6	66.94	-0.4	-1.4	32.75
04	235	3.1	36.01	3.4	-4.3	2,399	0.9	-4.8	66.61	-2.4	-0.5	34.82

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	531	-14.5	46.69	4.5	-0.2	3,231	5.1	0.0	69.20	0.6	0.2	33.85
05	559	-3.6	46.63	8.2	-0.1	3,240	10.4	0.3	69.48	2.1	0.4	32.24
06	549	-4.0	47.26	9.1	1.4	3,292	8.5	1.6	69.65	-0.5	0.2	32.38
07	527	-3.7	46.55	9.1	-1.5	3,182	7.7	-3.3	68.35	-1.2	-1.9	33.62
08	502	-10.4	46.84	4.2	0.6	3,233	5.1	1.6	69.01	0.8	1.0	33.22
09	537	-13.2	47.78	9.0	2.0	3,271	7.7	1.2	68.46	-1.2	-0.8	32.30
10	551	-12.8	47.68	6.6	-0.2	3,368	10.2	3.0	70.65	3.4	3.2	32.07
11	464	-6.5	47.23	10.6	-0.9	3,231	9.8	-4.1	68.42	-0.7	-3.1	33.56
12	481	-10.9	49.92	10.4	5.7	3,514	11.5	8.8	70.40	1.0	2.9	32.66
26/01	496	-13.6	46.70	3.2	-6.5	3,271	6.7	-6.9	70.06	3.4	-0.5	33.40
02	539	0.9	49.07	7.0	5.1	3,419	9.2	4.5	69.68	2.0	-0.5	34.35
03	520	-18.0	48.03	2.7	-2.1	3,376	4.5	-1.3	70.29	1.8	0.9	33.24
04	521	-1.9	49.16	5.3	2.4	3,515	8.8	4.1	71.50	3.3	1.7	32.88

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	333	-7.0	38.71	1.1	1.6	2,688	3.1	1.2	69.45	1.9	-0.4	32.44
05	351	9.7	35.13	-2.1	-9.2	2,475	-0.2	-7.9	70.45	1.9	1.4	33.81
06	322	-9.3	38.27	5.6	8.9	2,679	6.2	8.3	70.02	0.6	-0.6	32.11
07	329	4.1	36.76	4.0	-3.9	2,537	2.3	-5.3	69.02	-1.7	-1.4	33.37
08	264	-18.0	39.98	5.3	8.8	2,792	7.6	10.0	69.83	2.1	1.2	31.92
09	343	-1.2	38.07	3.1	-4.8	2,664	5.4	-4.6	69.97	2.2	0.2	32.55
10	316	-12.9	37.89	4.6	-0.4	2,654	4.5	-0.4	70.03	-0.1	0.1	33.90
11	284	-15.2	36.88	-0.3	-2.7	2,658	5.9	0.2	72.08	6.2	2.9	33.58
12	279	7.3	37.08	-1.8	0.5	2,551	-3.6	-4.0	68.80	-1.8	-4.6	34.36
26/01	280	-14.9	39.93	4.7	7.7	2,688	3.4	5.4	67.31	-1.2	-2.2	32.99
02	285	-11.2	39.35	11.1	-1.4	2,702	10.6	0.5	68.65	-0.5	2.0	32.81
03	316	-4.5	37.40	-1.8	-5.0	2,640	-0.6	-2.3	70.58	1.2	2.8	33.33
04	320	-3.9	42.06	8.7	12.5	2,917	8.5	10.5	69.35	-0.2	-1.7	32.54

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	313	-10.1	35.64	-5.2	1.1	2,508	-4.1	-1.5	70.35	1.2	-2.6	32.94
05	348	-7.9	36.41	-4.9	2.2	2,581	-4.9	2.9	70.90	0.0	0.8	32.44
06	382	10.1	36.36	4.2	-0.1	2,539	4.0	-1.6	69.83	-0.3	-1.5	32.20
07	384	2.4	37.57	5.0	3.3	2,678	9.0	5.5	71.29	3.9	2.1	33.21
08	309	-0.3	36.42	3.6	-3.1	2,603	5.1	-2.8	71.48	1.5	0.3	33.69
09	361	-4.2	36.00	-4.7	-1.2	2,528	-5.5	-2.9	70.22	-0.9	-1.8	34.79
10	371	-5.6	37.57	1.6	4.4	2,662	4.0	5.3	70.86	2.3	0.9	32.28
11	345	-15.9	37.67	1.5	0.3	2,644	1.1	-0.7	70.18	-0.5	-1.0	33.95
12	332	-1.2	36.63	0.5	-2.8	2,604	-0.3	-1.5	71.09	-0.9	1.3	34.20
26/01	321	-14.6	38.59	2.8	5.4	2,770	4.8	6.4	71.77	2.0	1.0	32.14
02	334	2.8	38.54	6.4	-0.1	2,650	3.6	-4.3	68.75	-2.7	-4.2	33.44
03	366	6.7	39.88	13.1	3.5	2,835	11.3	7.0	71.08	-1.6	3.4	32.65
04	386	23.3	42.38	18.9	6.3	3,036	21.1	7.1	71.63	1.8	0.8	31.90

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	2,057	-5.9	58.20	11.0	1.6	3,364	9.3	-0.2	57.81	-1.6	-1.7	32.37
05	2,034	-0.2	58.47	5.8	0.5	3,394	4.8	0.9	58.04	-0.9	0.4	33.21
06	2,198	5.8	62.14	12.0	6.3	3,623	11.4	6.8	58.30	-0.6	0.5	32.32
07	2,039	-3.2	60.50	10.2	-2.6	3,538	11.5	-2.4	58.47	1.2	0.3	32.25
08	1,894	-0.8	59.54	3.6	-1.6	3,414	1.3	-3.5	57.34	-2.2	-1.9	32.49
09	1,945	-8.8	60.18	9.0	1.1	3,508	7.1	2.8	58.29	-1.8	1.7	32.84
10	2,144	-2.4	62.81	8.7	4.4	3,669	8.1	4.6	58.41	-0.6	0.2	32.25
11	1,892	-2.8	63.14	13.4	0.5	3,653	12.3	-0.4	57.86	-1.0	-1.0	33.05
12	1,899	3.9	61.45	3.8	-2.7	3,575	3.0	-2.1	58.19	-0.8	0.6	32.81
26/01	1,919	-4.1	64.14	11.4	4.4	3,689	10.1	3.2	57.52	-1.2	-1.1	32.62
02	1,902	-3.3	63.11	7.8	-1.6	3,653	8.0	-1.0	57.88	0.2	0.6	32.49
03	2,070	-5.3	63.17	10.2	0.1	3,700	9.8	1.3	58.57	-0.4	1.2	33.49
04	1,900	-7.6	64.38	10.6	1.9	3,762	11.8	1.7	58.43	1.1	-0.2	32.69

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	761	-8.2	70.03	12.5	1.9	4,033	10.0	0.0	57.59	-2.3	-1.9	28.79
05	715	1.3	68.92	9.7	-1.6	3,962	9.1	-1.8	57.48	-0.6	-0.2	28.72
06	727	5.4	67.07	9.9	-2.7	3,987	12.3	0.6	59.44	2.2	3.4	29.06
07	789	-2.1	68.43	2.8	2.0	3,947	2.4	-1.0	57.68	-0.3	-3.0	29.20
08	664	-13.4	66.41	4.5	-2.9	3,906	5.4	-1.0	58.81	0.9	2.0	29.66
09	740	-7.2	71.20	9.6	7.2	4,244	12.2	8.6	59.60	2.4	1.3	29.65
10	704	-16.5	69.31	18.5	-2.7	4,110	5.5	-3.2	59.30	-11.0	-0.5	29.43
11	702	-10.3	69.56	6.9	0.4	4,073	7.9	-0.9	58.55	0.9	-1.3	29.53
12	700	-3.6	72.34	11.0	4.0	4,309	12.2	5.8	59.56	1.1	1.7	29.22
26/01	750	-2.0	74.90	11.8	3.5	4,370	14.6	1.4	58.34	2.6	-2.1	29.55
02	678	-8.9	74.13	9.0	-1.0	4,351	9.6	-0.4	58.70	0.5	0.6	29.15
03	720	-6.9	74.98	9.1	1.2	4,340	7.6	-0.3	57.88	-1.4	-1.4	28.25
04	756	-0.7	75.33	7.6	0.5	4,447	10.3	2.5	59.03	2.5	2.0	28.32

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	292	14.5	42.66	3.1	5.0	2,437	2.4	-2.4	57.12	-0.6	-7.0	31.56
05	279	21.8	43.17	7.5	1.2	2,479	10.6	1.7	57.42	2.8	0.5	30.25
06	252	4.6	42.27	10.8	-2.1	2,508	18.5	1.2	59.35	6.9	3.4	31.19
07	241	-15.4	41.89	-1.0	-0.9	2,412	1.2	-3.8	57.59	2.3	-3.0	30.85
08	223	-1.3	43.13	4.0	3.0	2,396	0.2	-0.7	55.54	-3.6	-3.5	31.56
09	224	-12.2	43.30	3.7	0.4	2,469	3.1	3.1	57.03	-0.7	2.7	31.64
10	283	9.3	38.92	-2.9	-10.1	2,239	2.9	-9.3	57.52	6.0	0.9	32.34
11	246	-7.9	44.39	10.7	14.1	2,633	13.7	17.6	59.32	2.8	3.1	30.97
12	214	3.4	42.72	3.1	-3.8	2,479	0.1	-5.8	58.03	-3.0	-2.2	32.40
26/01	238	-7.0	45.39	14.3	6.3	2,553	11.0	3.0	56.24	-2.8	-3.1	32.02
02	226	-14.4	42.62	7.7	-6.1	2,458	6.0	-3.7	57.67	-1.5	2.6	31.99
03	252	-3.1	43.65	7.4	2.4	2,618	4.9	6.5	59.99	-2.3	4.0	32.14
04	216	-26.0	44.14	3.5	1.1	2,518	3.3	-3.8	57.03	-0.2	-4.9	32.86

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	293	2.8	37.91	6.1	1.1	2,344	7.8	0.4	61.84	1.6	-0.7	30.33
05	271	7.1	37.49	4.9	-1.1	2,279	3.3	-2.8	60.78	-1.5	-1.7	31.26
06	242	-21.4	35.45	2.9	-5.4	2,186	1.8	-4.1	61.66	-1.0	1.4	31.90
07	285	-7.5	36.81	8.4	3.9	2,302	12.6	5.3	62.52	3.9	1.4	31.31
08	281	2.9	37.55	12.3	2.0	2,263	8.7	-1.7	60.27	-3.2	-3.6	31.31
09	285	-16.9	36.92	8.9	-1.7	2,296	9.1	1.4	62.17	0.2	3.2	30.29
10	274	-14.6	37.90	5.9	2.6	2,395	8.2	4.3	63.19	2.2	1.6	30.58
11	279	-14.2	40.79	11.6	7.6	2,542	13.8	6.2	62.33	2.0	-1.4	29.92
12	243	-10.0	37.32	-0.2	-8.5	2,353	-2.3	-7.4	63.07	-2.0	1.2	32.63
26/01	292	-4.6	39.03	5.7	4.6	2,496	7.0	6.0	63.94	1.2	1.4	31.05
02	272	-2.2	44.06	17.3	12.9	2,743	18.2	9.9	62.26	0.7	-2.6	30.52
03	286	-8.3	40.30	7.5	-8.5	2,504	7.3	-8.7	62.14	-0.2	-0.2	30.34
04	277	-5.5	39.20	3.4	-2.7	2,506	6.9	0.1	63.94	3.4	2.9	30.76

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	589	9.1	48.94	-0.2	-0.3	3,375	-2.3	0.1	68.96	-2.1	0.4	30.73
05	581	18.1	50.25	1.6	2.7	3,479	0.3	3.1	69.23	-1.2	0.4	30.75
06	553	0.0	50.98	2.5	1.4	3,509	1.8	0.9	68.84	-0.7	-0.6	30.58
07	529	4.3	50.00	4.5	-1.9	3,448	3.2	-1.8	68.95	-1.3	0.2	31.58
08	503	4.4	51.08	3.3	2.2	3,539	3.1	2.7	69.28	-0.2	0.5	30.95
09	456	-9.5	51.09	6.5	0.0	3,444	4.1	-2.7	67.41	-2.3	-2.7	30.88
10	499	-15.1	48.84	-1.6	-4.4	3,385	-1.9	-1.7	69.31	-0.3	2.8	30.45
11	435	-15.5	49.84	5.1	2.0	3,366	1.5	-0.6	67.53	-3.4	-2.6	31.22
12	442	-5.8	51.73	11.4	3.8	3,628	15.0	7.8	70.15	3.3	3.9	30.15
26/01	484	-4.0	52.56	3.5	1.6	3,580	1.2	-1.3	68.11	-2.3	-2.9	29.44
02	465	-11.1	52.48	3.0	-0.2	3,625	2.4	1.3	69.08	-0.6	1.4	31.33
03	496	-11.6	54.55	11.2	4.0	3,750	11.2	3.4	68.74	0.1	-0.5	31.27
04	490	-16.8	52.02	6.3	-4.6	3,680	9.0	-1.9	70.74	2.6	2.9	30.16

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	3,077	11.9	293.99	46.6	2.4	17,792	63.0	2.2	60.52	11.2	-0.2	20.81
05	3,168	22.2	296.21	44.5	0.8	18,024	60.2	1.3	60.85	10.8	0.5	20.70
06	3,230	29.9	301.16	41.5	1.7	18,507	61.2	2.7	61.45	14.0	1.0	20.87
07	3,283	36.7	315.12	40.6	4.6	19,501	61.7	5.4	61.88	15.1	0.7	20.70
08	3,288	28.8	316.76	36.4	0.5	19,573	51.8	0.4	61.79	11.3	-0.1	20.85
09	3,359	26.0	319.60	31.2	0.9	19,914	45.9	1.7	62.31	11.2	0.8	20.62
10	3,434	22.8	327.75	28.8	2.6	20,745	42.7	4.2	63.29	10.8	1.6	20.38
11	3,559	29.4	328.22	27.7	0.1	21,045	41.6	1.4	64.12	10.9	1.3	20.04
12	3,688	35.7	328.51	27.8	0.1	21,257	42.8	1.0	64.71	11.7	0.9	19.75
26/01	3,878	36.6	330.05	23.1	0.5	21,401	36.0	0.7	64.84	10.5	0.2	19.44
02	4,019	38.0	325.04	16.7	-1.5	21,209	28.3	-0.9	65.25	10.0	0.6	19.44
03	4,205	44.9	328.20	14.3	1.0	21,525	23.6	1.5	65.59	8.2	0.5	19.20
04	4,400	43.0	330.08	12.3	0.6	21,682	21.9	0.7	65.69	8.5	0.2	19.26

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	4,746	-11.2	94.35	23.1	1.9	4,918	21.6	1.9	52.12	-1.2	0.0	25.31
05	4,842	-6.1	96.09	24.1	1.8	5,011	22.6	1.9	52.15	-1.2	0.1	25.38
06	4,761	-5.4	97.56	25.3	1.5	5,112	24.5	2.0	52.40	-0.6	0.5	25.14
07	4,777	-2.9	98.79	25.6	1.3	5,186	26.6	1.4	52.49	0.8	0.2	25.22
08	4,741	-5.4	98.97	23.7	0.2	5,205	24.6	0.4	52.60	0.8	0.2	25.23
09	4,595	-9.1	100.63	22.4	1.7	5,265	23.3	1.1	52.32	0.8	-0.5	25.05
10	4,487	-10.9	101.66	20.7	1.0	5,323	20.6	1.1	52.36	-0.1	0.1	25.33
11	4,392	-12.1	105.66	23.2	3.9	5,549	23.0	4.3	52.52	-0.2	0.3	25.19
12	4,390	-11.3	106.55	22.2	0.8	5,592	22.9	0.8	52.48	0.5	-0.1	25.34
26/01	4,695	-5.6	108.35	21.6	1.7	5,674	21.2	1.5	52.37	-0.4	-0.2	25.52
02	4,842	-1.8	109.76	22.4	1.3	5,709	21.4	0.6	52.01	-0.8	-0.7	25.29
03	4,749	-0.8	113.40	22.4	3.3	5,895	22.1	3.3	51.99	-0.2	0.0	24.97
04	4,868	2.6	115.56	22.5	1.9	6,091	23.9	3.3	52.71	1.1	1.4	24.93

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	4,281	-9.6	117.77	14.8	1.2	5,722	16.5	1.5	48.59	1.5	0.3	30.95
05	4,192	-11.3	121.08	18.3	2.8	5,867	18.6	2.5	48.45	0.2	-0.3	30.93
06	4,100	-11.2	126.12	23.1	4.2	6,163	24.9	5.1	48.87	1.4	0.9	30.63
07	4,087	-10.9	127.17	23.4	0.8	6,253	26.5	1.4	49.17	2.5	0.6	30.57
08	3,954	-13.9	127.03	20.5	-0.1	6,223	21.6	-0.5	48.99	1.0	-0.4	30.90
09	3,900	-14.8	127.90	19.1	0.7	6,172	18.7	-0.8	48.26	-0.3	-1.5	31.01
10	3,832	-16.1	130.76	20.9	2.2	6,424	22.4	4.1	49.13	1.3	1.8	31.27
11	3,792	-15.0	135.07	23.9	3.3	6,629	24.0	3.2	49.08	0.1	-0.1	31.40
12	3,840	-12.5	136.52	22.7	1.1	6,819	24.7	2.9	49.95	1.7	1.8	31.46
26/01	3,932	-10.0	141.48	26.0	3.6	7,164	30.8	5.1	50.64	3.8	1.4	31.03
02	4,052	-7.9	143.38	25.6	1.3	7,200	30.9	0.5	50.22	4.3	-0.8	30.49
03	4,151	-4.4	147.00	26.3	2.5	7,338	30.1	1.9	49.92	3.0	-0.6	30.24
04	4,200	-1.9	150.41	27.7	2.3	7,608	32.9	3.7	50.58	4.1	1.3	30.12

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	3,832	-3.6	162.00	22.0	1.4	7,511	27.8	0.9	46.37	4.7	-0.4	31.63
05	3,943	-1.1	165.50	23.2	2.2	7,744	29.4	3.1	46.79	5.0	0.9	31.75
06	3,954	3.6	168.05	25.6	1.5	7,804	30.6	0.8	46.44	4.0	-0.7	31.58
07	3,960	5.0	171.80	28.2	2.2	7,992	33.7	2.4	46.52	4.3	0.2	31.58
08	4,021	6.7	175.50	26.7	2.2	8,253	31.9	3.3	47.03	4.2	1.1	31.27
09	3,932	1.7	180.12	28.6	2.6	8,531	36.0	3.4	47.37	5.8	0.7	31.09
10	3,918	-0.3	182.12	28.1	1.1	8,667	35.0	1.6	47.59	5.4	0.5	31.05
11	3,893	0.3	185.44	32.0	1.8	8,874	41.3	2.4	47.86	7.1	0.6	30.86
12	3,964	5.4	188.44	32.3	1.6	9,037	41.8	1.8	47.96	7.2	0.2	30.77
26/01	4,165	10.0	192.60	29.3	2.2	9,310	39.2	3.0	48.34	7.7	0.8	30.53
02	4,211	9.9	193.96	25.3	0.7	9,405	33.2	1.0	48.49	6.3	0.3	30.48
03	4,267	14.2	195.03	22.0	0.6	9,398	26.3	-0.1	48.19	3.5	-0.6	30.25
04	4,328	12.9	197.56	22.0	1.3	9,622	28.1	2.4	48.70	5.0	1.1	30.23

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	3,519	-13.5	94.70	13.3	2.0	4,299	11.5	2.3	45.40	-1.7	0.3	29.71
05	3,575	-9.5	94.95	14.0	0.3	4,286	10.4	-0.3	45.14	-3.2	-0.6	30.04
06	3,569	-5.7	98.20	19.2	3.4	4,451	16.5	3.8	45.32	-2.3	0.4	29.87
07	3,510	-7.1	98.94	18.4	0.8	4,451	15.7	0.0	44.99	-2.3	-0.7	30.01
08	3,485	-7.0	100.45	18.0	1.5	4,554	15.8	2.3	45.34	-1.9	0.8	30.00
09	3,474	-5.9	100.92	17.4	0.5	4,529	13.9	-0.6	44.87	-3.0	-1.0	30.40
10	3,518	-5.6	104.93	20.2	4.0	4,815	20.3	6.3	45.89	0.1	2.3	29.97
11	3,561	-3.0	108.46	22.8	3.4	4,942	22.0	2.6	45.56	-0.7	-0.7	29.56
12	3,609	-1.5	111.00	25.1	2.3	5,142	26.0	4.0	46.32	0.7	1.7	29.45
26/01	3,769	2.2	112.36	24.7	1.2	5,208	25.7	1.3	46.35	0.8	0.1	29.66
02	3,861	5.8	112.03	21.4	-0.3	5,183	22.6	-0.5	46.26	1.0	-0.2	29.98
03	3,795	7.0	114.70	23.5	2.4	5,265	25.3	1.6	45.90	1.4	-0.8	29.74
04	3,935	11.8	115.63	22.1	0.8	5,369	24.9	2.0	46.43	2.3	1.2	29.86

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	3,621	-6.2	51.43	0.3	1.5	3,207	0.9	2.2	62.36	0.6	0.7	30.70
05	3,557	-6.8	51.49	0.5	0.1	3,202	1.0	-0.2	62.18	0.6	-0.3	30.88
06	3,574	-6.4	51.78	1.4	0.6	3,218	1.9	0.5	62.15	0.4	-0.1	30.97
07	3,654	-2.6	52.12	1.5	0.7	3,248	2.5	0.9	62.32	1.0	0.3	30.83
08	3,659	-3.3	52.61	3.4	0.9	3,322	6.0	2.3	63.14	2.5	1.3	30.80
09	3,535	-8.3	52.58	6.6	-0.1	3,319	6.5	-0.1	63.12	-0.1	0.0	31.20
10	3,533	-7.5	53.17	5.0	1.1	3,350	7.5	1.0	63.01	2.4	-0.2	31.29
11	3,494	-9.7	53.37	4.4	0.4	3,334	5.0	-0.5	62.47	0.5	-0.9	31.65
12	3,430	-8.5	54.67	7.5	2.4	3,388	7.2	1.6	61.98	-0.2	-0.8	31.49
26/01	3,528	-8.7	56.23	9.9	2.9	3,478	9.7	2.6	61.85	-0.2	-0.2	31.15
02	3,464	-9.1	55.59	9.9	-1.1	3,408	8.9	-2.0	61.31	-0.9	-0.9	31.43
03	3,402	-6.3	56.26	11.1	1.2	3,445	9.8	1.1	61.22	-1.1	-0.1	31.25
04	3,408	-5.9	57.59	12.0	2.4	3,536	10.3	2.7	61.40	-1.5	0.3	31.23

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,239	-3.3	51.04	-0.5	0.1	3,315	-1.7	-0.4	64.95	-1.2	-0.5	29.38
05	1,226	-3.7	52.04	3.2	2.0	3,379	1.4	1.9	64.93	-1.7	0.0	29.12
06	1,233	0.3	51.45	1.1	-1.1	3,333	-1.0	-1.4	64.79	-2.1	-0.2	29.52
07	1,239	-0.4	51.70	1.7	0.5	3,358	0.0	0.7	64.95	-1.6	0.3	29.59
08	1,211	-3.0	52.21	3.7	1.0	3,386	1.5	0.8	64.85	-2.2	-0.2	29.74
09	1,179	-7.4	52.13	2.7	-0.1	3,372	0.2	-0.4	64.67	-2.4	-0.3	29.61
10	1,184	-7.2	52.73	4.3	1.1	3,419	2.1	1.4	64.85	-2.1	0.3	29.28
11	1,121	-13.0	54.38	7.9	3.1	3,533	6.2	3.3	64.96	-1.6	0.2	29.41
12	1,132	-11.6	56.15	10.8	3.3	3,648	8.6	3.3	64.98	-2.0	0.0	29.06
26/01	1,141	-12.0	56.44	10.8	0.5	3,679	8.7	0.8	65.19	-1.9	0.3	29.09
02	1,104	-14.4	55.59	8.8	-1.5	3,600	7.1	-2.2	64.75	-1.6	-0.7	29.58
03	1,080	-13.7	54.94	7.7	-1.2	3,576	7.4	-0.6	65.10	-0.3	0.5	29.76
04	1,084	-12.5	58.49	14.6	6.5	3,811	15.0	6.6	65.16	0.3	0.1	29.29

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,392	5.1	51.19	2.7	0.2	3,057	1.8	0.6	59.70	-0.9	0.4	30.28
05	1,375	4.8	51.43	3.9	0.5	3,088	4.8	1.0	60.05	0.9	0.6	30.15
06	1,351	1.2	52.34	4.4	1.8	3,120	5.0	1.0	59.60	0.5	-0.7	29.88
07	1,343	0.3	52.54	5.2	0.4	3,138	6.5	0.6	59.72	1.3	0.2	29.81
08	1,321	-3.9	52.52	4.5	0.0	3,144	6.2	0.2	59.86	1.6	0.2	30.23
09	1,310	-4.5	52.71	6.0	0.4	3,133	6.8	-0.3	59.43	0.7	-0.7	30.46
10	1,336	-5.6	53.41	6.3	1.3	3,202	8.5	2.2	59.94	2.1	0.9	30.55
11	1,318	-5.2	54.02	7.0	1.1	3,244	9.0	1.3	60.05	1.9	0.2	30.73
12	1,319	-3.2	53.70	5.3	-0.6	3,213	6.2	-1.0	59.82	0.9	-0.4	30.97
26/01	1,361	-0.5	53.11	4.5	-1.1	3,188	6.3	-0.8	60.02	1.7	0.3	31.32
02	1,383	-2.2	53.36	4.1	0.5	3,173	4.3	-0.5	59.46	0.3	-0.9	31.09
03	1,410	0.6	54.07	5.8	1.3	3,204	5.5	1.0	59.26	-0.4	-0.3	31.19
04	1,399	0.5	54.48	6.4	0.8	3,231	5.7	0.8	59.30	-0.7	0.1	31.04

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,525	-3.1	35.82	2.5	1.1	2,367	2.4	0.4	66.09	-0.1	-0.7	32.82
05	1,540	-1.3	35.91	2.7	0.3	2,379	3.5	0.5	66.26	0.7	0.3	32.89
06	1,559	-1.5	35.58	0.6	-0.9	2,364	1.7	-0.6	66.45	1.0	0.3	33.04
07	1,569	-2.7	35.44	2.1	-0.4	2,347	3.7	-0.7	66.22	1.5	-0.3	33.18
08	1,621	-0.5	35.44	0.6	0.0	2,340	1.3	-0.3	66.03	0.7	-0.3	33.07
09	1,580	-2.6	35.58	1.4	0.4	2,355	2.6	0.6	66.20	1.2	0.3	32.93
10	1,604	-0.6	35.75	1.7	0.5	2,360	2.3	0.2	66.01	0.6	-0.3	32.95
11	1,579	-3.4	36.23	1.7	1.4	2,383	2.1	1.0	65.78	0.4	-0.4	32.98
12	1,539	-5.6	36.75	6.1	1.4	2,401	5.5	0.8	65.34	-0.5	-0.7	33.20
26/01	1,545	-5.6	36.20	4.5	-1.5	2,377	3.8	-1.0	65.67	-0.7	0.5	33.46
02	1,475	-7.2	36.03	3.4	-0.5	2,369	2.2	-0.3	65.76	-1.2	0.1	33.47
03	1,467	-2.6	35.94	1.5	-0.2	2,380	0.9	0.5	66.22	-0.5	0.7	33.74
04	1,450	-4.9	35.94	0.3	0.0	2,381	0.6	0.0	66.25	0.3	0.1	33.61

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	732	-10.9	33.91	-1.4	0.7	2,317	-0.6	0.8	68.32	0.7	0.1	31.58
05	741	-6.6	33.99	-2.6	0.2	2,317	-2.1	0.0	68.18	0.6	-0.2	31.91
06	714	-5.1	34.83	0.1	2.5	2,375	0.0	2.5	68.21	-0.1	0.0	31.57
07	710	-8.6	34.58	1.1	-0.7	2,359	1.0	-0.7	68.21	0.0	0.0	31.96
08	740	-9.0	34.23	0.0	-1.0	2,334	0.0	-1.0	68.21	0.0	0.0	32.26
09	710	-11.8	34.96	3.3	2.1	2,365	1.5	1.3	67.66	-1.7	-0.8	32.52
10	693	-14.9	34.71	3.1	-0.7	2,342	1.3	-1.0	67.48	-1.7	-0.3	33.04
11	692	-17.3	34.95	2.9	0.7	2,357	1.4	0.6	67.44	-1.4	-0.1	33.02
12	680	-17.4	35.25	3.9	0.9	2,378	2.7	0.9	67.46	-1.1	0.0	33.02
26/01	694	-14.7	35.48	4.0	0.7	2,399	2.3	0.9	67.62	-1.6	0.2	32.96
02	679	-15.7	37.12	9.7	4.6	2,518	8.9	4.9	67.84	-0.7	0.3	32.60
03	665	-13.9	37.54	11.5	1.1	2,517	9.5	0.0	67.06	-1.8	-1.1	32.62
04	662	-9.6	37.44	10.4	-0.3	2,517	8.6	0.0	67.21	-1.6	0.2	33.04

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,627	-6.1	45.29	3.6	1.5	3,133	5.1	1.9	69.17	1.5	0.4	32.88
05	1,639	-7.1	45.60	4.7	0.7	3,142	6.3	0.3	68.90	1.5	-0.4	32.29
06	1,659	-4.0	46.49	7.2	1.9	3,224	7.6	2.6	69.34	0.4	0.7	32.05
07	1,656	-1.6	45.87	6.1	-1.3	3,165	6.2	-1.8	69.00	0.0	-0.5	32.53
08	1,662	-5.9	45.62	4.5	-0.5	3,154	4.7	-0.3	69.13	0.2	0.2	32.80
09	1,674	-4.8	45.84	6.4	0.5	3,187	7.8	1.0	69.51	1.3	0.6	32.52
10	1,628	-10.1	45.81	5.1	-0.1	3,206	7.2	0.6	69.98	2.0	0.7	32.41
11	1,520	-13.4	45.39	5.1	-0.9	3,150	6.1	-1.7	69.39	0.9	-0.8	32.75
12	1,527	-13.7	46.01	5.4	1.4	3,210	6.6	1.9	69.75	1.1	0.5	32.56
26/01	1,555	-11.1	46.35	6.1	0.7	3,247	8.4	1.2	70.06	2.2	0.4	32.46
02	1,544	-9.6	46.18	6.0	-0.4	3,228	7.9	-0.6	69.91	1.8	-0.2	33.36
03	1,508	-9.2	46.37	3.9	0.4	3,256	5.9	0.8	70.22	1.9	0.4	33.42
04	1,485	-8.7	47.00	3.8	1.4	3,313	5.7	1.8	70.48	1.9	0.4	33.40

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,009	2.5	35.66	-2.9	1.8	2,465	-2.7	2.3	69.11	0.2	0.5	32.91
05	1,026	4.7	35.52	-2.1	-0.4	2,467	-1.4	0.1	69.45	0.7	0.5	33.14
06	1,019	2.1	35.81	-0.2	0.8	2,491	0.6	1.0	69.56	0.8	0.2	33.01
07	1,030	3.0	35.13	-0.6	-1.9	2,445	-0.6	-1.8	69.60	0.0	0.1	33.38
08	993	-4.5	35.26	-2.1	0.4	2,441	-2.3	-0.2	69.24	-0.3	-0.5	33.45
09	977	-5.7	35.10	-1.7	-0.5	2,429	-1.8	-0.5	69.21	-0.1	0.0	33.63
10	970	-9.9	35.23	-1.7	0.4	2,454	-1.3	1.0	69.64	0.4	0.6	33.81
11	939	-13.0	34.97	0.6	-0.7	2,436	1.7	-0.7	69.65	1.0	0.0	33.86
12	926	-11.0	34.68	-1.9	-0.8	2,385	-2.4	-2.1	68.77	-0.5	-1.3	34.48
26/01	920	-13.0	35.59	-0.1	2.6	2,443	-1.3	2.4	68.63	-1.1	-0.2	34.02
02	910	-12.5	35.70	2.5	0.3	2,438	1.2	-0.2	68.31	-1.3	-0.5	34.17
03	862	-14.2	35.72	2.0	0.1	2,454	1.9	0.6	68.70	-0.1	0.6	34.10
04	876	-13.2	37.59	5.4	5.2	2,591	5.1	5.6	68.93	-0.3	0.3	33.67

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,066	-1.0	35.02	-3.7	0.9	2,489	-2.5	1.2	71.05	1.3	0.3	33.07
05	1,081	-4.7	34.95	-5.7	-0.2	2,465	-5.8	-0.9	70.53	0.0	-0.7	32.94
06	1,129	-1.8	35.76	-1.6	2.3	2,514	-1.7	2.0	70.31	-0.1	-0.3	32.72
07	1,191	1.0	36.07	0.1	0.9	2,543	1.3	1.1	70.49	1.2	0.3	32.83
08	1,192	2.7	36.49	2.8	1.2	2,583	4.0	1.6	70.77	1.1	0.4	32.77
09	1,182	0.6	36.34	1.9	-0.4	2,582	3.6	0.0	71.06	1.7	0.4	33.29
10	1,206	3.0	36.04	0.7	-0.8	2,564	3.0	-0.7	71.16	2.3	0.1	33.21
11	1,175	-3.1	36.26	0.5	0.6	2,562	1.9	-0.1	70.67	1.4	-0.7	33.48
12	1,170	-3.7	36.14	0.7	-0.3	2,559	1.6	-0.1	70.80	0.9	0.2	33.86
26/01	1,173	-4.4	37.01	4.4	2.4	2,637	6.0	3.1	71.26	1.5	0.7	33.43
02	1,167	0.4	37.21	7.4	0.6	2,621	7.4	-0.6	70.43	0.0	-1.2	33.68
03	1,133	2.2	37.97	9.4	2.0	2,670	8.6	1.8	70.31	-0.7	-0.2	33.24
04	1,133	6.3	39.19	11.9	3.2	2,759	10.9	3.3	70.40	-0.9	0.1	33.55

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	5,633	-4.6	57.70	10.1	1.0	3,322	9.9	0.6	57.56	-0.1	-0.3	32.12
05	5,628	-5.6	58.39	9.7	1.2	3,368	9.8	1.4	57.67	0.1	0.2	32.26
06	5,837	0.0	59.80	10.7	2.4	3,451	10.5	2.5	57.70	-0.2	0.1	32.17
07	5,883	-0.2	59.33	8.0	-0.8	3,417	7.2	-1.0	57.59	-0.8	-0.2	32.25
08	5,861	-0.6	60.56	10.9	2.1	3,486	9.7	2.0	57.57	-1.0	0.0	32.12
09	5,738	-2.1	59.95	8.7	-1.0	3,455	7.2	-0.9	57.63	-1.3	0.1	32.33
10	5,778	-2.8	60.70	7.9	1.3	3,495	6.4	1.2	57.59	-1.3	-0.1	32.43
11	5,650	-3.3	61.00	8.4	0.5	3,514	6.9	0.5	57.61	-1.4	0.0	32.59
12	5,623	-3.2	61.53	7.9	0.9	3,529	6.1	0.4	57.34	-1.7	-0.5	32.70
26/01	5,702	-3.1	63.04	10.8	2.4	3,596	8.7	1.9	57.04	-1.9	-0.5	32.54
02	5,695	-0.9	63.26	9.8	0.3	3,605	8.5	0.3	56.99	-1.2	-0.1	32.60
03	5,545	-1.4	63.33	10.8	0.1	3,599	9.0	-0.2	56.82	-1.6	-0.3	32.86
04	5,481	-2.7	62.83	8.9	-0.8	3,580	7.8	-0.5	56.98	-1.0	0.3	32.91

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	2,134	-2.5	66.66	7.6	1.6	3,821	8.3	1.8	57.33	0.6	0.2	28.68
05	2,119	-1.3	67.45	8.7	1.2	3,875	9.0	1.4	57.45	0.3	0.2	28.44
06	2,094	0.2	67.05	9.3	-0.6	3,868	10.2	-0.2	57.69	0.8	0.4	28.54
07	2,181	3.4	66.92	6.7	-0.2	3,859	7.5	-0.2	57.66	0.8	0.0	28.58
08	2,162	-1.1	66.62	5.4	-0.4	3,867	6.8	0.2	58.05	1.3	0.7	28.62
09	2,120	-1.1	68.59	7.8	3.0	3,985	9.5	3.0	58.09	1.5	0.1	28.71
10	2,060	-7.5	68.62	11.3	0.0	3,963	5.3	-0.5	57.76	-5.4	-0.6	28.82
11	2,054	-6.7	68.62	6.0	0.0	3,935	6.2	-0.7	57.35	0.2	-0.7	28.93
12	2,079	-4.4	69.29	6.5	1.0	3,987	6.5	1.3	57.53	0.0	0.3	28.95
26/01	2,156	-1.9	71.09	8.4	2.6	4,084	9.1	2.5	57.45	0.7	-0.1	28.89
02	2,176	-0.7	72.01	10.2	1.3	4,136	11.1	1.3	57.44	0.9	0.0	28.71
03	2,063	-1.5	73.59	12.2	2.2	4,177	11.3	1.0	56.77	-0.7	-1.2	28.24
04	2,081	-2.5	74.56	11.9	1.3	4,258	11.4	1.9	57.11	-0.4	0.6	28.02

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	742	5.5	39.69	1.1	1.7	2,239	2.0	-0.7	56.42	0.9	-2.4	31.93
05	764	8.7	40.61	4.2	2.3	2,293	5.1	2.4	56.45	0.9	0.1	31.14
06	751	11.6	40.47	6.0	-0.3	2,289	7.1	-0.2	56.56	1.0	0.2	31.61
07	740	3.8	40.49	3.0	0.0	2,305	5.2	0.7	56.93	2.1	0.6	31.54
08	729	-0.1	41.08	3.9	1.4	2,339	4.3	1.5	56.94	0.4	0.0	31.60
09	713	-1.9	41.93	5.1	2.1	2,360	3.8	0.9	56.28	-1.2	-1.2	31.68
10	727	1.0	40.74	3.2	-2.8	2,315	3.7	-1.9	56.82	0.5	1.0	31.87
11	707	-5.6	41.79	4.8	2.6	2,366	4.3	2.2	56.62	-0.5	-0.4	31.91
12	736	0.4	41.87	4.7	0.2	2,376	3.8	0.4	56.76	-0.8	0.3	32.25
26/01	721	-4.9	43.13	8.7	3.0	2,429	6.1	2.2	56.32	-2.3	-0.8	31.94
02	709	-9.6	42.90	10.1	-0.5	2,429	9.1	0.0	56.63	-0.8	0.6	32.03
03	725	-1.4	43.53	11.6	1.5	2,492	10.6	2.6	57.25	-0.9	1.1	31.75
04	707	-4.7	43.67	10.0	0.3	2,489	11.1	-0.1	56.99	1.0	-0.5	32.00

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	887	15.2	34.63	1.2	1.2	2,183	3.2	1.0	63.03	1.9	-0.2	31.27
05	888	14.1	35.42	4.7	2.3	2,195	4.6	0.6	61.96	0.0	-1.7	31.24
06	855	4.7	35.29	5.0	-0.4	2,178	4.7	-0.8	61.72	-0.2	-0.4	31.33
07	840	-2.3	35.46	6.6	0.5	2,193	7.9	0.7	61.84	1.2	0.2	31.41
08	870	-1.4	35.58	7.8	0.3	2,175	6.4	-0.8	61.14	-1.3	-1.1	31.62
09	855	-4.8	35.73	8.0	0.4	2,198	7.0	1.0	61.51	-1.0	0.6	31.33
10	836	-7.3	36.10	8.2	1.0	2,235	7.6	1.7	61.91	-0.6	0.6	31.43
11	837	-10.5	37.24	9.4	3.2	2,315	9.0	3.6	62.18	-0.3	0.4	31.19
12	825	-9.5	37.54	9.4	0.8	2,344	8.4	1.2	62.44	-0.9	0.4	31.69
26/01	869	-6.1	38.40	12.3	2.3	2,398	11.1	2.3	62.45	-1.1	0.0	31.27
02	876	-3.8	40.10	18.3	4.4	2,486	16.3	3.6	61.99	-1.6	-0.7	30.98
03	847	-4.2	40.86	19.4	1.9	2,504	15.9	0.7	61.28	-3.0	-1.1	30.65
04	836	-5.7	40.09	15.8	-1.9	2,493	14.2	-0.4	62.19	-1.3	1.5	30.58

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
25/04	1,607	6.0	50.58	2.1	1.7	3,479	1.7	1.8	68.78	-0.3	0.1	30.38
05	1,641	6.1	49.56	0.0	-2.0	3,415	-0.8	-1.8	68.90	-0.8	0.2	30.40
06	1,663	6.8	50.05	2.3	1.0	3,451	1.3	1.0	68.94	-1.0	0.1	30.55
07	1,656	11.7	49.70	4.0	-0.7	3,439	3.4	-0.3	69.19	-0.6	0.4	31.08
08	1,655	7.5	50.24	5.5	1.1	3,471	4.9	0.9	69.09	-0.6	-0.2	31.06
09	1,562	1.3	50.34	5.9	0.2	3,458	4.9	-0.4	68.70	-0.9	-0.6	31.05
10	1,475	-7.4	49.92	3.8	-0.8	3,445	3.4	-0.4	69.02	-0.4	0.5	30.50
11	1,446	-10.5	49.57	3.4	-0.7	3,414	2.5	-0.9	68.88	-0.9	-0.2	30.81
12	1,446	-8.8	50.10	5.3	1.1	3,479	6.3	1.9	69.44	0.9	0.8	30.68
26/01	1,479	-9.1	50.98	5.5	1.8	3,552	6.1	2.1	69.67	0.6	0.3	30.56
02	1,463	-11.3	51.26	3.9	0.5	3,573	4.7	0.6	69.71	0.7	0.1	30.72
03	1,395	-12.8	52.45	5.5	2.3	3,640	6.5	1.9	69.39	1.0	-0.5	31.10
04	1,395	-13.2	52.07	2.9	-0.7	3,641	4.7	0.0	69.93	1.7	0.8	31.05

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,777	45.3	3,804	-5.7	-5.6	151.06	1.1	4.2	102.09	-2.0	-1.7	24.23
05	1,784	62.8	3,880	0.4	2.0	145.63	6.4	-3.6	103.54	0.3	1.4	23.81
06	1,943	49.2	3,937	-1.9	1.5	144.36	-1.7	-0.9	103.59	-0.7	0.0	23.77
07	1,771	42.1	3,911	0.3	-0.7	151.10	7.7	4.7	104.40	0.7	0.8	24.91
08	1,611	69.4	3,894	2.9	-0.4	146.40	-1.6	-3.1	103.55	-0.3	-0.8	24.79
09	1,986	55.0	3,906	-3.8	0.3	142.85	2.3	-2.4	102.62	-1.1	-0.9	24.73
10	1,804	53.7	3,801	0.6	-2.7	154.52	11.9	8.2	103.09	0.0	0.5	25.30
11	1,932	53.1	4,002	2.7	5.3	147.74	5.4	-4.4	104.24	-0.3	1.1	24.71
12	1,859	59.0	4,056	-1.0	1.3	152.68	7.3	3.3	105.25	-0.2	1.0	25.12
26/01	1,496	17.0	4,056	7.1	0.0	151.67	4.8	-0.7	103.71	0.4	-1.5	24.23
02	1,910	13.0	4,115	5.0	1.5	146.11	0.2	-3.7	103.50	-0.8	-0.2	24.32
03	2,169	-1.2	4,101	1.8	-0.3	145.68	0.5	-0.3	103.63	-0.2	0.1	24.37
04	1,839	3.5	4,177	9.8	1.9	146.01	-3.3	0.2	104.39	2.3	0.7	25.04

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	568	46.4	5,735	0.0	-6.3	103.21	-3.9	-5.0	97.93	-2.3	-4.1	22.88
05	558	45.3	5,804	11.6	1.2	106.80	1.0	3.5	98.23	0.1	0.3	22.86
06	609	33.6	5,936	2.0	2.3	110.99	6.6	3.9	100.20	-0.5	2.0	23.07
07	535	30.2	5,875	10.3	-1.0	111.55	5.1	0.5	100.15	2.4	0.0	23.71
08	472	68.6	5,845	7.8	-0.5	109.52	4.7	-1.8	100.25	2.1	0.1	24.29
09	596	30.7	5,755	0.7	-1.6	106.14	-1.8	-3.1	98.08	-2.8	-2.2	24.21
10	565	46.0	5,645	5.0	-1.9	108.78	9.1	2.5	97.76	1.1	-0.3	24.21
11	595	45.5	6,060	7.8	7.4	114.33	7.5	5.1	101.47	0.2	3.8	23.60
12	544	33.7	6,269	10.3	3.4	118.17	9.7	3.4	102.52	2.0	1.0	23.11
26/01	453	11.9	6,160	11.1	-1.7	111.03	4.1	-6.0	99.50	0.5	-2.9	22.91
02	584	4.7	6,337	10.9	2.9	115.72	10.4	4.2	100.52	0.7	1.0	24.03
03	684	-5.4	6,027	-1.5	-4.9	107.50	-1.1	-7.1	99.47	-2.6	-1.0	23.87
04	568	0.0	6,494	13.2	7.8	111.44	8.0	3.7	100.75	2.9	1.3	23.81

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	403	63.8	2,315	-5.3	-6.7	151.41	-8.2	0.4	101.05	-1.4	-0.8	25.33
05	407	80.9	2,569	-4.7	11.0	145.66	-1.8	-3.8	103.12	-1.0	2.0	23.24
06	446	73.5	2,480	8.2	-3.5	144.68	-9.6	-0.7	102.87	1.1	-0.2	23.13
07	417	60.4	2,423	-7.6	-2.3	159.36	6.6	10.1	103.70	-0.6	0.8	25.26
08	379	80.5	2,642	7.7	9.1	155.12	7.8	-2.7	104.65	3.9	0.9	25.06
09	454	83.1	2,389	-6.4	-9.6	147.51	-3.7	-4.9	101.45	-2.1	-3.0	25.65
10	415	75.8	2,384	-2.5	-0.2	156.67	4.4	6.2	101.69	-1.9	0.2	25.86
11	442	56.2	2,440	2.8	2.3	154.92	4.8	-1.1	102.72	-1.0	1.0	25.33
12	431	84.2	2,466	-1.5	1.1	144.81	0.5	-6.5	101.28	-2.3	-1.4	25.34
26/01	351	30.5	2,489	-0.6	0.9	155.65	6.5	7.5	102.66	0.2	1.4	24.94
02	446	37.2	2,545	6.1	2.2	168.47	12.2	8.2	103.51	2.1	0.8	24.43
03	484	-0.4	2,393	-3.6	-6.0	151.40	0.4	-10.1	100.57	-1.3	-2.8	26.03
04	413	2.5	2,450	5.8	2.4	156.95	3.7	3.7	104.63	3.5	4.0	26.93

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	361	46.2	2,395	-4.1	-2.5	209.03	8.0	5.1	104.88	-1.9	0.2	26.75
05	369	64.0	2,502	-3.3	4.5	207.69	12.5	-0.6	110.04	2.3	4.9	24.92
06	386	40.4	2,521	-4.5	0.8	194.97	-3.9	-6.1	108.96	-0.4	-1.0	25.20
07	357	42.8	2,587	-6.5	2.6	199.22	6.6	2.2	108.22	-2.1	-0.7	26.28
08	324	39.7	2,558	1.2	-1.1	195.57	5.9	-1.8	107.57	-0.1	-0.6	26.12
09	381	39.6	2,632	5.0	2.9	197.78	14.2	1.1	108.26	3.0	0.6	25.48
10	387	39.2	2,514	-3.3	-4.5	210.86	23.3	6.6	109.36	0.5	1.0	26.08
11	395	53.1	2,624	-0.5	4.4	184.48	4.2	-12.5	109.36	0.0	0.0	25.34
12	380	65.2	2,472	-8.2	-5.8	210.04	4.9	13.9	109.65	-0.7	0.3	27.01
26/01	307	15.8	2,669	11.7	8.0	208.30	6.5	-0.8	108.89	1.0	-0.7	25.67
02	399	9.3	2,573	1.9	-3.6	171.12	-14.1	-17.8	107.12	-2.4	-1.6	26.27
03	436	3.1	2,894	17.8	12.5	192.91	-3.0	12.7	109.92	5.0	2.6	24.90
04	380	5.3	2,833	18.3	-2.1	190.78	-8.7	-1.1	110.53	5.4	0.6	25.57

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	445	30.1	3,828	-12.2	-0.9	164.80	6.9	12.9	106.06	-1.7	-0.9	22.90
05	450	71.8	3,808	-5.0	-0.5	142.87	8.4	-13.3	105.18	-0.9	-0.8	24.60
06	502	59.9	3,897	-2.9	2.3	145.65	-2.2	1.9	104.22	-2.7	-0.9	24.06
07	462	42.2	4,003	0.2	2.7	152.26	8.4	4.5	107.01	1.4	2.7	24.91
08	436	90.4	3,862	-9.7	-3.5	142.20	-16.8	-6.6	103.17	-6.2	-3.6	24.10
09	555	82.6	4,037	-4.1	4.5	140.77	-3.5	-1.0	104.59	-2.1	1.4	24.02
10	437	60.1	3,901	1.2	-3.4	161.70	9.0	14.9	105.75	-0.1	1.1	25.49
11	500	60.3	4,024	-0.7	3.2	152.13	3.4	-5.9	104.85	-0.8	-0.9	24.98
12	504	69.1	4,222	-1.2	4.9	153.42	6.9	0.8	108.29	-1.5	3.3	25.69
26/01	385	13.2	4,113	8.4	-2.6	150.70	1.0	-1.8	105.48	-0.1	-2.6	23.99
02	481	8.8	4,151	5.8	0.9	141.52	-5.8	-6.1	104.11	-3.4	-1.3	22.92
03	565	0.2	4,163	7.8	0.3	150.57	3.2	6.4	106.43	-0.6	2.2	23.12
04	478	7.4	3,985	4.1	-4.3	142.04	-13.8	-5.7	103.61	-2.3	-2.7	24.45

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	6,663	5.5	4,468	1.9	2.1	163.20	2.8	-0.4	105.31	-0.2	-0.1	25.41
05	6,425	9.0	4,328	2.5	-3.1	166.93	2.9	2.3	104.16	-0.9	-1.1	25.93
06	6,712	9.3	4,360	3.1	0.7	163.63	2.3	-2.0	105.00	0.9	0.8	26.11
07	6,464	6.2	4,351	-2.6	-0.2	170.73	7.3	4.3	105.30	-0.1	0.3	26.44
08	5,930	6.4	4,468	6.8	2.7	162.15	0.8	-5.0	105.05	0.2	-0.2	25.90
09	6,495	2.4	4,532	3.0	1.4	172.13	4.7	6.2	105.31	-0.4	0.2	26.29
10	6,733	3.6	4,584	2.9	1.1	170.54	3.6	-0.9	106.63	1.4	1.3	26.22
11	6,360	-0.7	4,506	7.0	-1.7	167.25	3.8	-1.9	105.03	0.4	-1.5	26.31
12	5,809	1.5	4,597	9.0	2.0	162.76	-1.6	-2.7	104.75	-2.2	-0.3	26.15
26/01	6,361	2.1	4,728	9.4	2.9	166.95	7.0	2.6	106.06	2.3	1.2	26.47
02	6,388	-1.8	4,680	9.1	-1.0	165.81	0.9	-0.7	105.02	-0.2	-1.0	26.81
03	6,751	-4.5	4,636	5.9	-0.9	166.05	1.3	0.1	106.52	1.0	1.4	26.85
04	6,620	-0.6	4,664	4.4	0.6	167.81	2.8	1.1	105.69	0.4	-0.8	26.69

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,877	-1.5	7,146	5.8	1.9	115.89	1.5	-1.4	102.95	-1.0	-1.1	25.02
05	1,787	4.1	6,939	7.0	-2.9	114.00	0.1	-1.6	101.18	-1.0	-1.7	25.46
06	1,837	2.7	7,026	8.9	1.3	108.72	-4.0	-4.6	101.76	0.7	0.6	25.16
07	1,781	-0.3	6,936	-4.5	-1.3	116.38	5.3	7.0	102.77	-1.3	1.0	26.51
08	1,617	3.8	7,216	13.0	4.0	111.43	2.1	-4.3	100.61	-0.1	-2.1	25.63
09	1,917	4.1	7,329	2.9	1.6	111.76	-2.8	0.3	103.65	-1.6	3.0	25.97
10	1,896	-0.3	7,356	4.4	0.4	116.45	2.6	4.2	104.60	0.6	0.9	25.83
11	1,780	0.3	7,258	9.9	-1.3	114.99	1.7	-1.3	101.89	-1.5	-2.6	25.92
12	1,654	5.4	7,439	10.9	2.5	111.75	-2.4	-2.8	101.82	-6.3	-0.1	25.69
26/01	1,799	0.8	7,789	15.5	4.7	113.70	4.2	1.7	102.62	1.7	0.8	26.01
02	1,861	2.3	7,592	12.0	-2.5	112.23	2.2	-1.3	102.07	-0.9	-0.5	26.48
03	1,918	-6.1	7,524	7.3	-0.9	113.14	-3.7	0.8	103.45	-0.6	1.4	26.81
04	1,870	-0.4	7,683	7.5	2.1	118.61	2.3	4.8	103.24	0.3	-0.2	26.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,572	1.2	2,810	-0.8	3.2	159.50	4.2	-2.4	103.42	0.9	0.1	25.30
05	1,569	10.0	2,788	-0.4	-0.8	154.33	-1.5	-3.2	101.98	-1.1	-1.4	25.03
06	1,685	13.5	2,720	4.4	-2.4	164.87	7.6	6.8	102.57	2.3	0.6	25.87
07	1,547	3.8	2,758	1.6	1.4	171.41	8.6	4.0	103.16	-0.2	0.6	26.52
08	1,477	6.6	2,716	1.4	-1.5	157.37	-2.3	-8.2	102.22	0.1	-0.9	25.74
09	1,560	5.5	2,780	2.3	2.4	168.96	9.1	7.4	103.00	0.3	0.8	25.87
10	1,577	5.3	2,776	1.0	-0.2	166.81	5.3	-1.3	104.13	2.3	1.1	25.77
11	1,474	-5.0	2,836	4.0	2.2	158.73	-2.0	-4.8	102.44	-0.1	-1.6	26.05
12	1,350	-4.1	2,780	3.8	-2.0	153.81	-4.1	-3.1	101.86	-0.3	-0.6	26.53
26/01	1,513	1.7	2,916	7.9	4.9	177.63	14.5	15.5	104.44	2.3	2.5	26.02
02	1,466	-5.6	2,731	-0.3	-6.4	159.06	0.9	-10.5	102.45	0.2	-1.9	26.91
03	1,576	-6.3	2,818	3.5	3.2	172.18	5.4	8.2	104.32	1.0	1.8	27.00
04	1,583	0.7	2,810	0.0	-0.3	164.71	3.3	-4.3	102.97	-0.4	-1.3	26.87

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,379	11.5	2,754	-1.7	0.9	227.07	-1.2	-2.6	108.25	-1.5	-0.5	26.98
05	1,400	16.9	2,658	-1.2	-3.5	254.31	8.7	12.0	108.67	-2.4	0.4	27.92
06	1,443	14.4	2,697	-2.2	1.5	231.60	2.9	-8.9	108.38	-1.0	-0.3	27.65
07	1,410	13.5	2,777	2.1	3.0	246.92	4.5	6.6	110.02	1.4	1.5	27.56
08	1,233	6.7	2,730	-2.0	-1.7	224.83	-1.2	-8.9	110.28	-0.1	0.2	27.09
09	1,382	-1.3	2,751	3.7	0.7	265.77	13.9	18.2	108.97	-0.2	-1.2	27.89
10	1,382	-1.6	2,837	2.5	3.1	247.01	1.8	-7.1	110.19	0.8	1.1	27.79
11	1,412	3.7	2,780	8.7	-2.0	244.85	11.2	-0.9	109.39	2.7	-0.7	27.31
12	1,252	1.2	2,761	3.3	-0.7	231.93	-0.9	-5.3	108.77	-0.5	-0.6	27.98
26/01	1,344	10.1	2,773	-1.7	0.4	234.35	6.5	1.0	110.02	2.7	1.2	28.23
02	1,351	-3.2	2,756	4.6	-0.6	237.68	-1.7	1.4	108.60	-0.1	-1.3	28.34
03	1,509	2.2	2,699	-1.1	-2.1	222.08	-4.8	-6.6	109.26	0.5	0.6	28.53
04	1,390	0.8	2,833	2.9	5.0	243.67	7.3	9.7	109.52	1.2	0.2	28.01

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,835	13.2	4,438	3.3	3.5	166.77	2.8	4.1	107.14	0.1	1.0	24.74
05	1,669	7.4	4,380	4.3	-1.3	162.15	-1.8	-2.8	105.61	0.1	-1.4	25.63
06	1,747	8.8	4,512	2.2	3.0	164.03	-1.9	1.2	107.96	1.2	2.2	26.03
07	1,726	9.9	4,397	1.6	-2.6	163.96	6.2	0.0	105.97	-0.4	-1.8	25.36
08	1,603	8.9	4,646	6.3	5.7	169.49	4.1	3.4	108.13	0.5	2.0	25.37
09	1,636	0.8	4,428	1.6	-4.7	166.78	-1.7	-1.6	106.36	0.4	-1.6	25.73
10	1,878	10.5	4,588	3.2	3.6	172.03	5.5	3.1	108.14	1.9	1.7	25.85
11	1,694	-1.5	4,506	2.7	-1.8	164.90	1.2	-4.1	106.96	0.6	-1.1	26.10
12	1,553	3.0	4,629	6.8	2.7	169.09	1.3	2.5	107.15	-1.1	0.2	24.83
26/01	1,705	-1.7	4,649	8.7	0.4	160.54	0.4	-5.1	107.99	2.5	0.8	25.97
02	1,710	-1.6	4,702	7.1	1.1	173.12	4.9	7.8	107.61	0.2	-0.4	25.85
03	1,748	-6.5	4,778	11.5	1.6	170.21	6.3	-1.7	109.52	3.2	1.8	25.30
04	1,777	-3.2	4,572	3.0	-4.3	163.00	-2.3	-4.2	107.70	0.5	-1.7	25.95

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	23,557	9.5	4,403	1.3	0.9	176.73	2.1	-0.2	107.56	-0.2	0.1	25.13
05	23,480	8.5	4,396	0.6	-0.2	179.04	2.4	1.3	107.44	-0.7	-0.1	25.35
06	23,341	7.9	4,421	1.7	0.6	179.91	3.7	0.5	107.51	-0.3	0.1	25.54
07	23,469	7.7	4,405	0.6	-0.4	181.09	4.6	0.7	107.72	0.1	0.2	25.68
08	23,567	6.3	4,431	1.8	0.6	181.09	4.3	0.0	107.71	0.1	0.0	25.70
09	23,538	5.3	4,500	2.8	1.6	184.34	5.4	1.8	107.96	0.1	0.2	25.81
10	23,559	3.9	4,540	2.6	0.9	183.39	3.7	-0.5	108.21	0.2	0.2	25.84
11	23,523	3.2	4,541	3.7	0.0	183.11	4.3	-0.1	108.03	0.3	-0.2	25.94
12	23,211	1.2	4,528	4.4	-0.3	182.76	3.7	-0.2	107.74	-0.3	-0.3	25.89
26/01	23,539	0.4	4,578	4.8	1.1	182.41	4.4	-0.2	107.89	0.6	0.1	25.99
02	23,685	-0.1	4,580	5.0	0.1	183.15	4.6	0.4	107.91	0.6	0.0	26.21
03	23,301	-1.0	4,583	5.0	0.1	183.40	3.5	0.1	108.36	0.8	0.4	26.37
04	23,231	-1.4	4,585	4.1	0.0	184.08	4.2	0.4	108.11	0.5	-0.2	26.51

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	6,113	0.9	7,165	4.5	1.4	120.56	1.0	0.0	105.77	0.0	-0.1	24.56
05	6,068	-0.3	7,155	3.5	-0.1	121.36	0.7	0.7	105.17	-1.2	-0.6	24.80
06	5,958	-0.1	7,251	5.6	1.3	120.34	0.3	-0.8	105.18	-0.3	0.0	24.84
07	6,019	0.7	7,192	1.9	-0.8	120.56	0.2	0.2	105.57	-0.7	0.4	25.24
08	6,013	-0.8	7,277	5.2	1.2	120.25	1.2	-0.3	104.91	-0.5	-0.6	25.13
09	6,105	0.3	7,438	5.9	2.2	121.05	1.4	0.7	105.96	0.1	1.0	25.26
10	6,069	-2.2	7,523	5.9	1.2	121.52	0.4	0.4	106.39	-0.3	0.4	25.37
11	6,030	-2.0	7,508	6.6	-0.2	122.04	1.2	0.4	105.96	-0.7	-0.4	25.60
12	5,974	-2.0	7,473	6.4	-0.5	121.79	2.0	-0.2	105.33	-2.3	-0.6	25.61
26/01	6,057	-2.8	7,650	7.7	2.4	120.69	1.4	-0.9	105.76	-0.5	0.4	25.68
02	6,114	-2.3	7,650	8.6	0.0	122.90	4.1	1.8	106.06	0.1	0.3	25.87
03	5,949	-3.3	7,663	8.4	0.2	120.89	0.3	-1.6	106.25	0.3	0.2	26.21
04	5,893	-3.6	7,721	7.8	0.8	122.13	1.3	1.0	106.19	0.4	-0.1	26.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	5,815	7.6	2,813	0.0	0.4	165.86	1.4	-0.4	104.41	0.3	-0.1	24.75
05	5,842	7.8	2,824	0.6	0.4	164.75	0.3	-0.7	104.42	-0.1	0.0	24.91
06	5,842	6.5	2,832	1.0	0.3	167.73	3.6	1.8	104.72	0.6	0.3	25.25
07	5,836	6.1	2,848	2.5	0.6	170.20	4.1	1.5	104.99	0.9	0.3	25.52
08	5,894	4.9	2,809	1.1	-1.4	168.53	2.7	-1.0	104.73	0.7	-0.2	25.71
09	5,868	5.3	2,826	0.9	0.6	172.66	5.0	2.5	104.84	0.4	0.1	25.82
10	5,775	4.9	2,824	0.4	-0.1	171.47	4.1	-0.7	104.84	0.5	0.0	25.76
11	5,763	4.2	2,842	1.2	0.7	167.94	2.4	-2.1	104.58	0.6	-0.3	25.70
12	5,736	1.8	2,849	2.3	0.2	167.15	1.2	-0.5	104.45	0.6	-0.1	25.81
26/01	5,834	0.3	2,872	3.4	0.8	170.96	3.2	2.3	104.56	0.7	0.1	25.94
02	5,882	-0.5	2,846	1.6	-0.9	169.78	2.7	-0.7	104.35	0.4	-0.2	26.15
03	5,845	-0.2	2,870	2.4	0.8	172.91	3.9	1.8	104.90	0.4	0.5	26.21
04	5,873	1.0	2,833	0.7	-1.3	171.66	3.5	-0.7	104.54	0.1	-0.4	26.55

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	5,345	14.3	2,806	1.4	1.0	255.39	0.7	0.0	110.87	-1.2	0.3	26.99
05	5,322	13.7	2,787	0.0	-0.7	264.00	2.3	3.4	111.13	-1.4	0.2	27.19
06	5,302	13.6	2,762	-0.9	-0.9	261.90	3.7	-0.8	110.40	-1.6	-0.7	27.39
07	5,383	12.0	2,774	-0.2	0.4	265.18	5.8	1.3	110.95	-0.3	0.5	27.36
08	5,399	11.2	2,778	-0.7	0.2	264.75	4.6	-0.2	111.20	-0.3	0.2	27.37
09	5,395	7.9	2,797	1.4	0.7	273.06	7.8	3.1	111.19	-0.2	0.0	27.43
10	5,399	5.1	2,831	3.4	1.2	270.56	4.4	-0.9	111.38	0.5	0.2	27.53
11	5,397	3.8	2,856	4.9	0.9	272.19	8.1	0.6	111.19	0.8	-0.2	27.49
12	5,281	-0.1	2,866	4.9	0.3	271.34	7.6	-0.3	111.18	0.7	0.0	27.45
26/01	5,343	1.0	2,872	4.3	0.2	269.75	7.9	-0.6	111.40	1.6	0.2	27.52
02	5,353	0.2	2,883	5.3	0.4	271.24	7.7	0.6	111.40	1.5	0.0	27.76
03	5,306	-0.1	2,824	1.7	-2.1	267.70	4.9	-1.3	111.53	0.9	0.1	28.19
04	5,306	-0.7	2,811	0.2	-0.5	269.48	5.5	0.7	110.99	0.1	-0.5	28.27

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	6,284	16.8	4,545	2.8	0.7	174.52	0.9	-1.0	109.39	-0.4	0.1	24.46
05	6,248	14.4	4,557	2.8	0.3	176.05	0.8	0.9	109.34	-0.8	0.0	24.71
06	6,239	13.3	4,615	3.2	1.3	178.53	1.5	1.4	109.90	-0.4	0.5	24.90
07	6,231	13.3	4,579	2.6	-0.8	177.13	2.8	-0.8	109.57	0.0	-0.3	24.81
08	6,261	11.2	4,649	3.4	1.5	179.20	3.2	1.2	110.21	0.1	0.6	24.81
09	6,170	8.5	4,675	3.7	0.6	180.49	2.8	0.7	110.08	-0.2	-0.1	24.92
10	6,316	8.4	4,704	2.7	0.6	179.21	2.2	-0.7	110.32	0.1	0.2	24.90
11	6,333	7.1	4,697	3.7	-0.2	179.16	1.4	0.0	110.47	0.5	0.1	25.17
12	6,220	5.0	4,659	3.9	-0.8	180.50	1.7	0.7	110.16	-0.1	-0.3	24.90
26/01	6,305	3.2	4,650	3.5	-0.2	178.29	1.8	-1.2	110.06	0.4	-0.1	25.02
02	6,336	2.4	4,663	2.7	0.3	179.29	1.9	0.6	110.05	0.3	0.0	25.27
03	6,201	-0.1	4,747	5.2	1.8	181.12	2.7	1.0	110.93	1.5	0.8	25.13
04	6,159	-2.0	4,782	5.2	0.7	181.63	4.1	0.3	110.88	1.4	0.0	25.19

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	537 (10.4)	858 (16.6)	1,025 (19.8)	914 (17.7)	656 (12.7)	622 (12.0)	321 (6.2)	191 (3.7)	41 (0.8)	5,165 (100.0)
2025/04～06	582 (10.6)	958 (17.4)	1,106 (20.1)	945 (17.2)	669 (12.2)	655 (11.9)	352 (6.4)	204 (3.7)	33 (0.6)	5,504 (100.0)
2025/07～09	575 (10.7)	908 (16.9)	1,093 (20.4)	928 (17.3)	646 (12.0)	620 (11.5)	363 (6.8)	196 (3.7)	39 (0.7)	5,368 (100.0)
2025/10～12	585 (10.5)	958 (17.1)	1,134 (20.3)	954 (17.1)	628 (11.2)	704 (12.6)	356 (6.4)	241 (4.3)	35 (0.6)	5,595 (100.0)
2026/01～03	552 (9.9)	887 (15.9)	1,090 (19.6)	946 (17.0)	702 (12.6)	713 (12.8)	384 (6.9)	256 (4.6)	45 (0.8)	5,575 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	51 (3.0)	132 (7.8)	206 (12.2)	276 (16.4)	253 (15.0)	351 (20.8)	229 (13.6)	152 (9.0)	36 (2.1)	1,686 (100.0)
2025/04～06	57 (3.3)	145 (8.4)	202 (11.6)	275 (15.9)	275 (15.9)	350 (20.2)	240 (13.8)	161 (9.3)	30 (1.7)	1,735 (100.0)
2025/07～09	59 (3.7)	137 (8.5)	226 (14.1)	233 (14.5)	228 (14.2)	293 (18.3)	248 (15.5)	146 (9.1)	33 (2.1)	1,603 (100.0)
2025/10～12	61 (3.6)	127 (7.5)	212 (12.4)	266 (15.6)	244 (14.3)	348 (20.4)	232 (13.6)	184 (10.8)	30 (1.8)	1,704 (100.0)
2026/01～03	57 (3.3)	129 (7.5)	208 (12.1)	231 (13.4)	236 (13.7)	361 (21.0)	263 (15.3)	197 (11.4)	39 (2.3)	1,721 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	181 (16.8)	293 (27.1)	290 (26.9)	160 (14.8)	97 (9.0)	46 (4.3)	8 (0.7)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,080 (100.0)
2025/04～06	220 (17.5)	340 (27.1)	320 (25.5)	208 (16.6)	95 (7.6)	49 (3.9)	19 (1.5)	5 (0.4)	0 (0.0)	1,256 (100.0)
2025/07～09	222 (17.8)	340 (27.2)	322 (25.8)	199 (15.9)	88 (7.0)	56 (4.5)	15 (1.2)	7 (0.6)	1 (0.1)	1,250 (100.0)
2025/10～12	224 (17.4)	362 (28.1)	351 (27.3)	184 (14.3)	82 (6.4)	64 (5.0)	15 (1.2)	6 (0.5)	0 (0.0)	1,288 (100.0)
2026/01～03	231 (18.0)	336 (26.2)	341 (26.6)	200 (15.6)	89 (6.9)	64 (5.0)	13 (1.0)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,281 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	216 (20.5)	256 (24.3)	257 (24.4)	172 (16.3)	83 (7.9)	49 (4.7)	15 (1.4)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,053 (100.0)
2025/04～06	221 (19.8)	274 (24.6)	292 (26.2)	168 (15.1)	79 (7.1)	57 (5.1)	19 (1.7)	6 (0.5)	0 (0.0)	1,116 (100.0)
2025/07～09	220 (20.7)	250 (23.5)	254 (23.9)	176 (16.6)	82 (7.7)	46 (4.3)	20 (1.9)	12 (1.1)	2 (0.2)	1,062 (100.0)
2025/10～12	224 (19.3)	278 (23.9)	297 (25.6)	184 (15.8)	85 (7.3)	62 (5.3)	27 (2.3)	5 (0.4)	0 (0.0)	1,162 (100.0)
2026/01～03	199 (17.4)	256 (22.4)	271 (23.7)	199 (17.4)	114 (10.0)	69 (6.0)	23 (2.0)	11 (1.0)	0 (0.0)	1,142 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	89 (6.6)	177 (13.2)	272 (20.2)	306 (22.7)	223 (16.6)	176 (13.1)	69 (5.1)	29 (2.2)	5 (0.4)	1,346 (100.0)
2025/04～06	84 (6.0)	199 (14.2)	292 (20.9)	294 (21.0)	220 (15.7)	199 (14.2)	74 (5.3)	32 (2.3)	3 (0.2)	1,397 (100.0)
2025/07～09	74 (5.1)	181 (12.5)	291 (20.0)	320 (22.0)	248 (17.1)	225 (15.5)	80 (5.5)	31 (2.1)	3 (0.2)	1,453 (100.0)
2025/10～12	76 (5.3)	191 (13.3)	274 (19.0)	320 (22.2)	217 (15.1)	230 (16.0)	82 (5.7)	46 (3.2)	5 (0.3)	1,441 (100.0)
2026/01～03	65 (4.5)	166 (11.6)	270 (18.9)	316 (22.1)	263 (18.4)	219 (15.3)	85 (5.9)	41 (2.9)	6 (0.4)	1,431 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	2,037 (10.3)	3,255 (16.4)	3,974 (20.1)	3,482 (17.6)	2,443 (12.3)	2,256 (11.4)	1,188 (6.0)	863 (4.4)	306 (1.5)	19,804 (100.0)
2025/04～06	2,090 (10.6)	3,408 (17.2)	3,910 (19.7)	3,448 (17.4)	2,310 (11.7)	2,125 (10.7)	1,242 (6.3)	935 (4.7)	332 (1.7)	19,800 (100.0)
2025/07～09	2,099 (11.1)	3,127 (16.6)	3,701 (19.6)	3,193 (16.9)	2,276 (12.0)	2,035 (10.8)	1,158 (6.1)	953 (5.0)	347 (1.8)	18,889 (100.0)
2025/10～12	1,965 (10.4)	3,094 (16.4)	3,593 (19.0)	3,228 (17.1)	2,321 (12.3)	2,130 (11.3)	1,221 (6.5)	987 (5.2)	363 (1.9)	18,902 (100.0)
2026/01～03	2,130 (10.9)	3,238 (16.6)	3,518 (18.0)	3,292 (16.9)	2,198 (11.3)	2,241 (11.5)	1,376 (7.1)	1,083 (5.6)	424 (2.2)	19,500 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	129 (2.3)	544 (9.6)	709 (12.6)	877 (15.5)	781 (13.8)	1,048 (18.6)	705 (12.5)	608 (10.8)	246 (4.4)	5,647 (100.0)
2025/04～06	140 (2.5)	537 (9.8)	729 (13.3)	798 (14.5)	724 (13.2)	941 (17.1)	741 (13.5)	634 (11.5)	257 (4.7)	5,501 (100.0)
2025/07～09	167 (3.1)	481 (9.0)	697 (13.1)	756 (14.2)	658 (12.4)	908 (17.1)	708 (13.3)	680 (12.8)	260 (4.9)	5,315 (100.0)
2025/10～12	153 (2.9)	442 (8.3)	684 (12.8)	752 (14.1)	664 (12.5)	932 (17.5)	743 (13.9)	682 (12.8)	278 (5.2)	5,330 (100.0)
2026/01～03	143 (2.6)	491 (8.8)	677 (12.1)	755 (13.5)	636 (11.4)	943 (16.9)	861 (15.4)	742 (13.3)	330 (5.9)	5,578 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	778 (16.5)	1,136 (24.1)	1,217 (25.8)	791 (16.7)	434 (9.2)	246 (5.2)	77 (1.6)	40 (0.8)	4 (0.1)	4,723 (100.0)
2025/04～06	806 (16.7)	1,122 (23.2)	1,184 (24.5)	881 (18.3)	424 (8.8)	272 (5.6)	89 (1.8)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,826 (100.0)
2025/07～09	772 (16.8)	1,085 (23.7)	1,184 (25.8)	753 (16.4)	409 (8.9)	253 (5.5)	76 (1.7)	41 (0.9)	11 (0.2)	4,584 (100.0)
2025/10～12	716 (16.3)	1,036 (23.5)	1,107 (25.2)	799 (18.2)	354 (8.0)	259 (5.9)	76 (1.7)	49 (1.1)	5 (0.1)	4,401 (100.0)
2026/01～03	785 (17.2)	1,129 (24.8)	1,023 (22.5)	778 (17.1)	394 (8.6)	288 (6.3)	97 (2.1)	55 (1.2)	6 (0.1)	4,555 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	834 (20.4)	966 (23.6)	973 (23.8)	599 (14.6)	330 (8.1)	234 (5.7)	100 (2.4)	52 (1.3)	5 (0.1)	4,093 (100.0)
2025/04～06	831 (19.7)	1,048 (24.8)	1,017 (24.1)	619 (14.7)	318 (7.5)	225 (5.3)	100 (2.4)	59 (1.4)	5 (0.1)	4,222 (100.0)
2025/07～09	854 (21.2)	941 (23.4)	902 (22.4)	583 (14.5)	370 (9.2)	228 (5.7)	89 (2.2)	48 (1.2)	10 (0.2)	4,025 (100.0)
2025/10～12	797 (19.7)	968 (23.9)	908 (22.4)	594 (14.7)	414 (10.2)	224 (5.5)	90 (2.2)	40 (1.0)	11 (0.3)	4,046 (100.0)
2026/01～03	879 (20.9)	971 (23.1)	978 (23.3)	666 (15.8)	318 (7.6)	237 (5.6)	94 (2.2)	54 (1.3)	7 (0.2)	4,204 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/01～03	296 (5.5)	609 (11.4)	1,075 (20.1)	1,215 (22.7)	898 (16.8)	728 (13.6)	306 (5.7)	163 (3.1)	51 (1.0)	5,341 (100.0)
2025/04～06	313 (6.0)	701 (13.3)	980 (18.7)	1,150 (21.9)	844 (16.1)	687 (13.1)	312 (5.9)	198 (3.8)	66 (1.3)	5,251 (100.0)
2025/07～09	306 (6.2)	620 (12.5)	918 (18.5)	1,101 (22.2)	839 (16.9)	646 (13.0)	285 (5.7)	184 (3.7)	66 (1.3)	4,965 (100.0)
2025/10～12	299 (5.8)	648 (12.6)	894 (17.4)	1,083 (21.1)	889 (17.3)	715 (14.0)	312 (6.1)	216 (4.2)	69 (1.3)	5,125 (100.0)
2026/01～03	323 (6.3)	647 (12.5)	840 (16.3)	1,093 (21.2)	850 (16.5)	773 (15.0)	324 (6.3)	232 (4.5)	81 (1.6)	5,163 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	2,383 (10.1)	3,975 (16.9)	4,794 (20.4)	4,106 (17.5)	2,791 (11.9)	2,613 (11.1)	1,383 (5.9)	1,100 (4.7)	380 (1.6)	23,525 (100.0)
2025/06末	2,464 (10.6)	4,027 (17.3)	4,597 (19.7)	4,033 (17.3)	2,711 (11.6)	2,534 (10.9)	1,436 (6.2)	1,134 (4.9)	405 (1.7)	23,341 (100.0)
2025/09末	2,553 (10.8)	3,949 (16.8)	4,595 (19.5)	4,013 (17.0)	2,805 (11.9)	2,544 (10.8)	1,384 (5.9)	1,230 (5.2)	465 (2.0)	23,538 (100.0)
2025/12末	2,498 (10.8)	3,849 (16.6)	4,464 (19.2)	3,972 (17.1)	2,847 (12.3)	2,514 (10.8)	1,393 (6.0)	1,210 (5.2)	464 (2.0)	23,211 (100.0)
2026/03末	2,589 (11.1)	3,966 (17.0)	4,318 (18.5)	3,927 (16.9)	2,695 (11.6)	2,515 (10.8)	1,528 (6.6)	1,286 (5.5)	477 (2.0)	23,301 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	129 (2.1)	568 (9.2)	783 (12.7)	939 (15.3)	831 (13.5)	1,146 (18.6)	750 (12.2)	715 (11.6)	293 (4.8)	6,154 (100.0)
2025/06末	135 (2.3)	550 (9.2)	790 (13.3)	874 (14.7)	752 (12.6)	1,047 (17.6)	795 (13.3)	715 (12.0)	300 (5.0)	5,958 (100.0)
2025/09末	150 (2.5)	520 (8.5)	782 (12.8)	883 (14.5)	768 (12.6)	1,061 (17.4)	792 (13.0)	810 (13.3)	339 (5.6)	6,105 (100.0)
2025/12末	144 (2.4)	516 (8.6)	793 (13.3)	822 (13.8)	763 (12.8)	1,010 (16.9)	803 (13.4)	780 (13.1)	343 (5.7)	5,974 (100.0)
2026/03末	128 (2.2)	551 (9.3)	752 (12.6)	798 (13.4)	704 (11.8)	970 (16.3)	878 (14.8)	817 (13.7)	351 (5.9)	5,949 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	903 (15.4)	1,366 (23.3)	1,531 (26.2)	1,039 (17.7)	533 (9.1)	308 (5.3)	113 (1.9)	53 (0.9)	8 (0.1)	5,854 (100.0)
2025/06末	935 (16.0)	1,350 (23.1)	1,464 (25.1)	1,048 (17.9)	524 (9.0)	335 (5.7)	114 (2.0)	63 (1.1)	9 (0.2)	5,842 (100.0)
2025/09末	964 (16.4)	1,358 (23.1)	1,477 (25.2)	995 (17.0)	563 (9.6)	328 (5.6)	110 (1.9)	61 (1.0)	12 (0.2)	5,868 (100.0)
2025/12末	949 (16.5)	1,313 (22.9)	1,401 (24.4)	1,039 (18.1)	524 (9.1)	331 (5.8)	102 (1.8)	69 (1.2)	8 (0.1)	5,736 (100.0)
2026/03末	971 (16.6)	1,399 (23.9)	1,330 (22.8)	1,043 (17.8)	537 (9.2)	353 (6.0)	129 (2.2)	71 (1.2)	12 (0.2)	5,845 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	1,056 (19.9)	1,277 (24.0)	1,238 (23.3)	802 (15.1)	427 (8.0)	293 (5.5)	126 (2.4)	79 (1.5)	12 (0.2)	5,310 (100.0)
2025/06末	1,077 (20.3)	1,323 (25.0)	1,180 (22.3)	794 (15.0)	410 (7.7)	291 (5.5)	135 (2.5)	81 (1.5)	11 (0.2)	5,302 (100.0)
2025/09末	1,126 (20.9)	1,274 (23.6)	1,185 (22.0)	831 (15.4)	451 (8.4)	316 (5.9)	124 (2.3)	70 (1.3)	18 (0.3)	5,395 (100.0)
2025/12末	1,097 (20.8)	1,225 (23.2)	1,117 (21.2)	816 (15.5)	497 (9.4)	321 (6.1)	117 (2.2)	74 (1.4)	17 (0.3)	5,281 (100.0)
2026/03末	1,143 (21.5)	1,211 (22.8)	1,180 (22.2)	811 (15.3)	433 (8.2)	305 (5.7)	126 (2.4)	82 (1.5)	15 (0.3)	5,306 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	295 (4.8)	764 (12.3)	1,242 (20.0)	1,326 (21.4)	1,000 (16.1)	866 (14.0)	394 (6.3)	253 (4.1)	67 (1.1)	6,207 (100.0)
2025/06末	317 (5.1)	804 (12.9)	1,163 (18.6)	1,317 (21.1)	1,025 (16.4)	861 (13.8)	392 (6.3)	275 (4.4)	85 (1.4)	6,239 (100.0)
2025/09末	313 (5.1)	797 (12.9)	1,151 (18.7)	1,304 (21.1)	1,023 (16.6)	839 (13.6)	358 (5.8)	289 (4.7)	96 (1.6)	6,170 (100.0)
2025/12末	308 (5.0)	795 (12.8)	1,153 (18.5)	1,295 (20.8)	1,063 (17.1)	852 (13.7)	371 (6.0)	287 (4.6)	96 (1.5)	6,220 (100.0)
2026/03末	347 (5.6)	805 (13.0)	1,056 (17.0)	1,275 (20.6)	1,021 (16.5)	887 (14.3)	395 (6.4)	316 (5.1)	99 (1.6)	6,201 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	127	84.1	4,544	12.3	-5.9	76.15	-5.7	2.8	94.59	4.0	-0.3	20.79
05	132	85.9	4,599	12.5		78.32	0.0	2.8	93.35	0.1	-1.3	25.61
06	127	51.2	4,786	-0.6	4.1	76.45	-3.1	-2.4	92.03	-9.2	-1.4	24.00
07	116	78.5	4,336	16.9	-9.4	81.63	9.5	6.8	95.19	11.6	3.4	24.72
08	89	67.9	4,308	-14.1	-0.6	75.63	-5.3	-7.3	91.40	-10.5	-4.0	23.15
09	107	30.5	4,814	6.3	11.7	76.98	-4.4	1.8	95.77	0.6	4.8	24.37
10	104	35.1	4,260	-8.2	-11.5	75.42	1.9	-2.0	91.99	-4.1	-3.9	25.12
11	92	12.2	4,809	4.5	12.9	73.96	-1.5	-1.9	96.99	-1.0	5.4	26.62
12	110	54.9	5,110	-0.4	6.3	75.58	1.8	2.2	96.07	1.8	-0.9	25.17
26/01	85	28.8	5,103	10.7	-0.1	74.75	-1.0	-1.1	95.64	1.5	-0.4	26.55
02	99	0.0	4,696	-6.6	-8.0	78.63	-4.8	5.2	93.51	-3.6	-2.2	28.05
03	142	11.8	4,602	-4.7	-2.0	71.60	-3.3	-8.9	88.61	-6.6	-5.2	27.07
04	120	-5.5	4,908	8.0	6.6	75.32	-1.1	5.2	93.94	-0.7	6.0	26.01

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	100	40.8	9,736	-3.4	0.2	88.96	-7.1	-15.1	99.79	-8.1	-10.3	21.29
05	87	64.2	9,630	24.8	-1.1	90.88	11.2	2.2	103.81	9.2	4.0	19.24
06	84	-5.6	9,883	10.8	2.6	95.94	9.9	5.6	107.21	2.7	3.3	20.56
07	92	46.0	10,504	13.5	6.3	102.66	18.5	7.0	108.26	6.5	1.0	20.51
08	84	68.0	9,940	31.7	-5.4	97.27	22.5	-5.3	114.99	22.2	6.2	20.55
09	100	17.6	9,217	2.5	-7.3	90.87	2.8	-6.6	100.57	-1.0	-12.5	20.25
10	94	28.8	9,686	18.1	5.1	91.84	4.7	1.1	100.06	2.7	-0.5	22.27
11	85	1.2	9,503	1.9	-1.9	90.34	0.2	-1.6	103.31	4.3	3.2	21.83
12	95	61.0	10,297	14.1	8.4	90.76	-8.3	0.5	101.98	-6.0	-1.3	21.27
26/01	76	10.1	9,669	-0.1	-6.1	97.29	5.6	7.2	102.60	-3.2	0.6	18.46
02	110	18.3	10,749	16.8	11.2	98.46	13.6	1.2	103.26	-3.3	0.6	19.70
03	122	4.3	9,443	-2.8	-12.2	93.55	-10.8	-5.0	101.07	-9.1	-2.1	21.74
04	87	-13.0	12,192	25.2	29.1	105.37	18.5	12.6	111.46	11.7	10.3	21.32

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	56	69.7	8,404	-7.7	0.7	92.46	7.9	0.4	90.81	-5.6	-10.0	24.47
05	51	54.5	8,175	-3.7	-2.7	99.84	19.6	8.0	95.91	-2.4	5.6	22.98
06	58	26.1	8,535	-4.9	4.4	86.67	-7.2	-13.2	95.08	-6.8	-0.9	25.04
07	49	22.5	9,400	30.7	10.1	99.50	1.1	14.8	103.62	4.4	9.0	21.36
08	34	41.7	10,530	3.4	12.0	103.64	-0.2	4.2	107.14	0.5	3.4	30.50
09	40	37.9	9,486	36.0	-9.9	93.49	21.4	-9.8	101.17	11.8	-5.6	24.23
10	40	25.0	8,390	10.6	-11.5	92.81	24.3	-0.7	96.58	9.6	-4.5	26.47
11	47	34.3	11,576	42.3	38.0	100.06	7.4	7.8	109.39	1.0	13.3	21.70
12	41	2.5	11,489	41.3	-0.8	124.26	41.9	24.2	122.12	32.4	11.6	24.85
26/01	46	24.3	9,740	25.9	-15.2	97.09	9.3	-21.9	98.37	5.1	-19.5	24.99
02	59	37.2	9,165	17.4	-5.9	106.21	19.9	9.4	104.57	3.8	6.3	23.10
03	44	-43.6	10,396	24.6	13.4	97.00	5.3	-8.7	104.76	3.9	0.2	21.58
04	47	-16.1	11,984	42.6	15.3	108.18	17.0	11.5	108.66	19.6	3.7	23.95

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	71	24.6	5,435	1.0	-15.4	90.11	4.8	2.0	98.19	4.6	0.4	24.96
05	82	36.7	6,337	10.7	16.6	93.32	12.7	3.6	95.05	1.8	-3.2	25.03
06	80	42.9	6,784	10.2	7.0	95.43	9.2	2.3	101.98	5.9	7.3	24.96
07	75	19.0	6,037	-0.3	-11.0	93.90	-1.4	-1.6	97.95	-3.5	-3.9	22.64
08	64	93.9	6,231	0.5	3.2	88.83	-2.6	-5.4	95.54	-4.0	-2.5	24.86
09	98	42.0	5,508	-20.7	-11.6	83.82	-16.6	-5.6	88.82	-19.2	-7.0	27.93
10	84	71.4	6,266	6.0	13.8	96.68	16.1	15.3	100.15	0.2	12.8	27.70
11	100	108.3	7,170	35.6	14.4	91.14	9.4	-5.7	100.72	5.3	0.6	25.12
12	72	20.0	6,831	9.7	-4.7	89.27	8.2	-2.1	99.24	1.8	-1.5	22.95
26/01	58	-9.4	6,246	14.2	-8.6	99.00	32.6	10.9	103.50	15.9	4.3	23.76
02	63	-33.7	6,510	1.5	4.2	87.98	-1.9	-11.1	100.20	4.0	-3.2	28.42
03	91	-16.5	6,098	-5.1	-6.3	84.74	-4.1	-3.7	95.12	-2.7	-5.1	25.62
04	68	-4.2	5,925	9.0	-2.8	79.41	-11.9	-6.3	89.30	-9.1	-6.1	28.73

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	213	35.7	3,903	1.2	-6.6	133.47	-2.6	-4.1	100.76	-3.0	-2.9	23.73
05	201	22.6	3,861	-0.1	-1.1	140.71	1.2	5.4	100.95	-1.9	0.2	21.40
06	255	40.9	4,222	9.6	9.4	144.42	9.4	2.6	103.14	3.6	2.2	22.26
07	202	13.5	3,642	-1.3	-13.7	142.42	9.3	-1.4	98.99	0.2	-4.0	25.60
08	199	67.2	3,596	3.2	-1.3	137.51	5.4	-3.4	97.43	1.3	-1.6	25.02
09	247	30.7	4,068	5.5	13.1	136.73	0.1	-0.6	101.04	0.1	3.7	24.07
10	241	55.5	3,838	1.0	-5.6	136.53	5.9	-0.1	97.65	0.1	-3.4	22.85
11	268	67.5	3,994	6.5	4.1	147.63	4.9	8.1	101.65	-2.7	4.1	22.90
12	226	29.1	4,014	-0.3	0.5	158.53	14.6	7.4	103.38	-0.4	1.7	22.63
26/01	186	10.7	4,050	10.0	0.9	140.80	-0.3	-11.2	98.78	-3.8	-4.4	22.32
02	246	9.3	4,039	9.5	-0.3	149.51	13.2	6.2	101.34	2.1	2.6	23.13
03	280	-1.4	4,198	0.4	4.0	140.57	1.0	-6.0	104.79	1.0	3.4	22.67
04	245	15.0	4,236	8.5	0.9	141.00	5.6	0.3	101.20	0.4	-3.4	22.20

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	59	51.3	3,502	0.6	-9.0	122.64	4.9	0.7	105.68	1.7	-1.6	20.43
05	61	64.9	3,887	-6.6	11.0	128.86	0.3	5.1	107.25	2.5	1.5	17.85
06	59	63.9	3,617	13.1	-6.9	128.46	-17.7	-0.3	111.02	5.7	3.5	18.38
07	57	42.5	3,777	1.0	4.4	135.49	-10.9	5.5	104.31	-7.6	-6.0	18.13
08	66	73.7	4,652	27.8	23.2	143.99	12.7	6.3	118.92	17.9	14.0	18.25
09	64	36.2	3,293	-14.3	-29.2	115.10	-7.8	-20.1	96.17	-9.5	-19.1	20.82
10	55	34.1	3,663	-6.6	11.2	141.14	17.4	22.6	106.96	-1.0	11.2	21.99
11	66	50.0	3,775	19.0	3.1	133.00	23.3	-5.8	109.10	14.5	2.0	19.14
12	67	91.4	3,324	-7.8	-11.9	116.57	-18.1	-12.4	102.25	-9.2	-6.3	17.92
26/01	63	43.2	3,352	-7.3	0.8	127.41	-0.6	9.3	102.83	-2.2	0.6	20.89
02	73	52.1	3,572	1.4	6.5	121.13	-10.3	-4.9	106.84	-5.2	3.9	17.73
03	68	-11.7	3,522	-8.5	-1.4	117.46	-3.5	-3.0	100.10	-6.8	-6.3	20.45
04	62	5.1	3,635	3.8	3.2	124.45	1.5	5.9	109.65	3.8	9.5	19.18

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	45	114.3	2,834	-13.8	-8.2	108.28	4.2	1.2	92.13	-9.3	-11.5	20.26
05	58	93.3	3,251	-4.3	14.7	120.46	5.1	11.3	103.42	-3.8	12.3	17.73
06	65	116.7	3,169	17.6	-2.5	107.50	8.1	-10.8	99.68	6.4	-3.6	18.78
07	66	135.7	3,063	-13.9	-3.3	112.72	1.0	4.9	100.85	-1.8	1.2	22.28
08	42	82.6	3,083	-5.7	0.6	105.31	-5.5	-6.6	99.99	-3.6	-0.9	22.41
09	58	87.1	3,437	8.3	11.5	119.49	-0.1	13.5	102.28	3.4	2.3	19.70
10	50	78.6	2,709	-7.2	-21.2	94.32	-21.0	-21.1	93.15	-1.4	-8.9	21.26
11	57	42.5	2,687	-5.4	-0.8	106.55	-1.2	13.0	96.87	-1.8	4.0	22.60
12	68	106.1	3,165	8.6	17.8	106.98	2.6	0.4	100.24	4.8	3.5	22.83
26/01	45	21.6	3,187	-2.3	0.7	111.83	-4.0	4.5	94.61	-10.2	-5.6	19.75
02	66	57.1	2,844	-3.6	-10.8	118.60	-7.1	6.1	94.67	-6.5	0.1	22.70
03	73	12.3	3,237	4.9	13.8	113.34	6.0	-4.4	106.93	2.7	13.0	22.66
04	40	-11.1	3,206	13.2	-0.9	122.48	13.1	8.1	99.87	8.4	-6.6	22.55

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	96	65.5	2,472	-1.1	7.9	135.54	-8.3	20.1	94.95	0.4	2.3	26.59
05	91	62.5	2,520	-0.2	1.9	118.04	-13.1	-12.9	96.32	-2.3	1.4	24.65
06	109	94.6	2,356	-4.1	-6.5	117.64	-1.5	-0.3	94.57	-0.2	-1.8	24.16
07	100	44.9	2,275	-7.0	-3.5	119.38	1.6	1.5	95.40	-3.5	0.9	27.61
08	102	96.2	2,214	-9.4	-2.7	121.59	5.6	1.9	91.02	-5.4	-4.6	28.48
09	119	101.7	2,406	-5.0	8.7	122.30	-9.5	0.6	98.31	-0.3	8.0	27.96
10	109	118.0	2,413	-1.8	0.3	125.65	9.7	2.7	94.92	0.2	-3.5	27.26
11	113	85.2	2,566	6.5	6.3	124.74	8.2	-0.7	93.00	-8.9	-2.0	26.28
12	87	45.0	2,474	-8.1	-3.6	122.43	-2.2	-1.9	96.66	-7.0	3.9	26.95
26/01	75	23.0	2,465	-4.7	-0.3	112.81	-7.9	-7.9	93.55	-3.1	-3.2	24.18
02	84	-3.4	2,631	12.2	6.7	127.07	3.3	12.6	101.37	3.8	8.4	25.52
03	104	-16.1	2,308	0.7	-12.3	119.87	6.2	-5.7	89.68	-3.3	-11.5	26.64
04	109	13.5	2,588	4.7	12.2	127.93	-5.6	6.7	103.13	8.6	15.0	29.41

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	65	47.7	2,370	-6.0	-16.5	122.69	-18.1	-11.8	101.99	-3.8	-3.1	23.85
05	63	70.3	2,846	19.8	20.1	129.31	7.4	5.4	107.59	4.6	5.5	22.02
06	73	40.4	2,700	18.5	-5.1	123.83	5.3	-4.2	102.44	5.8	-4.8	22.10
07	51	8.5	2,729	-5.3	1.1	143.42	19.0	15.8	111.04	10.8	8.4	22.80
08	60	93.5	2,614	11.8	-4.2	154.71	33.0	7.9	105.06	1.8	-5.4	25.91
09	47	27.0	2,630	-2.4	0.6	126.25	-11.1	-18.4	104.58	-3.4	-0.5	22.55
10	64	106.5	2,735	15.9	4.0	133.46	5.0	5.7	110.33	9.5	5.5	24.90
11	56	24.4	2,735	10.0	0.0	187.85	59.2	40.7	115.95	7.0	5.1	21.77
12	63	61.5	2,730	9.3	-0.2	116.74	-4.8	-37.9	100.02	-0.2	-13.7	24.53
26/01	55	37.5	2,858	9.4	4.7	144.81	6.5	24.0	113.20	12.4	13.2	24.79
02	61	17.3	3,263	39.9	14.2	123.22	7.5	-14.9	106.31	15.1	-6.1	19.84
03	74	13.8	2,578	-9.1	-21.0	127.92	-8.0	3.8	101.90	-3.2	-4.2	25.77
04	64	-1.5	2,612	10.2	1.3	127.42	3.9	-0.4	100.25	-1.7	-1.6	27.77

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	79	54.9	3,244	-3.7	18.1	130.15	4.4	-9.4	99.47	-1.2	-1.9	24.72
05	88	57.1	3,371	-3.9	3.9	132.77	2.2	2.0	107.54	3.7	8.1	21.10
06	99	28.6	2,864	-16.1	-15.0	138.27	6.7	4.1	102.73	-1.4	-4.5	24.36
07	97	51.6	3,441	-9.3	20.2	122.33	-13.2	-11.5	103.18	-4.9	0.4	24.36
08	71	10.9	3,498	6.3	1.7	127.78	-5.9	4.5	103.19	0.0	0.0	22.38
09	115	79.7	3,657	8.9	4.5	131.78	-0.5	3.1	105.84	3.8	2.6	22.71
10	86	2.4	3,429	13.5	-6.2	139.87	3.7	6.1	102.36	-5.0	-3.3	23.12
11	90	47.5	3,520	-4.2	2.7	136.98	9.0	-2.1	105.23	2.8	2.8	21.29
12	98	92.2	3,171	-14.9	-9.9	145.22	-6.8	6.0	102.76	-7.2	-2.3	25.16
26/01	76	10.1	3,482	21.0	9.8	129.17	5.4	-11.1	101.66	6.4	-1.1	25.09
02	106	12.8	3,452	13.5	-0.9	135.23	0.2	4.7	104.91	0.5	3.2	23.03
03	117	19.4	4,008	45.9	16.1	137.69	-4.1	1.8	106.54	5.0	1.5	21.86
04	105	32.9	3,458	6.6	-13.7	141.35	8.6	2.7	105.04	5.6	-1.4	24.77

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	103	49.3	2,527	-7.5	-8.2	138.71	-5.3	-3.5	102.57	-4.1	1.4	25.75
05	88	46.7	2,731	5.5	8.1	148.21	4.8	6.8	104.49	0.9	1.9	23.52
06	97	47.0	2,796	5.1	2.4	153.50	-2.9	3.6	105.30	0.4	0.8	24.52
07	91	26.4	2,574	-7.3	-8.0	153.09	-22.3	-0.3	104.39	-1.9	-0.9	25.19
08	78	32.2	2,774	2.4	7.8	147.85	2.5	-3.4	104.06	-3.0	-0.3	25.54
09	81	11.0	2,746	7.7	-1.0	151.28	11.9	2.3	112.03	11.4	7.7	24.19
10	96	43.3	2,822	-5.5	2.8	153.89	5.4	1.7	108.50	3.2	-3.2	22.60
11	98	40.0	3,070	20.1	8.8	153.51	8.9	-0.3	108.49	5.7	0.0	23.74
12	81	62.0	2,840	4.1	-7.5	164.10	15.4	6.9	114.08	11.5	5.2	24.02
26/01	74	39.6	3,000	11.6	5.6	138.57	-3.2	-15.6	101.07	-4.5	-11.4	21.71
02	100	-7.4	2,712	-2.5	-9.6	134.73	-13.0	-2.8	102.11	-6.4	1.0	25.21
03	122	10.9	2,910	5.7	7.3	156.93	9.2	16.5	108.68	7.4	6.4	24.62
04	93	-9.7	2,994	18.5	2.9	146.19	5.4	-6.8	105.95	3.3	-2.5	23.27

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	44	25.7	2,735	-5.7	4.1	166.72	-7.7	1.4	111.89	-1.7	4.4	23.81
05	57	78.1	2,461	-15.0	-10.0	188.24	24.2	12.9	109.37	-3.2	-2.3	26.00
06	67	131.0	2,801	-0.3	13.8	164.05	-6.9	-12.8	112.83	1.7	3.2	24.46
07	54	63.6	2,740	-3.9	-2.2	190.45	15.1	16.1	110.78	-3.0	-1.8	26.83
08	44	63.0	2,726	12.1	-0.5	163.55	-3.4	-14.1	112.46	5.3	1.5	27.51
09	48	26.3	2,086	-34.4	-23.5	156.41	-14.0	-4.4	108.84	-10.6	-3.2	25.64
10	55	37.5	2,477	-16.9	18.7	166.97	9.1	6.8	109.77	-0.6	0.9	28.96
11	55	71.9	2,551	-12.5	3.0	172.12	5.7	3.1	110.66	-9.9	0.8	27.38
12	53	20.5	2,733	-15.3	7.1	214.97	13.7	24.9	113.51	-4.7	2.6	25.60
26/01	43	16.2	2,740	1.0	0.3	174.54	1.7	-18.8	116.72	2.8	2.8	23.14
02	51	6.3	2,789	1.7	1.8	185.94	-14.3	6.5	118.40	3.4	1.4	27.16
03	62	-1.6	2,916	11.0	4.5	161.08	-2.0	-13.4	118.65	10.7	0.2	24.62
04	49	11.4	3,368	23.2	15.5	188.27	12.9	16.9	116.36	4.0	-1.9	25.78

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	181	35.1	4,417	-0.9	-5.6	148.29	15.3	1.0	104.75	1.2	-5.7	22.67
05	173	50.4	4,289	-4.1	-2.9	134.70	1.8	-9.2	104.80	-3.6	0.1	24.45
06	210	75.0	4,586	2.1	6.9	145.28	6.9	7.9	107.71	0.8	2.8	24.30
07	189	62.9	4,576	3.3	-0.2	151.72	14.2	4.4	111.13	7.2	3.2	25.33
08	176	93.4	4,529	-0.2	-1.0	142.65	-4.4	-6.0	102.18	-8.0	-8.1	24.70
09	238	80.3	4,637	-2.9	2.4	142.22	4.5	-0.3	105.73	0.4	3.5	24.91
10	185	69.7	4,445	-1.2	-4.1	145.15	2.7	2.1	107.03	-3.5	1.2	26.78
11	198	47.8	4,610	-3.0	3.7	145.43	0.0	0.2	106.81	-3.9	-0.2	26.78
12	190	52.0	4,500	-3.4	-2.4	153.13	12.5	5.3	108.89	0.3	2.0	27.66
26/01	172	26.5	4,475	-2.8	-0.6	141.23	2.1	-7.8	107.24	-0.5	-1.5	24.55
02	198	14.5	4,517	0.9	0.9	130.67	-6.9	-7.5	100.00	-6.9	-6.8	23.42
03	223	0.5	4,775	2.0	5.7	138.34	-5.8	5.9	106.54	-4.0	6.5	22.27
04	193	6.6	4,312	-2.4	-9.7	141.64	-4.5	2.4	102.95	-1.7	-3.4	24.48

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	56	0.0	5,023	-1.3	-2.3	125.69	8.4	-4.8	112.70	4.9	9.5	19.46
05	54	58.8	4,918	4.5	-2.1	111.35	11.7	-11.4	101.18	-3.2	-10.2	19.33
06	60	33.3	4,852	-6.3	-1.3	117.96	-5.3	5.9	100.96	-8.3	-0.2	22.87
07	56	-12.5	5,492	16.2	13.2	122.24	10.5	3.6	103.57	-0.4	2.6	24.06
08	56	133.3	4,294	-6.8	-21.8	103.97	-2.1	-14.9	103.02	6.8	-0.5	20.69
09	77	113.9	4,591	-14.1	6.9	109.46	-7.8	5.3	103.37	-5.5	0.3	19.44
10	52	30.0	4,890	1.5	6.5	117.23	23.3	7.1	106.34	7.4	2.9	21.47
11	64	42.2	4,773	4.6	-2.4	122.29	18.3	4.3	103.21	5.9	-2.9	22.92
12	80	105.1	5,415	27.3	13.4	123.95	22.0	1.4	108.61	9.3	5.2	22.53
26/01	48	4.3	4,510	-1.1	-16.7	104.21	-5.1	-15.9	97.56	-6.9	-10.2	22.74
02	63	6.8	5,483	18.3	21.6	110.61	-8.8	6.1	107.33	-0.9	10.0	16.88
03	71	9.2	5,223	1.6	-4.7	106.31	-19.5	-3.9	105.57	2.6	-1.6	20.07
04	69	23.2	5,063	0.8	-3.1	113.05	-10.1	6.3	102.87	-8.7	-2.6	20.68

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	35	29.6	2,530	-12.7	15.9	121.55	3.0	-11.1	93.56	-3.5	-4.7	22.70
05	31	72.2	2,541	-6.4	0.5	136.78	19.9	12.5	97.60	7.5	4.3	24.92
06	44	91.3	2,932	0.3	15.4	135.87	11.6	-0.7	98.40	-4.1	0.8	22.58
07	31	93.8	2,722	-13.5	-7.2	110.95	-21.6	-18.3	97.40	-12.1	-1.0	20.79
08	31	34.8	3,031	5.3	11.4	126.28	-8.9	13.8	101.79	-9.5	4.5	16.88
09	38	46.2	2,350	-9.9	-22.5	118.63	-11.1	-6.1	93.63	-11.8	-8.0	26.07
10	32	45.5	2,581	10.5	9.8	118.23	-8.5	-0.3	87.64	-15.1	-6.4	23.65
11	47	213.3	2,718	-8.2	5.3	128.57	-28.6	8.7	100.75	-4.4	15.0	25.54
12	42	147.1	3,053	37.1	12.3	118.23	-19.8	-8.0	98.39	-7.6	-2.3	22.50
26/01	25	8.7	2,769	26.1	-9.3	133.83	17.5	13.2	100.99	4.8	2.6	19.98
02	44	25.7	3,076	15.0	11.1	134.72	0.0	0.7	99.06	-0.8	-1.9	20.70
03	52	6.1	2,848	30.5	-7.4	150.42	10.0	11.7	98.66	0.5	-0.4	22.29
04	41	17.1	2,689	6.3	-5.6	115.03	-5.4	-23.5	93.31	-0.3	-5.4	25.39

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	47	67.9	2,404	-19.6	-7.5	134.86	-8.3	-4.1	99.86	-9.7	-3.0	22.65
05	57	111.1	2,658	-6.1	10.6	135.70	7.3	0.6	102.24	-3.5	2.4	23.27
06	62	181.8	2,510	-17.9	-5.6	148.42	-3.6	9.4	101.88	-0.9	-0.4	25.71
07	53	35.9	2,834	-17.0	12.9	145.10	0.5	-2.2	101.27	-5.7	-0.6	24.33
08	49	276.9	2,710	-6.9	-4.4	135.08	10.4	-6.9	99.41	-0.5	-1.8	22.46
09	59	118.5	3,017	5.4	11.3	142.23	-25.1	5.3	105.46	-6.2	6.1	21.41
10	50	177.8	2,900	19.3	-3.9	171.71	25.8	20.7	97.98	3.1	-7.1	22.99
11	46	39.4	2,964	14.2	2.2	143.08	14.0	-16.7	100.21	2.7	2.3	20.82
12	52	79.3	2,791	-4.2	-5.8	141.34	-4.6	-1.2	105.82	-8.3	5.6	24.28
26/01	31	-8.8	2,795	24.1	0.1	124.54	-11.1	-11.9	95.80	-7.8	-9.5	23.04
02	46	4.5	2,791	-8.0	-0.1	138.57	-11.6	11.3	106.23	-3.8	10.9	25.28
03	60	-14.3	2,808	8.1	0.6	140.07	-0.4	1.1	105.36	2.4	-0.8	23.19
04	46	-2.1	2,808	16.8	0.0	125.77	-6.7	-10.2	99.84	0.0	-5.2	20.73

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	94	27.0	3,689	-28.6	1.6	184.61	-13.3	22.4	108.26	-6.8	0.7	23.39
05	113	85.2	3,785	-1.5	2.6	170.51	12.9	-7.6	110.11	3.5	1.7	27.38
06	97	32.9	3,601	-10.2	-4.9	153.39	-19.6	-10.0	101.15	-7.6	-8.1	23.75
07	107	57.4	3,554	-3.7	-1.3	157.10	4.1	2.4	104.14	-0.8	3.0	25.65
08	99	59.7	3,635	-24.5	2.3	162.84	-1.2	3.6	104.63	1.0	0.5	27.03
09	120	71.4	3,896	1.4	7.2	145.73	0.5	-10.5	103.11	-2.4	-1.5	25.33
10	86	26.5	3,757	13.8	-3.6	169.30	5.5	16.2	104.79	2.4	1.6	26.57
11	120	93.5	3,792	1.4	0.9	157.90	1.9	-6.7	103.46	0.5	-1.3	23.98
12	121	61.3	4,319	-14.5	13.9	180.35	8.7	14.2	110.36	-7.0	6.7	26.31
26/01	87	7.4	4,486	23.3	3.9	196.94	4.5	9.2	110.28	5.8	-0.1	24.88
02	105	-2.8	4,201	13.8	-6.3	170.31	5.5	-13.5	108.56	-0.3	-1.6	23.73
03	116	-1.7	4,122	13.5	-1.9	159.84	5.9	-6.1	105.75	-1.7	-2.6	24.10
04	100	6.4	4,258	15.4	3.3	169.39	-8.2	6.0	110.84	2.4	4.8	26.47

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	367	-2.4	4,836	1.7	-3.4	76.00	-3.5	-1.2	91.61	-3.0	-2.9	25.76
05	375	13.3	4,915	6.7	1.6	73.54	-7.7	-3.2	90.27	-0.5	-1.5	27.19
06	402	4.4	5,371	15.4	9.3	77.51	-2.8	5.4	96.21	5.1	6.6	25.21
07	362	-3.7	5,484	9.1	2.1	77.76	0.3	0.3	95.81	1.0	-0.4	27.69
08	326	-8.4	5,564	15.7	1.5	76.61	-2.6	-1.5	94.98	1.6	-0.9	26.10
09	377	-2.1	5,470	7.2	-1.7	75.51	-9.6	-1.4	95.24	-0.4	0.3	27.49
10	380	-12.6	5,536	13.0	1.2	78.31	-1.3	3.7	96.90	1.4	1.7	28.48
11	377	0.0	5,454	16.3	-1.5	87.12	10.3	11.2	92.19	-1.0	-4.9	25.86
12	361	10.1	5,876	12.1	7.7	75.81	-4.6	-13.0	94.04	-3.4	2.0	27.61
26/01	375	6.2	5,822	25.0	-0.9	79.34	3.0	4.7	95.61	6.4	1.7	28.00
02	383	-7.3	5,784	12.2	-0.7	78.25	3.6	-1.4	96.91	1.6	1.4	27.83
03	410	-5.1	5,878	17.4	1.6	76.42	-0.6	-2.3	96.33	2.1	-0.6	29.22
04	356	-3.0	5,469	13.1	-7.0	75.14	-1.1	-1.7	92.42	0.9	-4.1	28.74

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	269	-8.2	13,424	7.6	-0.6	109.82	3.8	-6.3	119.07	-0.2	-6.2	22.42
05	240	-14.3	12,638	10.3	-5.9	113.16	14.0	3.0	116.57	2.1	-2.1	21.59
06	250	-8.1	13,393	18.2	6.0	109.68	9.5	-3.1	117.17	5.7	0.5	22.16
07	256	-11.1	12,026	-0.5	-10.2	105.57	-2.3	-3.8	113.55	-4.9	-3.1	23.96
08	223	-14.6	13,789	25.8	14.7	107.98	6.9	2.3	110.44	1.1	-2.7	23.40
09	290	5.5	12,659	-4.8	-8.2	106.59	-2.5	-1.3	115.95	-7.1	5.0	22.63
10	278	-6.4	13,565	2.0	7.2	99.62	-12.5	-6.5	115.58	-4.3	-0.3	23.16
11	257	1.6	12,436	4.6	-8.3	99.53	-8.1	-0.1	110.52	-5.8	-4.4	23.48
12	258	3.6	12,665	7.2	1.8	100.35	-4.5	0.8	110.83	-26.7	0.3	22.33
26/01	314	11.3	13,098	4.0	3.4	101.67	-5.6	1.3	109.79	-6.3	-0.9	23.14
02	293	11.8	13,027	10.3	-0.5	99.73	-4.7	-1.9	111.63	0.7	1.7	22.76
03	297	3.1	14,274	5.7	9.6	112.02	-4.4	12.3	118.44	-6.7	6.1	23.66
04	276	2.6	14,856	10.7	4.1	112.24	2.2	0.2	122.09	2.5	3.1	22.54

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	163	-7.9	14,796	38.5	30.0	97.30	-8.1	3.7	109.91	-0.5	5.5	22.85
05	166	-1.8	13,885	29.0	-6.2	94.37	-4.4	-3.0	106.55	-1.3	-3.1	25.77
06	157	-0.6	12,305	18.1	-11.4	89.27	-1.1	-5.4	101.77	1.4	-4.5	25.70
07	177	24.6	12,570	-25.1	2.2	101.67	-0.9	13.9	108.35	-6.7	6.5	25.32
08	146	11.5	13,489	38.0	7.3	101.88	9.2	0.2	106.61	3.8	-1.6	24.17
09	186	22.4	12,495	-5.9	-7.4	91.52	-1.9	-10.2	103.86	-5.4	-2.6	25.64
10	162	6.6	13,520	23.8	8.2	107.02	17.4	16.9	114.07	7.7	9.8	26.18
11	168	14.3	12,630	17.0	-6.6	105.34	13.7	-1.6	108.51	5.1	-4.9	26.35
12	154	19.4	11,597	-1.4	-8.2	96.13	3.3	-8.7	101.88	-2.9	-6.1	27.33
26/01	168	10.5	12,766	26.7	10.1	101.03	11.5	5.1	106.10	5.6	4.1	27.53
02	197	26.3	12,796	17.8	0.2	89.88	-5.2	-11.0	100.79	-5.6	-5.0	27.43
03	177	-2.2	11,153	-2.0	-12.8	88.85	-5.3	-1.1	97.04	-6.9	-3.7	27.19
04	170	4.3	13,317	-10.0	19.4	100.81	3.6	13.5	107.35	-2.3	10.6	25.50

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	300	1.7	6,996	2.2	-1.8	91.27	0.5	-3.1	99.60	0.1	3.3	29.21
05	278	20.3	6,406	-4.8	-8.4	87.17	-0.5	-4.5	94.20	-3.2	-5.4	28.99
06	272	1.1	6,753	4.9	5.4	90.10	0.4	3.4	98.70	-1.1	4.8	28.64
07	230	-20.1	6,643	-6.0	-1.6	87.19	0.0	-3.2	95.26	-6.7	-3.5	30.47
08	224	4.7	6,790	3.6	2.2	84.73	-7.8	-2.8	93.40	-5.8	-2.0	30.08
09	294	6.5	7,336	20.5	8.0	91.11	9.4	7.5	98.58	4.7	5.5	31.13
10	277	-3.8	7,203	-5.0	-1.8	87.53	-3.4	-3.9	100.52	-3.7	2.0	27.90
11	252	-1.6	7,559	13.5	4.9	92.14	12.3	5.3	102.07	3.9	1.5	31.92
12	244	19.0	8,246	33.1	9.1	93.10	13.5	1.0	99.10	9.9	-2.9	29.96
26/01	254	-6.6	7,635	8.7	-7.4	87.90	-0.9	-5.6	98.17	-2.8	-0.9	27.67
02	275	0.0	7,940	12.6	4.0	89.96	-1.0	2.3	101.80	3.4	3.7	30.16
03	297	0.0	6,806	-4.4	-14.3	82.40	-12.5	-8.4	89.41	-7.3	-12.2	31.57
04	280	-6.7	7,391	5.6	8.6	87.63	-4.0	6.3	94.13	-5.5	5.3	29.10

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	766	2.4	4,086	-0.5	-4.3	151.03	3.0	-1.7	101.96	-0.6	-1.4	24.37
05	717	3.2	4,253	4.1	4.1	150.88	1.0	-0.1	102.56	-0.3	0.6	24.53
06	741	6.8	4,086	0.6	-3.9	136.69	-9.9	-9.4	99.35	-2.4	-3.1	24.90
07	741	8.5	4,211	1.8	3.1	152.40	7.7	11.5	103.03	2.9	3.7	26.03
08	690	18.8	4,283	8.2	1.7	139.67	-2.0	-8.3	100.77	0.2	-2.2	24.93
09	744	0.1	4,409	2.2	2.9	147.04	-1.8	5.3	105.20	-0.1	4.4	24.78
10	786	10.1	4,361	8.9	-1.1	153.61	3.4	4.5	103.55	3.0	-1.6	24.84
11	707	-2.5	4,414	2.0	1.2	146.82	-1.0	-4.4	101.60	-3.4	-1.9	24.52
12	621	-4.3	4,254	1.0	-3.6	149.50	-0.6	1.8	102.99	-0.8	1.4	23.99
26/01	665	-5.9	4,427	9.2	4.1	153.36	10.9	2.6	103.54	4.2	0.5	25.29
02	701	0.0	4,390	1.0	-0.8	151.81	5.9	-1.0	101.27	-3.5	-2.2	25.57
03	724	-12.1	4,768	11.7	8.6	153.55	-0.1	1.2	108.52	5.0	7.2	24.70
04	772	0.8	4,584	12.2	-3.9	157.10	4.0	2.3	103.87	1.9	-4.3	25.60

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	237	3.9	4,333	13.0	11.2	132.38	2.6	-1.0	110.32	3.6	3.8	19.70
05	226	17.7	4,179	7.1	-3.6	134.43	-1.3	1.6	109.28	0.0	-0.9	19.84
06	227	1.3	3,839	3.9	-8.1	128.90	-1.0	-4.1	103.52	-1.7	-5.3	20.78
07	196	-15.5	4,374	18.2	13.9	129.86	2.0	0.7	108.31	2.3	4.6	20.47
08	187	2.2	3,933	11.3	-10.1	130.95	3.3	0.8	107.17	4.3	-1.1	21.04
09	208	-4.1	3,855	-0.2	-2.0	126.97	-6.4	-3.0	104.29	-3.1	-2.7	21.12
10	234	9.3	3,937	-3.5	2.1	127.62	0.4	0.5	107.85	5.8	3.4	19.34
11	203	-4.7	4,009	5.4	1.8	127.55	-0.8	-0.1	104.92	-0.5	-2.7	21.33
12	206	2.5	4,084	14.9	1.9	122.33	-7.3	-4.1	104.39	0.7	-0.5	21.50
26/01	237	5.8	4,240	9.8	3.8	123.59	4.3	1.0	108.02	5.3	3.5	20.89
02	185	-17.8	4,078	-4.0	-3.8	126.66	-8.4	2.5	105.16	-2.4	-2.6	22.68
03	205	-13.5	4,229	8.5	3.7	136.37	2.0	7.7	106.02	-0.2	0.8	21.83
04	211	-11.0	4,300	-0.8	1.7	134.35	1.5	-1.5	105.06	-4.8	-0.9	21.09

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	208	-10.3	3,333	-17.6	-7.3	108.52	-12.6	-1.8	96.56	-7.5	-4.6	20.75
05	226	20.2	3,478	-0.3	4.3	109.72	0.2	1.1	97.47	-2.2	1.0	20.81
06	257	24.8	3,569	8.1	2.6	109.48	-2.4	-0.2	98.70	1.1	1.3	20.81
07	207	-5.5	3,613	4.3	1.2	110.97	-0.8	1.4	99.29	0.5	0.6	21.88
08	183	-17.6	3,794	9.7	5.0	113.89	1.8	2.6	103.73	5.0	4.5	19.38
09	200	-7.4	3,848	9.1	1.4	113.12	2.5	-0.7	104.09	2.0	0.3	20.78
10	207	-3.7	3,644	0.0	-5.3	109.71	-7.1	-3.0	101.63	0.6	-2.4	23.25
11	196	-10.5	3,476	-4.2	-4.6	101.49	-4.1	-7.5	98.07	-0.9	-3.5	22.30
12	188	-6.9	3,626	9.2	4.3	116.82	-7.5	15.1	101.96	3.2	4.0	21.68
26/01	217	9.0	3,563	2.1	-1.7	115.06	-5.3	-1.5	100.35	-0.5	-1.6	21.93
02	187	-15.8	3,265	-6.8	-8.3	99.02	-11.2	-13.9	92.65	-7.9	-7.7	23.27
03	228	-14.9	3,563	-0.9	9.1	108.26	-2.0	9.3	101.05	-0.1	9.1	23.10
04	219	5.3	3,554	6.6	-0.2	114.09	5.1	5.4	99.24	2.8	-1.8	23.84

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	382	-2.3	2,718	-0.8	-0.2	122.58	-0.8	-3.7	94.94	-0.9	-1.7	26.60
05	406	13.1	2,699	-0.5	-0.7	116.91	-6.0	-4.6	93.37	-3.8	-1.7	26.64
06	406	19.8	2,596	2.2	-3.8	130.29	2.5	11.4	94.48	2.4	1.2	26.94
07	436	25.6	2,646	-8.7	1.9	130.59	4.0	0.2	93.53	-5.0	-1.0	27.46
08	411	28.8	2,689	0.9	1.6	123.06	2.3	-5.8	93.01	-0.6	-0.6	27.19
09	433	19.6	2,734	5.8	1.7	142.86	19.5	16.1	94.31	0.7	1.4	26.75
10	414	11.3	2,798	2.7	2.3	130.03	2.9	-9.0	95.21	-0.1	1.0	26.33
11	373	-4.1	2,897	10.3	3.6	133.89	7.4	3.0	96.09	1.1	0.9	26.44
12	327	-6.3	2,633	-7.1	-9.1	120.58	-0.7	-9.9	91.75	-4.5	-4.5	27.88
26/01	404	7.4	2,876	9.5	9.2	130.30	8.4	8.1	97.41	3.4	6.2	26.35
02	423	14.3	2,708	4.8	-5.8	128.77	7.5	-1.2	97.17	5.5	-0.2	28.13
03	384	-3.5	2,817	3.5	4.0	134.60	5.7	4.5	96.95	0.4	-0.2	27.27
04	437	14.4	2,694	-0.9	-4.4	126.32	3.1	-6.2	96.25	1.4	-0.7	27.86

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	212	4.4	2,975	0.8	-2.3	129.93	-6.9	-6.5	105.21	1.0	-0.1	22.65
05	210	-2.3	3,115	-1.3	4.7	134.72	0.9	3.7	105.47	2.3	0.2	21.63
06	232	5.5	3,138	9.8	0.7	136.08	12.9	1.0	108.34	6.9	2.7	24.20
07	196	3.2	3,061	8.5	-2.5	131.24	-0.7	-3.6	106.45	3.1	-1.7	23.94
08	200	13.0	2,820	-10.0	-7.9	131.41	-3.6	0.1	99.81	-6.1	-6.2	26.03
09	207	-7.2	3,354	14.6	18.9	139.81	-0.4	6.4	110.71	5.8	10.9	21.92
10	181	-2.2	3,134	5.1	-6.6	135.98	4.8	-2.7	106.41	1.0	-3.9	23.46
11	195	-10.6	3,250	6.4	3.7	133.26	-4.6	-2.0	104.75	-3.9	-1.6	25.01
12	178	2.3	3,189	10.2	-1.9	139.95	7.5	5.0	107.53	6.6	2.7	24.35
26/01	177	-6.8	3,286	10.5	3.1	140.87	8.2	0.7	107.23	0.8	-0.3	22.26
02	182	-16.1	3,185	10.1	-3.1	146.45	16.4	4.0	106.77	5.4	-0.4	24.92
03	211	6.6	3,236	6.3	1.6	147.72	6.3	0.9	108.46	3.0	1.6	26.02
04	195	-8.0	3,350	12.6	3.5	141.92	9.2	-3.9	106.51	1.2	-1.8	23.70

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	334	14.4	3,492	-1.3	-6.0	133.78	-6.5	-2.5	101.92	-5.5	1.0	25.70
05	311	15.2	3,490	9.1	0.0	144.53	11.3	8.0	102.49	1.5	0.6	25.45
06	324	5.9	3,424	-9.4	-1.9	130.62	-9.3	-9.6	97.79	-8.7	-4.6	25.42
07	290	5.5	3,663	3.3	7.0	137.03	0.5	4.9	102.20	-0.8	4.5	24.50
08	283	11.9	3,350	-10.8	-8.5	139.17	-4.4	1.6	101.02	-5.2	-1.1	24.41
09	287	-12.2	3,823	6.7	14.1	134.93	-3.6	-3.0	103.39	-2.3	2.3	24.84
10	310	-6.9	3,576	-6.5	-6.5	178.49	26.9	32.3	104.69	-1.1	1.3	24.46
11	320	1.3	3,418	2.6	-4.4	136.66	0.6	-23.4	100.23	-1.3	-4.3	23.74
12	292	-2.7	3,409	1.1	-0.3	130.94	-6.3	-4.2	100.16	-3.3	-0.1	26.38
26/01	272	-7.8	3,788	7.7	11.1	135.53	1.4	3.5	100.60	-1.3	0.4	25.27
02	288	-14.5	3,581	10.2	-5.5	144.34	2.1	6.5	105.72	3.9	5.1	25.64
03	295	-11.4	3,542	-4.6	-1.1	134.24	-2.2	-7.0	103.01	2.1	-2.6	25.36
04	273	-18.3	3,791	8.6	7.0	130.82	-2.2	-2.5	99.49	-2.4	-3.4	25.06

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	275	3.8	2,985	-5.8	-3.9	162.61	2.9	4.0	104.65	-2.0	-2.4	25.38
05	275	0.7	2,999	-6.4	0.5	158.94	-2.5	-2.3	105.37	-6.5	0.7	24.40
06	297	3.1	2,914	6.7	-2.8	150.32	-7.2	-5.4	104.80	2.4	-0.5	26.63
07	294	12.2	3,028	8.2	3.9	156.63	12.8	4.2	105.34	4.6	0.5	25.70
08	263	-5.4	3,184	8.8	5.1	159.14	4.7	1.6	112.67	5.4	7.0	23.76
09	285	-2.4	3,296	16.2	3.5	162.32	10.5	2.0	110.31	7.8	-2.1	23.81
10	308	-6.9	3,001	5.4	-9.0	156.11	1.8	-3.8	104.96	0.6	-4.9	24.98
11	313	17.2	3,120	2.2	4.0	158.27	4.5	1.4	106.03	0.9	1.0	23.67
12	263	6.9	3,021	0.2	-3.2	148.96	-3.1	-5.9	103.55	-4.7	-2.3	24.86
26/01	295	9.7	3,190	6.4	5.6	155.56	-3.0	4.4	106.66	0.3	3.0	25.10
02	302	0.3	2,917	0.1	-8.6	155.07	1.1	-0.3	102.99	-3.0	-3.4	26.81
03	329	3.5	2,723	-12.4	-6.7	151.04	-3.4	-2.6	102.78	-4.2	-0.2	27.96
04	314	14.2	3,099	3.8	13.8	156.99	-3.5	3.9	106.21	1.5	3.3	25.65

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	192	30.6	3,037	-5.6	2.9	179.85	3.1	2.7	112.61	-1.1	1.5	24.30
05	184	17.2	2,712	-4.2	-10.7	193.51	8.2	7.6	112.14	-3.3	-0.4	28.14
06	189	27.7	3,005	2.5	10.8	182.85	-5.7	-5.5	114.08	0.5	1.7	25.06
07	187	3.9	3,470	30.9	15.5	207.50	20.9	13.5	120.25	11.2	5.4	25.58
08	184	19.5	3,606	5.6	3.9	242.32	9.9	16.8	118.66	-1.0	-1.3	26.07
09	185	8.2	3,113	12.4	-13.7	201.55	16.1	-16.8	116.86	5.9	-1.5	26.07
10	189	11.2	3,807	28.6	22.3	222.21	24.0	10.3	122.87	9.7	5.1	25.52
11	207	27.8	3,177	15.5	-16.5	220.72	15.8	-0.7	119.10	9.3	-3.1	26.79
12	181	10.4	3,752	20.3	18.1	228.00	29.6	3.3	121.36	11.2	1.9	28.40
26/01	187	7.5	3,254	2.7	-13.3	202.63	1.9	-11.1	121.38	9.9	0.0	28.00
02	172	-9.0	3,707	29.1	14.0	201.17	22.5	-0.7	118.34	9.0	-2.5	24.28
03	228	11.8	3,277	11.0	-11.6	211.76	20.9	5.3	117.09	5.5	-1.1	25.90
04	186	-3.1	3,559	17.2	8.6	213.92	18.9	1.0	118.13	4.9	0.9	25.81

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	633	10.7	5,271	13.7	5.5	147.56	2.6	2.5	107.60	1.5	0.6	24.35
05	641	13.1	4,857	2.6	-7.9	148.51	6.0	0.6	107.95	4.2	0.3	25.89
06	637	5.1	5,025	7.0	3.5	148.77	0.9	0.2	108.21	4.6	0.2	25.35
07	562	-4.6	5,032	3.2	0.1	145.19	2.1	-2.4	106.41	0.2	-1.7	25.01
08	606	17.9	5,025	0.7	-0.1	143.37	-1.9	-1.2	105.14	-1.8	-1.2	25.27
09	640	7.7	5,003	0.9	-0.4	148.92	4.2	3.9	105.35	0.4	0.2	25.77
10	689	10.2	5,063	-0.4	1.2	149.46	4.6	0.4	107.72	0.6	2.3	25.93
11	599	-0.7	4,962	0.1	-2.0	145.36	-0.6	-2.7	105.27	-0.3	-2.3	26.34
12	574	1.1	5,365	10.0	8.1	149.37	1.7	2.8	106.53	-1.1	1.2	25.17
26/01	658	2.3	5,295	15.3	-1.3	149.10	8.1	-0.2	112.06	6.4	5.2	26.39
02	625	-7.3	5,257	9.5	-0.7	157.28	9.5	5.5	108.35	2.7	-3.3	25.69
03	641	-1.8	5,001	0.1	-4.9	142.83	-0.8	-9.2	106.71	-0.2	-1.5	26.15
04	637	0.6	5,232	-0.8	4.6	146.03	-1.0	2.2	108.00	0.4	1.2	25.99

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	187	2.2	5,191	0.0	0.6	118.98	-0.7	1.9	102.58	-4.1	-0.6	20.63
05	168	10.5	4,916	4.0	-5.3	116.91	7.6	-1.7	100.82	1.1	-1.7	22.52
06	197	26.3	5,161	1.7	5.0	114.07	3.0	-2.4	101.09	-1.8	0.3	23.41
07	178	17.1	5,255	5.2	1.8	105.85	-5.3	-7.2	102.53	0.9	1.4	19.67
08	180	26.8	4,988	-0.5	-5.1	114.78	11.2	8.4	103.36	1.7	0.8	20.62
09	177	4.1	5,049	-4.9	1.2	112.44	-7.5	-2.0	102.98	-1.4	-0.4	22.01
10	213	11.5	5,424	3.2	7.4	112.51	-5.6	0.1	105.03	2.6	2.0	22.21
11	182	-1.6	5,343	6.2	-1.5	119.64	2.3	6.3	106.10	2.2	1.0	23.52
12	193	23.7	5,421	5.0	1.5	111.76	-6.9	-6.6	102.01	-2.3	-3.9	20.99
26/01	196	19.5	5,399	5.7	-0.4	106.60	-6.5	-4.6	101.73	-2.7	-0.3	19.76
02	165	-2.4	5,448	9.6	0.9	110.27	-9.5	3.4	103.04	0.7	1.3	21.49
03	185	-15.1	5,618	8.9	3.1	116.53	-0.2	5.7	107.51	4.2	4.3	22.04
04	202	8.0	5,451	5.0	-3.0	125.51	5.5	7.7	107.31	4.6	-0.2	21.61

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	160	25.0	3,131	5.3	12.2	148.96	10.2	12.2	100.41	7.9	1.3	22.66
05	140	-7.3	2,893	-2.1	-7.6	124.37	-5.7	-16.5	94.09	-4.3	-6.3	22.26
06	165	13.8	2,948	-5.7	1.9	127.16	-1.9	2.2	98.71	-3.0	4.9	24.24
07	166	27.7	3,029	5.5	2.7	139.80	8.9	9.9	97.67	-2.7	-1.1	25.29
08	139	-4.8	2,964	-0.2	-2.2	128.37	-11.9	-8.2	96.41	-3.9	-1.3	22.77
09	150	0.0	3,221	11.7	8.7	147.62	5.1	15.0	102.32	1.5	6.1	23.60
10	160	15.1	3,062	-0.1	-4.9	137.08	12.7	-7.1	97.50	2.9	-4.7	24.40
11	140	-7.3	3,280	6.6	7.1	130.72	-5.6	-4.6	99.78	2.1	2.3	23.25
12	121	7.1	2,928	-2.3	-10.7	184.50	44.7	41.1	101.82	-0.1	2.0	23.21
26/01	149	15.5	3,025	4.4	3.3	138.70	14.5	-24.8	95.11	3.0	-6.6	25.10
02	152	11.8	3,092	-2.6	2.2	146.40	5.2	5.6	99.47	-3.7	4.6	24.68
03	137	-6.8	3,128	12.1	1.2	129.64	-2.3	-11.4	99.42	0.3	0.0	23.44
04	142	-11.3	3,023	-3.5	-3.4	142.31	-4.5	9.8	96.74	-3.7	-2.7	24.94

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	195	8.3	2,834	-11.4	-4.3	147.84	-9.1	-5.5	101.30	-5.1	1.6	24.53
05	186	2.8	2,912	-7.9	2.8	137.68	-19.1	-6.9	97.66	-9.5	-3.6	24.75
06	216	20.7	3,263	3.3	12.0	187.68	28.2	36.3	107.53	6.1	10.1	24.72
07	230	26.4	2,860	-3.2	-12.4	144.41	0.0	-23.1	99.72	0.0	-7.3	24.95
08	183	8.3	3,042	10.8	6.4	149.93	-3.7	3.8	104.61	4.0	4.9	25.24
09	189	-3.6	3,413	13.7	12.2	161.97	-4.8	8.0	103.80	1.0	-0.8	23.54
10	230	9.5	3,139	5.5	-8.0	156.54	10.2	-3.3	101.60	0.6	-2.1	23.18
11	204	0.5	2,912	-0.8	-7.3	138.34	-3.3	-11.6	99.61	-1.9	-2.0	24.22
12	168	-11.6	3,219	10.2	10.6	153.72	1.1	11.1	105.89	-1.2	6.3	23.34
26/01	211	-0.9	3,226	8.0	0.2	151.31	-0.7	-1.6	104.06	5.0	-1.7	23.51
02	224	7.2	2,934	-2.6	-9.0	150.26	0.9	-0.7	100.10	-2.7	-3.8	24.77
03	227	-3.4	3,129	5.6	6.6	155.13	-0.8	3.2	107.14	7.5	7.0	23.90
04	211	8.2	3,257	14.9	4.1	152.70	3.3	-1.6	106.12	4.8	-1.0	24.59

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	518	23.6	4,464	-7.7	-2.1	183.64	3.8	1.8	107.74	-3.0	-1.1	26.89
05	425	13.0	4,883	8.5	9.4	192.22	5.8	4.7	107.88	0.3	0.1	27.19
06	410	6.8	5,162	1.1	5.7	180.35	-12.3	-6.2	110.83	-1.0	2.7	28.38
07	471	22.7	4,930	1.5	-4.5	191.56	6.1	6.2	111.25	0.7	0.4	27.20
08	385	6.1	5,597	9.6	13.5	216.08	21.4	12.8	114.56	2.2	3.0	27.29
09	366	-6.2	4,547	3.4	-18.8	186.77	-0.8	-13.6	106.29	0.2	-7.2	28.21
10	454	9.9	5,165	10.6	13.6	204.70	8.0	9.6	112.59	4.3	5.9	28.16
11	453	1.1	4,843	-2.2	-6.2	195.04	2.4	-4.7	109.73	-0.6	-2.5	28.08
12	373	-1.3	4,741	1.3	-2.1	192.42	-4.0	-1.3	111.86	1.0	1.9	26.92
26/01	397	-15.9	5,030	7.1	6.1	198.57	12.0	3.2	110.10	3.8	-1.6	28.88
02	425	2.9	5,348	5.9	6.3	197.44	6.0	-0.6	110.58	-0.5	0.4	27.83
03	416	-10.5	5,990	31.3	12.0	204.66	13.5	3.7	113.90	4.6	3.0	25.27
04	461	-11.0	4,647	4.1	-22.4	177.58	-3.3	-13.2	107.15	-0.5	-5.9	27.40

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	1,178	2.3	5,028	1.7	-0.1	80.07	-1.6	-0.6	96.19	-0.4	-0.9	25.31
05	1,132	2.0	5,004	-1.4	-0.5	78.20	-6.9	-2.3	94.19	-3.7	-2.1	25.79
06	1,127	-1.3	5,166	5.0	3.2	78.34	-5.3	0.2	95.51	1.4	1.4	25.38
07	1,150	-2.5	5,371	6.4	4.0	78.41	-5.3	0.1	96.51	0.8	1.0	25.70
08	1,142	-6.7	5,489	8.8	2.2	77.79	-6.3	-0.8	96.14	-0.3	-0.4	25.79
09	1,128	-7.9	5,557	8.5	1.2	77.23	-7.2	-0.7	96.17	-0.6	0.0	26.09
10	1,140	-10.3	5,679	10.5	2.2	77.62	-6.5	0.5	96.79	-1.1	0.6	26.59
11	1,172	-3.9	5,658	12.3	-0.4	80.59	-2.3	3.8	94.74	-1.4	-2.1	26.23
12	1,181	-2.7	5,762	13.7	1.8	81.18	-1.6	0.7	94.31	-2.9	-0.5	26.46
26/01	1,202	-2.9	5,932	18.0	2.9	78.78	-2.9	-3.0	95.58	-0.7	1.3	26.70
02	1,216	-4.5	5,994	18.5	1.0	79.29	-0.4	0.6	96.34	-0.2	0.8	26.70
03	1,201	-3.7	6,043	20.1	0.8	80.23	-0.4	1.2	97.44	0.4	1.1	26.90
04	1,119	-5.0	6,013	19.6	-0.5	79.50	-0.7	-0.9	96.08	-0.1	-1.4	27.47

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	868	-12.5	13,605	11.2	2.2	115.87	5.4	1.1	123.12	1.4	1.3	21.38
05	856	-15.5	13,380	9.0	-1.7	115.64	5.9	-0.2	121.27	-0.3	-1.5	21.38
06	854	-10.6	13,633	12.1	1.9	114.06	5.2	-1.4	120.50	0.5	-0.6	21.32
07	859	-7.8	12,952	6.4	-5.0	111.37	2.0	-2.4	118.03	-1.8	-2.1	22.00
08	858	-9.9	13,235	8.8	2.2	109.58	0.7	-1.6	115.28	-2.4	-2.3	22.27
09	870	-8.5	13,539	5.8	2.3	111.51	0.1	1.8	118.32	-2.5	2.6	22.63
10	881	-8.1	13,745	4.1	1.5	110.96	-2.6	-0.5	119.96	-2.2	1.4	22.46
11	863	-6.0	13,696	4.4	-0.4	111.41	-3.6	0.4	119.52	-3.9	-0.4	22.43
12	836	-10.2	13,434	3.9	-1.9	109.77	-2.5	-1.5	117.52	-10.5	-1.7	22.08
26/01	894	-6.2	13,628	3.8	1.4	110.27	-3.4	0.5	117.99	-3.8	0.4	22.68
02	894	-4.8	13,680	5.5	0.4	127.70	12.1	15.8	118.84	-1.6	0.7	23.00
03	852	-7.6	14,245	7.1	4.1	113.01	-1.4	-11.5	120.70	-0.7	1.6	23.48
04	845	-2.6	14,808	8.8	3.9	114.95	-0.8	1.7	123.58	0.4	2.4	23.12

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	531	-4.3	13,384	20.0	7.8	99.37	-6.9	1.4	110.71	-1.1	2.0	23.60
05	543	-5.9	13,678	19.9	2.2	99.36	-5.7	0.0	111.86	-2.0	1.0	24.05
06	521	-7.0	13,945	22.3	1.9	98.50	-5.9	-0.9	111.91	-0.2	0.0	24.36
07	542	1.1	13,320	1.1	-4.5	98.94	-5.2	0.4	111.58	-1.6	-0.3	24.80
08	533	-0.9	13,061	11.9	-1.9	100.88	-1.1	2.0	111.57	2.1	0.0	23.85
09	561	3.9	13,583	15.5	4.0	99.52	-1.7	-1.4	112.84	1.7	1.1	23.96
10	534	-2.4	14,112	14.1	3.9	104.30	1.5	4.8	115.01	0.7	1.9	24.41
11	542	4.0	14,031	12.7	-0.6	108.17	7.1	3.7	116.24	3.8	1.1	25.63
12	531	1.7	13,807	11.3	-1.6	107.06	7.7	-1.0	114.09	2.8	-1.9	25.45
26/01	537	1.1	13,235	9.1	-4.1	104.35	7.0	-2.5	111.01	1.7	-2.7	25.92
02	551	4.0	13,461	9.9	1.7	101.75	4.2	-2.5	111.06	1.5	0.0	26.60
03	557	9.4	12,980	4.6	-3.6	97.94	-0.1	-3.7	107.45	-1.0	-3.3	26.59
04	540	1.7	12,985	-3.0	0.0	96.08	-3.3	-1.9	106.97	-3.4	-0.4	26.14

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	854	3.3	7,391	4.3	1.5	94.37	-0.9	-0.9	101.59	0.2	0.4	28.08
05	834	4.5	7,271	0.9	-1.6	92.74	-3.1	-1.7	100.42	-1.5	-1.2	28.36
06	827	4.6	7,111	0.2	-2.2	92.01	-3.3	-0.8	99.95	-2.8	-0.5	28.09
07	804	-0.6	7,079	-5.0	-0.5	90.96	-5.4	-1.1	99.69	-5.8	-0.3	28.59
08	806	-0.9	7,219	-1.4	2.0	90.18	-6.1	-0.9	98.34	-6.2	-1.4	28.76
09	818	2.3	7,477	5.2	3.6	91.56	0.2	1.5	100.11	-0.5	1.8	29.12
10	813	1.4	7,512	1.6	0.5	90.26	-3.4	-1.4	100.49	-2.0	0.4	28.80
11	795	-1.6	7,241	-3.2	-3.6	89.71	-3.2	-0.6	99.51	-3.4	-1.0	29.84
12	811	1.8	7,586	6.2	4.8	91.87	-1.0	2.4	100.06	-1.3	0.6	29.92
26/01	808	-3.3	7,923	8.7	4.4	91.27	-3.4	-0.6	100.33	-2.5	0.3	29.31
02	839	0.5	8,041	11.4	1.5	92.48	-1.7	1.3	102.48	0.8	2.1	29.06
03	800	-1.7	7,887	8.4	-1.9	89.68	-5.8	-3.0	99.91	-1.3	-2.5	29.84
04	813	-4.8	7,765	5.1	-1.5	90.03	-4.6	0.4	98.97	-2.6	-0.9	29.46

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	2,634	6.3	4,332	3.0	-1.0	153.73	0.9	-0.7	104.48	1.0	-0.8	24.26
05	2,658	4.7	4,352	4.1	0.5	155.74	1.8	1.3	104.46	0.9	0.0	24.51
06	2,585	4.4	4,293	1.2	-1.3	154.75	0.8	-0.6	103.91	0.1	-0.5	24.88
07	2,615	5.3	4,374	1.9	1.9	156.31	1.4	1.0	105.33	1.2	1.4	25.25
08	2,624	5.4	4,437	4.2	1.4	155.97	2.6	-0.2	105.36	1.5	0.0	24.97
09	2,668	5.5	4,471	3.5	0.8	157.18	2.6	0.8	106.06	1.6	0.7	24.94
10	2,645	2.4	4,465	4.9	-0.1	157.96	1.6	0.5	105.83	1.2	-0.2	25.10
11	2,596	-1.7	4,512	4.4	1.1	158.05	3.2	0.1	105.96	0.7	0.1	25.17
12	2,558	-1.2	4,511	4.2	0.0	157.87	3.9	-0.1	105.88	0.6	-0.1	25.10
26/01	2,550	-2.7	4,566	5.1	1.2	157.91	4.2	0.0	106.43	1.4	0.5	25.09
02	2,561	-2.4	4,565	4.3	0.0	157.38	4.3	-0.3	106.05	0.5	-0.4	25.32
03	2,495	-4.6	4,577	4.6	0.3	159.01	2.7	1.0	106.96	1.6	0.9	25.65
04	2,533	-3.8	4,583	5.8	0.1	159.90	4.0	0.6	106.68	2.1	-0.3	25.83

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	781	-3.3	4,171	3.2	2.6	132.17	0.0	-0.1	107.54	-1.0	0.3	19.10
05	808	4.0	4,238	4.4	1.6	134.28	0.3	1.6	109.02	-0.2	1.4	19.26
06	795	0.5	4,255	5.4	0.4	134.74	2.2	0.3	108.36	-0.3	-0.6	19.46
07	797	0.8	4,420	11.6	3.9	135.02	4.7	0.2	109.83	2.5	1.4	19.60
08	767	-3.2	4,248	9.1	-3.9	133.52	3.6	-1.1	107.71	1.5	-1.9	19.92
09	758	-1.7	4,200	8.6	-1.1	133.12	2.1	-0.3	108.00	1.3	0.3	19.90
10	760	2.3	4,152	4.6	-1.1	131.70	-1.6	-1.1	108.19	1.6	0.2	19.78
11	754	0.0	4,115	3.3	-0.9	129.04	-3.1	-2.0	106.62	0.0	-1.5	19.60
12	759	-0.8	4,225	8.2	2.7	129.07	-2.9	0.0	107.37	0.9	0.7	20.22
26/01	780	-0.9	4,288	9.1	1.5	126.83	-3.5	-1.7	107.39	1.0	0.0	20.24
02	747	-7.2	4,316	5.6	0.7	127.70	-4.3	0.7	107.81	0.7	0.4	20.57
03	720	-10.2	4,393	8.1	1.8	130.98	-1.0	2.6	107.76	0.5	0.0	20.24
04	715	-8.5	4,381	5.1	-0.3	133.94	1.3	2.3	107.41	-0.1	-0.3	20.93

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	796	17.6	3,614	-2.7	-2.8	114.07	-3.2	-3.8	101.51	-1.9	-1.4	20.23
05	788	16.2	3,576	-2.1	-1.1	112.41	-2.6	-1.5	99.98	-2.4	-1.5	20.47
06	771	8.3	3,574	-2.1	0.0	113.36	-3.1	0.8	100.48	-1.7	0.5	21.00
07	732	2.5	3,629	0.6	1.5	114.27	-1.6	0.8	100.69	-0.8	0.2	20.80
08	725	-6.3	3,709	1.5	2.2	116.06	0.7	1.6	102.13	0.9	1.4	20.35
09	717	-6.5	3,741	1.0	0.9	115.92	-0.3	-0.1	102.73	-0.4	0.6	20.41
10	700	-8.6	3,712	-2.3	-0.8	115.49	-2.8	-0.4	102.86	-2.3	0.1	20.78
11	701	-7.0	3,735	-0.2	0.6	114.77	-2.7	-0.6	102.66	-0.7	-0.2	20.68
12	694	-8.7	3,681	0.8	-1.5	114.25	-5.4	-0.5	101.48	-0.9	-1.1	20.14
26/01	730	-5.2	3,688	1.7	0.2	115.29	-5.1	0.9	102.27	0.3	0.8	20.78
02	729	-7.7	3,665	0.0	-0.6	112.26	-5.2	-2.6	101.21	-0.8	-1.0	21.01
03	720	-10.0	3,729	0.3	1.7	110.99	-6.4	-1.1	101.02	-1.9	-0.2	20.57
04	720	-9.5	3,657	1.2	-1.9	112.37	-1.5	1.2	100.72	-0.8	-0.3	21.74

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,396	9.7	2,776	0.0	-0.5	127.60	1.1	-0.3	96.43	0.3	-0.4	26.37
05	1,415	10.6	2,775	0.1	0.0	125.58	-2.1	-1.6	95.94	-1.2	-0.5	26.64
06	1,405	9.8	2,795	2.2	0.7	129.29	0.7	3.0	96.74	0.2	0.8	26.84
07	1,447	13.9	2,778	-0.5	-0.6	129.13	0.2	-0.1	96.19	-1.0	-0.6	27.13
08	1,476	15.3	2,760	-1.7	-0.7	128.26	-0.7	-0.7	96.07	-1.0	-0.1	27.37
09	1,499	15.8	2,784	-1.0	0.9	133.64	5.7	4.2	95.17	-2.0	-0.9	27.38
10	1,476	13.7	2,845	2.2	2.2	128.98	2.8	-3.5	95.43	-1.2	0.3	27.09
11	1,446	9.0	2,890	3.0	1.6	130.32	2.9	1.0	95.77	-0.8	0.4	26.83
12	1,441	5.0	2,847	0.2	-1.5	127.65	0.8	-2.0	94.71	-1.9	-1.1	27.21
26/01	1,473	3.3	2,853	1.5	0.2	129.99	3.3	1.8	95.96	-0.3	1.3	27.38
02	1,561	7.2	2,810	1.9	-1.5	129.79	5.0	-0.1	96.53	1.5	0.6	27.44
03	1,520	8.6	2,844	2.0	1.2	132.48	3.5	2.1	97.33	0.5	0.8	27.32
04	1,540	10.3	2,812	1.3	-1.1	131.77	3.3	-0.5	96.95	0.5	-0.4	27.42

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	716	7.0	3,142	4.0	1.1	136.27	-2.6	0.0	107.98	3.5	1.0	21.46
05	719	3.8	3,167	2.2	0.8	137.37	-2.0	0.8	108.09	3.3	0.1	21.64
06	742	2.6	3,230	3.9	2.0	139.73	3.4	1.7	109.36	4.3	1.2	22.62
07	730	2.2	3,226	5.3	-0.1	140.53	4.9	0.6	109.82	4.7	0.4	23.01
08	759	6.5	3,163	1.1	-1.9	138.63	2.2	-1.3	108.49	2.3	-1.2	23.72
09	762	3.1	3,285	5.5	3.9	142.55	4.0	2.8	110.81	4.5	2.1	23.10
10	722	-1.2	3,239	4.2	-1.4	140.77	5.8	-1.2	109.20	3.0	-1.5	22.81
11	721	-0.8	3,282	5.7	1.3	137.76	2.2	-2.1	108.58	2.1	-0.6	23.13
12	717	2.6	3,313	6.3	0.9	138.64	2.0	0.6	109.33	3.3	0.7	23.15
26/01	710	-3.3	3,326	8.5	0.4	140.26	5.5	1.2	108.20	1.9	-1.0	22.67
02	705	-5.6	3,328	8.6	0.1	144.38	8.0	2.9	108.76	2.5	0.5	23.10
03	721	0.4	3,334	7.3	0.2	146.72	7.6	1.6	108.34	1.3	-0.4	23.67
04	700	-2.2	3,387	7.8	1.6	146.76	7.7	0.0	108.17	0.2	-0.2	23.28

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,183	17.6	3,651	-1.9	-0.8	137.66	-3.3	-1.1	104.04	-3.2	0.0	24.24
05	1,134	12.9	3,702	0.5	1.4	141.61	1.0	2.9	105.03	-1.6	1.0	24.46
06	1,113	9.1	3,760	3.3	1.6	140.99	0.0	-0.4	104.06	-2.2	-0.9	23.80
07	1,112	8.8	3,731	1.7	-0.8	140.73	0.7	-0.2	103.92	-1.6	-0.1	23.62
08	1,132	8.8	3,678	0.2	-1.4	141.07	-0.1	0.2	103.42	-2.3	-0.5	23.64
09	1,085	0.8	3,788	4.2	3.0	140.37	0.5	-0.5	103.79	-2.0	0.4	23.72
10	1,112	1.5	3,789	1.8	0.0	152.87	9.8	8.9	104.58	-1.1	0.8	23.77
11	1,113	-2.0	3,775	4.5	-0.4	150.76	8.6	-1.4	103.44	-1.5	-1.1	23.83
12	1,095	-6.4	3,793	6.4	0.5	140.14	1.0	-7.0	103.57	-1.1	0.1	23.80
26/01	1,087	-6.8	3,869	8.4	2.0	140.74	2.7	0.4	104.15	0.1	0.6	23.57
02	1,057	-11.0	3,880	9.8	0.3	142.85	3.3	1.5	105.19	1.4	1.0	24.29
03	1,027	-11.1	3,785	2.8	-2.5	142.92	2.6	0.0	104.86	0.8	-0.3	24.59
04	1,000	-15.5	3,756	2.9	-0.8	139.66	1.5	-2.3	102.98	-1.0	-1.8	24.66

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,058	10.2	3,097	-0.2	1.2	159.76	1.8	1.3	107.86	0.3	0.5	24.02
05	1,037	5.3	3,131	-1.8	1.1	161.25	-1.1	0.9	108.33	-1.9	0.4	24.03
06	1,018	3.2	3,065	-2.9	-2.1	158.80	-3.2	-1.5	106.97	-1.9	-1.2	24.66
07	1,016	0.0	3,134	1.5	2.2	158.57	1.4	-0.1	107.78	0.4	0.8	24.49
08	1,032	1.6	3,146	2.8	0.4	159.18	1.1	0.4	108.62	1.6	0.8	24.20
09	1,046	3.5	3,251	5.5	3.3	162.07	2.7	1.8	109.52	2.4	0.8	23.66
10	1,052	-0.8	3,228	6.9	-0.7	161.24	1.9	-0.5	108.28	1.8	-1.1	23.79
11	1,070	3.3	3,269	7.5	1.3	161.66	3.1	0.3	108.29	2.2	0.0	23.30
12	1,069	1.5	3,257	5.7	-0.4	159.85	1.6	-1.1	107.51	0.2	-0.7	23.17
26/01	1,097	1.9	3,262	5.5	0.1	161.00	1.3	0.7	107.82	1.0	0.3	23.41
02	1,102	0.5	3,280	8.1	0.5	162.33	2.8	0.8	107.68	1.5	-0.1	23.38
03	1,071	-1.1	3,150	3.0	-3.9	161.19	2.2	-0.7	106.80	-0.5	-0.8	24.32
04	1,090	3.0	3,171	2.4	0.6	161.22	0.9	0.0	107.10	-0.7	0.3	24.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	630	13.1	3,166	0.1	1.2	186.40	-4.7	0.7	114.09	-3.0	0.8	23.90
05	626	17.9	3,142	-1.7	-0.8	189.47	-3.3	1.7	114.89	-3.3	0.7	24.70
06	604	15.7	3,092	-2.9	-1.6	187.06	-3.9	-1.3	113.38	-3.8	-1.3	24.92
07	616	9.8	3,220	5.9	4.2	192.15	1.8	2.7	116.16	0.8	2.4	24.89
08	635	7.4	3,411	6.6	5.9	207.85	4.7	8.2	116.62	-0.1	0.4	24.93
09	618	4.7	3,414	11.0	0.1	206.37	10.9	-0.7	116.76	2.1	0.1	24.92
10	618	4.2	3,605	18.1	5.6	211.12	13.1	2.3	119.08	4.0	2.0	24.95
11	638	8.3	3,597	17.3	-0.2	215.49	13.3	2.1	120.01	5.8	0.8	25.07
12	616	5.5	3,569	14.0	-0.8	216.40	14.0	0.4	119.08	5.3	-0.8	25.58
26/01	627	6.3	3,537	12.7	-0.9	214.01	11.1	-1.1	120.44	7.5	1.1	25.99
02	647	7.7	3,674	18.4	3.9	215.53	16.7	0.7	120.37	7.6	-0.1	25.28
03	667	6.7	3,504	12.1	-4.6	209.67	13.2	-2.7	118.50	4.7	-1.6	25.43
04	637	1.1	3,527	11.4	0.7	210.16	12.7	0.2	117.29	2.8	-1.0	25.69

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	2,144	15.2	5,155	3.8	2.1	149.26	0.5	-0.4	109.40	-0.4	0.7	23.79
05	2,150	13.9	5,147	3.0	-0.2	150.52	1.0	0.8	109.94	-0.1	0.5	24.23
06	2,135	9.3	5,129	3.1	-0.4	151.09	0.5	0.4	110.18	0.6	0.2	24.47
07	2,087	4.1	5,170	4.0	0.8	150.90	1.5	-0.1	110.21	0.9	0.0	24.19
08	2,125	5.9	5,152	1.9	-0.3	149.15	-1.0	-1.2	109.48	-0.3	-0.7	24.13
09	2,092	3.7	5,204	1.9	1.0	149.73	-0.4	0.4	109.17	-0.7	-0.3	24.20
10	2,177	5.2	5,206	-0.2	0.0	150.45	-0.2	0.5	109.35	-0.8	0.2	24.32
11	2,174	5.4	5,244	4.3	0.7	151.19	0.9	0.5	109.63	0.6	0.3	24.46
12	2,162	5.1	5,179	2.9	-1.3	149.78	-0.3	-0.9	108.53	-1.0	-1.0	24.35
26/01	2,209	3.4	5,233	5.7	1.0	149.20	0.1	-0.4	109.80	1.0	1.2	24.48
02	2,223	1.5	5,295	5.6	1.2	153.56	1.5	2.9	110.81	1.4	0.9	24.49
03	2,167	0.1	5,264	4.3	-0.6	150.70	0.5	-1.9	110.85	2.1	0.0	24.78
04	2,147	0.1	5,366	4.1	1.9	149.63	0.2	-0.7	110.66	1.2	-0.2	24.62

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	673	17.7	5,299	1.9	0.7	120.21	1.7	-1.0	105.23	-1.9	-0.6	20.16
05	664	13.1	5,283	2.3	-0.3	121.82	3.6	1.3	105.72	-1.0	0.5	20.71
06	670	18.4	5,210	1.0	-1.4	120.05	3.9	-1.5	105.67	-1.2	0.0	21.10
07	657	21.4	5,107	-2.9	-2.0	113.91	-1.3	-5.1	104.91	-1.7	-0.7	20.14
08	675	23.0	5,150	-4.3	0.8	114.85	-1.6	0.8	104.91	-3.1	0.0	20.06
09	658	16.9	5,104	-6.4	-0.9	114.02	-4.7	-0.7	104.25	-4.3	-0.6	20.48
10	688	17.0	5,256	-3.5	3.0	114.22	-6.0	0.2	105.20	-2.0	0.9	20.54
11	676	10.5	5,194	-4.7	-1.2	114.30	-8.5	0.1	105.38	-2.3	0.2	21.01
12	656	8.1	5,201	-5.9	0.1	113.39	-9.7	-0.8	104.27	-3.9	-1.0	20.81
26/01	673	10.3	5,266	-4.0	1.3	112.88	-10.9	-0.5	103.84	-4.5	-0.4	20.56
02	649	3.5	5,388	-0.6	2.3	113.22	-10.1	0.3	104.42	-2.5	0.6	20.76
03	630	-3.7	5,455	3.6	1.2	115.88	-4.6	2.3	105.06	-0.8	0.6	21.13
04	630	-6.4	5,590	5.5	2.5	119.17	-0.9	2.8	106.16	0.9	1.0	20.81

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	525	10.5	3,087	4.2	1.3	143.41	1.9	2.1	101.03	1.2	1.2	22.80
05	534	8.1	3,121	4.2	1.1	143.29	2.6	-0.1	100.85	0.3	-0.2	22.47
06	528	6.7	3,144	4.7	0.7	144.11	3.4	0.6	99.90	-1.6	-0.9	22.70
07	540	12.3	3,075	4.7	-2.2	142.68	5.1	-1.0	98.97	-1.3	-0.9	23.14
08	548	10.7	3,091	5.9	0.5	141.89	2.1	-0.5	99.01	-0.5	0.0	22.99
09	533	8.6	3,201	9.8	3.6	145.50	3.1	2.5	99.72	-0.5	0.7	22.72
10	538	6.5	3,192	6.4	-0.3	146.77	6.9	0.9	100.72	1.7	1.0	22.53
11	523	4.0	3,242	8.4	1.6	149.71	7.4	2.0	101.60	3.3	0.9	22.27
12	497	-0.8	3,162	6.1	-2.5	163.37	17.2	9.1	102.59	3.6	1.0	22.11
26/01	522	2.0	3,139	3.6	-0.7	160.94	16.5	-1.5	100.61	1.9	-1.9	22.74
02	518	3.8	3,087	0.1	-1.7	148.66	5.8	-7.6	99.91	0.0	-0.7	23.33
03	499	0.8	3,099	1.7	0.4	146.30	4.1	-1.6	99.92	0.1	0.0	23.16
04	488	-7.0	3,096	0.3	-0.1	144.59	0.8	-1.2	99.60	-1.4	-0.3	22.71

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
25/04	781	24.6	3,146	-2.0	-0.6	171.04	-4.9	-3.4	105.30	-1.4	-0.2	23.26
05	755	19.8	3,133	-4.3	-0.4	172.83	-6.2	1.0	104.44	-3.4	-0.8	23.77
06	739	13.3	3,250	-1.7	3.7	184.03	1.0	6.5	105.73	-2.3	1.2	23.35
07	765	18.1	3,178	-1.4	-2.2	177.50	-0.7	-3.5	104.94	-1.4	-0.7	23.52
08	764	14.0	3,199	2.3	0.7	179.59	-0.6	1.2	106.45	0.2	1.4	23.85
09	765	11.4	3,254	5.0	1.7	178.86	-2.0	-0.4	106.22	-0.2	-0.2	23.86
10	790	11.0	3,268	4.9	0.4	180.74	3.0	1.0	106.47	0.6	0.2	23.77
11	823	14.5	3,190	1.1	-2.4	178.05	2.9	-1.5	106.45	0.3	0.0	24.20
12	777	5.1	3,243	3.3	1.7	181.15	5.2	1.7	106.74	-0.6	0.3	23.88
26/01	792	3.4	3,276	3.9	1.0	183.51	6.9	1.3	107.53	1.2	0.7	23.63
02	820	4.2	3,238	3.7	-1.2	182.46	6.0	-0.6	105.84	0.0	-1.6	23.85
03	817	3.4	3,292	4.0	1.7	183.67	3.8	0.7	106.91	1.3	1.0	23.63
04	813	4.1	3,297	4.8	0.1	184.08	7.6	0.2	107.44	2.0	0.5	24.03

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,632	22.3	4,996	2.5	-1.3	193.43	1.8	-0.9	111.16	0.1	-0.4	27.14
05	1,624	21.4	5,027	4.1	0.6	196.39	3.1	1.5	110.62	-0.8	-0.5	27.14
06	1,643	25.0	5,228	4.6	4.0	200.06	2.6	1.9	111.86	0.0	1.1	27.33
07	1,657	25.2	5,210	4.5	-0.4	199.76	0.6	-0.1	112.65	0.7	0.7	27.27
08	1,622	16.8	5,453	7.8	4.7	208.44	5.5	4.3	114.91	2.1	2.0	27.27
09	1,599	13.5	5,439	10.4	-0.2	210.67	6.4	1.1	114.36	1.7	-0.5	27.46
10	1,607	11.8	5,432	7.2	-0.1	208.51	3.1	-1.0	114.45	1.0	0.1	27.50
11	1,627	8.3	5,428	7.1	-0.1	210.04	2.9	0.7	114.41	0.8	0.0	27.98
12	1,595	6.3	5,352	10.1	-1.4	210.92	3.2	0.4	114.73	2.0	0.3	27.38
26/01	1,576	0.1	5,263	5.5	-1.7	208.13	5.1	-1.3	113.90	2.0	-0.7	27.65
02	1,591	1.9	5,184	1.2	-1.5	203.56	3.9	-2.2	112.94	1.4	-0.8	28.05
03	1,557	-1.1	5,497	8.6	6.0	208.56	6.8	2.5	114.55	2.7	1.4	27.29
04	1,565	-4.1	5,341	6.9	-2.8	207.21	7.1	-0.6	113.33	2.0	-1.1	27.61

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,555	57.5	4,030	-8.8	-4.6	132.07	-1.0	1.2	101.40	-3.6	-2.2	23.45
05	1,585	77.3	4,127	-1.5	2.4	130.44	2.4	-1.2	102.67	-1.3	1.3	22.99
06	1,718	58.8	4,121	-3.2	-0.1	132.73	2.1	1.8	102.98	-1.2	0.3	23.17
07	1,550	51.4	4,104	-1.0	-0.4	132.69	3.1	0.0	103.07	-0.7	0.1	24.16
08	1,433	88.1	4,108	1.9	0.1	131.01	-1.3	-1.3	103.07	-0.6	0.0	24.02
09	1,763	68.5	4,100	-6.3	-0.2	128.60	-0.2	-1.8	101.90	-1.8	-1.1	23.83
10	1,564	65.9	4,044	0.6	-1.4	134.82	6.6	4.8	102.57	0.0	0.7	24.55
11	1,715	65.2	4,179	-1.0	3.3	133.89	4.4	-0.7	103.47	-1.1	0.9	23.97
12	1,637	68.9	4,193	-3.2	0.3	135.47	4.0	1.2	104.51	-0.1	1.0	24.39
26/01	1,309	22.6	4,292	6.1	2.3	131.97	2.3	-2.6	102.45	-0.6	-2.0	23.51
02	1,691	15.0	4,321	5.8	0.7	130.29	-0.6	-1.3	102.57	-1.0	0.1	23.61
03	1,940	0.9	4,300	1.8	-0.5	130.53	0.0	0.2	102.97	-0.7	0.4	23.43
04	1,614	3.8	4,424	9.8	2.9	133.75	1.3	2.5	103.73	2.3	0.7	24.16

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	539	59.5	5,748	-3.5	-5.3	103.82	-4.8	-5.4	97.35	-4.2	-4.3	22.53
05	538	59.2	5,852	8.4	1.8	107.22	-1.6	3.3	97.69	-2.0	0.3	22.37
06	577	43.2	5,887	-0.4	0.6	107.69	1.4	0.4	99.68	-1.7	2.0	22.68
07	498	39.9	5,889	7.7	0.0	107.65	1.0	0.0	99.40	0.9	-0.3	22.81
08	452	85.2	5,890	10.8	0.0	108.33	1.7	0.6	99.44	2.0	0.0	23.70
09	561	40.3	5,742	-2.6	-2.5	106.95	-0.2	-1.3	97.86	-3.4	-1.6	23.62
10	536	61.9	5,712	4.4	-0.5	109.15	8.2	2.1	98.25	1.5	0.4	23.59
11	557	53.0	6,061	4.7	6.1	110.69	2.7	1.4	101.20	-1.1	3.0	22.95
12	512	43.8	6,151	6.9	1.5	112.76	4.7	1.9	101.97	1.2	0.8	22.53
26/01	431	17.8	6,135	9.9	-0.3	111.27	4.4	-1.3	98.93	0.0	-3.0	22.64
02	548	6.8	6,331	11.9	3.2	114.04	8.0	2.5	99.99	1.0	1.1	23.08
03	647	-4.6	6,108	0.7	-3.5	107.71	-1.9	-5.5	99.27	-2.4	-0.7	23.09
04	535	-0.7	6,464	12.5	5.8	112.57	8.4	4.5	100.44	3.2	1.2	23.17

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	326	77.2	2,512	-6.1	-5.8	132.41	-4.0	5.3	100.57	-2.0	-0.3	24.61
05	337	111.9	2,726	-9.9	8.5	129.00	-8.1	-2.6	101.49	-4.4	0.9	22.08
06	376	91.8	2,654	10.6	-2.6	132.14	5.8	2.4	102.39	2.1	0.9	22.24
07	341	67.2	2,574	-9.1	-3.0	129.83	-3.4	-1.7	100.62	-4.0	-1.7	24.14
08	321	98.1	2,767	2.5	7.5	134.38	5.4	3.5	104.00	0.9	3.4	24.13
09	380	119.7	2,593	-6.7	-6.3	131.95	4.3	-1.8	101.21	-1.3	-2.7	24.71
10	333	94.7	2,519	-6.7	-2.9	130.40	0.9	-1.2	100.80	-2.0	-0.4	25.33
11	369	80.0	2,613	-0.1	3.7	133.49	6.8	2.4	100.61	-1.4	-0.2	24.41
12	357	87.9	2,622	0.4	0.4	127.78	-1.5	-4.3	101.26	-0.2	0.6	24.55
26/01	281	30.7	2,687	-2.5	2.5	134.58	0.5	5.3	102.02	-1.4	0.7	24.08
02	367	41.2	2,739	9.1	1.9	128.57	-0.5	-4.5	102.02	2.0	0.0	23.70
03	413	7.0	2,547	-4.5	-7.0	129.21	2.7	0.5	99.11	-1.8	-2.9	25.23
04	327	0.3	2,699	7.4	6.0	131.48	-0.7	1.8	102.96	2.4	3.9	25.73

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	276	62.4	2,677	-10.8	0.1	149.44	-5.4	-6.6	103.70	-6.1	-1.2	25.54
05	288	83.4	2,852	-2.6	6.5	162.08	8.4	8.5	109.65	2.4	5.7	23.21
06	307	52.7	2,786	-3.9	-2.3	167.31	4.7	3.2	108.49	0.3	-1.1	24.37
07	283	53.8	2,845	-7.2	2.1	163.15	3.2	-2.5	108.23	-2.1	-0.2	25.65
08	253	61.1	2,888	-1.7	1.5	157.10	2.2	-3.7	107.79	-0.4	-0.4	24.73
09	298	43.3	2,919	5.7	1.1	154.51	-3.4	-1.6	107.44	2.0	-0.3	23.66
10	293	40.2	2,869	-2.2	-1.7	172.49	14.8	11.6	109.44	0.5	1.9	24.72
11	317	66.0	2,913	-2.1	1.5	158.69	3.4	-8.0	109.09	-0.7	-0.3	24.27
12	299	79.0	2,719	-11.1	-6.7	163.77	-2.2	3.2	109.41	-0.9	0.3	25.73
26/01	238	21.4	2,968	9.3	9.2	153.35	-2.7	-6.4	106.83	-0.2	-2.4	24.57
02	314	9.4	2,831	1.5	-4.6	151.06	-3.2	-1.5	106.88	-2.0	0.1	25.76
03	356	7.6	3,190	19.3	12.7	158.79	-0.7	5.1	110.89	5.7	3.8	23.38
04	299	8.3	3,192	19.3	0.1	164.70	10.2	3.7	110.58	6.6	-0.3	24.53

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	414	40.3	3,891	-14.9	-2.0	157.00	9.0	10.5	105.81	-1.8	-1.5	22.33
05	422	75.8	3,915	-4.1	0.6	139.62	7.1	-11.1	105.21	-1.3	-0.6	24.35
06	458	62.4	3,997	-4.0	2.1	141.59	-3.2	1.4	103.94	-3.9	-1.2	23.73
07	428	52.9	4,080	-1.2	2.1	143.96	7.8	1.7	105.90	0.6	1.9	24.76
08	407	104.5	3,946	-10.4	-3.3	137.33	-9.9	-4.6	103.44	-4.3	-2.3	23.83
09	524	97.7	4,107	-6.4	4.1	134.61	-3.0	-2.0	103.56	-3.0	0.1	23.53
10	402	73.3	3,941	1.1	-4.0	145.24	4.0	7.9	104.77	0.0	1.2	25.05
11	472	69.8	4,033	-4.1	2.3	144.93	3.4	-0.2	104.60	-1.3	-0.2	24.63
12	469	83.2	4,191	-6.2	3.9	148.07	7.5	2.2	106.63	-1.9	1.9	25.44
26/01	359	23.4	4,212	6.3	0.5	140.61	4.7	-5.0	104.13	-1.0	-2.4	23.39
02	462	12.4	4,207	4.6	-0.1	136.82	-6.7	-2.7	103.13	-4.4	-1.0	22.69
03	524	-0.6	4,203	5.8	-0.1	140.55	-1.1	2.7	105.20	-2.1	2.0	22.46
04	453	9.4	4,072	4.7	-3.1	140.00	-10.8	-0.4	103.66	-2.0	-1.5	23.95

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	5,719	23.8	4,741	0.4	1.0	139.18	0.0	0.8	104.22	-1.3	-0.6	24.50
05	5,475	30.8	4,604	2.4	-2.9	136.75	0.0	-1.7	103.44	-1.4	-0.7	25.07
06	5,694	28.7	4,596	2.2	-0.2	135.68	-2.0	-0.8	103.57	0.1	0.1	25.12
07	5,462	25.4	4,625	-3.3	0.6	139.18	2.5	2.6	104.34	-0.4	0.7	25.50
08	5,056	29.1	4,719	4.8	2.0	139.01	2.3	-0.1	103.87	-0.2	-0.5	25.01
09	5,546	22.4	4,816	1.3	2.0	138.92	0.0	-0.1	104.54	-0.9	0.6	25.19
10	5,737	24.0	4,857	2.1	0.8	141.67	4.6	2.0	105.49	0.7	0.9	25.24
11	5,501	19.6	4,746	5.7	-2.3	140.19	1.4	-1.0	103.64	-0.9	-1.7	25.36
12	5,020	23.0	4,855	6.5	2.3	138.06	-2.9	-1.5	103.81	-3.7	0.2	25.33
26/01	5,465	1.2	4,997	9.5	2.9	138.13	1.8	0.1	105.18	2.1	1.3	25.57
02	5,464	-2.0	4,952	8.8	-0.9	140.33	1.7	1.6	103.60	-0.4	-1.5	26.03
03	5,763	-4.9	4,908	4.6	-0.9	140.16	1.5	-0.1	105.57	0.7	1.9	25.88
04	5,624	-1.7	4,954	4.5	0.9	140.48	0.9	0.2	104.74	0.5	-0.8	25.83

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,752	15.6	7,212	4.7	2.0	114.16	-1.0	-0.9	102.76	-1.4	-1.6	24.38
05	1,677	26.9	6,937	6.0	-3.8	111.02	-3.1	-2.8	101.10	-1.9	-1.6	25.00
06	1,721	23.4	6,929	5.9	-0.1	109.21	-2.7	-1.6	101.08	-0.5	0.0	24.65
07	1,669	20.9	6,898	-6.7	-0.4	115.15	3.1	5.4	103.09	-1.8	2.0	26.01
08	1,514	26.2	7,185	10.9	4.2	111.69	1.3	-3.0	100.55	-0.2	-2.5	24.98
09	1,781	24.1	7,343	0.3	2.2	112.95	-2.4	1.1	103.91	-2.4	3.3	25.35
10	1,774	20.7	7,378	4.2	0.5	113.48	1.0	0.5	104.81	-0.1	0.9	25.35
11	1,685	24.1	7,272	9.9	-1.4	113.49	-1.3	0.0	101.23	-2.7	-3.4	25.52
12	1,555	26.8	7,411	10.1	1.9	111.67	-2.6	-1.6	101.27	-9.0	0.0	25.08
26/01	1,684	0.7	7,755	14.3	4.7	111.93	1.8	0.2	102.61	1.4	1.3	25.49
02	1,742	1.8	7,566	11.5	-2.4	111.31	1.1	-0.6	100.82	-1.8	-1.7	25.85
03	1,796	-6.0	7,518	6.3	-0.6	114.23	-0.8	2.6	103.44	-1.0	2.6	26.20
04	1,749	-0.2	7,610	5.5	1.2	117.76	3.2	3.1	103.19	0.4	-0.2	25.86

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,279	19.9	2,977	-3.0	1.9	135.25	0.0	3.1	101.41	-1.6	-0.5	24.31
05	1,278	34.8	2,969	-1.2	-0.3	128.57	-2.7	-4.9	100.16	-3.3	-1.2	24.05
06	1,362	37.6	2,887	4.9	-2.8	130.46	-1.3	1.5	100.29	0.9	0.1	24.73
07	1,241	23.6	2,970	2.9	2.9	134.88	1.9	3.4	101.80	0.1	1.5	25.56
08	1,210	34.0	2,873	-0.7	-3.3	129.29	-0.9	-4.1	100.00	-0.7	-1.8	24.67
09	1,267	29.4	2,990	1.3	4.1	135.19	0.0	4.6	101.53	-0.8	1.5	24.43
10	1,246	29.1	2,967	-0.5	-0.7	133.77	1.3	-1.1	101.92	1.2	0.4	24.58
11	1,230	15.5	2,965	2.3	-0.1	133.78	2.3	0.0	100.55	-0.6	-1.3	24.95
12	1,114	21.0	2,942	0.6	-0.8	129.51	-3.3	-3.2	100.26	-1.2	-0.3	25.71
26/01	1,251	3.2	3,029	4.9	3.0	137.11	4.9	5.9	102.35	2.2	2.1	25.06
02	1,207	-2.3	2,916	-1.3	-3.7	137.04	2.3	-0.1	101.04	0.2	-1.3	26.17
03	1,261	-7.3	3,025	3.5	3.7	133.83	2.0	-2.3	102.07	0.1	1.0	25.86
04	1,277	-0.2	2,993	0.5	-1.0	135.00	-0.2	0.9	101.19	-0.2	-0.9	26.08

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	993	29.1	3,102	-2.9	-2.3	169.36	-3.7	0.0	107.84	-1.4	-0.3	25.34
05	991	36.5	3,009	-1.0	-3.0	167.63	-0.7	-1.0	108.70	-2.0	0.8	26.49
06	1,015	30.0	3,029	-1.9	0.7	167.47	2.2	-0.1	107.55	0.0	-1.1	25.95
07	959	27.7	3,171	4.2	4.7	171.94	3.4	2.7	108.69	2.1	1.1	25.43
08	853	20.7	3,145	-3.3	-0.8	170.99	0.6	-0.6	110.41	0.1	1.6	25.22
09	964	13.1	3,166	5.9	0.7	172.71	2.6	1.0	109.28	1.0	-1.0	25.60
10	1,010	18.4	3,183	3.1	0.5	184.96	14.3	7.1	109.62	1.9	0.3	26.00
11	1,016	24.1	3,147	6.2	-1.1	175.03	5.0	-5.4	108.66	1.2	-0.9	25.20
12	905	19.9	3,155	2.1	0.2	171.11	-1.3	-2.2	108.86	-0.4	0.2	26.47
26/01	941	3.3	3,220	0.7	2.1	169.73	-1.4	-0.8	110.33	3.0	1.4	26.43
02	937	-8.5	3,143	7.3	-2.4	172.62	-0.5	1.7	107.46	-0.4	-2.6	26.76
03	1,087	3.8	3,004	-5.4	-4.4	171.24	1.1	-0.8	110.36	2.0	2.7	27.20
04	955	-3.8	3,325	7.2	10.7	173.68	2.6	1.4	109.18	1.2	-1.1	26.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
25/04	1,695	33.6	4,477	0.4	2.1	150.34	0.9	0.2	105.72	-1.3	0.1	24.29
05	1,529	28.4	4,444	3.3	-0.7	151.81	4.2	1.0	105.33	1.2	-0.4	25.07
06	1,596	27.0	4,534	1.3	2.0	148.45	-5.3	-2.2	106.51	0.2	1.1	25.43
07	1,593	30.7	4,408	-1.3	-2.8	147.98	0.5	-0.3	105.01	-1.1	-1.4	24.98
08	1,479	33.7	4,614	3.2	4.7	156.50	7.1	5.8	106.67	0.3	1.6	25.22
09	1,534	21.3	4,427	0.0	-4.1	150.90	1.6	-3.6	104.79	-0.4	-1.8	25.37
10	1,707	27.6	4,605	1.3	4.0	151.13	3.4	0.2	106.36	0.6	1.5	25.17
11	1,570	15.8	4,464	-1.5	-3.1	151.30	0.8	0.1	105.40	-0.8	-0.9	25.61
12	1,446	22.8	4,646	2.8	4.1	152.33	-3.1	0.7	106.12	-2.1	0.7	24.60
26/01	1,589	-0.9	4,674	8.8	0.6	147.98	1.5	-2.9	107.09	2.3	0.9	25.56
02	1,578	-1.7	4,698	6.2	0.5	155.69	4.9	5.2	106.32	0.8	-0.7	25.67
03	1,619	-7.2	4,760	8.5	1.3	152.97	2.0	-1.7	107.43	1.8	1.1	24.66
04	1,643	-3.1	4,598	2.7	-3.4	149.64	-0.5	-2.2	106.57	0.8	-0.8	25.36

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	19,770	26.9	4,715	0.1	0.9	145.03	0.6	-0.3	106.49	-0.8	0.0	24.05
05	19,647	25.4	4,701	-0.6	-0.3	145.28	0.4	0.2	106.40	-1.3	-0.1	24.31
06	19,422	24.1	4,731	0.6	0.7	144.81	0.4	-0.3	106.30	-1.1	-0.1	24.44
07	19,486	24.0	4,729	-0.3	0.0	144.96	0.7	0.1	106.62	-0.7	0.3	24.58
08	19,549	22.9	4,749	0.8	0.4	145.71	1.2	0.5	106.51	-0.6	-0.1	24.59
09	19,503	21.9	4,830	1.3	1.7	146.49	1.8	0.5	106.80	-0.6	0.3	24.62
10	19,552	20.6	4,870	1.1	0.8	146.75	1.8	0.2	107.06	-0.6	0.2	24.61
11	19,599	19.6	4,858	2.6	-0.2	147.36	1.7	0.4	106.83	-0.6	-0.2	24.77
12	19,370	18.0	4,848	2.9	-0.2	146.77	0.8	-0.4	106.39	-1.6	-0.4	24.75
26/01	19,663	6.1	4,904	4.5	1.1	146.22	1.2	-0.4	106.70	0.0	0.3	24.83
02	19,717	1.5	4,918	5.5	0.3	147.40	2.0	0.8	106.75	0.4	0.0	25.07
03	19,340	-1.9	4,921	5.3	0.1	147.16	1.2	-0.2	107.15	0.6	0.4	25.26
04	19,254	-2.6	4,932	4.6	0.2	147.48	1.7	0.2	106.92	0.4	-0.2	25.42

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	5,685	17.2	7,213	3.3	1.5	119.91	0.4	0.5	105.72	-0.5	-0.1	24.01
05	5,629	15.7	7,174	2.0	-0.5	119.66	-0.5	-0.2	105.10	-1.7	-0.6	24.21
06	5,522	15.6	7,248	4.0	1.0	118.96	-0.4	-0.6	104.90	-1.0	-0.2	24.27
07	5,601	17.7	7,190	0.2	-0.8	119.98	0.2	0.9	105.53	-1.3	0.6	24.74
08	5,583	15.8	7,269	3.4	1.1	119.70	1.6	-0.2	104.86	-1.0	-0.6	24.58
09	5,668	16.6	7,425	3.2	2.1	120.56	1.5	0.7	105.96	-0.6	1.0	24.66
10	5,642	14.3	7,497	3.9	1.0	120.21	0.5	-0.3	106.36	-1.1	0.4	24.76
11	5,632	14.5	7,477	5.3	-0.3	120.56	0.1	0.3	105.74	-1.5	-0.6	25.09
12	5,594	14.5	7,457	5.3	-0.3	120.57	0.5	0.0	105.03	-3.7	-0.7	25.08
26/01	5,663	3.5	7,635	7.2	2.4	119.13	-0.1	-1.2	105.56	-0.8	0.5	25.13
02	5,707	0.2	7,652	8.4	0.2	121.95	3.2	2.4	105.69	-0.2	0.1	25.34
03	5,556	-2.9	7,658	7.7	0.1	120.04	0.6	-1.6	106.05	0.2	0.3	25.78
04	5,519	-2.9	7,689	6.6	0.4	120.92	0.8	0.7	105.89	0.2	-0.2	25.83

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	4,732	27.0	2,989	-1.3	-0.1	139.09	0.2	0.4	102.93	-1.0	-0.3	23.72
05	4,768	27.2	2,996	-0.7	0.3	138.50	0.1	-0.4	102.87	-1.3	-0.1	23.96
06	4,734	24.8	3,007	0.0	0.4	138.01	0.2	-0.4	102.93	-1.0	0.1	24.27
07	4,704	24.0	3,044	2.1	1.2	138.92	1.1	0.7	103.59	-0.1	0.6	24.51
08	4,761	25.0	2,998	0.5	-1.5	138.61	1.0	-0.2	103.19	-0.2	-0.4	24.76
09	4,719	24.6	3,023	0.2	0.8	139.72	1.1	0.8	103.14	-0.7	0.0	24.70
10	4,624	23.5	3,039	-0.2	0.5	138.76	0.5	-0.7	103.21	-0.6	0.1	24.48
11	4,632	21.9	3,037	0.7	-0.1	138.65	0.2	-0.1	103.02	-0.4	-0.2	24.47
12	4,625	20.8	3,031	0.8	-0.2	138.16	-0.4	-0.4	102.64	-0.7	-0.4	24.75
26/01	4,718	6.6	3,044	2.7	0.4	138.40	0.5	0.2	102.74	0.1	0.1	24.80
02	4,748	2.0	3,024	1.0	-0.6	138.63	0.3	0.2	102.65	0.1	-0.1	25.03
03	4,661	-1.5	3,066	2.5	1.4	139.20	0.5	0.4	103.03	-0.2	0.4	24.97
04	4,680	-1.1	3,038	1.6	-0.9	139.54	0.3	0.2	102.79	-0.1	-0.2	25.42

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	3,605	30.1	3,224	-0.4	1.1	175.27	-2.2	-0.7	109.95	-1.3	0.4	24.76
05	3,551	27.8	3,213	-1.1	-0.3	175.79	-3.0	0.3	110.55	-1.6	0.5	25.17
06	3,493	26.3	3,200	-1.5	-0.4	173.39	-1.5	-1.4	109.77	-1.9	-0.7	25.19
07	3,518	24.0	3,234	0.6	1.1	173.88	0.1	0.3	110.05	-0.4	0.3	25.03
08	3,509	22.3	3,245	0.6	0.3	175.39	-0.7	0.9	110.30	-0.2	0.2	24.87
09	3,472	19.3	3,298	3.4	1.7	176.56	2.4	0.7	110.63	0.4	0.3	24.76
10	3,519	18.5	3,314	4.9	0.5	179.38	4.7	1.6	110.60	1.0	0.0	25.00
11	3,540	17.1	3,338	6.0	0.7	181.57	5.3	1.2	110.52	0.9	-0.1	24.95
12	3,457	13.3	3,351	5.4	0.4	178.74	2.9	-1.6	110.35	0.4	-0.2	24.87
26/01	3,506	4.7	3,369	5.3	0.5	179.30	3.1	0.3	110.95	1.6	0.5	24.96
02	3,486	-1.6	3,401	8.9	1.0	181.39	3.3	1.2	111.06	2.2	0.1	25.14
03	3,464	-3.6	3,299	3.5	-3.0	180.75	2.4	-0.4	111.13	1.5	0.1	25.81
04	3,428	-4.9	3,309	2.6	0.3	180.41	2.9	-0.2	110.42	0.4	-0.6	25.91

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	5,748	35.8	4,600	1.1	0.7	155.81	1.0	-1.2	108.02	-0.9	0.1	23.90
05	5,699	33.2	4,611	1.1	0.2	157.25	1.6	0.9	108.04	-1.0	0.0	24.16
06	5,673	31.6	4,663	1.1	1.1	158.03	0.5	0.5	108.36	-1.0	0.3	24.28
07	5,663	31.1	4,623	0.1	-0.9	156.73	-0.2	-0.8	108.09	-1.0	-0.2	24.18
08	5,696	29.3	4,668	0.8	1.0	158.86	0.9	1.4	108.57	-0.8	0.4	24.30
09	5,644	27.3	4,679	0.9	0.2	159.68	1.6	0.5	108.34	-1.1	-0.2	24.42
10	5,767	26.4	4,716	-0.7	0.8	159.22	0.7	-0.3	108.67	-1.1	0.3	24.32
11	5,795	24.8	4,699	0.5	-0.4	159.48	0.9	0.2	108.67	-0.7	0.0	24.59
12	5,694	22.4	4,670	0.7	-0.6	160.11	0.2	0.4	108.38	-1.4	-0.3	24.35
26/01	5,776	9.3	4,676	2.4	0.1	159.08	1.1	-0.6	108.48	-0.3	0.1	24.48
02	5,776	4.4	4,689	2.3	0.3	159.24	1.6	0.1	108.55	0.3	0.1	24.80
03	5,659	-0.1	4,755	4.1	1.4	159.76	1.3	0.3	109.17	1.2	0.6	24.66
04	5,627	-2.1	4,793	4.2	0.8	160.08	2.7	0.2	109.23	1.1	0.1	24.71

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,186	190.0	4,517	2.7	0.1	114.28	-4.9	0.9	98.61	0.2	-0.2
05	1,330	269.4	4,541	9.6	0.5	113.69	-9.4	-0.5	98.31	-1.6	-0.3
06	1,323	222.7	4,559	6.6	0.4	116.11	-4.1	2.1	98.66	-0.8	0.4
07	1,268	242.7	4,575	8.7	0.4	116.46	-2.3	0.3	98.54	1.7	-0.1
08	1,314	340.9	4,529	6.8	-1.0	116.03	-4.1	-0.4	98.51	-1.3	0.0
09	1,642	307.4	4,616	4.8	1.9	115.69	-1.0	-0.3	98.57	0.3	0.1
10	1,482	372.0	4,611	0.6	-0.1	116.94	1.6	1.1	98.65	-0.5	0.1
11	1,410	198.1	4,595	-9.1	-0.4	115.59	17.5	-1.2	97.69	4.2	-1.0
12	1,151	218.0	4,581	-3.1	-0.3	116.05	4.7	0.4	97.61	-1.5	-0.1
26/01	1,380	26.6	4,589	5.3	0.2	116.55	0.2	0.4	98.77	-1.0	1.2
02	1,755	16.1	4,595	5.3	0.1	118.53	3.0	1.7	98.44	-1.2	-0.3
03	1,653	10.9	4,682	3.8	1.9	117.24	3.5	-1.1	98.47	-0.3	0.0
04	1,461	23.2	4,662	3.2	-0.4	120.14	5.1	2.5	98.27	-0.3	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)
25/04	333	184.6	5,634	2.5	-0.7	103.21	6.7	5.9	95.78	2.2	0.6
05	356	304.5	5,724	11.4	1.6	102.04	-3.4	-1.1	94.72	-2.2	-1.1
06	338	288.5	5,885	-1.4	2.8	102.86	13.2	0.8	95.32	-0.9	0.6
07	324	260.0	5,855	4.9	-0.5	100.58	6.9	-2.2	96.08	2.7	0.8
08	320	384.8	5,691	3.1	-2.8	106.39	2.0	5.8	94.17	-1.5	-2.0
09	409	354.4	5,910	5.0	3.9	99.87	5.6	-6.1	95.42	-1.7	1.3
10	393	438.4	5,771	-10.4	-2.4	105.24	12.1	5.4	96.09	-0.9	0.7
11	419	91.3	5,655	-8.2	-2.0	100.17	46.6	-4.8	94.47	8.4	-1.7
12	280	177.2	5,856	-4.8	3.5	100.02	7.2	-0.1	92.87	-1.6	-1.7
26/01	352	40.2	5,946	4.8	1.5	102.35	1.4	2.3	96.55	0.3	4.0
02	424	17.1	6,140	11.6	3.3	98.29	-0.6	-4.0	95.10	-1.6	-1.5
03	395	-2.7	6,195	9.1	0.9	102.47	5.1	4.2	95.89	0.7	0.8
04	373	12.0	5,977	6.1	-3.5	102.91	-0.3	0.4	94.40	-1.4	-1.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)
25/04	296	199.0	3,624	-2.8	0.0	122.22	-12.4	2.8	100.50	-2.3	0.3
05	336	295.3	3,674	7.0	1.4	123.55	-10.5	1.1	99.88	-2.3	-0.6
06	335	172.4	3,679	4.1	0.2	124.39	-10.3	0.7	100.50	-2.4	0.6
07	314	273.8	3,659	3.9	-0.6	126.89	-3.8	2.0	99.92	-1.1	-0.6
08	347	308.2	3,719	5.3	1.7	122.24	-10.8	-3.7	99.95	-3.0	0.0
09	428	365.2	3,693	3.9	-0.7	123.48	-10.3	1.0	100.12	0.0	0.2
10	353	341.3	3,693	4.4	0.0	128.66	-5.1	4.2	100.31	-0.8	0.2
11	367	342.2	3,684	1.2	-0.2	128.32	-6.3	-0.3	99.46	-1.8	-0.8
12	299	269.1	3,755	3.0	1.9	120.74	-5.3	-5.9	99.56	-3.2	0.1
26/01	380	15.9	3,701	2.4	-1.4	124.68	0.9	3.3	100.20	-2.1	0.6
02	440	7.6	3,702	0.5	0.0	130.85	9.5	5.0	100.23	-1.1	0.0
03	412	14.4	3,711	2.4	0.3	124.91	5.1	-4.5	99.10	-1.1	-1.1
04	385	30.1	3,674	1.4	-1.0	132.17	8.1	5.8	99.99	-0.5	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)
25/04	151	86.4	3,757	8.7	2.6	133.18	-6.2	3.9	100.96	1.4	0.6
05	209	161.3	3,828	7.5	1.9	128.96	-5.1	-3.2	100.41	-0.6	-0.6
06	224	206.8	3,873	2.8	1.2	126.51	-8.2	-1.9	99.82	-0.8	-0.6
07	229	213.7	3,854	7.3	-0.5	126.24	-11.6	-0.2	99.12	1.5	-0.7
08	197	245.6	3,840	-3.4	-0.4	128.32	-1.0	1.6	100.19	-1.3	1.1
09	250	233.3	3,785	3.7	-1.4	128.64	4.5	0.3	99.32	0.2	-0.9
10	242	296.7	4,019	3.4	6.2	124.64	3.7	-3.1	99.65	2.0	0.3
11	200	198.5	3,991	4.5	-0.7	122.21	1.0	-1.9	98.12	1.4	-1.5
12	168	189.7	3,807	-4.8	-4.6	125.51	0.3	2.7	98.11	-3.6	0.0
26/01	198	5.9	3,796	2.7	-0.3	132.78	-0.1	5.8	99.18	-1.1	1.1
02	306	8.1	3,740	3.5	-1.5	129.40	-3.9	-2.5	99.18	-1.5	0.0
03	263	12.4	3,864	5.5	3.3	130.20	1.6	0.6	99.25	-1.1	0.1
04	231	53.0	4,011	6.8	3.8	128.66	-3.4	-1.2	99.55	-1.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)
25/04	406	262.5	4,534	0.1	-1.6	110.54	-1.2	-4.0	98.68	0.3	-1.2
05	429	300.9	4,587	6.0	1.2	108.22	-12.6	-2.1	99.03	-0.6	0.4
06	426	235.4	4,559	10.5	-0.6	114.65	-0.3	5.9	99.26	1.7	0.2
07	401	226.0	4,671	15.5	2.4	115.55	0.6	0.8	99.11	3.1	-0.2
08	450	400.0	4,629	11.8	-0.9	112.71	0.0	-2.5	99.75	1.1	0.6
09	555	280.1	4,749	4.0	2.6	115.49	1.2	2.5	99.37	1.9	-0.4
10	494	394.0	4,635	3.2	-2.4	114.10	2.8	-1.2	99.01	-1.0	-0.4
11	424	307.7	4,620	-0.6	-0.3	116.68	0.5	2.3	99.13	-0.5	0.1
12	404	231.1	4,629	0.2	0.2	119.76	11.4	2.6	99.26	0.0	0.1
26/01	450	38.9	4,625	3.4	-0.1	113.66	1.9	-5.1	99.11	-0.4	-0.1
02	585	28.0	4,593	1.4	-0.7	118.24	5.6	4.0	99.14	-0.5	0.0
03	583	19.0	4,711	2.3	2.6	115.98	0.8	-1.9	99.41	-0.5	0.3
04	472	16.3	4,746	4.7	0.7	119.78	8.4	3.3	99.30	0.6	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	5,324	-8.3	4,881	2.6	-0.9	112.90	-0.4	0.2	97.91	0.4	0.1
05	4,836	-8.7	4,978	4.7	2.0	113.46	2.9	0.5	98.37	1.2	0.5
06	5,165	-1.1	4,937	3.5	-0.8	115.08	3.3	1.4	98.16	0.7	-0.2
07	5,290	-15.6	4,855	5.6	-1.7	114.93	1.5	-0.1	97.47	0.9	-0.7
08	4,882	-6.5	4,937	3.2	1.7	119.41	6.8	3.9	99.49	2.4	2.1
09	5,273	0.9	4,819	0.6	-2.4	117.11	5.6	-1.9	97.42	0.3	-2.1
10	5,721	5.1	4,810	-0.1	-0.2	119.21	8.2	1.8	97.92	0.2	0.5
11	4,952	-11.9	4,963	3.0	3.2	117.33	6.0	-1.6	98.21	0.8	0.3
12	4,568	-4.3	5,030	3.4	1.4	117.36	3.5	0.0	98.49	0.6	0.3
26/01	5,201	-12.7	5,043	4.2	0.3	120.02	5.9	2.3	98.49	0.6	0.0
02	4,388	-15.5	5,150	4.6	2.1	115.55	4.1	-3.7	98.43	0.3	-0.1
03	5,115	-7.1	5,085	3.2	-1.3	118.83	5.4	2.8	98.55	0.8	0.1
04	4,560	-14.4	5,299	8.6	4.2	119.48	5.8	0.5	99.28	1.4	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,333	-20.6	6,209	5.5	0.7	100.29	3.4	-0.2	95.40	1.8	0.5
05	1,264	-22.8	6,170	5.6	-0.6	101.47	6.7	1.2	95.23	2.7	-0.2
06	1,345	-8.5	6,084	3.4	-1.4	101.95	6.4	0.5	94.91	2.6	-0.3
07	1,325	-22.9	6,080	6.7	-0.1	100.28	2.1	-1.6	94.18	1.7	-0.8
08	1,328	-12.8	6,129	2.6	0.8	107.93	15.2	7.6	100.65	8.1	6.9
09	1,299	-10.3	6,054	0.4	-1.2	100.05	4.5	-7.3	93.66	0.2	-6.9
10	1,408	-11.6	6,124	5.2	1.1	100.77	5.0	0.7	94.48	0.5	0.9
11	1,321	-11.3	6,205	3.7	1.3	104.50	10.5	3.7	94.97	2.5	0.5
12	1,124	-9.1	6,439	4.1	3.8	99.59	2.6	-4.7	95.35	0.3	0.4
26/01	1,322	-23.8	6,722	13.4	4.4	102.21	1.5	2.6	96.10	1.1	0.8
02	1,152	-17.9	6,720	9.9	0.0	98.18	0.5	-3.9	95.75	1.3	-0.4
03	1,320	-12.8	6,516	5.7	-3.0	104.75	4.3	6.7	94.89	-0.1	-0.9
04	1,205	-9.6	7,091	14.2	8.8	102.76	2.5	-1.9	96.88	1.5	2.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,251	-13.2	3,944	1.5	0.0	116.13	-3.9	-0.1	98.87	-0.8	0.0
05	1,122	-13.6	4,038	3.2	2.4	122.39	3.6	5.4	99.51	-1.1	0.6
06	1,148	-9.4	3,976	2.2	-1.5	122.46	1.8	0.1	100.41	0.3	0.9
07	1,252	-18.9	4,015	5.0	1.0	123.36	2.2	0.7	99.44	0.2	-1.0
08	1,138	-9.2	3,975	2.4	-1.0	127.29	5.8	3.2	99.35	-0.1	-0.1
09	1,249	-4.1	3,936	0.9	-1.0	126.82	9.8	-0.4	98.89	0.0	-0.5
10	1,375	20.7	3,902	-1.0	-0.9	131.35	13.0	3.6	99.56	-0.7	0.7
11	1,152	-17.4	4,118	4.6	5.5	124.74	5.6	-5.0	99.76	0.0	0.2
12	1,106	-3.1	4,094	5.0	-0.6	127.41	7.1	2.1	100.35	0.8	0.6
26/01	1,302	-6.0	4,012	2.5	-2.0	128.72	7.1	1.0	100.10	0.4	-0.2
02	937	-27.3	4,135	3.2	3.1	123.17	5.6	-4.3	100.95	0.4	0.8
03	1,219	-0.2	4,172	5.8	0.9	126.44	8.8	2.7	100.37	1.5	-0.6
04	1,018	-18.6	4,212	6.8	1.0	123.53	6.4	-2.3	100.98	2.1	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	795	-3.3	4,055	4.9	-2.3	126.40	-6.5	-2.1	98.59	-1.2	-0.6
05	685	-12.1	4,225	8.9	4.2	128.08	-2.0	1.3	99.99	1.4	1.4
06	767	-0.1	4,142	5.3	-2.0	131.46	-0.9	2.6	98.64	-1.9	-1.3
07	913	1.2	4,131	11.4	-0.3	125.79	-3.6	-4.3	97.96	-0.8	-0.7
08	748	-3.5	4,102	4.9	-0.7	131.19	-0.6	4.3	98.82	-0.5	0.9
09	941	25.6	4,134	5.9	0.8	130.07	-1.2	-0.9	99.26	0.0	0.4
10	943	20.4	4,001	0.8	-3.2	130.06	2.1	0.0	99.38	-0.2	0.1
11	764	-8.8	4,151	3.2	3.8	130.06	1.5	0.0	99.45	-0.3	0.1
12	803	2.4	4,154	6.5	0.1	127.60	-3.1	-1.9	99.32	1.8	-0.1
26/01	891	3.4	4,017	1.6	-3.3	133.16	1.4	4.4	98.84	-0.5	-0.5
02	820	19.2	4,193	2.2	4.4	130.30	2.8	-2.1	98.29	-1.3	-0.6
03	949	7.4	4,200	1.1	0.2	128.53	-0.4	-1.4	99.76	0.5	1.5
04	808	1.6	4,212	3.9	0.3	130.80	3.5	1.8	99.36	0.8	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,945	4.3	4,911	2.1	-0.3	113.95	1.3	1.2	98.75	0.3	0.0
05	1,765	11.5	5,013	5.4	2.1	110.71	1.1	-2.8	99.26	0.9	0.5
06	1,905	11.1	5,028	4.0	0.3	113.31	4.3	2.3	98.89	0.6	-0.4
07	1,800	-14.3	4,905	5.5	-2.4	114.35	1.5	0.9	98.27	1.3	-0.6
08	1,668	-0.2	5,019	5.0	2.3	117.88	4.7	3.1	98.97	0.8	0.7
09	1,784	3.2	4,899	1.9	-2.4	115.91	4.3	-1.7	98.17	0.3	-0.8
10	1,995	3.4	4,892	1.1	-0.1	118.74	6.8	2.4	98.52	-0.1	0.4
11	1,715	-9.7	4,934	0.7	0.9	116.55	5.9	-1.8	99.09	0.8	0.6
12	1,535	-4.7	5,131	2.4	4.0	117.77	4.3	1.0	99.01	-0.1	-0.1
26/01	1,686	-14.7	5,066	3.0	-1.3	120.32	7.5	2.2	98.93	0.3	-0.1
02	1,479	-18.2	5,100	2.7	0.7	116.08	4.1	-3.5	99.00	0.3	0.1
03	1,627	-13.8	5,124	4.0	0.5	118.91	5.6	2.4	99.45	0.7	0.5
04	1,529	-21.4	5,184	5.5	1.2	123.99	8.8	4.3	100.01	1.3	0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	15,295	-14.8	4,756	4.4	-0.2	115.94	-0.3	0.2	98.00	-0.1	0.0
05	14,748	-17.0	4,788	5.3	0.7	116.36	0.9	0.4	98.22	0.3	0.2
06	14,483	-16.6	4,791	5.2	0.1	116.85	1.4	0.4	98.34	0.5	0.1
07	14,405	-16.4	4,794	5.3	0.1	116.95	1.9	0.1	98.39	0.7	0.1
08	14,362	-17.3	4,811	5.3	0.3	118.58	3.2	1.4	98.97	1.3	0.6
09	14,000	-16.3	4,834	4.9	0.5	118.65	3.4	0.1	98.40	0.6	-0.6
10	14,214	-14.1	4,815	4.2	-0.4	119.96	4.9	1.1	98.57	0.6	0.2
11	14,364	-13.4	4,811	4.5	-0.1	120.37	4.6	0.3	98.73	0.7	0.2
12	14,555	-12.3	4,845	5.3	0.7	120.24	4.0	-0.1	98.96	1.0	0.2
26/01	14,631	-13.5	4,866	4.6	0.4	121.65	5.3	1.2	99.13	1.1	0.2
02	13,763	-12.7	4,905	4.2	0.8	121.00	4.9	-0.5	99.17	1.1	0.0
03	13,723	-10.2	4,915	3.2	0.2	121.89	5.3	0.7	99.15	1.2	0.0
04	13,499	-11.7	4,993	5.0	1.6	122.38	5.6	0.4	99.33	1.4	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	3,820	-20.6	5,928	4.7	0.0	105.09	5.9	0.4	95.02	1.4	-0.1
05	3,638	-23.7	5,999	6.3	1.2	105.53	6.2	0.4	95.43	1.9	0.4
06	3,528	-23.4	5,961	5.7	-0.6	106.06	6.2	0.5	95.44	2.0	0.0
07	3,510	-23.5	5,975	6.2	0.2	106.34	6.1	0.3	95.45	2.1	0.0
08	3,473	-25.0	6,036	6.6	1.0	108.47	8.5	2.0	97.77	4.4	2.4
09	3,372	-23.5	6,071	5.5	0.6	106.08	6.0	-2.2	95.28	1.3	-2.5
10	3,328	-24.2	6,106	6.4	0.6	105.40	5.1	-0.6	95.31	1.1	0.0
11	3,285	-22.2	6,142	8.1	0.6	107.41	5.1	1.9	95.67	1.6	0.4
12	3,339	-18.9	6,224	9.0	1.3	106.54	3.8	-0.8	96.16	1.7	0.5
26/01	3,286	-25.0	6,383	10.6	2.6	106.89	3.9	0.3	96.59	1.8	0.4
02	3,080	-25.1	6,472	10.5	1.4	105.90	2.2	-0.9	96.82	1.8	0.2
03	3,080	-22.1	6,488	9.4	0.2	106.59	1.8	0.6	96.46	1.4	-0.4
04	3,079	-19.4	6,667	12.5	2.8	106.38	1.2	-0.2	96.85	1.9	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	4,060	-20.3	3,900	2.6	0.4	119.87	-3.7	-0.4	99.43	-1.2	0.0
05	3,922	-22.6	3,934	3.6	0.9	121.43	-1.0	1.3	99.55	-0.9	0.1
06	3,863	-21.8	3,944	3.5	0.3	122.07	-0.1	0.5	99.65	-0.6	0.1
07	3,852	-20.1	3,947	3.2	0.1	122.43	1.4	0.3	99.72	-0.4	0.1
08	3,902	-18.9	3,957	3.8	0.2	124.25	2.2	1.5	99.78	-0.2	0.1
09	3,756	-19.0	3,981	4.2	0.6	125.42	4.4	0.9	99.78	-0.1	0.0
10	3,857	-12.8	3,945	3.2	-0.9	127.61	6.6	1.8	99.96	-0.2	0.2
11	3,909	-12.1	3,955	3.1	0.3	127.53	6.6	-0.1	100.05	-0.1	0.1
12	3,942	-12.1	3,969	4.0	0.3	128.58	7.1	0.8	100.30	0.5	0.2
26/01	3,967	-10.6	3,958	3.7	-0.3	129.70	7.4	0.9	100.45	0.7	0.2
02	3,709	-10.7	3,977	3.5	0.5	128.43	6.9	-1.0	100.43	0.7	0.0
03	3,758	-7.5	4,033	3.8	1.4	129.73	7.8	1.0	100.62	1.2	0.2
04	3,679	-9.4	4,056	4.0	0.6	129.36	7.9	-0.3	100.69	1.3	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	2,410	-14.3	4,037	7.1	0.1	131.31	-4.6	-1.2	99.12	-1.1	-0.2
05	2,308	-17.2	4,069	7.8	0.8	130.43	-4.7	-0.7	99.19	-0.7	0.1
06	2,263	-16.2	4,096	8.2	0.7	131.20	-3.7	0.6	99.22	-0.7	0.0
07	2,276	-16.0	4,108	9.7	0.3	130.79	-3.2	-0.3	99.40	-0.4	0.2
08	2,283	-16.3	4,095	8.4	-0.3	132.27	-1.6	1.1	99.26	-0.4	-0.1
09	2,314	-11.8	4,141	9.2	1.1	132.20	-2.3	-0.1	99.44	-0.2	0.2
10	2,436	-5.4	4,107	7.8	-0.8	133.02	-0.6	0.6	99.67	-0.1	0.2
11	2,467	-5.6	4,104	6.4	-0.1	133.26	-0.4	0.2	99.86	-0.2	0.2
12	2,526	-6.2	4,104	6.8	0.0	132.24	-1.4	-0.8	100.04	0.4	0.2
26/01	2,620	-2.9	4,059	5.0	-1.1	134.81	0.6	1.9	99.80	0.2	-0.2
02	2,529	4.3	4,085	3.8	0.6	133.65	0.6	-0.9	99.58	0.2	-0.2
03	2,586	9.8	4,117	2.1	0.8	133.56	0.5	-0.1	99.85	0.5	0.3
04	2,500	3.7	4,149	2.8	0.8	133.73	1.8	0.1	99.86	0.7	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	5,005	-4.4	4,901	4.3	0.1	113.62	1.0	0.9	98.57	0.1	0.0
05	4,880	-5.1	4,911	4.7	0.2	113.70	2.1	0.1	98.78	0.3	0.2
06	4,829	-5.6	4,940	5.0	0.6	113.83	2.3	0.1	99.01	0.6	0.2
07	4,767	-6.7	4,938	5.0	0.0	113.72	2.2	-0.1	99.01	0.7	0.0
08	4,704	-9.6	4,963	5.2	0.5	114.71	2.6	0.9	99.05	0.8	0.0
09	4,558	-10.0	4,974	4.6	0.2	115.50	3.3	0.7	99.05	0.8	0.0
10	4,593	-11.1	4,986	4.9	0.2	117.14	4.7	1.4	99.18	0.9	0.1
11	4,703	-11.3	4,963	4.3	-0.5	116.71	4.1	-0.4	99.18	0.9	0.0
12	4,748	-10.5	4,997	4.3	0.7	116.56	3.6	-0.1	99.23	0.9	0.0
26/01	4,758	-11.8	5,018	4.2	0.4	117.89	4.9	1.1	99.43	1.0	0.2
02	4,445	-12.4	5,060	4.4	0.8	118.05	4.9	0.1	99.51	1.1	0.1
03	4,299	-12.6	5,040	2.9	-0.4	118.99	5.7	0.8	99.38	0.9	-0.1
04	4,241	-15.3	5,088	3.8	0.9	121.26	6.7	1.9	99.63	1.1	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	1 (0.0)	17 (0.4)	632 (15.4)	1,317 (32.2)	1,050 (25.7)	835 (20.4)	200 (4.9)	38 (0.9)	1 (0.0)	4,091 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	8 (0.2)	553 (14.4)	1,142 (29.7)	1,041 (27.1)	832 (21.7)	228 (5.9)	33 (0.9)	2 (0.1)	3,839 (100.0)
2025/07～09	2 (0.0)	11 (0.3)	564 (13.4)	1,321 (31.3)	1,054 (25.0)	982 (23.2)	241 (5.7)	48 (1.1)	1 (0.0)	4,224 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	17 (0.4)	574 (14.2)	1,165 (28.8)	1,002 (24.8)	996 (24.6)	246 (6.1)	43 (1.1)	0 (0.0)	4,043 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	29 (0.6)	739 (15.4)	1,352 (28.2)	1,201 (25.1)	1,094 (22.8)	303 (6.3)	66 (1.4)	4 (0.1)	4,788 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	1 (0.1)	0 (0.0)	59 (5.8)	154 (15.1)	254 (24.9)	368 (36.1)	148 (14.5)	34 (3.3)	1 (0.1)	1,019 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (3.8)	182 (17.7)	228 (22.2)	356 (34.7)	191 (18.6)	29 (2.8)	2 (0.2)	1,027 (100.0)
2025/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	35 (3.3)	192 (18.2)	227 (21.6)	378 (35.9)	174 (16.5)	46 (4.4)	1 (0.1)	1,053 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	44 (4.0)	158 (14.5)	250 (22.9)	429 (39.3)	172 (15.8)	39 (3.6)	0 (0.0)	1,092 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	52 (4.4)	148 (12.6)	242 (20.7)	446 (38.1)	221 (18.9)	58 (5.0)	4 (0.3)	1,171 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	0 (0.0)	9 (0.8)	292 (26.6)	451 (41.1)	260 (23.7)	80 (7.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,097 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	4 (0.4)	297 (30.7)	354 (36.6)	225 (23.3)	85 (8.8)	2 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	967 (100.0)
2025/07～09	2 (0.2)	5 (0.5)	291 (26.7)	464 (42.6)	218 (20.0)	104 (9.6)	5 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	13 (1.3)	261 (25.6)	425 (41.7)	210 (20.6)	107 (10.5)	3 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,019 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	20 (1.6)	326 (26.5)	505 (41.0)	265 (21.5)	106 (8.6)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,232 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	0 (0.0)	8 (1.1)	180 (25.6)	310 (44.0)	151 (21.4)	52 (7.4)	3 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	704 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	3 (0.5)	109 (18.7)	264 (45.2)	153 (26.2)	54 (9.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	584 (100.0)
2025/07～09	0 (0.0)	2 (0.3)	143 (21.2)	295 (43.6)	151 (22.3)	81 (12.0)	4 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	676 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	3 (0.5)	127 (20.8)	232 (38.0)	144 (23.6)	102 (16.7)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	610 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	3 (0.4)	178 (23.2)	319 (41.6)	189 (24.6)	74 (9.6)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	767 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	101 (7.9)	402 (31.6)	385 (30.3)	335 (26.4)	44 (3.5)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,271 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	1 (0.1)	108 (8.6)	342 (27.1)	435 (34.5)	337 (26.7)	34 (2.7)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,261 (100.0)
2025/07～09	0 (0.0)	4 (0.3)	95 (6.8)	370 (26.3)	458 (32.6)	419 (29.8)	58 (4.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,406 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	1 (0.1)	142 (10.7)	350 (26.5)	398 (30.1)	358 (27.1)	69 (5.2)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,322 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	6 (0.4)	183 (11.3)	380 (23.5)	505 (31.2)	468 (28.9)	69 (4.3)	7 (0.4)	0 (0.0)	1,618 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	1 (0.0)	54 (0.3)	1,497 (9.0)	4,391 (26.4)	4,840 (29.1)	4,487 (26.9)	1,096 (6.6)	266 (1.6)	24 (0.1)	16,656 (100.0)
2025/04～06	1 (0.0)	36 (0.2)	1,339 (8.7)	3,903 (25.5)	4,303 (28.1)	4,490 (29.3)	994 (6.5)	240 (1.6)	19 (0.1)	15,325 (100.0)
2025/07～09	2 (0.0)	47 (0.3)	1,507 (9.8)	4,087 (26.5)	4,180 (27.1)	4,406 (28.5)	959 (6.2)	236 (1.5)	21 (0.1)	15,445 (100.0)
2025/10～12	3 (0.0)	40 (0.3)	1,488 (9.8)	3,980 (26.1)	4,127 (27.1)	4,256 (27.9)	1,066 (7.0)	260 (1.7)	21 (0.1)	15,241 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	37 (0.3)	1,335 (9.1)	3,622 (24.6)	3,970 (27.0)	4,216 (28.7)	1,162 (7.9)	327 (2.2)	35 (0.2)	14,704 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	0 (0.0)	3 (0.1)	161 (3.5)	680 (14.6)	1,132 (24.3)	1,670 (35.9)	751 (16.1)	231 (5.0)	24 (0.5)	4,652 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	100 (2.5)	543 (13.8)	898 (22.8)	1,527 (38.7)	638 (16.2)	218 (5.5)	18 (0.5)	3,942 (100.0)
2025/07～09	1 (0.0)	0 (0.0)	137 (3.5)	523 (13.2)	872 (22.1)	1,567 (39.7)	624 (15.8)	210 (5.3)	18 (0.5)	3,952 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	114 (3.0)	477 (12.4)	831 (21.6)	1,494 (38.8)	697 (18.1)	224 (5.8)	16 (0.4)	3,853 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	1 (0.0)	110 (2.9)	420 (11.1)	715 (18.8)	1,496 (39.4)	733 (19.3)	287 (7.6)	32 (0.8)	3,794 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	1 (0.0)	27 (0.7)	682 (17.5)	1,560 (40.0)	1,114 (28.6)	502 (12.9)	10 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,896 (100.0)
2025/04～06	1 (0.0)	23 (0.7)	626 (17.8)	1,423 (40.4)	951 (27.0)	470 (13.3)	27 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,521 (100.0)
2025/07～09	0 (0.0)	33 (0.9)	621 (17.1)	1,466 (40.3)	1,039 (28.6)	458 (12.6)	22 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,639 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	28 (0.8)	616 (17.0)	1,388 (38.2)	1,080 (29.7)	478 (13.2)	40 (1.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,633 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	25 (0.7)	584 (16.9)	1,269 (36.7)	1,019 (29.5)	495 (14.3)	63 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,458 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	0 (0.0)	22 (0.9)	398 (16.4)	925 (38.0)	684 (28.1)	388 (15.9)	16 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,434 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	13 (0.6)	343 (15.3)	825 (36.7)	624 (27.8)	414 (18.4)	28 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,247 (100.0)
2025/07～09	0 (0.0)	13 (0.5)	405 (15.6)	980 (37.7)	699 (26.9)	472 (18.1)	32 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,602 (100.0)
2025/10～12	3 (0.1)	11 (0.4)	383 (15.3)	998 (39.8)	639 (25.5)	459 (18.3)	17 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,510 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	10 (0.4)	390 (14.7)	1,032 (38.8)	757 (28.5)	438 (16.5)	33 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,660 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2025/01～03	0 (0.0)	2 (0.0)	256 (4.5)	1,226 (21.6)	1,910 (33.7)	1,927 (34.0)	319 (5.6)	34 (0.6)	0 (0.0)	5,674 (100.0)
2025/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (4.8)	1,112 (19.8)	1,830 (32.6)	2,079 (37.0)	301 (5.4)	22 (0.4)	1 (0.0)	5,615 (100.0)
2025/07～09	1 (0.0)	1 (0.0)	344 (6.5)	1,118 (21.3)	1,570 (29.9)	1,909 (36.3)	281 (5.4)	25 (0.5)	3 (0.1)	5,252 (100.0)
2025/10～12	0 (0.0)	1 (0.0)	375 (7.1)	1,117 (21.3)	1,577 (30.1)	1,825 (34.8)	312 (5.9)	33 (0.6)	5 (0.1)	5,245 (100.0)
2026/01～03	0 (0.0)	1 (0.0)	251 (5.2)	901 (18.8)	1,479 (30.9)	1,787 (37.3)	333 (6.9)	37 (0.8)	3 (0.1)	4,792 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	2 (0.0)	34 (0.2)	1,613 (10.6)	4,325 (28.3)	4,356 (28.5)	3,854 (25.2)	887 (5.8)	194 (1.3)	23 (0.2)	15,288 (100.0)
2025/06末	2 (0.0)	34 (0.2)	1,367 (9.4)	4,079 (28.2)	4,068 (28.1)	3,906 (27.0)	828 (5.7)	186 (1.3)	13 (0.1)	14,483 (100.0)
2025/09末	2 (0.0)	21 (0.2)	1,333 (9.5)	3,870 (27.6)	3,928 (28.1)	3,800 (27.1)	830 (5.9)	196 (1.4)	20 (0.1)	14,000 (100.0)
2025/12末	4 (0.0)	26 (0.2)	1,438 (9.9)	4,042 (27.8)	3,999 (27.5)	3,920 (26.9)	880 (6.0)	223 (1.5)	23 (0.2)	14,555 (100.0)
2026/03末	1 (0.0)	29 (0.2)	1,322 (9.6)	3,737 (27.2)	3,800 (27.7)	3,675 (26.8)	896 (6.5)	235 (1.7)	28 (0.2)	13,723 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	132 (3.3)	636 (16.1)	994 (25.1)	1,394 (35.2)	611 (15.4)	165 (4.2)	22 (0.6)	3,955 (100.0)
2025/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	96 (2.7)	544 (15.4)	855 (24.2)	1,331 (37.7)	522 (14.8)	168 (4.8)	12 (0.3)	3,528 (100.0)
2025/09末	0 (0.0)	0 (0.0)	105 (3.1)	470 (13.9)	784 (23.3)	1,290 (38.3)	534 (15.8)	173 (5.1)	16 (0.5)	3,372 (100.0)
2025/12末	0 (0.0)	0 (0.0)	88 (2.6)	451 (13.5)	721 (21.6)	1,304 (39.1)	571 (17.1)	185 (5.5)	19 (0.6)	3,339 (100.0)
2026/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	90 (2.9)	394 (12.8)	590 (19.2)	1,233 (40.0)	541 (17.6)	205 (6.7)	26 (0.8)	3,080 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	1 (0.0)	18 (0.4)	830 (20.4)	1,677 (41.3)	1,054 (26.0)	468 (11.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,061 (100.0)
2025/06末	1 (0.0)	23 (0.6)	711 (18.4)	1,613 (41.8)	1,007 (26.1)	485 (12.6)	23 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,863 (100.0)
2025/09末	0 (0.0)	17 (0.5)	644 (17.1)	1,536 (40.9)	1,065 (28.4)	475 (12.6)	19 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,756 (100.0)
2025/12末	0 (0.0)	17 (0.4)	718 (18.2)	1,579 (40.1)	1,110 (28.2)	484 (12.3)	31 (0.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,942 (100.0)
2026/03末	0 (0.0)	15 (0.4)	662 (17.6)	1,464 (39.0)	1,087 (28.9)	477 (12.7)	49 (1.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,758 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	1 (0.0)	13 (0.6)	380 (16.1)	927 (39.4)	683 (29.0)	336 (14.3)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,355 (100.0)
2025/06末	1 (0.0)	10 (0.4)	336 (14.8)	892 (39.4)	638 (28.2)	360 (15.9)	26 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,263 (100.0)
2025/09末	1 (0.0)	4 (0.2)	330 (14.3)	892 (38.5)	674 (29.1)	389 (16.8)	23 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,314 (100.0)
2025/12末	4 (0.2)	7 (0.3)	346 (13.7)	1,032 (40.9)	683 (27.0)	434 (17.2)	19 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,526 (100.0)
2026/03末	1 (0.0)	8 (0.3)	358 (13.8)	1,050 (40.6)	712 (27.5)	429 (16.6)	28 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,586 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2025/03末	0 (0.0)	2 (0.0)	271 (5.5)	1,085 (22.1)	1,625 (33.0)	1,656 (33.7)	248 (5.0)	29 (0.6)	1 (0.0)	4,917 (100.0)
2025/06末	0 (0.0)	1 (0.0)	224 (4.6)	1,030 (21.3)	1,568 (32.5)	1,730 (35.8)	257 (5.3)	18 (0.4)	1 (0.0)	4,829 (100.0)
2025/09末	1 (0.0)	0 (0.0)	254 (5.6)	972 (21.3)	1,405 (30.8)	1,646 (36.1)	254 (5.6)	22 (0.5)	4 (0.1)	4,558 (100.0)
2025/12末	0 (0.0)	2 (0.0)	286 (6.0)	980 (20.6)	1,485 (31.3)	1,698 (35.8)	259 (5.5)	34 (0.7)	4 (0.1)	4,748 (100.0)
2026/03末	0 (0.0)	5 (0.1)	212 (4.9)	829 (19.3)	1,411 (32.8)	1,536 (35.7)	278 (6.5)	26 (0.6)	2 (0.0)	4,299 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,123	342.1	4,559	0.2	0.5	110.23	-3.9	-0.9	98.34	-0.1	-0.3
05	1,275	464.2	4,579	7.1	0.4	110.47	-5.0	0.2	98.08	-0.2	-0.3
06	1,257	372.6	4,582	4.3	0.1	112.55	-1.3	1.9	98.54	-0.9	0.5
07	1,190	395.8	4,620	4.9	0.8	111.89	-3.7	-0.6	98.20	0.7	-0.4
08	1,260	573.8	4,560	5.5	-1.3	113.11	-1.2	1.1	98.30	-1.0	0.1
09	1,561	498.1	4,664	2.4	2.3	112.88	-1.1	-0.2	98.53	-0.3	0.2
10	1,407	583.0	4,661	-6.3	-0.1	114.39	6.7	1.3	98.49	-1.0	0.0
11	1,337	502.3	4,644	-1.8	-0.4	111.61	2.5	-2.4	97.56	-1.0	-0.9
12	1,115	402.3	4,601	-5.7	-0.9	114.63	6.1	2.7	97.58	-1.8	0.0
26/01	1,320	48.3	4,645	5.3	0.9	113.49	1.2	-1.0	98.68	-0.9	1.1
02	1,663	18.2	4,643	5.5	0.0	114.14	2.1	0.6	98.29	-1.4	-0.4
03	1,568	11.4	4,717	4.0	1.6	114.37	2.8	0.2	98.31	-0.3	0.0
04	1,383	23.2	4,718	3.5	0.0	115.89	5.1	1.3	98.13	-0.2	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	323	368.1	5,615	0.5	-1.1	104.00	5.3	5.5	95.53	3.3	0.4
05	351	505.2	5,686	8.5	1.3	102.72	-1.4	-1.2	94.70	0.4	-0.9
06	327	494.5	5,848	-3.5	2.8	103.65	8.6	0.9	95.17	1.5	0.5
07	315	462.5	5,816	-3.5	-0.5	100.50	3.9	-3.0	95.51	1.7	0.4
08	315	600.0	5,664	0.6	-2.6	106.73	2.5	6.2	93.92	0.3	-1.7
09	401	603.5	5,909	1.3	4.3	100.38	4.7	-5.9	95.46	-1.9	1.6
10	386	642.3	5,782	-18.9	-2.1	105.93	12.3	5.5	96.03	-1.8	0.6
11	412	497.1	5,613	0.0	-2.9	100.53	4.2	-5.1	94.37	-0.3	-1.7
12	276	352.5	5,851	-10.1	4.2	100.59	6.4	0.1	92.93	-1.1	-1.5
26/01	346	67.1	5,958	5.6	1.8	102.66	-1.5	2.1	96.18	-0.6	3.5
02	417	24.5	6,126	11.5	2.8	98.76	-1.1	-3.8	95.10	-1.8	-1.1
03	384	-0.3	6,158	8.4	0.5	102.91	4.4	4.2	95.60	0.5	0.5
04	367	13.6	5,961	6.2	-3.2	103.44	-0.5	0.5	94.34	-1.2	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	272	306.0	3,696	-6.8	1.0	110.15	-8.4	-1.8	99.96	-2.7	0.2
05	308	470.4	3,757	4.5	1.6	113.63	2.3	3.2	99.28	-1.2	-0.7
06	308	275.6	3,743	2.7	-0.4	115.89	-2.2	2.0	100.37	-3.2	1.1
07	277	477.1	3,714	0.4	-0.8	113.06	-2.1	-2.4	99.10	-2.2	-1.3
08	323	546.0	3,769	2.2	1.5	115.31	5.5	2.0	99.80	-2.9	0.7
09	393	533.9	3,740	1.3	-0.8	116.53	0.4	1.1	99.81	-0.1	0.0
10	317	673.2	3,737	0.6	-0.1	121.24	4.6	4.0	99.88	-1.4	0.1
11	329	615.2	3,786	-5.4	1.3	114.97	8.5	-5.2	99.28	-3.5	-0.6
12	281	602.5	3,786	5.9	0.0	116.70	1.6	1.5	99.40	-2.8	0.1
26/01	349	37.4	3,760	2.2	-0.7	116.72	2.7	0.0	99.96	-1.7	0.6
02	399	9.3	3,774	0.6	0.4	119.42	9.0	2.3	99.85	-1.3	-0.1
03	380	13.8	3,778	3.2	0.1	116.68	4.0	-2.3	98.96	-0.8	-0.9
04	348	27.9	3,737	1.1	-1.1	120.66	9.5	3.4	99.82	-0.1	0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	135	154.7	3,836	4.5	4.0	128.65	-3.6	2.6	100.99	1.5	0.6
05	195	298.0	3,859	5.6	0.6	125.72	-4.5	-2.3	100.33	-0.4	-0.7
06	209	344.7	3,899	-3.8	1.0	121.63	-5.3	-3.2	99.88	-1.0	-0.4
07	216	359.6	3,876	4.3	-0.6	123.61	-12.9	1.6	99.22	-0.9	-0.7
08	182	420.0	3,880	4.1	0.1	122.99	-6.7	-0.5	99.97	-1.8	0.8
09	228	322.2	3,826	-0.5	-1.4	124.44	-1.1	1.2	99.57	-0.3	-0.4
10	228	406.7	4,083	3.4	6.7	122.10	6.1	-1.9	99.78	0.9	0.2
11	189	384.6	4,022	2.1	-1.5	119.92	3.4	-1.8	98.06	1.3	-1.7
12	163	254.3	3,824	-7.2	-4.9	123.12	1.5	2.7	98.17	-3.9	0.1
26/01	184	30.5	3,860	2.1	0.9	127.06	0.9	3.2	99.50	-1.2	1.4
02	284	8.4	3,787	4.1	-1.9	122.78	-5.9	-3.4	99.24	-1.5	-0.3
03	243	11.5	3,922	6.3	3.6	126.59	0.9	3.1	99.31	-1.1	0.1
04	212	57.0	4,068	6.1	3.7	122.99	-4.4	-2.8	99.18	-1.8	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	393	504.6	4,537	-5.0	-1.6	109.08	-1.4	-4.7	98.63	-0.6	-1.2
05	421	547.7	4,590	3.1	1.2	107.56	-10.2	-1.4	98.97	0.9	0.3
06	413	403.7	4,552	8.0	-0.8	112.50	-1.0	4.6	99.18	1.1	0.2
07	382	329.2	4,711	14.2	3.5	113.82	-1.2	1.2	99.19	3.0	0.0
08	440	671.9	4,632	10.1	-1.7	111.97	-3.9	-1.6	99.65	0.4	0.5
09	539	512.5	4,766	-0.2	2.9	114.64	-2.4	2.4	99.45	1.1	-0.2
10	476	600.0	4,646	-2.6	-2.5	112.99	6.0	-1.4	98.95	-1.3	-0.5
11	407	498.5	4,645	-2.8	0.0	116.25	-2.7	2.9	99.17	-1.3	0.2
12	395	426.7	4,630	-1.9	-0.3	119.45	11.3	2.8	99.28	-1.2	0.1
26/01	441	53.1	4,643	3.5	0.3	113.76	3.6	-4.8	99.29	0.1	0.0
02	563	26.5	4,594	0.9	-1.1	117.42	5.2	3.2	99.06	-0.7	-0.2
03	561	19.4	4,711	2.1	2.5	115.36	0.8	-1.8	99.28	-0.6	0.2
04	456	16.0	4,769	5.1	1.3	118.98	9.1	3.1	99.40	0.8	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	5,057	43.1	4,903	1.6	-1.0	111.32	4.0	0.9	97.84	0.5	0.2
05	4,555	47.1	5,039	3.3	2.8	110.21	3.6	-1.0	98.26	0.9	0.4
06	4,909	52.7	4,970	2.6	-1.4	112.59	4.0	2.2	98.00	0.7	-0.3
07	5,000	24.6	4,902	6.0	-1.4	112.06	1.9	-0.5	97.39	1.2	-0.6
08	4,622	41.8	4,994	2.7	1.9	116.11	6.9	3.6	99.48	2.5	2.1
09	4,940	52.0	4,884	0.8	-2.2	113.38	4.1	-2.4	97.27	0.1	-2.2
10	5,363	55.6	4,877	0.2	-0.1	115.44	5.9	1.8	97.79	-0.3	0.5
11	4,695	33.2	4,991	3.0	2.4	114.71	4.2	-0.6	98.01	0.7	0.2
12	4,347	46.6	5,072	2.5	1.6	114.31	2.7	-0.3	98.34	0.9	0.3
26/01	4,901	-12.9	5,098	4.4	0.5	116.05	5.1	1.5	98.44	0.7	0.1
02	4,121	-16.2	5,213	4.9	2.3	111.90	3.0	-3.6	98.32	0.3	-0.1
03	4,842	-7.3	5,109	3.1	-2.0	116.27	5.4	3.9	98.31	0.6	0.0
04	4,308	-14.8	5,342	8.9	4.6	116.57	4.7	0.3	99.11	1.3	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,280	34.5	6,157	4.1	0.4	101.54	6.3	0.2	95.10	2.3	0.4
05	1,228	29.5	6,154	5.1	0.0	102.11	4.8	0.6	95.00	2.4	-0.1
06	1,304	50.1	6,027	2.4	-2.1	102.88	6.7	0.8	94.51	2.4	-0.5
07	1,292	20.9	6,023	5.3	-0.1	100.80	1.3	-2.0	93.87	1.3	-0.7
08	1,291	35.2	6,105	2.7	1.4	108.84	13.5	8.0	100.69	8.6	7.3
09	1,267	49.6	6,016	-0.3	-1.5	100.50	2.9	-7.7	93.34	-0.4	-7.3
10	1,366	40.8	6,094	4.1	1.3	101.67	4.7	1.2	94.36	-0.1	1.1
11	1,284	44.6	6,119	3.7	0.4	105.34	6.0	3.6	94.61	2.2	0.3
12	1,089	37.0	6,372	3.0	4.1	99.87	2.4	-5.2	94.91	0.6	0.3
26/01	1,287	-22.7	6,684	13.4	4.9	102.50	0.9	2.6	95.85	1.5	1.0
02	1,122	-16.6	6,692	9.7	0.1	98.70	-0.3	-3.7	95.57	1.3	-0.3
03	1,277	-12.5	6,426	4.8	-4.0	105.57	4.1	7.0	94.59	-0.2	-1.0
04	1,163	-9.1	7,036	14.3	9.5	103.60	2.0	-1.9	96.69	1.7	2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,166	42.4	3,995	-0.5	0.1	111.07	4.2	-0.1	98.70	-0.7	0.1
05	1,005	39.6	4,130	0.2	3.4	112.14	5.3	1.0	99.37	-1.7	0.7
06	1,068	50.0	4,042	0.4	-2.1	116.39	6.2	3.8	100.22	-0.2	0.9
07	1,137	14.5	4,101	4.9	1.5	115.72	5.2	-0.6	99.28	0.6	-0.9
08	1,019	47.9	4,058	2.0	-1.1	117.02	3.6	1.1	99.16	-0.2	-0.1
09	1,111	42.4	4,044	1.9	-0.3	118.05	7.5	0.9	98.77	0.3	-0.4
10	1,212	85.3	4,014	0.1	-0.7	119.64	8.4	1.3	99.25	-1.0	0.5
11	1,048	23.1	4,179	4.4	4.1	117.48	5.0	-1.8	99.49	0.5	0.2
12	1,010	64.2	4,183	6.6	0.1	117.80	4.3	0.3	100.23	2.3	0.7
26/01	1,178	-6.4	4,089	2.1	-2.2	119.68	6.8	1.6	100.14	0.5	-0.1
02	854	-27.8	4,199	2.9	2.7	114.95	5.4	-3.9	100.87	0.6	0.7
03	1,123	-1.5	4,241	6.3	1.0	119.93	7.9	4.3	100.32	1.7	-0.5
04	949	-18.6	4,277	7.1	0.9	116.12	4.5	-3.2	100.80	2.1	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	746	79.3	4,107	0.6	-2.2	123.29	-1.8	0.0	98.89	-1.1	-0.6
05	626	60.1	4,303	5.9	4.8	123.37	1.1	0.1	100.08	0.7	1.2
06	688	54.3	4,210	5.7	-2.2	124.81	-5.6	1.2	98.81	-2.1	-1.3
07	839	57.7	4,202	12.7	-0.2	121.46	-4.0	-2.7	98.28	0.0	-0.5
08	689	52.4	4,208	3.3	0.1	125.41	2.2	3.3	98.86	-0.8	0.6
09	830	84.4	4,223	4.3	0.4	122.90	-1.8	-2.0	99.25	-0.6	0.4
10	859	67.8	4,093	1.2	-3.1	124.74	0.3	1.5	99.37	-1.0	0.1
11	698	41.0	4,224	4.3	3.2	124.25	0.4	-0.4	99.29	-0.6	-0.1
12	754	54.8	4,240	6.5	0.4	124.47	-2.8	0.2	99.35	0.8	0.1
26/01	813	3.7	4,093	1.7	-3.4	125.14	0.9	0.5	98.87	-0.4	-0.5
02	732	15.1	4,304	2.7	5.1	121.13	-1.2	-3.2	98.19	-1.6	-0.7
03	877	8.3	4,264	1.5	-0.9	124.53	1.0	2.8	99.41	0.0	1.2
04	731	-2.0	4,276	4.1	0.3	123.51	0.2	-0.8	99.01	0.1	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
25/04	1,865	38.5	4,928	3.1	-0.3	113.39	3.3	2.0	98.77	0.5	0.1
05	1,696	63.4	5,041	4.5	2.3	110.07	1.5	-2.9	99.28	1.1	0.5
06	1,849	55.6	5,045	3.1	0.1	112.70	5.2	2.4	98.88	1.2	-0.4
07	1,732	22.1	4,930	6.3	-2.3	113.51	1.7	0.7	98.35	2.0	-0.5
08	1,623	39.6	5,031	4.6	2.1	117.37	5.6	3.4	98.98	0.8	0.6
09	1,732	47.8	4,911	0.8	-2.4	115.23	4.4	-1.8	98.24	0.4	-0.7
10	1,926	46.9	4,906	0.5	-0.1	118.41	6.7	2.8	98.60	-0.2	0.4
11	1,665	28.9	4,955	-0.5	1.0	116.18	4.8	-1.9	99.15	0.7	0.6
12	1,494	39.8	5,146	1.8	3.8	117.36	3.8	1.0	99.05	0.2	-0.1
26/01	1,623	-15.4	5,076	2.9	-1.3	119.60	7.5	1.9	99.04	0.5	0.0
02	1,413	-19.3	5,123	2.8	0.9	115.76	4.4	-3.2	99.03	0.3	0.0
03	1,565	-13.8	5,130	3.7	0.1	117.75	5.9	1.7	99.30	0.6	0.3
04	1,465	-21.4	5,218	5.9	1.7	123.69	9.1	5.0	99.98	1.2	0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	14,432	32.5	4,799	2.3	-0.3	113.08	2.8	0.5	97.86	-0.1	0.0
05	13,896	30.8	4,831	2.9	0.7	113.35	3.5	0.2	98.10	0.1	0.2
06	13,665	30.7	4,839	3.3	0.2	113.79	3.8	0.4	98.21	0.3	0.1
07	13,635	30.4	4,841	4.0	0.0	114.01	3.4	0.2	98.26	0.6	0.1
08	13,586	29.1	4,862	3.8	0.4	115.51	4.4	1.3	98.90	1.2	0.7
09	13,217	29.7	4,890	3.5	0.6	115.22	3.9	-0.2	98.30	0.4	-0.6
10	13,429	32.3	4,874	3.0	-0.3	116.23	4.7	0.9	98.46	0.4	0.2
11	13,574	28.8	4,863	3.6	-0.2	116.86	4.7	0.5	98.60	0.7	0.1
12	13,786	32.1	4,892	4.1	0.6	116.67	4.2	-0.2	98.80	1.0	0.2
26/01	13,817	-8.4	4,921	4.7	0.6	117.72	5.2	0.9	99.00	1.1	0.2
02	12,973	-11.2	4,967	4.4	0.9	116.95	4.4	-0.7	99.06	1.2	0.1
03	12,929	-10.1	4,972	3.3	0.1	117.90	4.8	0.8	99.01	1.2	-0.1
04	12,709	-11.9	5,051	5.3	1.6	118.44	4.7	0.5	99.16	1.3	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	3,699	28.9	5,895	2.5	-0.3	106.06	7.6	0.4	94.87	1.6	-0.1
05	3,516	26.7	5,962	3.7	1.1	106.40	7.2	0.3	95.23	1.7	0.4
06	3,424	27.3	5,923	3.9	-0.7	106.83	6.9	0.4	95.23	1.7	0.0
07	3,424	26.1	5,935	4.5	0.2	106.94	6.0	0.1	95.26	1.8	0.0
08	3,385	23.3	6,007	5.0	1.2	109.24	8.3	2.2	97.74	4.2	2.6
09	3,288	26.8	6,054	3.6	0.8	106.71	5.4	-2.3	95.13	0.8	-2.7
10	3,262	25.8	6,086	4.5	0.5	106.02	4.3	-0.6	95.20	0.3	0.1
11	3,215	23.4	6,103	6.7	0.3	108.14	5.5	2.0	95.52	1.3	0.3
12	3,258	27.0	6,167	7.2	1.0	107.21	4.5	-0.9	95.92	1.5	0.4
26/01	3,209	-18.9	6,346	10.3	2.9	107.42	3.6	0.2	96.37	1.8	0.5
02	3,010	-22.4	6,449	10.2	1.6	106.52	1.8	-0.8	96.71	1.8	0.3
03	3,003	-21.3	6,445	9.0	-0.1	107.32	1.6	0.7	96.33	1.4	-0.4
04	2,996	-19.0	6,631	12.5	2.9	107.18	1.1	-0.1	96.70	1.9	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	3,729	28.7	3,961	-0.4	0.2	113.37	1.3	0.3	99.12	-1.8	0.0
05	3,570	26.8	4,001	0.1	1.0	113.94	2.7	0.5	99.28	-1.6	0.2
06	3,522	28.7	4,015	0.2	0.4	114.63	3.6	0.6	99.38	-1.3	0.1
07	3,528	28.7	4,013	0.9	-0.1	115.53	4.4	0.8	99.50	-0.8	0.1
08	3,554	33.3	4,026	1.9	0.3	116.59	3.7	0.9	99.54	-0.5	0.0
09	3,412	31.1	4,054	2.9	0.7	117.32	4.8	0.6	99.59	-0.2	0.0
10	3,503	42.3	4,021	1.9	-0.8	118.48	6.1	1.0	99.73	-0.2	0.1
11	3,561	37.9	4,022	2.0	0.0	119.26	7.0	0.7	99.79	0.2	0.1
12	3,592	41.9	4,042	3.0	0.5	119.53	7.4	0.2	100.06	1.0	0.3
26/01	3,607	-5.7	4,032	3.6	-0.3	120.61	7.5	0.9	100.25	0.8	0.2
02	3,373	-10.1	4,050	3.7	0.5	119.25	5.9	-1.1	100.24	0.8	0.0
03	3,430	-7.8	4,107	3.9	1.4	120.99	7.0	1.5	100.44	1.3	0.2
04	3,368	-9.7	4,133	4.3	0.6	120.58	6.4	-0.3	100.49	1.4	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	2,177	48.9	4,108	4.5	-0.1	125.36	-1.9	-0.4	99.18	-1.2	-0.1
05	2,108	47.4	4,132	4.6	0.6	125.06	-1.6	-0.2	99.26	-1.1	0.1
06	2,050	42.4	4,160	5.8	0.7	125.41	-1.2	0.3	99.27	-0.9	0.0
07	2,061	39.4	4,177	8.4	0.4	125.04	-1.6	-0.3	99.40	-0.4	0.1
08	2,080	38.7	4,164	6.3	-0.3	126.61	0.5	1.3	99.30	-0.5	-0.1
09	2,087	41.4	4,212	6.4	1.2	125.74	-0.3	-0.7	99.49	-0.4	0.2
10	2,199	46.8	4,178	5.1	-0.8	126.95	1.0	1.0	99.71	-0.5	0.2
11	2,221	37.4	4,179	5.3	0.0	127.02	0.3	0.0	99.85	-0.3	0.1
12	2,313	42.1	4,176	5.8	-0.1	126.92	-0.8	-0.1	99.99	0.0	0.1
26/01	2,388	5.2	4,133	4.8	-1.0	128.63	1.7	1.3	99.78	0.2	-0.2
02	2,286	8.3	4,166	3.4	0.8	126.57	0.9	-1.6	99.54	0.1	-0.2
03	2,332	10.8	4,199	2.1	0.8	126.73	0.7	0.1	99.73	0.5	0.2
04	2,249	3.3	4,223	2.8	0.6	126.80	1.2	0.1	99.66	0.5	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
25/04	4,827	31.6	4,917	4.0	0.0	112.69	2.3	1.0	98.58	0.4	0.0
05	4,702	30.6	4,929	4.4	0.2	112.85	3.3	0.1	98.82	0.6	0.2
06	4,669	30.0	4,962	4.6	0.7	113.15	3.6	0.3	99.04	0.9	0.2
07	4,622	31.4	4,957	4.9	-0.1	113.16	2.8	0.0	99.03	1.0	0.0
08	4,567	26.3	4,981	4.6	0.5	114.25	3.5	1.0	99.08	1.0	0.1
09	4,430	26.0	4,990	4.0	0.2	114.97	3.7	0.6	99.09	0.9	0.0
10	4,465	24.1	5,001	4.2	0.2	116.65	5.0	1.5	99.23	1.0	0.1
11	4,577	22.7	4,978	3.5	-0.5	116.18	4.1	-0.4	99.23	0.9	0.0
12	4,623	24.5	5,012	3.8	0.7	115.98	3.6	-0.2	99.25	1.0	0.0
26/01	4,613	-8.3	5,032	4.3	0.4	116.98	5.0	0.9	99.44	1.0	0.2
02	4,304	-11.5	5,076	4.4	0.9	117.32	5.1	0.3	99.52	1.1	0.1
03	4,164	-12.2	5,054	2.7	-0.4	118.04	5.8	0.6	99.35	0.8	-0.2
04	4,096	-15.1	5,107	3.9	1.0	120.34	6.8	1.9	99.59	1.0	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	760	69.3	26.16	6.4	-8.6	3,689	4.2	-10.1	141.03	-2.1	-1.6
05	833	96.5	29.19	4.8	11.6	4,154	5.6	12.6	142.30	0.8	0.9
06	841	83.2	26.49	-7.7	-9.3	3,769	-8.4	-9.3	142.29	-0.7	0.0
07	878	97.3	27.65	2.3	4.4	3,975	3.9	5.5	143.75	1.5	1.0
08	730	95.2	28.22	12.7	2.1	4,067	12.2	2.3	144.13	-0.4	0.3
09	914	82.1	27.69	9.1	-1.9	3,977	7.8	-2.2	143.64	-1.2	-0.3
10	839	77.8	28.82	11.8	4.1	4,126	11.5	3.7	143.17	-0.3	-0.3
11	803	59.3	28.14	5.7	-2.4	4,025	6.0	-2.4	143.05	0.3	-0.1
12	880	90.9	27.21	-2.0	-3.3	3,894	-2.9	-3.3	143.10	-0.9	0.0
26/01	652	26.6	30.20	14.4	11.0	4,246	12.3	9.0	140.62	-1.9	-1.7
02	812	19.4	27.95	2.2	-7.4	4,001	0.8	-5.8	143.16	-1.3	1.8
03	1,142	11.6	30.66	7.1	9.7	4,332	5.6	8.3	141.30	-1.4	-1.3
04	774	1.8	28.88	10.4	-5.8	4,096	11.0	-5.5	141.81	0.6	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	237	70.5	44.74	11.1	-6.7	5,954	7.5	-9.9	133.08	-3.3	-3.4
05	278	104.4	52.98	14.5	18.4	7,220	12.3	21.3	136.27	-1.9	2.4
06	231	42.6	44.67	-7.6	-15.7	6,099	-7.8	-15.5	136.52	-0.2	0.2
07	271	92.2	46.77	0.8	4.7	6,561	4.2	7.6	140.27	3.4	2.8
08	225	99.1	49.89	15.7	6.7	6,844	12.9	4.3	137.19	-2.5	-2.2
09	282	81.9	46.98	9.0	-5.8	6,548	7.1	-4.3	139.37	-1.8	1.6
10	260	83.1	49.29	22.1	4.9	6,848	23.2	4.6	138.94	0.9	-0.3
11	249	61.7	47.53	6.5	-3.6	6,508	6.4	-5.0	136.93	0.0	-1.4
12	271	76.0	44.62	0.0	-6.1	6,128	-1.3	-5.8	137.35	-1.3	0.3
26/01	213	23.8	51.71	21.8	15.9	6,970	20.0	13.7	134.78	-1.5	-1.9
02	234	23.8	48.38	-0.3	-6.4	6,733	2.2	-3.4	139.16	2.4	3.2
03	387	16.6	50.07	4.4	3.5	6,840	3.6	1.6	136.61	-0.8	-1.8
04	229	-3.4	50.93	13.8	1.7	6,891	15.7	0.8	135.30	1.7	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	171	85.9	17.09	12.4	-9.8	2,405	10.5	-9.0	140.74	-1.7	0.9
05	183	101.1	16.68	-11.8	-2.4	2,328	-8.0	-3.2	139.55	4.3	-0.8
06	223	123.0	18.08	8.6	8.4	2,568	7.7	10.3	142.02	-0.8	1.8
07	195	93.1	17.78	5.0	-1.6	2,516	9.4	-2.0	141.45	4.1	-0.4
08	165	79.3	17.72	11.6	-0.4	2,526	10.4	0.4	142.55	-1.1	0.8
09	208	98.1	18.50	19.7	4.4	2,626	16.9	4.0	141.99	-2.4	-0.4
10	201	84.4	18.15	1.4	-1.9	2,600	4.0	-1.0	143.26	2.5	0.9
11	171	59.8	17.43	5.8	-4.0	2,473	9.6	-4.9	141.89	3.6	-1.0
12	208	133.7	18.26	-3.0	4.8	2,513	-4.8	1.6	137.65	-1.9	-3.0
26/01	154	60.4	18.25	2.6	0.0	2,587	3.9	2.9	141.72	1.3	3.0
02	205	27.3	17.26	-3.0	-5.4	2,419	-6.3	-6.5	140.12	-3.5	-1.1
03	271	23.2	17.98	-5.1	4.2	2,494	-5.6	3.1	138.70	-0.6	-1.0
04	174	1.8	18.32	7.2	1.9	2,526	5.0	1.3	137.84	-2.1	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	134	24.1	14.68	-3.5	-11.0	2,238	-2.2	-11.1	152.42	1.3	-0.1
05	138	50.0	13.72	-9.2	-6.5	2,124	-5.1	-5.1	154.78	4.6	1.5
06	147	44.1	16.92	-1.5	23.3	2,488	-3.8	17.1	147.03	-2.3	-5.0
07	170	65.0	15.91	4.5	-6.0	2,390	5.2	-3.9	150.18	0.7	2.1
08	131	79.5	15.80	4.4	-0.7	2,415	7.6	1.0	152.82	3.1	1.8
09	168	57.0	16.40	11.4	3.8	2,430	10.8	0.6	148.14	-0.5	-3.1
10	152	83.1	17.58	16.3	7.2	2,662	12.7	9.5	151.40	-3.2	2.2
11	144	39.8	16.87	8.6	-4.0	2,565	6.9	-3.6	152.01	-1.5	0.4
12	183	92.6	16.68	-1.2	-1.1	2,573	-1.4	0.3	154.22	-0.3	1.5
26/01	107	13.8	18.04	35.9	8.1	2,651	33.1	3.0	146.96	-2.1	-4.7
02	161	32.0	17.49	8.7	-3.0	2,615	5.8	-1.4	149.51	-2.7	1.7
03	192	12.3	19.35	17.3	10.7	2,891	14.8	10.6	149.40	-2.1	-0.1
04	155	15.7	16.94	15.4	-12.5	2,546	13.8	-12.0	150.31	-1.4	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	218	98.2	21.87	-5.3	-2.8	3,125	-7.7	-5.5	142.89	-2.6	-2.9
05	234	122.9	21.75	-7.6	-0.5	3,138	-7.9	0.4	144.26	-0.3	1.0
06	240	152.6	23.60	4.8	8.5	3,427	3.5	9.2	145.18	-1.2	0.6
07	242	142.0	23.23	-1.4	-1.6	3,367	-3.5	-1.7	144.97	-2.1	-0.1
08	209	117.7	22.60	7.9	-2.7	3,331	7.9	-1.1	147.40	0.0	1.7
09	256	89.6	22.19	1.1	-1.8	3,257	1.3	-2.2	146.75	0.2	-0.4
10	226	63.8	23.42	-4.0	5.5	3,336	-5.8	2.4	142.41	-1.8	-3.0
11	239	70.7	23.67	-1.0	1.1	3,429	-0.9	2.8	144.85	0.1	1.7
12	218	77.2	24.26	6.4	2.5	3,544	6.3	3.3	146.08	-0.1	0.8
26/01	178	16.3	23.67	3.0	-2.4	3,382	-0.9	-4.6	142.85	-3.8	-2.2
02	212	1.9	24.50	2.8	3.5	3,570	1.0	5.6	145.69	-1.8	2.0
03	292	-2.7	25.33	12.6	3.4	3,662	10.7	2.6	144.58	-1.7	-0.8
04	216	-0.9	24.06	10.0	-5.0	3,509	12.3	-4.2	145.83	2.1	0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	3,909	-2.8	29.56	-2.0	4.9	4,139	-1.0	4.3	140.00	1.0	-0.6
05	3,732	12.2	28.84	-4.1	-2.4	4,059	-3.5	-1.9	140.74	0.6	0.5
06	3,727	-1.1	29.87	6.1	3.6	4,208	5.1	3.7	140.86	-1.0	0.1
07	3,900	6.3	29.78	0.0	-0.3	4,165	-0.6	-1.0	139.88	-0.6	-0.7
08	3,357	0.5	28.44	-2.8	-4.5	3,991	-2.2	-4.2	140.31	0.6	0.3
09	3,646	2.6	30.36	5.3	6.7	4,281	5.0	7.3	141.03	-0.3	0.5
10	4,079	12.2	30.15	0.5	-0.7	4,209	-0.6	-1.7	139.61	-1.1	-1.0
11	3,587	-4.2	30.24	3.0	0.3	4,211	2.5	0.0	139.27	-0.5	-0.2
12	3,190	-4.1	30.81	4.7	1.9	4,335	5.0	3.0	140.73	0.3	1.0
26/01	3,430	-2.0	31.52	6.7	2.3	4,410	6.3	1.7	139.91	-0.3	-0.6
02	3,476	-3.1	31.79	7.0	0.9	4,459	5.8	1.1	140.24	-1.1	0.2
03	3,642	-6.5	31.83	13.0	0.1	4,478	12.8	0.4	140.68	-0.1	0.3
04	3,646	-6.7	31.42	6.3	-1.3	4,439	7.2	-0.9	141.28	0.9	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	1,040	-11.0	59.68	7.2	11.5	8,075	8.3	10.8	135.31	1.0	-0.6
05	978	-3.3	54.48	1.4	-8.7	7,516	3.3	-6.9	137.96	1.9	2.0
06	989	-7.0	59.90	12.3	9.9	8,213	12.5	9.3	137.11	0.2	-0.6
07	1,065	3.5	55.45	-0.9	-7.4	7,565	-1.0	-7.9	136.44	-0.1	-0.5
08	910	-8.8	53.03	0.0	-4.4	7,241	1.8	-4.3	136.56	1.8	0.1
09	987	-3.8	59.81	12.0	12.8	8,183	12.4	13.0	136.81	0.3	0.2
10	1,125	9.3	56.09	-2.5	-6.2	7,578	-3.6	-7.4	135.11	-1.2	-1.2
11	1,075	2.0	54.56	-0.8	-2.7	7,365	-2.6	-2.8	135.01	-1.9	-0.1
12	846	-10.4	63.51	15.9	16.4	8,634	15.2	17.2	135.95	-0.6	0.7
26/01	981	-7.2	61.83	18.2	-2.6	8,390	17.7	-2.8	135.69	-0.5	-0.2
02	955	2.7	64.57	11.8	4.4	8,816	10.1	5.1	136.53	-1.5	0.6
03	1,006	-4.0	62.69	17.1	-2.9	8,487	16.4	-3.7	135.38	-0.6	-0.8
04	1,046	0.6	60.07	0.7	-4.2	8,248	2.1	-2.8	137.29	1.5	1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	1,000	5.0	17.78	-4.9	3.1	2,423	-3.6	0.7	136.28	1.4	-2.3
05	929	19.0	17.70	-4.7	-0.4	2,434	-5.7	0.5	137.53	-1.0	0.9
06	905	0.9	18.10	-1.9	2.3	2,486	-3.0	2.1	137.35	-1.2	-0.1
07	843	-0.5	18.65	-0.8	3.0	2,500	-3.3	0.5	134.06	-2.5	-2.4
08	836	-4.8	18.47	-1.6	-1.0	2,544	-1.1	1.8	137.77	0.5	2.8
09	892	9.7	18.23	0.8	-1.3	2,510	0.9	-1.3	137.71	0.1	0.0
10	1,028	11.7	19.74	7.2	8.3	2,697	5.2	7.4	136.66	-1.9	-0.8
11	798	-5.7	19.67	2.1	-0.4	2,672	2.4	-0.9	135.86	0.3	-0.6
12	732	-5.8	18.10	0.5	-8.0	2,500	-0.1	-6.4	138.13	-0.6	1.7
26/01	815	2.6	18.76	-1.6	3.6	2,558	-2.9	2.3	136.32	-1.4	-1.3
02	839	0.5	18.87	-0.1	0.6	2,544	-3.4	-0.5	134.80	-3.3	-1.1
03	838	-15.3	19.37	12.3	2.6	2,645	10.0	4.0	136.55	-2.1	1.3
04	904	-9.6	19.14	7.7	-1.2	2,624	8.3	-0.8	137.10	0.6	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	714	1.6	13.49	-11.4	-10.1	1,992	-11.9	-9.4	147.71	-0.6	0.8
05	674	22.8	15.82	5.7	17.3	2,300	4.0	15.5	145.37	-1.7	-1.6
06	724	-7.8	15.49	14.0	-2.1	2,299	12.2	-0.1	148.38	-1.6	2.1
07	733	12.8	15.21	1.7	-1.9	2,235	0.6	-2.8	147.00	-1.1	-0.9
08	642	13.2	15.73	11.2	3.5	2,294	9.7	2.6	145.84	-1.3	-0.8
09	711	6.1	15.03	6.3	-4.5	2,228	4.4	-2.9	148.26	-1.8	1.7
10	700	25.7	15.12	-1.3	0.6	2,225	-3.2	-0.1	147.20	-1.9	-0.7
11	659	-16.2	15.23	0.1	0.7	2,239	1.5	0.6	147.03	1.3	-0.1
12	656	1.7	14.89	2.9	-2.2	2,163	3.6	-3.4	145.26	0.7	-1.2
26/01	643	9.7	15.05	-0.3	1.1	2,210	-0.2	2.2	146.87	0.1	1.1
02	700	-2.4	14.92	-4.5	-0.8	2,179	-5.2	-1.4	146.02	-0.8	-0.6
03	672	-11.3	15.55	3.6	4.2	2,284	3.9	4.8	146.94	0.2	0.6
04	722	1.1	15.59	15.6	0.3	2,323	16.6	1.7	149.01	0.9	1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	1,155	-3.5	23.89	-2.1	-0.7	3,408	-0.7	-0.7	142.69	1.5	0.0
05	1,151	16.7	24.23	-1.3	1.4	3,464	0.3	1.6	142.97	1.6	0.2
06	1,109	8.3	23.12	-0.3	-4.6	3,287	-1.6	-5.1	142.18	-1.3	-0.6
07	1,259	10.2	24.75	3.9	7.1	3,528	4.0	7.3	142.54	0.1	0.3
08	969	7.9	23.25	-3.9	-6.1	3,310	-3.9	-6.2	142.38	0.0	-0.1
09	1,056	1.0	24.58	3.2	5.7	3,513	2.9	6.1	142.89	-0.2	0.4
10	1,226	8.4	24.80	8.7	0.9	3,519	8.4	0.2	141.87	-0.3	-0.7
11	1,055	-0.5	24.00	3.8	-3.2	3,392	3.2	-3.6	141.35	-0.6	-0.4
12	956	-0.6	23.82	-3.4	-0.8	3,426	-2.4	1.0	143.84	1.0	1.8
26/01	991	-6.9	23.99	1.2	0.7	3,419	1.3	-0.2	142.54	0.0	-0.9
02	982	-11.2	24.12	-0.3	0.6	3,482	0.7	1.8	144.37	1.1	1.3
03	1,126	2.5	24.66	2.5	2.2	3,570	4.1	2.5	144.77	1.5	0.3
04	974	-15.7	25.07	4.9	1.7	3,603	5.7	0.9	143.72	0.7	-0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	13,703	3.0	23.25	-4.7	0.8	3,322	-4.2	0.7	142.87	0.6	-0.2
05	13,837	4.9	22.90	-4.1	-1.5	3,271	-3.8	-1.5	142.82	0.3	0.0
06	13,686	2.6	23.24	-0.4	1.5	3,317	-0.5	1.4	142.73	-0.1	-0.1
07	13,583	2.2	23.43	0.3	0.8	3,339	-0.3	0.7	142.53	-0.6	-0.1
08	13,405	-0.5	23.16	-0.5	-1.2	3,299	-1.0	-1.2	142.46	-0.4	0.0
09	13,332	0.9	23.45	1.6	1.3	3,342	1.0	1.3	142.49	-0.6	0.0
10	13,460	1.3	23.58	1.7	0.5	3,358	1.1	0.5	142.41	-0.7	-0.1
11	13,524	0.7	23.59	1.0	0.1	3,356	0.1	0.0	142.27	-0.9	-0.1
12	13,272	-1.9	23.51	0.2	-0.3	3,350	-0.2	-0.2	142.50	-0.5	0.2
26/01	13,417	-1.8	23.64	0.5	0.5	3,366	0.0	0.5	142.41	-0.5	-0.1
02	13,496	-1.6	23.99	1.9	1.5	3,418	1.4	1.5	142.47	-0.5	0.0
03	12,904	-3.7	23.82	3.3	-0.7	3,402	3.1	-0.5	142.82	-0.2	0.2
04	13,031	-4.9	23.89	2.8	0.3	3,417	2.9	0.5	143.04	0.1	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	3,170	-4.0	50.07	-2.2	2.3	6,875	-1.4	1.6	137.29	0.8	-0.7
05	3,101	-5.7	48.67	-1.3	-2.8	6,691	-0.5	-2.7	137.47	0.7	0.1
06	3,061	-5.3	50.47	3.2	3.7	6,923	3.6	3.5	137.18	0.4	-0.2
07	3,087	-3.6	50.09	1.1	-0.7	6,855	1.3	-1.0	136.86	0.2	-0.2
08	3,056	-6.3	48.78	-0.8	-2.6	6,687	-0.3	-2.5	137.07	0.5	0.2
09	3,010	-4.7	50.62	3.7	3.8	6,933	3.9	3.7	136.95	0.2	-0.1
10	3,078	-3.5	50.66	2.4	0.1	6,927	2.4	-0.1	136.73	0.0	-0.2
11	3,166	-1.3	50.05	0.6	-1.2	6,821	-0.6	-1.5	136.29	-1.2	-0.3
12	3,049	-5.2	51.13	2.2	2.2	6,967	1.0	2.1	136.24	-1.2	0.0
26/01	3,100	-5.1	51.43	3.1	0.6	7,016	2.0	0.7	136.43	-1.0	0.1
02	3,111	-3.7	53.22	6.3	3.5	7,267	4.7	3.6	136.54	-1.5	0.1
03	2,968	-3.8	53.24	8.7	0.0	7,269	7.4	0.0	136.51	-1.2	0.0
04	2,994	-5.6	52.99	5.8	-0.5	7,275	5.8	0.1	137.29	0.0	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	3,191	6.7	16.47	-6.7	-1.3	2,299	-6.1	-1.4	139.63	0.5	-0.2
05	3,271	12.0	16.41	-5.6	-0.3	2,287	-5.7	-0.5	139.38	-0.2	-0.2
06	3,200	6.9	16.42	-5.2	0.1	2,288	-5.5	0.0	139.32	-0.4	0.0
07	3,082	7.5	16.16	-4.8	-1.6	2,241	-6.5	-2.1	138.68	-1.8	-0.5
08	3,064	0.1	16.42	-4.4	1.6	2,274	-5.8	1.5	138.52	-1.5	-0.1
09	3,088	5.3	16.41	-3.6	0.0	2,267	-5.1	-0.3	138.10	-1.5	-0.3
10	3,150	5.4	16.76	-0.7	2.1	2,310	-2.5	1.9	137.80	-1.8	-0.2
11	3,102	4.7	16.89	-1.3	0.8	2,328	-2.9	0.8	137.84	-1.6	0.0
12	3,046	1.5	16.69	-1.5	-1.2	2,312	-2.6	-0.7	138.51	-1.1	0.5
26/01	3,062	0.6	16.66	-2.0	-0.2	2,299	-3.1	-0.6	138.00	-1.2	-0.4
02	3,075	2.9	16.90	-0.7	1.4	2,323	-2.4	1.1	137.52	-1.6	-0.3
03	2,844	-6.7	16.64	-0.2	-1.5	2,295	-1.6	-1.2	137.90	-1.4	0.3
04	2,939	-7.9	16.80	2.0	0.9	2,320	0.9	1.1	138.11	-1.1	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	3,730	4.7	9.06	3.7	-0.7	1,354	3.4	-0.6	149.38	-0.3	0.1
05	3,779	6.2	9.25	6.3	2.1	1,377	5.3	1.7	148.86	-0.9	-0.3
06	3,792	1.8	9.45	7.7	2.1	1,407	6.6	2.2	148.91	-1.0	0.0
07	3,696	-1.3	9.66	8.5	2.2	1,438	7.3	2.2	148.93	-1.1	0.0
08	3,669	-1.2	9.59	10.6	-0.7	1,427	9.2	-0.8	148.80	-1.3	-0.1
09	3,659	-0.5	9.42	8.0	-1.8	1,406	6.9	-1.5	149.28	-1.1	0.3
10	3,603	-1.0	9.21	7.0	-2.2	1,379	6.5	-1.9	149.78	-0.5	0.3
11	3,632	-4.3	9.21	3.9	0.0	1,379	3.9	0.0	149.84	0.0	0.0
12	3,615	-5.4	9.09	3.1	-1.2	1,358	3.4	-1.5	149.34	0.2	-0.3
26/01	3,668	-2.0	9.07	1.2	-0.3	1,354	1.1	-0.3	149.25	-0.1	-0.1
02	3,751	-1.2	9.04	-1.7	-0.3	1,349	-1.7	-0.3	149.21	-0.1	0.0
03	3,660	-1.1	8.75	-4.2	-3.3	1,308	-4.0	-3.1	149.48	0.2	0.2
04	3,710	-0.5	8.78	-3.2	0.3	1,314	-2.9	0.5	149.79	0.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
25/04	3,612	4.6	21.81	-3.6	0.0	3,139	-2.6	0.1	143.92	1.0	0.1
05	3,686	8.0	22.25	-1.2	2.0	3,208	0.2	2.2	144.17	1.4	0.2
06	3,633	7.3	22.08	0.1	-0.8	3,179	0.7	-0.9	143.97	0.6	-0.1
07	3,718	7.0	22.35	1.9	1.2	3,220	2.3	1.3	144.05	0.4	0.1
08	3,616	5.4	22.25	2.0	-0.5	3,203	2.3	-0.5	143.92	0.3	-0.1
09	3,575	3.7	22.42	3.2	0.8	3,228	3.0	0.8	144.00	-0.2	0.1
10	3,629	4.8	22.26	3.7	-0.7	3,204	3.3	-0.7	143.94	-0.4	0.0
11	3,624	4.8	22.20	2.4	-0.3	3,190	1.8	-0.4	143.69	-0.6	-0.2
12	3,562	1.9	21.91	-0.5	-1.3	3,163	-0.6	-0.9	144.33	0.0	0.4
26/01	3,587	-0.4	22.03	1.8	0.5	3,180	1.9	0.5	144.34	0.1	0.0
02	3,559	-3.8	21.95	1.5	-0.4	3,178	2.2	-0.1	144.82	0.7	0.3
03	3,432	-3.8	22.08	1.3	0.6	3,207	2.3	0.9	145.23	1.0	0.3
04	3,388	-6.2	22.50	3.2	1.9	3,263	4.0	1.7	145.01	0.8	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	131 (5.9)	490 (22.1)	518 (23.4)	344 (15.5)	233 (10.5)	218 (9.8)	160 (7.2)	105 (4.7)	19 (0.9)	2,218 (100.0)
2025/04~06	160 (6.6)	564 (23.2)	593 (24.4)	377 (15.5)	235 (9.7)	218 (9.0)	142 (5.8)	122 (5.0)	23 (0.9)	2,434 (100.0)
2025/07~09	153 (6.1)	552 (21.9)	645 (25.6)	372 (14.8)	241 (9.6)	239 (9.5)	157 (6.2)	143 (5.7)	20 (0.8)	2,522 (100.0)
2025/10~12	141 (5.6)	565 (22.4)	621 (24.6)	328 (13.0)	287 (11.4)	283 (11.2)	152 (6.0)	125 (5.0)	20 (0.8)	2,522 (100.0)
2026/01~03	150 (5.8)	543 (20.8)	603 (23.1)	417 (16.0)	248 (9.5)	248 (9.5)	215 (8.3)	152 (5.8)	30 (1.2)	2,606 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	8 (1.2)	47 (6.8)	103 (14.9)	109 (15.7)	102 (14.7)	103 (14.9)	109 (15.7)	93 (13.4)	19 (2.7)	693 (100.0)
2025/04~06	6 (0.8)	54 (7.2)	96 (12.9)	122 (16.4)	102 (13.7)	137 (18.4)	106 (14.2)	101 (13.5)	22 (2.9)	746 (100.0)
2025/07~09	6 (0.8)	54 (6.9)	119 (15.3)	98 (12.6)	121 (15.6)	124 (15.9)	109 (14.0)	130 (16.7)	17 (2.2)	778 (100.0)
2025/10~12	10 (1.3)	72 (9.2)	103 (13.2)	85 (10.9)	117 (15.0)	155 (19.9)	111 (14.2)	110 (14.1)	17 (2.2)	780 (100.0)
2026/01~03	7 (0.8)	69 (8.3)	96 (11.5)	113 (13.5)	110 (13.2)	134 (16.1)	144 (17.3)	132 (15.8)	29 (3.5)	834 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	42 (8.8)	170 (35.6)	134 (28.1)	60 (12.6)	31 (6.5)	28 (5.9)	10 (2.1)	2 (0.4)	0 (0.0)	477 (100.0)
2025/04~06	55 (9.5)	207 (35.9)	176 (30.5)	70 (12.1)	38 (6.6)	18 (3.1)	8 (1.4)	5 (0.9)	0 (0.0)	577 (100.0)
2025/07~09	61 (10.7)	200 (35.2)	171 (30.1)	62 (10.9)	32 (5.6)	28 (4.9)	9 (1.6)	3 (0.5)	2 (0.4)	568 (100.0)
2025/10~12	60 (10.3)	208 (35.9)	173 (29.8)	57 (9.8)	34 (5.9)	33 (5.7)	12 (2.1)	1 (0.2)	2 (0.3)	580 (100.0)
2026/01~03	64 (10.2)	231 (36.7)	174 (27.6)	85 (13.5)	38 (6.0)	16 (2.5)	18 (2.9)	4 (0.6)	0 (0.0)	630 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	55 (14.2)	139 (35.9)	107 (27.6)	37 (9.6)	18 (4.7)	21 (5.4)	9 (2.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	387 (100.0)
2025/04~06	59 (14.1)	161 (38.4)	111 (26.5)	46 (11.0)	22 (5.3)	9 (2.1)	8 (1.9)	3 (0.7)	0 (0.0)	419 (100.0)
2025/07~09	57 (12.2)	156 (33.3)	148 (31.6)	58 (12.4)	18 (3.8)	22 (4.7)	9 (1.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	469 (100.0)
2025/10~12	39 (8.1)	161 (33.6)	142 (29.6)	73 (15.2)	26 (5.4)	26 (5.4)	11 (2.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	479 (100.0)
2026/01~03	48 (10.4)	133 (28.9)	141 (30.7)	61 (13.3)	28 (6.1)	30 (6.5)	14 (3.0)	5 (1.1)	0 (0.0)	460 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	26 (3.9)	134 (20.3)	174 (26.3)	138 (20.9)	82 (12.4)	66 (10.0)	32 (4.8)	9 (1.4)	0 (0.0)	661 (100.0)
2025/04~06	40 (5.8)	142 (20.5)	210 (30.3)	139 (20.1)	73 (10.5)	54 (7.8)	20 (2.9)	13 (1.9)	1 (0.1)	692 (100.0)
2025/07~09	29 (4.1)	142 (20.1)	207 (29.3)	154 (21.8)	70 (9.9)	65 (9.2)	30 (4.2)	9 (1.3)	1 (0.1)	707 (100.0)
2025/10~12	32 (4.7)	124 (18.2)	203 (29.7)	113 (16.5)	110 (16.1)	69 (10.1)	18 (2.6)	13 (1.9)	1 (0.1)	683 (100.0)
2026/01~03	31 (4.5)	110 (16.1)	192 (28.2)	158 (23.2)	72 (10.6)	68 (10.0)	39 (5.7)	11 (1.6)	1 (0.1)	682 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	893 (8.1)	2,558 (23.3)	2,599 (23.7)	1,688 (15.4)	998 (9.1)	927 (8.4)	600 (5.5)	561 (5.1)	159 (1.4)	10,983 (100.0)
2025/04~06	1,007 (8.9)	2,547 (22.4)	2,828 (24.9)	1,727 (15.2)	994 (8.7)	917 (8.1)	590 (5.2)	562 (4.9)	196 (1.7)	11,368 (100.0)
2025/07~09	951 (8.7)	2,329 (21.4)	2,805 (25.7)	1,636 (15.0)	945 (8.7)	950 (8.7)	571 (5.2)	535 (4.9)	181 (1.7)	10,903 (100.0)
2025/10~12	911 (8.4)	2,363 (21.8)	2,583 (23.8)	1,776 (16.4)	1,000 (9.2)	925 (8.5)	547 (5.0)	548 (5.0)	203 (1.9)	10,856 (100.0)
2026/01~03	909 (8.6)	2,240 (21.2)	2,503 (23.7)	1,685 (16.0)	948 (9.0)	892 (8.5)	556 (5.3)	574 (5.4)	241 (2.3)	10,548 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	32 (1.1)	279 (9.2)	454 (15.0)	474 (15.6)	349 (11.5)	403 (13.3)	405 (13.3)	486 (16.0)	153 (5.0)	3,035 (100.0)
2025/04~06	33 (1.1)	251 (8.3)	417 (13.9)	452 (15.0)	358 (11.9)	424 (14.1)	386 (12.8)	498 (16.6)	188 (6.3)	3,007 (100.0)
2025/07~09	41 (1.4)	272 (9.2)	457 (15.4)	413 (13.9)	340 (11.5)	421 (14.2)	386 (13.0)	458 (15.5)	174 (5.9)	2,962 (100.0)
2025/10~12	41 (1.3)	263 (8.6)	388 (12.7)	513 (16.8)	380 (12.5)	447 (14.7)	354 (11.6)	468 (15.4)	192 (6.3)	3,046 (100.0)
2026/01~03	53 (1.8)	282 (9.6)	317 (10.8)	408 (13.9)	380 (12.9)	409 (13.9)	363 (12.3)	499 (17.0)	231 (7.9)	2,942 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	297 (11.3)	827 (31.6)	867 (33.1)	304 (11.6)	157 (6.0)	98 (3.7)	45 (1.7)	22 (0.8)	1 (0.0)	2,618 (100.0)
2025/04~06	316 (11.2)	903 (31.9)	966 (34.1)	382 (13.5)	135 (4.8)	81 (2.9)	41 (1.4)	9 (0.3)	1 (0.0)	2,834 (100.0)
2025/07~09	284 (11.0)	771 (30.0)	959 (37.3)	296 (11.5)	115 (4.5)	93 (3.6)	33 (1.3)	17 (0.7)	3 (0.1)	2,571 (100.0)
2025/10~12	278 (10.9)	735 (28.7)	901 (35.2)	342 (13.4)	131 (5.1)	99 (3.9)	45 (1.8)	26 (1.0)	1 (0.0)	2,558 (100.0)
2026/01~03	266 (10.7)	742 (29.8)	887 (35.6)	320 (12.8)	127 (5.1)	82 (3.3)	44 (1.8)	22 (0.9)	2 (0.1)	2,492 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	415 (20.1)	656 (31.8)	518 (25.1)	267 (13.0)	94 (4.6)	76 (3.7)	28 (1.4)	7 (0.3)	0 (0.0)	2,061 (100.0)
2025/04~06	483 (22.9)	599 (28.4)	605 (28.6)	217 (10.3)	93 (4.4)	74 (3.5)	31 (1.5)	10 (0.5)	0 (0.0)	2,112 (100.0)
2025/07~09	447 (21.4)	618 (29.6)	541 (25.9)	275 (13.2)	100 (4.8)	64 (3.1)	34 (1.6)	5 (0.2)	2 (0.1)	2,086 (100.0)
2025/10~12	433 (21.5)	647 (32.1)	474 (23.5)	272 (13.5)	99 (4.9)	61 (3.0)	24 (1.2)	3 (0.1)	2 (0.1)	2,015 (100.0)
2026/01~03	437 (21.7)	601 (29.8)	518 (25.7)	269 (13.3)	85 (4.2)	66 (3.3)	32 (1.6)	6 (0.3)	1 (0.0)	2,015 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/01~03	149 (4.6)	796 (24.3)	760 (23.2)	643 (19.7)	398 (12.2)	350 (10.7)	122 (3.7)	46 (1.4)	5 (0.2)	3,269 (100.0)
2025/04~06	175 (5.1)	794 (23.3)	840 (24.6)	676 (19.8)	408 (11.9)	338 (9.9)	132 (3.9)	45 (1.3)	7 (0.2)	3,415 (100.0)
2025/07~09	179 (5.5)	668 (20.3)	848 (25.8)	652 (19.9)	390 (11.9)	372 (11.3)	118 (3.6)	55 (1.7)	2 (0.1)	3,284 (100.0)
2025/10~12	159 (4.9)	718 (22.2)	820 (25.3)	649 (20.0)	390 (12.0)	318 (9.8)	124 (3.8)	51 (1.6)	8 (0.2)	3,237 (100.0)
2026/01~03	153 (4.9)	615 (19.8)	781 (25.2)	688 (22.2)	356 (11.5)	335 (10.8)	117 (3.8)	47 (1.5)	7 (0.2)	3,099 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/03末	2,803 (20.9)	3,215 (24.0)	2,699 (20.1)	1,657 (12.4)	974 (7.3)	851 (6.4)	562 (4.2)	503 (3.8)	137 (1.0)	13,401 (100.0)
2025/06末	2,897 (21.2)	3,114 (22.8)	2,948 (21.5)	1,713 (12.5)	921 (6.7)	874 (6.4)	568 (4.2)	497 (3.6)	154 (1.1)	13,686 (100.0)
2025/09末	2,861 (21.5)	2,985 (22.4)	2,807 (21.1)	1,635 (12.3)	923 (6.9)	911 (6.8)	566 (4.2)	501 (3.8)	143 (1.1)	13,332 (100.0)
2025/12末	2,891 (21.8)	3,032 (22.8)	2,692 (20.3)	1,676 (12.6)	955 (7.2)	851 (6.4)	530 (4.0)	494 (3.7)	151 (1.1)	13,272 (100.0)
2026/03末	2,929 (22.7)	2,939 (22.8)	2,525 (19.6)	1,592 (12.3)	900 (7.0)	864 (6.7)	491 (3.8)	492 (3.8)	172 (1.3)	12,904 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/03末	67 (2.2)	402 (13.0)	487 (15.8)	466 (15.1)	341 (11.1)	384 (12.4)	373 (12.1)	438 (14.2)	127 (4.1)	3,085 (100.0)
2025/06末	73 (2.4)	378 (12.3)	482 (15.7)	464 (15.2)	338 (11.0)	392 (12.8)	360 (11.8)	431 (14.1)	143 (4.7)	3,061 (100.0)
2025/09末	80 (2.7)	377 (12.5)	430 (14.3)	437 (14.5)	340 (11.3)	415 (13.8)	371 (12.3)	422 (14.0)	138 (4.6)	3,010 (100.0)
2025/12末	76 (2.5)	397 (13.0)	430 (14.1)	487 (16.0)	367 (12.0)	394 (12.9)	333 (10.9)	419 (13.7)	146 (4.8)	3,049 (100.0)
2026/03末	85 (2.9)	419 (14.1)	390 (13.1)	420 (14.2)	374 (12.6)	386 (13.0)	311 (10.5)	420 (14.2)	163 (5.5)	2,968 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/03末	504 (16.5)	1,017 (33.4)	923 (30.3)	300 (9.8)	140 (4.6)	90 (3.0)	54 (1.8)	17 (0.6)	2 (0.1)	3,047 (100.0)
2025/06末	554 (17.3)	1,060 (33.1)	945 (29.5)	359 (11.2)	140 (4.4)	87 (2.7)	39 (1.2)	13 (0.4)	3 (0.1)	3,200 (100.0)
2025/09末	542 (17.6)	1,013 (32.8)	976 (31.6)	312 (10.1)	102 (3.3)	91 (2.9)	36 (1.2)	13 (0.4)	3 (0.1)	3,088 (100.0)
2025/12末	542 (17.8)	987 (32.4)	945 (31.0)	300 (9.8)	120 (3.9)	88 (2.9)	39 (1.3)	25 (0.8)	0 (0.0)	3,046 (100.0)
2026/03末	521 (18.3)	919 (32.3)	841 (29.6)	307 (10.8)	112 (3.9)	83 (2.9)	38 (1.3)	22 (0.8)	1 (0.0)	2,844 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/03末	1,959 (52.9)	788 (21.3)	506 (13.7)	252 (6.8)	94 (2.5)	66 (1.8)	29 (0.8)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,700 (100.0)
2025/06末	1,975 (52.1)	727 (19.2)	657 (17.3)	222 (5.9)	95 (2.5)	74 (2.0)	34 (0.9)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,792 (100.0)
2025/09末	1,936 (52.9)	714 (19.5)	550 (15.0)	239 (6.5)	106 (2.9)	66 (1.8)	41 (1.1)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,659 (100.0)
2025/12末	1,971 (54.5)	705 (19.5)	505 (14.0)	243 (6.7)	92 (2.5)	64 (1.8)	29 (0.8)	5 (0.1)	1 (0.0)	3,615 (100.0)
2026/03末	2,027 (55.4)	710 (19.4)	516 (14.1)	244 (6.7)	65 (1.8)	70 (1.9)	24 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,660 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2025/03末	273 (7.6)	1,008 (28.2)	783 (21.9)	639 (17.9)	399 (11.2)	311 (8.7)	106 (3.0)	42 (1.2)	8 (0.2)	3,569 (100.0)
2025/06末	295 (8.1)	949 (26.1)	864 (23.8)	668 (18.4)	348 (9.6)	321 (8.8)	135 (3.7)	45 (1.2)	8 (0.2)	3,633 (100.0)
2025/09末	303 (8.5)	881 (24.6)	851 (23.8)	647 (18.1)	375 (10.5)	339 (9.5)	118 (3.3)	59 (1.7)	2 (0.1)	3,575 (100.0)
2025/12末	302 (8.5)	943 (26.5)	812 (22.8)	646 (18.1)	376 (10.6)	305 (8.6)	129 (3.6)	45 (1.3)	4 (0.1)	3,562 (100.0)
2026/03末	296 (8.6)	891 (26.0)	778 (22.7)	621 (18.1)	349 (10.2)	325 (9.5)	118 (3.4)	47 (1.4)	7 (0.2)	3,432 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	746	76.8	25.72	1.7	-7.8	3,622	-0.4	-9.5	140.81	-2.1	-1.9
05	811	109.0	29.23	7.8	13.6	4,150	8.2	14.6	141.99	0.3	0.8
06	821	85.7	26.48	-9.1	-9.4	3,769	-9.5	-9.2	142.37	-0.4	0.3
07	857	104.0	27.86	2.5	5.2	3,997	3.9	6.0	143.46	1.4	0.8
08	713	102.6	27.77	9.6	-0.3	3,995	8.9	0.0	143.85	-0.7	0.3
09	901	90.1	27.54	6.7	-0.8	3,958	5.7	-0.9	143.71	-0.9	-0.1
10	824	84.8	28.35	8.8	2.9	4,054	8.1	2.4	143.00	-0.6	-0.5
11	783	65.9	27.79	7.4	-2.0	3,973	7.6	-2.0	142.99	0.2	0.0
12	861	97.0	26.53	-1.1	-4.5	3,793	-1.9	-4.5	142.94	-0.7	0.0
26/01	643	34.5	29.94	10.9	12.8	4,215	8.9	11.1	140.80	-1.8	-1.5
02	802	21.7	27.82	2.7	-7.1	3,983	1.3	-5.5	143.20	-1.4	1.7
03	1,121	12.9	29.96	7.4	7.7	4,230	5.7	6.2	141.19	-1.6	-1.4
04	758	1.6	28.71	11.6	-4.2	4,064	12.2	-3.9	141.55	0.5	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	232	69.3	43.74	8.2	-5.6	5,822	4.9	-9.0	133.11	-3.1	-3.6
05	272	123.0	52.49	22.6	20.0	7,131	19.9	22.5	135.87	-2.2	2.1
06	222	38.8	45.13	-7.4	-14.0	6,152	-7.7	-13.7	136.31	-0.3	0.3
07	267	94.9	46.62	2.5	3.3	6,561	6.1	6.6	140.71	3.5	3.2
08	219	104.7	48.99	13.4	5.1	6,691	9.7	2.0	136.60	-3.3	-2.9
09	275	84.6	46.87	7.8	-4.3	6,544	6.2	-2.2	139.63	-1.5	2.2
10	253	88.8	48.47	19.8	3.4	6,721	20.1	2.7	138.65	0.3	-0.7
11	239	64.8	47.03	10.2	-3.0	6,442	10.1	-4.2	136.96	0.0	-1.2
12	264	79.6	44.44	7.3	-5.5	6,088	6.6	-5.5	136.98	-0.6	0.0
26/01	209	34.0	50.84	16.0	14.4	6,876	14.1	13.0	135.24	-1.7	-1.3
02	232	30.3	48.18	1.3	-5.2	6,708	3.1	-2.4	139.22	1.8	2.9
03	378	17.8	48.51	4.7	0.7	6,627	3.6	-1.2	136.61	-1.1	-1.9
04	225	-3.0	50.44	15.3	4.0	6,823	17.2	3.0	135.28	1.6	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	169	89.9	16.77	7.7	-8.4	2,355	5.8	-7.9	140.41	-1.7	0.5
05	177	110.7	16.90	-12.9	0.7	2,353	-10.2	-0.1	139.25	3.2	-0.8
06	221	140.2	18.15	11.7	7.4	2,582	11.8	9.7	142.21	0.1	2.1
07	189	98.9	17.68	5.6	-2.6	2,480	8.6	-3.9	140.29	2.8	-1.4
08	161	85.1	17.33	11.5	-2.0	2,472	9.9	-0.3	142.64	-1.5	1.7
09	207	105.0	18.55	16.8	7.0	2,634	14.2	6.6	142.03	-2.3	-0.4
10	196	90.3	17.59	-2.0	-5.2	2,513	-0.4	-4.6	142.87	1.7	0.6
11	169	65.7	17.23	2.5	-2.1	2,440	6.5	-2.9	141.63	3.9	-0.9
12	205	144.0	17.46	-7.4	1.4	2,399	-9.8	-1.7	137.38	-2.5	-3.0
26/01	153	68.1	17.95	-0.7	2.8	2,545	0.7	6.1	141.81	1.4	3.2
02	203	27.7	17.36	-2.5	-3.2	2,427	-6.2	-4.6	139.76	-3.8	-1.4
03	268	24.7	17.73	-3.2	2.1	2,461	-3.8	1.4	138.77	-0.6	-0.7
04	171	1.2	18.27	8.9	3.0	2,514	6.7	2.1	137.56	-2.0	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	130	35.4	15.04	-6.5	-10.1	2,282	-5.7	-10.4	151.75	0.9	-0.3
05	132	63.0	14.29	-10.9	-5.0	2,205	-7.1	-3.3	154.38	4.2	1.7
06	142	47.9	16.99	-2.0	18.9	2,497	-4.3	13.2	146.99	-2.3	-4.8
07	161	75.0	16.64	5.7	-2.1	2,486	6.9	-0.5	149.38	1.2	1.6
08	126	88.1	16.16	2.3	-2.9	2,461	5.3	-1.0	152.25	3.0	1.9
09	167	70.4	16.51	10.2	2.2	2,443	9.6	-0.7	147.92	-0.5	-2.8
10	151	101.3	17.69	12.1	7.1	2,673	8.1	9.5	151.11	-3.6	2.2
11	139	49.5	17.07	8.6	-3.5	2,593	6.7	-3.0	151.93	-1.7	0.5
12	180	106.9	16.26	-7.1	-4.8	2,512	-7.3	-3.1	154.52	-0.2	1.7
26/01	104	23.8	18.52	31.0	13.9	2,718	29.4	8.2	146.76	-1.3	-5.0
02	157	36.5	17.50	5.7	-5.5	2,630	3.6	-3.2	150.27	-2.0	2.4
03	189	14.5	19.67	17.6	12.4	2,930	15.0	11.4	148.99	-2.2	-0.9
04	150	15.4	17.49	16.3	-11.1	2,617	14.7	-10.7	149.63	-1.4	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	215	115.0	21.38	-8.3	-3.3	3,053	-11.1	-6.3	142.81	-3.1	-3.1
05	230	127.7	21.66	-9.7	1.3	3,124	-10.0	2.3	144.25	-0.4	1.0
06	236	151.1	23.42	3.7	8.1	3,406	2.8	9.0	145.45	-0.9	0.8
07	240	150.0	23.11	-2.3	-1.3	3,351	-4.7	-1.6	145.04	-2.4	-0.3
08	207	127.5	22.14	3.3	-4.2	3,262	3.6	-2.7	147.36	0.3	1.6
09	252	100.0	21.99	-0.4	-0.6	3,227	0.1	-1.1	146.74	0.5	-0.4
10	224	67.2	23.30	-5.2	6.0	3,322	-6.7	3.0	142.57	-1.6	-2.8
11	236	78.8	23.38	3.3	0.3	3,385	2.8	1.9	144.81	-0.5	1.6
12	212	78.2	23.09	2.6	-1.2	3,370	2.6	-0.4	145.93	0.0	0.8
26/01	177	20.4	23.75	3.3	2.8	3,396	-0.8	0.8	142.97	-3.9	-2.0
02	210	1.4	23.97	0.5	0.9	3,490	-1.2	2.8	145.63	-1.7	1.9
03	286	-2.1	24.79	12.1	3.4	3,578	9.8	2.5	144.34	-2.0	-0.9
04	212	-1.4	23.41	9.5	-5.6	3,411	11.7	-4.7	145.71	2.0	0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	3,667	5.7	29.59	-2.6	4.3	4,131	-1.9	3.6	139.60	0.7	-0.6
05	3,575	22.6	28.83	-4.3	-2.6	4,048	-3.6	-2.0	140.39	0.8	0.6
06	3,557	8.5	30.15	3.8	4.6	4,226	2.5	4.4	140.18	-1.3	-0.2
07	3,759	18.8	29.85	1.5	-1.0	4,162	0.1	-1.5	139.44	-1.5	-0.5
08	3,200	9.9	28.68	-3.6	-3.9	4,008	-3.2	-3.7	139.77	0.5	0.2
09	3,439	15.0	30.33	2.5	5.8	4,258	1.9	6.2	140.37	-0.6	0.4
10	3,901	25.5	29.97	2.7	-1.2	4,171	1.1	-2.0	139.16	-1.6	-0.9
11	3,415	4.0	30.68	3.9	2.4	4,255	3.1	2.0	138.69	-0.8	-0.3
12	3,027	6.7	31.29	4.0	2.0	4,394	3.7	3.3	140.43	-0.3	1.3
26/01	3,271	-2.3	31.57	5.9	0.9	4,402	5.4	0.2	139.45	-0.5	-0.7
02	3,284	-4.8	32.22	8.0	2.1	4,498	6.5	2.2	139.60	-1.3	0.1
03	3,488	-6.1	31.33	10.4	-2.8	4,392	10.2	-2.4	140.19	-0.2	0.4
04	3,455	-5.8	31.58	6.7	0.8	4,441	7.5	1.1	140.62	0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	996	-0.2	56.46	4.0	9.9	7,631	4.0	9.1	135.16	0.0	-0.8
05	942	6.4	52.60	0.7	-6.8	7,272	3.0	-4.7	138.27	2.2	2.3
06	960	1.5	58.33	8.6	10.9	7,989	8.1	9.9	136.98	-0.5	-0.9
07	1,041	18.8	53.98	1.5	-7.4	7,366	0.5	-7.8	136.44	-1.0	-0.4
08	881	-1.5	51.41	-1.4	-4.8	7,029	0.3	-4.6	136.73	1.7	0.2
09	952	6.8	57.47	10.9	11.8	7,867	10.6	11.9	136.89	-0.3	0.1
10	1,089	25.2	54.11	0.0	-5.8	7,299	-1.8	-7.2	134.90	-1.9	-1.5
11	1,056	11.4	53.73	2.4	-0.7	7,249	0.5	-0.7	134.93	-1.9	0.0
12	832	2.7	62.37	12.4	16.1	8,493	11.3	17.2	136.17	-1.0	0.9
26/01	955	-7.6	60.01	17.3	-3.8	8,145	16.8	-4.1	135.72	-0.4	-0.3
02	932	2.9	62.44	10.7	4.1	8,527	8.9	4.7	136.56	-1.6	0.6
03	976	-4.9	59.53	15.9	-4.7	8,043	15.0	-5.7	135.13	-0.8	-1.0
04	1,018	2.2	58.04	2.8	-2.5	7,981	4.6	-0.8	137.51	1.7	1.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	971	16.8	17.80	-6.9	3.1	2,422	-5.6	0.8	136.07	1.3	-2.3
05	918	32.7	17.65	-5.9	-0.8	2,426	-6.7	0.1	137.40	-0.9	1.0
06	888	17.3	18.22	0.0	3.2	2,492	-2.2	2.7	136.74	-2.2	-0.5
07	828	12.0	18.69	-0.5	2.6	2,498	-4.0	0.3	133.69	-3.5	-2.2
08	818	8.5	18.55	-1.1	-0.8	2,546	-1.2	1.9	137.27	-0.1	2.7
09	870	29.9	17.59	-4.2	-5.2	2,413	-4.7	-5.2	137.22	-0.6	0.0
10	1,005	25.6	19.72	8.8	12.2	2,689	6.7	11.5	136.35	-1.9	-0.6
11	776	2.1	19.70	1.1	-0.1	2,667	0.9	-0.8	135.42	-0.2	-0.7
12	719	4.8	18.19	2.0	-7.6	2,506	0.8	-6.1	137.74	-1.2	1.7
26/01	793	2.5	18.43	-1.9	1.3	2,499	-3.7	-0.3	135.60	-1.9	-1.6
02	813	0.2	18.84	1.5	2.2	2,524	-2.3	1.0	133.97	-3.8	-1.2
03	825	-14.6	19.26	11.6	2.3	2,625	9.2	4.0	136.25	-2.1	1.7
04	881	-9.3	18.43	3.5	-4.3	2,524	4.2	-3.8	136.98	0.7	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	565	6.0	16.26	-3.6	-5.6	2,393	-3.9	-4.4	147.16	-0.3	1.3
05	588	32.7	17.97	5.7	10.5	2,579	3.8	7.8	143.53	-1.8	-2.5
06	632	0.3	17.38	10.8	-3.3	2,551	9.4	-1.1	146.80	-1.3	2.3
07	648	23.2	16.59	1.2	-4.6	2,413	-0.8	-5.4	145.51	-2.0	-0.9
08	557	25.5	17.47	10.0	5.4	2,516	8.3	4.2	143.96	-1.5	-1.1
09	588	21.0	17.54	1.9	0.4	2,569	0.2	2.1	146.48	-1.6	1.8
10	608	34.8	16.80	0.2	-4.2	2,455	-2.3	-4.4	146.16	-2.5	-0.2
11	562	-11.9	17.27	1.1	2.8	2,519	2.6	2.6	145.85	1.5	-0.2
12	549	16.8	16.79	3.9	-2.8	2,429	3.5	-3.6	144.72	-0.4	-0.8
26/01	554	11.2	17.15	-1.0	2.1	2,501	-1.0	2.9	145.85	-0.1	0.8
02	586	-8.9	17.52	2.7	2.2	2,536	1.5	1.4	144.73	-1.1	-0.8
03	590	-9.1	17.13	-0.6	-2.3	2,497	-0.2	-1.6	145.78	0.3	0.7
04	604	6.9	18.06	11.1	5.4	2,647	10.6	6.0	146.60	-0.4	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
25/04	1,135	2.4	23.72	-3.5	-1.4	3,386	-2.0	-1.4	142.74	1.6	0.0
05	1,127	25.9	24.07	-1.9	1.5	3,441	-0.2	1.6	142.97	1.8	0.2
06	1,077	14.0	23.13	0.5	-3.9	3,285	-0.9	-4.5	142.00	-1.4	-0.7
07	1,242	21.5	24.53	1.7	6.0	3,498	1.3	6.5	142.61	-0.4	0.4
08	944	15.0	23.45	-2.9	-4.4	3,336	-2.7	-4.6	142.30	0.2	-0.2
09	1,029	9.0	24.13	1.5	2.9	3,445	1.2	3.2	142.77	-0.3	0.3
10	1,199	21.4	24.26	6.9	0.6	3,441	6.2	-0.1	141.83	-0.6	-0.7
11	1,021	9.0	23.53	0.3	-3.0	3,321	-1.0	-3.5	141.12	-1.3	-0.5
12	927	6.4	23.25	-4.7	-1.2	3,343	-4.0	0.7	143.79	0.7	1.9
26/01	969	-7.1	23.56	-0.3	1.3	3,359	-0.2	0.5	142.60	0.1	-0.8
02	953	-12.4	23.92	-1.4	1.6	3,450	-0.2	2.7	144.21	1.2	1.1
03	1,097	2.0	24.13	0.3	0.9	3,491	1.7	1.2	144.64	1.4	0.3
04	952	-16.1	24.85	4.8	3.0	3,566	5.3	2.2	143.52	0.5	-0.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
25/04	11,630	12.8	26.09	-5.9	0.1	3,695	-5.6	-0.1	141.59	0.4	-0.1
05	11,750	14.9	25.59	-6.3	-1.9	3,622	-6.0	-2.0	141.56	0.2	0.0
06	11,629	12.4	26.05	-3.0	1.8	3,684	-3.3	1.7	141.40	-0.3	-0.1
07	11,636	13.4	26.11	-1.6	0.2	3,686	-2.6	0.1	141.18	-1.0	-0.2
08	11,447	9.8	26.10	-2.1	0.0	3,681	-3.0	-0.1	141.03	-0.9	-0.1
09	11,313	11.8	26.45	0.0	1.3	3,729	-1.1	1.3	140.97	-1.1	0.0
10	11,432	12.7	26.48	1.1	0.1	3,731	-0.1	0.1	140.92	-1.1	0.0
11	11,488	11.7	26.59	-0.2	0.4	3,743	-1.5	0.3	140.72	-1.2	-0.1
12	11,225	8.5	26.66	-1.0	0.2	3,759	-1.9	0.4	141.01	-0.9	0.2
26/01	11,354	1.7	26.68	-0.2	0.1	3,760	-0.9	0.0	140.93	-0.7	-0.1
02	11,361	-1.2	27.06	1.7	1.4	3,813	1.0	1.4	140.93	-0.7	0.0
03	10,794	-5.1	26.97	3.4	-0.3	3,811	3.1	-0.1	141.29	-0.4	0.3
04	10,893	-6.3	27.19	4.2	0.8	3,849	4.2	1.0	141.54	0.0	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
25/04	3,070	7.4	48.15	-4.0	0.9	6,613	-3.9	0.2	137.33	0.1	-0.7
05	2,995	4.6	46.45	-4.4	-3.5	6,393	-4.2	-3.3	137.61	0.2	0.2
06	2,962	4.7	48.48	-0.7	4.4	6,653	-1.0	4.1	137.22	-0.4	-0.3
07	2,997	8.4	48.22	-0.6	-0.5	6,597	-1.4	-0.8	136.81	-0.8	-0.3
08	2,967	3.7	47.64	-1.9	-1.2	6,531	-2.2	-1.0	137.10	-0.2	0.2
09	2,916	6.4	49.22	2.3	3.3	6,740	1.6	3.2	136.95	-0.6	-0.1
10	2,977	9.1	49.04	2.1	-0.4	6,702	1.2	-0.6	136.64	-0.9	-0.2
11	3,079	9.8	48.66	0.5	-0.8	6,626	-1.3	-1.1	136.18	-1.8	-0.3
12	2,972	5.6	49.78	0.6	2.3	6,782	-1.0	2.4	136.24	-1.6	0.0
26/01	3,018	-1.3	49.80	2.2	0.0	6,795	1.0	0.2	136.44	-1.2	0.2
02	3,020	-2.5	51.08	4.7	2.6	6,976	3.0	2.7	136.59	-1.6	0.1
03	2,875	-4.2	50.96	6.8	-0.2	6,956	5.4	-0.3	136.49	-1.3	-0.1
04	2,905	-5.4	51.16	6.3	0.4	7,026	6.2	1.0	137.32	0.0	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
25/04	3,056	16.9	16.58	-8.6	-1.1	2,307	-8.3	-1.3	139.20	0.3	-0.2
05	3,144	22.4	16.54	-7.0	-0.2	2,297	-7.3	-0.4	138.90	-0.3	-0.2
06	3,077	18.2	16.58	-6.3	0.3	2,300	-6.9	0.1	138.68	-0.7	-0.2
07	2,963	18.6	16.31	-5.9	-1.7	2,252	-8.0	-2.1	138.06	-2.2	-0.4
08	2,944	10.3	16.66	-5.3	2.1	2,295	-7.2	1.9	137.80	-2.0	-0.2
09	2,959	17.0	16.51	-5.3	-0.9	2,267	-7.3	-1.2	137.30	-2.1	-0.4
10	3,021	16.8	17.01	-0.9	3.0	2,332	-3.0	2.8	137.05	-2.2	-0.2
11	2,968	14.3	17.07	-2.6	0.4	2,340	-4.4	0.4	137.04	-1.8	0.0
12	2,912	10.9	16.96	-1.8	-0.7	2,336	-3.3	-0.2	137.71	-1.5	0.5
26/01	2,932	4.0	16.90	-1.9	-0.4	2,318	-3.5	-0.8	137.18	-1.6	-0.4
02	2,933	3.3	17.05	-0.4	0.9	2,328	-2.4	0.4	136.58	-2.0	-0.4
03	2,725	-6.8	16.90	0.8	-0.8	2,315	-1.0	-0.6	136.96	-1.8	0.3
04	2,815	-7.9	16.88	1.8	-0.1	2,318	0.5	0.1	137.33	-1.3	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
25/04	2,002	17.5	15.44	-0.1	-0.7	2,283	-0.4	-0.3	147.89	-0.2	0.4
05	2,048	21.2	15.72	1.4	1.8	2,310	0.2	1.2	147.00	-1.2	-0.6
06	2,085	13.9	15.91	4.2	1.2	2,342	3.1	1.4	147.22	-1.1	0.1
07	2,084	11.9	15.81	3.2	-0.6	2,326	1.4	-0.7	147.12	-1.7	-0.1
08	2,043	13.1	15.94	5.6	0.8	2,337	3.4	0.4	146.62	-2.1	-0.3
09	1,988	12.5	15.95	4.4	0.1	2,348	2.5	0.5	147.24	-1.8	0.4
10	1,932	10.3	15.62	3.0	-2.1	2,316	2.3	-1.4	148.31	-0.7	0.7
11	1,947	4.6	15.76	2.4	0.9	2,339	2.6	1.0	148.44	0.2	0.1
12	1,907	3.6	15.71	3.5	-0.3	2,320	3.5	-0.8	147.63	0.1	-0.5
26/01	1,951	2.5	15.63	0.7	-0.5	2,307	0.6	-0.5	147.57	-0.1	0.0
02	1,984	-2.2	15.75	1.2	0.7	2,321	1.2	0.6	147.39	0.0	-0.1
03	1,900	-4.8	15.36	-1.2	-2.4	2,274	-0.7	-2.0	148.04	0.5	0.4
04	1,920	-4.1	15.45	0.1	0.6	2,292	0.4	0.8	148.32	0.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
25/04	3,502	12.0	21.94	-3.7	0.3	3,154	-2.9	0.4	143.79	0.9	0.1
05	3,563	14.8	22.32	-2.0	1.8	3,216	-0.7	2.0	144.10	1.3	0.2
06	3,505	13.5	22.16	-0.3	-0.7	3,187	0.2	-0.9	143.84	0.6	-0.2
07	3,592	14.4	22.43	1.4	1.2	3,228	1.5	1.3	143.95	0.1	0.1
08	3,493	13.2	22.34	1.6	-0.4	3,214	1.6	-0.5	143.82	0.0	-0.1
09	3,450	11.9	22.46	2.5	0.5	3,232	2.1	0.6	143.92	-0.4	0.1
10	3,502	13.9	22.21	3.0	-1.1	3,195	2.2	-1.2	143.83	-0.7	-0.1
11	3,494	15.5	22.12	0.5	-0.4	3,175	-0.5	-0.6	143.56	-1.0	-0.2
12	3,434	12.1	21.83	-2.1	-1.3	3,149	-2.5	-0.8	144.27	-0.4	0.5
26/01	3,453	2.1	21.85	0.2	0.1	3,153	0.2	0.1	144.29	0.0	0.0
02	3,424	-3.1	21.83	0.5	-0.1	3,160	1.2	0.2	144.76	0.7	0.3
03	3,294	-4.6	21.98	0.5	0.7	3,190	1.5	1.0	145.17	1.1	0.3
04	3,253	-7.1	22.46	2.4	2.2	3,256	3.2	2.0	144.95	0.8	-0.2