

2026(令和8)年5月度 レインズシステム利用実績報告

(5月1日~31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

(東日本)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,574	-0.2	-0.0
			専任	21,733	-5.8	-5.6
			一般	11,552	-3.5	-1.9
			媒介計	38,859	-4.3	-3.8
		売り主		27,546	-4.5	-6.8
		代理		1,616	-5.2	3.2
		売物件計		68,021	-4.4	-4.9
	賃貸物件		129,796	-5.6	-14.9	
	登録計		197,817	-5.2	-11.7	
成約報告	売物件		11,703	-2.2	1.3	
	賃貸物件		17,502	-7.7	-9.9	
	成約報告計		29,205	-5.6	-5.7	
条件検索	売物件		9,209,614	-1.4	2.5	
	賃貸物件		3,054,288	-1.8	-9.9	
	成約売物件		1,765,601	-1.5	13.2	
	成約賃貸物件		195,404	-3.8	5.2	
	会員検索		14,029	-8.6	-28.3	
	条件検索計		14,238,936	-1.5	0.7	
詳細検索	売物件		4,894,207	-6.2	7.3	
	賃貸物件		1,889,241	1.5	29.7	
	成約売物件		413,124	-1.6	-11.9	
	成約賃貸物件		29,200	6.5	-13.9	
	詳細検索計		7,225,772	-4.0	10.8	
図面取得	売物件		21,128,138	1.0	3.5	
	賃貸物件		8,401,541	-2.7	-9.5	
	成約売物件		3,024,311	-0.0	15.3	
	成約賃貸物件		258,111	-3.1	12.6	
	図面検索計		32,812,101	-0.1	0.8	
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,659,623	-0.7	3.1
総アクセス	売物件(成約含む)			40,845,608	-0.7	4.7
	賃貸物件(成約含む)			15,303,817	-1.8	-4.7
	会員検索			14,029	-8.6	-28.3
	総アクセス件数			56,163,454	-1.0	2.0

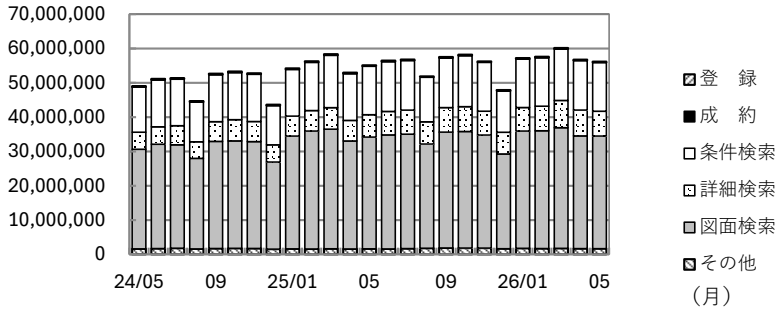
<参考>

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	16,831	0.8	1.4
			専任	82,498	0.7	2.1
			一般	54,525	0.6	3.7
			媒介計	153,854	0.7	2.6
		売り主		48,169	-0.2	-0.6
		代理		3,218	-0.0	-0.1
		売物件計		205,241	0.4	1.8
	賃貸物件		191,693	2.0	-19.5	
	在庫計		396,934	1.2	-9.8	



(件) 東日本会員アクセス状況推移



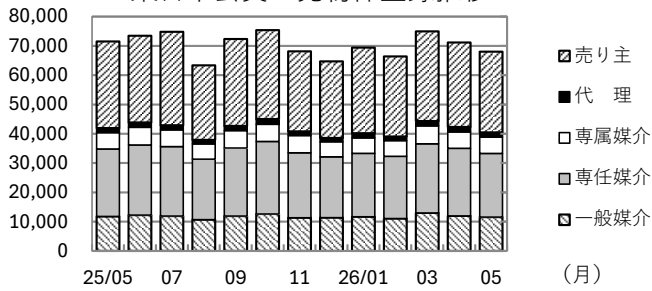
(参考)

	25/4~25/5	26/4~26/5	前年比%	2025年度計
登録	455,537	406,430	89.2	2,612,342
成約	64,362	60,129	93.4	392,999
条件検索	27,802,612	28,699,553	103.2	168,947,558
詳細検索	12,512,226	14,751,800	117.9	82,456,638
図面検索	64,026,209	65,657,062	102.5	392,874,875
その他	3,183,153	3,331,081	104.6	20,573,921
総合計	108,044,099	112,906,055	104.5	667,858,333

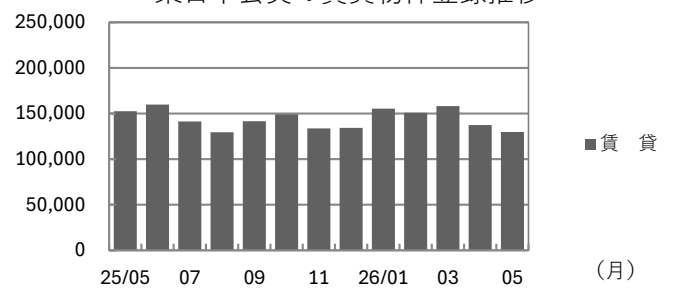
	2025年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	5月
登録	224,059	233,353	216,244	192,833	213,841	224,443	201,924	198,917	224,852	217,199	233,199	208,613	197,817
成約	30,982	33,926	29,977	27,336	32,928	31,409	31,871	30,537	33,431	36,815	40,407	30,924	29,205
条件検索	14,142,421	14,548,721	14,497,262	13,013,623	14,499,040	14,903,505	14,274,878	12,075,249	14,151,062	14,166,580	15,015,026	14,460,617	14,238,936
詳細検索	6,522,974	6,836,597	7,016,549	6,474,073	7,155,562	7,233,139	6,945,189	6,323,690	6,865,656	7,152,567	7,941,390	7,526,028	7,225,772
図面検索	32,558,507	33,226,482	33,333,269	30,364,661	33,751,100	33,974,124	32,941,612	27,608,974	34,161,555	34,330,029	35,156,860	32,844,961	32,812,101
その他	1,609,893	1,580,904	1,676,638	1,783,383	1,858,434	1,826,696	1,820,824	1,643,330	1,760,615	1,687,080	1,752,864	1,671,458	1,659,623
総合計	55,088,836	56,459,983	56,769,939	51,855,909	57,510,905	58,193,316	56,216,298	47,880,697	57,197,171	57,590,270	60,139,746	56,742,601	56,163,454

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

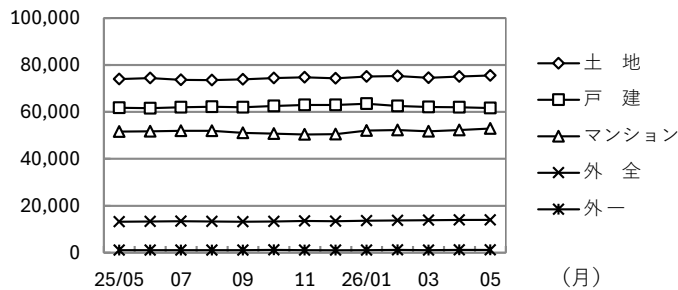


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

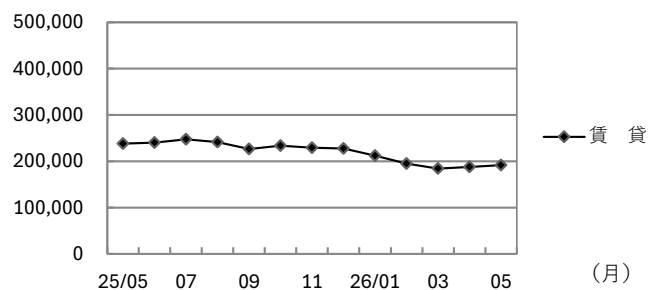


	2025年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	5月	
売物件	売り主	29,556	29,590	31,883	25,440	29,665	30,353	27,315	26,139	29,215	27,335	30,597	28,833	27,546
	代理	1,566	1,654	1,582	1,378	1,591	1,779	1,420	1,298	1,598	1,393	1,658	1,705	1,616
	専属媒介	5,576	6,031	5,708	5,200	5,949	5,859	5,889	5,142	5,280	5,360	6,117	5,587	5,574
	専任媒介	23,028	23,940	23,713	20,645	23,227	24,761	22,173	20,752	21,636	21,244	23,599	23,067	21,733
	一般媒介	11,779	12,234	11,911	10,690	11,908	12,614	11,338	11,376	11,676	11,061	12,980	11,966	11,552
合計	71,505	73,449	74,797	63,353	72,340	75,366	68,135	64,707	69,405	66,393	74,951	71,158	68,021	
賃貸	152,554	159,904	141,447	129,480	141,501	149,077	133,789	134,210	155,447	150,806	158,248	137,455	129,796	
総合計	224,059	233,353	216,244	192,833	213,841	224,443	201,924	198,917	224,852	217,199	233,199	208,613	197,817	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2025年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	5月	
売物件	土地	74,008	74,479	73,633	73,554	73,887	74,455	74,774	74,342	75,040	75,253	74,515	75,067	75,541
	戸建	61,763	61,600	61,968	62,210	61,988	62,574	62,945	62,953	63,492	62,564	62,131	61,958	61,647
	マンション	51,625	51,712	51,996	51,921	51,033	50,794	50,375	50,511	52,002	52,309	51,759	52,242	52,920
	外全	13,189	13,306	13,433	13,312	13,208	13,313	13,504	13,396	13,653	13,781	13,861	13,960	13,971
	外一	1,083	1,060	1,053	1,050	1,084	1,134	1,109	1,030	1,121	1,139	1,095	1,126	1,162
合計	201,668	202,157	202,083	202,047	201,200	202,270	202,707	202,232	205,308	205,046	203,361	204,353	205,241	
賃貸	238,189	240,571	247,375	241,316	226,614	233,578	229,230	227,364	211,838	194,820	184,192	187,922	191,693	
総合計	439,857	442,728	449,458	443,363	427,814	435,848	431,937	429,596	417,146	399,866	387,553	392,275	396,934	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2026(令和8)年5月度 レインズシステム利用実績報告

(5月1日～31日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

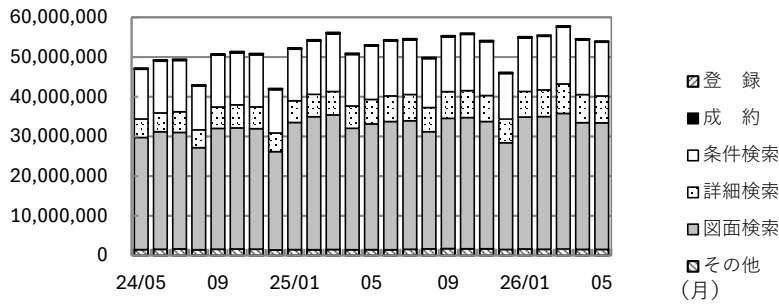
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,881	0.2	1.9
			専任	16,296	-5.2	-6.0
			一般	8,197	-5.4	-3.3
			媒介 計	29,374	-4.4	-4.0
		売り主	24,281	-4.5	-6.9	
		代理	1,556	-3.3	4.4	
		売物件 計		55,211	-4.4	-5.1
		賃貸物件		125,785	-5.6	-11.3
		登録 計		180,996	-5.2	-9.5
	成約報告	売物件		9,211	-1.7	1.2
賃貸物件			16,745	-7.6	-10.4	
成約報告 計			25,956	-5.6	-6.6	
条件検索	売物件		8,675,783	-1.4	2.8	
	賃貸物件		3,040,118	-1.8	-9.9	
	成約売物件		1,641,535	-1.8	13.9	
	成約賃貸物件		194,183	-3.8	5.2	
	会員検索		13,290	-9.5	-28.2	
	条件検索 計		13,564,909	-1.6	0.8	
詳細検索	売物件		4,468,950	-6.8	5.7	
	賃貸物件		1,881,152	1.6	29.8	
	成約売物件		394,413	-1.4	-12.5	
	成約賃貸物件		29,045	6.2	-14.1	
	詳細検索 計		6,773,560	-4.3	9.9	
図面取得	売物件		20,366,335	1.1	3.4	
	賃貸物件		8,380,789	-2.7	-9.5	
	成約売物件		2,871,372	-0.1	15.7	
	成約賃貸物件		257,670	-3.0	12.7	
	図面検索 計		31,876,166	-0.1	0.7	
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,543,486	-0.5	4.4
総アクセス	売物件(成約含む)			38,731,920	-0.8	4.6
	賃貸物件(成約含む)			15,219,863	-1.8	-4.5
	会員検索			13,290	-9.5	-28.2
	総アクセス件数			53,965,073	-1.1	1.8

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,168	0.9	-0.4
			専任	49,474	0.3	-1.0
			一般	25,977	0.9	4.3
			媒介 計	87,619	0.5	0.6
		売り主	34,168	-0.2	-2.5	
		代理	2,640	0.0	-1.7	
		売物件 計		124,427	0.3	-0.3
		賃貸物件		171,509	2.2	-16.8
		在庫 計		295,936	1.4	-10.6

首都圏会員アクセス状況推移



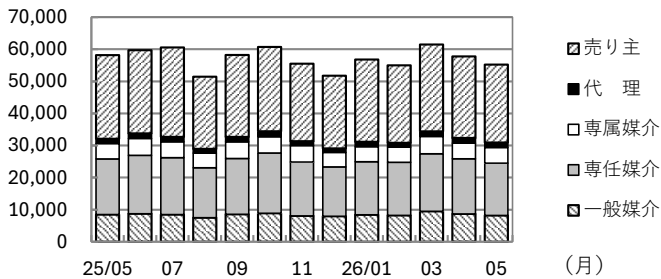
(参考)

	25/4~25/5	26/4~26/5	前年比%	2025年度計
登録	407,933	371,954	91.2	2,377,873
成約	57,881	53,440	92.3	352,649
条件検索	26,456,701	27,348,562	103.4	160,891,096
詳細検索	11,779,821	13,850,201	117.6	77,547,963
図面検索	62,252,302	63,784,639	102.5	382,020,474
その他	2,933,883	3,094,389	105.5	19,155,763
総合計	103,888,521	108,503,185	104.4	642,345,818

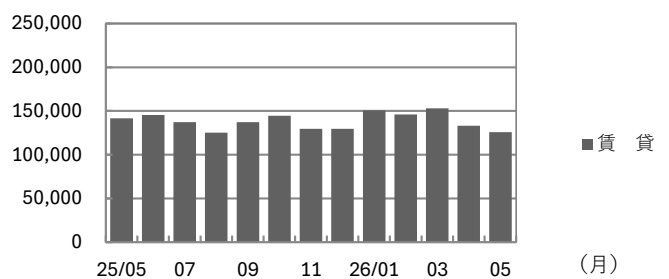
	2025年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	5月
登録	199,921	205,040	197,739	176,635	195,552	205,345	185,080	181,420	207,399	201,102	214,628	190,958	180,996
成約	27,798	30,499	26,640	24,400	29,631	28,164	28,525	27,438	30,534	33,154	35,783	27,484	25,956
条件検索	13,458,989	13,842,741	13,784,961	12,366,576	13,811,329	14,193,891	13,607,368	11,511,095	13,494,445	13,519,093	14,302,896	13,783,653	13,564,909
詳細検索	6,161,460	6,459,621	6,603,555	6,087,089	6,729,059	6,790,481	6,540,798	5,953,247	6,442,932	6,722,913	7,438,447	7,076,641	6,773,560
図面検索	31,666,793	32,292,467	32,378,510	29,507,014	32,804,418	33,038,945	32,047,547	26,877,394	33,248,010	33,418,377	34,155,490	31,908,473	31,876,166
その他	1,478,142	1,451,854	1,570,965	1,676,536	1,744,428	1,704,340	1,702,060	1,530,857	1,640,380	1,626,207	1,626,207	1,550,903	1,543,486
総合計	52,993,103	54,282,222	54,562,370	49,838,250	55,314,717	55,961,166	54,111,378	46,081,451	55,063,700	55,468,592	57,773,451	54,538,112	53,965,073

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

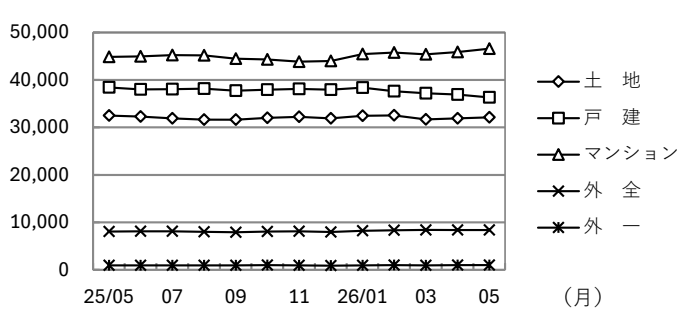


首都圏会員の賃貸物件登録推移

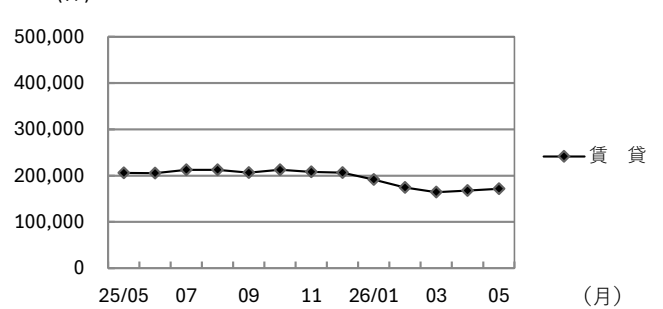


	2025年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	5月	
売物件	売り主	26,071	25,924	27,870	22,486	25,536	26,280	24,154	22,656	25,638	24,152	27,065	25,417	24,281
	代理	1,490	1,581	1,529	1,313	1,536	1,697	1,371	1,254	1,528	1,327	1,587	1,609	1,556
	専属媒介	4,789	5,260	4,948	4,568	5,187	5,067	5,128	4,513	4,685	4,740	5,402	4,871	4,881
	専任媒介	17,337	18,203	17,736	15,566	17,394	18,784	16,779	15,385	16,535	16,546	17,935	17,191	16,296
	一般媒介	8,477	8,730	8,473	7,501	8,557	8,878	8,060	7,941	8,406	8,216	9,483	8,669	8,197
合計	58,164	59,698	60,556	51,434	58,210	60,706	55,492	51,749	56,792	54,981	61,472	57,757	55,211	
賃貸	141,757	145,342	137,183	125,201	137,342	144,639	129,588	129,671	150,607	146,121	153,156	133,201	125,785	
総合計	199,921	205,040	197,739	176,635	195,552	205,345	185,080	181,420	207,399	201,102	214,628	190,958	180,996	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2025年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	5月	
売物件	土地	32,504	32,264	31,926	31,652	31,626	32,028	32,215	31,903	32,432	32,532	31,692	31,896	32,144
	戸建	38,423	37,997	38,044	38,137	37,731	37,953	38,096	37,950	38,379	37,641	37,217	36,930	36,319
	マンション	44,854	44,968	45,230	45,194	44,457	44,310	43,855	43,983	45,462	45,769	45,374	45,888	46,588
	外全	8,078	8,104	8,089	7,984	7,911	8,044	8,132	7,965	8,198	8,344	8,403	8,363	8,386
	外一	931	913	910	915	926	969	945	868	954	969	939	963	990
合計	124,790	124,246	124,199	123,882	122,651	123,304	123,243	122,669	125,425	125,255	123,625	124,040	124,427	
賃貸	206,057	205,535	212,684	212,462	206,220	212,711	208,233	206,389	191,201	174,419	164,154	167,763	171,509	
総合計	330,847	329,781	336,883	336,344	328,871	336,015	331,476	329,058	316,626	299,674	287,779	291,803	295,936	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2026年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,962	1,172	275	817	5,037
	戸建	4,115	1,258	433	823	4,107
	マンション	6,584	2,452	848	1,542	6,633
	住宅以外建物全部	1,415	657	52	624	1,386
	住宅以外建物一部	75	35	1	33	78
	専属計	17,151	5,574	1,609	3,839	17,241
専任媒介	土地	29,621	5,785	1,379	4,124	29,862
	戸建	25,383	6,730	1,868	4,583	25,597
	マンション	22,611	7,682	2,577	4,991	22,668
	住宅以外建物全部	5,041	1,430	171	1,189	5,081
	住宅以外建物一部	293	106	11	81	304
	専任計	82,949	21,733	6,006	14,968	83,512
一般媒介	土地	22,156	2,800	255	2,619	22,134
	戸建	11,901	2,741	329	2,579	11,829
	マンション	12,007	4,163	346	3,529	12,369
	住宅以外建物全部	6,196	1,713	66	1,677	6,199
	住宅以外建物一部	315	135	7	107	336
	一般計	52,575	11,552	1,003	10,511	52,867
媒介計	土地	56,739	9,757	1,909	7,560	57,033
	戸建	41,399	10,729	2,630	7,985	41,533
	マンション	41,202	14,297	3,771	10,062	41,670
	住宅以外建物全部	12,652	3,800	289	3,490	12,666
	住宅以外建物一部	683	276	19	221	718
	媒介計	152,675	38,859	8,618	29,318	153,620
売主物件	土地	14,739	5,018	410	4,500	14,835
	戸建	20,669	10,123	2,119	8,399	20,246
	マンション	11,201	10,824	438	10,133	11,434
	住宅以外建物全部	2,006	1,354	26	1,308	2,026
	住宅以外建物一部	369	227	12	198	387
	売主計	48,984	27,546	3,005	24,538	48,928
代理物件	土地	870	268	17	253	875
	戸建	701	226	30	209	696
	マンション	1,224	810	30	791	1,227
	住宅以外建物全部	486	303	3	322	469
	住宅以外建物一部	42	9	0	18	33
	代理計	3,323	1,616	80	1,593	3,300
媒介以外計	土地	15,609	5,286	427	4,753	15,710
	戸建	21,370	10,349	2,149	8,608	20,942
	マンション	12,425	11,634	468	10,924	12,661
	住宅以外建物全部	2,492	1,657	29	1,630	2,495
	住宅以外建物一部	411	236	12	216	420
	媒介以外計	52,307	29,162	3,085	26,131	52,228
売物件合計	土地	72,348	15,043	2,336	12,313	72,743
	戸建	62,769	21,078	4,779	16,593	62,475
	マンション	53,627	25,931	4,239	20,986	54,331
	住宅以外建物全部	15,144	5,457	318	5,120	15,161
	住宅以外建物一部	1,094	512	31	437	1,138
	総計	204,982	68,021	11,703	55,449	205,848
賃貸物件合計	土地	2,338	510	39	374	2,435
	戸建	8,785	4,539	613	3,826	8,885
	マンション	144,704	109,919	15,610	90,476	148,537
	住宅以外建物全部	3,934	1,338	129	1,172	3,971
	住宅以外建物一部	37,436	13,490	1,111	12,666	37,150
	総計	197,197	129,796	17,502	108,514	200,978
総合計		402,179	197,817	29,205	163,963	406,826

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2026年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,841	874	224	615	2,873
	戸建	3,119	1,040	367	703	3,080
	マンション	6,103	2,341	779	1,478	6,177
	住宅以外建物全部	1,119	593	43	575	1,089
	住宅以外建物一部	71	33	1	33	72
	専属計	13,253	4,881	1,414	3,404	13,291
専任媒介	土地	13,781	3,727	956	2,620	13,916
	戸建	15,056	4,443	1,307	3,226	14,954
	マンション	19,767	6,911	2,267	4,524	19,843
	住宅以外建物全部	3,351	1,120	117	946	3,394
	住宅以外建物一部	227	95	9	72	238
	専任計	52,182	16,296	4,656	11,388	52,345
一般媒介	土地	8,431	1,240	117	1,200	8,379
	戸建	5,723	1,656	178	1,549	5,690
	マンション	10,628	3,823	301	3,242	10,965
	住宅以外建物全部	4,337	1,354	44	1,325	4,338
	住宅以外建物一部	271	124	7	100	288
	一般計	29,390	8,197	647	7,416	29,660
媒介計	土地	25,053	5,841	1,297	4,435	25,168
	戸建	23,898	7,139	1,852	5,478	23,724
	マンション	36,498	13,075	3,347	9,244	36,985
	住宅以外建物全部	8,807	3,067	204	2,846	8,821
	住宅以外建物一部	569	252	17	205	598
	媒介計	94,825	29,374	6,717	22,208	95,296
売主物件	土地	9,204	3,942	294	3,537	9,304
	戸建	14,887	8,390	1,692	7,090	14,471
	マンション	10,302	10,435	400	9,749	10,568
	住宅以外建物全部	1,682	1,289	22	1,256	1,690
	住宅以外建物一部	355	225	12	198	371
	売主計	36,430	24,281	2,420	21,830	36,404
代理物件	土地	655	228	14	222	653
	戸建	599	209	27	200	588
	マンション	1,209	809	30	789	1,214
	住宅以外建物全部	468	301	3	314	456
	住宅以外建物一部	42	9	0	18	33
	代理計	2,973	1,556	74	1,543	2,944
媒介以外計	土地	9,859	4,170	308	3,759	9,957
	戸建	15,486	8,599	1,719	7,290	15,059
	マンション	11,511	11,244	430	10,538	11,782
	住宅以外建物全部	2,150	1,590	25	1,570	2,146
	住宅以外建物一部	397	234	12	216	404
	媒介以外計	39,403	25,837	2,494	23,373	39,348
売物件合計	土地	34,912	10,011	1,605	8,194	35,125
	戸建	39,384	15,738	3,571	12,768	38,783
	マンション	48,009	24,319	3,777	19,782	48,767
	住宅以外建物全部	10,957	4,657	229	4,416	10,967
	住宅以外建物一部	966	486	29	421	1,002
	総計	134,228	55,211	9,211	45,581	134,644
賃貸物件合計	土地	1,729	422	32	296	1,823
	戸建	7,794	4,155	527	3,547	7,875
	マンション	135,023	107,202	15,082	88,143	139,000
	住宅以外建物全部	3,161	1,191	104	1,049	3,199
	住宅以外建物一部	34,125	12,815	1,000	12,178	33,763
	総計	181,832	125,785	16,745	105,213	185,660
総合計		316,060	180,996	25,956	150,794	320,304

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2026年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,054	409	103	282	1,077	742	152	37	116	741
	戸建	1,493	574	159	448	1,466	474	135	37	85	478
	マンション	4,248	1,746	462	1,222	4,302	374	106	50	48	382
	住宅以外建物全部	876	516	24	530	833	72	15	7	9	71
	住宅以外建物一部	63	26	1	29	61	2	0	0	1	1
	専属計	7,734	3,271	749	2,511	7,739	1,664	408	131	259	1,673
専任媒介	土地	3,983	1,363	360	939	4,040	3,864	927	226	621	3,946
	戸建	5,464	1,767	496	1,267	5,479	3,207	853	285	596	3,159
	マンション	12,316	4,485	1,238	3,141	12,395	1,869	589	266	333	1,856
	住宅以外建物全部	2,150	770	70	663	2,180	429	98	18	87	421
	住宅以外建物一部	157	62	8	48	161	22	6	0	4	24
	専任計	24,070	8,447	2,172	6,058	24,255	9,391	2,473	795	1,641	9,406
一般媒介	土地	2,427	530	47	554	2,369	1,168	216	27	204	1,156
	戸建	2,608	848	76	780	2,604	888	251	25	226	897
	マンション	8,213	3,151	191	2,700	8,505	584	142	26	125	576
	住宅以外建物全部	3,125	1,080	26	1,049	3,139	321	73	4	87	305
	住宅以外建物一部	223	113	6	91	239	10	0	0	1	9
	一般計	16,596	5,722	346	5,174	16,856	2,971	682	82	643	2,943
媒介計	土地	7,464	2,302	510	1,775	7,486	5,774	1,295	290	941	5,843
	戸建	9,565	3,189	731	2,495	9,549	4,569	1,239	347	907	4,534
	マンション	24,777	9,382	1,891	7,063	25,202	2,827	837	342	506	2,814
	住宅以外建物全部	6,151	2,366	120	2,242	6,152	822	186	29	183	797
	住宅以外建物一部	443	201	15	168	461	34	6	0	6	34
	媒介計	48,400	17,440	3,267	13,743	48,850	14,026	3,563	1,008	2,543	14,022
売主物件	土地	2,815	1,646	78	1,592	2,788	2,432	774	76	691	2,432
	戸建	4,559	2,991	453	2,592	4,485	3,849	1,256	469	858	3,790
	マンション	7,680	7,935	296	7,431	7,877	729	742	31	687	751
	住宅以外建物全部	1,237	1,080	11	1,065	1,238	122	50	2	38	131
	住宅以外建物一部	301	185	12	158	316	5	2	0	2	5
	売主計	16,592	13,837	850	12,838	16,704	7,137	2,824	578	2,276	7,109
代理物件	土地	293	121	7	132	276	147	31	1	46	131
	戸建	326	146	12	155	310	156	24	9	18	154
	マンション	1,056	720	18	706	1,066	35	14	1	15	33
	住宅以外建物全部	409	280	3	290	400	18	10	0	8	20
	住宅以外建物一部	37	9	0	15	31	0	0	0	0	0
	代理計	2,121	1,276	40	1,298	2,083	356	79	11	87	338
媒介以外計	土地	3,108	1,767	85	1,724	3,064	2,579	805	77	737	2,563
	戸建	4,885	3,137	465	2,747	4,795	4,005	1,280	478	876	3,944
	マンション	8,736	8,655	314	8,137	8,943	764	756	32	702	784
	住宅以外建物全部	1,646	1,360	14	1,355	1,638	140	60	2	46	151
	住宅以外建物一部	338	194	12	173	347	5	2	0	2	5
	媒介以外計	18,713	15,113	890	14,136	18,787	7,493	2,903	589	2,363	7,447
売物件	土地	10,572	4,069	595	3,499	10,550	8,353	2,100	367	1,678	8,406
	戸建	14,450	6,326	1,196	5,242	14,344	8,574	2,519	825	1,783	8,478
	マンション	33,513	18,037	2,205	15,200	34,145	3,591	1,593	374	1,208	3,598
	住宅以外建物全部	7,797	3,726	134	3,597	7,790	962	246	31	229	948
	住宅以外建物一部	781	395	27	341	808	39	8	0	8	39
	総計	67,113	32,553	4,157	27,879	67,637	21,519	6,466	1,597	4,906	21,469
賃貸物件	土地	315	115	6	85	339	650	89	8	68	663
	戸建	4,680	2,652	289	2,258	4,785	1,204	538	81	447	1,214
	マンション	104,425	83,849	11,343	68,940	107,991	8,509	6,765	1,001	5,818	8,455
	住宅以外建物全部	1,759	748	53	696	1,758	532	171	26	121	556
	住宅以外建物一部	26,755	10,510	766	10,113	26,385	1,871	404	46	376	1,855
	総計	137,934	97,874	12,457	82,092	141,258	12,766	7,967	1,162	6,830	12,743
総合計		205,047	130,427	16,614	109,971	208,895	34,285	14,433	2,759	11,736	34,212

首都圏会員登録状況（都県別②）（2026年05月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	437	147	35	88	461	608	166	49	129	594
	戸建	482	138	59	79	479	670	193	112	91	657
	マンション	408	151	71	74	414	1,073	338	196	134	1,079
	住宅以外建物全部	70	28	8	19	71	101	34	4	17	114
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	6	7	0	3	10
	専 属 計	1,397	464	173	260	1,425	2,458	738	361	374	2,454
専任媒介	土地	2,937	666	171	489	2,937	2,997	771	199	571	2,993
	戸建	2,718	750	235	537	2,697	3,667	1,073	291	826	3,619
	マンション	1,676	502	249	270	1,658	3,906	1,335	514	780	3,934
	住宅以外建物全部	303	89	8	81	299	469	163	21	115	494
	住宅以外建物一部	13	5	0	4	14	35	22	1	16	39
	専 任 計	7,647	2,012	663	1,381	7,605	11,074	3,364	1,026	2,308	11,079
一般媒介	土地	3,768	257	18	222	3,789	1,068	237	25	220	1,065
	戸建	957	228	35	230	936	1,270	329	42	313	1,253
	マンション	463	141	31	110	469	1,368	389	53	307	1,415
	住宅以外建物全部	272	68	4	87	253	619	133	10	102	641
	住宅以外建物一部	11	3	0	1	13	27	8	1	7	27
	一 般 計	5,471	697	88	650	5,460	4,352	1,096	131	949	4,401
媒介計	土地	7,142	1,070	224	799	7,187	4,673	1,174	273	920	4,652
	戸建	4,157	1,116	329	846	4,112	5,607	1,595	445	1,230	5,529
	マンション	2,547	794	351	454	2,541	6,347	2,062	763	1,221	6,428
	住宅以外建物全部	645	185	20	187	623	1,189	330	35	234	1,249
	住宅以外建物一部	24	8	0	5	27	68	37	2	26	76
	媒 介 計	14,515	3,173	924	2,291	14,490	17,884	5,198	1,518	3,631	17,934
売主物件	土地	2,067	667	46	522	2,166	1,890	855	94	732	1,918
	戸建	2,553	1,377	251	1,163	2,499	3,926	2,766	519	2,477	3,697
	マンション	540	249	33	214	537	1,353	1,509	40	1,417	1,403
	住宅以外建物全部	136	30	1	29	136	187	129	8	124	185
	住宅以外建物一部	1	2	0	2	1	48	36	0	36	49
	売 主 計	5,297	2,325	331	1,930	5,339	7,404	5,295	661	4,786	7,252
代理物件	土地	112	34	2	7	139	103	42	4	37	107
	戸建	41	12	1	5	50	76	27	5	22	74
	マンション	20	3	2	6	16	98	72	9	62	99
	住宅以外建物全部	14	3	0	6	11	27	8	0	10	25
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	5	0	0	3	2
	代 理 計	187	52	5	24	216	309	149	18	134	307
媒介以外計	土地	2,179	701	48	529	2,305	1,993	897	98	769	2,025
	戸建	2,594	1,389	252	1,168	2,549	4,002	2,793	524	2,499	3,771
	マンション	560	252	35	220	553	1,451	1,581	49	1,479	1,502
	住宅以外建物全部	150	33	1	35	147	214	137	8	134	210
	住宅以外建物一部	1	2	0	2	1	53	36	0	39	51
	媒 介 以 外 計	5,484	2,377	336	1,954	5,555	7,713	5,444	679	4,920	7,559
売物件合計	土地	9,321	1,771	272	1,328	9,492	6,666	2,071	371	1,689	6,677
	戸建	6,751	2,505	581	2,014	6,661	9,609	4,388	969	3,729	9,300
	マンション	3,107	1,046	386	674	3,094	7,798	3,643	812	2,700	7,930
	住宅以外建物全部	795	218	21	222	770	1,403	467	43	368	1,459
	住宅以外建物一部	25	10	0	7	28	121	73	2	65	127
	総 計	19,999	5,550	1,260	4,245	20,045	25,597	10,642	2,197	8,551	25,493
賃貸物件合計	土地	388	105	5	78	410	376	113	13	65	411
	戸建	784	370	65	338	751	1,126	595	92	504	1,125
	マンション	5,803	4,791	1,074	3,494	6,026	16,286	11,797	1,664	9,891	16,528
	住宅以外建物全部	296	110	8	107	291	574	162	17	125	594
	住宅以外建物一部	1,586	984	55	899	1,616	3,913	917	133	790	3,907
	総 計	8,857	6,360	1,207	4,916	9,094	22,275	13,584	1,919	11,375	22,565
総 合 計		28,856	11,910	2,467	9,161	29,139	47,872	24,226	4,116	19,926	48,058

東日本圏域登録状況

(2026年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,884	1,151	274	792	4,964
	戸建	4,061	1,244	435	807	4,054
	マンション	6,423	2,384	841	1,470	6,486
	住宅以外建物全部	1,261	550	52	498	1,252
	住宅以外建物一部	73	35	1	34	75
	専属計	16,702	5,364	1,603	3,601	16,831
専任媒介	土地	29,490	5,745	1,378	4,101	29,715
	戸建	25,153	6,680	1,878	4,535	25,353
	マンション	22,299	7,565	2,584	4,856	22,370
	住宅以外建物全部	4,716	1,327	170	1,094	4,747
	住宅以外建物一部	305	111	16	84	313
	専任計	81,963	21,428	6,026	14,670	82,498
一般媒介	土地	25,240	2,852	255	2,584	25,304
	戸建	11,694	2,722	326	2,559	11,625
	マンション	11,307	3,891	333	3,303	11,633
	住宅以外建物全部	5,630	1,595	65	1,567	5,630
	住宅以外建物一部	314	137	7	111	333
	一般計	54,185	11,197	986	10,124	54,525
媒介計	土地	59,614	9,748	1,907	7,477	59,983
	戸建	40,908	10,646	2,639	7,901	41,032
	マンション	40,029	13,840	3,758	9,629	40,489
	住宅以外建物全部	11,607	3,472	287	3,159	11,629
	住宅以外建物一部	692	283	24	229	721
	媒介計	152,850	37,989	8,615	28,395	153,854
売主物件	土地	14,620	5,003	409	4,487	14,715
	戸建	20,389	9,961	2,101	8,269	19,953
	マンション	11,002	10,756	427	10,109	11,203
	住宅以外建物全部	1,882	1,284	22	1,254	1,891
	住宅以外建物一部	391	238	12	211	407
	売主計	48,284	27,242	2,971	24,330	48,169
代理物件	土地	833	264	17	244	843
	戸建	661	223	30	200	662
	マンション	1,211	783	30	748	1,228
	住宅以外建物全部	471	287	3	307	451
	住宅以外建物一部	43	9	0	18	34
	代理計	3,219	1,566	80	1,517	3,218
媒介以外計	土地	15,453	5,267	426	4,731	15,558
	戸建	21,050	10,184	2,131	8,469	20,615
	マンション	12,213	11,539	457	10,857	12,431
	住宅以外建物全部	2,353	1,571	25	1,561	2,342
	住宅以外建物一部	434	247	12	229	441
	媒介以外計	51,503	28,808	3,051	25,847	51,387
売物件合計	土地	75,067	15,015	2,333	12,208	75,541
	戸建	61,958	20,830	4,770	16,370	61,647
	マンション	52,242	25,379	4,215	20,486	52,920
	住宅以外建物全部	13,960	5,043	312	4,720	13,971
	住宅以外建物一部	1,126	530	36	458	1,162
	総計	204,353	66,797	11,666	54,242	205,241
賃貸物件合計	土地	2,305	502	38	368	2,401
	戸建	8,166	4,240	604	3,547	8,255
	マンション	137,798	107,504	15,101	88,537	141,664
	住宅以外建物全部	3,885	1,303	130	1,144	3,914
	住宅以外建物一部	35,768	12,369	1,111	11,567	35,459
	総計	187,922	125,918	16,984	105,163	191,693
総合計		392,275	192,715	28,650	159,405	396,934

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2026年05月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,479	802	222	538	2,518
	戸建	2,851	955	367	608	2,824
	マンション	5,902	2,264	771	1,393	5,995
	住宅以外建物全部	762	374	41	326	765
	住宅以外建物一部	65	33	1	33	66
	専属計	12,059	4,428	1,402	2,898	12,168
専任媒介	土地	12,816	3,485	948	2,420	12,918
	戸建	14,434	4,289	1,291	3,094	14,317
	マンション	19,209	6,689	2,257	4,313	19,287
	住宅以外建物全部	2,657	909	112	730	2,713
	住宅以外建物一部	232	97	13	74	239
	専任計	49,348	15,469	4,621	10,631	49,474
一般媒介	土地	7,528	1,074	113	993	7,519
	戸建	5,093	1,493	161	1,417	5,047
	マンション	9,714	3,473	287	2,956	9,999
	住宅以外建物全部	3,149	1,040	41	1,032	3,131
	住宅以外建物一部	264	126	7	102	281
	一般計	25,748	7,206	609	6,500	25,977
媒介計	土地	22,823	5,361	1,283	3,951	22,955
	戸建	22,378	6,737	1,819	5,119	22,188
	マンション	34,825	12,426	3,315	8,662	35,281
	住宅以外建物全部	6,568	2,323	194	2,088	6,609
	住宅以外建物一部	561	256	21	209	586
	媒介計	87,155	27,103	6,632	20,029	87,619
売主物件	土地	8,557	3,755	287	3,355	8,659
	戸建	14,038	8,033	1,607	6,820	13,626
	マンション	9,900	10,148	390	9,512	10,127
	住宅以外建物全部	1,390	1,136	18	1,123	1,384
	住宅以外建物一部	360	231	12	208	372
	売主計	34,245	23,303	2,314	21,018	34,168
代理物件	土地	516	199	13	178	530
	戸建	514	199	26	188	505
	マンション	1,163	773	29	739	1,180
	住宅以外建物全部	405	276	2	287	393
	住宅以外建物一部	42	8	0	18	32
	代理計	2,640	1,455	70	1,410	2,640
媒介以外計	土地	9,073	3,954	300	3,533	9,189
	戸建	14,552	8,232	1,633	7,008	14,131
	マンション	11,063	10,921	419	10,251	11,307
	住宅以外建物全部	1,795	1,412	20	1,410	1,777
	住宅以外建物一部	402	239	12	226	404
	媒介以外計	36,885	24,758	2,384	22,428	36,808
売物件合計	土地	31,896	9,315	1,583	7,484	32,144
	戸建	36,930	14,969	3,452	12,127	36,319
	マンション	45,888	23,347	3,734	18,913	46,588
	住宅以外建物全部	8,363	3,735	214	3,498	8,386
	住宅以外建物一部	963	495	33	435	990
	総計	124,040	51,861	9,016	42,457	124,427
賃貸物件合計	土地	1,607	398	30	269	1,706
	戸建	6,813	3,699	507	3,122	6,883
	マンション	124,626	103,447	14,263	85,236	128,574
	住宅以外建物全部	2,942	1,103	104	977	2,964
	住宅以外建物一部	31,775	11,578	992	10,979	31,382
	総計	167,763	120,225	15,896	100,583	171,509
総合計		291,803	172,086	24,912	143,040	295,936

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2026年05月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	666	249	91	134	692	761	170	44	120	767
	戸建	974	367	141	243	958	587	198	50	133	599
	マンション	3,277	1,359	384	925	3,322	592	175	76	102	588
	住宅以外建物全部	394	224	19	196	402	91	30	6	25	88
	住宅以外建物一部	48	23	1	25	48	5	1	0	1	5
	専属計	5,359	2,222	636	1,523	5,422	2,036	574	176	381	2,047
専任媒介	土地	2,610	944	308	601	2,638	3,987	983	242	664	4,064
	戸建	3,621	1,201	417	806	3,584	3,633	1,003	296	726	3,603
	マンション	10,111	3,695	1,071	2,457	10,254	2,314	743	301	428	2,327
	住宅以外建物全部	1,165	411	53	342	1,175	499	160	23	122	514
	住宅以外建物一部	152	57	10	45	151	17	5	0	4	18
	専任計	17,659	6,308	1,859	4,251	17,802	10,450	2,894	862	1,944	10,526
一般媒介	土地	866	241	40	250	822	1,351	244	27	224	1,353
	戸建	1,426	440	50	425	1,408	1,102	346	27	317	1,108
	マンション	6,227	2,330	148	1,992	6,441	891	278	38	228	906
	住宅以外建物全部	1,508	557	11	523	1,535	448	120	10	145	416
	住宅以外建物一部	177	92	6	78	184	12	3	0	2	13
	一般計	10,204	3,660	255	3,268	10,390	3,804	991	102	916	3,796
媒介計	土地	4,142	1,434	439	985	4,152	6,099	1,397	313	1,008	6,184
	戸建	6,021	2,008	608	1,474	5,950	5,322	1,547	373	1,176	5,310
	マンション	19,615	7,384	1,603	5,374	20,017	3,797	1,196	415	758	3,821
	住宅以外建物全部	3,067	1,192	83	1,061	3,112	1,038	310	39	292	1,018
	住宅以外建物一部	377	172	17	148	383	34	9	0	7	36
	媒介計	33,222	12,190	2,750	9,042	33,614	16,290	4,459	1,140	3,241	16,369
売主物件	土地	1,832	1,151	69	1,098	1,815	2,511	883	74	792	2,520
	戸建	2,828	2,014	344	1,746	2,748	4,099	1,543	456	1,147	4,041
	マンション	5,309	5,959	212	5,533	5,516	1,285	955	61	899	1,280
	住宅以外建物全部	665	747	6	739	666	241	138	2	138	238
	住宅以外建物一部	245	146	12	130	250	17	8	0	5	20
	売主計	10,879	10,017	643	9,246	10,995	8,153	3,527	593	2,981	8,099
代理物件	土地	124	68	7	71	115	148	45	1	53	138
	戸建	147	78	9	67	150	187	27	13	33	175
	マンション	786	517	13	505	797	131	84	3	75	136
	住宅以外建物全部	249	187	2	195	243	43	26	0	23	46
	住宅以外建物一部	31	6	0	13	24	1	1	0	1	1
	代理計	1,337	856	31	851	1,329	510	183	17	185	496
媒介以外計	土地	1,956	1,219	76	1,169	1,930	2,659	928	75	845	2,658
	戸建	2,975	2,092	353	1,813	2,898	4,286	1,570	469	1,180	4,216
	マンション	6,095	6,476	225	6,038	6,313	1,416	1,039	64	974	1,416
	住宅以外建物全部	914	934	8	934	909	284	164	2	161	284
	住宅以外建物一部	276	152	12	143	274	18	9	0	6	21
	媒介以外計	12,216	10,873	674	10,097	12,324	8,663	3,710	610	3,166	8,595
売物件	土地	6,098	2,653	515	2,154	6,082	8,758	2,325	388	1,853	8,842
	戸建	8,996	4,100	961	3,287	8,848	9,608	3,117	842	2,356	9,526
	マンション	25,710	13,860	1,828	11,412	26,330	5,213	2,235	479	1,732	5,237
	住宅以外建物全部	3,981	2,126	91	1,995	4,021	1,322	474	41	453	1,302
	住宅以外建物一部	653	324	29	291	657	52	18	0	13	57
	総計	45,438	23,063	3,424	19,139	45,938	24,953	8,169	1,750	6,407	24,964
賃貸物件	土地	149	60	6	37	166	667	103	7	76	687
	戸建	2,387	1,497	229	1,205	2,450	1,727	777	93	693	1,718
	マンション	74,726	66,430	9,108	55,754	76,300	14,326	10,784	1,470	8,692	14,942
	住宅以外建物全部	1,152	505	47	457	1,153	816	261	28	221	828
	住宅以外建物一部	22,242	8,555	724	8,261	21,812	2,353	647	51	588	2,361
	総計	100,656	77,047	10,114	65,714	101,881	19,889	12,572	1,649	10,270	20,536
総合計		146,094	100,110	13,538	84,853	147,819	44,842	20,741	3,399	16,677	45,500

首都圏圏域登録状況（都県別②）（2026年05月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	510	170	39	127	512	542	213	48	157	547
	戸建	537	162	62	105	530	753	228	114	127	737
	マンション	531	211	92	94	555	1,502	519	219	272	1,530
	住宅以外建物全部	113	58	8	54	109	164	62	8	51	166
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	2	9	8	0	6	11
	専属計	1,694	602	201	381	1,708	2,970	1,030	389	613	2,991
専任媒介	土地	3,229	753	178	573	3,226	2,990	805	220	582	2,990
	戸建	3,126	881	262	642	3,105	4,054	1,204	316	920	4,025
	マンション	1,990	587	289	353	1,935	4,794	1,664	596	1,075	4,771
	住宅以外建物全部	410	120	11	117	398	583	218	25	149	626
	住宅以外建物一部	18	6	0	6	18	45	29	3	19	52
	専任計	8,773	2,347	740	1,691	8,682	12,466	3,920	1,160	2,745	12,464
一般媒介	土地	4,279	318	19	267	4,315	1,032	271	27	252	1,029
	戸建	1,206	317	43	314	1,182	1,359	390	41	361	1,349
	マンション	636	229	35	183	654	1,960	636	66	553	1,998
	住宅以外建物全部	503	153	9	167	486	690	210	11	197	694
	住宅以外建物一部	25	14	0	10	30	50	17	1	12	54
	一般計	6,649	1,031	106	941	6,667	5,091	1,524	146	1,375	5,124
媒介計	土地	8,018	1,241	236	967	8,053	4,564	1,289	295	991	4,566
	戸建	4,869	1,360	367	1,061	4,817	6,166	1,822	471	1,408	6,111
	マンション	3,157	1,027	416	630	3,144	8,256	2,819	881	1,900	8,299
	住宅以外建物全部	1,026	331	28	338	993	1,437	490	44	397	1,486
	住宅以外建物一部	46	21	0	17	50	104	54	4	37	117
	媒介計	17,116	3,980	1,047	3,013	17,057	20,527	6,474	1,695	4,733	20,579
売主物件	土地	2,261	769	51	603	2,376	1,953	952	93	862	1,948
	戸建	2,936	1,636	265	1,396	2,894	4,175	2,840	542	2,531	3,943
	マンション	819	588	33	543	825	2,487	2,646	84	2,537	2,506
	住宅以外建物全部	217	82	2	89	208	267	169	8	157	272
	住宅以外建物一部	12	18	0	14	16	86	59	0	59	86
	売主計	6,245	3,093	351	2,645	6,319	8,968	6,666	727	6,146	8,755
代理物件	土地	140	47	1	20	169	104	39	4	34	108
	戸建	73	24	1	19	78	107	70	3	69	102
	マンション	46	21	2	14	51	200	151	11	145	196
	住宅以外建物全部	27	16	0	18	23	86	47	0	51	81
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	10	1	0	4	7
	代理計	286	108	4	71	321	507	308	18	303	494
媒介以外計	土地	2,401	816	52	623	2,545	2,057	991	97	896	2,056
	戸建	3,009	1,660	266	1,415	2,972	4,282	2,910	545	2,600	4,045
	マンション	865	609	35	557	876	2,687	2,797	95	2,682	2,702
	住宅以外建物全部	244	98	2	107	231	353	216	8	208	353
	住宅以外建物一部	12	18	0	14	16	96	60	0	63	93
	媒介以外計	6,531	3,201	355	2,716	6,640	9,475	6,974	745	6,449	9,249
売物件合計	土地	10,419	2,057	288	1,590	10,598	6,621	2,280	392	1,887	6,622
	戸建	7,878	3,020	633	2,476	7,789	10,448	4,732	1,016	4,008	10,156
	マンション	4,022	1,636	451	1,187	4,020	10,943	5,616	976	4,582	11,001
	住宅以外建物全部	1,270	429	30	445	1,224	1,790	706	52	605	1,839
	住宅以外建物一部	58	39	0	31	66	200	114	4	100	210
	総計	23,647	7,181	1,402	5,729	23,697	30,002	13,448	2,440	11,182	29,828
賃貸物件合計	土地	444	125	9	87	473	347	110	8	69	380
	戸建	1,261	632	74	544	1,275	1,438	793	111	680	1,440
	マンション	11,059	8,585	1,337	6,284	12,023	24,515	17,648	2,348	14,506	25,309
	住宅以外建物全部	405	97	10	96	396	569	240	19	203	587
	住宅以外建物一部	1,983	743	60	637	2,029	5,197	1,633	157	1,493	5,180
	総計	15,152	10,182	1,490	7,648	16,196	32,066	20,424	2,643	16,951	32,896
総 合 計		38,799	17,363	2,892	13,377	39,893	62,068	33,872	5,083	28,133	62,724