

2026(令和8)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。

不動産流通市場の動向を表わしているものではないことにご注意ください。

* 会員アクセス状況に「詳細検索」を追加しました。総アクセス件数の前月比・前年同月比は「詳細検索」を含めた件数で比較して算出しています。

(東日本)

●東日本会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	5,587	-8.7	1.5
			専任	23,067	-2.3	-3.0
			一般	11,966	-7.8	-1.5
			媒介計	40,620	-4.9	-1.9
		売り主		28,833	-5.8	-6.0
		代理		1,705	2.8	5.9
		売物件計		71,158	-5.1	-3.5
	賃貸物件		137,455	-13.1	-12.9	
	登録計		208,613	-10.5	-9.9	
成約報告	売物件		11,964	-18.5	6.3	
	賃貸物件		18,960	-26.3	-14.3	
	成約報告計		30,924	-23.5	-7.4	
条件検索	売物件		9,339,404	-2.8	8.3	
	賃貸物件		3,110,598	-9.1	-6.8	
	成約売物件		1,792,136	2.5	19.5	
	成約賃貸物件		203,133	-3.4	9.3	
	会員検索		15,346	-29.5	-6.7	
	条件検索計		14,460,617	-3.7	5.9	
詳細検索	売物件		5,217,983	-2.6	21.7	
	賃貸物件		1,860,717	-12.3	34.4	
	成約売物件		419,898	-0.4	48.0	
	成約賃貸物件		27,430	-34.6	-18.8	
	詳細検索計		7,526,028	-5.2	25.7	
図面取得	売物件		20,916,952	-3.5	7.2	
	賃貸物件		8,636,538	-13.8	-6.1	
	成約売物件		3,025,135	-5.2	19.7	
	成約賃貸物件		266,336	-2.5	19.0	
	図面検索計		32,844,961	-6.6	4.4	
その他		変更・削除・更新・図面登録	1,671,458	-4.6	6.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		41,144,222	-3.1	10.8	
	賃貸物件(成約含む)		15,583,033	-11.8	-1.4	
	会員検索		15,346	-29.5	-6.7	
	総アクセス件数		56,742,601	-5.6	7.2	

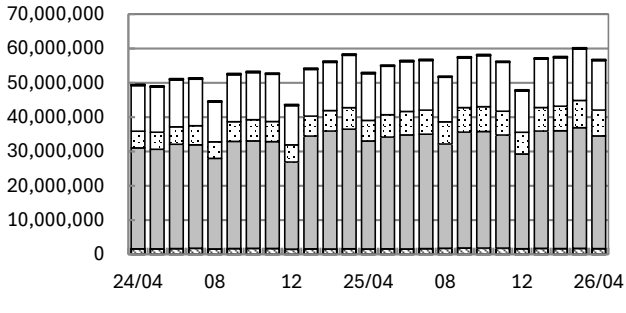
〈参考〉

●東日本月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	16,702	-0.6	0.5
			専任	81,963	0.6	2.6
			一般	54,185	0.4	4.2
			媒介計	152,850	0.4	2.9
		売り主		48,284	0.7	-0.9
		代理		3,219	3.0	1.9
		売物件計		204,353	0.5	2.0
	賃貸物件		187,922	2.0	-18.3	
	在庫計		392,275	1.2	-8.9	



(件) 東日本会員アクセス状況推移



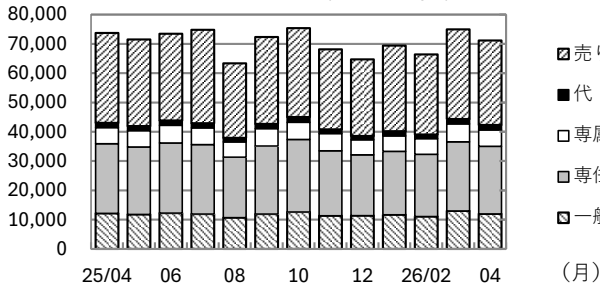
(参考)

	2025/4	2026/4	前年比%	2025年度計
登録	231,478	208,613	90.1	2,612,342
成約	33,380	30,924	92.6	392,999
条件検索	13,660,191	14,460,617	105.9	168,947,558
詳細検索	5,989,252	7,526,028	125.7	82,456,638
図面検索	31,467,702	32,844,961	104.4	392,874,875
その他	1,573,260	1,671,458	106.2	20,573,921
総合計	52,955,263	56,742,601	107.2	667,858,333

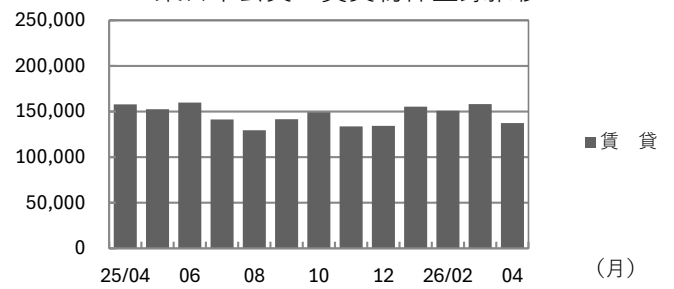
	2025年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月
登録	231,478	224,059	233,353	216,244	192,833	213,841	224,443	201,924	198,917	224,852	217,199	233,199	208,613
成約	33,380	30,982	33,926	29,977	27,336	32,928	31,409	31,871	30,537	33,431	36,815	40,407	30,924
条件検索	13,660,191	14,142,421	14,548,721	14,497,262	13,013,623	14,499,040	14,903,505	14,274,878	12,075,249	14,151,062	14,166,580	15,015,026	14,460,617
詳細検索	5,989,252	6,522,974	6,836,597	7,016,549	6,474,073	7,155,562	7,233,139	6,945,189	6,323,690	6,865,656	7,152,567	7,941,390	7,526,028
図面検索	31,467,702	32,558,507	33,226,482	33,333,269	30,364,661	33,751,100	33,974,124	32,941,612	27,608,974	34,161,555	34,330,029	35,156,860	32,844,961
その他	1,573,260	1,609,893	1,580,904	1,676,638	1,783,383	1,858,434	1,826,696	1,820,824	1,643,330	1,760,615	1,687,080	1,752,864	1,671,458
総合計	52,955,263	55,088,836	56,459,983	56,769,939	51,855,909	57,510,905	58,193,316	56,216,298	47,880,697	57,197,171	57,590,270	60,139,746	56,742,601

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

(件) 東日本会員の売物件登録推移

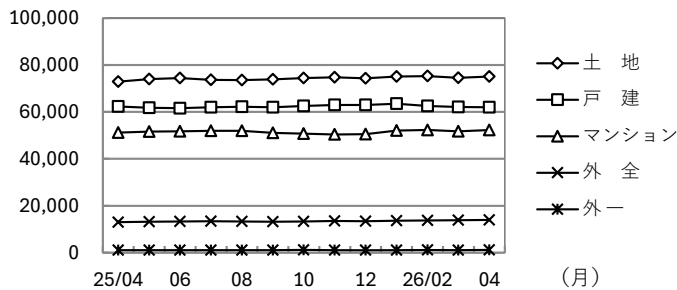


(件) 東日本会員の賃貸物件登録推移

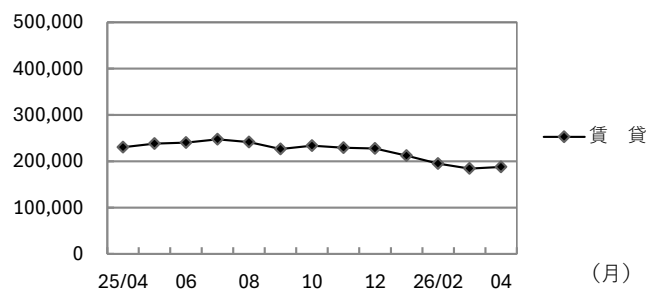


	2025年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	
売物件	売り主	30,680	29,556	29,590	31,883	25,440	29,665	30,353	27,315	26,139	29,215	27,335	30,597	28,833
	代理	1,610	1,566	1,654	1,582	1,378	1,591	1,779	1,420	1,298	1,598	1,393	1,658	1,705
	専属媒介	5,505	5,576	6,031	5,708	5,200	5,949	5,859	5,889	5,142	5,280	5,360	6,117	5,587
	専任媒介	23,774	23,028	23,940	23,713	20,645	23,227	24,761	22,173	20,752	21,636	21,244	23,599	23,067
	一般媒介	12,148	11,779	12,234	11,911	10,690	11,908	12,614	11,338	11,376	11,676	11,061	12,980	11,966
合計	73,717	71,505	73,449	74,797	63,353	72,340	75,366	68,135	64,707	69,405	66,393	74,951	71,158	
賃貸	157,761	152,554	159,904	141,447	129,480	141,501	149,077	133,789	134,210	155,447	150,806	158,248	137,455	
総合計	231,478	224,059	233,353	216,244	192,833	213,841	224,443	201,924	198,917	224,852	217,199	233,199	208,613	

(件) 東日本圏域の売物件在庫推移



(件) 東日本圏域の賃貸物件在庫推移



	2025年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	
売物件	土地	72,899	74,008	74,479	73,633	73,554	73,887	74,455	74,774	74,342	75,040	75,253	74,515	75,067
	戸建	62,260	61,763	61,600	61,968	62,210	61,988	62,574	62,945	62,953	63,492	62,564	62,131	61,958
	マンション	51,140	51,625	51,712	51,996	51,921	51,033	50,794	50,375	50,511	52,002	52,309	51,759	52,242
	外全	13,016	13,189	13,306	13,433	13,312	13,208	13,313	13,504	13,396	13,653	13,781	13,861	13,960
	外一	1,110	1,083	1,060	1,053	1,050	1,084	1,134	1,109	1,030	1,121	1,139	1,095	1,126
合計	200,425	201,668	202,157	202,083	202,047	201,200	202,270	202,707	202,232	205,308	205,046	203,361	204,353	
賃貸	230,083	238,189	240,571	247,375	241,316	226,614	233,578	229,230	227,364	211,838	194,820	184,192	187,922	
総合計	430,508	439,857	442,728	449,458	443,363	427,814	435,848	431,937	429,596	417,146	399,866	387,553	392,275	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

2026(令和8)年4月度 レインズシステム利用実績報告

(4月1日～30日)

〔首都圏〕

●首都圏会員アクセス状況

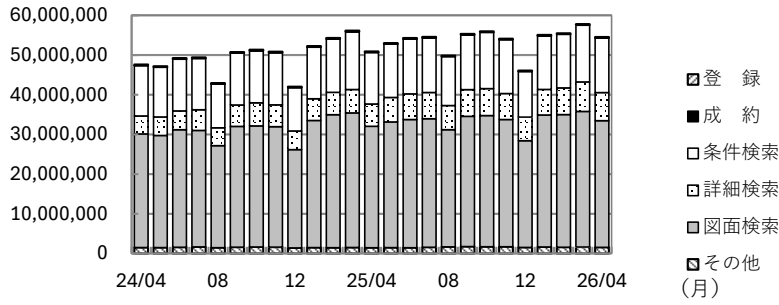
				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	4,871	-9.8	1.9
			専任	17,191	-4.1	-5.0
			一般	8,669	-8.6	1.6
			媒介 計	30,731	-6.4	-2.1
		売り主	25,417	-6.1	-6.0	
		代理	1,609	1.4	5.0	
		売物件 計	57,757	-6.0	-3.7	
		賃貸物件	133,201	-13.0	-10.0	
		登録 計	190,958	-11.0	-8.2	
	成約報告	売物件		9,369	-19.8	5.0
賃貸物件			18,115	-24.9	-14.4	
成約報告 計			27,484	-23.2	-8.6	
条件検索	売物件		8,799,285	-2.7	8.8	
	賃貸物件		3,095,451	-9.1	-6.8	
	成約売物件		1,672,411	3.1	20.7	
	成約賃貸物件		201,823	-3.5	9.2	
	会員検索		14,683	-30.3	-7.6	
	条件検索 計		13,783,653	-3.6	6.0	
詳細検索	売物件		4,797,349	-1.8	21.8	
	賃貸物件		1,851,790	-12.2	34.4	
	成約売物件		400,165	0.1	50.2	
	成約賃貸物件		27,337	-34.5	-18.9	
	詳細検索 計		7,076,641	-4.9	26.0	
図面取得	売物件		20,153,655	-3.4	7.2	
	賃貸物件		8,614,387	-13.8	-6.1	
	成約売物件		2,874,774	-5.2	20.5	
	成約賃貸物件		265,657	-2.5	19.0	
	図面検索 計		31,908,473	-6.6	4.3	
その他	変更・削除・更新・図面登録			1,550,903	-4.6	6.5
総アクセス	売物件(成約含む)			39,029,164	-2.9	11.0
	賃貸物件(成約含む)			15,494,265	-11.8	-1.3
	会員検索			14,683	-30.3	-7.6
	総アクセス件数			54,538,112	-5.6	7.2

〈参考〉

●首都圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	12,059	-1.4	-2.5
			専任	49,348	0.3	-0.6
			一般	25,748	0.9	4.1
			媒介 計	87,155	0.2	0.5
		売り主	34,245	0.5	-2.8	
		代理	2,640	2.6	0.3	
		売物件 計	124,040	0.3	-0.5	
		賃貸物件	167,763	2.2	-16.0	
	在庫 計	291,803	1.4	-10.0		

首都圏会員アクセス状況推移



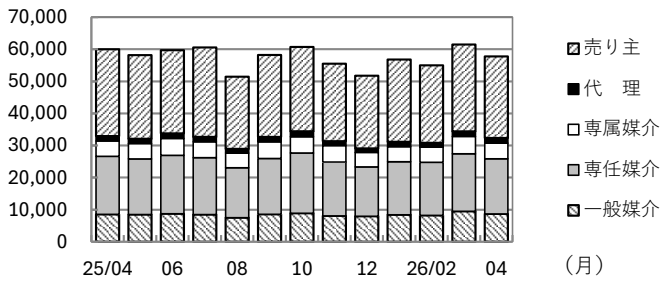
(参考)

	2025/4	2026/4	前年比%	2025年度計
登録	208,012	190,958	91.8	2,377,873
成約	30,083	27,484	91.4	352,649
条件検索	12,997,712	13,783,653	106.0	160,891,096
詳細検索	5,618,361	7,076,641	126.0	77,547,963
図面検索	30,585,509	31,908,473	104.3	382,020,474
その他	1,455,741	1,550,903	106.5	19,155,763
総合計	50,895,418	54,538,112	107.2	642,345,818

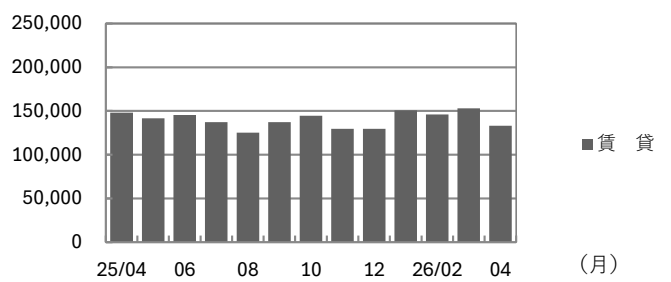
	2025年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月
登録	208,012	199,921	205,040	197,739	176,635	195,552	205,345	185,080	181,420	207,399	201,102	214,628	190,958
成約	30,083	27,798	30,499	26,640	24,400	29,631	28,164	28,525	27,438	30,534	33,154	35,783	27,484
条件検索	12,997,712	13,458,989	13,842,741	13,784,961	12,366,576	13,811,329	14,193,891	13,607,368	11,511,095	13,494,445	13,519,093	14,302,896	13,783,653
詳細検索	5,618,361	6,161,460	6,459,621	6,603,555	6,087,089	6,729,059	6,790,481	6,540,798	5,953,247	6,442,932	6,722,913	7,438,447	7,076,641
図面検索	30,585,509	31,666,793	32,292,467	32,378,510	29,507,014	32,804,418	33,038,945	32,047,547	26,877,394	33,248,010	33,418,377	34,155,490	31,908,473
その他	1,455,741	1,478,142	1,451,854	1,570,965	1,676,536	1,744,728	1,704,340	1,702,060	1,530,857	1,640,380	1,573,953	1,626,207	1,550,903
総合計	50,895,418	52,993,103	54,282,222	54,562,370	49,838,250	55,314,717	55,961,166	54,111,378	46,081,451	55,063,700	55,468,592	57,773,451	54,538,112

* その他は変更、削除、更新、及び図面登録

首都圏会員の売物件登録推移

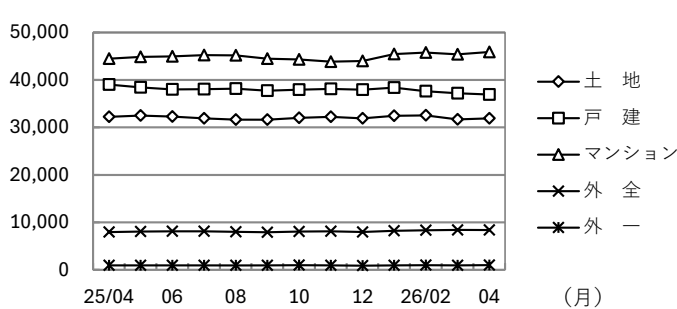


首都圏会員の賃貸物件登録推移

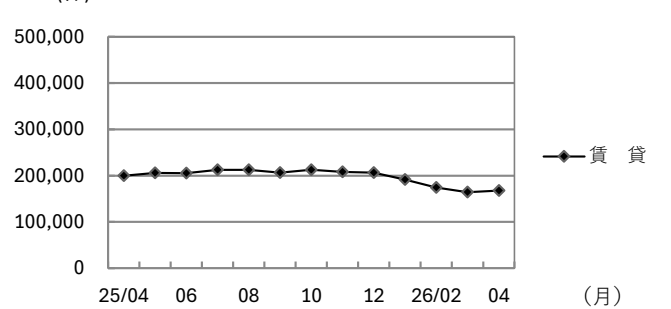


	2025年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	
売物件	売り主	27,047	26,071	25,924	27,870	22,486	25,536	26,280	24,154	22,656	25,638	24,152	27,065	25,417
	代理	1,533	1,490	1,581	1,529	1,313	1,536	1,697	1,371	1,254	1,528	1,327	1,587	1,609
	専属媒介	4,778	4,789	5,260	4,948	4,568	5,187	5,067	5,128	4,513	4,685	4,740	5,402	4,871
	専任媒介	18,089	17,337	18,203	17,736	15,566	17,394	18,784	16,779	15,385	16,535	16,546	17,935	17,191
	一般媒介	8,535	8,477	8,730	8,473	7,501	8,557	8,878	8,060	7,941	8,406	8,216	9,483	8,669
合計	59,982	58,164	59,698	60,556	51,434	58,210	60,706	55,492	51,749	56,792	54,981	61,472	57,757	
賃貸	148,030	141,757	145,342	137,183	125,201	137,342	144,639	129,588	129,671	150,607	146,121	153,156	133,201	
総合計	208,012	199,921	205,040	197,739	176,635	195,552	205,345	185,080	181,420	207,399	201,102	214,628	190,958	

首都圏圏域の売物件在庫推移



首都圏圏域の賃貸物件在庫推移



	2025年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2026年1月	2月	3月	4月	
売物件	土地	32,207	32,504	32,264	31,926	31,652	31,626	32,028	32,215	31,903	32,432	32,532	31,692	31,896
	戸建	39,027	38,423	37,997	38,044	38,137	37,731	37,953	38,096	37,950	38,379	37,641	37,217	36,930
	マンション	44,469	44,854	44,968	45,230	45,194	44,457	44,310	43,855	43,983	45,462	45,769	45,374	45,888
	外全	7,961	8,078	8,104	8,089	7,984	7,911	8,044	8,132	7,965	8,198	8,344	8,403	8,363
	外一	943	931	913	910	915	926	969	945	868	954	969	939	963
合計	124,607	124,790	124,246	124,199	123,882	122,651	123,304	123,243	122,669	125,425	125,255	123,625	124,040	
賃貸	199,709	206,057	205,535	212,684	212,462	206,220	212,711	208,233	206,389	191,201	174,419	164,154	167,763	
総合計	324,316	330,847	329,781	336,883	336,344	328,871	336,015	331,476	329,058	316,626	299,674	287,779	291,803	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

東日本会員登録状況

(2026年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	5,017	1,140	284	889	4,962
	戸建	4,167	1,245	415	859	4,115
	マンション	6,599	2,491	828	1,663	6,584
	住宅以外建物全部	1,424	679	58	618	1,415
	住宅以外建物一部	76	32	5	29	75
	専属計	17,283	5,587	1,590	4,058	17,151
専任媒介	土地	29,474	6,011	1,390	4,440	29,621
	戸建	25,447	6,974	1,883	5,070	25,383
	マンション	22,398	8,398	2,747	5,367	22,611
	住宅以外建物全部	5,055	1,594	211	1,372	5,041
	住宅以外建物一部	294	90	11	77	293
	専任計	82,668	23,067	6,242	16,326	82,949
一般媒介	土地	22,098	2,909	241	2,677	22,156
	戸建	12,019	2,733	350	2,632	11,901
	マンション	11,834	4,282	385	3,817	12,007
	住宅以外建物全部	6,157	1,925	65	1,854	6,196
	住宅以外建物一部	293	117	3	93	315
	一般計	52,401	11,966	1,044	11,073	52,575
媒介計	土地	56,589	10,060	1,915	8,006	56,739
	戸建	41,633	10,952	2,648	8,561	41,399
	マンション	40,831	15,171	3,960	10,847	41,202
	住宅以外建物全部	12,636	4,198	334	3,844	12,652
	住宅以外建物一部	663	239	19	199	683
	媒介計	152,352	40,620	8,876	31,457	152,675
売主物件	土地	14,515	5,406	417	4,757	14,739
	戸建	20,801	10,200	1,983	8,333	20,669
	マンション	11,122	11,427	533	10,808	11,201
	住宅以外建物全部	1,905	1,536	32	1,403	2,006
	住宅以外建物一部	362	264	24	234	369
	売主計	48,705	28,833	2,989	25,535	48,984
代理物件	土地	844	281	11	243	870
	戸建	614	337	45	200	701
	マンション	1,242	781	41	755	1,224
	住宅以外建物全部	496	288	2	301	486
	住宅以外建物一部	40	18	0	16	42
	代理計	3,236	1,705	99	1,515	3,323
媒介以外計	土地	15,359	5,687	428	5,000	15,609
	戸建	21,415	10,537	2,028	8,533	21,370
	マンション	12,364	12,208	574	11,563	12,425
	住宅以外建物全部	2,401	1,824	34	1,704	2,492
	住宅以外建物一部	402	282	24	250	411
	媒介以外計	51,941	30,538	3,088	27,050	52,307
売物件合計	土地	71,948	15,747	2,343	13,006	72,348
	戸建	63,048	21,489	4,676	17,094	62,769
	マンション	53,195	27,379	4,534	22,410	53,627
	住宅以外建物全部	15,037	6,022	368	5,548	15,144
	住宅以外建物一部	1,065	521	43	449	1,094
	総計	204,293	71,158	11,964	58,507	204,982
賃貸物件合計	土地	2,295	511	51	417	2,338
	戸建	9,109	4,637	716	4,245	8,785
	マンション	140,743	116,936	16,913	96,062	144,704
	住宅以外建物全部	3,892	1,434	108	1,284	3,934
	住宅以外建物一部	37,774	13,937	1,172	13,103	37,436
	総計	193,813	137,455	18,960	115,111	197,197
総合計		398,106	208,613	30,924	173,618	402,179

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況

(2026年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,919	846	230	681	2,841
	戸建	3,204	1,010	349	731	3,119
	マンション	6,105	2,360	752	1,594	6,103
	住宅以外建物全部	1,138	624	51	578	1,119
	住宅以外建物一部	72	31	5	28	71
	専属計	13,438	4,871	1,387	3,612	13,253
専任媒介	土地	13,851	3,729	957	2,831	13,781
	戸建	15,210	4,694	1,300	3,509	15,056
	マンション	19,571	7,520	2,417	4,860	19,767
	住宅以外建物全部	3,418	1,175	141	1,092	3,351
	住宅以外建物一部	232	73	10	66	227
	専任計	52,282	17,191	4,825	12,358	52,182
一般媒介	土地	8,388	1,388	114	1,263	8,431
	戸建	5,807	1,664	190	1,635	5,723
	マンション	10,465	3,962	333	3,536	10,628
	住宅以外建物全部	4,317	1,547	45	1,501	4,337
	住宅以外建物一部	251	108	1	87	271
	一般計	29,228	8,669	683	8,022	29,390
媒介計	土地	25,158	5,963	1,301	4,775	25,053
	戸建	24,221	7,368	1,839	5,875	23,898
	マンション	36,141	13,842	3,502	9,990	36,498
	住宅以外建物全部	8,873	3,346	237	3,171	8,807
	住宅以外建物一部	555	212	16	181	569
	媒介計	94,948	30,731	6,895	23,992	94,825
売主物件	土地	9,052	4,166	299	3,711	9,204
	戸建	15,028	8,571	1,560	7,136	14,887
	マンション	10,198	10,949	479	10,357	10,302
	住宅以外建物全部	1,586	1,469	25	1,348	1,682
	住宅以外建物一部	349	262	24	233	355
	売主計	36,213	25,417	2,387	22,785	36,430
代理物件	土地	641	226	9	201	655
	戸建	523	300	36	183	599
	マンション	1,225	779	40	754	1,209
	住宅以外建物全部	475	286	2	296	468
	住宅以外建物一部	40	18	0	16	42
	代理計	2,904	1,609	87	1,450	2,973
媒介以外計	土地	9,693	4,392	308	3,912	9,859
	戸建	15,551	8,871	1,596	7,319	15,486
	マンション	11,423	11,728	519	11,111	11,511
	住宅以外建物全部	2,061	1,755	27	1,644	2,150
	住宅以外建物一部	389	280	24	249	397
	媒介以外計	39,117	27,026	2,474	24,235	39,403
売物件合計	土地	34,851	10,355	1,609	8,687	34,912
	戸建	39,772	16,239	3,435	13,194	39,384
	マンション	47,564	25,570	4,021	21,101	48,009
	住宅以外建物全部	10,934	5,101	264	4,815	10,957
	住宅以外建物一部	944	492	40	430	966
	総計	134,065	57,757	9,369	48,227	134,228
賃貸物件合計	土地	1,699	427	41	356	1,729
	戸建	8,058	4,268	603	3,929	7,794
	マンション	131,345	113,921	16,328	93,915	135,023
	住宅以外建物全部	3,138	1,286	92	1,171	3,161
	住宅以外建物一部	34,410	13,299	1,051	12,533	34,125
	総計	178,650	133,201	18,115	111,904	181,832
総合計		312,715	190,958	27,484	160,131	316,060

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏会員登録状況（都県別①）（2026年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,090	376	97	310	1,054	741	175	39	132	742
	戸建	1,548	588	169	467	1,493	487	115	39	86	474
	マンション	4,309	1,746	473	1,323	4,248	375	107	44	61	374
	住宅以外建物全部	873	548	26	506	876	69	20	4	13	72
	住宅以外建物一部	64	26	3	25	63	2	1	0	1	2
	専属計	7,884	3,284	768	2,631	7,734	1,674	418	126	293	1,664
専任媒介	土地	4,036	1,342	332	1,065	3,983	3,828	835	210	585	3,864
	戸建	5,553	1,869	509	1,430	5,464	3,198	891	254	618	3,207
	マンション	12,030	4,937	1,340	3,286	12,316	1,893	604	279	344	1,869
	住宅以外建物全部	2,232	795	80	792	2,150	411	124	16	86	429
	住宅以外建物一部	154	53	6	42	157	28	0	1	5	22
	専任計	24,005	8,996	2,267	6,615	24,070	9,358	2,454	760	1,638	9,391
一般媒介	土地	2,448	613	49	593	2,427	1,128	238	25	176	1,168
	戸建	2,722	864	94	913	2,608	854	220	22	176	888
	マンション	8,073	3,233	233	2,907	8,213	558	161	27	117	584
	住宅以外建物全部	3,188	1,216	31	1,263	3,125	307	74	3	60	321
	住宅以外建物一部	206	85	1	67	223	10	3	0	3	10
	一般計	16,637	6,011	408	5,743	16,596	2,857	696	77	532	2,971
媒介計	土地	7,574	2,331	478	1,968	7,464	5,697	1,248	274	893	5,774
	戸建	9,823	3,321	772	2,810	9,565	4,539	1,226	315	880	4,569
	マンション	24,412	9,916	2,046	7,516	24,777	2,826	872	350	522	2,827
	住宅以外建物全部	6,293	2,559	137	2,561	6,151	787	218	23	159	822
	住宅以外建物一部	424	164	10	134	443	40	4	1	9	34
	媒介計	48,526	18,291	3,443	14,989	48,400	13,889	3,568	963	2,463	14,026
売主物件	土地	2,753	1,833	81	1,689	2,815	2,392	869	86	744	2,432
	戸建	4,507	3,217	416	2,746	4,559	3,995	1,212	442	919	3,849
	マンション	7,492	8,392	354	7,841	7,680	733	849	39	811	729
	住宅以外建物全部	1,132	1,256	12	1,137	1,237	117	58	3	51	122
	住宅以外建物一部	293	230	22	201	301	4	2	0	1	5
	売主計	16,177	14,928	885	13,614	16,592	7,241	2,990	570	2,526	7,137
代理物件	土地	292	126	2	121	293	132	47	2	33	147
	戸建	343	137	18	136	326	69	116	11	16	156
	マンション	1,067	701	32	678	1,056	34	17	3	13	35
	住宅以外建物全部	417	266	2	277	409	16	9	0	7	18
	住宅以外建物一部	35	18	0	16	37	0	0	0	0	0
	代理計	2,154	1,248	54	1,228	2,121	251	189	16	69	356
媒介以外計	土地	3,045	1,959	83	1,810	3,108	2,524	916	88	777	2,579
	戸建	4,850	3,354	434	2,882	4,885	4,064	1,328	453	935	4,005
	マンション	8,559	9,093	386	8,519	8,736	767	866	42	824	764
	住宅以外建物全部	1,549	1,522	14	1,414	1,646	133	67	3	58	140
	住宅以外建物一部	328	248	22	217	338	4	2	0	1	5
	媒介以外計	18,331	16,176	939	14,842	18,713	7,492	3,179	586	2,595	7,493
売物件	土地	10,619	4,290	561	3,778	10,572	8,221	2,164	362	1,670	8,353
	戸建	14,673	6,675	1,206	5,692	14,450	8,603	2,554	768	1,815	8,574
	マンション	32,971	19,009	2,432	16,035	33,513	3,593	1,738	392	1,346	3,591
	住宅以外建物全部	7,842	4,081	151	3,975	7,797	920	285	26	217	962
	住宅以外建物一部	752	412	32	351	781	44	6	1	10	39
	総計	66,857	34,467	4,382	29,831	67,113	21,381	6,747	1,549	5,058	21,519
賃貸物件	土地	302	118	3	102	315	639	122	18	93	650
	戸建	4,871	2,679	307	2,563	4,680	1,240	596	102	530	1,204
	マンション	101,299	89,143	12,293	73,724	104,425	8,002	7,398	1,000	5,891	8,509
	住宅以外建物全部	1,767	860	47	821	1,759	513	146	23	104	532
	住宅以外建物一部	27,020	10,990	811	10,444	26,755	1,937	432	51	447	1,871
	総計	135,259	103,790	13,461	87,654	137,934	12,331	8,694	1,194	7,065	12,766
総合計		202,116	138,257	17,843	117,485	205,047	33,712	15,441	2,743	12,123	34,285

首都圏会員登録状況（都県別②）（2026年04月度）

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	472	105	47	90	437	616	190	47	149	608
	戸建	498	128	54	87	482	671	179	87	91	670
	マンション	404	141	78	57	408	1,017	366	157	153	1,073
	住宅以外建物全部	81	26	7	30	70	115	30	14	29	101
	住宅以外建物一部	0	1	0	1	0	6	3	2	1	6
	専属計	1,455	401	186	265	1,397	2,425	768	307	423	2,458
専任媒介	土地	2,986	628	176	500	2,937	3,001	924	239	681	2,997
	戸建	2,755	776	226	591	2,718	3,704	1,158	311	870	3,667
	マンション	1,649	604	264	307	1,676	3,999	1,375	534	923	3,906
	住宅以外建物全部	291	106	20	74	303	484	150	25	140	469
	住宅以外建物一部	15	2	1	3	13	35	18	2	16	35
	専任計	7,696	2,116	687	1,475	7,647	11,223	3,625	1,111	2,630	11,074
一般媒介	土地	3,787	247	20	257	3,768	1,025	290	20	237	1,068
	戸建	954	252	38	224	957	1,277	328	36	322	1,270
	マンション	482	129	22	132	463	1,352	439	51	380	1,368
	住宅以外建物全部	261	80	4	64	272	561	177	7	114	619
	住宅以外建物一部	8	7	0	4	11	27	13	0	13	27
	一般計	5,492	715	84	681	5,471	4,242	1,247	114	1,066	4,352
媒介計	土地	7,245	980	243	847	7,142	4,642	1,404	306	1,067	4,673
	戸建	4,207	1,156	318	902	4,157	5,652	1,665	434	1,283	5,607
	マンション	2,535	874	364	496	2,547	6,368	2,180	742	1,456	6,347
	住宅以外建物全部	633	212	31	168	645	1,160	357	46	283	1,189
	住宅以外建物一部	23	10	1	8	24	68	34	4	30	68
	媒介計	14,643	3,232	957	2,421	14,515	17,890	5,640	1,532	4,119	17,884
売主物件	土地	1,923	716	56	513	2,067	1,984	748	76	765	1,890
	戸建	2,573	1,467	240	1,233	2,553	3,953	2,675	462	2,238	3,926
	マンション	554	264	34	247	540	1,419	1,444	52	1,458	1,353
	住宅以外建物全部	143	39	2	45	136	194	116	8	115	187
	住宅以外建物一部	4	0	1	2	1	48	30	1	29	48
	売主計	5,197	2,486	333	2,040	5,297	7,598	5,013	599	4,605	7,404
代理物件	土地	118	16	3	15	112	99	37	2	32	103
	戸建	34	14	1	6	41	77	33	6	25	76
	マンション	23	6	2	7	20	101	55	3	56	98
	住宅以外建物全部	14	6	0	6	14	28	5	0	6	27
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
	代理計	189	42	6	34	187	310	130	11	119	309
媒介以外計	土地	2,041	732	59	528	2,179	2,083	785	78	797	1,993
	戸建	2,607	1,481	241	1,239	2,594	4,030	2,708	468	2,263	4,002
	マンション	577	270	36	254	560	1,520	1,499	55	1,514	1,451
	住宅以外建物全部	157	45	2	51	150	222	121	8	121	214
	住宅以外建物一部	4	0	1	2	1	53	30	1	29	53
	媒介以外計	5,386	2,528	339	2,074	5,484	7,908	5,143	610	4,724	7,713
売物件	土地	9,286	1,712	302	1,375	9,321	6,725	2,189	384	1,864	6,666
	戸建	6,814	2,637	559	2,141	6,751	9,682	4,373	902	3,546	9,609
	マンション	3,112	1,144	400	750	3,107	7,888	3,679	797	2,970	7,798
	住宅以外建物全部	790	257	33	219	795	1,382	478	54	404	1,403
	住宅以外建物一部	27	10	2	10	25	121	64	5	59	121
	総計	20,029	5,760	1,296	4,495	19,999	25,798	10,783	2,142	8,843	25,597
賃貸物件	土地	374	102	4	84	388	384	85	16	77	376
	戸建	809	387	92	320	784	1,138	606	102	516	1,126
	マンション	5,817	5,040	1,139	3,915	5,803	16,227	12,340	1,896	10,385	16,286
	住宅以外建物全部	291	96	8	83	296	567	184	14	163	574
	住宅以外建物一部	1,552	830	64	732	1,586	3,901	1,047	125	910	3,913
	総計	8,843	6,455	1,307	5,134	8,857	22,217	14,262	2,153	12,051	22,275
総 合 計		28,872	12,215	2,603	9,629	28,856	48,015	25,045	4,295	20,894	47,872

東日本圏域登録状況

(2026年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,933	1,115	283	859	4,884
	戸建	4,093	1,232	415	825	4,061
	マンション	6,425	2,443	821	1,610	6,423
	住宅以外建物全部	1,277	562	56	510	1,261
	住宅以外建物一部	71	33	5	27	73
	専属計	16,799	5,385	1,580	3,831	16,702
専任媒介	土地	29,297	5,961	1,387	4,346	29,490
	戸建	25,151	6,923	1,888	4,947	25,153
	マンション	22,045	8,211	2,732	5,155	22,299
	住宅以外建物全部	4,708	1,489	199	1,258	4,716
	住宅以外建物一部	307	93	13	79	305
	専任計	81,508	22,677	6,219	15,785	81,963
一般媒介	土地	25,116	2,918	246	2,614	25,240
	戸建	11,795	2,681	342	2,571	11,694
	マンション	11,171	4,001	374	3,584	11,307
	住宅以外建物全部	5,587	1,729	64	1,655	5,630
	住宅以外建物一部	289	116	3	89	314
	一般計	53,958	11,445	1,029	10,513	54,185
媒介計	土地	59,346	9,994	1,916	7,819	59,614
	戸建	41,039	10,836	2,645	8,343	40,908
	マンション	39,641	14,655	3,927	10,349	40,029
	住宅以外建物全部	11,572	3,780	319	3,423	11,607
	住宅以外建物一部	667	242	21	195	692
	媒介計	152,265	39,507	8,828	30,129	152,850
売主物件	土地	14,356	5,362	415	4,673	14,620
	戸建	20,524	10,026	1,964	8,183	20,389
	マンション	10,892	11,441	514	10,809	11,002
	住宅以外建物全部	1,812	1,435	30	1,334	1,882
	住宅以外建物一部	386	281	23	254	391
	売主計	47,970	28,545	2,946	25,253	48,284
代理物件	土地	813	266	12	235	833
	戸建	568	332	45	189	661
	マンション	1,226	765	39	740	1,211
	住宅以外建物全部	477	287	2	295	471
	住宅以外建物一部	42	18	0	17	43
	代理計	3,126	1,668	98	1,476	3,219
媒介以外計	土地	15,169	5,628	427	4,908	15,453
	戸建	21,092	10,358	2,009	8,372	21,050
	マンション	12,118	12,206	553	11,549	12,213
	住宅以外建物全部	2,289	1,722	32	1,629	2,353
	住宅以外建物一部	428	299	23	271	434
	媒介以外計	51,096	30,213	3,044	26,729	51,503
売物件合計	土地	74,515	15,622	2,343	12,727	75,067
	戸建	62,131	21,194	4,654	16,715	61,958
	マンション	51,759	26,861	4,480	21,898	52,242
	住宅以外建物全部	13,861	5,502	351	5,052	13,960
	住宅以外建物一部	1,095	541	44	466	1,126
	総計	203,361	69,720	11,872	56,858	204,353
賃貸物件合計	土地	2,272	496	51	412	2,305
	戸建	8,416	4,398	706	3,942	8,166
	マンション	133,556	114,559	16,184	94,133	137,798
	住宅以外建物全部	3,842	1,409	110	1,256	3,885
	住宅以外建物一部	36,106	12,784	1,172	11,950	35,768
	総計	184,192	133,646	18,223	111,693	187,922
総合計		387,553	203,366	30,095	168,551	392,275

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況

(2026年04月度)

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,555	752	229	586	2,479
	戸建	2,920	927	349	631	2,851
	マンション	5,890	2,297	744	1,527	5,902
	住宅以外建物全部	800	372	49	349	762
	住宅以外建物一部	65	30	5	26	65
	専属計	12,230	4,378	1,376	3,119	12,059
専任媒介	土地	12,811	3,498	945	2,537	12,816
	戸建	14,511	4,529	1,279	3,288	14,434
	マンション	18,949	7,239	2,365	4,567	19,209
	住宅以外建物全部	2,717	933	127	863	2,657
	住宅以外建物一部	235	74	11	64	232
	専任計	49,223	16,273	4,727	11,319	49,348
一般媒介	土地	7,427	1,191	107	1,012	7,528
	戸建	5,141	1,532	175	1,481	5,093
	マンション	9,592	3,593	322	3,218	9,714
	住宅以外建物全部	3,124	1,133	41	1,082	3,149
	住宅以外建物一部	242	106	1	83	264
	一般計	25,526	7,555	646	6,876	25,748
媒介計	土地	22,793	5,441	1,281	4,135	22,823
	戸建	22,572	6,988	1,803	5,400	22,378
	マンション	34,431	13,129	3,431	9,312	34,825
	住宅以外建物全部	6,641	2,438	217	2,294	6,568
	住宅以外建物一部	542	210	17	173	561
	媒介計	86,979	28,206	6,749	21,314	87,155
売主物件	土地	8,397	3,978	291	3,521	8,557
	戸建	14,200	8,141	1,484	6,805	14,038
	マンション	9,766	10,754	462	10,149	9,900
	住宅以外建物全部	1,354	1,259	22	1,198	1,390
	住宅以外建物一部	355	277	23	250	360
	売主計	34,072	24,409	2,282	21,923	34,245
代理物件	土地	502	199	9	177	516
	戸建	445	272	35	163	514
	マンション	1,177	754	37	732	1,163
	住宅以外建物全部	408	268	2	272	405
	住宅以外建物一部	42	17	0	17	42
	代理計	2,574	1,510	83	1,361	2,640
媒介以外計	土地	8,899	4,177	300	3,698	9,073
	戸建	14,645	8,413	1,519	6,968	14,552
	マンション	10,943	11,508	499	10,881	11,063
	住宅以外建物全部	1,762	1,527	24	1,470	1,795
	住宅以外建物一部	397	294	23	267	402
	媒介以外計	36,646	25,919	2,365	23,284	36,885
売物件合計	土地	31,692	9,618	1,581	7,833	31,896
	戸建	37,217	15,401	3,322	12,368	36,930
	マンション	45,374	24,637	3,930	20,193	45,888
	住宅以外建物全部	8,403	3,965	241	3,764	8,363
	住宅以外建物一部	939	504	40	440	963
	総計	123,625	54,125	9,114	44,598	124,040
賃貸物件合計	土地	1,583	395	41	330	1,607
	戸建	6,976	3,880	588	3,455	6,813
	マンション	120,655	110,127	15,179	90,977	124,626
	住宅以外建物全部	2,919	1,204	92	1,089	2,942
	住宅以外建物一部	32,021	11,992	1,046	11,192	31,775
	総計	164,154	127,598	16,946	107,043	167,763
総合計		287,779	181,723	26,060	151,641	291,803

* 取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものもあります。

首都圏圏域登録状況（都県別①）（2026年04月度）

		東京					埼玉				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	718	228	95	180	666	763	184	41	143	761
	戸建	996	372	151	241	974	607	164	49	132	587
	マンション	3,303	1,376	390	1,008	3,277	580	204	74	115	592
	住宅以外建物全部	389	212	20	182	394	96	38	5	37	91
	住宅以外建物一部	51	22	4	22	48	4	3	0	2	5
	専属計	5,457	2,210	660	1,633	5,359	2,050	593	169	429	2,036
専任媒介	土地	2,532	982	285	624	2,610	3,958	902	216	650	3,987
	戸建	3,606	1,270	407	832	3,621	3,646	1,070	280	789	3,633
	マンション	9,829	3,976	1,162	2,504	10,111	2,351	778	305	504	2,314
	住宅以外建物全部	1,192	427	53	401	1,165	495	179	21	150	499
	住宅以外建物一部	145	47	5	33	152	21	0	1	3	17
	専任計	17,304	6,702	1,912	4,394	17,659	10,471	2,929	823	2,096	10,450
一般媒介	土地	872	288	38	260	866	1,293	276	26	197	1,351
	戸建	1,468	502	64	496	1,426	1,058	332	30	276	1,102
	マンション	6,112	2,385	193	2,119	6,227	845	301	27	241	891
	住宅以外建物全部	1,545	572	22	592	1,508	447	143	4	143	448
	住宅以外建物一部	170	62	1	55	177	9	6	0	2	12
	一般計	10,167	3,809	318	3,522	10,204	3,652	1,058	87	859	3,804
媒介計	土地	4,122	1,498	418	1,064	4,142	6,014	1,362	283	990	6,099
	戸建	6,070	2,144	622	1,569	6,021	5,311	1,566	359	1,197	5,322
	マンション	19,244	7,737	1,745	5,631	19,615	3,776	1,283	406	860	3,797
	住宅以外建物全部	3,126	1,211	95	1,175	3,067	1,038	360	30	330	1,038
	住宅以外建物一部	366	131	10	110	377	34	9	1	7	34
	媒介計	32,928	12,721	2,890	9,549	33,222	16,173	4,580	1,079	3,384	16,290
売主物件	土地	1,786	1,302	58	1,196	1,832	2,512	1,000	95	906	2,511
	戸建	2,832	2,214	316	1,903	2,828	4,215	1,444	425	1,137	4,099
	マンション	5,072	6,313	259	5,813	5,309	1,325	1,077	68	1,045	1,285
	住宅以外建物全部	652	818	10	791	665	227	157	4	139	241
	住宅以外建物一部	236	210	21	180	245	15	10	0	9	17
	売主計	10,578	10,857	664	9,883	10,879	8,294	3,688	592	3,236	8,153
代理物件	土地	124	77	2	73	124	130	54	2	37	148
	戸建	155	65	12	62	147	123	115	17	31	187
	マンション	789	515	24	488	786	136	66	5	66	131
	住宅以外建物全部	249	189	1	191	249	42	20	0	19	43
	住宅以外建物一部	32	15	0	16	31	1	0	0	0	1
	代理計	1,349	861	39	830	1,337	432	255	24	153	510
媒介以外計	土地	1,910	1,379	60	1,269	1,956	2,642	1,054	97	943	2,659
	戸建	2,987	2,279	328	1,965	2,975	4,338	1,559	442	1,168	4,286
	マンション	5,861	6,828	283	6,301	6,095	1,461	1,143	73	1,111	1,416
	住宅以外建物全部	901	1,007	11	982	914	269	177	4	158	284
	住宅以外建物一部	268	225	21	196	276	16	10	0	9	18
	媒介以外計	11,927	11,718	703	10,713	12,216	8,726	3,943	616	3,389	8,663
売物件合計	土地	6,032	2,877	478	2,333	6,098	8,656	2,416	380	1,933	8,758
	戸建	9,057	4,423	950	3,534	8,996	9,649	3,125	801	2,365	9,608
	マンション	25,105	14,565	2,028	11,932	25,710	5,237	2,426	479	1,971	5,213
	住宅以外建物全部	4,027	2,218	106	2,157	3,981	1,307	537	34	488	1,322
	住宅以外建物一部	634	356	31	306	653	50	19	1	16	52
	総計	44,855	24,439	3,593	20,262	45,438	24,899	8,523	1,695	6,773	24,953
賃貸物件合計	土地	151	53	4	51	149	646	130	18	91	667
	戸建	2,461	1,587	238	1,423	2,387	1,718	862	116	737	1,727
	マンション	72,671	70,975	9,523	59,415	74,726	13,313	11,460	1,539	8,887	14,326
	住宅以外建物全部	1,159	579	40	546	1,152	803	268	27	228	816
	住宅以外建物一部	22,511	8,877	764	8,382	22,242	2,404	638	66	623	2,353
	総計	98,953	82,071	10,569	69,817	100,656	18,884	13,358	1,766	10,566	19,889
総合計		143,808	106,510	14,162	90,079	146,094	43,783	21,881	3,461	17,339	44,842

首都圏圏域登録状況(都県別②)(2026年04月度)

		千 葉					神 奈 川				
		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫	前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	532	132	49	102	510	542	208	44	161	542
	戸建	550	165	56	120	537	767	226	93	138	753
	マンション	527	194	102	86	531	1,480	523	178	318	1,502
	住宅以外建物全部	126	52	8	57	113	189	70	16	73	164
	住宅以外建物一部	2	2	0	1	3	8	3	1	1	9
	専 属 計	1,737	545	215	366	1,694	2,986	1,030	332	691	2,970
専任媒介	土地	3,300	715	190	596	3,229	3,021	899	254	667	2,990
	戸建	3,161	919	254	703	3,126	4,098	1,270	338	964	4,054
	マンション	1,945	729	296	384	1,990	4,824	1,756	602	1,175	4,794
	住宅以外建物全部	436	111	26	112	410	594	216	27	200	583
	住宅以外建物一部	20	3	1	4	18	49	24	4	24	45
	専 任 計	8,862	2,477	767	1,799	8,773	12,586	4,165	1,225	3,030	12,466
一般媒介	土地	4,281	319	17	314	4,279	981	308	26	241	1,032
	戸建	1,226	330	43	320	1,206	1,389	368	38	389	1,359
	マンション	654	228	30	221	636	1,981	679	72	637	1,960
	住宅以外建物全部	507	164	5	161	503	625	254	10	186	690
	住宅以外建物一部	17	15	0	7	25	46	23	0	19	50
	一 般 計	6,685	1,056	95	1,023	6,649	5,022	1,632	146	1,472	5,091
媒介計	土地	8,113	1,166	256	1,012	8,018	4,544	1,415	324	1,069	4,564
	戸建	4,937	1,414	353	1,143	4,869	6,254	1,864	469	1,491	6,166
	マンション	3,126	1,151	428	691	3,157	8,285	2,958	852	2,130	8,256
	住宅以外建物全部	1,069	327	39	330	1,026	1,408	540	53	459	1,437
	住宅以外建物一部	39	20	1	12	46	103	50	5	44	104
	媒 介 計	17,284	4,078	1,077	3,188	17,116	20,594	6,827	1,703	5,193	20,527
売主物件	土地	2,076	832	63	581	2,261	2,023	844	75	838	1,953
	戸建	2,968	1,642	262	1,398	2,936	4,185	2,841	481	2,367	4,175
	マンション	853	608	39	603	819	2,516	2,756	96	2,688	2,487
	住宅以外建物全部	214	121	3	116	217	261	163	5	152	267
	住宅以外建物一部	16	14	1	17	12	88	43	1	44	86
	売 主 計	6,127	3,217	368	2,715	6,245	9,073	6,647	658	6,089	8,968
代理物件	土地	148	27	3	29	140	100	41	2	38	104
	戸建	65	19	3	8	73	102	73	3	62	107
	マンション	49	36	0	37	46	203	137	5	141	200
	住宅以外建物全部	33	31	0	37	27	84	28	1	25	86
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0	9	2	0	1	10
	代 理 計	295	113	9	111	286	498	281	11	267	507
媒介以外計	土地	2,224	859	66	610	2,401	2,123	885	77	876	2,057
	戸建	3,033	1,661	265	1,406	3,009	4,287	2,914	484	2,429	4,282
	マンション	902	644	42	640	865	2,719	2,893	101	2,829	2,687
	住宅以外建物全部	247	152	3	153	244	345	191	6	177	353
	住宅以外建物一部	16	14	1	17	12	97	45	1	45	96
	媒 介 以 外 計	6,422	3,330	377	2,826	6,531	9,571	6,928	669	6,356	9,475
売物件合計	土地	10,337	2,025	322	1,622	10,419	6,667	2,300	401	1,945	6,621
	戸建	7,970	3,075	618	2,549	7,878	10,541	4,778	953	3,920	10,448
	マンション	4,028	1,795	470	1,331	4,022	11,004	5,851	953	4,959	10,943
	住宅以外建物全部	1,316	479	42	483	1,270	1,753	731	59	636	1,790
	住宅以外建物一部	55	34	2	29	58	200	95	6	89	200
	総 計	23,706	7,408	1,454	6,014	23,647	30,165	13,755	2,372	11,549	30,002
賃貸物件合計	土地	428	130	4	110	444	358	82	15	78	347
	戸建	1,304	622	107	558	1,261	1,493	809	127	737	1,438
	マンション	10,605	8,946	1,446	7,049	11,059	24,066	18,746	2,671	15,626	24,515
	住宅以外建物全部	399	116	9	101	405	558	241	16	214	569
	住宅以外建物一部	1,980	735	65	667	1,983	5,126	1,742	151	1,520	5,197
	総 計	14,716	10,549	1,631	8,485	15,152	31,601	21,620	2,980	18,175	32,066
総 合 計		38,422	17,957	3,085	14,499	38,799	61,766	35,375	5,352	29,724	62,068