

正味財産増減計算書
2024年4月1日～2025年3月31日

(単位：円)

科目	2024年度決算	2023年度決算	比較増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の額			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産運用益	40,800	40,800	0
基本財産運用益計	40,800	40,800	0
② 運営負担金			
運営基本負担金	200,000,000	200,000,000	0
未加入会員情報負担金	66,000	416,000	△ 350,000
他機構共同利用負担金	153,321,700	140,250,150	13,071,550
運営負担金計	353,387,700	340,666,150	12,721,550
③ 事業収益			
不動産情報提供関連収益	247,500	11,530,000	△ 11,282,500
システム利用料	385,214,614	395,244,810	△ 10,030,196
代行登録業務収益	9,295,000	9,697,600	△ 402,600
事業収益計	394,757,114	416,472,410	△ 21,715,296
④ 受取補助金			
受取国庫補助金	0	8,807,000	△ 8,807,000
受取補助金計	0	8,807,000	△ 8,807,000
⑤ 引当金戻入			
退職給付引当金戻入	0	37,523,000	△ 37,523,000
引当金戻入計	0	37,523,000	△ 37,523,000
⑥ 雑収益			
雑収入	82,088	1,658	80,430
雑収益計	82,088	1,658	80,430
経常収益計	748,267,702	803,511,018	△ 55,243,316
(2) 経常費用			
① 事業費			
情報交換事業費	308,083,525	265,441,825	42,641,700
アウトソーシング業務費	175,635,755	140,327,164	35,308,591
コールセンター運営費	31,265,300	31,265,300	0
ソフトウェア関連費	6,221,711	8,013,164	△ 1,791,453
ハードウェア関連費	11,143	0	11,143
事務所機器費	654,282	851,678	△ 197,396
システム運用費	817,051	1,295,460	△ 478,409
他機構関連システム運用経費	87,744,370	75,328,000	12,416,370
システム利用料回収業務費	5,733,913	8,361,059	△ 2,627,146
会員指導費	1,647,931	1,492,652	155,279
調査研究事業費	7,505,510	6,645,099	860,411
市況調査研究費	2,211,000	2,211,000	0
流通課題研究費	5,088,218	4,238,767	849,451
資料収集費	206,292	195,332	10,960
啓蒙宣伝費	957,000	907,500	49,500
減価償却費	251,088,446	259,204,401	△ 8,115,955
給与手当	50,978,078	52,916,862	△ 1,938,784
退職給付費用	1,537,680	2,641,120	△ 1,103,440
退職金	0	30,018,400	△ 30,018,400
福利厚生費	214,061	391,564	△ 177,503
法定保険料	7,785,323	8,447,829	△ 662,506
通勤費	1,505,437	1,648,368	△ 142,931
借室料	12,032,544	12,032,544	0
水道光熱費	575,157	569,365	5,792
旅費交通費	122,039	192,630	△ 70,591
事務用品費	480,090	340,210	139,880
通信費	578,959	673,389	△ 94,430
印刷費	166,864	313,711	△ 146,847
会議費	1,595,610	1,691,138	△ 95,528
諸会費	24,000	24,000	0
支払利息	68,747	162,556	△ 93,809
事業費計	646,947,001	645,755,163	1,191,838
② 管理費			
役員報酬	1,052,127	1,175,907	△ 123,780
給与手当	12,744,519	13,229,216	△ 484,697
退職給付費用	384,420	660,280	△ 275,860
退職金	0	7,504,600	△ 7,504,600
福利厚生費	53,515	97,891	△ 44,376
法定保険料	1,946,331	2,111,957	△ 165,626
通勤費	376,359	412,092	△ 35,733
借室料	3,008,136	3,008,136	0
修繕費	145,200	0	145,200
水道光熱費	143,789	142,341	1,448
旅費交通費	30,510	48,157	△ 17,647
事務用品費	120,022	85,052	34,970
通信費	144,740	168,347	△ 23,607
印刷費	41,716	78,428	△ 36,712
広告宣伝費	703,076	673,750	29,326
新聞図書費	75,200	102,900	△ 27,700
会場借上費	2,600,950	2,371,050	229,900
会議費	398,903	422,784	△ 23,881
渉外費	392,567	654,840	△ 262,273
諸会費	324,000	324,000	0
顧問料	2,179,100	2,417,899	△ 238,799
移転費用	2,552,231	0	2,552,231
雑費	420,442	800,434	△ 379,992
損害保険料	680,489	687,477	△ 6,988
租税公課	34,098,800	13,711,840	20,386,960
減価償却費	220,004	253,684	△ 33,680
管理費計	64,837,146	51,143,062	13,694,084
経常費用計	711,784,147	696,898,225	14,885,922
当期経常増減額	36,483,555	106,612,793	△ 70,129,238
2. 経常外増減の額			
(1) 経常外収益			
① 雑収益			
雑収益	1,645,681	0	1,645,681
雑収益計	1,645,681	0	1,645,681
経常外収益計	1,645,681	0	1,645,681
(2) 経常外費用			
① 固定資産除却損			
固定資産除却損	13,129,417	0	13,129,417
固定資産除却損計	13,129,417	0	13,129,417
② 雑損失			
雑損失	525,000	0	525,000
雑損失計	525,000	0	525,000
経常外費用計	13,654,417	0	13,654,417
当期経常外増減額	△ 12,008,736	0	△ 12,008,736
当期一般正味財産増減額	24,474,819	106,612,793	△ 82,137,974
一般正味財産期首残高	808,447,077	701,834,284	106,612,793
一般正味財産期末残高	832,921,896	808,447,077	24,474,819
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	832,921,896	808,447,077	24,474,819