

売却依頼物件のレインズ登録内容が確認できます

レインズでは、取引の透明性を高め、売却依頼主の利益を保護する目的で「取引状況(ステータス)管理」を実施しています。売却依頼主はインターネット上の専用確認画面で売却依頼物件のレインズ登録内容(概要)を確認することができます。

◇「レインズ(REINS)」とは？

レインズとは、迅速に取引の相手方の探索を行い、成約可能性を向上させるために構築された不動産会社間の物件検索システムです。

「専任」もしくは「専属専任」媒介契約の売却依頼物件は、レインズに登録されることとなっています。

1. 確認できる対象物件

「専任」もしくは「専属専任」媒介契約の売却依頼物件

※一般媒介契約の売却依頼物件につきましては対応していません。

2. 登録内容確認方法(2ページ<登録内容確認手順>参照)

レインズへ物件情報を登録した際に発行される登録証明書(3ページ<登録証明書イメージ>参照)に、専用確認画面を開くための二次元コード・URL及び物件ごとに付与されたID・パスワードが記載されます。媒介契約を締結した不動産業者から登録証明書を受け取り、インターネット上で売却依頼物件のレインズ登録内容をご確認ください。

◇「登録証明書」とは？

「登録証明書」は、レインズに物件を登録した際に指定流通機構が不動産会社に対し発行するレインズに物件が登録されたことを証する書面(データ)です。レインズに物件を登録した不動産会社には、請求の有無にかかわらず、この証明書を売却依頼主へ交付する義務が課せられています。

※交付手段は、書面によるほか電子メール等による交付も認められています。

くわしくは3ページに掲載のサンプルをご覧ください。

3. 確認できる物件登録内容(4ページ<確認画面イメージ>参照)

- (1)レインズに登録されている主な物件情報(概要)
- (2)図面(確認画面右上、「図面表示」をクリックし表示)
(図面が登録されていない場合、「図面表示」ボタンは表示されません)
- (3)「取引状況」および「取引状況の補足」
(4ページ「取引状況(ステータス管理とは?)」参照)

4. お問い合わせ先

登録内容や利用方法等についてご不明な点等がございましたら、媒介契約を締結した不動産会社にお問い合わせください。

<登録内容確認手順>

- ① 登録証明書下部表示の二次元コードをスマートフォン等で読み取る(②へ)
 ※またはURLにアクセスし「売却依頼主向けログイン」をクリック(①'へ)

(宛) (株) ○○不動産
 (発) 国土交通大臣指定東日本不動産流通機構

2024. 11. 28

■ 登録証明書 ■

御依頼の物件は、以下の通り登録されました。

データ種類	売物件	取引状況	公開中
物件種別	売マンション	物件種目	中古マンション
物件番号	100001225189	土地権利	普通地上
登録年月日	令和 6年11月28日	最新変更年月日	

▼二次元コード

▼URL

▼ID・パスワード

間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表示します。

本物件の登録内容(変更を含む)を左記二次元コードによりご確認ください。
 【登録内容確認URL】 https://www.reins.or.jp/ 【確認用ID】 123456789012 【パスワード】 AbCdEFgh

- ② 登録証明書記載のIDとパスワードを入力し「ログイン」ボタンをクリック

REINS

売却依頼主用 物件確認

確認用ID

パスワード

ログイン

確認用ID・パスワードが不明の際は、媒介契約を締結された不動産事業者にご確認ください。

© 東日本不動産流通機構 © 近畿圏不動産流通機構 © 西日本不動産流通機構 © Real Estate Information Network for East Japan

(※URLを入力する場合のみ)

①' 「売却依頼主向けログイン」をクリックし、説明画面の「ログイン画面はこちら」をクリック(②へ)

東日本レイズ

売却依頼主向けログイン

私たちはレイズの運営を通して、適正な不動産取引を推進いたします

売却を依頼した物件のレイズ登録内容をご確認いただけます

ログイン画面はこちら

※画像は東日本レイズホームページ

売却依頼主用物件確認画面が表示されます

売却依頼主用 物件確認

ログアウト

11月28日17時41分時点の東日本レイズ登録内容は以下の通りです。

図面表示

データ種類	売物件	取引状況	公開中
物件種別	売マンション	物件種目	中古マンション
物件番号	100001225189	土地権利	普通地上

<登録証明書イメージ>

(宛) (株) ○○不動産
(発)国土交通大臣指定東日本不動産流通機構

2024.11.28

■ 登録証明書 ■

御依頼の物件は、以下の通り登録されました。

データ種類	売物件	取引状況	公開中
物件種別	売マンション	物件種目	中古マンション
物件番号	100001225189	土地権利	普通地上
登録年月日	令和 6年11月28日	最新変更年月日	
最新更新年月日	令和 6年11月28日		
取引態様	専属	媒介契約年月日	令和 6年11月28日
価格	5,980万円	消費税	万円
管理費	20,000円	修繕積立金	15,000円
専有面積	98.87㎡	面積計測方式	
所在地	東京都千代田区鍛冶町2丁目3-2		
マンション名	レインズマンション	部屋番号	1102
所在階	11階	最寄駅	神田
沿線名	山手線	バス 分 歩 3分 歩	m 車 km
その他交通手段			
間取部屋数	4	間取タイプ	LDK
詳細間取	1F.LDK12・1F和8・1F洋8・1F洋6		
築年月	平成12年月不詳	地上階層	12階
建物構造	SRC	地下階層	階
棟総戸数	戸	バルコニー面積	㎡
バルコニー方向			
管理組合	有	管理形態	管理会社に全部委託
管理会社名	○○管理会社		
管理人状況	日勤		
駐車場	空有	駐車場月額	30,000円
現況	居住中		
引渡時期	相談	引渡	
用途地域	二住		
借地料	円		
図面	有		
商号	(株) ○○不動産		

電話 担当者 連絡先

メール 備考



間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表します。

本物件の登録内容（変更を含む）を左記二次元コードによりご確認頂けます。

【登録内容確認URL】 <https://www.reins.or.jp/>

【確認用ID】 123456789012 【パスワード】 AbCdEFgh

<確認画面イメージ>

◇「取引状況(ステータス)管理」とは？

「専任」または「専属専任」媒介契約を締結した売却依頼物件のレインズ登録項目【取引状況】・【取引状況の補足】により、売却依頼物件がどのような取引状況にあるのか確認できます。

【取引状況】

レインズ登録物件の取引の状態を表す項目で、以下の3種類になります。

- (1) 公開中・・・他の不動産会社から問い合わせを受け付けている状態
- (2) 書面による購入申込みあり・・・不動産会社が書面による購入申込みを受けた状態
- (3) 売主都合で一時紹介停止中・・・売却依頼主の事情により一時的に物件を紹介できない状態

【取引状況の補足】

売却条件、「(2) 書面による購入申込みあり」の書面受領日、「(3) 売主都合で一時紹介停止中」の具体的内容・期間や売主の意向や了解を得た日など、取引状況を補足する情報を記載します。

◇取引状況の反映タイミングについて

実際に取引の状況が変更されたときからレインズ上の「取引状況」欄が更新されるまでシステム等の都合により2日程度要することがあります。そのため、申込みを受けた直後等は「取引状況」「取引状況の補足」欄に反映されていない場合があります。

※不動産会社に登録内容や利用方法について問い合わせても対応してもらえない場合等は、下記連絡先にてご相談を承ります。



(公財)東日本不動産流通機構 消費者相談室 電話:03-5296-4113

対応時間 9時30分~17時30分(土日祝日、年末年始を除く)