

首都圏不動産流通市場の動向(2020年)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、山代裕彦理事長)より、首都圏における2020年(2020年1~12月)の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・ 成約件数は2年ぶりに前年を下回って35,000件台
- ・ 成約物件㎡単価は8年連続で上昇、8年で44.5%上昇
- ・ 成約物件価格も8年連続で上昇し、3,500万円台
- ・ 新規登録件数は2年連続で前年を下回って18万件台
- ・ 新規登録物件㎡単価は7年連続で上昇、価格はほぼ横ばいながら7年ぶりに下落

■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は2年連続で前年を上回り、4年ぶりに過去最高を更新
- ・ 成約物件価格は2年連続で下落、3,100万円台続く
- ・ 新規登録件数は4年ぶりに前年を下回り、価格は3年連続で下落

■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は2年連続で前年を上回る
- ・ 成約物件価格は下落

■土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数はほぼ横ばい
- ・ 成約物件の㎡単価・価格はともに2年連続で下落

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
件数 (前年比)	↗	→	→	→	↘
単価 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗

中古戸建住宅

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
件数 (前年比)	↗	↘	→	→	→
価格 (前年比)	→	↗	↗	→	→

新築戸建住宅

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
件数 (前年比)	↗	↗	→	↗	↗
価格 (前年比)	↗	→	↘	↗	→

土地(100~200㎡)

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
件数 (前年比)	↗	↘	→	→	→
単価 (前年比)	↗	↗	↗	→	↘
価格 (前年比)	↗	↗	↗	→	↘

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

2020年における首都圏中古マンションの成約件数は35,825件(前年比6.0%減)で、2年ぶりに前年を下回りました。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で55.17万円(前年比3.2%上昇)で、8年連続の上昇。この8年で44.5%上昇しています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は3,599万円(前年比4.6%上昇)で、1㎡当たり単価と同様に8年連続で上昇。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を上回っています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円超の各価格帯が成約件数、比率とも拡大しています。

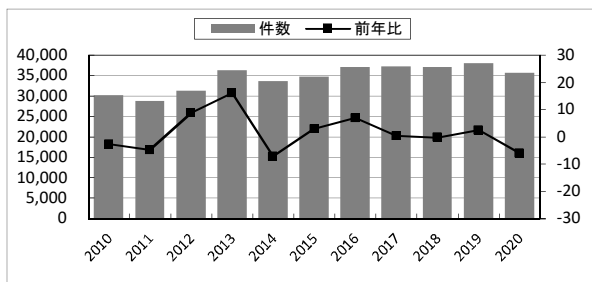
成約物件の平均専有面積は65.24㎡(前年比1.3%拡大)と2年ぶりに拡大、平均築年数は21.99年(前年21.64年)で、経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は181,750件(前年比11.3%減)と2年連続で減少し、18万件台となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で減少しています。

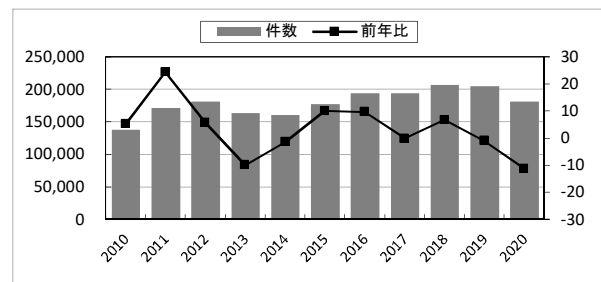
新規登録物件の1㎡当たり単価は57.76万円(前年比0.6%上昇)と7年連続で上昇しましたが、価格は3,296万円(同0.03%下落)とほぼ横ばいながら、7年ぶりに下落となっています。

新規登録物件の平均専有面積は57.08㎡(前年比0.6%縮小)。平均築年数は26.83年(前年25.84年)で、経年化が進んでいます。

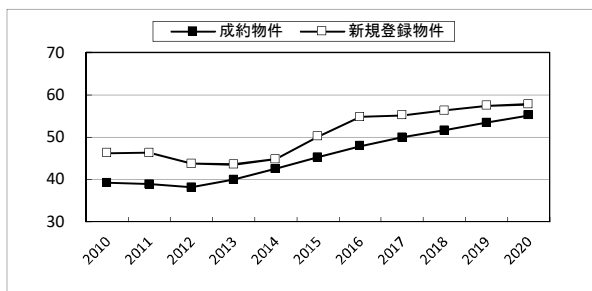
①成約件数



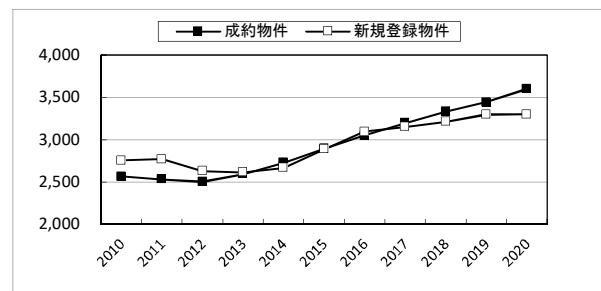
②新規登録件数



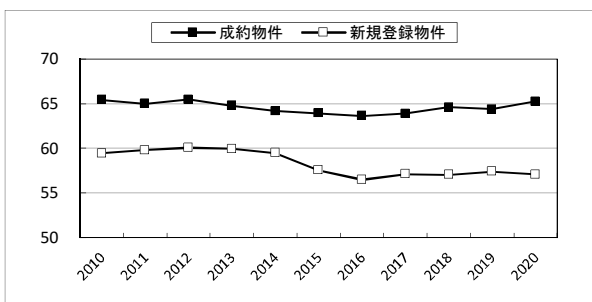
③1㎡当たり単価



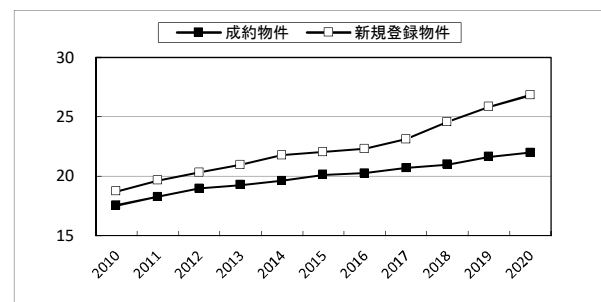
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

2020年における首都圏中古戸建住宅の成約件数は13,348件(前年比2.4%増)と2年連続で前年を上回り、2016年(13,195件)以来4年ぶりに過去最高を更新しています。都県・地域別に見ると、東京都を除く各県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,110万円(前年比0.2%下落)と2年連続で前年を下回っています。

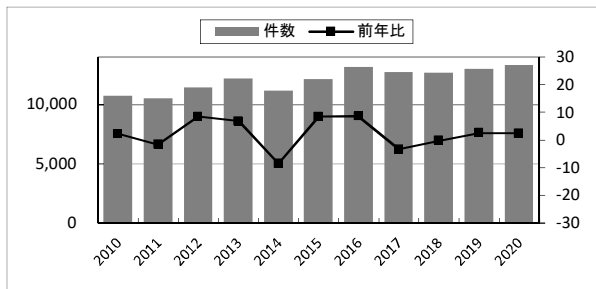
成約物件の平均土地面積は147.99㎡(前年比0.8%拡大)、建物面積は105.24㎡(同0.3%拡大)となっています。平均築年数は21.62年(前年21.38年)で、経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は64,396件(前年比11.2%減)で4年ぶりに前年を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で減少しています。

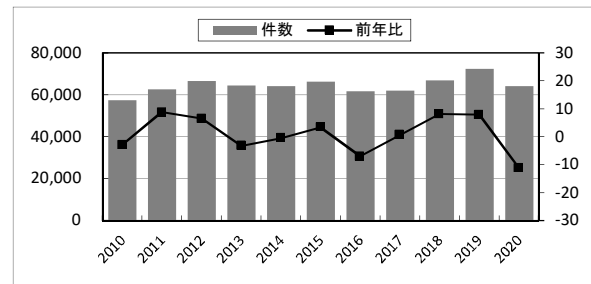
新規登録物件の価格は3,753万円(前年比1.9%下落)で、3年連続で下落しています。

新規登録物件の土地面積は171.12㎡(前年比0.5%縮小)、建物面積は108.88㎡(同0.8%縮小)とともに4年連続で縮小しています。平均築年数は23.43年(前年22.71年)と、経年化しています。

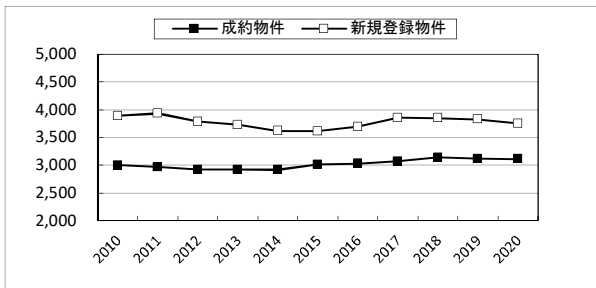
①成約件数



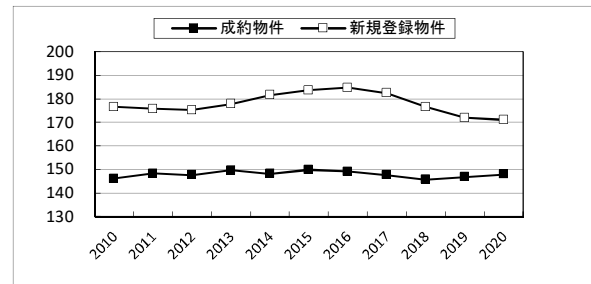
②新規登録件数



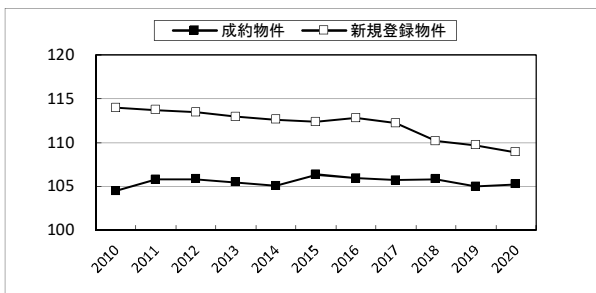
③価格



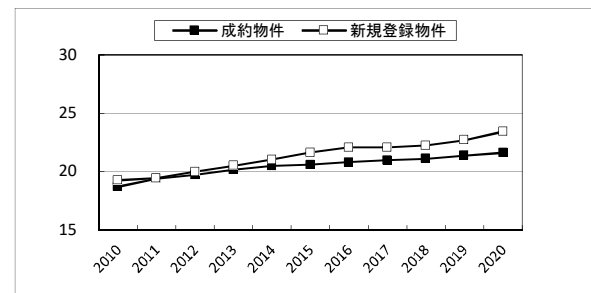
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

2020年における首都圏新築戸建住宅の成約件数は6,334件(前年比7.9%増)と、2年連続で前年を上回り、6,000件台となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,486万円(前年比0.7%下落)と、2年ぶりに前年を下回っています。

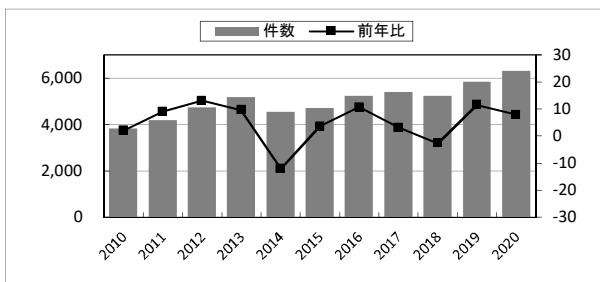
成約物件の土地面積は122.95㎡(前年比0.3%縮小)、建物面積は98.40㎡(同0.5%縮小)となっています。

一方、新規登録件数は75,200件(前年比16.5%減)で、5年ぶりに前年を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を下回っています。

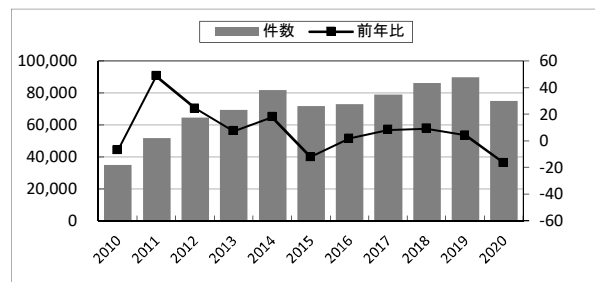
新規登録物件の価格は4,060万円(前年比0.3%上昇)で、6年連続で前年を上回っています。

新規登録物件の土地面積は111.88㎡(前年比0.5%縮小)と3年連続で縮小、建物面積は97.40㎡(同0.1%縮小)となっています。

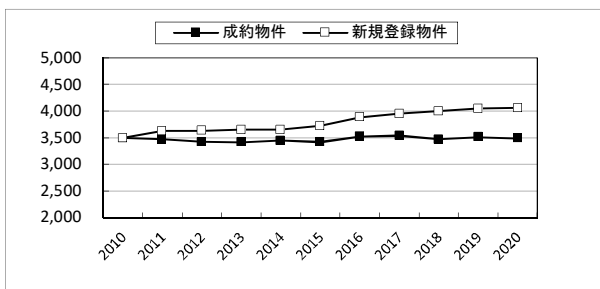
①成約件数



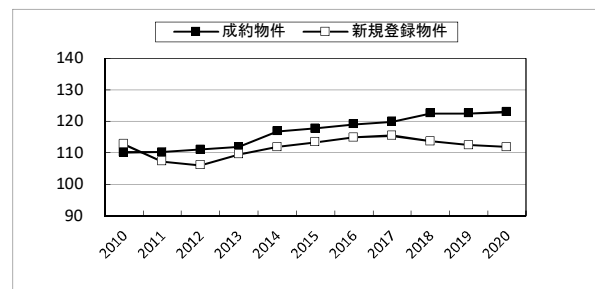
②新規登録件数



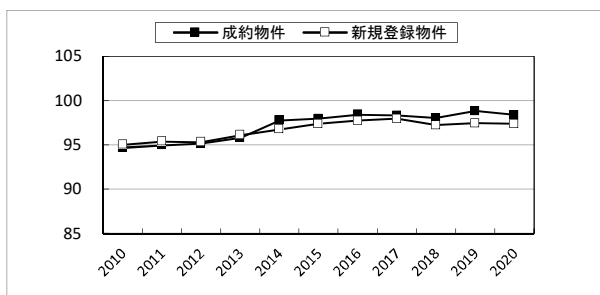
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100~200m²)概況

2020年における首都圏土地(100~200m²)の成約件数は5,828件(前年比0.02%増)で、ほぼ横ばいながら前年を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都と千葉県を除く、各県・地域で前年を上回っています。

成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で19.41万円(前年比2.8%下落)と、2年連続で前年を下回っています。

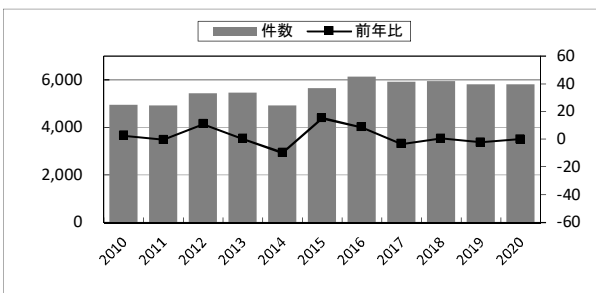
成約物件価格は2,810万円(前年比3.0%下落)で、2年連続で前年を下回っています。

一方、新規登録件数は51,902件(前年比11.0%減)で、3年ぶりに前年を下回っています。

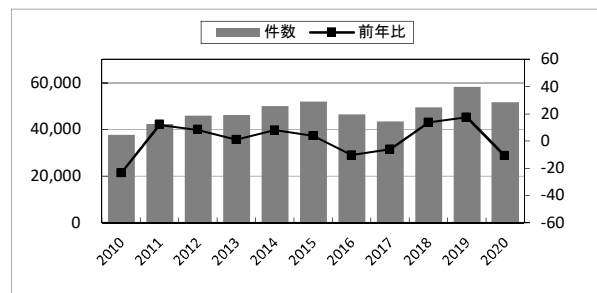
新規登録物件の1m²当たり単価は22.23万円(同4.7%下落)で、5年ぶりに前年を下回っています。

新規登録物件価格は3,111万円(同5.1%下落)で、6年ぶりに前年を下回っています。

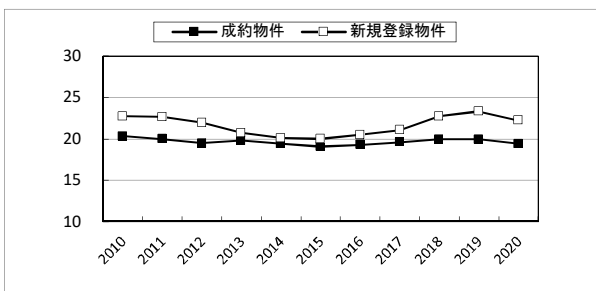
①成約件数



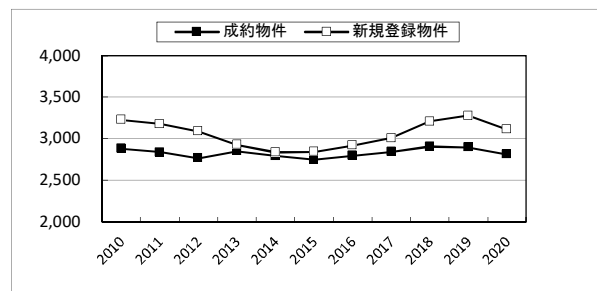
②新規登録件数



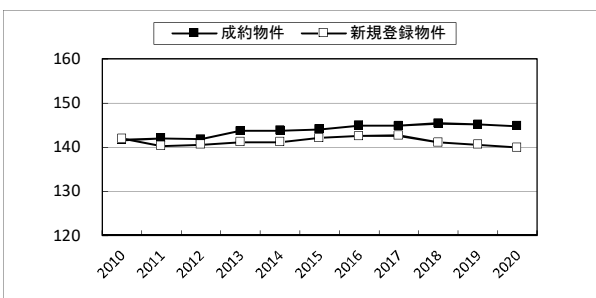
③1m²当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ①

■中古マンション成約状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27
2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97
2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	-1.1	19.27
2014	33,798	-7.2	42.50	6.3	2,727	5.3	64.17	-1.0	19.63
2015	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	-0.4	20.13
2016	37,189	6.9	47.92	5.9	3,049	5.4	63.63	-0.4	20.26
2017	37,329	0.4	50.00	4.4	3,195	4.8	63.91	0.4	20.70
2018	37,217	-0.3	51.61	3.2	3,333	4.3	64.60	1.1	21.00
2019	38,109	2.4	53.45	3.6	3,442	3.3	64.39	-0.3	21.64
2020	35,825	-6.0	55.17	3.2	3,599	4.6	65.24	1.3	21.99

■中古マンション新規登録状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2010	138,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73
2011	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.6	19.65
2012	181,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-5.1	60.06	0.4	20.31
2013	163,637	-9.9	43.55	-0.5	2,612	-0.6	59.97	-0.2	20.96
2014	161,185	-1.5	44.82	2.9	2,665	2.1	59.47	-0.8	21.77
2015	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	-3.2	22.05
2016	194,336	9.6	54.80	9.3	3,095	7.3	56.48	-1.8	22.32
2017	193,988	-0.2	55.18	0.7	3,151	1.8	57.10	1.1	23.13
2018	206,901	6.7	56.32	2.1	3,213	2.0	57.04	-0.1	24.58
2019	204,891	-1.0	57.43	2.0	3,297	2.6	57.40	0.6	25.84
2020	181,750	-11.3	57.76	0.6	3,296	-0.0	57.08	-0.6	26.83

■中古戸建住宅成約状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60
2016	13,195	8.6	3,030	0.6	149.12	-0.6	105.96	-0.4	20.81
2017	12,743	-3.4	3,072	1.4	147.68	-1.0	105.73	-0.2	20.99
2018	12,718	-0.2	3,142	2.3	145.76	-1.3	105.82	0.1	21.11
2019	13,037	2.5	3,115	-0.9	146.82	0.7	104.96	-0.8	21.38
2020	13,348	2.4	3,110	-0.2	147.99	0.8	105.24	0.3	21.62

■中古戸建住宅新規登録状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2010	57,639	-3.0	3,887	-0.3	176.60	4.3	113.97	1.9	19.27
2011	62,698	8.8	3,934	1.2	175.69	-0.5	113.71	-0.2	19.44
2012	66,771	6.5	3,785	-3.8	175.21	-0.3	113.45	-0.2	19.99
2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50
2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64
2016	61,788	-7.0	3,691	2.1	184.75	0.6	112.81	0.4	22.07
2017	62,181	0.6	3,854	4.4	182.44	-1.2	112.20	-0.5	22.06
2018	67,207	8.1	3,849	-0.1	176.58	-3.2	110.16	-1.8	22.23
2019	72,525	7.9	3,827	-0.6	172.03	-2.6	109.71	-0.4	22.71
2020	64,396	-11.2	3,753	-1.9	171.12	-0.5	108.88	-0.8	23.43

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
2014	4,572	-12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
2015	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2
2016	5,245	10.7	3,522	3.1	119.09	1.1	98.43	0.5
2017	5,412	3.2	3,537	0.4	119.93	0.7	98.32	-0.1
2018	5,266	-2.7	3,468	-2.0	122.52	2.2	98.05	-0.3
2019	5,872	11.5	3,510	1.2	122.58	0.0	98.85	0.8
2020	6,334	7.9	3,486	-0.7	122.95	0.3	98.40	-0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2010	35,012	-7.2	3,495	-5.4	112.80	3.1	95.04	-0.2
2011	52,002	48.5	3,627	3.8	107.33	-4.9	95.40	0.4
2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	-1.2	95.34	-0.1
2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8
2014	81,806	17.8	3,645	-0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
2015	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6
2016	73,158	1.8	3,886	4.4	114.90	1.3	97.74	0.4
2017	79,191	8.2	3,949	1.6	115.46	0.5	97.97	0.2
2018	86,401	9.1	3,995	1.2	113.71	-1.5	97.25	-0.7
2019	90,035	4.2	4,046	1.3	112.48	-1.1	97.46	0.2
2020	75,200	-16.5	4,060	0.3	111.88	-0.5	97.40	-0.1

■土地(100~200㎡)成約状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2010	4,949	2.6	20.35	-2.9	2,881	-1.8	141.58	1.1
2011	4,920	-0.6	19.99	-1.8	2,839	-1.5	142.00	0.3
2012	5,451	10.8	19.49	-2.5	2,764	-2.6	141.81	-0.1
2013	5,461	0.2	19.82	1.7	2,849	3.0	143.71	1.3
2014	4,920	-9.9	19.42	-2.0	2,792	-2.0	143.72	0.0
2015	5,661	15.1	19.07	-1.8	2,747	-1.6	144.04	0.2
2016	6,148	8.6	19.30	1.2	2,796	1.8	144.90	0.6
2017	5,932	-3.5	19.62	1.7	2,842	1.6	144.85	-0.0
2018	5,962	0.5	19.97	1.8	2,904	2.2	145.41	0.4
2019	5,827	-2.3	19.96	-0.1	2,897	-0.3	145.12	-0.2
2020	5,828	0.0	19.41	-2.8	2,810	-3.0	144.76	-0.2

■土地(100~200㎡)新規登録状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2010	37,946	-23.5	22.73	-6.7	3,227	-5.8	141.96	1.0
2011	42,474	11.9	22.65	-0.4	3,177	-1.6	140.25	-1.2
2012	45,981	8.3	21.97	-3.0	3,087	-2.8	140.56	0.2
2013	46,464	1.1	20.73	-5.6	2,927	-5.2	141.16	0.4
2014	50,157	7.9	20.10	-3.1	2,837	-3.1	141.16	0.0
2015	51,998	3.7	20.01	-0.4	2,843	0.2	142.10	0.7
2016	46,599	-10.4	20.49	2.4	2,920	2.7	142.52	0.3
2017	43,701	-6.2	21.08	2.9	3,007	3.0	142.63	0.1
2018	49,655	13.6	22.73	7.8	3,207	6.7	141.08	-1.1
2019	58,343	17.5	23.33	2.6	3,279	2.2	140.54	-0.4
2020	51,902	-11.0	22.23	-4.7	3,111	-5.1	139.93	-0.4

2020年 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	18,654	-6.8	73.33	3.8	4,512	5.4	61.53	1.6	20.66
都区部	15,087	-7.2	81.67	3.6	4,889	5.3	59.86	1.6	20.33
多摩	3,567	-5.2	42.56	6.5	2,920	8.0	68.60	1.4	22.04
埼玉県	4,159	-3.9	32.97	2.6	2,253	2.7	68.31	0.1	23.46
千葉県	4,245	-7.4	29.07	2.7	2,136	3.9	73.49	1.2	25.46
神奈川県	8,767	-4.5	44.38	2.4	3,003	3.6	67.66	1.2	22.44
横浜川崎	6,380	-4.7	49.05	2.9	3,309	3.4	67.47	0.5	21.81
神奈川他	2,387	-3.9	32.04	1.7	2,184	4.9	68.17	3.1	24.13
首都圏	35,825	-6.0	55.17	3.2	3,599	4.6	65.24	1.3	21.99

■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	101,444	-13.5	77.85	2.1	4,027	0.4	51.73	-1.7	26.40
都区部	87,626	-12.8	84.89	2.0	4,253	0.2	50.10	-1.7	26.35
多摩	13,818	-17.6	41.81	-0.7	2,594	-1.0	62.05	-0.4	26.73
埼玉県	20,337	-4.4	33.09	0.8	2,149	0.9	64.94	0.0	27.06
千葉県	14,174	-10.3	30.15	4.3	2,126	4.1	70.52	-0.2	27.93
神奈川県	45,795	-9.4	41.62	1.2	2,550	1.2	61.26	0.0	27.33
横浜川崎	32,905	-8.7	46.15	1.7	2,765	1.6	59.91	-0.1	27.25
神奈川他	12,890	-11.0	30.92	-1.2	2,001	-0.8	64.71	0.4	27.53
首都圏	181,750	-11.3	57.76	0.6	3,296	-0.0	57.08	-0.6	26.83

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	4,046	-2.4	4,516	0.8	109.88	-1.2	102.39	0.3	19.64
都区部	2,259	-3.1	5,559	0.5	87.43	-1.1	102.06	0.1	19.33
多摩	1,787	-1.5	3,198	2.1	138.26	-1.7	102.80	0.6	20.03
埼玉県	2,661	3.0	2,058	-3.5	143.08	-0.6	102.75	-0.4	22.25
千葉県	2,861	2.9	1,902	4.7	201.02	1.1	109.14	0.4	24.22
神奈川県	3,780	7.1	3,260	0.2	152.08	1.5	107.09	0.3	21.39
横浜川崎	2,045	7.6	3,795	-0.7	138.89	0.6	107.76	0.6	20.05
神奈川他	1,735	6.6	2,629	1.6	167.63	2.6	106.29	-0.1	23.00
首都圏	13,348	2.4	3,110	-0.2	147.99	0.8	105.24	0.3	21.62

■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	19,789	-12.2	5,840	-1.0	118.01	-1.7	108.84	-0.8	22.48
都区部	12,079	-11.7	7,284	-0.2	98.15	-1.7	111.71	0.0	22.87
多摩	7,710	-13.1	3,577	-4.2	149.13	-1.4	104.34	-2.3	21.87
埼玉県	13,646	-9.4	2,366	-2.8	158.51	-1.0	104.53	-0.9	23.38
千葉県	12,952	-11.1	2,233	3.0	262.92	1.5	112.93	0.9	25.30
神奈川県	18,009	-11.5	3,605	-4.0	173.03	-1.8	109.30	-1.8	23.16
横浜川崎	8,718	-12.3	4,191	-2.6	147.94	-0.6	109.18	-1.1	22.39
神奈川他	9,291	-10.7	3,055	-5.4	196.56	-2.8	109.42	-2.4	23.89
首都圏	64,396	-11.2	3,753	-1.9	171.12	-0.5	108.88	-0.8	23.43

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,555	9.5	4,296	-1.0	103.56	2.1	93.59	0.2
都区部	763	10.1	5,018	-1.3	79.85	-0.6	92.50	-1.7
多摩	792	8.9	3,601	-0.9	126.41	4.0	94.64	2.1
埼玉県	1,346	10.5	2,939	-1.2	131.58	-1.2	100.86	-0.1
千葉県	981	5.9	2,820	-1.3	149.25	2.2	101.95	0.2
神奈川県	2,452	6.2	3,539	-0.2	119.99	-0.5	98.68	-1.3
横浜川崎	1,045	7.5	4,152	0.1	113.08	0.3	99.77	-1.5
神奈川他	1,407	5.3	3,083	-0.7	125.12	-0.9	97.87	-1.1
首都圏	6,334	7.9	3,486	-0.7	122.95	0.3	98.40	-0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	25,494	-14.7	4,829	0.5	98.33	-0.7	93.30	0.7
都区部	12,377	-9.4	5,591	0.1	77.76	-1.3	93.65	1.0
多摩	13,117	-19.2	4,110	-0.9	117.74	1.5	92.96	0.5
埼玉県	14,356	-21.3	3,407	0.4	119.72	-0.8	101.76	0.5
千葉県	9,403	-15.0	3,245	2.5	135.52	-0.0	100.85	-0.3
神奈川県	25,947	-15.9	3,961	-1.3	112.28	-0.1	97.79	-0.8
横浜川崎	15,632	-17.5	4,312	-1.3	108.04	-0.4	98.12	-0.8
神奈川他	10,315	-13.4	3,429	-0.6	118.71	0.1	97.29	-0.9
首都圏	75,200	-16.5	4,060	0.3	111.88	-0.5	97.40	-0.1

2020年 都県・地域別②

■土地(100~200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,630	-9.0	33.82	-0.2	4,665	-1.6	137.95	-1.4
都区部	710	-12.8	49.95	0.0	6,713	-0.6	134.40	-0.6
多摩	920	-5.8	21.93	2.9	3,085	0.7	140.69	-2.1
埼玉県	1,365	8.5	13.51	-1.1	1,921	-0.1	142.22	1.0
千葉県	1,225	-3.2	10.59	-0.7	1,643	-0.3	155.07	0.4
神奈川県	1,608	6.3	17.62	0.8	2,572	0.1	145.96	-0.8
横浜川崎	630	1.3	21.59	0.1	3,256	1.1	150.81	0.9
神奈川他	978	9.9	14.92	2.6	2,132	0.7	142.84	-1.8
首都圏	5,828	0.0	19.41	-2.8	2,810	-3.0	144.76	-0.2

■土地(100~200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	14,318	-14.3	41.89	-3.0	5,649	-4.3	134.87	-1.3
都区部	5,972	-20.1	67.30	1.4	9,075	0.6	134.84	-0.7
多摩	8,346	-9.7	23.71	-3.6	3,198	-5.4	134.89	-1.8
埼玉県	11,352	-7.9	14.97	-6.0	2,082	-5.0	139.02	1.1
千葉県	9,296	-18.3	9.35	-2.4	1,402	-2.3	149.91	0.1
神奈川県	16,936	-5.5	18.61	-5.1	2,593	-5.7	139.36	-0.7
横浜川崎	5,622	-16.5	24.62	-4.0	3,568	-3.9	144.92	0.1
神奈川他	11,314	1.1	15.44	-2.1	2,109	-2.9	136.59	-0.8
首都圏	51,902	-11.0	22.23	-4.7	3,111	-5.1	139.93	-0.4

日数

■登録から成約に至る日数

年	中古マンション (日)		中古戸建住宅 (日)		新築戸建住宅 (日)		土地 (日)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2010	64.1	-5.7	84.4	-7.7	66.4	-24.3	114.6	7.4
2011	67.5	5.4	83.5	-1.1	65.5	-1.4	95.6	-16.6
2012	77.1	14.2	85.0	1.8	66.5	1.5	99.0	3.5
2013	79.1	2.6	90.1	6.0	66.9	0.6	104.6	5.7
2014	71.2	-10.0	87.4	-3.0	70.3	5.1	89.9	-14.1
2015	65.5	-8.0	88.4	1.2	70.0	-0.4	85.1	-5.3
2016	69.3	5.8	93.2	5.4	70.2	0.3	93.3	9.7
2017	74.7	7.8	89.9	-3.5	67.0	-4.6	87.3	-6.5
2018	78.8	5.5	95.3	6.0	74.7	11.5	83.2	-4.7
2019	81.7	3.6	99.3	4.1	83.1	11.4	90.7	8.9
2020	88.3	8.2	111.3	12.1	95.3	14.7	111.0	22.4

2020年 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)
成約	15,049	5.2	3,416	0.3
新規登録	95,190	-13.0	4,069	-1.1

■土地(100~200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	5,400	-0.7	19.43	-2.2	2,812	-2.5
新規登録	42,854	-10.7	22.33	-7.6	3,121	-8.2

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年 万円	2016	2017	2018	2019	2020
～1000	5,487 (14.8)	5,120 (13.7)	4,798 (12.9)	4,866 (12.8)	4,349 (12.1)
～2000	7,847 (21.1)	7,471 (20.0)	6,903 (18.5)	6,811 (17.9)	5,907 (16.5)
～3000	7,843 (21.1)	7,639 (20.5)	7,347 (19.7)	7,094 (18.6)	6,334 (17.7)
～5000	10,820 (29.1)	11,242 (30.1)	11,590 (31.1)	11,961 (31.4)	11,477 (32.0)
～7000	3,521 (9.5)	3,896 (10.4)	4,331 (11.6)	4,767 (12.5)	4,942 (13.8)
～10000	1,245 (3.3)	1,443 (3.9)	1,649 (4.4)	1,913 (5.0)	2,069 (5.8)
10000～	426 (1.1)	518 (1.4)	599 (1.6)	697 (1.8)	747 (2.1)
合計	37,189 (100.0)	37,329 (100.0)	37,217 (100.0)	38,109 (100.0)	35,825 (100.0)

■中古戸建住宅

年 万円	2016	2017	2018	2019	2020
～2000	4,799 (36.4)	4,543 (35.7)	4,488 (35.3)	4,656 (35.7)	4,692 (35.2)
～3000	3,164 (24.0)	2,982 (23.4)	2,898 (22.8)	2,912 (22.3)	2,953 (22.1)
～5000	3,591 (27.2)	3,504 (27.5)	3,501 (27.5)	3,605 (27.7)	3,866 (29.0)
～7000	994 (7.5)	1,081 (8.5)	1,125 (8.8)	1,187 (9.1)	1,169 (8.8)
～10000	442 (3.3)	428 (3.4)	467 (3.7)	451 (3.5)	448 (3.4)
10000～	205 (1.6)	205 (1.6)	239 (1.9)	226 (1.7)	220 (1.6)
合計	13,195 (100.0)	12,743 (100.0)	12,718 (100.0)	13,037 (100.0)	13,348 (100.0)

■新築戸建住宅

年 万円	2016	2017	2018	2019	2020
～2000	310 (5.9)	311 (5.7)	363 (6.9)	360 (6.1)	395 (6.2)
～3000	1,751 (33.4)	1,688 (31.2)	1,770 (33.6)	1,900 (32.4)	2,109 (33.3)
～5000	2,688 (51.2)	2,917 (53.9)	2,672 (50.7)	3,050 (51.9)	3,281 (51.8)
～7000	432 (8.2)	427 (7.9)	386 (7.3)	484 (8.2)	475 (7.5)
～10000	50 (1.0)	63 (1.2)	69 (1.3)	67 (1.1)	64 (1.0)
10000～	14 (0.3)	6 (0.1)	6 (0.1)	11 (0.2)	10 (0.2)
合計	5,245 (100.0)	5,412 (100.0)	5,266 (100.0)	5,872 (100.0)	6,334 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年 万円	2016	2017	2018	2019	2020
～1000	698 (11.4)	799 (13.5)	815 (13.7)	742 (12.7)	735 (12.6)
～2000	1,959 (31.9)	1,900 (32.0)	1,847 (31.0)	1,793 (30.8)	1,824 (31.3)
～3000	1,542 (25.1)	1,351 (22.8)	1,355 (22.7)	1,353 (23.2)	1,400 (24.0)
～5000	1,238 (20.1)	1,127 (19.0)	1,182 (19.8)	1,211 (20.8)	1,186 (20.4)
～7000	409 (6.7)	395 (6.7)	370 (6.2)	364 (6.2)	370 (6.3)
～10000	205 (3.3)	222 (3.7)	244 (4.1)	230 (3.9)	210 (3.6)
10000～	97 (1.6)	138 (2.3)	149 (2.5)	134 (2.3)	103 (1.8)
合計	6,148 (100.0)	5,932 (100.0)	5,962 (100.0)	5,827 (100.0)	5,828 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)