2017（平成29）年1月23日

首都圏不動産流通市場の動向（2016年）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、田中俊和理事長）より、首都圏における2016年（2016年1～12月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- 成約件数は2年連続で前年を上回り過去最高
- 成約物件㎡単価・価格は4年連続で上昇
- 成約物件の価格は22年ぶりに3,000万円台
- 新規登録件数は2年連続で前年を上回る、㎡単価・価格はともに3年連続上昇

■中古戸建住宅

- 成約件数は2年連続で前年を上回り過去最高
- 成約物件価格は3,000万円台で推移
- 成約物件の土地・建物面積はわずかに縮小、経年化進む
- 新規登録件数は前年を下回る、価格は5年ぶりに上昇

■新築戸建住宅

- 成約件数は2年連続で前年を上回る
- 成約物件価格は2年ぶりに上昇

■土地（100～200㎡）

- 成約件数は2年連続で前年を上回り過去最高
- 成約物件の㎡単価・価格はともに3年ぶりに上昇

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
件数（前年比）	↗	⇗	↘	→	↗
単価（前年比）	↘	⇗	⇗	⇗	⇗
価格（前年比）	↘	⇗	⇗	⇗	⇗

中古戸建住宅

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
件数（前年比）	↗	↗	↘	↗	↗
価格（前年比）	↘	→	→	⇗	→

新築戸建住宅

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
件数（前年比）	⇗	↗	⇘	↗	⇗
価格（前年比）	↘	→	→	→	⇗

土地（100～200㎡）

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
件数（前年比）	⇗	→	↘	⇗	↗
単価（前年比）	↘	↗	↘	↘	↗
価格（前年比）	↘	⇗	↘	↘	↗

件　　数：⇖⇘ 10%以上増減　⇖↗ 3%以上10%未満増減　→ 3%未満増減
単価・価格：⇖⇘ 3%以上変動　⇖↗ 1%以上3%未満変動　→ 1%未満変動

お問い合わせ先
〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2016年における首都圏中古マンションの成約件数は37,189件（前年比6.9%増）で、2年連続で前年を上回り、2013年（36,432件）を超えて過去最高となっています。すべての都県・地域別で前年を上回っており、東京都区部では2ケタの増加率となっています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で47.92万円（前年比5.9%上昇）で、4年連続の上昇となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で上昇しています。

成約物件価格は3,049万円（前年比5.4%上昇）で、1㎡当たり単価と同様に4年連続で上昇し、1994年以来、22年ぶりに3,000万円台となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円を超える各価格帯が成約件数、比率とも拡大しています。

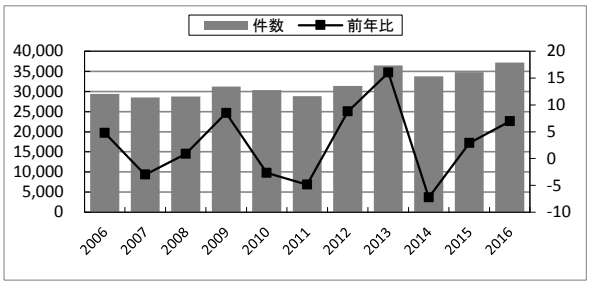
成約物件の平均専有面積は63.63㎡（前年比0.4%縮小）とわずかながら縮小、平均築年数は20.26年（前年20.13年）で、経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は194,336件（前年比9.6%増）で2年連続で前年を上回っています。都県・地域別に見ると、千葉県と横浜川崎地域を除いた各都県・地域で前年を上回っています。

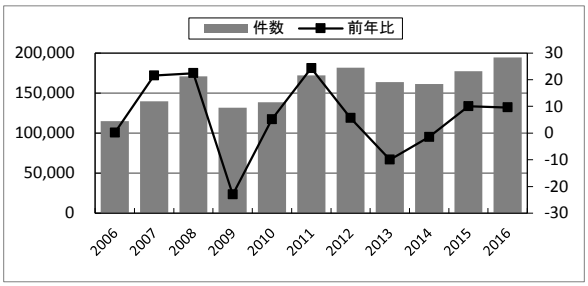
新規登録物件の1㎡当たり単価は54.80万円（前年比9.3%上昇）、また価格は3,095万円（同7.3%上昇）とともに3年連続の上昇となっています。

新規登録物件の平均専有面積は56.48㎡（前年比1.8%縮小）。平均築年数は22.32年（前年22.05年）で、経年化が進んでいます。

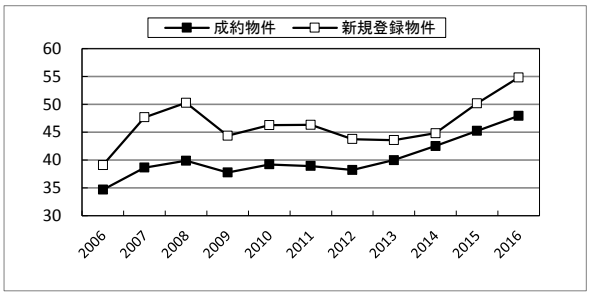
①成約件数



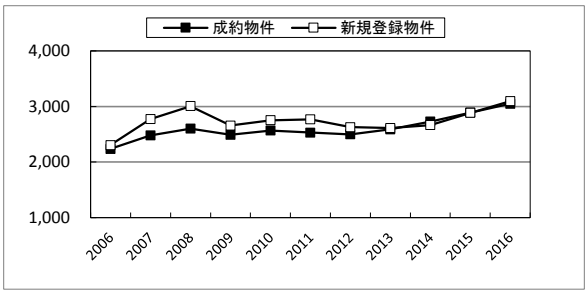
②新規登録件数



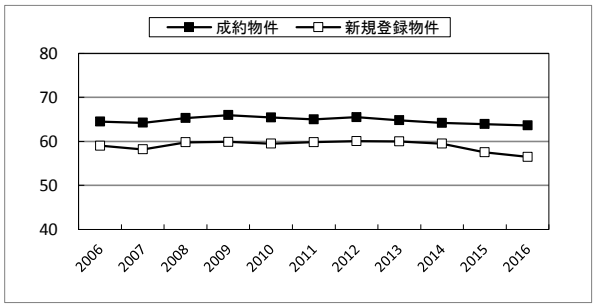
③1㎡当たり単価



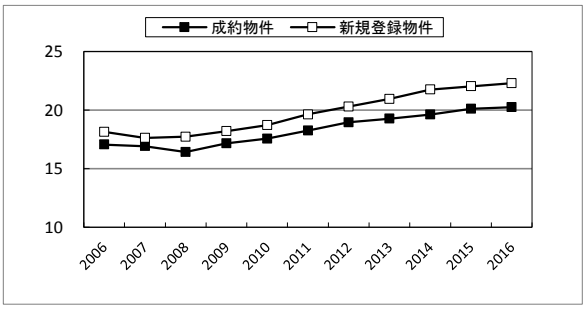
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2016年における首都圏中古戸建住宅の成約件数は13,195件（前年比8.6%増）で、2年連続で前年を上回り、2013年（12,245件）を超えて過去最高となっています。都県・地域別に見ると、横浜川崎地域を除く都県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,030万円（前年比0.6%上昇）で、3,000万円台で推移しています。

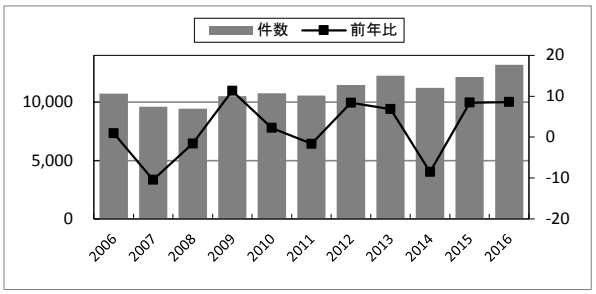
成約物件の平均土地面積は149.12㎡（前年比0.6%縮小）、建物面積は105.96㎡（同0.4%縮小）となっています。平均築年数は20.81年（前年20.60年）で経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は61,788件（同7.0%減）で前年を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を下回っています。

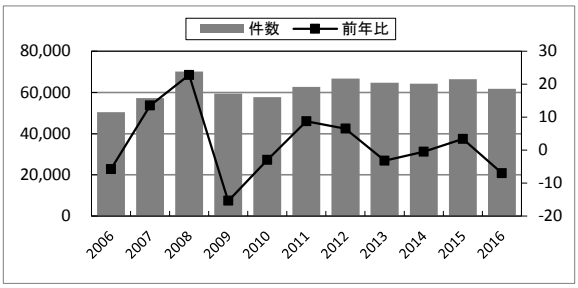
新規登録物件の価格は3,691万円（同2.1%上昇）で、5年ぶりに上昇しています。

新規登録物件の土地面積は184.75㎡（前年比0.6%拡大）、建物面積は112.81㎡（同0.4%拡大）となっています。平均築年数は22.07年（前年21.64年）で、成約物件と同様に経年化が進んでいます。

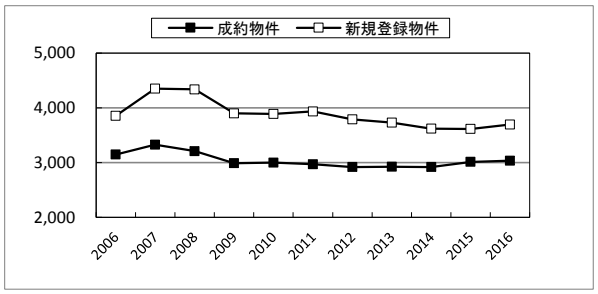
①成約件数



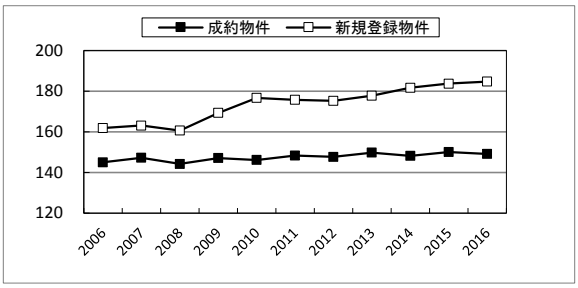
②新規登録件数



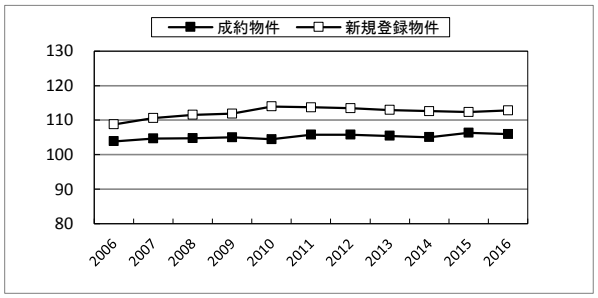
③価格



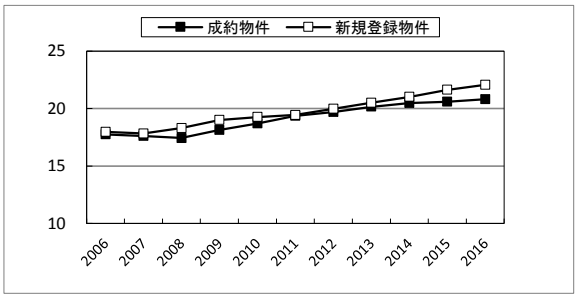
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2016年における首都圏新築戸建住宅の成約件数は5,245件（前年比10.7%増）で、２年連続で前年を上回っています。都県・地域別に見ると、横浜・川崎地域を除く各都県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,522万円（前年比3.1%上昇）と2年ぶりに前年を上回っています。

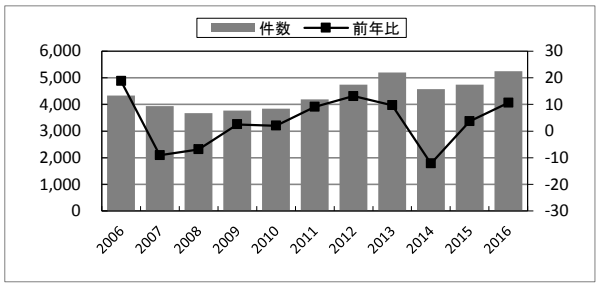
成約物件の土地面積は119.09㎡（前年比1.1%拡大）、建物面積は98.43㎡（同0.5%拡大）となっています。

一方、新規登録件数は73,158件（同1.8%増）で、２年ぶりに前年を上回っています。都県・地域別に見ると、神奈川県を除く、すべての都県・地域で前年を上回っています。

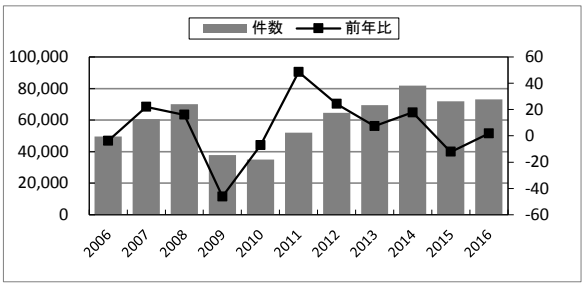
新規登録物件の価格は3,886万円（同4.4%上昇）で、２年連続で前年を上回っています。

新規登録物件の土地面積は114.90㎡（前年比1.3%拡大）、建物面積は97.74㎡（同0.4%拡大）と、ともに拡大しています。

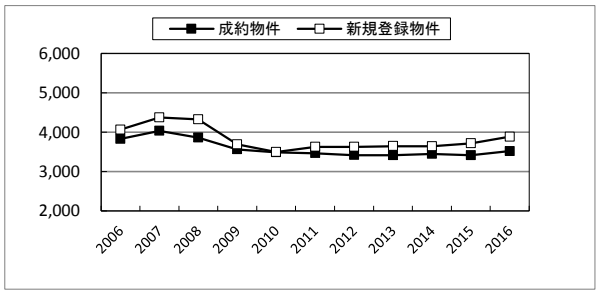
①成約件数



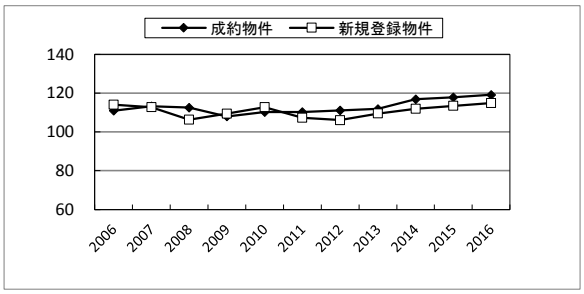
②新規登録件数



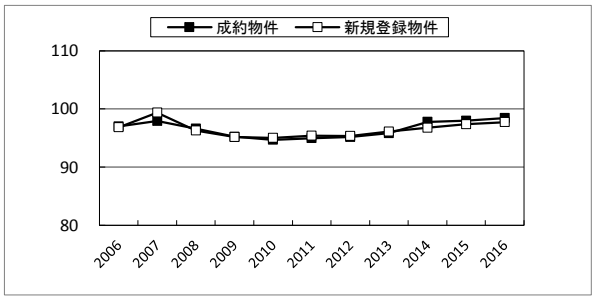
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2016年における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は6,148件（前年比8.6%増）で、２年連続で前年を上回り、前年（5,661件）を超えて過去最高となっています。すべての都県・地域で前年を上回っています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で19.30万円（前年比1.2%上昇）で、３年ぶりに前年を上回っています。都県・地域別では、東京都多摩地域、埼玉県、神奈川県他地域（横浜・川崎以外）を除く各都県・地域で前年を上回っています。

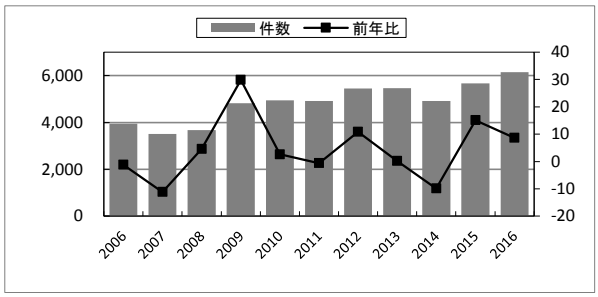
成約物件価格は2,796万円（前年比1.8%上昇）で、３年ぶりに前年を上回っています。

一方、新規登録件数は46,599件（前年比10.4%減）と、６年ぶりに前年を下回っています。

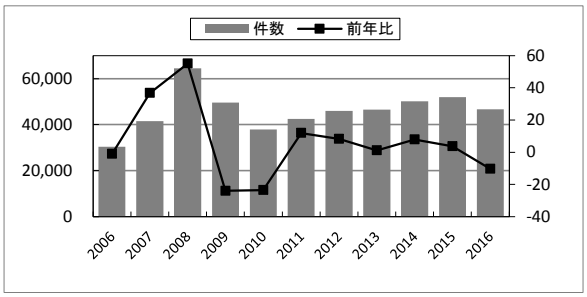
新規登録物件の１㎡当たり単価は20.49万円（同2.4%上昇）で、９年ぶりに前年を上回っています。

新規登録物件価格は2,920万円（同2.7%上昇）で、２年連続で前年を上回っています。

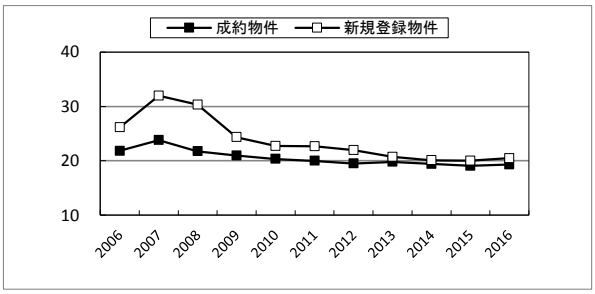
①成約件数



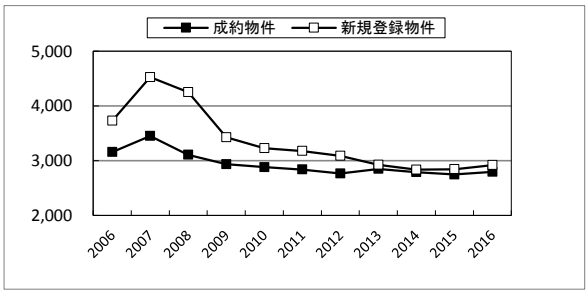
②新規登録件数



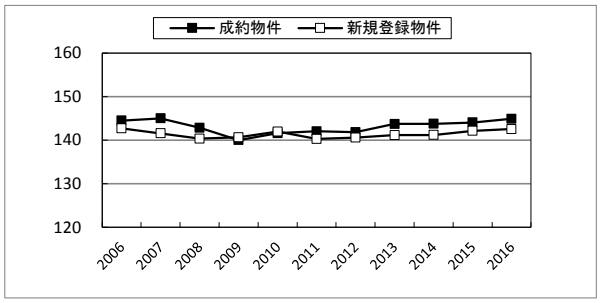
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27
2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97
2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	-1.1	19.27
2014	33,798	-7.2	42.50	6.3	2,727	5.3	64.17	-1.0	19.63
2015	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	-0.4	20.13
2016	37,189	6.9	47.92	5.9	3,049	5.4	63.63	-0.4	20.26

■中古マンション新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2006	114,878	0.2	39.06	2.0	2,305	-0.2	59.00	-2.1	18.15
2007	139,601	21.5	47.66	22.0	2,774	20.3	58.20	-1.4	17.64
2008	170,929	22.4	50.28	5.5	3,006	8.4	59.79	2.7	17.74
2009	131,588	-23.0	44.37	-11.7	2,657	-11.6	59.87	0.1	18.21
2010	138,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73
2011	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.6	19.65
2012	181,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-5.1	60.06	0.4	20.31
2013	163,637	-9.9	43.55	-0.5	2,612	-0.6	59.97	-0.2	20.96
2014	161,185	-1.5	44.82	2.9	2,665	2.1	59.47	-0.8	21.77
2015	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	-3.2	22.05
2016	194,336	9.6	54.80	9.3	3,095	7.3	56.48	-1.8	22.32

■中古戸建住宅成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60
2016	13,195	8.6	3,030	0.6	149.12	-0.6	105.96	-0.4	20.81

■中古戸建住宅新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2006	50,376	-5.7	3,854	3.9	161.79	-0.8	108.78	-0.3	17.97
2007	57,174	13.5	4,347	12.8	163.02	0.8	110.60	1.7	17.84
2008	70,190	22.8	4,336	-0.3	160.65	-1.5	111.54	0.8	18.31
2009	59,399	-15.4	3,898	-10.1	169.28	5.4	111.88	0.3	19.02
2010	57,639	-3.0	3,887	-0.3	176.60	4.3	113.97	1.9	19.27
2011	62,698	8.8	3,934	1.2	175.69	-0.5	113.71	-0.2	19.44
2012	66,771	6.5	3,785	-3.8	175.21	-0.3	113.45	-0.2	19.99
2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50
2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64
2016	61,788	-7.0	3,691	2.1	184.75	0.6	112.81	0.4	22.07

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
2007	3,943	−9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
2008	3,673	−6.8	3,867	−4.2	112.48	−0.6	96.62	−1.3
2009	3,766	2.5	3,565	−7.8	108.01	−4.0	95.22	−1.5
2010	3,844	2.1	3,493	−2.0	110.17	2.0	94.69	−0.6
2011	4,193	9.1	3,468	−0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
2012	4,744	13.1	3,419	−1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
2013	5,204	9.7	3,416	−0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
2014	4,572	−12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
2015	4,739	3.7	3,414	−0.9	117.79	0.8	97.98	0.2
2016	5,245	10.7	3,522	3.1	119.09	1.1	98.43	0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2006	49,562	−3.8	4,066	1.5	114.04	4.1	96.86	1.0
2007	60,463	22.0	4,376	7.6	112.75	−1.1	99.37	2.6
2008	70,158	16.0	4,329	−1.1	106.29	−5.7	96.29	−3.1
2009	37,719	−46.2	3,693	−14.7	109.41	2.9	95.18	−1.1
2010	35,012	−7.2	3,495	−5.4	112.80	3.1	95.04	−0.2
2011	52,002	48.5	3,627	3.8	107.33	−4.9	95.40	0.4
2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	−1.2	95.34	−0.1
2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8
2014	81,806	17.8	3,645	−0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
2015	71,834	−12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6
2016	73,158	1.8	3,886	4.4	114.90	1.3	97.74	0.4

■土地（100～200㎡）成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2006	3,951	−1.2	21.84	4.3	3,156	4.1	144.50	−0.3
2007	3,511	−11.1	23.80	9.0	3,451	9.3	144.99	0.3
2008	3,670	4.5	21.76	−8.6	3,108	−9.9	142.83	−1.5
2009	4,824	31.4	20.96	−3.7	2,935	−5.6	140.01	−2.0
2010	4,949	2.6	20.35	−2.9	2,881	−1.8	141.58	1.1
2011	4,920	−0.6	19.99	−1.8	2,839	−1.5	142.00	0.3
2012	5,451	10.8	19.49	−2.5	2,764	−2.6	141.81	−0.1
2013	5,461	0.2	19.82	1.7	2,849	3.0	143.71	1.3
2014	4,920	−9.9	19.42	−2.0	2,792	−2.0	143.72	0.0
2015	5,661	15.1	19.07	−1.8	2,747	−1.6	144.04	0.2
2016	6,148	8.6	19.30	1.2	2,796	1.8	144.90	0.6

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2006	30,388	−1.1	26.15	12.6	3,732	12.8	142.69	0.2
2007	41,556	36.8	31.99	22.3	4,528	21.3	141.55	−0.8
2008	64,435	55.1	30.31	−5.3	4,253	−6.1	140.33	−0.9
2009	49,620	−23.0	24.36	−19.6	3,425	−19.5	140.62	0.2
2010	37,946	−23.5	22.73	−6.7	3,227	−5.8	141.96	1.0
2011	42,474	11.9	22.65	−0.4	3,177	−1.6	140.25	−1.2
2012	45,981	8.3	21.97	−3.0	3,087	−2.8	140.56	0.2
2013	46,464	1.1	20.73	−5.6	2,927	−5.2	141.16	0.4
2014	50,157	7.9	20.10	−3.1	2,837	−3.1	141.16	0.0
2015	51,998	3.7	20.01	−0.4	2,843	0.2	142.10	0.7
2016	46,599	−10.4	20.49	2.4	2,920	2.7	142.52	0.3

2016年　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	18,817	9.4	64.00	5.9	3,772	6.0	58.94	0.1	19.13
都区部	15,290	11.1	70.97	5.3	4,039	5.9	56.92	0.5	18.77
多摩	3,527	2.8	38.62	3.7	2,614	3.2	67.68	-0.5	20.72
埼玉県	4,458	6.8	28.72	5.7	1,948	4.7	67.81	-1.0	21.51
千葉県	4,578	3.0	26.34	4.9	1,926	5.4	73.12	0.5	22.87
神奈川県	9,336	4.2	40.16	2.8	2,669	1.9	66.46	-0.9	20.67
横浜川崎	6,804	4.3	44.01	2.9	2,917	2.0	66.28	-0.9	20.39
神奈川他	2,532	3.9	29.93	2.4	2,003	1.4	66.92	-1.0	21.43
首都圏	37,189	6.9	47.92	5.9	3,049	5.4	63.63	-0.4	20.26

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	114,957	16.5	72.44	7.1	3,700	5.9	51.07	-1.1	21.65
都区部	100,628	18.9	78.18	5.9	3,876	5.5	49.58	-0.4	21.44
多摩	14,329	1.9	39.97	4.3	2,459	2.3	61.52	-1.9	23.14
埼玉県	18,178	7.9	29.77	8.1	1,946	7.7	65.37	-0.4	22.74
千葉県	14,964	-0.3	26.99	4.2	1,930	4.0	71.50	-0.2	23.76
神奈川県	46,237	-1.1	39.33	5.9	2,422	4.2	61.57	-1.6	23.34
横浜川崎	32,861	-2.0	43.54	7.3	2,639	5.4	60.61	-1.7	23.21
神奈川他	13,376	1.3	29.52	2.4	1,887	1.1	63.93	-1.3	23.67
首都圏	194,336	9.6	54.80	9.3	3,095	7.3	56.48	-1.8	22.32

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,961	10.1	4,369	1.7	115.91	1.0	104.44	-0.6	19.31
都区部	2,038	4.8	5,431	2.7	92.16	-1.9	106.59	-0.3	18.69
多摩	1,923	16.3	3,243	3.6	141.08	1.3	102.16	-0.6	19.97
埼玉県	2,597	16.2	2,004	-1.2	141.00	-1.0	102.64	-0.6	20.77
千葉県	2,783	6.8	1,830	1.3	198.42	-1.4	109.09	-0.8	22.87
神奈川県	3,854	3.7	3,213	0.3	153.11	0.3	107.48	0.5	20.88
横浜川崎	2,050	-0.3	3,777	1.8	142.91	1.4	108.18	0.8	19.81
神奈川他	1,804	8.7	2,574	-0.2	164.70	-1.4	106.68	0.3	22.12
首都圏	13,195	8.6	3,030	0.6	149.12	-0.6	105.96	-0.4	20.81

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	17,277	-5.6	6,006	3.9	129.76	-0.5	114.68	-1.3	20.85
都区部	9,735	-6.0	7,797	5.8	106.92	-3.3	120.99	-0.5	20.73
多摩	7,542	-5.0	3,693	-0.3	159.23	1.9	106.53	-2.3	21.01
埼玉県	12,896	-7.0	2,258	1.4	164.60	1.1	105.91	1.2	22.23
千葉県	14,084	-4.8	2,135	1.0	270.55	2.0	115.70	1.1	23.56
神奈川県	17,531	-10.1	3,715	0.3	184.83	-1.0	113.71	1.0	21.94
横浜川崎	8,117	-13.0	4,402	2.5	158.91	-0.0	113.39	1.2	21.34
神奈川他	9,414	-7.4	3,123	-1.3	207.18	-2.3	113.99	0.9	22.48
首都圏	61,788	-7.0	3,691	2.1	184.75	0.6	112.81	0.4	22.07

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,476	32.5	4,233	3.6	107.15	5.2	94.58	1.5
都区部	569	20.8	5,142	9.2	79.50	1.5	92.89	-0.8
多摩	907	41.1	3,664	0.9	124.49	4.5	95.64	3.1
埼玉県	967	4.3	2,883	-1.8	126.92	0.8	100.28	0.0
千葉県	690	21.7	2,780	4.6	139.77	1.0	102.29	0.8
神奈川県	2,112	-0.9	3,560	2.5	117.09	0.0	99.00	0.4
横浜川崎	937	-7.4	4,151	2.0	110.79	1.0	99.85	-0.2
神奈川他	1,175	5.0	3,088	5.2	122.12	-1.3	98.32	1.1
首都圏	5,245	10.7	3,522	3.1	119.09	1.1	98.43	0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	25,593	5.1	4,730	5.5	99.09	0.5	93.27	-0.1
都区部	11,696	3.1	5,544	8.2	78.14	-1.4	92.44	-0.6
多摩	13,897	6.8	4,045	3.1	116.72	1.1	93.97	0.3
埼玉県	17,086	11.6	3,188	2.9	125.17	3.0	101.64	0.9
千葉県	9,351	5.3	2,906	2.2	140.69	0.0	101.67	1.1
神奈川県	21,128	-9.3	3,861	5.2	114.33	1.0	98.27	0.1
横浜川崎	11,936	-7.5	4,296	4.8	110.34	3.3	98.73	0.5
神奈川他	9,192	-11.4	3,296	5.1	119.50	-1.4	97.67	-0.4
首都圏	73,158	1.8	3,886	4.4	114.90	1.3	97.74	0.4

2016年　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,736	10.0	32.90	2.1	4,580	2.7	139.20	0.6
都区部	759	8.9	47.98	5.4	6,516	6.1	135.81	0.7
多摩	977	10.9	21.69	-2.1	3,076	-1.7	141.83	0.4
埼玉県	1,344	10.4	12.97	-0.8	1,846	-0.3	142.36	0.5
千葉県	1,263	10.7	10.73	3.5	1,660	3.9	154.73	0.4
神奈川県	1,805	4.6	17.77	-0.5	2,583	0.4	145.41	0.9
横浜川崎	809	8.6	21.23	1.8	3,189	2.1	150.21	0.4
神奈川他	996	1.6	14.78	-4.1	2,091	-3.1	141.52	1.1
首都圏	6,148	8.6	19.30	1.2	2,796	1.8	144.90	0.6

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	12,391	-9.1	41.12	6.3	5,602	5.1	136.21	-1.1
都区部	5,334	-10.3	65.06	10.1	8,809	9.4	135.39	-0.7
多摩	7,057	-8.2	23.22	0.1	3,177	-1.3	136.83	-1.4
埼玉県	9,417	-12.9	14.00	0.3	1,959	0.7	139.97	0.5
千葉県	11,071	-8.7	7.91	-1.7	1,203	-1.2	152.00	0.5
神奈川県	13,720	-11.0	17.87	-1.5	2,544	-0.4	142.33	1.1
横浜川崎	4,404	-12.3	24.94	3.8	3,638	3.3	145.86	-0.5
神奈川他	9,316	-10.4	14.41	-4.8	2,027	-2.9	140.67	1.9
首都圏	46,599	-10.4	20.49	2.4	2,920	2.7	142.52	0.3

日数

■登録から成約に至る日数

年	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2006	61.1	1.6	78.4	4.0	－	－	88.8	-1.3
2007	58.3	-4.7	78.0	-0.5	－	－	77.6	-12.6
2008	62.0	6.4	80.5	3.2	－	－	81.3	4.7
2009	67.9	9.6	91.4	13.5	87.7	－	106.7	31.3
2010	64.1	-5.7	84.4	-7.7	66.4	-24.3	114.6	7.4
2011	67.5	5.4	83.5	-1.1	65.5	-1.4	95.6	-16.6
2012	77.1	14.2	85.0	1.8	66.5	1.5	99.0	3.5
2013	79.1	2.6	90.1	6.0	66.9	0.6	104.6	5.7
2014	71.2	-10.0	87.4	-3.0	70.3	5.1	89.9	-14.1
2015	65.5	-8.0	88.4	1.2	70.0	-0.4	85.1	-5.3
2016	69.3	5.8	93.2	5.4	70.2	0.3	93.3	9.7

（注）中古戸建住宅の2008年以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2016年　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	14,382	7.4	3,322	1.7
新規登録	88,954	-4.4	4,005	4.0

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	5,442	4.9	19.54	2.1	2,832	2.7
新規登録	36,770	-11.6	21.94	3.6	3,119	3.9

価格帯別成約件数

■中古マンション

万円＼年	2012	2013	2014	2015	2016
～1000	6,167 (19.6)	6,894 (18.9)	6,033 (17.9)	5,627 (16.2)	5,487 (14.8)
～2000	7,690 (24.5)	8,656 (23.8)	7,824 (23.1)	7,838 (22.5)	7,847 (21.1)
～3000	7,398 (23.6)	8,674 (23.8)	7,589 (22.5)	7,596 (21.8)	7,843 (21.1)
～5000	7,905 (25.2)	9,185 (25.2)	9,054 (26.8)	9,516 (27.4)	10,820 (29.1)
～7000	1,693 (5.4)	2,225 (6.1)	2,320 (6.9)	2,809 (8.1)	3,521 (9.5)
～10000	421 (1.3)	588 (1.6)	713 (2.1)	1,037 (3.0)	1,245 (3.3)
10000～	123 (0.4)	210 (0.6)	265 (0.8)	353 (1.0)	426 (1.1)
合計	31,397 (100.0)	36,432 (100.0)	33,798 (100.0)	34,776 (100.0)	37,189 (100.0)

■中古戸建住宅

万円＼年	2012	2013	2014	2015	2016
～2000	4,312 (37.6)	4,574 (37.4)	4,229 (37.7)	4,383 (36.1)	4,799 (36.4)
～3000	2,840 (24.8)	3,021 (24.7)	2,749 (24.5)	2,993 (24.6)	3,164 (24.0)
～5000	3,003 (26.2)	3,300 (26.9)	2,923 (26.1)	3,260 (26.8)	3,591 (27.2)
～7000	855 (7.5)	889 (7.3)	882 (7.9)	976 (8.0)	994 (7.5)
～10000	304 (2.7)	313 (2.6)	297 (2.6)	362 (3.0)	442 (3.3)
10000～	145 (1.3)	148 (1.2)	128 (1.1)	179 (1.5)	205 (1.6)
合計	11,459 (100.0)	12,245 (100.0)	11,208 (100.0)	12,153 (100.0)	13,195 (100.0)

■新築戸建住宅

万円＼年	2012	2013	2014	2015	2016
～2000	278 (5.9)	315 (6.1)	275 (6.0)	292 (6.2)	310 (5.9)
～3000	1,553 (32.7)	1,762 (33.9)	1,526 (33.4)	1,731 (36.5)	1,751 (33.4)
～5000	2,599 (54.8)	2,746 (52.8)	2,439 (53.3)	2,328 (49.1)	2,688 (51.2)
～7000	287 (6.0)	346 (6.6)	308 (6.7)	346 (7.3)	432 (8.2)
～10000	23 (0.5)	35 (0.7)	23 (0.5)	42 (0.9)	50 (1.0)
10000～	4 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	14 (0.3)
合計	4,744 (100.0)	5,204 (100.0)	4,572 (100.0)	4,739 (100.0)	5,245 (100.0)

■土地（100～200㎡）

万円＼年	2012	2013	2014	2015	2016
～1000	510 (9.4)	602 (11.0)	548 (11.1)	638 (11.3)	698 (11.4)
～2000	1,748 (32.1)	1,623 (29.7)	1,533 (31.2)	1,839 (32.5)	1,959 (31.9)
～3000	1,389 (25.5)	1,358 (24.9)	1,250 (25.4)	1,409 (24.9)	1,542 (25.1)
～5000	1,235 (22.7)	1,266 (23.2)	1,030 (20.9)	1,163 (20.5)	1,238 (20.1)
～7000	360 (6.6)	372 (6.8)	352 (7.2)	346 (6.1)	409 (6.7)
～10000	168 (3.1)	159 (2.9)	145 (2.9)	189 (3.3)	205 (3.3)
10000～	41 (0.8)	81 (1.5)	62 (1.3)	77 (1.4)	97 (1.6)
合計	5,451 (100.0)	5,461 (100.0)	4,920 (100.0)	5,661 (100.0)	6,148 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）