2016（平成28）年4月18日

首都圏不動産流通市場の動向（2015年度）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、田中俊和理事長）より、首都圏における2015年度（2015年4月～2016年3月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- 首都圏中古マンションの成約件数は2年ぶりに前年度を上回る
- 成約物件の平均㎡単価・平均価格は3年連続で上昇
- 新規登録件数は2年連続で前年度を上回り、㎡単価・価格は3年連続で上昇

■中古戸建住宅

- 首都圏中古戸建住宅の成約件数は前年度比2ケタの大幅増、2年ぶりに前年度を上回る
- 成約物件の価格は2年連続で上昇
- 新規登録件数は2年連続で前年度を上回り、価格は5年連続で下落

■新築戸建住宅

- 首都圏新築戸建住宅の成約件数は前年度を上回る
- 成約物件の平均価格は前年度と変わらず

■土地（100～200㎡）

- 首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は前年度比2割を超える大幅増、3年ぶりに前年度を上回る
- 成約物件の平均㎡単価・価格はともに上昇

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
件数（前年比）	→	↗	⇧	↘	↗
単価（前年比）	↘	→	⇧	⇧	⇧
価格（前年比）	↘	→	⇧	⇧	⇧

中古戸建住宅

	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
件数（前年比）	→	↗	↗	↘	⇧
価格（前年比）	↘	→	→	↗	↗

新築戸建住宅

	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
件数（前年比）	↗	⇧	→	↘	↗
価格（前年比）	↘	↘	↗	↘	→

土地（100～200㎡）

	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
件数（前年比）	↗	↗	↘	↘	⇧
単価（前年比）	⇩	↘	→	↘	→
価格（前年比）	⇩	→	↗	↘	→

件　　数：⇧⇩ 10%以上増減　　↖↗ 3%以上10%未満増減　　→ 3%未満増減
単価・価格：⇧⇩ 3%以上変動　　↖↗ 1%以上3%未満変動　　→ 1%未満変動

お問い合わせ先
〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2015年度における首都圏中古マンションの成約件数は35,100件（前年度比5.5%増）で、2年ぶりに前年度を上回っています。すべての都県・地域で前年度を上回っており、東京都都区部は前年度と比べて7.6%増加しています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で45.94万円（前年度比5.8%上昇）で、3年連続の上昇となっています。すべての都県・地域で上昇していますが、特に東京都区部は前年度と比べて7.1%と大きく上昇しています。

成約物件価格は2,932万円（前年度比5.1%上昇）で、㎡単価と同様に3年連続で上昇しています。都県・地域別に見るとすべての都県・地域で上昇しています。
成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以上の各価格帯では成約件数が増加しており、比率も拡大しています。

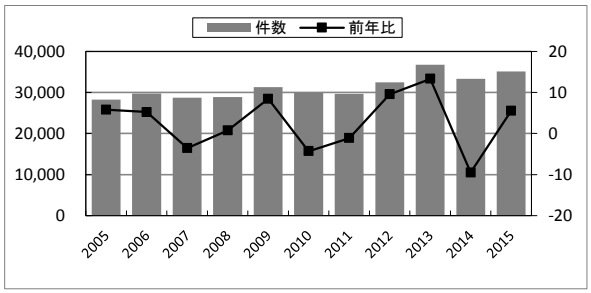
成約物件の平均専有面積は63.81㎡（前年度比0.7%縮小）。平均築年数は20.27年（前年度19.66年）と初めて20年台となっています。

一方、新規登録件数は184,760件（前年度比13.5%増）と大幅増加し、2年連続で前年度を上回っています。都県・地域別ではすべての都県・地域で前年度を上回っており、特に東京都区部は前年度と比べて26.4%増加しています。

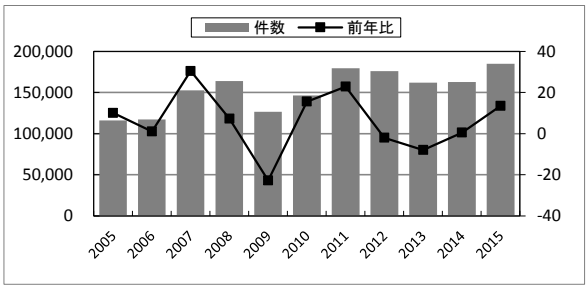
新規登録物件の1㎡当たり単価は51.95万円（同14.2%上昇）、また価格は2,957万円（同9.7%上昇）で、ともに3年連続で上昇しています。都県・地域別でみると、東京都区部の㎡単価が14.5%と前年度と比べて大きく上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は56.92㎡（前年度比3.9%縮小）。平均築年数は22.09年（前年度21.90年）となっています。

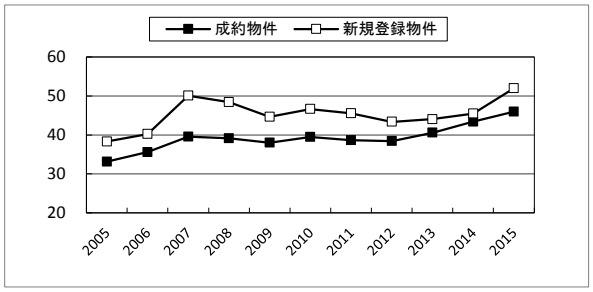
①成約件数



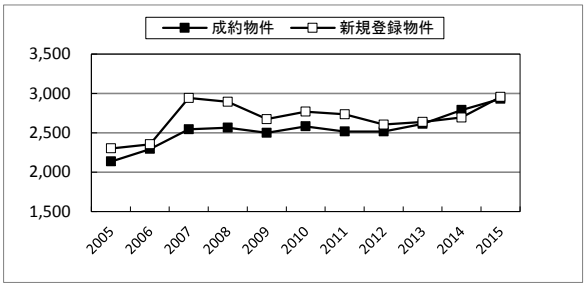
②新規登録件数



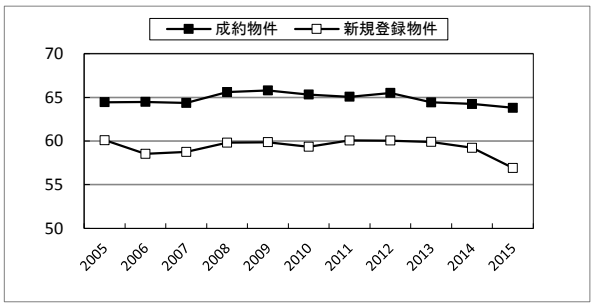
③1㎡当たり単価



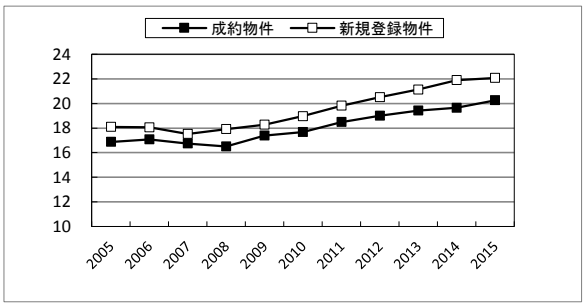
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2015年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は12,639件（前年度比13.6%増）で、前年度比2ケタ台の大幅な増加で、2年ぶりに前年度を上回っています。すべての都県・地域別で前年度を上回っており、埼玉県以外はすべて2ケタの増加となっています。

成約物件価格は首都圏平均で3,004万円（前年度比1.5%上昇）で、2年連続で上昇し、5年ぶりの3,000万円台となっています。

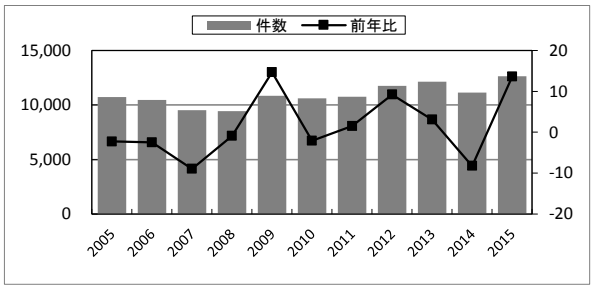
成約物件の平均土地面積は150.40㎡（前年度比1.1%拡大）、建物面積は106.32㎡（同0.5%拡大）とともに拡大、平均築年数は20.66年（前年度20.54年）となっています。

一方、新規登録件数は65,744件（前年度比0.6%増）と、2年連続で前年度を上回っています。

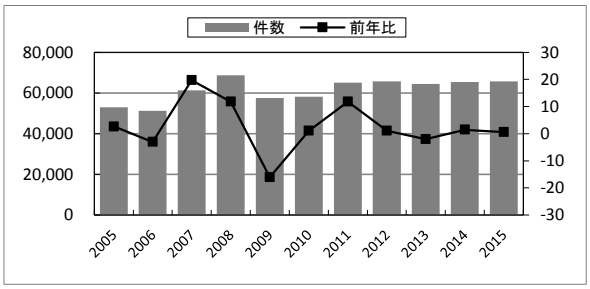
新規登録物件価格は3,607万円（同0.4%下落）で、5年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は183.68㎡（前年度比0.1%拡大）、建物面積は112.01㎡（同0.7%縮小）、平均築年数は21.79年（前年度21.15年）となっています。

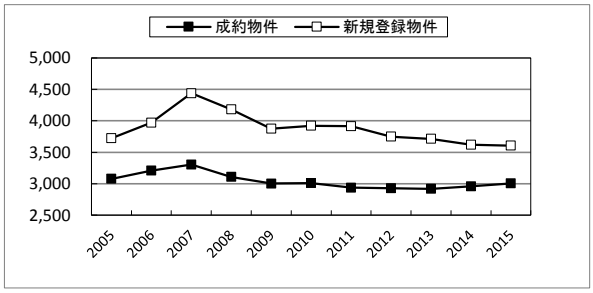
①成約件数



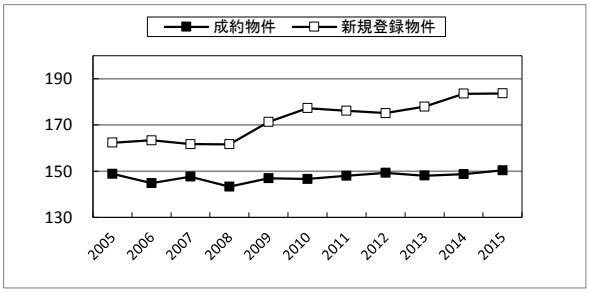
②新規登録件数



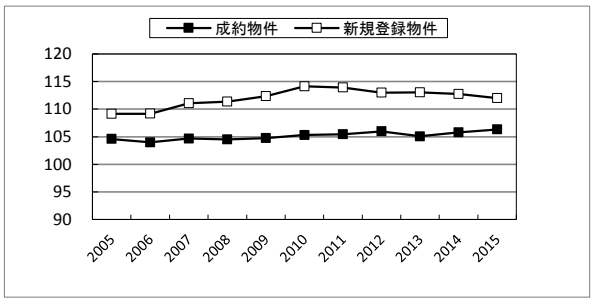
③価格



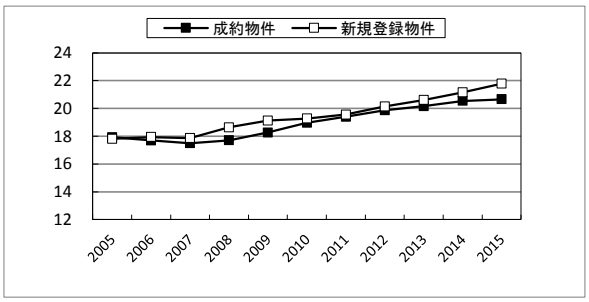
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2015年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,884件（前年度比3.1%増）で、3年ぶりに前年度を上回っています。都県・地域別では東京都区部と横浜・川崎地域のみ減少しており、東京都区部は2ケタ台の減少となっています。

成約物件価格は首都圏平均で3,415万円（前年度比変わらず）となっています。

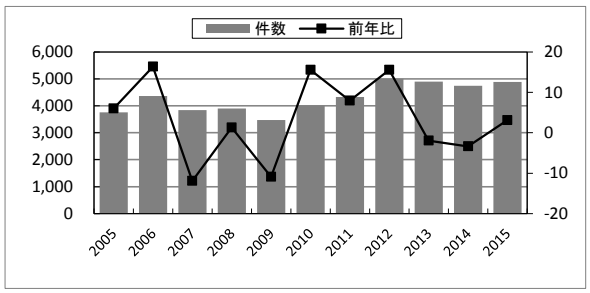
成約物件の土地面積は118.83㎡（前年度比1.1%拡大）、建物面積は98.38㎡（同0.5%拡大）で、ともに拡大しています。

新規登録件数は69,885件（前年度比14.5%減）と大幅に減少、6年ぶりに前年度を下回っています。すべての都県・地域で減少しています。

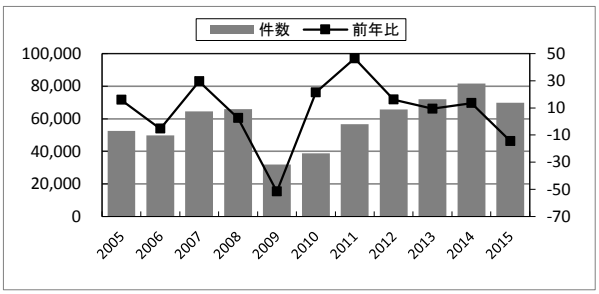
新規登録物件の価格は3,759万円（同2.9%上昇）で、5年連続で上昇しています。

新規登録物件の土地面積は114.01㎡（前年度比1.7%拡大）、建物面積は97.29㎡（同0.3%拡大）で、ともに拡大しています。

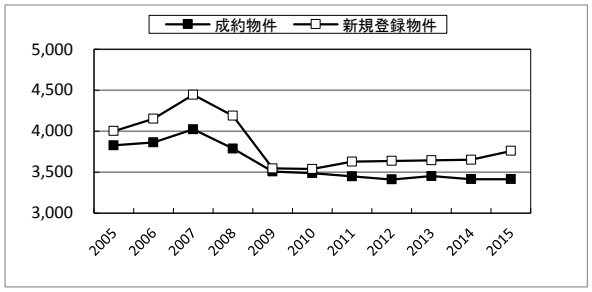
①成約件数



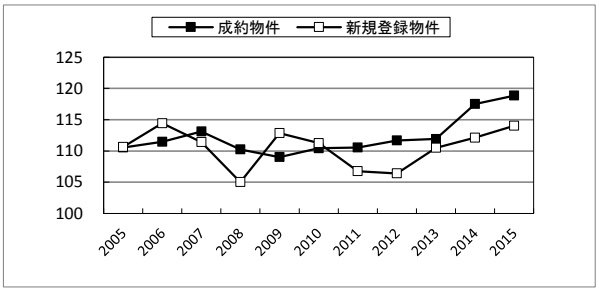
②新規登録件数



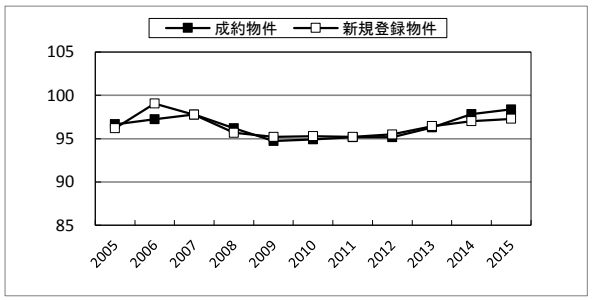
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2015年度における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は5,975件（前年度比22.4%増）で、前年度と比べて2割を超える大幅な増加で、3年ぶりに前年度を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で19.30万円（前年度比0.5%上昇）と上昇に転じています。

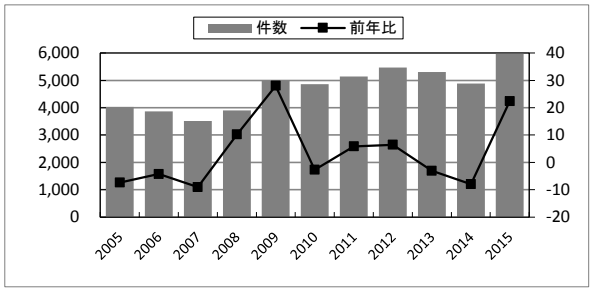
成約物件価格は2,777万円（前年度比0.3%上昇）となっています。

一方、新規登録件数は51,481件（前年度比1.0%増）と、5年連続で前年度を上回っています。

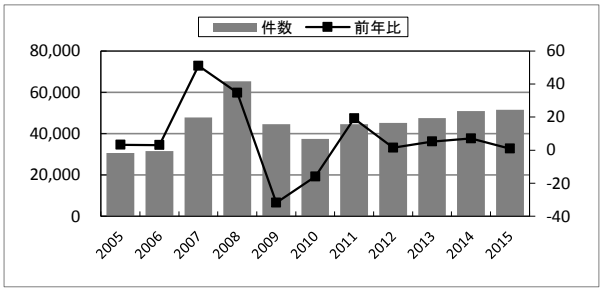
新規登録物件の1㎡当たり単価は20.16万円（同1.2%上昇）と、4年ぶりに前年度を上回っています。

新規登録物件価格は2,869万円（同1.9%上昇）と、8年ぶりに前年度を上回っています。

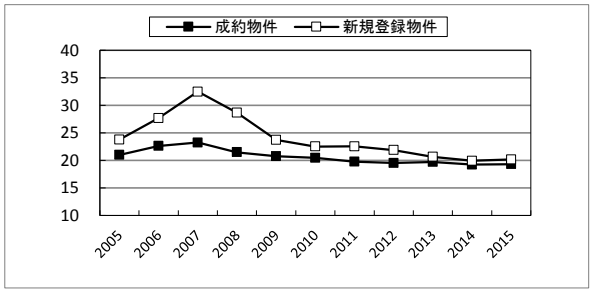
①成約件数



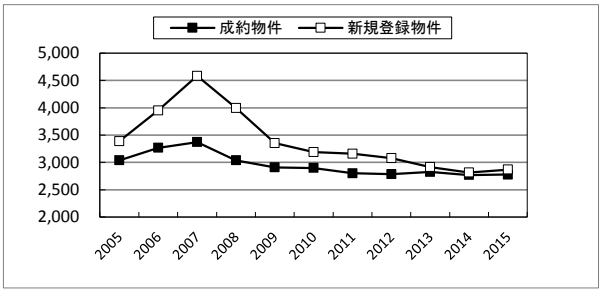
②新規登録件数



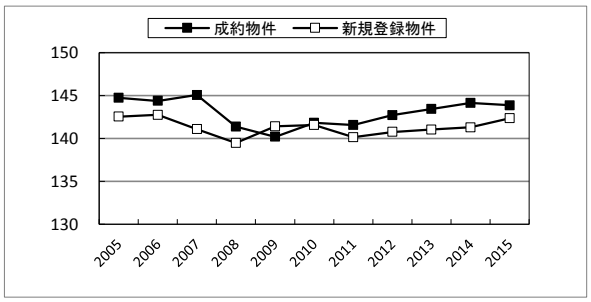
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	-0.0	65.51	0.7	19.01
2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	-1.7	19.42
2014	33,265	-9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	-0.3	19.66
2015	35,100	5.5	45.94	5.8	2,932	5.1	63.81	-0.7	20.27

■中古マンション新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	115,962	10.0	38.29	-1.0	2,301	-2.7	60.10	-1.7	18.09
2006	117,108	1.0	40.24	5.1	2,355	2.3	58.53	-2.6	18.06
2007	152,711	30.4	50.08	24.5	2,942	24.9	58.74	0.4	17.53
2008	163,787	7.3	48.38	-3.4	2,894	-1.6	59.81	1.8	17.91
2009	126,513	-22.8	44.65	-7.7	2,673	-7.6	59.86	0.1	18.28
2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
2011	179,604	22.9	45.55	-2.3	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	-0.0	20.51
2013	162,085	-7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	-0.3	21.13
2014	162,845	0.5	45.50	3.3	2,694	2.2	59.21	-1.1	21.90
2015	184,760	13.5	51.95	14.2	2,957	9.7	56.92	-3.9	22.09

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54
2015	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	52,891	2.6	3,724	-0.2	162.37	-0.4	109.15	-0.4	17.81
2006	51,270	-3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.0	17.94
2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	-1.0	111.09	1.8	17.87
2008	68,639	11.8	4,181	-5.8	161.63	-0.1	111.34	0.2	18.64
2009	57,585	-16.1	3,872	-7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14
2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15
2015	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
2007	3,846	−12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
2008	3,896	1.3	3,787	−5.9	110.23	−2.6	96.19	−1.6
2009	3,472	−10.9	3,508	−7.4	109.02	−1.1	94.72	−1.5
2010	4,011	15.5	3,486	−0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
2011	4,329	7.9	3,448	−1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
2012	5,002	15.5	3,412	−1.1	111.66	1.0	95.15	−0.0
2013	4,903	−2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
2014	4,737	−3.4	3,415	−1.0	117.51	5.0	97.85	1.6
2015	4,884	3.1	3,415	−0.0	118.83	1.1	98.38	0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2005	52,581	15.8	4,001	2.1	110.64	2.2	96.19	0.9
2006	49,757	−5.4	4,153	3.8	114.41	3.4	99.05	3.0
2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	−2.6	97.77	−1.3
2008	66,010	2.4	4,187	−5.8	104.99	−5.8	95.67	−2.1
2009	31,875	−51.7	3,545	−15.3	112.86	7.5	95.21	−0.5
2010	38,701	21.4	3,537	−0.2	111.25	−1.4	95.28	0.1
2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	−4.1	95.19	−0.1
2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	−0.3	95.49	0.3
2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6
2015	69,885	−14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3

■土地（100～200㎡）成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2005	4,033	−7.4	20.99	3.0	3,038	4.0	144.75	0.9
2006	3,861	−4.3	22.63	7.8	3,268	7.6	144.39	−0.2
2007	3,512	−9.0	23.24	2.7	3,372	3.2	145.08	0.5
2008	3,864	10.0	21.44	−7.7	3,042	−9.8	141.85	−2.2
2009	4,992	29.2	20.75	−3.2	2,909	−4.4	140.21	−1.2
2010	4,859	−2.7	20.44	−1.5	2,899	−0.4	141.83	1.2
2011	5,142	5.8	19.78	−3.2	2,801	−3.4	141.58	−0.2
2012	5,475	6.5	19.53	−1.3	2,787	−0.5	142.72	0.8
2013	5,306	−3.1	19.70	0.9	2,827	1.4	143.45	0.5
2014	4,883	−8.0	19.21	−2.5	2,769	−2.0	144.14	0.5
2015	5,975	22.4	19.30	0.5	2,777	0.3	143.88	−0.2

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2005	30,699	3.3	23.76	9.6	3,387	10.2	142.56	0.5
2006	31,641	3.1	27.68	16.5	3,952	16.7	142.76	0.1
2007	47,789	51.0	32.48	17.3	4,583	16.0	141.10	−1.2
2008	64,621	35.2	28.60	−12.0	4,005	−12.6	140.03	−0.8
2009	44,525	−31.1	23.71	−17.1	3,353	−16.3	141.41	1.0
2010	37,406	−16.0	22.52	−5.0	3,188	−4.9	141.58	0.1
2011	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	−0.9	140.15	−1.0
2012	45,225	1.4	21.88	−2.9	3,080	−2.5	140.77	0.4
2013	47,600	5.3	20.65	−5.6	2,912	−5.4	141.05	0.2
2014	50,964	7.1	19.92	−3.5	2,815	−3.3	141.30	0.2
2015	51,481	1.0	20.16	1.2	2,869	1.9	142.37	0.8

2015年度　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	17,448	7.2	61.48	6.5	3,618	5.6	58.84	-0.8	19.29
都区部	13,997	7.6	68.52	7.1	3,878	5.8	56.60	-1.2	18.98
多摩	3,451	6.0	37.71	3.3	2,561	3.8	67.92	0.5	20.53
埼玉県	4,251	3.1	27.48	5.1	1,875	4.9	68.23	-0.1	21.62
千葉県	4,402	0.7	25.29	2.3	1,845	2.4	72.97	0.2	22.77
神奈川県	8,999	5.9	39.35	3.0	2,632	2.5	66.89	-0.5	20.31
横浜川崎	6,563	4.8	42.94	2.9	2,872	3.0	66.89	0.1	20.08
神奈川他	2,436	8.7	29.68	4.1	1,985	1.9	66.88	-2.1	20.94
首都圏	35,100	5.5	45.94	5.8	2,932	5.1	63.81	-0.7	20.27

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	105,778	23.8	69.71	14.6	3,562	9.5	51.09	-4.4	21.43
都区部	91,511	26.4	75.76	14.5	3,741	9.7	49.37	-4.2	21.22
多摩	14,267	9.3	38.86	4.8	2,415	1.8	62.14	-2.9	22.79
埼玉県	17,079	0.2	28.05	5.5	1,842	4.9	65.65	-0.5	22.67
千葉県	14,937	0.2	26.12	-0.6	1,877	-0.2	71.84	0.4	23.62
神奈川県	46,966	3.3	37.73	5.7	2,344	3.5	62.11	-2.1	22.87
横浜川崎	33,666	4.3	41.39	6.7	2,536	5.2	61.26	-1.3	22.90
神奈川他	13,300	1.0	28.90	1.0	1,858	-2.8	64.28	-3.7	22.81
首都圏	184,760	13.5	51.95	14.2	2,957	9.7	56.92	-3.9	22.09

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,719	14.4	4,291	1.9	114.86	-1.4	104.70	-0.5	19.38
都区部	1,951	13.4	5,294	3.5	93.39	-1.8	106.84	-0.4	18.87
多摩	1,768	15.6	3,184	-0.5	138.55	-1.5	102.34	-0.5	19.94
埼玉県	2,340	7.4	2,010	4.9	142.04	-0.4	102.48	0.6	20.32
千葉県	2,736	15.8	1,819	0.2	201.44	2.1	110.04	0.6	22.13
神奈川県	3,844	15.3	3,205	-0.6	153.54	2.6	107.58	1.0	21.05
横浜川崎	2,117	14.7	3,719	-0.4	141.40	0.1	107.81	0.7	19.73
神奈川他	1,727	16.0	2,576	-0.6	168.43	5.2	107.29	1.4	22.71
首都圏	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	17,894	-2.6	5,826	2.0	129.41	0.6	115.07	-1.8	20.59
都区部	10,068	-5.4	7,490	4.3	109.42	-2.0	121.45	-1.2	20.71
多摩	7,826	1.2	3,686	0.0	155.13	2.1	106.85	-2.2	20.43
埼玉県	13,814	2.6	2,218	-1.1	161.58	-2.2	104.68	-2.0	21.90
千葉県	14,905	4.0	2,120	-0.1	266.54	-0.4	114.43	0.7	23.15
神奈川県	19,131	-0.2	3,694	-0.4	185.85	-0.2	112.57	0.4	21.76
横浜川崎	9,179	0.9	4,295	-0.5	160.16	3.0	112.15	0.1	21.24
神奈川他	9,952	-1.2	3,141	-0.6	209.55	-2.1	112.95	0.7	22.25
首都圏	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,197	13.1	4,059	-1.5	105.09	5.8	93.78	0.9
都区部	457	-13.8	4,784	5.6	78.10	-2.7	94.12	0.5
多摩	740	40.2	3,611	-2.8	121.75	2.8	93.58	1.4
埼玉県	967	2.3	2,910	2.8	127.36	-0.9	100.58	-1.0
千葉県	605	11.8	2,672	-3.9	141.48	2.7	102.32	2.9
神奈川県	2,115	-3.6	3,494	0.3	116.24	-0.3	98.85	0.7
横浜川崎	994	-9.5	4,085	1.6	107.29	-4.4	100.37	1.0
神奈川他	1,121	2.4	2,969	0.9	124.18	2.8	97.50	0.5
首都圏	4,884	3.1	3,415	-0.0	118.83	1.1	98.38	0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	23,812	-16.2	4,541	4.9	99.32	2.0	93.12	-0.7
都区部	10,700	-21.6	5,249	7.3	79.10	0.9	92.86	0.2
多摩	13,112	-11.1	3,963	4.2	115.83	0.7	93.34	-1.5
埼玉県	15,213	-10.0	3,128	3.3	121.49	-0.2	100.83	0.8
千葉県	8,882	-9.4	2,865	2.3	140.25	1.1	100.75	1.4
神奈川県	21,978	-17.5	3,711	1.9	114.13	2.0	97.95	0.3
横浜川崎	12,323	-15.5	4,130	1.6	108.11	2.1	98.47	0.4
神奈川他	9,655	-19.8	3,175	1.6	121.82	2.2	97.29	0.1
首都圏	69,885	-14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3

2015年度　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,700	21.0	32.38	2.7	4,487	2.7	138.59	0.0
都区部	762	19.6	45.53	4.8	6,161	5.5	135.32	0.6
多摩	938	22.1	22.14	-0.2	3,128	-0.7	141.24	-0.5
埼玉県	1,258	18.0	13.25	-1.6	1,876	-1.3	141.64	0.3
千葉県	1,190	19.0	10.42	0.9	1,602	0.8	153.69	-0.1
神奈川県	1,827	29.4	17.86	-2.9	2,571	-3.6	143.95	-0.8
横浜川崎	788	35.4	20.83	-7.1	3,129	-7.5	150.22	-0.5
神奈川他	1,039	25.2	15.43	0.5	2,148	-0.8	139.20	-1.3
首都圏	5,975	22.4	19.30	0.5	2,777	0.3	143.88	-0.2

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	13,354	-3.5	39.85	5.8	5,471	5.9	137.28	0.1
都区部	5,917	-5.9	60.96	9.9	8,301	10.3	136.17	0.4
多摩	7,437	-1.6	23.30	0.6	3,219	0.5	138.17	-0.1
埼玉県	10,570	3.1	13.96	0.6	1,952	0.8	139.80	0.2
千葉県	12,305	5.8	8.02	1.3	1,216	2.3	151.67	0.9
神奈川県	15,252	0.1	18.16	0.9	2,562	2.0	141.08	1.1
横浜川崎	4,992	3.5	24.22	2.3	3,544	3.6	146.37	1.2
神奈川他	10,260	-1.5	15.04	-1.2	2,084	-0.2	138.51	1.0
首都圏	51,481	1.0	20.16	1.2	2,869	1.9	142.37	0.8

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2005	60.8	4.2	77.9	7.5	－	－	90.8	0.3
2006	60.0	-1.3	77.3	-0.8	－	－	85.5	-5.9
2007	58.8	-1.9	78.7	1.8	－	－	76.7	-10.3
2008	64.7	9.9	82.9	5.4	93.9	－	91.6	19.5
2009	66.7	3.0	90.4	9.0	80.3	-14.4	111.3	21.5
2010	64.7	-3.0	83.6	-7.6	64.3	-19.9	110.7	-0.5
2011	69.9	8.0	83.2	-0.4	64.9	1.0	93.6	-15.4
2012	79.9	14.3	87.5	5.2	67.4	3.8	101.7	8.6
2013	75.9	-5.0	88.5	1.1	68.7	2.0	100.6	-1.1
2014	70.3	-7.4	88.4	-0.1	67.8	-1.4	91.1	-9.4
2015	64.9	-7.7	89.6	1.3	71.9	6.1	85.9	-5.8

（注）中古戸建住宅の2007年度以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2015年度　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	13,805	9.5	3,262	0.8
新規登録	91,233	-8.2	3,875	1.9

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	5,405	19.8	19.48	1.7	2,803	1.6
新規登録	41,096	-0.1	21.34	1.1	3,030	1.9

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 万円	2011	2012	2013	2014	2015
～1000	5,625 (19.0)	6,297 (19.4)	6,925 (18.8)	5,704 (17.1)	5,537 (15.8)
～2000	7,354 (24.8)	7,857 (24.2)	8,683 (23.6)	7,598 (22.8)	7,824 (22.3)
～3000	7,035 (23.8)	7,718 (23.8)	8,665 (23.6)	7,379 (22.2)	7,608 (21.7)
～5000	7,487 (25.3)	8,204 (25.3)	9,347 (25.4)	9,127 (27.4)	9,675 (27.6)
～7000	1,590 (5.4)	1,785 (5.5)	2,289 (6.2)	2,385 (7.2)	3,005 (8.6)
～10000	418 (1.4)	452 (1.4)	620 (1.7)	790 (2.4)	1,086 (3.1)
10000～	111 (0.4)	135 (0.4)	233 (0.6)	282 (0.8)	365 (1.0)
合計	29,620 (100.0)	32,448 (100.0)	36,762 (100.0)	33,265 (100.0)	35,100 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 万円	2011	2012	2013	2014	2015
～2000	3,968 (36.9)	4,374 (37.2)	4,579 (37.8)	4,150 (37.3)	4,578 (36.2)
～3000	2,672 (24.8)	2,912 (24.8)	2,996 (24.7)	2,676 (24.1)	3,092 (24.5)
～5000	2,893 (26.9)	3,132 (26.6)	3,193 (26.3)	2,948 (26.5)	3,404 (26.9)
～7000	813 (7.6)	899 (7.6)	895 (7.4)	878 (7.9)	998 (7.9)
～10000	290 (2.7)	295 (2.5)	310 (2.6)	325 (2.9)	388 (3.1)
10000～	130 (1.2)	144 (1.2)	150 (1.2)	148 (1.3)	179 (1.4)
合計	10,766 (100.0)	11,756 (100.0)	12,123 (100.0)	11,125 (100.0)	12,639 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 万円	2011	2012	2013	2014	2015
～2000	205 (4.7)	322 (6.4)	261 (5.3)	327 (6.9)	291 (6.0)
～3000	1,416 (32.7)	1,624 (32.5)	1,649 (33.6)	1,607 (33.9)	1,819 (37.2)
～5000	2,426 (56.0)	2,696 (53.9)	2,632 (53.7)	2,451 (51.7)	2,394 (49.0)
～7000	259 (6.0)	335 (6.7)	326 (6.6)	322 (6.8)	340 (7.0)
～10000	21 (0.5)	21 (0.4)	35 (0.7)	29 (0.6)	35 (0.7)
10000～	2 (0.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.0)	5 (0.1)
合計	4,329 (100.0)	5,002 (100.0)	4,903 (100.0)	4,737 (100.0)	4,884 (100.0)

■土地（100～200㎡）

年度 万円	2011	2012	2013	2014	2015
～1000	477 (9.3)	544 (9.9)	592 (11.2)	559 (11.4)	649 (10.9)
～2000	1,542 (30.0)	1,670 (30.5)	1,638 (30.9)	1,525 (31.2)	1,891 (31.6)
～3000	1,330 (25.9)	1,431 (26.1)	1,292 (24.3)	1,228 (25.1)	1,538 (25.7)
～5000	1,265 (24.6)	1,253 (22.9)	1,186 (22.4)	1,021 (20.9)	1,236 (20.7)
～7000	344 (6.7)	357 (6.5)	373 (7.0)	344 (7.0)	382 (6.4)
～10000	135 (2.6)	168 (3.1)	151 (2.8)	146 (3.0)	193 (3.2)
10000～	49 (1.0)	52 (0.9)	74 (1.4)	60 (1.2)	86 (1.4)
合計	5,142 (100.0)	5,475 (100.0)	5,306 (100.0)	4,883 (100.0)	5,975 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）