2016（平成28）年1月21日

首都圏不動産流通市場の動向（2015年）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、田中俊和理事長）より、首都圏における2015年（2015年1月～12月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション
- 成約件数は前年を上回る
- 成約物件㎡単価・価格は3年連続で上昇
- 成約物件の平均築年数は初めて20年台に
- 新規登録件数は3年ぶりに前年を上回る、㎡単価・価格はともに上昇

■中古戸建住宅
- 成約件数は前年を上回る
- 成約物件価格7年ぶりに3,000万円台に上昇
- 成約物件の土地面積は拡大、経年化進む
- 新規登録件数は3年ぶりに前年を上回る、価格は4年連続で下落

■新築戸建住宅
- 成約件数は前年を上回る
- 成約物件価格はほぼ横ばい

■土地（100～200㎡）
- 成約件数は前年から2ケタ台の大幅増
- 成約物件の㎡単価・価格はともに2年連続で下落

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
件数（前年比）	↘	↗	⇧	↘	→
単価（前年比）	→	↘	⇧	⇧	⇧
価格（前年比）	↘	↘	⇧	⇧	⇧

中古戸建住宅

	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
件数（前年比）	→	↗	↗	↘	↗
価格（前年比）	↘	↘	→	→	⇧

新築戸建住宅

	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
件数（前年比）	↗	⇧	↗	⇘	↗
価格（前年比）	→	↘	→	→	→

土地（100～200㎡）

	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
件数（前年比）	→	⇧	→	↘	⇧
単価（前年比）	↘	↘	↗	↘	↘
価格（前年比）	↘	↘	⇧	↘	↘

件　　数：⇧⇘ 10%以上増減　↖↗ 3%以上10%未満増減　→ 3%未満増減
単価・価格：⇧⇘ 3%以上変動　↖↗ 1%以上3%未満変動　→ 1%未満変動

お問い合わせ先
〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2015年における首都圏中古マンションの成約件数は34,776件（前年比2.9%増）で、前年を上回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除いた各都県・地域で前年を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で45.25万円（前年比6.5%上昇）で、3年連続の上昇となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で上昇しています。

成約物件価格は2,892万円（前年比6.1%上昇）で、1㎡当たり単価と同様に3年連続で上昇、すべての都県・地域で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円を超える各価格帯が成約件数、比率とも拡大しています。

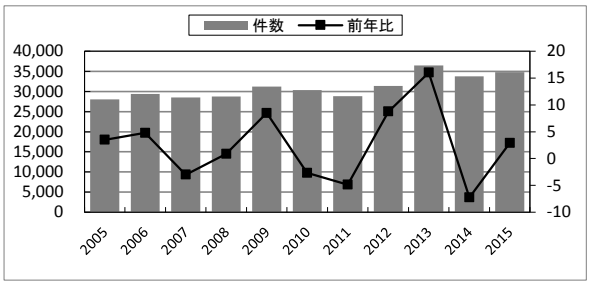
成約物件の平均専有面積は63.92㎡（前年比0.4%縮小）とわずかながら縮小、平均築年数は20.13年（前年19.63年）で、機構設立以来、初めて20年を超えています。

一方、新規登録件数は177,296件（前年比10.0%増）で3年ぶりに前年を上回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除いた各都県・地域で前年を上回っています。

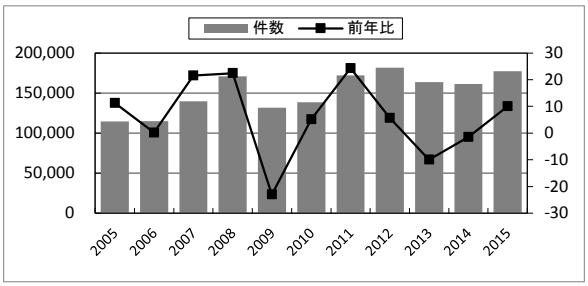
新規登録物件の1㎡当たり単価は50.16万円（前年比11.9%上昇）、また価格は2,886万円（同8.3%上昇）とともに2年連続の上昇となっています。

新規登録物件の平均専有面積は57.54㎡（前年比3.2%縮小）。平均築年数は22.05年（前年21.77年）で、経年化が進んでいます。

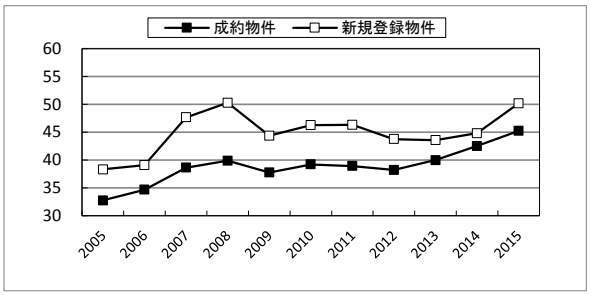
①成約件数



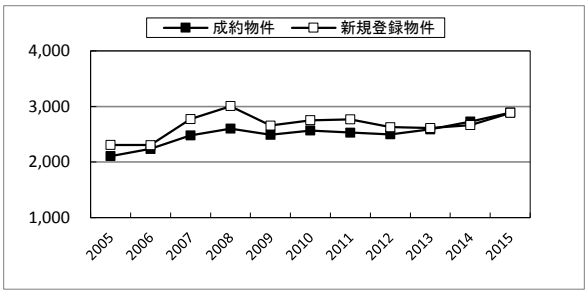
②新規登録件数



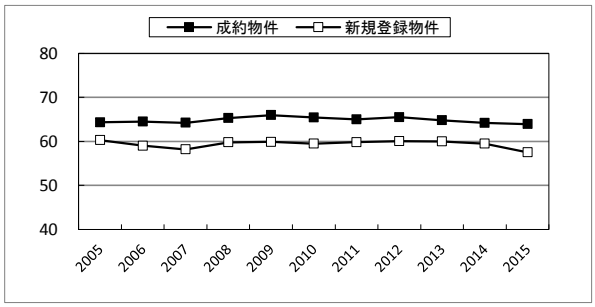
③1㎡当たり単価



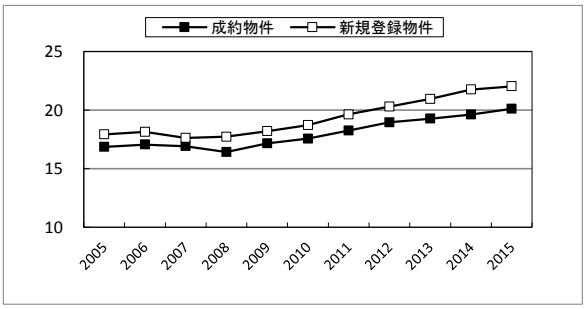
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2015年における首都圏中古戸建住宅の成約件数は12,153件（前年比8.4%増）で、前年を上回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,011万円（前年比3.2%上昇）で、7年ぶりに3,000万円台に戻しています。

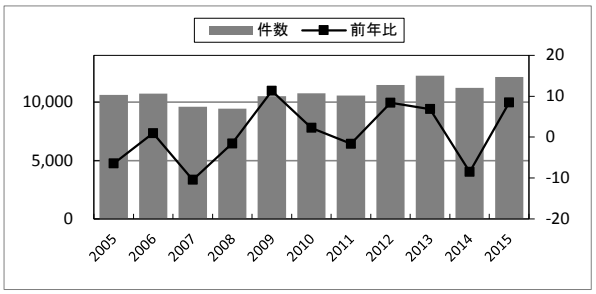
成約物件の平均土地面積は149.98㎡（前年比1.2%拡大）、建物面積は106.34㎡（同1.2%拡大）となっています。平均築年数は20.60年（前年20.48年）で経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は66,447件（同3.4%増）で3年ぶりに前年を上回っています。東京都区部を除く各都県・地域で前年を上回っています。

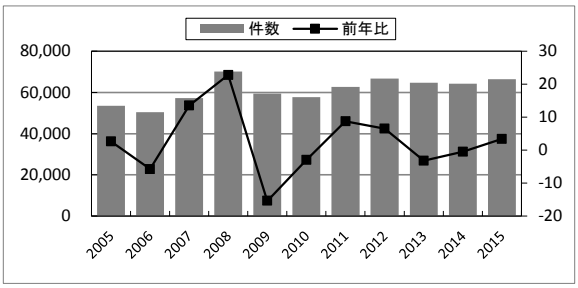
新規登録物件の価格は3,614万円（同0.1%下落）で、ほぼ横ばいながら4年連続で下落しています。

新規登録物件の土地面積は183.66㎡（前年比1.1%拡大）、建物面積は112.34㎡（同0.2%縮小）となっています。平均築年数は21.64年（前年21.03年）で、成約物件と同様に経年化が進んでいます。

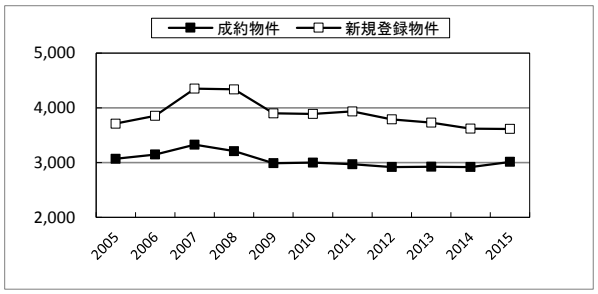
①成約件数



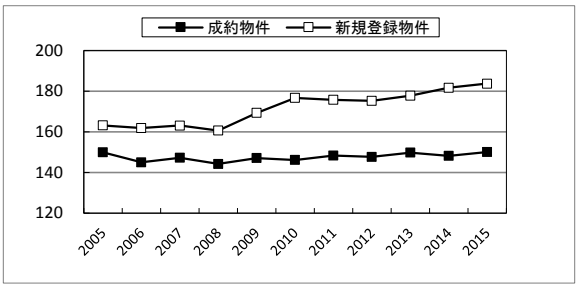
②新規登録件数



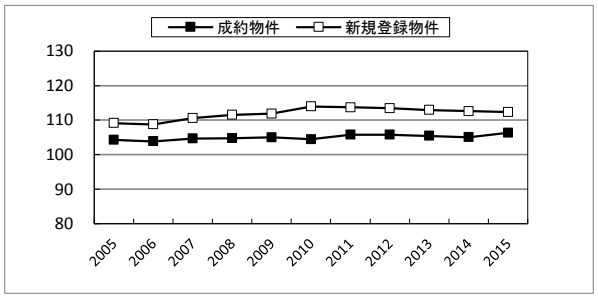
③価格



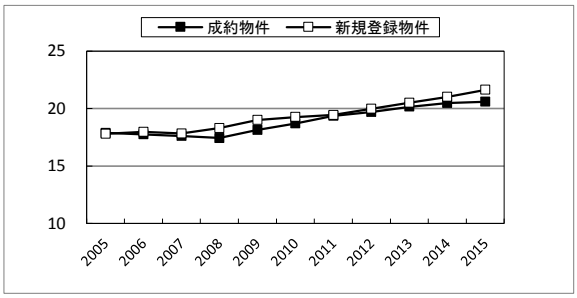
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2015年における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,739件（前年比3.7%増）で、前年を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都区部および横浜・川崎地域を除く各都県・地域で前年を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,414万円（前年比0.9%下落）とほぼ横ばいながら、前年を下回っています。

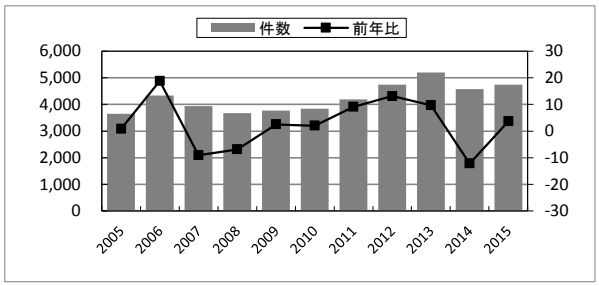
成約物件の土地面積は117.79㎡（前年比0.8%拡大）、建物面積は97.98㎡（同0.2%拡大）となっています。

一方、新規登録件数は71,834件（同12.2%減）と5年ぶりに前年を下回っています。すべての都県・地域で前年を下回っています。

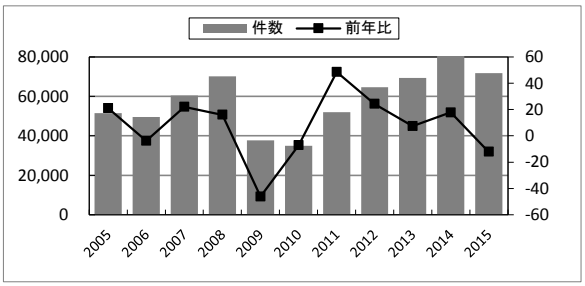
新規登録物件の価格は3,721万円（同2.1%上昇）で、この5年間は3,600～3,700万円台で推移しています。

新規登録物件の土地面積は113.42㎡（前年比1.4%拡大）、建物面積は97.38㎡（同0.6%拡大）と、ともに拡大しています。

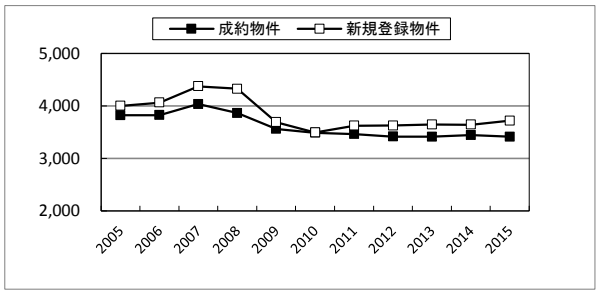
①成約件数



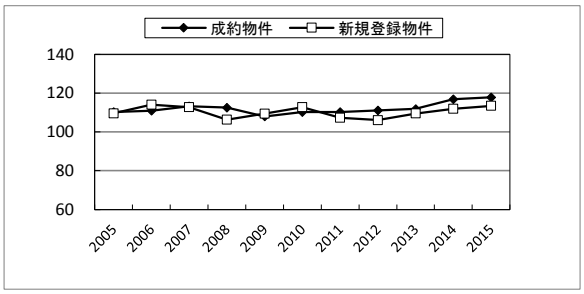
②新規登録件数



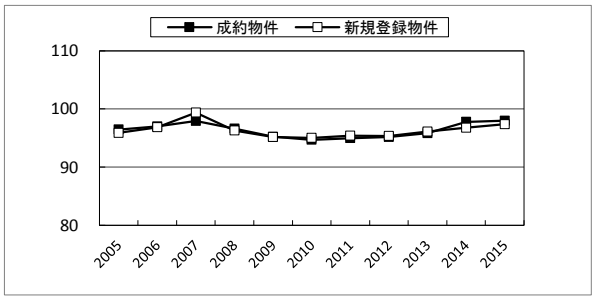
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2015年における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は5,661件（前年比15.1%増）で、前年から2ケタ台の大幅な増加となっています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で19.07万円（前年比1.8%下落）で、2年連続で前年を下回っています。都県・地域別では、東京都区部と神奈川県他地域（横浜・川崎以外）を除く各都県・地域で前年を下回っています。

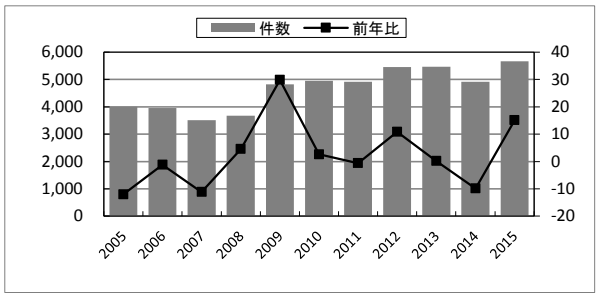
成約物件価格は2,747万円（前年比1.6%下落）で、2年連続で前年を下回っています。

一方、新規登録件数は51,998件（前年比3.7%増）と、5年連続で前年を上回っています。

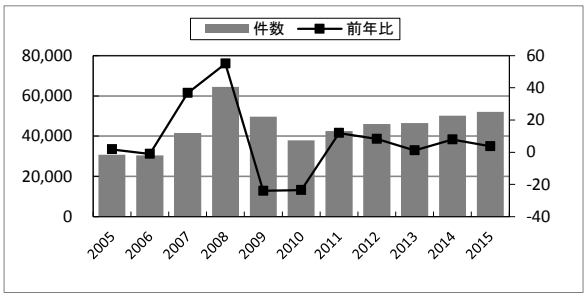
新規登録物件の1㎡当たり単価は20.01万円（同0.4%下落）で、8年連続で下落しています。

新規登録物件価格は2,843万円（同0.2%上昇）で、8年ぶりに前年を上回っています。

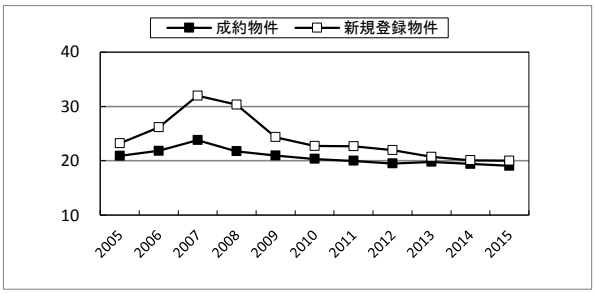
①成約件数



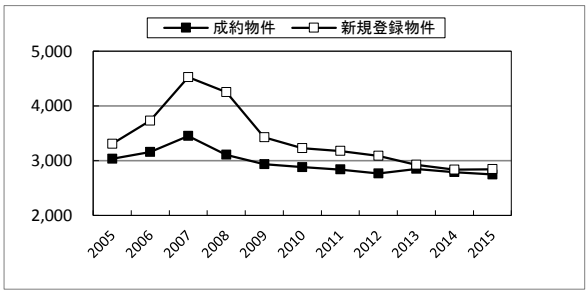
②新規登録件数



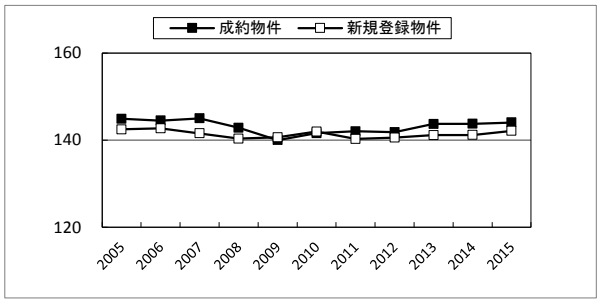
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27
2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97
2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	-1.1	19.27
2014	33,798	-7.2	42.50	6.3	2,727	5.3	64.17	-1.0	19.63
2015	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	-0.4	20.13

■中古マンション新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	114,665	11.2	38.30	-0.7	2,309	-2.7	60.29	-2.0	17.94
2006	114,878	0.2	39.06	2.0	2,305	-0.2	59.00	-2.1	18.15
2007	139,601	21.5	47.66	22.0	2,774	20.3	58.20	-1.4	17.64
2008	170,929	22.4	50.28	5.5	3,006	8.4	59.79	2.7	17.74
2009	131,588	-23.0	44.37	-11.7	2,657	-11.6	59.87	0.1	18.21
2010	138,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73
2011	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.6	19.65
2012	181,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-5.1	60.06	0.4	20.31
2013	163,637	-9.9	43.55	-0.5	2,612	-0.6	59.97	-0.2	20.96
2014	161,185	-1.5	44.82	2.9	2,665	2.1	59.47	-0.8	21.77
2015	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	-3.2	22.05

■中古戸建住宅成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	10,608	-6.5	3,066	-1.4	149.88	1.0	104.34	-0.6	17.89
2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37
2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60

■中古戸建住宅新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2005	53,443	2.6	3,710	-1.1	163.13	-0.2	109.16	-0.7	17.81
2006	50,376	-5.7	3,854	3.9	161.79	-0.8	108.78	-0.3	17.97
2007	57,174	13.5	4,347	12.8	163.02	0.8	110.60	1.7	17.84
2008	70,190	22.8	4,336	-0.3	160.65	-1.5	111.54	0.8	18.31
2009	59,399	-15.4	3,898	-10.1	169.28	5.4	111.88	0.3	19.02
2010	57,639	-3.0	3,887	-0.3	176.60	4.3	113.97	1.9	19.27
2011	62,698	8.8	3,934	1.2	175.69	-0.5	113.71	-0.2	19.44
2012	66,771	6.5	3,785	-3.8	175.21	-0.3	113.45	-0.2	19.99
2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50
2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2005	3,649	0.8	3,823	0.4	110.19	0.2	96.46	0.9
2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5
2010	3,844	2.1	3,493	-2.0	110.17	2.0	94.69	-0.6
2011	4,193	9.1	3,468	-0.7	110.27	0.1	94.97	0.3
2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
2014	4,572	-12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
2015	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2

■新築戸建住宅新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2005	51,517	20.9	4,005	2.1	109.52	1.5	95.88	0.5
2006	49,562	-3.8	4,066	1.5	114.04	4.1	96.86	1.0
2007	60,463	22.0	4,376	7.6	112.75	-1.1	99.37	2.6
2008	70,158	16.0	4,329	-1.1	106.29	-5.7	96.29	-3.1
2009	37,719	-46.2	3,693	-14.7	109.41	2.9	95.18	-1.1
2010	35,012	-7.2	3,495	-5.4	112.80	3.1	95.04	-0.2
2011	52,002	48.5	3,627	3.8	107.33	-4.9	95.40	0.4
2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	-1.2	95.34	-0.1
2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8
2014	81,806	17.8	3,645	-0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
2015	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6

■土地（100～200㎡）成約状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2005	4,001	-12.0	20.93	3.8	3,033	5.2	144.90	1.4
2006	3,951	-1.2	21.84	4.3	3,156	4.1	144.50	-0.3
2007	3,511	-11.1	23.80	9.0	3,451	9.3	144.99	0.3
2008	3,670	4.5	21.76	-8.6	3,108	-9.9	142.83	-1.5
2009	4,824	29.8	20.96	-3.8	2,935	-5.2	140.01	-1.5
2010	4,949	2.6	20.35	-2.9	2,881	-1.8	141.58	1.1
2011	4,920	-0.6	19.99	-1.8	2,839	-1.5	142.00	0.3
2012	5,451	10.8	19.49	-2.5	2,764	-2.6	141.81	-0.1
2013	5,461	0.2	19.82	1.7	2,849	3.0	143.71	1.3
2014	4,920	-9.9	19.42	-2.0	2,792	-2.0	143.72	0.0
2015	5,661	15.1	19.07	-1.8	2,747	-1.6	144.04	0.2

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2005	30,726	1.7	23.22	8.9	3,308	9.3	142.45	0.3
2006	30,388	-1.1	26.15	12.6	3,732	12.8	142.69	0.2
2007	41,556	36.8	31.99	22.3	4,528	21.3	141.55	-0.8
2008	64,435	55.1	30.31	-5.3	4,253	-6.1	140.33	-0.9
2009	49,620	-24.0	24.36	-19.8	3,425	-19.2	140.62	0.7
2010	37,946	-23.5	22.73	-6.7	3,227	-5.8	141.96	1.0
2011	42,474	11.9	22.65	-0.4	3,177	-1.6	140.25	-1.2
2012	45,981	8.3	21.97	-3.0	3,087	-2.8	140.56	0.2
2013	46,464	1.1	20.73	-5.6	2,927	-5.2	141.16	0.4
2014	50,157	7.9	20.10	-3.1	2,837	-3.1	141.16	0.0
2015	51,998	3.7	20.01	-0.4	2,843	0.2	142.10	0.7

2015年　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	17,199	3.6	60.45	7.5	3,560	6.4	58.88	-1.1	19.16
都区部	13,767	3.9	67.40	8.3	3,816	6.6	56.61	-1.6	18.84
多摩	3,432	2.4	37.25	3.8	2,533	4.7	68.02	0.9	20.44
埼玉県	4,175	-1.5	27.16	6.5	1,860	7.4	68.47	0.8	21.51
千葉県	4,445	1.2	25.11	3.4	1,827	3.3	72.74	-0.1	22.58
神奈川県	8,957	4.6	39.06	4.0	2,620	4.3	67.08	0.3	20.12
横浜川崎	6,521	4.0	42.77	4.5	2,861	5.0	66.90	0.5	19.87
神奈川他	2,436	6.1	29.23	2.7	1,975	2.3	67.57	-0.3	20.77
首都圏	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	-0.4	20.13

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	98,694	16.4	67.65	13.7	3,493	8.8	51.63	-4.3	21.43
都区部	84,631	17.7	73.79	14.5	3,674	9.3	49.78	-4.5	21.24
多摩	14,063	9.5	38.32	4.1	2,404	2.0	62.73	-2.1	22.62
埼玉県	16,844	-2.3	27.54	3.9	1,808	3.1	65.63	-0.7	22.55
千葉県	15,005	1.2	25.90	-2.0	1,856	-2.1	71.65	-0.1	23.50
神奈川県	46,753	5.4	37.15	5.2	2,324	3.9	62.56	-1.2	22.69
横浜川崎	33,547	7.0	40.59	5.8	2,504	5.5	61.69	-0.3	22.79
神奈川他	13,206	1.4	28.82	1.1	1,867	-2.1	64.78	-3.2	22.43
首都圏	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	-3.2	22.05

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,598	10.8	4,294	4.4	114.77	-0.9	105.02	1.2	19.33
都区部	1,944	15.8	5,285	6.2	93.97	0.2	106.92	1.4	18.77
多摩	1,654	5.4	3,129	-1.8	139.23	-0.1	102.79	0.8	19.98
埼玉県	2,234	1.4	2,028	6.9	142.40	2.6	103.29	2.9	20.18
千葉県	2,605	8.7	1,806	-0.8	201.32	1.6	109.92	0.9	22.10
神奈川県	3,716	10.6	3,204	-0.2	152.63	1.7	106.93	0.3	21.01
横浜川崎	2,057	13.6	3,708	-0.8	140.99	-0.7	107.37	0.0	19.78
神奈川他	1,659	7.1	2,579	-0.7	167.06	4.6	106.38	0.5	22.56
首都圏	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	18,295	0.5	5,780	1.8	130.37	2.8	116.19	-0.2	20.64
都区部	10,359	-2.5	7,371	3.7	110.54	-0.1	121.65	-1.0	20.86
多摩	7,936	4.7	3,703	0.9	156.25	4.6	109.06	1.6	20.35
埼玉県	13,867	4.1	2,228	0.5	162.79	0.9	104.70	-1.6	21.66
千葉県	14,792	5.3	2,114	-0.9	265.25	-0.6	114.49	0.7	22.94
神奈川県	19,493	4.2	3,705	-0.7	186.62	0.6	112.54	0.0	21.57
横浜川崎	9,330	4.9	4,296	-0.8	158.98	2.3	112.05	-0.2	21.07
神奈川他	10,163	3.5	3,163	-0.7	212.00	-0.4	112.98	0.3	22.06
首都圏	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,114	4.8	4,085	-1.3	101.90	3.9	93.16	0.1
都区部	471	-15.7	4,708	5.7	78.34	-3.0	93.66	0.0
多摩	643	27.6	3,629	-4.2	119.15	1.6	92.79	0.3
埼玉県	927	0.9	2,934	4.6	125.93	-1.2	100.24	-1.4
千葉県	567	10.7	2,658	-6.5	138.45	-0.2	101.44	2.2
神奈川県	2,131	2.6	3,474	-1.4	117.06	0.6	98.59	0.5
横浜川崎	1,012	-7.2	4,070	1.3	109.69	-1.9	100.04	0.4
神奈川他	1,119	13.4	2,935	-1.5	123.73	1.8	97.28	0.9
首都圏	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	24,361	-15.5	4,483	4.0	98.59	1.3	93.34	-0.2
都区部	11,345	-18.2	5,126	5.2	79.28	1.2	92.96	0.0
多摩	13,016	-13.0	3,923	3.6	115.43	0.4	93.66	-0.3
埼玉県	15,306	-10.0	3,098	2.3	121.52	-0.0	100.75	0.8
千葉県	8,884	-9.0	2,844	1.8	140.67	2.2	100.59	1.7
神奈川県	23,283	-11.2	3,669	1.0	113.22	1.2	98.18	0.6
横浜川崎	12,907	-9.8	4,097	0.9	106.86	1.1	98.27	-0.5
神奈川他	10,376	-12.8	3,137	0.6	121.14	1.5	98.06	2.1
首都圏	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6

2015年　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,578	12.3	32.22	0.4	4,460	0.8	138.43	0.4
都区部	697	7.2	45.52	4.4	6,140	4.5	134.87	0.1
多摩	881	16.7	22.16	-1.8	3,130	-1.5	141.25	0.4
埼玉県	1,217	16.0	13.07	-6.0	1,852	-5.5	141.67	0.5
千葉県	1,141	11.6	10.36	-0.3	1,597	0.2	154.13	0.5
神奈川県	1,725	19.5	17.85	-2.8	2,574	-3.0	144.16	-0.3
横浜川崎	745	26.7	20.86	-8.2	3,122	-8.1	149.68	0.1
神奈川他	980	14.5	15.41	1.5	2,157	0.6	139.97	-0.8
首都圏	5,661	15.1	19.07	-1.8	2,747	-1.6	144.04	0.2

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	13,635	-0.7	38.69	2.0	5,328	2.9	137.70	0.9
都区部	5,947	-7.7	59.08	8.5	8,054	9.3	136.32	0.7
多摩	7,688	5.5	23.20	-1.6	3,219	-0.7	138.76	0.9
埼玉県	10,815	9.6	13.96	-0.7	1,945	-0.8	139.32	-0.1
千葉県	12,131	5.4	8.05	1.8	1,217	2.3	151.22	0.5
神奈川県	15,417	2.4	18.15	-0.2	2,555	0.8	140.78	1.0
横浜川崎	5,020	5.0	24.03	0.7	3,523	2.3	146.57	1.6
神奈川他	10,397	1.2	15.13	-1.8	2,088	-1.2	137.98	0.6
首都圏	51,998	3.7	20.01	-0.4	2,843	0.2	142.10	0.7

日数

■登録から成約に至る日数

年	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2005	60.2	1.8	75.4	2.9	－	－	90.0	-2.0
2006	61.1	1.6	78.4	4.0	－	－	88.8	-1.3
2007	58.3	-4.7	78.0	-0.5	－	－	77.6	-12.6
2008	62.0	6.4	80.5	3.2	－	－	81.3	4.7
2009	67.9	9.6	91.4	13.5	87.7	－	106.7	31.3
2010	64.1	-5.7	84.4	-7.7	66.4	-24.3	114.6	7.4
2011	67.5	5.4	83.5	-1.1	65.5	-1.4	95.6	-16.6
2012	77.1	14.2	85.0	1.8	66.5	1.5	99.0	3.5
2013	79.1	2.6	90.1	6.0	66.9	0.6	104.6	5.7
2014	71.2	-10.0	87.4	-3.0	70.3	5.1	89.9	-14.1
2015	65.5	-8.0	88.4	1.2	70.0	-0.4	85.1	-5.3

（注）中古戸建住宅の2008年以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2015年　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	13,393	6.7	3,266	1.6
新規登録	93,024	-6.2	3,850	1.4

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	5,189	15.0	19.14	-0.6	2,759	-0.3
新規登録	41,610	2.3	21.17	-0.7	3,001	0.0

価格帯別成約件数

■中古マンション

万円＼年	2011	2012	2013	2014	2015
～1000	5,371 (18.6)	6,167 (19.6)	6,894 (18.9)	6,033 (17.9)	5,627 (16.2)
～2000	7,134 (24.7)	7,690 (24.5)	8,656 (23.8)	7,824 (23.1)	7,838 (22.5)
～3000	6,916 (24.0)	7,398 (23.6)	8,674 (23.8)	7,589 (22.5)	7,596 (21.8)
～5000	7,382 (25.6)	7,905 (25.2)	9,185 (25.2)	9,054 (26.8)	9,516 (27.4)
～7000	1,519 (5.3)	1,693 (5.4)	2,225 (6.1)	2,320 (6.9)	2,809 (8.1)
～10000	435 (1.5)	421 (1.3)	588 (1.6)	713 (2.1)	1,037 (3.0)
10000～	114 (0.4)	123 (0.4)	210 (0.6)	265 (0.8)	353 (1.0)
合計	28,871 (100.0)	31,397 (100.0)	36,432 (100.0)	33,798 (100.0)	34,776 (100.0)

■中古戸建住宅

万円＼年	2011	2012	2013	2014	2015
～2000	3,829 (36.2)	4,312 (37.6)	4,574 (37.4)	4,229 (37.7)	4,383 (36.1)
～3000	2,620 (24.8)	2,840 (24.8)	3,021 (24.7)	2,749 (24.5)	2,993 (24.6)
～5000	2,887 (27.3)	3,003 (26.2)	3,300 (26.9)	2,923 (26.1)	3,260 (26.8)
～7000	821 (7.8)	855 (7.5)	889 (7.3)	882 (7.9)	976 (8.0)
～10000	280 (2.6)	304 (2.7)	313 (2.6)	297 (2.6)	362 (3.0)
10000～	132 (1.2)	145 (1.3)	148 (1.2)	128 (1.1)	179 (1.5)
合計	10,569 (100.0)	11,459 (100.0)	12,245 (100.0)	11,208 (100.0)	12,153 (100.0)

■新築戸建住宅

万円＼年	2011	2012	2013	2014	2015
～2000	196 (4.7)	278 (5.9)	315 (6.1)	275 (6.0)	292 (6.2)
～3000	1,346 (32.1)	1,553 (32.7)	1,762 (33.9)	1,526 (33.4)	1,731 (36.5)
～5000	2,374 (56.6)	2,599 (54.8)	2,746 (52.8)	2,439 (53.3)	2,328 (49.1)
～7000	252 (6.0)	287 (6.0)	346 (6.6)	308 (6.7)	346 (7.3)
～10000	21 (0.5)	23 (0.5)	35 (0.7)	23 (0.5)	42 (0.9)
10000～	4 (0.1)	4 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)
合計	4,193 (100.0)	4,744 (100.0)	5,204 (100.0)	4,572 (100.0)	4,739 (100.0)

■土地（100～200㎡）

万円＼年	2011	2012	2013	2014	2015
～1000	454 (9.2)	510 (9.4)	602 (11.0)	548 (11.1)	638 (11.3)
～2000	1,411 (28.7)	1,748 (32.1)	1,623 (29.7)	1,533 (31.2)	1,839 (32.5)
～3000	1,302 (26.5)	1,389 (25.5)	1,358 (24.9)	1,250 (25.4)	1,409 (24.9)
～5000	1,221 (24.8)	1,235 (22.7)	1,266 (23.2)	1,030 (20.9)	1,163 (20.5)
～7000	345 (7.0)	360 (6.6)	372 (6.8)	352 (7.2)	346 (6.1)
～10000	133 (2.7)	168 (3.1)	159 (2.9)	145 (2.9)	189 (3.3)
10000～	54 (1.1)	41 (0.8)	81 (1.5)	62 (1.3)	77 (1.4)
合計	4,920 (100.0)	5,451 (100.0)	5,461 (100.0)	4,920 (100.0)	5,661 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）