2015（平成27）年4月16日

首都圏不動産流通市場の動向（2014年度）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、池田行雄理事長）より、首都圏における2014年度（2014年4月～2015年3月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- 成約件数は3年ぶりに前年度を下回る
- 成約物件の平均㎡単価・平均価格は2年連続で上昇
- 新規登録件数は3年ぶりに前年度を上回り、㎡単価・価格は2年連続で上昇

■中古戸建住宅

- 成約件数は4年ぶりに前年度を下回る
- 成約物件の価格は4年ぶりに上昇
- 新規登録件数は前年度を上回り、価格は4年連続で下落

■新築戸建住宅

- 成約件数は2年連続で前年度を下回る
- 成約物件の平均価格は前年度を下回る

■土地（100～200㎡）

- 成約件数は2年連続で前年度を下回る
- 成約物件の平均㎡単価・価格はともに前年度を下回る

※2013年10月より、在庫物件のメンテナンス措置（登録期間が180日を超えた物件が対象）を開始しています。

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
件数（前年比）	↘	→	↗	⇧	↘
単価（前年比）	⇧	↘	→	⇧	⇧
価格（前年比）	⇧	↘	→	⇧	⇧

中古戸建住宅

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
件数（前年比）	→	→	↗	↗	↘
価格（前年比）	→	↘	→	→	↗

新築戸建住宅

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
件数（前年比）	⇧	↗	⇧	→	↘
価格（前年比）	→	↘	↘	↗	↘

土地（100～200㎡）

	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度
件数（前年比）	→	↗	↗	↘	↘
単価（前年比）	↘	⇩	↘	→	↘
価格（前年比）	→	⇩	→	↗	↘

件　　数：⇧⇩ 10%以上増減　↗↘ 3%以上10%未満増減　→ 3%未満増減

単価・価格：⇧⇩ 3%以上変動　↗↘ 1%以上3%未満変動　→ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2014年度における首都圏中古マンションの成約件数は33,265件（前年度比9.5%減）で、３年ぶりに前年度を下回っています。すべての都県・地域で前年度を下回っており、東京都多摩地域と埼玉県は２ケタの減少となっています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で43.41万円（前年度比7.0%上昇）で、２年連続で上昇しました。すべての都県・地域で上昇していますが、特に東京都区部は前年度と比べて8.9%と大きく上昇しています。

成約物件価格は2,789万円（前年度比6.7%上昇）で、２年連続で上昇しています。都県・地域別に見るとすべての都県・地域で上昇しています。
成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円以上の価格帯では成約件数が増加しており、比率が拡大（8.5%→10.4%）しています。

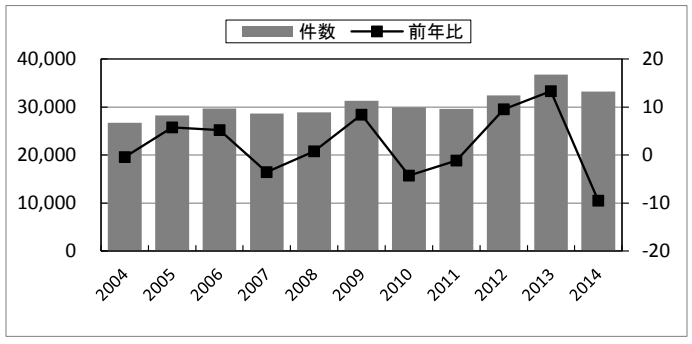
成約物件の平均専有面積は64.25㎡（前年度比0.3%縮小）。平均築年数は19.66年（前年度19.42年）となっています。

一方、新規登録件数は162,845件（前年度比0.5%増）で、３年ぶりに前年度を上回っています。都県・地域別では東京都区部のみが前年度を下回っています。

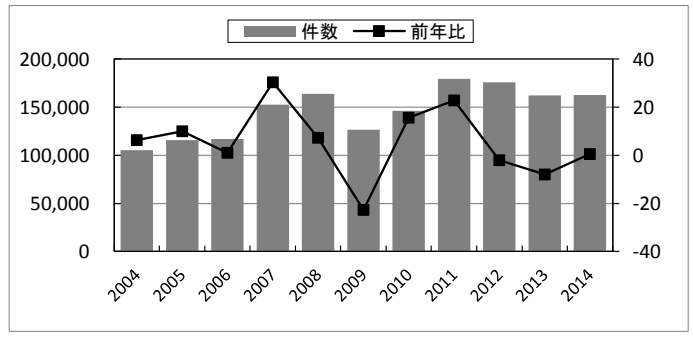
新規登録物件の１㎡当たり単価は45.50万円（同3.3%上昇）、また価格は2,694万円（同2.2%上昇）で、ともに２年連続で上昇しています。都県・地域別でみると、東京都区部の㎡単価が6.9%と前年度と比べて大きく上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は59.21㎡（前年度比1.1%縮小）。平均築年数は21.90年（同21.13年）となっています。

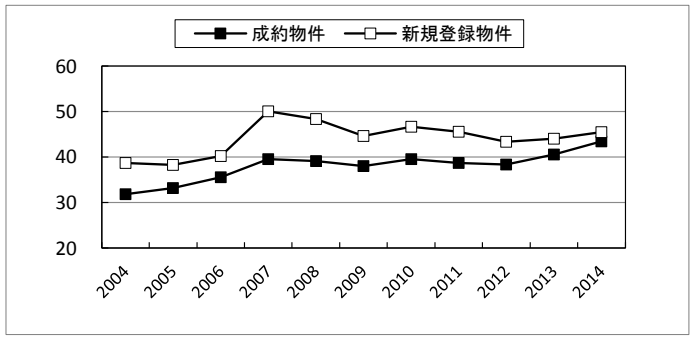
①成約件数



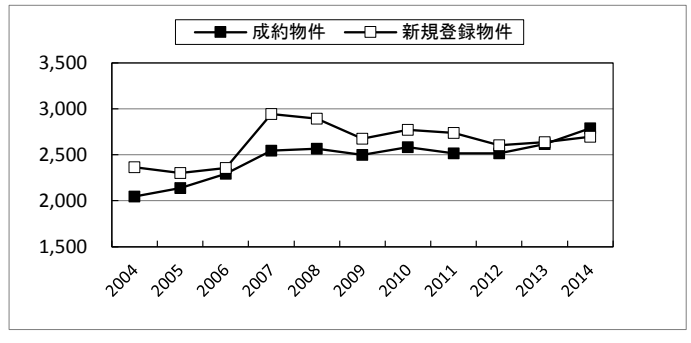
②新規登録件数



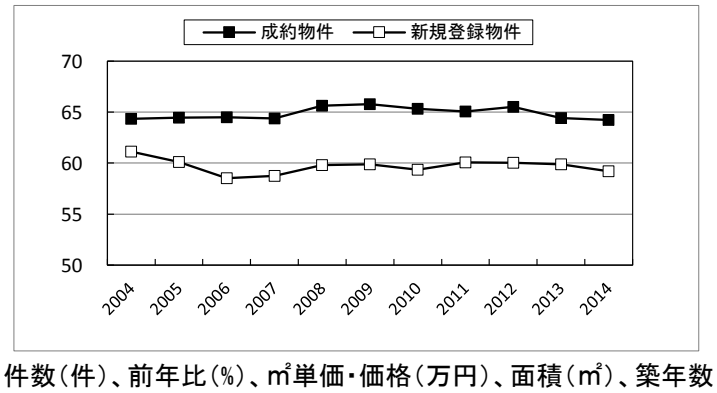
③1㎡当たり単価



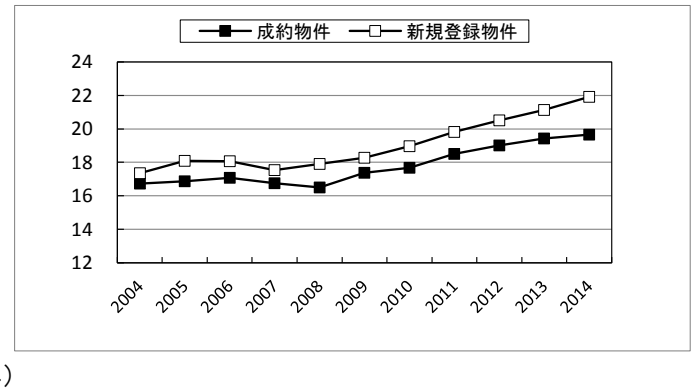
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2014年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は11,125件（前年度比8.2%減）で、４年ぶりに前年度を下回っています。すべての都県・地域別で前年度を下回っており、埼玉県と神奈川県他（横浜・川崎以外）地域は2ケタの減少となっています。

成約物件価格は首都圏平均で2,958万円（前年度比1.3%上昇）で、４年ぶりの上昇となっています。

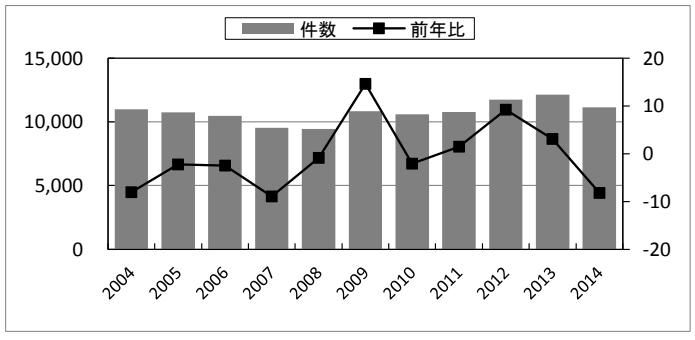
成約物件の平均土地面積は148.73㎡（前年度比0.4%拡大）、建物面積は105.81㎡（同0.7%拡大）とともに拡大、平均築年数は20.54年（前年度20.17年）となっています。

一方、新規登録件数は65,335件（前年度比1.4%増）となっています。

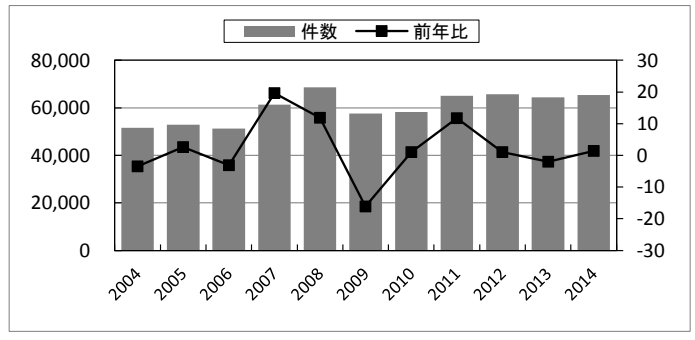
新規登録物件価格は3,621万円（同2.5%下落）で、４年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は183.55㎡（前年度比3.2%拡大）、建物面積は112.76㎡（同0.3%縮小）、平均築年数は21.15年（同20.61年）となっています。

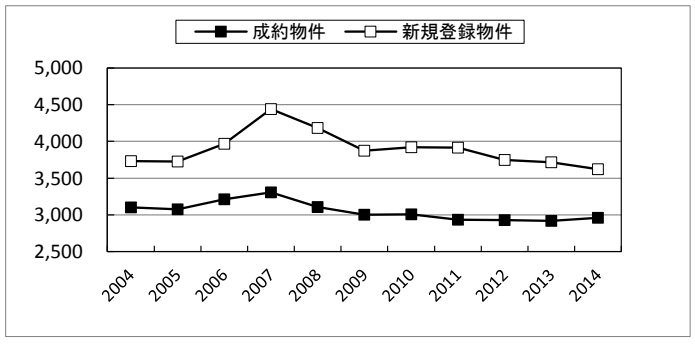
①成約件数



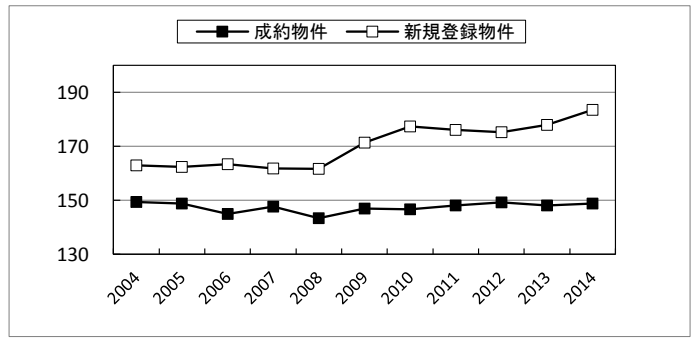
②新規登録件数



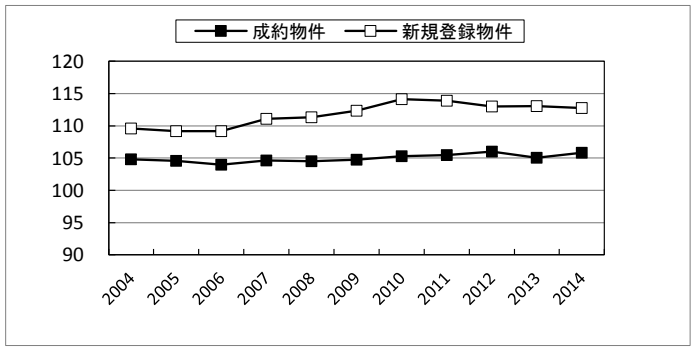
③価格



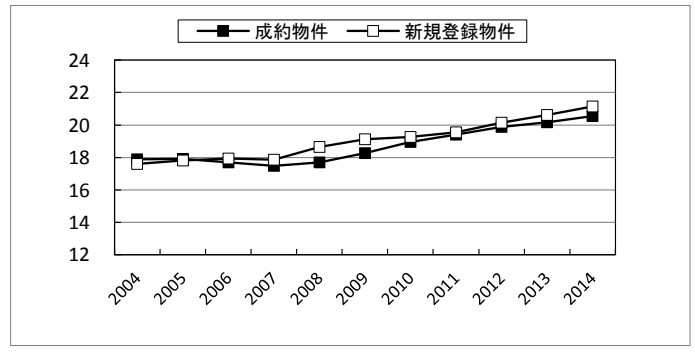
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2014年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,737件（前年度比3.4%減）で、２年連続で前年度を下回っています。都県・地域別では東京都区部と横浜・川崎地域が減少しており、特に東京都区部は3割を超える減少となっています。

成約物件価格は首都圏平均で3,415万円（前年度比1.0%下落）となっています。

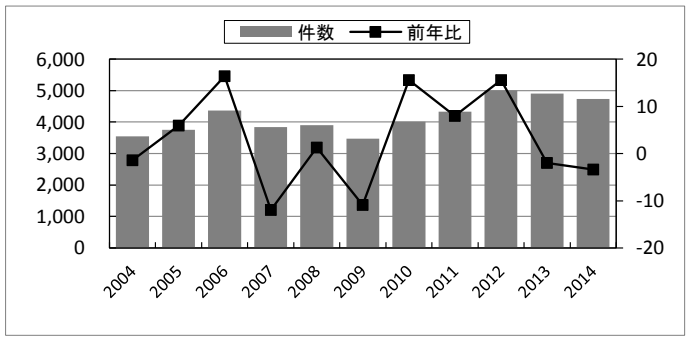
成約物件の土地面積は117.51㎡（前年度比5.0%拡大）、建物面積は97.85㎡（同1.6%拡大）で、ともに拡大しています。

新規登録件数は81,724件（前年度比13.5%増）で5年連続で前年度を上回っています。すべての都県・地域で増加しています。

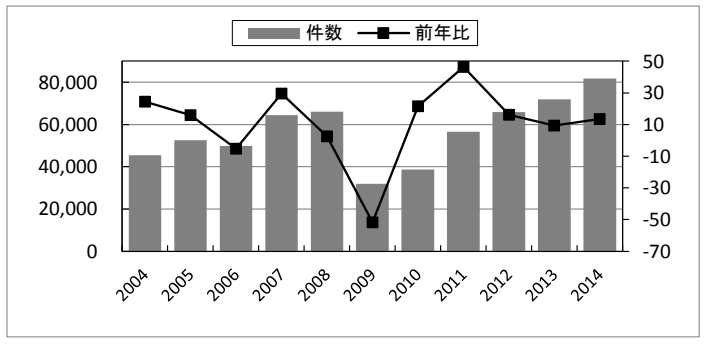
新規登録物件の価格は3,652万円（同0.2%上昇）で、４年連続で上昇しています。

新規登録物件の土地面積は112.12㎡（前年度比1.5%拡大）、建物面積は97.01㎡（同0.6%拡大）で、ともに拡大しています。

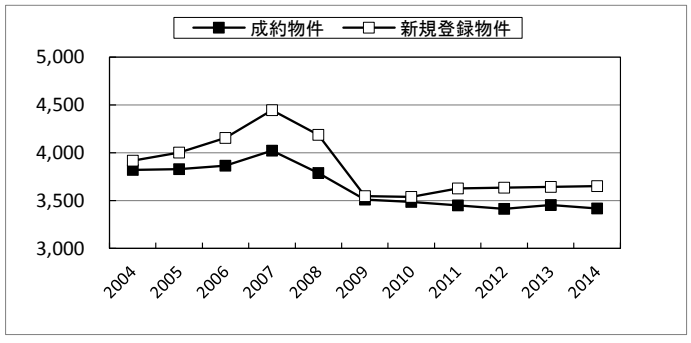
①成約件数



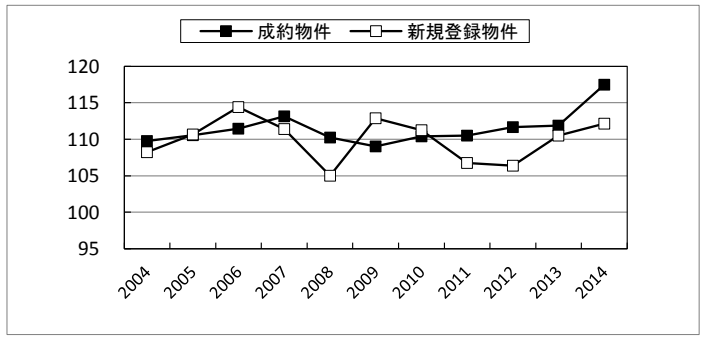
②新規登録件数



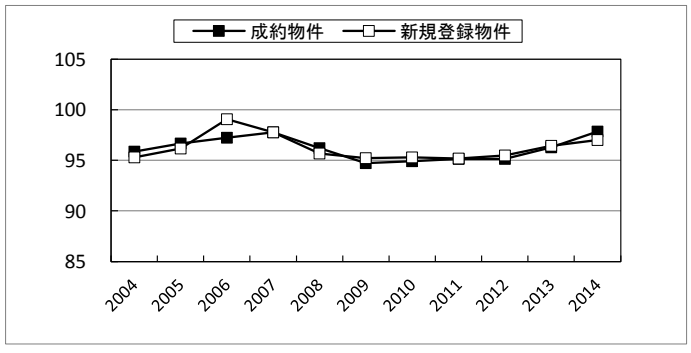
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2014年度における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は4,883件（前年度比8.0%減）で、２年連続で前年度を下回っています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で19.21万円（前年度比2.5%下落）と再び下落に転じています。

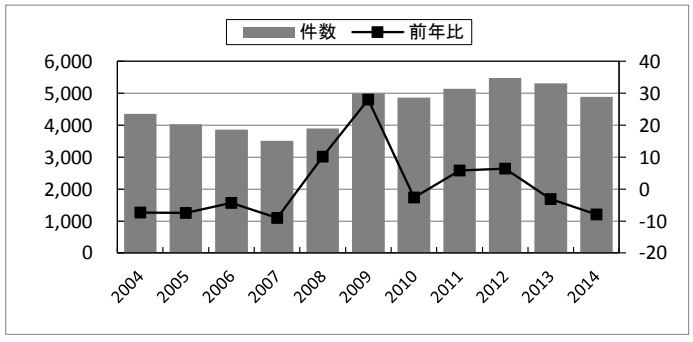
成約物件価格は2,769万円（前年度比2.0%下落）となっています。

一方、新規登録件数は50,964件（前年度比7.1%増）と、４年連続で前年度を上回っています。

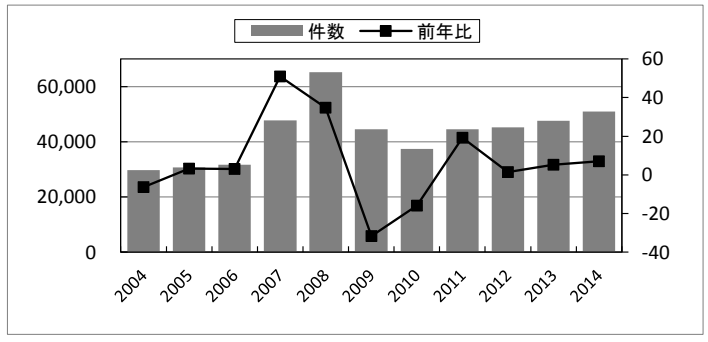
新規登録物件の１㎡当たり単価は19.92万円（同3.5%下落）と、３年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件価格は2,815万円（同3.3%下落）と、７年連続の下落となっています。

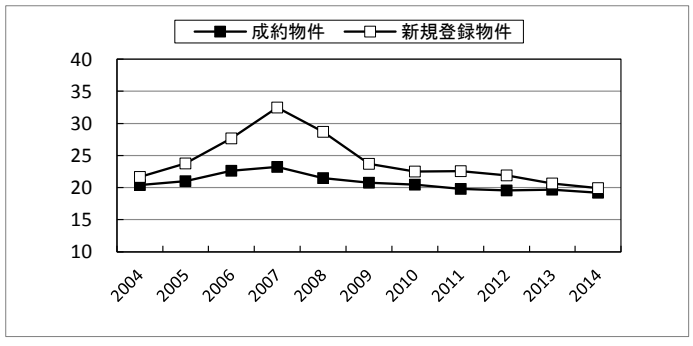
①成約件数



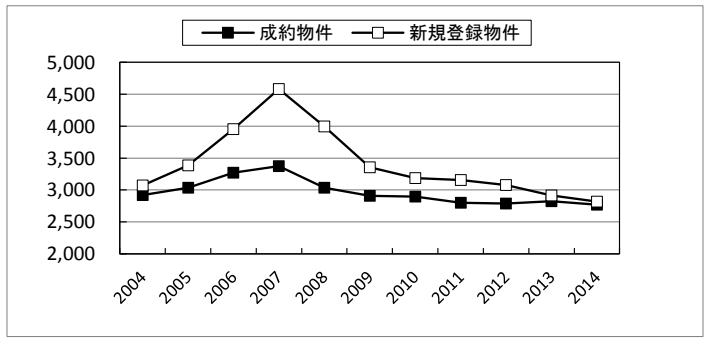
②新規登録件数



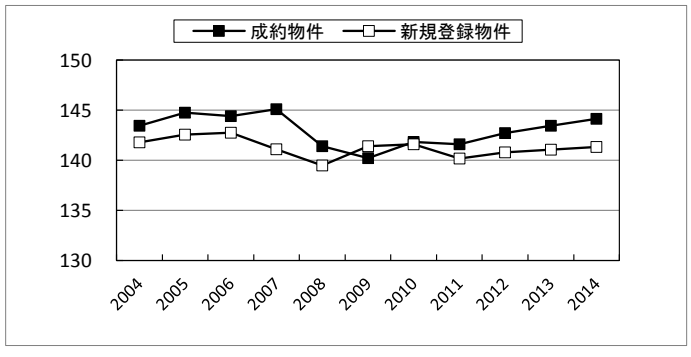
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	-0.0	65.51	0.7	19.01
2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	-1.7	19.42
2014	33,265	-9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	-0.3	19.66

■中古マンション新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35
2005	115,962	10.0	38.29	-1.0	2,301	-2.7	60.10	-1.7	18.09
2006	117,108	1.0	40.24	5.1	2,355	2.3	58.53	-2.6	18.06
2007	152,711	30.4	50.08	24.5	2,942	24.9	58.74	0.4	17.53
2008	163,787	7.3	48.38	-3.4	2,894	-1.6	59.81	1.8	17.91
2009	126,513	-22.8	44.65	-7.7	2,673	-7.6	59.86	0.1	18.28
2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
2011	179,604	22.9	45.55	-2.3	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	-0.0	20.51
2013	162,085	-7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	-0.3	21.13
2014	162,845	0.5	45.50	3.3	2,694	2.2	59.21	-1.1	21.90

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2004	51,530	-3.5	3,730	-1.4	163.00	-0.4	109.62	-0.1	17.60
2005	52,891	2.6	3,724	-0.2	162.37	-0.4	109.15	-0.4	17.81
2006	51,270	-3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.0	17.94
2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	-1.0	111.09	1.8	17.87
2008	68,639	11.8	4,181	-5.8	161.63	-0.1	111.34	0.2	18.64
2009	57,585	-16.1	3,872	-7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14
2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.0
2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
2014	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1
2005	52,581	15.8	4,001	2.1	110.64	2.2	96.19	0.9
2006	49,757	-5.4	4,153	3.8	114.41	3.4	99.05	3.0
2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	-2.6	97.77	-1.3
2008	66,010	2.4	4,187	-5.8	104.99	-5.8	95.67	-2.1
2009	31,875	-51.7	3,545	-15.3	112.86	7.5	95.21	-0.5
2010	38,701	21.4	3,537	-0.2	111.25	-1.4	95.28	0.1
2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6

■土地（100～200㎡）成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4
2005	4,033	-7.4	20.99	3.0	3,038	4.0	144.75	0.9
2006	3,861	-4.3	22.63	7.8	3,268	7.6	144.39	-0.2
2007	3,512	-9.0	23.24	2.7	3,372	3.2	145.08	0.5
2008	3,864	10.0	21.44	-7.7	3,042	-9.8	141.85	-2.2
2009	4,992	29.2	20.75	-3.2	2,909	-4.4	140.21	-1.2
2010	4,859	-2.7	20.44	-1.5	2,899	-0.4	141.83	1.2
2011	5,142	5.8	19.78	-3.2	2,801	-3.4	141.58	-0.2
2012	5,475	6.5	19.53	-1.3	2,787	-0.5	142.72	0.8
2013	5,306	-3.1	19.70	0.9	2,827	1.4	143.45	0.5
2014	4,883	-8.0	19.21	-2.5	2,769	-2.0	144.14	0.5

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2004	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	-0.0	141.79	-0.3
2005	30,699	3.3	23.76	9.6	3,387	10.2	142.56	0.5
2006	31,641	3.1	27.68	16.5	3,952	16.7	142.76	0.1
2007	47,789	51.0	32.48	17.3	4,583	16.0	141.10	-1.2
2008	64,621	35.2	28.60	-12.0	4,005	-12.6	140.03	-0.8
2009	44,525	-31.1	23.71	-17.1	3,353	-16.3	141.41	1.0
2010	37,406	-16.0	22.52	-5.0	3,188	-4.9	141.58	0.1
2011	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	-0.9	140.15	-1.0
2012	45,225	1.4	21.88	-2.9	3,080	-2.5	140.77	0.4
2013	47,600	5.3	20.65	-5.6	2,912	-5.4	141.05	0.2
2014	50,964	7.1	19.92	-3.5	2,815	-3.3	141.30	0.2

2014年度　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	16,270	-9.3	57.71	8.6	3,424	7.3	59.34	-1.2	18.57
都区部	13,014	-8.3	63.96	8.9	3,664	7.1	57.28	-1.6	18.24
多摩	3,256	-13.3	36.50	5.0	2,466	5.9	67.57	0.9	19.90
埼玉県	4,123	-12.1	26.14	4.7	1,786	5.7	68.33	0.9	21.03
千葉県	4,371	-8.5	24.73	4.0	1,802	4.2	72.86	0.2	22.11
神奈川県	8,501	-9.1	38.19	5.6	2,567	6.1	67.22	0.4	19.81
横浜川崎	6,260	-8.9	41.73	6.0	2,789	6.1	66.84	0.1	19.48
神奈川他	2,241	-9.7	28.51	3.9	1,948	5.4	68.30	1.4	20.74
首都圏	33,265	-9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	-0.3	19.66

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	85,439	-1.5	60.84	5.8	3,252	2.8	53.45	-2.9	21.59
都区部	72,384	-1.9	66.16	6.9	3,411	3.0	51.55	-3.6	21.61
多摩	13,055	1.2	37.08	1.8	2,373	2.0	64.00	0.1	21.52
埼玉県	17,050	0.1	26.59	1.1	1,755	1.4	66.00	0.3	21.87
千葉県	14,907	2.2	26.27	2.8	1,880	2.4	71.55	-0.4	22.58
神奈川県	45,449	3.9	35.70	2.1	2,265	2.4	63.45	0.3	22.27
横浜川崎	32,279	3.1	38.80	2.8	2,409	3.0	62.09	0.1	22.49
神奈川他	13,170	5.9	28.62	0.5	1,911	1.1	66.77	0.6	21.72
首都圏	162,845	0.5	45.50	3.3	2,694	2.2	59.21	-1.1	21.90

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,250	-7.3	4,213	2.8	116.52	0.2	105.22	1.6	19.36
都区部	1,720	-7.2	5,115	2.5	95.06	-0.0	107.32	1.7	19.03
多摩	1,530	-7.4	3,199	3.3	140.65	0.4	102.87	1.6	19.73
埼玉県	2,178	-12.7	1,916	-1.7	142.60	1.6	101.85	0.7	20.75
千葉県	2,362	-8.0	1,815	-1.5	197.38	2.4	109.35	0.2	22.03
神奈川県	3,335	-6.2	3,225	0.2	149.67	-2.0	106.46	0.0	20.50
横浜川崎	1,846	-1.9	3,735	0.0	141.29	-1.3	107.02	0.0	19.46
神奈川他	1,489	-11.1	2,592	-1.9	160.05	-2.2	105.77	-0.1	21.80
首都圏	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	18,379	-4.2	5,709	-1.5	128.60	1.3	117.15	-0.6	20.38
都区部	10,648	-7.6	7,179	0.5	111.68	1.2	122.88	-0.5	20.75
多摩	7,731	1.0	3,685	-2.1	151.89	-0.0	109.25	-0.1	19.86
埼玉県	13,466	3.2	2,242	-0.4	165.15	5.5	106.82	2.2	21.12
千葉県	14,327	3.7	2,122	-0.2	267.73	2.4	113.61	-0.5	22.53
神奈川県	19,163	4.4	3,709	-1.8	186.24	1.5	112.09	-1.0	20.89
横浜川崎	9,095	4.4	4,316	-0.3	155.51	0.1	112.00	-0.6	20.38
神奈川他	10,068	4.3	3,160	-3.6	214.00	2.5	112.18	-1.5	21.38
首都圏	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,058	-19.7	4,123	1.4	99.32	5.7	92.97	1.4
都区部	530	-33.1	4,531	6.4	80.26	0.1	93.63	1.2
多摩	528	0.4	3,714	-1.8	118.45	3.3	92.31	2.1
埼玉県	945	1.6	2,830	0.8	128.54	4.9	101.61	2.9
千葉県	541	7.6	2,779	0.3	137.70	2.7	99.43	0.5
神奈川県	2,193	1.9	3,483	-0.8	116.54	3.0	98.19	0.8
横浜川崎	1,098	-5.8	4,021	1.4	112.25	3.4	99.39	-0.2
神奈川他	1,095	10.9	2,943	-1.0	120.85	2.0	96.98	2.2
首都圏	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	28,400	10.7	4,327	-0.0	97.42	1.0	93.75	0.8
都区部	13,654	3.9	4,893	0.4	78.38	-0.8	92.64	-0.7
多摩	14,746	17.8	3,803	1.3	115.05	0.2	94.79	2.2
埼玉県	16,895	14.7	3,027	0.1	121.68	0.6	100.06	0.2
千葉県	9,803	19.7	2,802	1.5	138.74	1.6	99.39	0.0
神奈川県	26,626	13.8	3,640	1.4	111.92	1.5	97.66	0.7
横浜川崎	14,580	10.0	4,065	1.6	105.90	2.9	98.07	-0.9
神奈川他	12,046	18.7	3,127	2.5	119.21	-0.5	97.17	2.8
首都圏	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6

2014年度　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,405	−12.5	31.54	−4.0	4,370	−3.5	138.56	0.6
都区部	637	−14.0	43.44	0.5	5,841	−0.4	134.47	−0.8
多摩	768	−11.1	22.18	−8.4	3,149	−6.9	141.95	1.7
埼玉県	1,066	−0.9	13.47	0.5	1,901	1.4	141.17	0.9
千葉県	1,000	−9.6	10.33	3.8	1,589	3.4	153.81	−0.3
神奈川県	1,412	−7.0	18.39	0.1	2,668	0.9	145.08	0.7
横浜川崎	582	−10.2	22.43	1.2	3,384	4.0	150.90	2.7
神奈川他	830	−4.7	15.35	−0.5	2,165	−1.1	141.01	−0.6
首都圏	4,883	−8.0	19.21	−2.5	2,769	−2.0	144.14	0.5

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	13,842	3.2	37.68	−1.7	5,167	−0.9	137.13	0.9
都区部	6,287	−4.8	55.48	5.4	7,526	5.4	135.67	0.0
多摩	7,555	11.0	23.16	−5.6	3,204	−4.1	138.35	1.6
埼玉県	10,257	6.2	13.88	−2.8	1,935	−2.8	139.47	0.0
千葉県	11,629	9.1	7.91	−4.0	1,189	−4.2	150.25	−0.2
神奈川県	15,236	9.8	18.00	−3.7	2,511	−4.0	139.50	−0.3
横浜川崎	4,823	5.0	23.66	−1.4	3,421	−1.7	144.60	−0.3
神奈川他	10,413	12.2	15.23	−4.3	2,089	−4.4	137.14	−0.1
首都圏	50,964	7.1	19.92	−3.5	2,815	−3.3	141.30	0.2

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2004	58.3	−2.9	72.5	−3.7	−	−	90.6	−4.8
2005	60.8	4.2	77.9	7.5	−	−	90.8	0.3
2006	60.0	−1.3	77.3	−0.8	−	−	85.5	−5.9
2007	58.8	−1.9	78.7	1.8	−	−	76.7	−10.3
2008	64.7	9.9	82.9	5.4	93.9	−	91.6	19.5
2009	66.7	3.0	90.4	9.0	80.3	−14.4	111.3	21.5
2010	64.7	−3.0	83.6	−7.6	64.3	−19.9	110.7	−0.5
2011	69.9	8.0	83.2	−0.4	64.9	1.0	93.6	−15.4
2012	79.9	14.3	87.5	5.2	67.4	3.8	101.7	8.6
2013	75.9	−5.0	88.5	1.1	68.7	2.0	100.6	−1.1
2014	70.3	−7.4	88.4	−0.1	67.8	−1.4	91.1	−9.4

（注）中古戸建住宅の2007年度以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2014年度　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	12,611	−6.6	3,237	0.8
新規登録	99,370	4.5	3,803	−1.2

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	4,510	−5.1	19.15	−1.0	2,760	−0.5
新規登録	41,140	5.5	21.11	−2.8	2,974	−2.7

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 万円	2010	2011	2012	2013	2014
～1000	5,348 (17.8)	5,625 (19.0)	6,297 (19.4)	6,925 (18.8)	5,704 (17.1)
～2000	7,468 (24.9)	7,354 (24.8)	7,857 (24.2)	8,683 (23.6)	7,598 (22.8)
～3000	7,003 (23.4)	7,035 (23.8)	7,718 (23.8)	8,665 (23.6)	7,379 (22.2)
～5000	7,829 (26.1)	7,487 (25.3)	8,204 (25.3)	9,347 (25.4)	9,127 (27.4)
～7000	1,656 (5.5)	1,590 (5.4)	1,785 (5.5)	2,289 (6.2)	2,385 (7.2)
～10000	525 (1.8)	418 (1.4)	452 (1.4)	620 (1.7)	790 (2.4)
10000～	132 (0.4)	111 (0.4)	135 (0.4)	233 (0.6)	282 (0.8)
合計	29,961 (100.0)	29,620 (100.0)	32,448 (100.0)	36,762 (100.0)	33,265 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 万円	2010	2011	2012	2013	2014
～2000	3,670 (34.6)	3,968 (36.9)	4,374 (37.2)	4,579 (37.8)	4,150 (37.3)
～3000	2,609 (24.6)	2,672 (24.8)	2,912 (24.8)	2,996 (24.7)	2,676 (24.1)
～5000	3,038 (28.6)	2,893 (26.9)	3,132 (26.6)	3,193 (26.3)	2,948 (26.5)
～7000	878 (8.3)	813 (7.6)	899 (7.6)	895 (7.4)	878 (7.9)
～10000	292 (2.8)	290 (2.7)	295 (2.5)	310 (2.6)	325 (2.9)
10000～	120 (1.1)	130 (1.2)	144 (1.2)	150 (1.2)	148 (1.3)
合計	10,607 (100.0)	10,766 (100.0)	11,756 (100.0)	12,123 (100.0)	11,125 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 万円	2010	2011	2012	2013	2014
～2000	171 (4.3)	205 (4.7)	322 (6.4)	261 (5.3)	327 (6.9)
～3000	1,261 (31.4)	1,416 (32.7)	1,624 (32.5)	1,649 (33.6)	1,607 (33.9)
～5000	2,298 (57.3)	2,426 (56.0)	2,696 (53.9)	2,632 (53.7)	2,451 (51.7)
～7000	260 (6.5)	259 (6.0)	335 (6.7)	326 (6.6)	322 (6.8)
～10000	18 (0.4)	21 (0.5)	21 (0.4)	35 (0.7)	29 (0.6)
10000～	3 (0.1)	2 (0.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.0)
合計	4,011 (100.0)	4,329 (100.0)	5,002 (100.0)	4,903 (100.0)	4,737 (100.0)

■土地（100～200㎡）

年度 万円	2010	2011	2012	2013	2014
～1000	399 (8.2)	477 (9.3)	544 (9.9)	592 (11.2)	559 (11.4)
～2000	1,423 (29.3)	1,542 (30.0)	1,670 (30.5)	1,638 (30.9)	1,525 (31.2)
～3000	1,280 (26.3)	1,330 (25.9)	1,431 (26.1)	1,292 (24.3)	1,228 (25.1)
～5000	1,200 (24.7)	1,265 (24.6)	1,253 (22.9)	1,186 (22.4)	1,021 (20.9)
～7000	344 (7.1)	344 (6.7)	357 (6.5)	373 (7.0)	344 (7.0)
～10000	150 (3.1)	135 (2.6)	168 (3.1)	151 (2.8)	146 (3.0)
10000～	63 (1.3)	49 (1.0)	52 (0.9)	74 (1.4)	60 (1.2)
合計	4,859 (100.0)	5,142 (100.0)	5,475 (100.0)	5,306 (100.0)	4,883 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）