2014（平成26）年4月16日

首都圏不動産流通市場の動向（2013年度）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、池田行雄理事長）より、首都圏における2013年度（2013年4月～2014年3月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。
当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション
- 成約件数は前年度を上回り、2年連続で過去最高
- 成約物件の平均㎡単価・平均価格は3年ぶりに上昇
- 新規登録において、件数は2年連続で前年度を下回り、㎡単価・価格はともに3年ぶりの上昇

■中古戸建住宅
- 成約件数は3年連続で前年度を上回り、過去最高
- 成約物件の価格はほぼ横ばいで、2,900万円台で推移
- 新規登録において、件数は4年ぶりに前年度を下回り、価格はほぼ横ばい

■新築戸建住宅
- 成約件数は4年ぶりに前年度を下回る
- 成約物件平均価格は6年ぶりに前年度を上回る

■土地（100～200㎡）
- 成約件数は3年ぶりに前年度を下回る
- 成約物件の平均㎡単価・価格はともに6年ぶりに前年度を上回る

※2013年10月より、在庫物件のメンテナンス措置（登録期間が180日を超えた物件が対象）を開始しています。

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度
件数（前年比）	↗	↘	→	↗	⇧
単価（前年比）	↘	⇧	↘	→	⇧
価格（前年比）	↘	⇧	↘	→	⇧

中古戸建住宅

	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度
件数（前年比）	⇧	→	→	↗	↗
価格（前年比）	⇩	→	↘	→	→

新築戸建住宅

	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度
件数（前年比）	⇩	⇧	↗	⇧	→
価格（前年比）	⇩	→	↘	↘	↗

土地（100～200㎡）

	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度
件数（前年比）	⇧	→	↗	↗	↘
単価（前年比）	⇩	↘	⇩	↘	→
価格（前年比）	⇩	→	⇩	→	↗

件　　数：⇧⇩ 10%以上増減　　↖↗ 3%以上10%未満増減　　→ 3%未満増減
単価・価格：⇧⇩ 3%以上変動　　↖↗ 1%以上3%未満変動　　→ 1%未満変動

お問い合わせ先
〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2013年度における首都圏中古マンションの成約件数は36,762件（前年度比13.3%増）で、前年度を上回り、２年連続で過去最高となっています。すべての都県・地域で前年度を上回っており、神奈川県を除き2ケタの増加となっています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で40.58万円（前年度比5.7%上昇）で、３年ぶりに上昇しました。すべての都県・地域で上昇していますが、特に東京都区部は前年度と比べて7.3%と大きく上昇しています。

成約物件価格は2,614万円（前年度比3.9%上昇）で、３年ぶりに上昇しています。都県・地域別に見るとすべての都県・地域で上昇しています。
成約物件を価格帯別に見るとすべての価格帯で成約件数が増加しており、5,000万円以上の比率が拡大（7.3%→8.5%）しています。

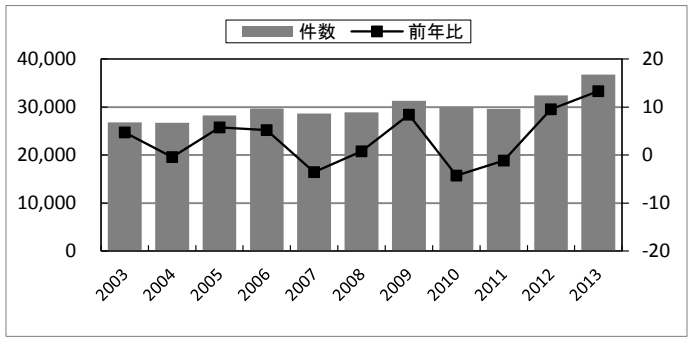
成約物件の平均専有面積は64.42㎡（前年度比1.7%縮小）。平均築年数は19.42年（前年度19.01年）となっています。

一方、新規登録件数は162,085件（前年度比7.9%減）で、２年連続で前年度を下回っています。

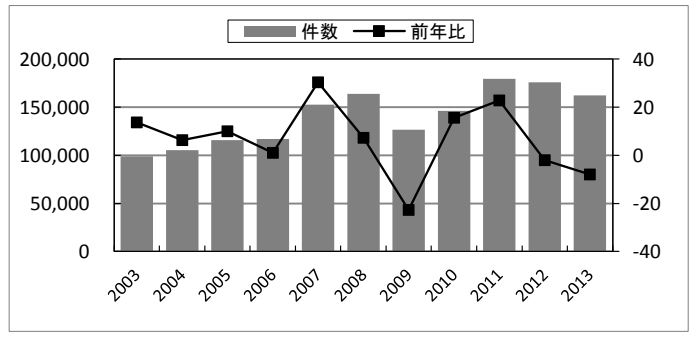
新規登録物件の１㎡当たり単価は44.04万円（同1.5%上昇）、また価格は2,638万円（同1.3%上昇）で、ともに3年ぶりに上昇しています。都県・地域別でみると、東京都区部の㎡単価が4.8%、価格が3.7%と前年度と比べて大きく上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は59.89㎡（前年度比0.3%縮小）。平均築年数は21.13年（同20.51年）となっています。

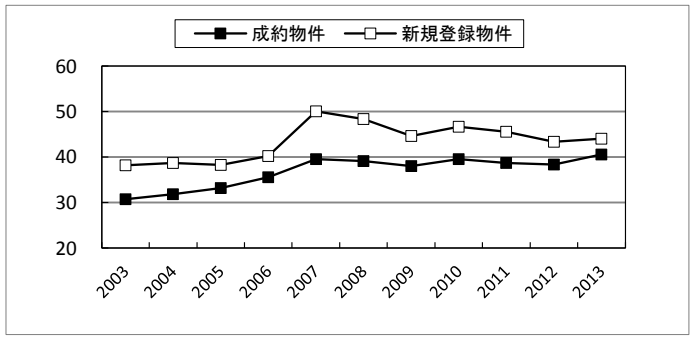
①成約件数



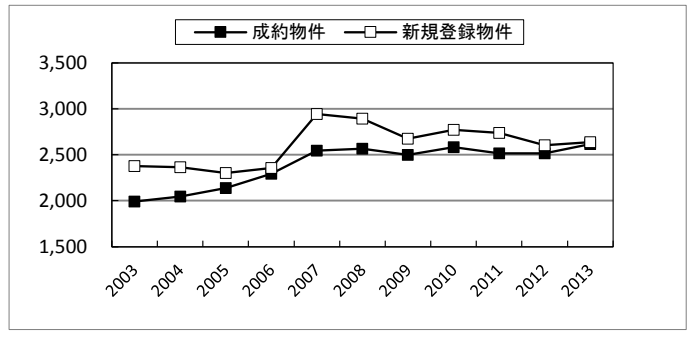
②新規登録件数



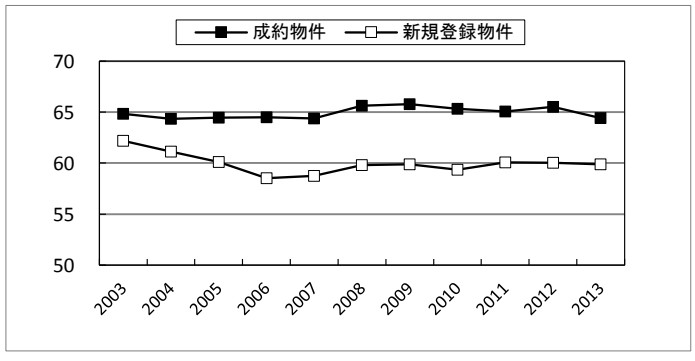
③1㎡当たり単価



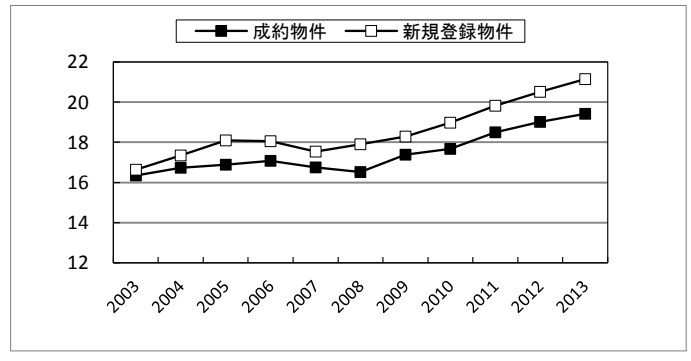
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2013年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は12,123件（前年度比3.1%増）で、3年連続で前年度を上回り、2003年度（11,939件）以来の過去最高となっています。都県・地域別に見ると、横浜・川崎地域を除き各都県・地域で増加しています。

成約物件価格は首都圏平均で2,920万円（前年度比0.2%下落）とほぼ横ばいで、この3年は2,900万円台で推移しています。

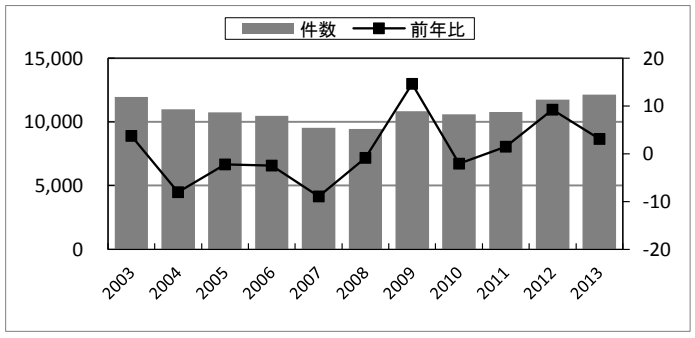
成約物件の平均土地面積は148.11㎡（前年度比0.8%縮小）、建物面積は105.08㎡（同0.9%縮小）で、ともに縮小しています。平均築年数は20.17年（前年度19.87年）と初めて20年台となっています。

一方、新規登録件数は64,406件（前年度比2.0%減）で4年ぶりに前年度を下回っています。

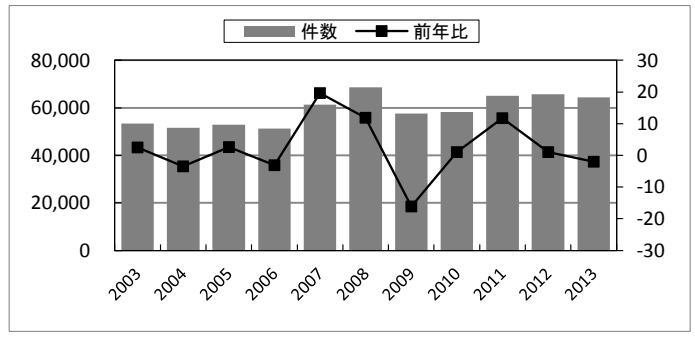
新規登録物件価格は3,714万円（同0.9%下落）で、ほぼ横ばいですが3年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は177.90㎡（前年度比1.6%拡大）、建物面積は113.05㎡（同0.1%拡大）で、ともに3年ぶりに拡大しています。新規登録物件の平均築年数は20.61年（同20.14年）で、経年化が進んでいます。

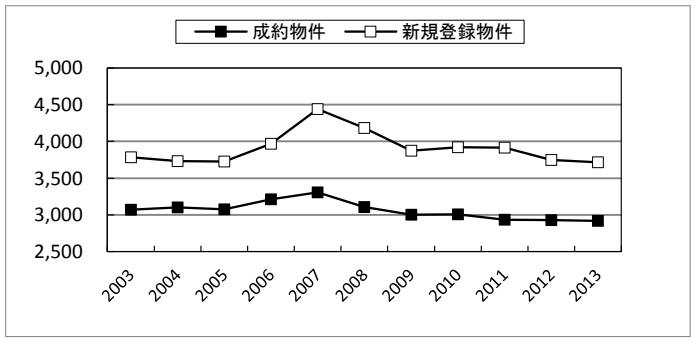
①成約件数



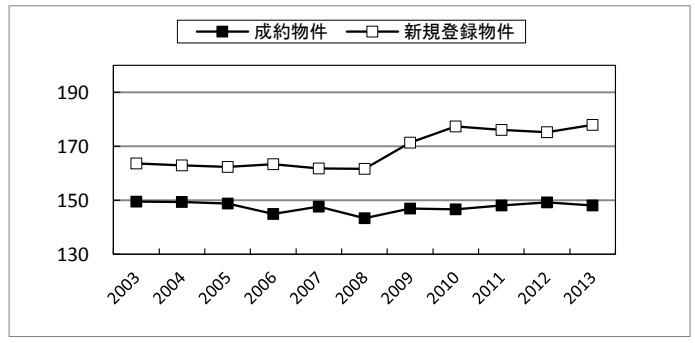
②新規登録件数



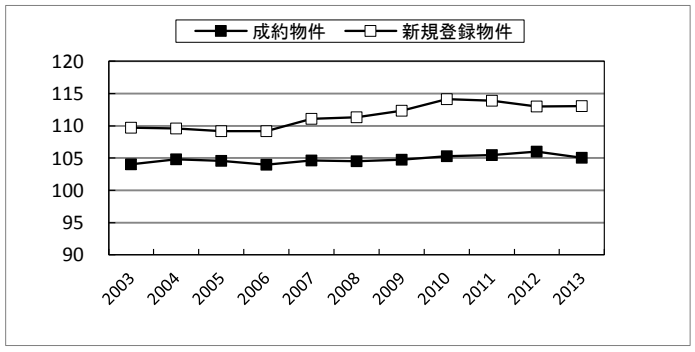
③価格



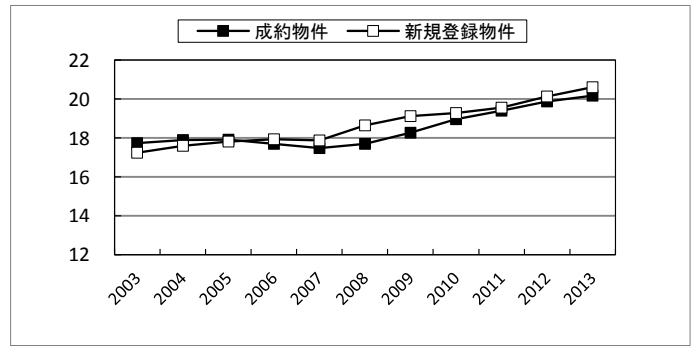
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2013年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,903件（前年度比2.0%減）で、4年ぶりに前年度を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,451万円（前年度比1.2%上昇）で、6年ぶりに前年度を上回っています。

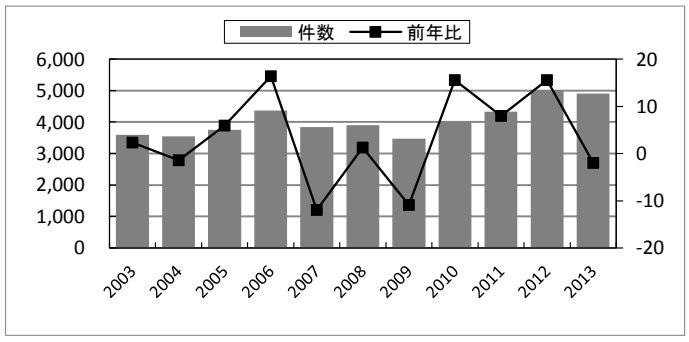
成約物件の土地面積は111.90㎡（前年度比0.2%拡大）、建物面積は96.29㎡（同1.2%拡大）で、ともに拡大しています。

新規登録件数は71,988件（前年度比9.4%増）で4年連続で前年度を上回っています。都県・地域別では東京都区部のみ減少しています。

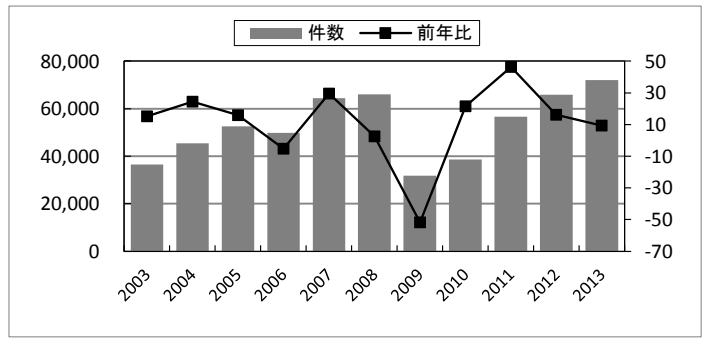
新規登録物件の価格は3,643万円（同0.2%上昇）で、3年連続で上昇しています。

新規登録物件の土地面積は110.51㎡（前年度比3.9%拡大）、建物面積は96.44㎡（同1.0%拡大）で、ともに拡大しています。

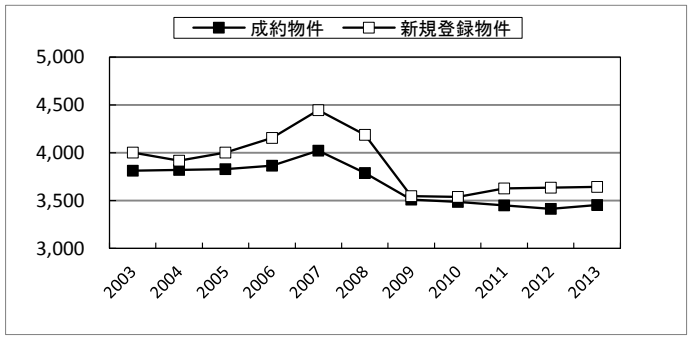
①成約件数



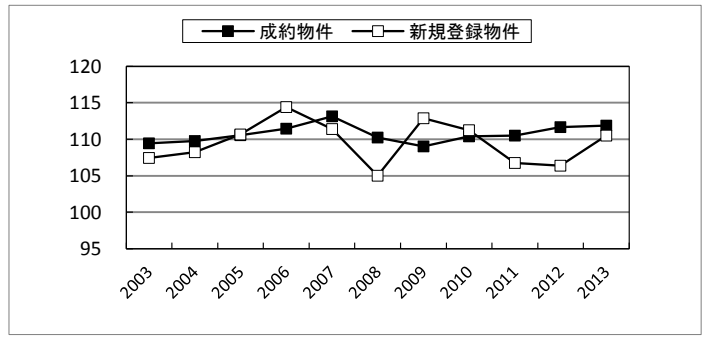
②新規登録件数



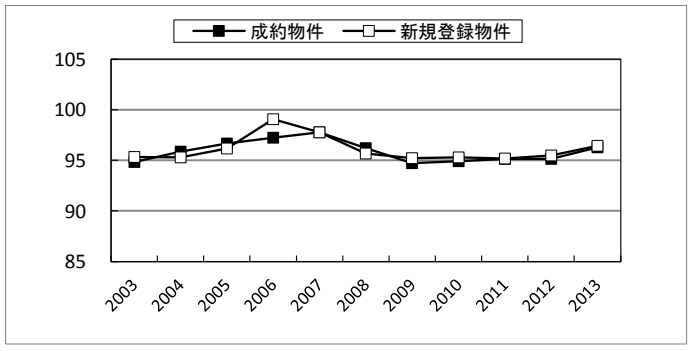
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2013年度における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は5,306件（前年度比3.1%減）で、３年ぶりに前年度を下回っています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で19.70万円（前年度比0.9%上昇）で、６年ぶりに前年度を上回っています。

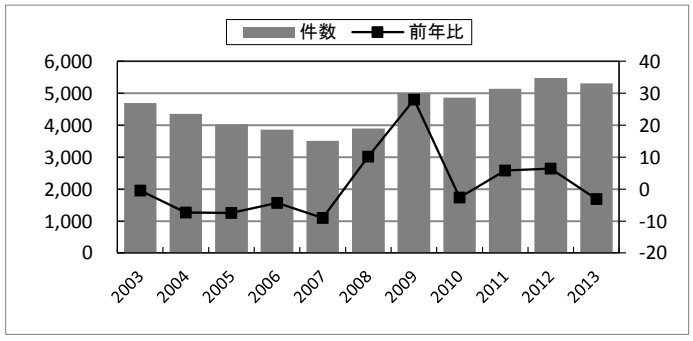
成約物件価格は2,827万円（前年度比1.4%上昇）で、６年ぶりに前年度を上回っています。

一方、新規登録件数は47,600件（前年度比5.3%増）と、３年連続で前年度を上回っています。

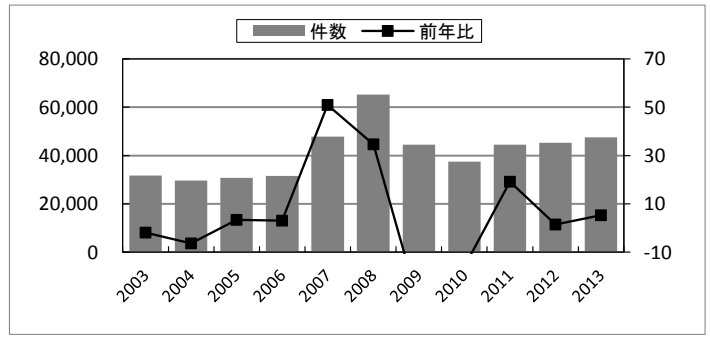
新規登録物件の１㎡当たり単価は20.65万円（同5.6%下落）と、２年連続で前年度を下回っています。

新規登録物件価格は2,912万円（同5.4%下落）と、６年連続の下落となっています。

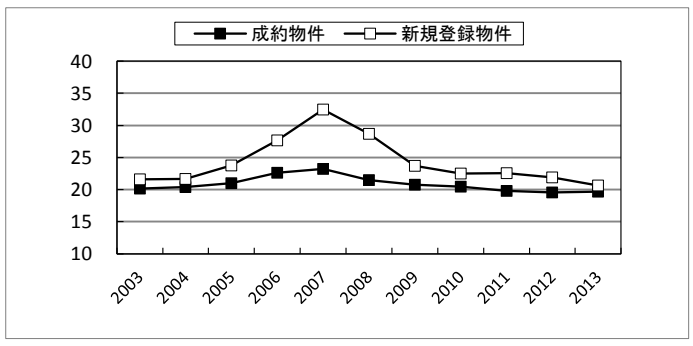
①成約件数



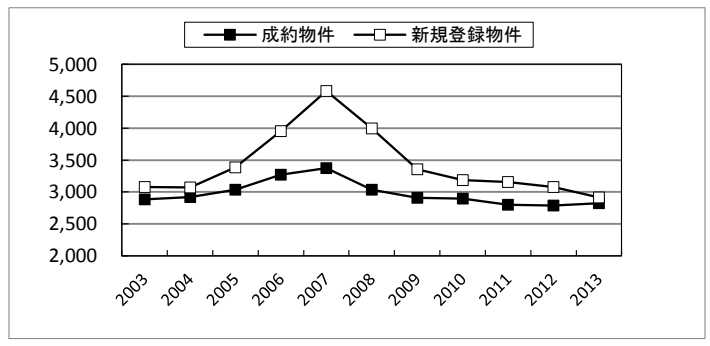
②新規登録件数



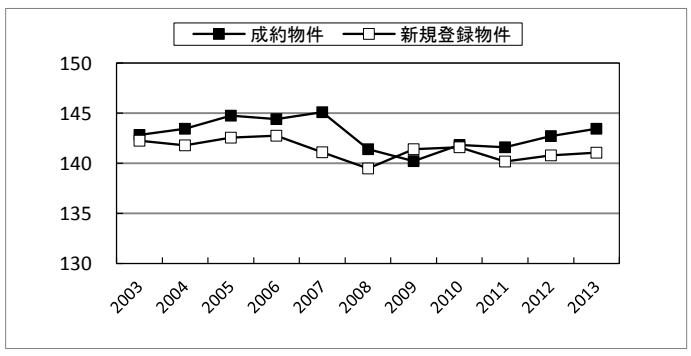
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
2004	26,708	−0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	−0.8	16.73
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
2007	28,667	−3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	−0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	−1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38.00	−2.8	2,500	−2.6	65.79	0.3	17.39
2010	29,961	−4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	−0.7	17.67
2011	29,620	−1.1	38.66	−2.1	2,516	−2.5	65.07	−0.4	18.50
2012	32,448	9.5	38.40	−0.7	2,515	−0.0	65.51	0.7	19.01
2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	−1.7	19.42

■中古マンション新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2003	99,113	13.7	38.22	2.2	2,377	1.0	62.19	−1.1	16.63
2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	−0.5	61.14	−1.7	17.35
2005	115,962	10.0	38.29	−1.0	2,301	−2.7	60.10	−1.7	18.09
2006	117,108	1.0	40.24	5.1	2,355	2.3	58.53	−2.6	18.06
2007	152,711	30.4	50.08	24.5	2,942	24.9	58.74	0.4	17.53
2008	163,787	7.3	48.38	−3.4	2,894	−1.6	59.81	1.8	17.91
2009	126,513	−22.8	44.65	−7.7	2,673	−7.6	59.86	0.1	18.28
2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	−0.9	18.97
2011	179,604	22.9	45.55	−2.3	2,736	−1.2	60.06	1.2	19.82
2012	176,038	−2.0	43.37	−4.8	2,604	−4.8	60.05	−0.0	20.51
2013	162,085	−7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	−0.3	21.13

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2003	11,939	3.7	3,072	−3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
2004	10,980	−8.0	3,103	1.0	149.37	−0.1	104.83	0.8	17.89
2005	10,732	−2.3	3,078	−0.8	148.84	−0.4	104.59	−0.2	17.92
2006	10,467	−2.5	3,210	4.3	144.87	−2.7	103.97	−0.6	17.70
2007	9,533	−8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
2008	9,450	−0.9	3,108	−6.0	143.34	−2.9	104.52	−0.1	17.70
2009	10,835	14.7	3,003	−3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
2010	10,607	−2.1	3,008	0.2	146.60	−0.2	105.30	0.5	18.96
2011	10,766	1.5	2,936	−2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
2012	11,756	9.2	2,927	−0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
2013	12,123	3.1	2,920	−0.2	148.11	−0.8	105.08	−0.9	20.17

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2003	53,384	2.4	3,784	−6.5	163.66	0.3	109.71	−0.8	17.24
2004	51,530	−3.5	3,730	−1.4	163.00	−0.4	109.62	−0.1	17.60
2005	52,891	2.6	3,724	−0.2	162.37	−0.4	109.15	−0.4	17.81
2006	51,270	−3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.0	17.94
2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	−1.0	111.09	1.8	17.87
2008	68,639	11.8	4,181	−5.8	161.63	−0.1	111.34	0.2	18.64
2009	57,585	−16.1	3,872	−7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
2011	65,050	11.8	3,913	−0.2	176.12	−0.7	113.91	−0.2	19.56
2012	65,753	1.1	3,748	−4.2	175.16	−0.5	112.98	−0.8	20.14
2013	64,406	−2.0	3,714	−0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.0
2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2003	36,469	15.2	4,002	-2.9	107.45	1.3	95.35	0.4
2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1
2005	52,581	15.8	4,001	2.1	110.64	2.2	96.19	0.9
2006	49,757	-5.4	4,153	3.8	114.41	3.4	99.05	3.0
2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	-2.6	97.77	-1.3
2008	66,010	2.4	4,187	-5.8	104.99	-5.8	95.67	-2.1
2009	31,875	-51.7	3,545	-15.3	112.86	7.5	95.21	-0.5
2010	38,701	21.4	3,537	-0.2	111.25	-1.4	95.28	0.1
2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0

■土地（100～200㎡）成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2003	4,700	-0.4	20.18	-4.5	2,882	-4.7	142.84	-0.2
2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4
2005	4,033	-7.4	20.99	3.0	3,038	4.0	144.75	0.9
2006	3,861	-4.3	22.63	7.8	3,268	7.6	144.39	-0.2
2007	3,512	-9.0	23.24	2.7	3,372	3.2	145.08	0.5
2008	3,864	10.0	21.44	-7.7	3,042	-9.8	141.85	-2.2
2009	4,992	29.2	20.75	-3.2	2,909	-4.4	140.21	-1.2
2010	4,859	-2.7	20.44	-1.5	2,899	-0.4	141.83	1.2
2011	5,142	5.8	19.78	-3.2	2,801	-3.4	141.58	-0.2
2012	5,475	6.5	19.53	-1.3	2,787	-0.5	142.72	0.8
2013	5,306	-3.1	19.70	0.9	2,827	1.4	143.45	0.5

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2003	31,720	-2.0	21.62	-5.3	3,075	-5.0	142.23	0.3
2004	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	-0.0	141.79	-0.3
2005	30,699	3.3	23.76	9.6	3,387	10.2	142.56	0.5
2006	31,641	3.1	27.68	16.5	3,952	16.7	142.76	0.1
2007	47,789	51.0	32.48	17.3	4,583	16.0	141.10	-1.2
2008	64,621	35.2	28.60	-12.0	4,005	-12.6	140.03	-0.8
2009	44,525	-31.1	23.71	-17.1	3,353	-16.3	141.41	1.0
2010	37,406	-16.0	22.52	-5.0	3,188	-4.9	141.58	0.1
2011	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	-0.9	140.15	-1.0
2012	45,225	1.4	21.88	-2.9	3,080	-2.5	140.77	0.4
2013	47,600	5.3	20.65	-5.6	2,912	-5.4	141.05	0.2

首都圏不動産流通市場の動向（公益財団法人東日本不動産流通機構）

2013年度　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	17,943	16.3	53.15	6.9	3,192	4.3	60.05	−2.4	18.49
都区部	14,187	17.6	58.75	7.3	3,420	4.5	58.21	−2.6	18.07
多摩	3,756	11.6	34.78	2.6	2,330	1.4	66.98	−1.2	20.05
埼玉県	4,690	12.3	24.96	2.9	1,690	2.3	67.69	−0.5	20.64
千葉県	4,778	11.8	23.78	2.6	1,730	2.4	72.73	−0.2	21.89
神奈川県	9,351	9.1	36.17	3.5	2,421	2.3	66.93	−1.2	19.35
横浜川崎	6,870	9.0	39.35	3.6	2,628	2.2	66.78	−1.3	19.05
神奈川他	2,481	9.5	27.43	3.7	1,847	2.6	67.34	−1.1	20.22
首都圏	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	−1.7	19.42

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	86,717	−10.7	57.51	3.7	3,165	3.0	55.03	−0.7	21.01
都区部	73,811	−11.9	61.92	4.8	3,312	3.7	53.48	−1.0	21.06
多摩	12,906	−3.4	36.41	0.5	2,327	0.4	63.91	−0.1	20.75
埼玉県	17,041	−8.7	26.31	1.5	1,731	1.0	65.80	−0.4	20.79
千葉県	14,584	−0.9	25.56	1.0	1,836	1.5	71.85	0.5	21.87
神奈川県	43,743	−3.9	34.97	0.3	2,212	−0.5	63.25	−0.8	21.26
横浜川崎	31,304	−5.3	37.73	0.7	2,340	−0.6	62.01	−1.4	21.47
神奈川他	12,439	−0.2	28.48	0.7	1,891	1.0	66.37	0.3	20.70
首都圏	162,085	−7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	−0.3	21.13

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,506	0.9	4,097	0.6	116.26	2.3	103.55	−1.7	19.12
都区部	1,854	0.0	4,989	3.9	95.08	1.3	105.56	−1.9	18.79
多摩	1,652	1.8	3,096	−4.4	140.04	2.8	101.29	−1.4	19.49
埼玉県	2,495	5.2	1,949	−0.1	140.31	−3.7	101.11	−2.0	20.29
千葉県	2,567	9.7	1,842	0.6	192.68	−2.7	109.12	1.1	21.55
神奈川県	3,555	−0.4	3,220	1.3	152.80	−1.1	106.46	−0.7	20.11
横浜川崎	1,881	−5.3	3,734	3.2	143.18	−1.0	106.99	−0.4	19.71
神奈川他	1,674	5.8	2,642	0.4	163.61	−2.0	105.86	−0.9	20.56
首都圏	12,123	3.1	2,920	−0.2	148.11	−0.8	105.08	−0.9	20.17

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	19,175	−2.3	5,794	−2.8	126.95	1.8	117.84	−1.1	19.65
都区部	11,524	−8.5	7,142	−0.9	110.36	−1.3	123.49	−2.0	19.87
多摩	7,651	8.6	3,762	0.7	151.94	3.0	109.33	2.3	19.32
埼玉県	13,052	−2.6	2,251	0.6	156.57	−1.0	104.55	0.5	20.82
千葉県	13,821	0.9	2,128	3.9	261.35	−0.6	114.15	0.7	21.89
神奈川県	18,358	−3.5	3,777	0.6	183.46	4.1	113.28	0.6	20.50
横浜川崎	8,709	−6.1	4,330	1.3	155.40	1.3	112.65	−1.0	20.29
神奈川他	9,649	−1.0	3,278	0.7	208.78	5.5	113.85	2.1	20.70
首都圏	64,406	−2.0	3,714	−0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,318	−15.6	4,068	1.8	93.93	−1.1	91.64	0.6
都区部	792	−13.0	4,257	1.7	80.16	−0.9	92.48	0.2
多摩	526	−19.3	3,784	1.3	114.67	−0.1	90.39	1.0
埼玉県	930	−6.0	2,808	3.1	122.58	−0.7	98.79	1.8
千葉県	503	3.3	2,771	2.8	134.15	−3.7	98.90	0.7
神奈川県	2,152	9.6	3,511	1.2	113.09	0.9	97.45	0.8
横浜川崎	1,165	12.2	3,966	−0.9	108.53	0.2	99.64	0.2
神奈川他	987	6.6	2,973	3.4	118.48	1.7	94.87	1.3
首都圏	4,903	−2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	25,666	8.9	4,329	−0.1	96.49	4.8	93.00	0.7
都区部	13,147	−5.8	4,876	2.1	79.00	4.9	93.29	0.2
多摩	12,519	30.3	3,755	1.7	114.86	−1.4	92.70	1.6
埼玉県	14,731	5.5	3,024	2.7	120.90	2.7	99.88	2.2
千葉県	8,190	22.6	2,760	2.4	136.55	1.1	99.36	2.0
神奈川県	23,401	8.3	3,589	−0.7	110.24	4.2	97.02	0.2
横浜川崎	13,252	3.0	4,002	−0.0	102.91	3.4	98.96	0.6
神奈川他	10,149	16.2	3,050	0.2	119.81	4.2	94.49	−0.2
首都圏	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0

首都圏不動産流通市場の動向（公益財団法人東日本不動産流通機構）

2013年度　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,605	−7.4	32.86	5.1	4,526	6.6	137.76	1.4
都区部	741	−3.9	43.24	5.4	5,863	6.3	135.59	0.9
多摩	864	−10.2	24.21	2.6	3,380	4.6	139.62	1.9
埼玉県	1,076	−13.6	13.39	−0.2	1,874	−1.3	139.94	−1.1
千葉県	1,106	18.2	9.96	−0.4	1,537	−0.0	154.33	0.4
神奈川県	1,519	−2.7	18.36	1.2	2,644	0.7	144.03	−0.5
横浜川崎	648	−12.6	22.16	3.1	3,255	1.6	146.86	−1.5
神奈川他	871	6.2	15.43	3.3	2,190	4.1	141.92	0.7
首都圏	5,306	−3.1	19.70	0.9	2,827	1.4	143.45	0.5

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	13,409	−2.3	38.35	−1.3	5,213	−1.5	135.92	−0.1
都区部	6,603	−7.9	52.65	0.7	7,140	0.5	135.62	−0.2
多摩	6,806	3.8	24.54	1.3	3,343	1.2	136.22	−0.1
埼玉県	9,660	1.6	14.28	1.5	1,991	2.3	139.42	0.7
千葉県	10,655	22.5	8.25	−12.5	1,242	−12.9	150.55	−0.4
神奈川県	13,876	4.4	18.69	−2.5	2,614	−2.9	139.85	−0.4
横浜川崎	4,594	−2.0	24.01	0.6	3,480	−0.0	144.98	−0.6
神奈川他	9,282	7.9	15.92	−3.2	2,185	−3.4	137.31	−0.2
首都圏	47,600	5.3	20.65	−5.6	2,912	−5.4	141.05	0.2

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2003	60.1	1.3	75.2	−2.5	−	−	95.1	3.2
2004	58.3	−2.9	72.5	−3.7	−	−	90.6	−4.8
2005	60.8	4.2	77.9	7.5	−	−	90.8	0.3
2006	60.0	−1.3	77.3	−0.8	−	−	85.5	−5.9
2007	58.8	−1.9	78.7	1.8	−	−	76.7	−10.3
2008	64.7	9.9	82.9	5.4	93.9	−	91.6	19.5
2009	66.7	3.0	90.4	9.0	80.3	−14.4	111.3	21.5
2010	64.7	−3.0	83.6	−7.6	64.3	−19.9	110.7	−0.5
2011	69.9	8.0	83.2	−0.4	64.9	1.0	93.6	−15.4
2012	79.9	14.3	87.5	5.2	67.4	3.8	101.7	8.6
2013	75.9	−5.0	88.5	1.1	68.7	2.0	100.6	−1.1

（注）中古戸建住宅の2007年度以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2013年度　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	13,499	1.0	3,210	0.5
新規登録	95,118	2.0	3,848	−1.0

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	4,752	−3.1	19.34	0.9	2,773	1.2
新規登録	38,998	1.1	21.72	−1.6	3,057	−1.5

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 / 万円	2009	2010	2011	2012	2013
～1000	5,491 (17.5)	5,348 (17.8)	5,625 (19.0)	6,297 (19.4)	6,925 (18.8)
～2000	8,629 (27.6)	7,468 (24.9)	7,354 (24.8)	7,857 (24.2)	8,683 (23.6)
～3000	7,515 (24.0)	7,003 (23.4)	7,035 (23.8)	7,718 (23.8)	8,665 (23.6)
～5000	7,540 (24.1)	7,829 (26.1)	7,487 (25.3)	8,204 (25.3)	9,347 (25.4)
～7000	1,546 (4.9)	1,656 (5.5)	1,590 (5.4)	1,785 (5.5)	2,289 (6.2)
～10000	449 (1.4)	525 (1.8)	418 (1.4)	452 (1.4)	620 (1.7)
10000～	142 (0.5)	132 (0.4)	111 (0.4)	135 (0.4)	233 (0.6)
合計	31,312 (100.0)	29,961 (100.0)	29,620 (100.0)	32,448 (100.0)	36,762 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 / 万円	2009	2010	2011	2012	2013
～2000	3,798 (35.1)	3,670 (34.6)	3,968 (36.9)	4,374 (37.2)	4,579 (37.8)
～3000	2,734 (25.2)	2,609 (24.6)	2,672 (24.8)	2,912 (24.8)	2,996 (24.7)
～5000	2,995 (27.6)	3,038 (28.6)	2,893 (26.9)	3,132 (26.6)	3,193 (26.3)
～7000	835 (7.7)	878 (8.3)	813 (7.6)	899 (7.6)	895 (7.4)
～10000	337 (3.1)	292 (2.8)	290 (2.7)	295 (2.5)	310 (2.6)
10000～	136 (1.3)	120 (1.1)	130 (1.2)	144 (1.2)	150 (1.2)
合計	10,835 (100.0)	10,607 (100.0)	10,766 (100.0)	11,756 (100.0)	12,123 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 / 万円	2009	2010	2011	2012	2013
～2000	126 (3.6)	171 (4.3)	205 (4.7)	322 (6.4)	261 (5.3)
～3000	1,062 (30.6)	1,261 (31.4)	1,416 (32.7)	1,624 (32.5)	1,649 (33.6)
～5000	2,046 (58.9)	2,298 (57.3)	2,426 (56.0)	2,696 (53.9)	2,632 (53.7)
～7000	224 (6.5)	260 (6.5)	259 (6.0)	335 (6.7)	326 (6.6)
～10000	14 (0.4)	18 (0.4)	21 (0.5)	21 (0.4)	35 (0.7)
10000～	0 (0.0)	3 (0.1)	2 (0.0)	4 (0.1)	0 (0.0)
合計	3,472 (100.0)	4,011 (100.0)	4,329 (100.0)	5,002 (100.0)	4,903 (100.0)

■土地（100～200㎡）

年度 / 万円	2009	2010	2011	2012	2013
～1000	353 (7.1)	399 (8.2)	477 (9.3)	544 (9.9)	592 (11.2)
～2000	1,435 (28.7)	1,423 (29.3)	1,542 (30.0)	1,670 (30.5)	1,638 (30.9)
～3000	1,465 (29.3)	1,280 (26.3)	1,330 (25.9)	1,431 (26.1)	1,292 (24.3)
～5000	1,197 (24.0)	1,200 (24.7)	1,265 (24.6)	1,253 (22.9)	1,186 (22.4)
～7000	315 (6.3)	344 (7.1)	344 (6.7)	357 (6.5)	373 (7.0)
～10000	155 (3.1)	150 (3.1)	135 (2.6)	168 (3.1)	151 (2.8)
10000～	72 (1.4)	63 (1.3)	49 (1.0)	52 (0.9)	74 (1.4)
合計	4,992 (100.0)	4,859 (100.0)	5,142 (100.0)	5,475 (100.0)	5,306 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）