

2013(平成25)年4月16日

首都圏不動産流通市場の動向(2013年1~3月)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、袖山靖雄理事長)より、首都圏における2013年1~3月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。セキュリティが確保されたオンラインネットワークにより不動産会社から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・成約件数は6期連続で前年同期を上回る、増加率は2ケタに拡大
- ・成約物件価格は3期連続で上昇
- ・新規登録件数は3期連続で前年同期を下回り、㎡単価・価格ともに下落傾向

■中古戸建住宅

- ・成約件数は7期連続で前年同期を上回る、増加率は2ケタに拡大
- ・成約物件平均価格は2期ぶりに下落
- ・新規登録件数は11期ぶりに前年同期を下回る

■新築戸建住宅

- ・成約件数は5期連続で前年同期を上回る、平均価格は下落
- ・新規登録件数は11期連続で前年同期を上回る

■土地(100~200㎡)

- ・成約件数は7期連続で前年同期を上回る、㎡単価・価格は上昇
- ・新規登録件数は2期連続で前年同期を下回る

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	→	↘	→	→	↗
価格 (前期比)	↗	↘	↗	→	↗

中古戸建住宅

	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
件数 (前年比)	↗	↗	↗	→	↗
単価 (前期比)	↘	→	→	↗	→

新築戸建住宅

	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
件数 (前年比)	↗	→	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↘	↗	↘	↗	↘

土地(100~200㎡)

	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	→
単価 (前期比)	↘	↘	↘	↗	↗
価格 (前期比)	↘	→	↘	↗	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↗ 3%以上10%未満増減 ↗ 3%未満増減
単価・価格: ↘ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 ↘ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶町2-3-2
公益財団法人東日本不動産流通機構
(HP <http://www.reins.or.jp/>)
総務部 佐野 隆之
電話 03-5296-9350
FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

首都圏における2013年1～3月の中古マンション成約件数は9,663件(前年同期比12.2%増)で、6期連続で前年同期を上回り、増加率は2ケタに拡大しています。すべての都県・地域で前年同期を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で39.37万円(前年同期比1.7%上昇、前期比3.3%上昇)で、2期連続で上昇しています。

成約物件価格は2,585万円(前年同期比1.8%上昇、前期比3.2%上昇)で、3期連続で上昇しています。成約物件の価格帯別件数を見ると、5,000万円以上の価格帯の比率が拡大(7.1%→8.2%)、1,000万円未満の価格帯の比率は縮小(19.7%→18.4%)しています。

成約物件の平均専有面積は65.66㎡(前年同期比0.1%拡大、前期比0.1%縮小)。平均築年数は18.78年で、築浅の物件にシフトしています。

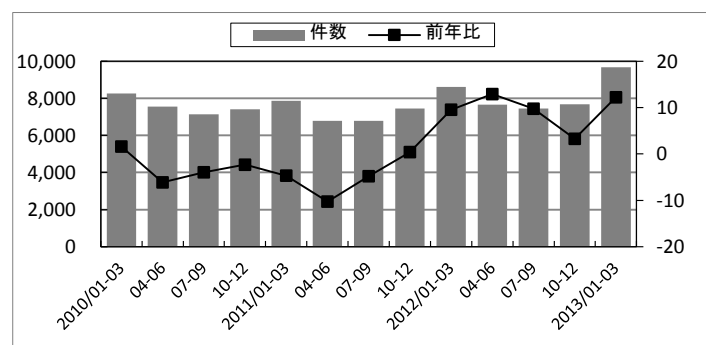
一方、新規登録件数は42,747件(前年同期比11.7%減)で、3期連続で前年同期を下回り、減少率も2ケタになっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年同期を下回っています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は42.74万円(前年同期比3.4%下落、前期比1.5%下落)で、前年同期比・同期比ともに下落し、前年同期比では7期連続で下落しています。

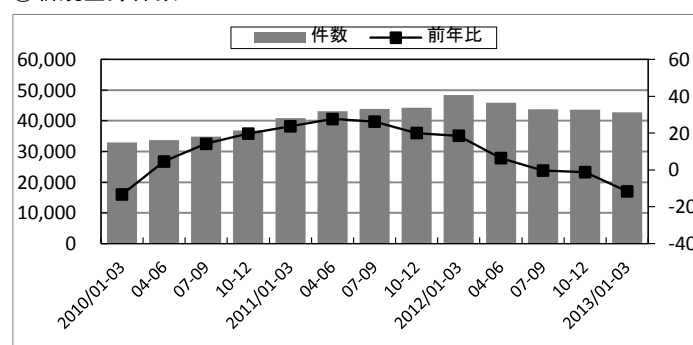
価格も2,587万円(同3.4%下落、同0.4%下落)で、前年同期比・前期比ともに下落しています。

新規登録物件の平均専有面積は60.53㎡(同0.03%拡大、同1.1%拡大)、平均築年数は20.69年と経年化が進んでいます。

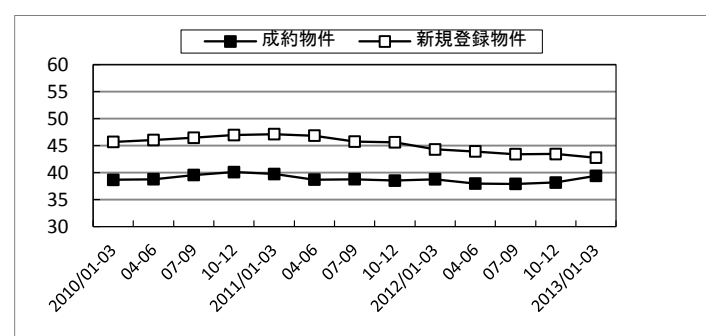
①成約件数



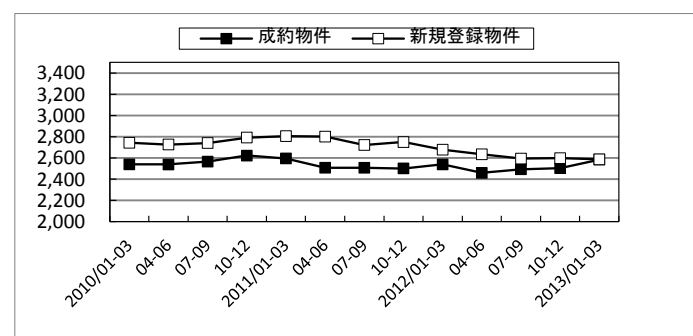
②新規登録件数



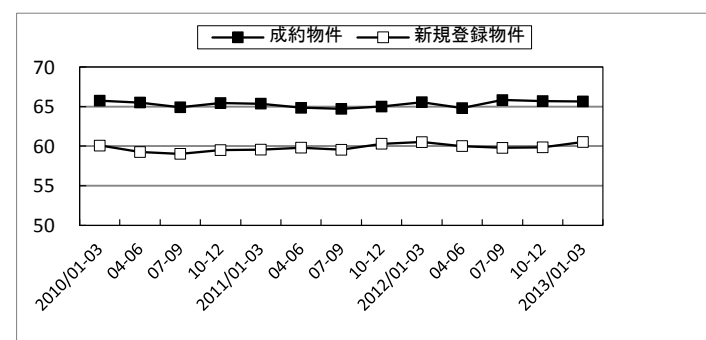
③1㎡当たり単価



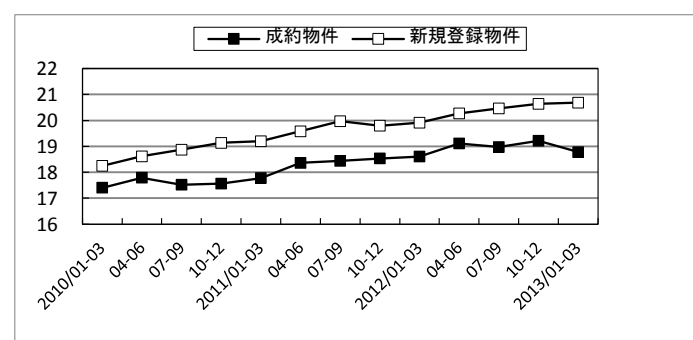
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%), ㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

首都圏における2013年1～3月の中古戸建住宅成約件数は3,198件(前年同期比10.2%増)で、7期連続で前年同期を上回り、増加率も2ケタとなっています。すべての都県・地域で増加しています。

成約物件価格は2,946万円(前年同期比1.3%上昇、前期比0.3%下落)で、2期ぶりに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以上5,000万円未満の比率が拡大(26.5%→27.9%)、2,000万円未満の比率が縮小(36.8%→35.5%)しています。

成約物件の土地面積は150.91㎡(前年同期比4.4%拡大、前期比4.6%拡大)、建物面積は105.68㎡(同0.6%拡大、同0.1%拡大)で、前年同期比・前期比ともに拡大しています。

平均築年数は20.11年で、古い物件にシフトしています。

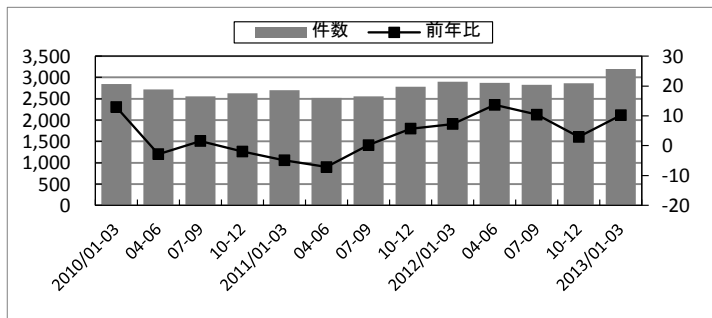
一方、新規登録件数は16,642件(前年同期比5.8%減)で、11期ぶりに前年同期を下回っています。

新規登録物件価格は3,696万円(前年同期比3.7%下落、前期比1.0%下落)と5期連続で下落しています。

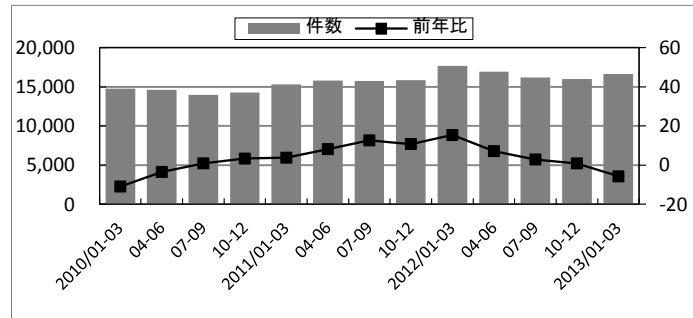
新規登録物件の土地面積は175.21㎡(前年同期比0.1%縮小、前期比0.4%拡大)、建物面積は112.05㎡(同1.6%縮小、同1.2%縮小)となっています。

平均築年数(中古)は20.23年で、いくぶん築浅にシフトしています。

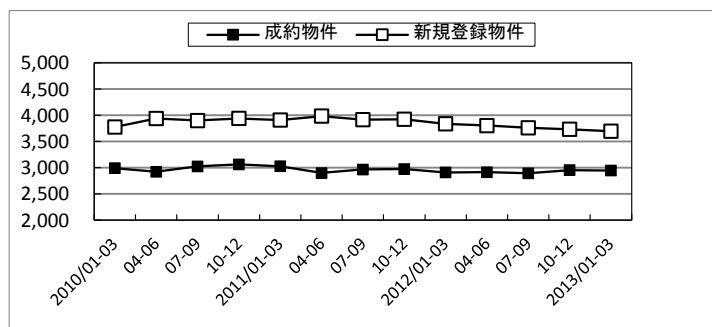
①成約件数



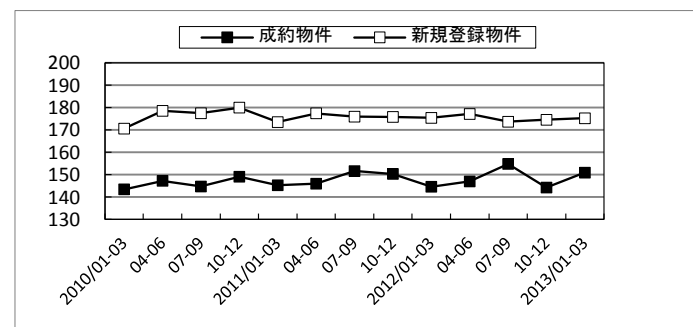
②新規登録件数



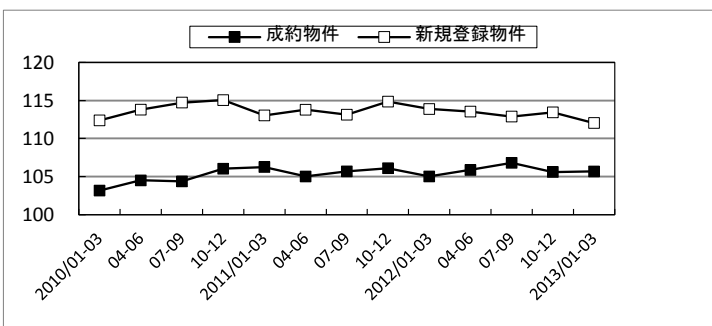
③価格



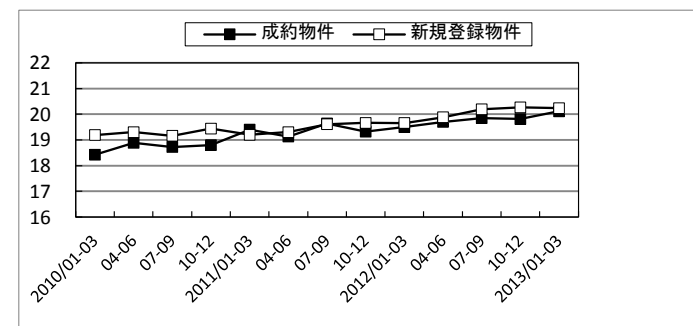
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

首都圏における2013年1～3月の新築戸建住宅成約件数は1,437件(前年同期比21.9%増)で、5期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、神奈川県横浜川崎以外の地域を除いて前年同期を上回っています。

成約物件価格は3,349万円(前年同期比0.5%下落、前期比3.1%下落)で、2期ぶりに下落しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上3,000万円未満の比率が拡大(30.0%→34.2%)、3,000万円以上5,000万円未満の比率が縮小(56.5%→50.5%)しています。

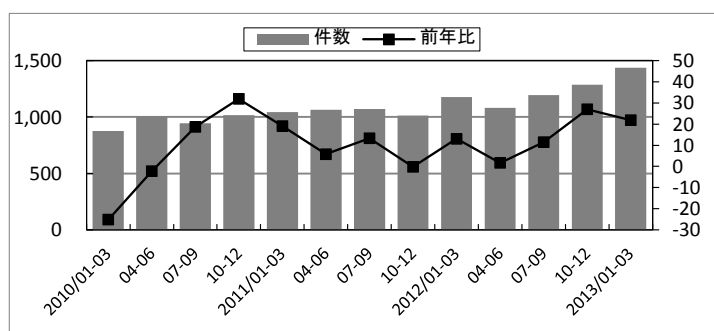
成約物件の土地面積は113.43㎡(前年同期比1.7%拡大、前期比2.3%拡大)、建物面積は95.34㎡(同0.1%縮小、同0.2%拡大)しています。

一方、新規登録件数は17,519件(前年同期比同7.0%増)で、11期連続で前年同期を上回っています。

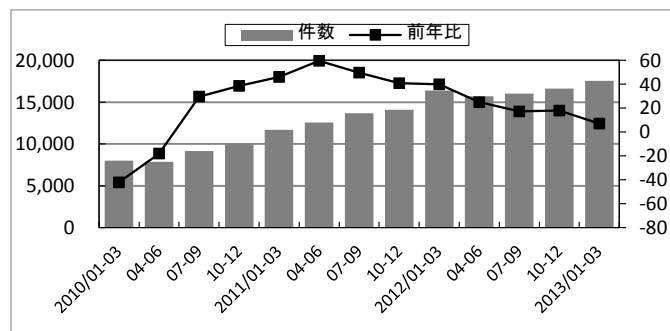
新規登録物件価格は3,653万円(前年同期比0.8%上昇、前期比0.7%上昇)で、2期連続で上昇しています。

新規登録物件の土地面積は107.32㎡(前年同期比1.2%拡大、前期比0.1%縮小)、建物面積は95.44㎡(同0.6%拡大、同0.02%縮小)となっています。

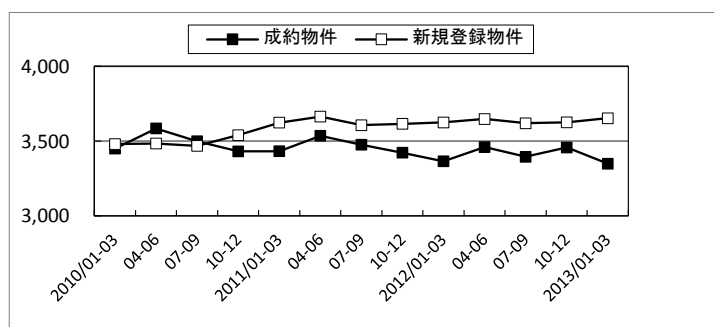
①成約件数



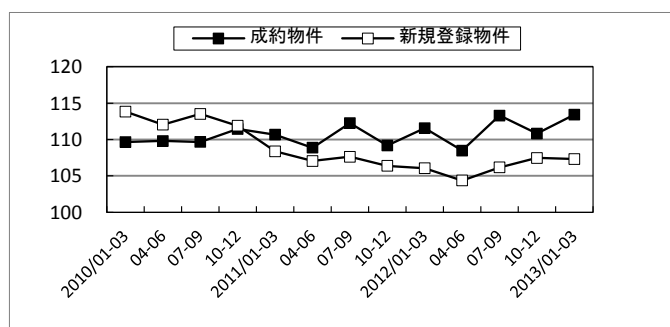
②新規登録件数



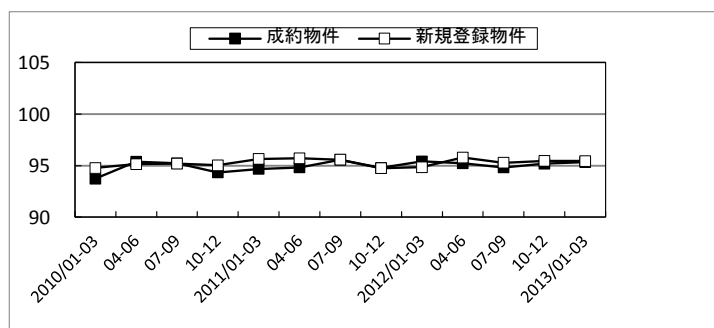
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100～200㎡)概況

首都圏における2013年1～3月の土地(100～200㎡)の成約件数は1,400件(前年同期比1.7%増)で、7期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県と横浜川崎地域が前年同期を上回っている一方で、東京都区部と千葉県は下回っています。

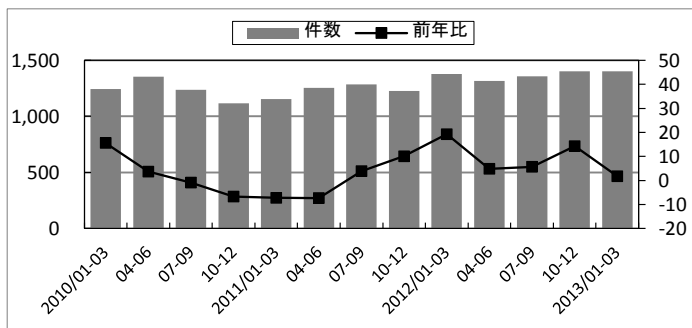
成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で20.08万円(前年同期比0.6%上昇、前期比3.5%上昇)で、2期連続で上昇しています。

成約物件価格も2,892万円(前年同期比3.2%上昇、前期比4.7%上昇)で、2期連続で上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以上5,000万円未満の比率が拡大(21.2%→25.2%)、1,000万円以上2,000万円未満の比率の縮小(31.2%→27.3%)が目立っています。

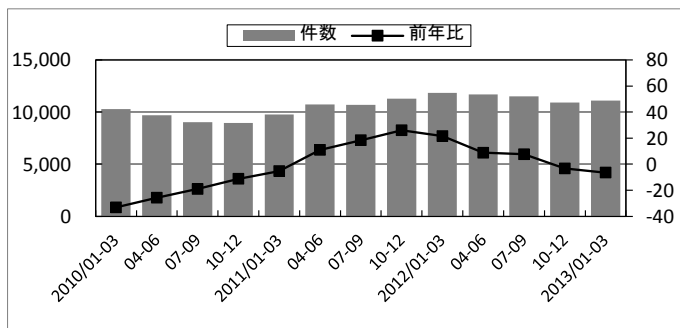
新規登録件数は11,102件(前年同期比6.4%減)で2期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別に見ると、横浜川崎地域を除くすべてで減少しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で21.61万円(前年同期比1.6%下落、前期比2.9%下落)、新規登録物件価格は3,046万円(同1.0%下落、同2.7%下落)となっています。

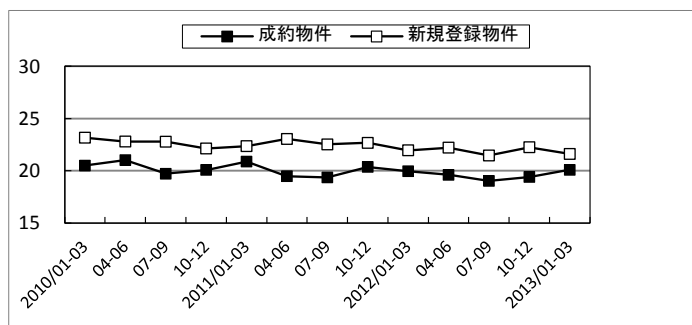
①成約件数



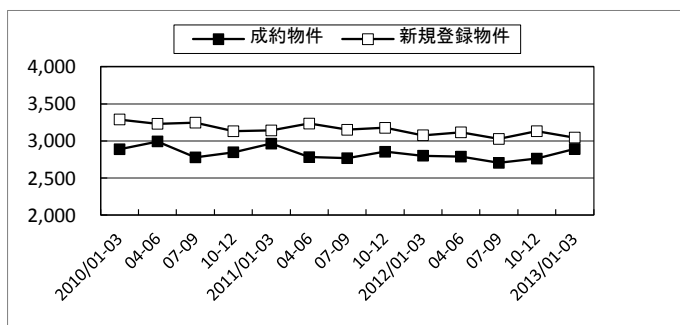
②新規登録件数



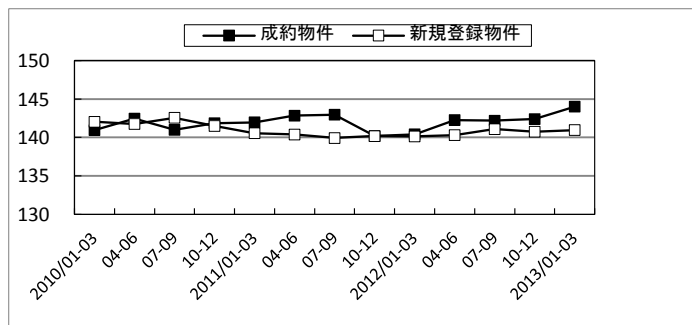
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

中古マンション 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
07-09	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44
10-12	7,439	0.4	38.49	-3.9	-0.7	2,502	-4.6	-0.2	65.01	-0.7	0.4	18.54
2012/01-03	8,612	9.5	38.73	-2.5	0.6	2,539	-2.2	1.5	65.56	0.3	0.9	18.61
04-06	7,653	12.9	37.94	-1.9	-2.0	2,459	-1.9	-3.2	64.82	-0.0	-1.1	19.11
07-09	7,451	9.7	37.88	-2.2	-0.2	2,494	-0.6	1.4	65.83	1.7	1.6	18.97
10-12	7,681	3.3	38.12	-0.9	0.6	2,505	0.1	0.4	65.70	1.1	-0.2	19.22
2013/01-03	9,663	12.2	39.37	1.7	3.3	2,585	1.8	3.2	65.66	0.1	-0.1	18.78
2012/01	2,305	-3.3	38.78	-2.5	0.0	2,533	-2.0	0.7	65.32	0.5	0.7	18.40
02	2,919	-2.2	38.66	-3.5	-0.3	2,526	-4.5	-0.3	65.34	-1.0	0.0	18.45
03	3,388	35.8	38.76	-1.1	0.3	2,555	0.2	1.2	65.92	1.3	0.9	18.89
04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	-0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19
07	2,736	17.2	38.02	-0.8	0.8	2,513	1.3	4.4	66.09	2.1	3.6	18.83
08	1,940	-0.2	37.98	-3.2	-0.1	2,469	-2.5	-1.7	65.02	0.8	-1.6	19.10
09	2,775	10.4	37.67	-2.8	-0.8	2,492	-0.9	0.9	66.14	1.9	1.7	19.03
10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57
2013/01	2,517	9.2	39.75	2.5	3.7	2,641	4.3	5.7	66.44	1.7	2.0	18.56
02	3,316	13.6	38.68	0.0	-2.7	2,531	0.2	-4.2	65.44	0.2	-1.5	18.80
03	3,830	13.0	39.72	2.5	2.7	2,595	1.6	2.5	65.33	-0.9	-0.2	18.90

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
07-09	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97
10-12	44,227	20.0	45.59	-2.9	-0.3	2,749	-1.5	1.0	60.31	1.4	1.3	19.80
2012/01-03	48,391	18.6	44.25	-6.0	-2.9	2,678	-4.6	-2.6	60.51	1.6	0.3	19.91
04-06	45,851	6.4	43.90	-6.3	-0.8	2,635	-5.9	-1.6	60.02	0.3	-0.8	20.27
07-09	43,749	-0.4	43.39	-5.1	-1.2	2,594	-4.7	-1.5	59.79	0.4	-0.4	20.46
10-12	43,691	-1.2	43.40	-4.8	0.0	2,598	-5.5	0.2	59.86	-0.7	0.1	20.64
2013/01-03	42,747	-11.7	42.74	-3.4	-1.5	2,587	-3.4	-0.4	60.53	0.0	1.1	20.69
2012/01	15,939	16.7	44.28	-6.1	-2.8	2,662	-4.7	-3.4	60.12	1.4	-0.6	19.93
02	16,395	18.9	44.67	-6.8	0.9	2,719	-5.2	2.1	60.87	1.7	1.2	19.86
03	16,057	20.2	43.80	-5.2	-2.0	2,651	-3.7	-2.5	60.54	1.6	-0.5	19.95
04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39
07	15,224	1.9	43.18	-5.7	-0.6	2,586	-4.7	-0.6	59.89	1.1	-0.1	20.51
08	13,526	-0.4	43.40	-5.3	0.5	2,569	-5.1	-0.7	59.20	0.1	-1.2	20.67
09	14,999	-2.5	43.59	-4.3	0.4	2,624	-4.4	2.1	60.21	-0.0	1.7	20.23
10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68
2013/01	14,373	-9.8	42.75	-3.5	-0.8	2,588	-2.8	0.4	60.54	0.7	1.1	20.74
02	14,159	-13.6	42.77	-4.3	0.0	2,574	-5.3	-0.6	60.18	-1.1	-0.6	20.51
03	14,215	-11.5	42.71	-2.5	-0.1	2,599	-2.0	1.0	60.86	0.5	1.1	20.80

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

中古戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
07-09	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64
10-12	2,783	5.7	2,974	-2.9	0.3	150.34	0.8	-0.8	106.10	0.1	0.4	19.32
2012/01-03	2,901	7.3	2,909	-3.9	-2.2	144.61	-0.5	-3.8	105.02	-1.2	-1.0	19.50
04-06	2,869	13.7	2,913	0.5	0.1	146.98	0.7	1.6	105.87	0.8	0.8	19.70
07-09	2,824	10.4	2,892	-2.4	-0.7	154.81	2.1	5.3	106.81	1.1	0.9	19.85
10-12	2,865	2.9	2,955	-0.6	2.2	144.25	-4.1	-6.8	105.61	-0.5	-1.1	19.81
2013/01-03	3,198	10.2	2,946	1.3	-0.3	150.91	4.4	4.6	105.68	0.6	0.1	20.11
2012/01	756	-6.3	2,896	-5.6	0.8	142.34	-1.7	-7.5	105.10	-1.6	-1.0	19.59
02	953	-3.3	2,905	-5.2	0.3	147.01	0.8	3.3	105.26	-1.0	0.1	19.53
03	1,192	30.8	2,921	-1.1	0.5	144.13	-0.7	-2.0	104.78	-0.9	-0.4	19.42
04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69
07	1,045	19.0	2,986	0.7	4.2	158.42	4.2	8.0	108.59	2.9	2.9	19.72
08	764	-0.7	2,839	-2.7	-4.9	154.49	0.6	-2.5	106.41	0.1	-2.0	20.34
09	1,015	11.4	2,836	-5.6	-0.1	151.35	1.2	-2.0	105.29	0.0	-1.1	19.61
10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09
2013/01	866	14.6	2,871	-0.8	-5.6	150.70	5.9	2.8	104.99	-0.1	-1.6	20.19
02	1,051	10.3	2,985	2.7	4.0	144.64	-1.6	-4.0	105.23	-0.0	0.2	19.88
03	1,281	7.5	2,965	1.5	-0.7	156.20	8.4	8.0	106.50	1.6	1.2	20.25

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
07-09	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61
10-12	15,837	10.8	3,924	-0.4	0.2	175.82	-2.3	-0.1	114.85	-0.2	1.5	19.66
2012/01-03	17,660	15.4	3,837	-1.8	-2.2	175.39	1.1	-0.2	113.88	0.7	-0.8	19.66
04-06	16,922	7.1	3,802	-4.6	-0.9	177.13	-0.2	1.0	113.54	-0.2	-0.3	19.88
07-09	16,213	2.9	3,761	-4.0	-1.1	173.66	-1.3	-2.0	112.89	-0.2	-0.6	20.19
10-12	15,976	0.9	3,733	-4.9	-0.7	174.53	-0.7	0.5	113.44	-1.2	0.5	20.27
2013/01-03	16,642	-5.8	3,696	-3.7	-1.0	175.21	-0.1	0.4	112.05	-1.6	-1.2	20.23
2012/01	6,017	14.0	3,810	-0.5	-2.0	172.74	-1.8	-0.4	115.84	3.4	2.7	19.65
02	5,693	9.5	3,873	-2.9	1.7	173.57	-2.4	0.5	113.82	-0.5	-1.7	19.72
03	5,950	23.2	3,831	-2.0	-1.1	179.81	8.2	3.6	111.94	-0.7	-1.7	19.60
04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97
07	5,753	5.0	3,774	-2.6	-2.3	172.63	-3.5	-6.1	113.02	0.5	-0.6	20.22
08	4,846	2.9	3,629	-7.7	-3.9	171.90	-2.7	-0.4	111.22	-2.2	-1.6	20.46
09	5,614	0.7	3,860	-2.1	6.4	176.25	2.2	2.5	114.20	0.8	2.7	19.93
10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17
2013/01	5,607	-6.8	3,698	-2.9	-1.1	178.19	3.2	3.5	111.53	-3.7	-0.7	20.57
02	5,365	-5.8	3,683	-4.9	-0.4	173.74	0.1	-2.5	113.26	-0.5	1.6	20.19
03	5,670	-4.7	3,705	-3.3	0.6	173.66	-3.4	-0.0	111.42	-0.5	-1.6	19.94

首都圏不動産流通市場の動向（公益財団法人東日本不動産流通機構）

新築戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
07-09	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8
10-12	1,014	-0.2	3,423	-0.3	-1.5	109.19	-2.0	-2.7	94.77	0.4	-0.8
2012/01-03	1,179	13.0	3,365	-2.0	-1.7	111.57	0.8	2.2	95.41	0.8	0.7
04-06	1,082	1.7	3,460	-2.1	2.8	108.48	-0.4	-2.8	95.23	0.4	-0.2
07-09	1,195	11.5	3,395	-2.3	-1.9	113.29	0.9	4.4	94.83	-0.8	-0.4
10-12	1,288	27.0	3,457	1.0	1.8	110.83	1.5	-2.2	95.18	0.4	0.4
2013/01-03	1,437	21.9	3,349	-0.5	-3.1	113.43	1.7	2.3	95.34	-0.1	0.2
2012/01	326	-2.4	3,406	2.7	-2.7	110.65	-2.4	3.0	96.17	1.5	0.8
02	397	1.8	3,353	-3.9	-1.5	115.22	3.4	4.1	95.27	0.0	-0.9
03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	-0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6
08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1
2013/01	410	25.8	3,362	-1.3	-0.3	112.55	1.7	1.5	95.57	-0.6	0.5
02	533	34.3	3,301	-1.6	-1.8	114.43	-0.7	1.7	95.93	0.7	0.4
03	494	8.3	3,389	1.3	2.7	113.07	3.7	-1.2	94.52	-0.5	-1.5

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積			建物面積		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
07-09	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1
10-12	14,085	40.8	3,616	2.2	0.3	106.40	-4.9	-1.1	94.76	-0.3	-0.9
2012/01-03	16,371	39.9	3,625	0.0	0.2	106.06	-2.1	-0.3	94.84	-0.8	0.1
04-06	15,673	24.9	3,647	-0.4	0.6	104.39	-2.5	-1.6	95.78	0.1	1.0
07-09	16,013	17.2	3,619	0.4	-0.8	106.19	-1.3	1.7	95.28	-0.3	-0.5
10-12	16,607	17.9	3,625	0.3	0.2	107.46	1.0	1.2	95.46	0.7	0.2
2013/01-03	17,519	7.0	3,653	0.8	0.7	107.32	1.2	-0.1	95.44	0.6	-0.0
2012/01	5,728	40.5	3,601	0.7	-0.8	106.34	-3.4	0.7	94.89	-1.8	-0.0
02	5,255	40.1	3,607	0.4	0.2	106.02	-1.4	-0.3	94.66	-0.3	-0.2
03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	-0.0
08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	-0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4
2013/01	6,397	11.7	3,650	1.3	1.2	106.83	0.5	-0.5	95.30	0.4	0.2
02	5,613	6.8	3,637	0.8	-0.3	107.97	1.8	1.1	95.54	0.9	0.3
03	5,509	2.2	3,672	0.2	1.0	107.24	1.3	-0.7	95.49	0.6	-0.0

首都圏不動産流通市場の動向（公益財団法人東日本不動産流通機構）

土地（100～200㎡） 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(万円)	前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
07-09	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1
10-12	1,227	10.0	20.36	1.4	5.2	2,854	0.2	3.1	140.17	-1.2	-2.0
2012/01-03	1,376	19.2	19.95	-4.4	-2.0	2,801	-5.5	-1.9	140.41	-1.1	0.2
04-06	1,316	4.9	19.60	0.7	-1.7	2,789	0.3	-0.4	142.27	-0.4	1.3
07-09	1,357	5.7	19.02	-1.7	-3.0	2,705	-2.3	-3.0	142.18	-0.5	-0.1
10-12	1,402	14.3	19.40	-4.7	2.0	2,762	-3.2	2.1	142.39	1.6	0.1
2013/01-03	1,400	1.7	20.08	0.6	3.5	2,892	3.2	4.7	144.01	2.6	1.1
2012/01	348	5.5	20.18	-0.9	7.3	2,815	-3.9	6.1	139.51	-3.1	-1.1
02	490	19.2	19.57	-8.4	-3.0	2,718	-9.9	-3.4	138.86	-1.5	-0.5
03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5
08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9
2013/01	325	-6.6	20.64	2.3	1.8	2,993	6.3	4.4	145.02	3.9	2.5
02	433	-11.6	19.48	-0.5	-5.6	2,783	2.4	-7.0	142.85	2.9	-1.5
03	642	19.3	20.19	0.2	3.7	2,914	1.6	4.7	144.29	1.3	1.0

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格			面積(参考)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)	(万円)	前年比(%)	前期比(%)	(㎡)	前年比(%)	前期比(%)
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
07-09	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3
10-12	11,296	26.1	22.66	2.4	0.7	3,177	1.5	0.8	140.17	-0.9	0.2
2012/01-03	11,858	21.6	21.96	-1.8	-3.1	3,077	-2.1	-3.1	140.13	-0.3	-0.0
04-06	11,691	8.8	22.21	-3.6	1.2	3,116	-3.7	1.3	140.31	-0.1	0.1
07-09	11,500	7.7	21.46	-4.7	-3.4	3,027	-3.9	-2.9	141.08	0.8	0.6
10-12	10,932	-3.2	22.25	-1.8	3.7	3,131	-1.4	3.4	140.75	0.4	-0.2
2013/01-03	11,102	-6.4	21.61	-1.6	-2.9	3,046	-1.0	-2.7	140.97	0.6	0.2
2012/01	3,836	15.8	22.05	-2.9	-6.3	3,096	-4.1	-6.0	140.41	-1.2	0.3
02	4,016	26.3	21.64	-2.3	-1.9	3,042	-2.4	-1.7	140.61	-0.1	0.1
03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	-1.4	140.98	0.7	0.3
08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	0.8	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	-0.1	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	-0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1
2013/01	3,779	-1.5	21.50	-2.5	-0.6	3,039	-1.8	-0.8	141.33	0.7	-0.2
02	3,634	-9.5	21.32	-1.5	-0.8	2,985	-1.9	-1.8	139.99	-0.4	-1.0
03	3,689	-7.9	21.99	-0.9	3.1	3,113	0.6	4.3	141.55	1.5	1.1

2013年1～3月 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	4,683	13.6	51.07	3.0	4.5	3,148	3.2	3.8	61.64	0.2	-0.6	17.71
都区部	3,706	14.6	56.19	3.2	4.0	3,377	3.5	3.8	60.10	0.3	-0.2	17.40
多摩	977	10.1	33.76	-0.3	2.5	2,278	-0.2	1.0	67.46	0.1	-1.5	18.91
埼玉県	1,235	11.9	24.12	-0.3	0.7	1,646	-0.7	1.1	68.24	-0.4	0.4	20.43
千葉県	1,216	8.5	23.58	-2.6	0.3	1,729	-1.9	0.6	73.32	0.6	0.4	20.90
神奈川県	2,529	11.6	35.40	-0.8	1.8	2,412	-0.4	2.7	68.15	0.4	0.9	18.92
横浜川崎	1,890	14.5	38.30	-1.9	0.7	2,606	-1.8	1.3	68.05	0.1	0.6	18.68
神奈川他	639	3.7	26.86	0.9	5.1	1,838	2.2	6.8	68.43	1.2	1.6	19.66
首都圏	9,663	12.2	39.37	1.7	3.3	2,585	1.8	3.2	65.66	0.1	-0.1	18.78

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	23,003	-14.6	55.08	-1.7	-1.0	3,077	-2.0	0.4	55.86	-0.4	1.4	20.80
都区部	19,671	-15.3	58.89	-1.4	-0.8	3,203	-1.7	0.4	54.39	-0.2	1.2	21.00
多摩	3,332	-10.2	36.13	-1.7	0.8	2,333	-3.4	2.0	64.56	-1.8	1.2	19.58
埼玉県	4,732	-6.2	25.55	-2.8	-2.0	1,707	-2.6	-1.1	66.80	0.1	0.9	20.52
千葉県	3,749	-11.3	25.02	-4.7	-0.3	1,788	-4.8	-0.4	71.49	-0.1	-0.1	21.27
神奈川県	11,263	-7.6	34.85	-3.8	0.3	2,223	-4.0	0.5	63.77	-0.3	0.1	20.33
横浜川崎	8,238	-7.3	37.44	-3.9	-0.2	2,352	-4.3	0.2	62.83	-0.4	0.3	20.44
神奈川他	3,025	-8.4	28.19	-3.6	1.8	1,870	-3.3	1.4	66.34	0.3	-0.4	20.02
首都圏	42,747	-11.7	42.74	-3.4	-1.5	2,587	-3.4	-0.4	60.53	0.0	1.1	20.69

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	964	17.6	4,063	-0.0	-1.4	111.78	-2.4	-2.0	104.28	-0.8	-1.1	18.66
都区部	515	15.2	4,711	-3.7	-3.6	89.07	-9.9	-6.7	104.14	-5.8	-4.1	18.10
多摩	449	20.4	3,320	8.2	3.1	137.84	3.3	1.4	104.45	6.0	2.7	19.30
埼玉県	633	3.8	1,922	-1.9	-3.7	146.73	0.5	2.9	103.65	1.8	-1.0	20.51
千葉県	589	0.0	1,839	0.2	-0.5	219.88	23.1	21.1	108.33	0.8	1.0	21.49
神奈川県	1,012	14.7	3,167	-1.4	0.9	150.65	1.2	-0.7	106.73	1.1	1.3	20.43
横浜川崎	567	11.0	3,549	-1.0	-1.2	139.01	-4.4	-1.3	106.53	0.5	1.5	19.96
神奈川他	445	19.9	2,682	-0.6	4.8	165.48	7.7	-0.1	106.98	2.0	1.1	21.02
首都圏	3,198	10.2	2,946	1.3	-0.3	150.91	4.4	4.6	105.68	0.6	0.1	20.11

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
東京都	4,941	-6.5	5,836	-3.4	-1.0	123.87	-3.3	1.1	117.13	-2.7	-0.7	19.37
都区部	3,128	-6.2	7,101	-2.8	-0.3	110.95	-2.3	1.3	123.71	-2.8	-0.2	19.26
多摩	1,813	-7.1	3,652	-5.8	0.2	146.16	-4.5	-0.1	105.77	-2.5	-1.1	19.54
埼玉県	3,301	-6.3	2,197	-1.7	-3.3	161.60	4.2	2.8	102.62	-2.2	-2.7	20.70
千葉県	3,499	-6.6	2,070	-4.0	3.2	266.01	-0.8	1.3	113.30	-1.6	-2.4	21.47
神奈川県	4,901	-4.0	3,708	-4.8	-0.8	171.33	0.6	-3.9	112.37	-0.0	-0.0	19.92
横浜川崎	2,404	-7.6	4,273	-1.9	-0.3	152.09	0.2	-1.3	114.51	3.5	2.3	19.83
神奈川他	2,497	-0.2	3,165	-7.4	-2.0	189.86	0.2	-5.5	110.31	-3.5	-2.3	20.02
首都圏	16,642	-5.8	3,696	-3.7	-1.0	175.21	-0.1	0.4	112.05	-1.6	-1.2	20.23

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	426	34.4	3,982	-1.2	-1.8	95.70	-1.1	-1.3	91.32	0.2	0.3
都区部	244	41.0	4,287	0.3	1.2	80.91	2.2	-1.0	92.27	1.0	-0.2
多摩	182	26.4	3,574	-4.3	-6.6	115.51	-2.1	-0.8	90.06	-0.9	1.0
埼玉県	333	54.2	2,732	-3.1	-0.8	120.28	-6.3	3.5	97.33	-1.6	0.6
千葉県	146	31.5	2,517	-5.2	-6.7	144.10	8.1	6.3	98.54	0.7	1.3
神奈川県	532	-0.6	3,456	3.5	-1.7	114.92	5.4	2.1	96.43	0.4	-0.8
横浜川崎	278	6.5	3,973	1.8	-1.9	110.62	11.3	1.9	99.05	1.3	-0.4
神奈川他	254	-7.3	2,890	3.2	-1.2	119.63	1.1	2.3	93.57	-0.8	-1.3
首都圏	1,437	21.9	3,349	-0.5	-3.1	113.43	1.7	2.3	95.34	-0.1	0.2

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	6,371	12.7	4,316	-1.7	0.3	93.92	3.4	1.1	92.31	0.3	0.4
都区部	3,616	8.5	4,757	-2.6	0.4	77.21	3.9	3.1	92.95	0.4	0.2
多摩	2,755	18.9	3,737	1.3	0.3	115.87	1.1	-0.9	91.47	0.4	0.7
埼玉県	3,486	-3.0	2,990	1.9	0.7	117.80	-1.2	-2.3	98.14	0.9	0.2
千葉県	1,728	-9.3	2,675	1.0	-0.7	138.19	3.7	2.2	98.37	2.3	1.0
神奈川県	5,934	13.7	3,614	-0.3	-0.4	106.57	2.9	0.8	96.35	0.6	-0.7
横浜川崎	3,596	17.7	3,960	-1.5	-1.5	100.11	3.6	0.9	97.92	0.3	-1.1
神奈川他	2,338	8.1	3,083	0.5	0.7	116.51	2.8	1.2	93.94	0.8	-0.2
首都圏	17,519	7.0	3,653	0.8	0.7	107.32	1.2	-0.1	95.44	0.6	-0.0

2013年1～3月 都県・地域別②

■土地(100～200㎡)成約状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	439	-0.7	32.33	4.2	2.6	4,431	6.0	3.4	137.06	1.8	0.8
都区部	196	-1.5	43.41	5.2	4.5	5,923	7.9	7.2	136.42	2.5	2.6
多摩	243	0.0	23.47	2.6	-0.4	3,228	3.8	-1.1	137.58	1.1	-0.6
埼玉県	314	11.3	13.26	-6.4	2.2	1,909	-3.8	3.6	143.91	2.8	1.4
千葉県	232	-6.8	9.99	-4.8	0.5	1,537	-3.5	1.0	153.79	1.3	0.6
神奈川県	415	3.0	18.93	1.6	6.9	2,764	6.0	8.4	145.98	4.3	1.4
横浜川崎	205	21.3	21.96	-0.4	3.5	3,283	4.5	3.4	149.47	4.9	-0.1
神奈川他	210	-10.3	15.83	-1.6	6.5	2,257	1.5	8.8	142.56	3.2	2.1
首都圏	1,400	1.7	20.08	0.6	3.5	2,892	3.2	4.7	144.01	2.6	1.1

■土地(100～200㎡)新規登録状況

都県／地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,328	-4.2	38.18	-4.0	-3.3	5,210	-3.9	-3.0	136.45	0.1	0.3
都区部	1,749	-3.9	51.06	-6.2	-3.1	6,954	-6.6	-2.9	136.19	-0.5	0.3
多摩	1,579	-4.5	23.98	2.0	-3.6	3,278	2.7	-3.2	136.73	0.7	0.4
埼玉県	2,375	-9.0	14.09	-1.3	0.7	1,949	-0.8	-0.0	138.31	0.6	-0.7
千葉県	2,109	-6.4	9.35	-2.7	-1.4	1,415	-2.4	-1.0	151.25	0.3	0.3
神奈川県	3,290	-6.5	19.13	1.0	-0.6	2,694	2.4	-0.3	140.87	1.4	0.4
横浜川崎	1,150	0.3	23.87	-0.7	0.8	3,496	0.7	2.1	146.49	1.3	1.2
神奈川他	2,140	-9.8	16.42	0.6	-1.8	2,263	1.8	-1.9	137.85	1.2	-0.1
首都圏	11,102	-6.4	21.61	-1.6	-2.9	3,046	-1.0	-2.7	140.97	0.6	0.2

日数

■登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			中古戸建住宅			新築戸建住宅			土地		
	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1	-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2	-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7	-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7
07-09	68.2	5.9	4.4	84.9	5.7	5.2	66.8	2.7	3.2	93.6	-17.4	-5.2
10-12	69.7	10.4	2.2	84.3	-2.6	-0.7	65.2	7.8	-2.4	89.8	-20.4	-4.1
2012/01-03	74.8	12.1	7.3	82.9	-1.4	-1.6	63.2	-3.1	-3.1	92.4	-8.0	2.9
04-06	76.3	16.8	1.9	83.7	3.7	0.9	70.9	9.6	12.3	97.2	-1.6	5.2
07-09	78.9	15.7	3.4	85.9	1.2	2.6	66.5	-0.5	-6.3	100.2	7.1	3.1
10-12	78.6	12.7	-0.4	87.5	3.9	1.9	65.8	1.0	-1.0	105.7	17.7	5.4
2013/01-03	84.4	12.8	7.4	92.4	11.4	5.5	66.8	5.8	1.6	103.4	11.9	-2.2

2013年1～3月 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	3,686	13.0	3,180	0.1	-1.4
新規登録	24,297	-0.2	3,843	-2.7	-0.6

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前期比(%)	価格		前年比(%)		前期比(%)
	(件)	前年比(%)		(万円)	前年比(%)		(万円)	前年比(%)			
成約	1,241	0.2	19.67	0.0	4.2		2,839	2.3	5.8		
新規登録	9,469	-6.0	21.96	-1.3	-2.7		3,096	-0.7	-2.6		

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年／月 万円	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
～1000	1,646 (19.1)	1,573 (20.6)	1,436 (19.3)	1,512 (19.7)	1,776 (18.4)
～2000	2,115 (24.6)	1,882 (24.6)	1,859 (24.9)	1,834 (23.9)	2,282 (23.6)
～3000	2,005 (23.3)	1,834 (24.0)	1,737 (23.3)	1,822 (23.7)	2,325 (24.1)
～5000	2,184 (25.4)	1,848 (24.1)	1,907 (25.6)	1,966 (25.6)	2,483 (25.7)
～7000	507 (5.9)	373 (4.9)	391 (5.2)	422 (5.5)	599 (6.2)
～10000	123 (1.4)	110 (1.4)	89 (1.2)	99 (1.3)	154 (1.6)
10000～	32 (0.4)	33 (0.4)	32 (0.4)	26 (0.3)	44 (0.5)
合計	8,612 (100.0)	7,653 (100.0)	7,451 (100.0)	7,681 (100.0)	9,663 (100.0)

■中古戸建住宅

年／月 万円	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
～2000	1,073 (37.0)	1,105 (38.5)	1,080 (38.2)	1,054 (36.8)	1,135 (35.5)
～3000	738 (25.4)	696 (24.3)	694 (24.6)	712 (24.9)	810 (25.3)
～5000	762 (26.3)	733 (25.5)	748 (26.5)	760 (26.5)	891 (27.9)
～7000	212 (7.3)	221 (7.7)	194 (6.9)	228 (8.0)	256 (8.0)
～10000	81 (2.8)	77 (2.7)	72 (2.5)	74 (2.6)	72 (2.3)
10000～	35 (1.2)	37 (1.3)	36 (1.3)	37 (1.3)	34 (1.1)
合計	2,901 (100.0)	2,869 (100.0)	2,824 (100.0)	2,865 (100.0)	3,198 (100.0)

■新築戸建住宅

年／月 万円	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
～2000	66 (5.6)	46 (4.3)	85 (7.1)	81 (6.3)	110 (7.7)
～3000	420 (35.6)	357 (33.0)	390 (32.6)	386 (30.0)	491 (34.2)
～5000	628 (53.3)	603 (55.7)	640 (53.6)	728 (56.5)	725 (50.5)
～7000	59 (5.0)	70 (6.5)	73 (6.1)	85 (6.6)	107 (7.4)
～10000	6 (0.5)	6 (0.6)	6 (0.5)	5 (0.4)	4 (0.3)
10000～	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.1)	3 (0.2)	0 (0.0)
合計	1,179 (100.0)	1,082 (100.0)	1,195 (100.0)	1,288 (100.0)	1,437 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年／月 万円	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12	2013/01-03
～1000	109 (7.9)	119 (9.0)	133 (9.8)	149 (10.6)	143 (10.2)
～2000	460 (33.4)	416 (31.6)	435 (32.1)	437 (31.2)	382 (27.3)
～3000	331 (24.1)	329 (25.0)	360 (26.5)	369 (26.3)	373 (26.6)
～5000	335 (24.3)	308 (23.4)	295 (21.7)	297 (21.2)	353 (25.2)
～7000	87 (6.3)	97 (7.4)	87 (6.4)	89 (6.3)	84 (6.0)
～10000	43 (3.1)	35 (2.7)	40 (2.9)	50 (3.6)	43 (3.1)
10000～	11 (0.8)	12 (0.9)	7 (0.5)	11 (0.8)	22 (1.6)
合計	1,376 (100.0)	1,316 (100.0)	1,357 (100.0)	1,402 (100.0)	1,400 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)