

首都圏不動産流通市場の動向(2012年10～12月)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、袖山靖雄理事長)より、首都圏における2012年10～12月の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・ 成約件数は5期連続で前年同期を上回る
- ・ 成約物件価格は2期連続で上昇
- ・ 新規登録件数は2期連続で前年同期を下回る、築年数では経年化進む

■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は6期連続で前年同期を上回る
- ・ 成約物件平均価格は2期ぶりに上昇
- ・ 新規登録件数は10期連続で前年同期を上回る

■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は4期連続で前年同期を上回る、平均価格前年比は5年ぶりにプラス
- ・ 新規登録件数は10期連続で前年同期を上回る

■土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は6期連続で前年同期を上回る、㎡単価・価格は4期ぶりに上昇
- ・ 新規登録件数は7期ぶりに前年同期を下回る

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
件数 (前年比)	→	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	→	→	↘	→	→
価格 (前期比)	→	↗	↘	↗	→

中古戸建住宅

	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	→
単価 (前期比)	→	↘	→	→	↗

新築戸建住宅

	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
件数 (前年比)	→	↗	→	↗	↗
単価 (前期比)	↘	↘	↗	↘	↗

土地(100～200㎡)

	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
件数 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
単価 (前期比)	↗	↘	↘	↘	↗
価格 (前期比)	↗	↘	→	↘	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
 単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
 東京都千代田区鍛冶町2-3-2
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 (HP <http://www.reins.or.jp/>)
 総務部 佐野 隆之
 電話 03-5296-9350
 FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

首都圏における2012年10～12月の中古マンション成約件数は7,681件(前年同期比3.3%増)で、5期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別では東京都と千葉県が増加、ほかの2県は減少しています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で38.12万円(前年同期比0.9%下落、前期比0.6%上昇)で、3期ぶりに上昇しています。

成約物件価格は2,505万円(前年同期比0.1%上昇、前期比0.4%上昇)で、前期比では2期連続で上昇しています。成約物件の価格帯別件数を見ると、1,000万円未満の価格帯の比率が拡大(19.3%→19.7%)しています。

成約物件の平均専有面積は65.70㎡(前年同期比1.1%拡大、前期比0.2%縮小)。平均築年数は19.22年で、再び経年化しています。

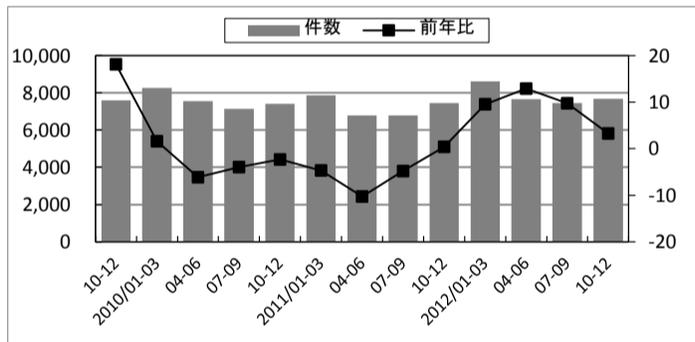
一方、新規登録件数は43,691件(前年同期比1.2%減)で、2期連続で前年同期を下回っています。都県・地域別では東京都と千葉県が減少、ほかの2県は増加しています。

新規登録物件の1㎡当たり単価は43.40万円(前年同期比4.8%下落、前期比0.02%上昇)で、前期比では7期ぶりに上昇しています。

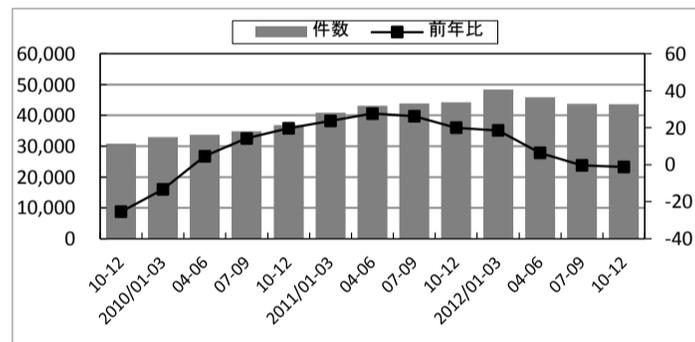
価格も2,598万円(同5.5%下落、同0.2%上昇)で、前期比では4期ぶりに上昇しています。

新規登録物件の平均専有面積は59.86㎡(同0.7%縮小、同0.1%拡大)、平均築年数は20.64年と古い物件へのシフトが進んでいます。

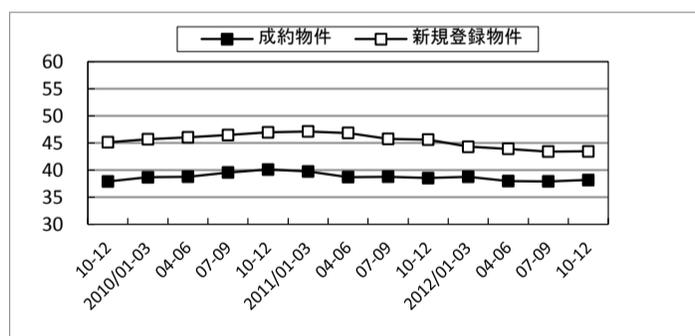
①成約件数



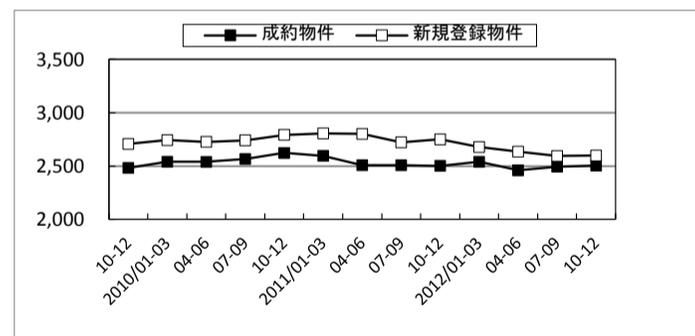
②新規登録件数



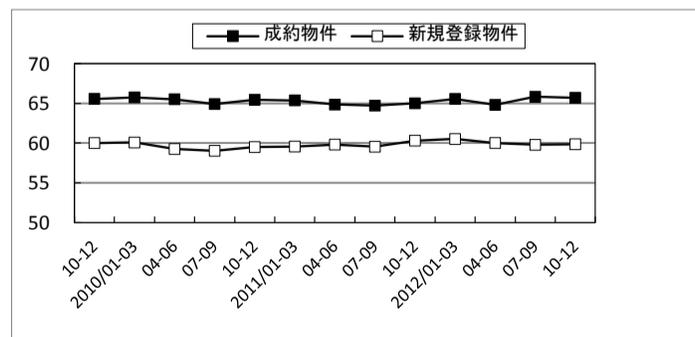
③1㎡当たり単価



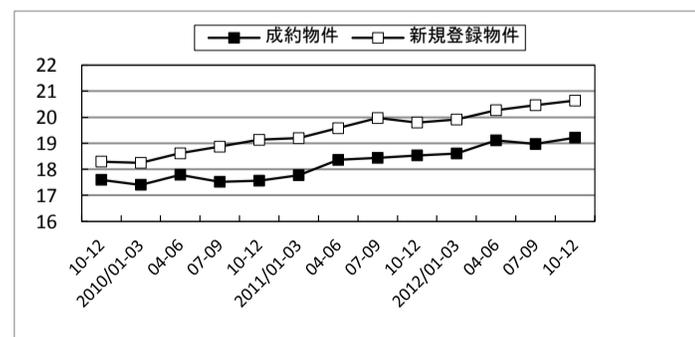
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

首都圏における2012年10～12月の中古戸建住宅成約件数は2,865件(前年同期比2.9%増)で、6期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都の多摩地域と埼玉県は減少、ほかの都県・地域は増加しています。

成約物件価格は2,955万円(前年同期比0.6%下落、前期比2.2%上昇)で、前期比では2期ぶりに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円以上1億円未満の比率が拡大(9.4%→10.6%)しています。

成約物件の土地面積は144.25㎡(前年同期比4.1%縮小、前期比6.8%縮小)、建物面積は105.61㎡(同0.5%縮小、同1.1%縮小)で、都区部物件の成約が大幅に増加したことなどにより大きく縮小しています。平均築年数は19.81年で、築浅物件にシフトしています。

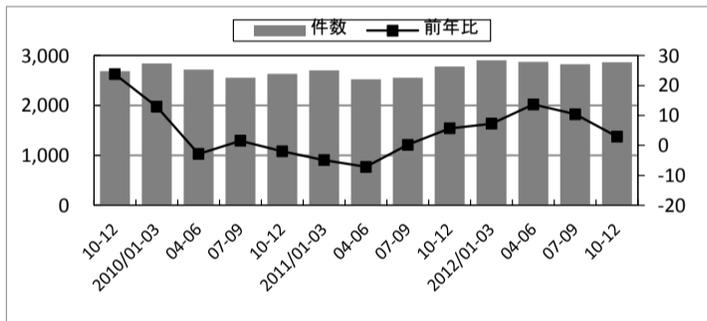
一方、新規登録件数は15,976件(前年同期比0.9%増)と10期連続で前年同期を上回っていますが、増加率は縮小しています。

新規登録物件価格は3,733万円(前年同期比4.9%下落、前期比0.7%下落)と4期連続で下落しています。

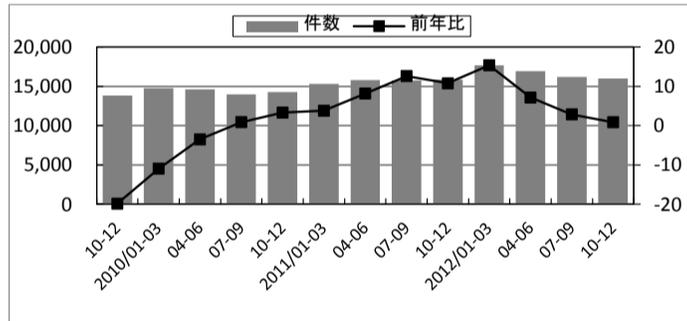
新規登録物件の土地面積は174.53㎡(前年同期比0.7%縮小、前期比0.5%拡大)、建物面積は113.44㎡(同1.2%縮小、同0.5%拡大)となっています。

平均築年数(中古)は20.27年で、前期に初めて20年台に乗せ、引き続き経年化しています。

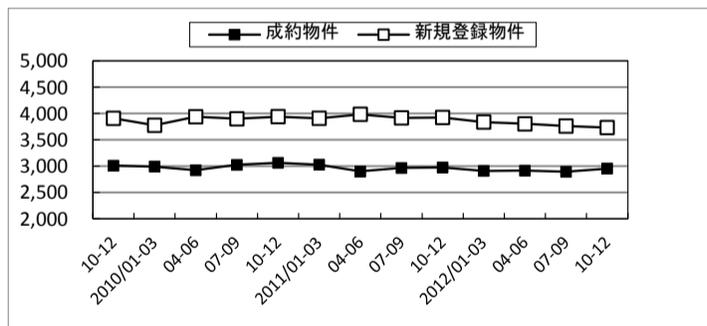
①成約件数



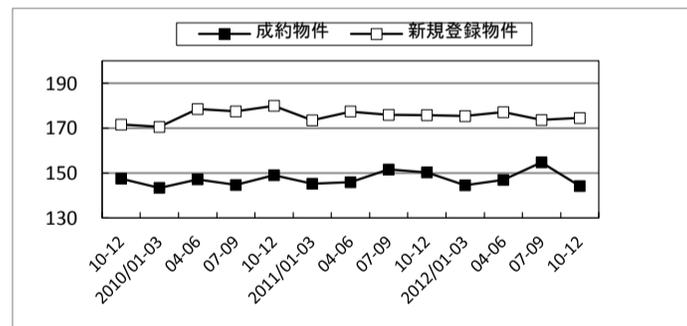
②新規登録件数



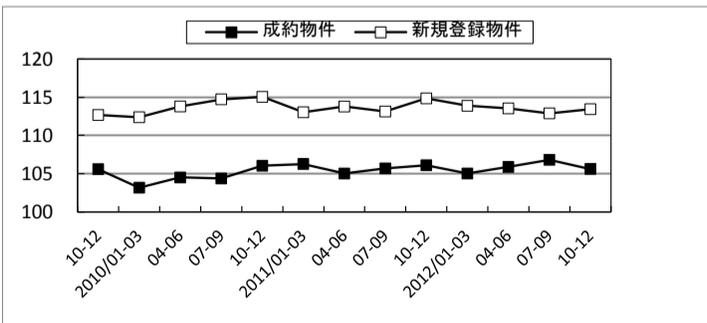
③価格



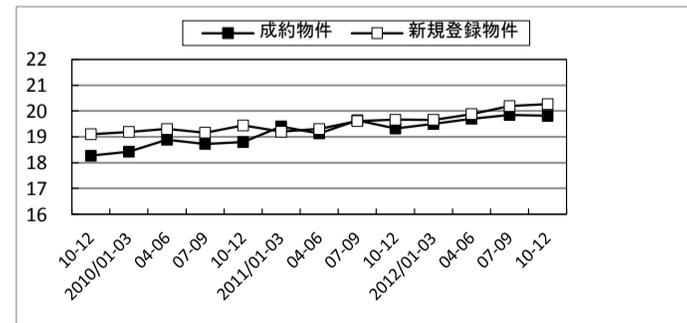
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

首都圏における2012年10～12月の新築戸建住宅成約件数は1,288件(前年同期比27.0%増)で、4期連続で前年同期を上回り増加率も3割近くに拡大しています。すべての都県・地域で増加、特に東京都区部は6割近い増加となっています。

成約物件価格は3,457万円(前年同期比1.0%上昇、前期比1.8%上昇)で、前年同期比では2007年10～12月以来、5年ぶりにプラスとなっています。成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円以上5,000万円未満の比率が拡大(53.6%→56.5%)しています。

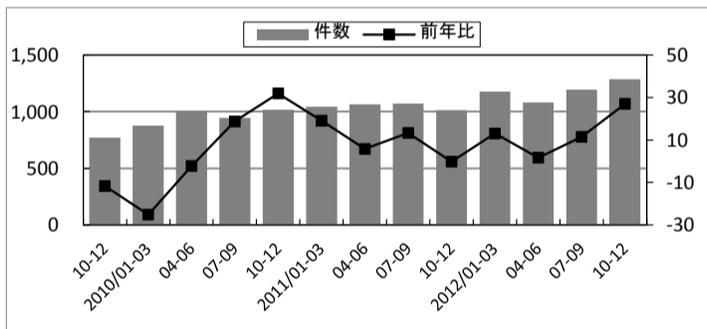
成約物件の土地面積は110.83㎡(前年同期比1.5%拡大、前期比2.2%縮小)、建物面積は95.18㎡(同0.4%拡大、同0.4%拡大)しています。

一方、新規登録件数は16,607件(前年同期比17.9%増)で、10期連続で前年同期を上回っています。

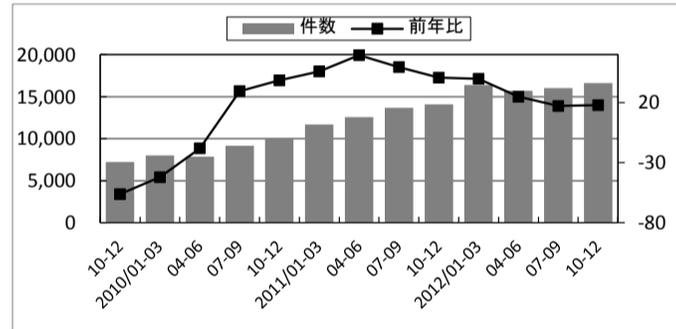
新規登録物件価格は3,625万円(前年同期比0.3%上昇、前期比0.2%上昇)で、前期比では2期ぶりに上昇しています。

新規登録物件の土地面積は107.46㎡(前年同期比1.0%拡大、前期比1.2%拡大)、建物面積は95.46㎡(同0.7%拡大、同0.2%拡大)となっています。

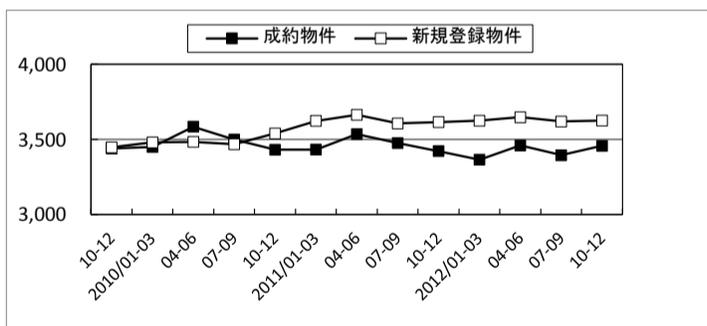
①成約件数



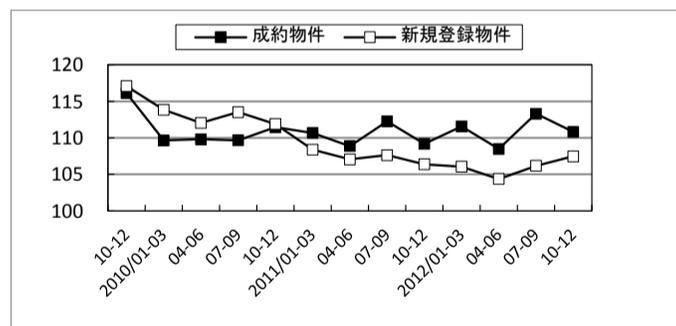
②新規登録件数



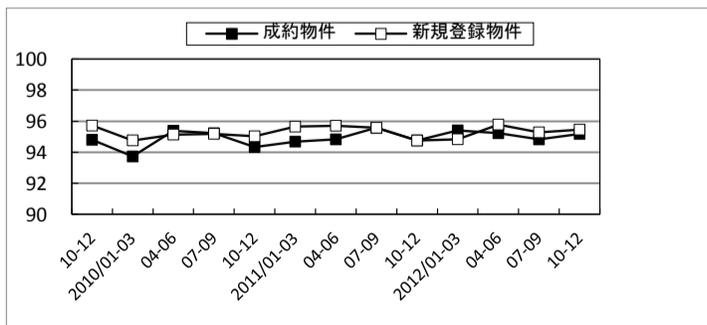
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100~200m²)概況

首都圏における2012年10~12月の土地(100~200m²)の成約件数は1,402件(前年同期比14.3%増)で、6期連続で前年同期を上回っています。都県・地域別に見ると、東京都多摩地域のみ減少、ほかの都県・地域は増加しています。

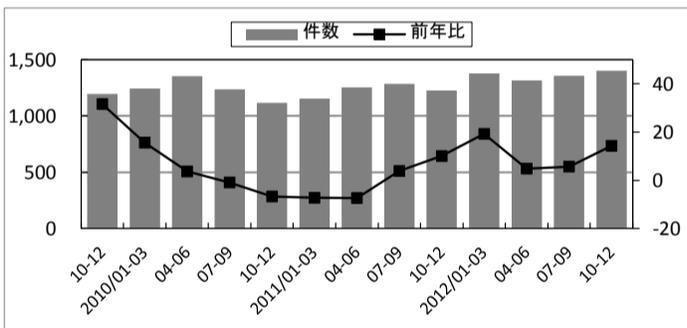
成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で19.40万円(前年同期比4.7%下落、前期比2.0%上昇)で、前期比では4期ぶりに上昇しています。

成約物件価格は2,762万円(前年同期比3.2%下落、前期比2.1%上昇)で、前期比ではm²単価と同様に4期ぶりに上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、7,000万円以上1億円未満の比率が拡大(2.9%→3.6%)しています。

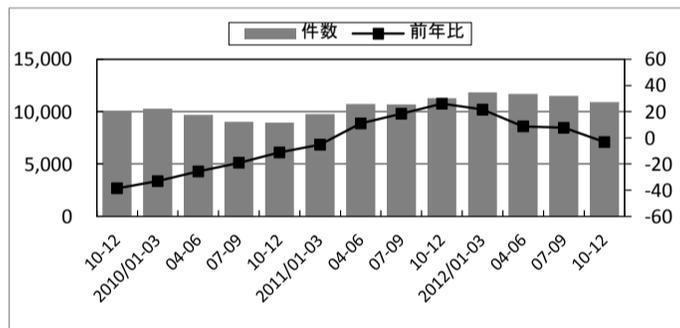
新規登録件数は10,932件(前年同期比3.2%減)で7期ぶりに前年同期を下回っています。都県・地域別で見ると、東京都区部や神奈川県は増加しています。

新規登録物件の1m²当たり単価は首都圏平均で22.25万円(前年同期比1.8%下落、前期比3.7%上昇)、新規登録物件価格は3,131万円(同1.4%下落、同3.4%上昇)となっています。

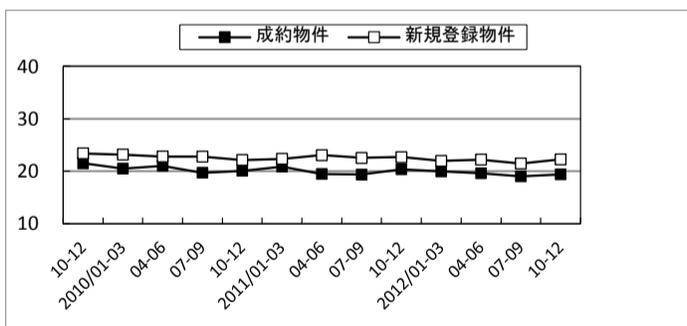
①成約件数



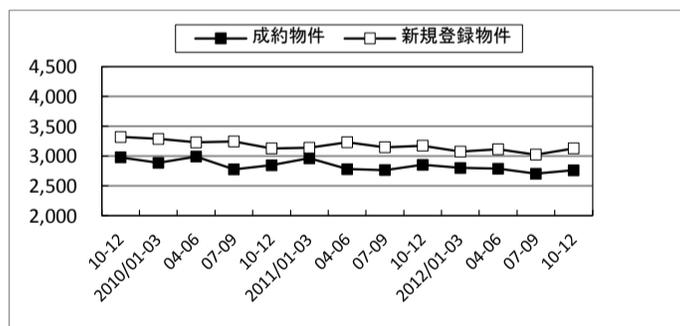
②新規登録件数



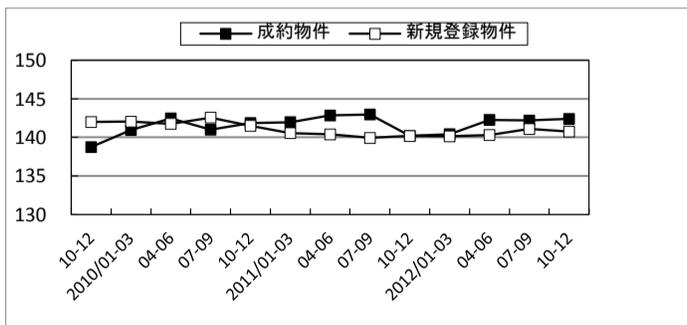
③1m²当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

中古マンション 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2009/10-12	7,587	18.1	37.86	-2.1	-0.1	2,482	-1.3	-0.6	65.57	0.8	-0.5	17.60
2010/01-03	8,249	1.6	38.62	2.4	2.0	2,540	1.4	2.3	65.76	-1.0	0.3	17.41
04-06	7,555	-6.1	38.74	3.1	0.3	2,539	2.4	-0.0	65.52	-0.6	-0.4	17.80
07-09	7,133	-4.0	39.53	4.3	2.0	2,566	2.7	1.1	64.92	-1.5	-0.9	17.52
10-12	7,410	-2.3	40.06	5.8	1.3	2,622	5.6	2.2	65.45	-0.2	0.8	17.56
2011/01-03	7,863	-4.7	39.70	2.8	-0.9	2,596	2.2	-1.0	65.38	-0.6	-0.1	17.78
04-06	6,779	-10.3	38.68	-0.2	-2.6	2,508	-1.2	-3.4	64.85	-1.0	-0.8	18.36
07-09	6,790	-4.8	38.75	-2.0	0.2	2,508	-2.3	-0.0	64.72	-0.3	-0.2	18.44
10-12	7,439	0.4	38.49	-3.9	-0.7	2,502	-4.6	-0.2	65.01	-0.7	0.4	18.54
2012/01-03	8,612	9.5	38.73	-2.5	0.6	2,539	-2.2	1.5	65.56	0.3	0.9	18.61
04-06	7,653	12.9	37.94	-1.9	-2.0	2,459	-1.9	-3.2	64.82	-0.0	-1.1	19.11
07-09	7,451	9.7	37.88	-2.2	-0.2	2,494	-0.6	1.4	65.83	1.7	1.6	18.97
10-12	7,681	3.3	38.12	-0.9	0.6	2,505	0.1	0.4	65.70	1.1	-0.2	19.22
2011/10	2,670	4.9	38.53	-2.6	-0.6	2,521	-2.8	0.2	65.42	-0.2	0.8	18.37
11	2,497	-3.9	38.18	-5.4	-0.9	2,470	-7.2	-2.0	64.68	-1.9	-1.1	18.36
12	2,272	0.3	38.76	-3.7	1.5	2,515	-3.6	1.8	64.88	0.1	0.3	18.93
2012/01	2,305	-3.3	38.78	-2.5	0.0	2,533	-2.0	0.7	65.32	0.5	0.7	18.40
02	2,919	-2.2	38.66	-3.5	-0.3	2,526	-4.5	-0.3	65.34	-1.0	0.0	18.45
03	3,388	35.8	38.76	-1.1	0.3	2,555	0.2	1.2	65.92	1.3	0.9	18.89
04	2,628	16.4	38.41	-0.5	-0.9	2,520	0.7	-1.4	65.61	1.2	-0.5	18.97
05	2,353	4.5	37.64	-3.2	-2.0	2,449	-3.2	-2.8	65.07	-0.0	-0.8	19.19
06	2,672	17.7	37.74	-2.1	0.3	2,408	-3.3	-1.7	63.81	-1.2	-1.9	19.19
07	2,736	17.2	38.02	-0.8	0.8	2,513	1.3	4.4	66.09	2.1	3.6	18.83
08	1,940	-0.2	37.98	-3.2	-0.1	2,469	-2.5	-1.7	65.02	0.8	-1.6	19.10
09	2,775	10.4	37.67	-2.8	-0.8	2,492	-0.9	0.9	66.14	1.9	1.7	19.03
10	2,744	2.8	37.98	-1.4	0.8	2,509	-0.5	0.7	66.07	1.0	-0.1	18.83
11	2,574	3.1	38.07	-0.3	0.2	2,506	1.5	-0.2	65.82	1.8	-0.4	19.31
12	2,363	4.0	38.34	-1.1	0.7	2,498	-0.7	-0.3	65.16	0.4	-1.0	19.57

■新規登録状況

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2009/10-12	30,778	-25.4	45.11	-5.3	2.7	2,707	-4.6	3.5	60.01	0.7	0.8	18.30
2010/01-03	32,995	-13.3	45.66	2.5	1.2	2,743	2.5	1.3	60.07	0.0	0.1	18.25
04-06	33,757	4.6	46.01	4.9	0.8	2,727	3.9	-0.6	59.27	-0.9	-1.3	18.61
07-09	34,781	14.2	46.43	5.7	0.9	2,741	4.8	0.5	59.03	-0.8	-0.4	18.87
10-12	36,844	19.7	46.93	4.0	1.1	2,792	3.1	1.9	59.51	-0.8	0.8	19.13
2011/01-03	40,811	23.7	47.10	3.2	0.4	2,806	2.3	0.5	59.57	-0.8	0.1	19.20
04-06	43,083	27.6	46.83	1.8	-0.6	2,801	2.7	-0.2	59.82	0.9	0.4	19.58
07-09	43,903	26.2	45.72	-1.5	-2.4	2,722	-0.7	-2.8	59.55	0.9	-0.5	19.97
10-12	44,227	20.0	45.59	-2.9	-0.3	2,749	-1.5	1.0	60.31	1.4	1.3	19.80
2012/01-03	48,391	18.6	44.25	-6.0	-2.9	2,678	-4.6	-2.6	60.51	1.6	0.3	19.91
04-06	45,851	6.4	43.90	-6.3	-0.8	2,635	-5.9	-1.6	60.02	0.3	-0.8	20.27
07-09	43,749	-0.4	43.39	-5.1	-1.2	2,594	-4.7	-1.5	59.79	0.4	-0.4	20.46
10-12	43,691	-1.2	43.40	-4.8	0.0	2,598	-5.5	0.2	59.86	-0.7	0.1	20.64
2011/10	15,850	26.1	45.72	-2.3	0.4	2,745	-1.8	0.1	60.05	0.5	-0.3	19.77
11	14,834	17.9	45.47	-3.1	-0.5	2,747	-1.0	0.1	60.41	2.2	0.6	19.89
12	13,543	15.8	45.56	-3.2	0.2	2,757	-1.8	0.4	60.51	1.4	0.2	19.74
2012/01	15,939	16.7	44.28	-6.1	-2.8	2,662	-4.7	-3.4	60.12	1.4	-0.6	19.93
02	16,395	18.9	44.67	-6.8	0.9	2,719	-5.2	2.1	60.87	1.7	1.2	19.86
03	16,057	20.2	43.80	-5.2	-2.0	2,651	-3.7	-2.5	60.54	1.6	-0.5	19.95
04	15,608	8.1	44.70	-5.3	2.1	2,709	-4.2	2.2	60.61	1.1	0.1	20.06
05	14,859	4.7	43.53	-7.7	-2.6	2,589	-8.5	-4.4	59.48	-0.8	-1.9	20.37
06	15,384	6.5	43.42	-5.9	-0.2	2,603	-5.3	0.5	59.94	0.6	0.8	20.39
07	15,224	1.9	43.18	-5.7	-0.6	2,586	-4.7	-0.6	59.89	1.1	-0.1	20.51
08	13,526	-0.4	43.40	-5.3	0.5	2,569	-5.1	-0.7	59.20	0.1	-1.2	20.67
09	14,999	-2.5	43.59	-4.3	0.4	2,624	-4.4	2.1	60.21	-0.0	1.7	20.23
10	15,395	-2.9	43.75	-4.3	0.4	2,647	-3.6	0.9	60.51	0.8	0.5	20.52
11	15,119	1.9	43.33	-4.7	-1.0	2,565	-6.6	-3.1	59.19	-2.0	-2.2	20.73
12	13,177	-2.7	43.08	-5.5	-0.6	2,579	-6.5	0.6	59.87	-1.1	1.1	20.68

中古戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2009/10-12	2,684	23.8	3,008	-2.2	-0.4	147.59	2.9	-3.1	105.60	0.4	0.2	18.27
2010/01-03	2,842	13.0	2,992	2.1	-0.5	143.46	-0.1	-2.8	103.17	-0.8	-2.3	18.42
04-06	2,718	-2.8	2,922	-2.4	-2.3	147.26	1.6	2.7	104.50	-0.5	1.3	18.89
07-09	2,553	1.6	3,024	0.2	3.5	144.72	-5.0	-1.7	104.37	-1.0	-0.1	18.73
10-12	2,632	-1.9	3,062	1.8	1.3	149.09	1.0	3.0	106.04	0.4	1.6	18.80
2011/01-03	2,704	-4.9	3,028	1.2	-1.1	145.28	1.3	-2.6	106.27	3.0	0.2	19.40
04-06	2,524	-7.1	2,897	-0.8	-4.3	145.97	-0.9	0.5	105.02	0.5	-1.2	19.13
07-09	2,558	0.2	2,964	-2.0	2.3	151.61	4.8	3.9	105.69	1.3	0.6	19.64
10-12	2,783	5.7	2,974	-2.9	0.3	150.34	0.8	-0.8	106.10	0.1	0.4	19.32
2012/01-03	2,901	7.3	2,909	-3.9	-2.2	144.61	-0.5	-3.8	105.02	-1.2	-1.0	19.50
04-06	2,869	13.7	2,913	0.5	0.1	146.98	0.7	1.6	105.87	0.8	0.8	19.70
07-09	2,824	10.4	2,892	-2.4	-0.7	154.81	2.1	5.3	106.81	1.1	0.9	19.85
10-12	2,865	2.9	2,955	-0.6	2.2	144.25	-4.1	-6.8	105.61	-0.5	-1.1	19.81
2011/10	1,008	6.1	3,013	-0.2	0.3	147.37	-3.4	-1.5	105.92	1.1	0.6	19.03
11	910	5.4	3,027	0.1	0.5	150.27	4.4	2.0	106.25	0.8	0.3	19.18
12	865	5.6	2,874	-8.8	-5.1	153.87	2.2	2.4	106.17	-1.8	-0.1	19.81
2012/01	756	-6.3	2,896	-5.6	0.8	142.34	-1.7	-7.5	105.10	-1.6	-1.0	19.59
02	953	-3.3	2,905	-5.2	0.3	147.01	0.8	3.3	105.26	-1.0	0.1	19.53
03	1,192	30.8	2,921	-1.1	0.5	144.13	-0.7	-2.0	104.78	-0.9	-0.4	19.42
04	909	16.4	3,000	6.5	2.7	149.64	2.7	3.8	106.97	1.7	2.1	19.60
05	904	6.2	2,879	-2.9	-4.1	144.57	-3.7	-3.4	105.19	-0.4	-1.7	19.81
06	1,056	18.4	2,866	-1.3	-0.4	146.75	3.2	1.5	105.52	1.1	0.3	19.69
07	1,045	19.0	2,986	0.7	4.2	158.42	4.2	8.0	108.59	2.9	2.9	19.72
08	764	-0.7	2,839	-2.7	-4.9	154.49	0.6	-2.5	106.41	0.1	-2.0	20.34
09	1,015	11.4	2,836	-5.6	-0.1	151.35	1.2	-2.0	105.29	0.0	-1.1	19.61
10	1,022	1.4	2,896	-3.9	2.1	142.63	-3.2	-5.8	106.13	0.2	0.8	19.72
11	985	8.2	2,939	-2.9	1.5	143.84	-4.3	0.9	104.14	-2.0	-1.9	19.66
12	858	-0.8	3,043	5.9	3.5	146.66	-4.7	2.0	106.69	0.5	2.4	20.09

■新規登録状況

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
2009/10-12	13,837	-19.9	3,908	-5.6	0.6	171.60	7.4	-1.2	112.68	1.4	0.6	19.10
2010/01-03	14,750	-11.0	3,776	-2.7	-3.4	170.59	4.5	-0.6	112.39	1.5	-0.3	19.19
04-06	14,599	-3.5	3,938	0.4	4.3	178.54	5.1	4.7	113.79	1.3	1.3	19.30
07-09	13,993	0.9	3,898	0.4	-1.0	177.46	2.2	-0.6	114.73	2.4	0.8	19.16
10-12	14,297	3.3	3,940	0.8	1.1	180.00	4.9	1.4	115.05	2.1	0.3	19.44
2011/01-03	15,308	3.8	3,909	3.5	-0.8	173.50	1.7	-3.6	113.04	0.6	-1.7	19.20
04-06	15,793	8.2	3,985	1.2	1.9	177.44	-0.6	2.3	113.78	-0.0	0.7	19.30
07-09	15,760	12.6	3,916	0.5	-1.7	175.94	-0.9	-0.8	113.13	-1.4	-0.6	19.61
10-12	15,837	10.8	3,924	-0.4	0.2	175.82	-2.3	-0.1	114.85	-0.2	1.5	19.66
2012/01-03	17,660	15.4	3,837	-1.8	-2.2	175.39	1.1	-0.2	113.88	0.7	-0.8	19.66
04-06	16,922	7.1	3,802	-4.6	-0.9	177.13	-0.2	1.0	113.54	-0.2	-0.3	19.88
07-09	16,213	2.9	3,761	-4.0	-1.1	173.66	-1.3	-2.0	112.89	-0.2	-0.6	20.19
10-12	15,976	0.9	3,733	-4.9	-0.7	174.53	-0.7	0.5	113.44	-1.2	0.5	20.27
2011/10	5,758	16.1	3,901	-0.3	-1.1	178.74	-3.6	3.7	118.11	0.4	4.3	19.55
11	5,417	9.9	3,979	-0.7	2.0	174.79	-0.4	-2.2	113.12	-0.3	-4.2	19.78
12	4,662	5.8	3,889	-0.2	-2.3	173.39	-3.1	-0.8	112.84	-0.9	-0.3	19.65
2012/01	6,017	14.0	3,810	-0.5	-2.0	172.74	-1.8	-0.4	115.84	3.4	2.7	19.65
02	5,693	9.5	3,873	-2.9	1.7	173.57	-2.4	0.5	113.82	-0.5	-1.7	19.72
03	5,950	23.2	3,831	-2.0	-1.1	179.81	8.2	3.6	111.94	-0.7	-1.7	19.60
04	5,900	9.9	3,870	-3.6	1.0	177.57	-0.1	-1.2	115.35	1.4	3.0	19.81
05	5,438	4.6	3,665	-6.6	-5.3	169.81	-3.2	-4.4	111.38	-2.5	-3.4	19.87
06	5,584	6.9	3,864	-3.8	5.4	183.81	2.6	8.2	113.73	0.3	2.1	19.97
07	5,753	5.0	3,774	-2.6	-2.3	172.63	-3.5	-6.1	113.02	0.5	-0.6	20.22
08	4,846	2.9	3,629	-7.7	-3.9	171.90	-2.7	-0.4	111.22	-2.2	-1.6	20.46
09	5,614	0.7	3,860	-2.1	6.4	176.25	2.2	2.5	114.20	0.8	2.7	19.93
10	5,845	1.5	3,740	-4.1	-3.1	174.21	-2.5	-1.2	114.43	-3.1	0.2	20.09
11	5,531	2.1	3,719	-6.6	-0.6	176.85	1.2	1.5	113.32	0.2	-1.0	20.53
12	4,600	-1.3	3,740	-3.8	0.6	172.17	-0.7	-2.6	112.32	-0.5	-0.9	20.17

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

新築戸建住宅 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2009/10-12	770	-11.7	3,440	-8.7	-2.3	116.13	7.2	8.7	94.80	-0.9	-0.2
2010/01-03	876	-25.1	3,450	-5.4	0.3	109.66	3.2	-5.6	93.73	-1.9	-1.1
04-06	1,006	-2.2	3,585	-0.3	3.9	109.80	4.7	0.1	95.38	0.1	1.8
07-09	946	18.7	3,500	-0.6	-2.4	109.68	2.7	-0.1	95.23	0.3	-0.2
10-12	1,016	31.9	3,431	-0.3	-1.9	111.45	-4.0	1.6	94.34	-0.5	-0.9
2011/01-03	1,043	19.1	3,433	-0.5	0.0	110.69	0.9	-0.7	94.69	1.0	0.4
04-06	1,064	5.8	3,536	-1.4	3.0	108.89	-0.8	-1.6	94.83	-0.6	0.2
07-09	1,072	13.3	3,476	-0.7	-1.7	112.27	2.4	3.1	95.58	0.4	0.8
10-12	1,014	-0.2	3,423	-0.3	-1.5	109.19	-2.0	-2.7	94.77	0.4	-0.8
2012/01-03	1,179	13.0	3,365	-2.0	-1.7	111.57	0.8	2.2	95.41	0.8	0.7
04-06	1,082	1.7	3,460	-2.1	2.8	108.48	-0.4	-2.8	95.23	0.4	-0.2
07-09	1,195	11.5	3,395	-2.3	-1.9	113.29	0.9	4.4	94.83	-0.8	-0.4
10-12	1,288	27.0	3,457	1.0	1.8	110.83	1.5	-2.2	95.18	0.4	0.4
2011/10	359	0.3	3,424	-2.5	-1.6	108.98	-5.8	-2.3	94.67	0.0	-0.8
11	350	-4.4	3,354	1.8	-2.0	110.90	0.5	1.8	94.28	0.0	-0.4
12	305	4.5	3,499	-0.1	4.3	107.46	-0.1	-3.1	95.43	1.4	1.2
2012/01	326	-2.4	3,406	2.7	-2.7	110.65	-2.4	3.0	96.17	1.5	0.8
02	397	1.8	3,353	-3.9	-1.5	115.22	3.4	4.1	95.27	0.0	-0.9
03	456	42.9	3,346	-3.9	-0.2	109.04	2.0	-5.4	94.99	1.2	-0.3
04	323	1.6	3,437	0.6	2.7	112.59	4.6	3.3	94.97	1.1	-0.0
05	382	-4.5	3,440	-4.8	0.1	105.78	-2.5	-6.0	95.57	0.2	0.6
06	377	9.0	3,500	-1.5	1.8	107.70	-2.5	1.8	95.11	0.1	-0.5
07	399	5.6	3,414	-0.2	-2.5	114.70	-0.9	6.5	94.53	-1.3	-0.6
08	325	3.8	3,328	-6.0	-2.5	113.49	4.2	-1.1	94.46	-1.1	-0.1
09	471	23.6	3,425	-1.6	2.9	111.96	0.4	-1.3	95.34	-0.1	0.9
10	476	32.6	3,453	0.8	0.8	109.18	0.2	-2.5	94.28	-0.4	-1.1
11	454	29.7	3,529	5.2	2.2	112.52	1.5	3.1	96.20	2.0	2.0
12	358	17.4	3,371	-3.7	-4.5	110.88	3.2	-1.5	95.10	-0.3	-1.1

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	
2009/10-12	7,218	-56.3	3,447	-14.9	-2.6	117.09	12.1	3.2	95.72	0.7	0.3
2010/01-03	8,015	-42.2	3,480	-11.0	1.0	113.84	9.4	-2.8	94.77	-0.1	-1.0
04-06	7,865	-18.1	3,484	-5.3	0.1	112.05	3.3	-1.6	95.14	0.1	0.4
07-09	9,130	29.6	3,468	-2.0	-0.5	113.52	0.1	1.3	95.19	-0.2	0.1
10-12	10,002	38.6	3,540	2.7	2.1	111.91	-4.4	-1.4	95.03	-0.7	-0.2
2011/01-03	11,704	46.0	3,624	4.1	2.4	108.38	-4.8	-3.2	95.65	0.9	0.7
04-06	12,549	59.6	3,664	5.2	1.1	107.05	-4.5	-1.2	95.71	0.6	0.1
07-09	13,664	49.7	3,606	4.0	-1.6	107.63	-5.2	0.5	95.58	0.4	-0.1
10-12	14,085	40.8	3,616	2.2	0.3	106.40	-4.9	-1.1	94.76	-0.3	-0.9
2012/01-03	16,371	39.9	3,625	0.0	0.2	106.06	-2.1	-0.3	94.84	-0.8	0.1
04-06	15,673	24.9	3,647	-0.4	0.6	104.39	-2.5	-1.6	95.78	0.1	1.0
07-09	16,013	17.2	3,619	0.4	-0.8	106.19	-1.3	1.7	95.28	-0.3	-0.5
10-12	16,607	17.9	3,625	0.3	0.2	107.46	1.0	1.2	95.46	0.7	0.2
2011/10	4,901	44.7	3,597	0.4	0.4	108.65	-2.2	1.2	94.65	-0.4	-0.0
11	4,792	35.6	3,621	3.4	0.7	104.85	-6.7	-3.5	94.72	-0.4	0.1
12	4,392	42.6	3,631	2.7	0.3	105.57	-5.9	0.7	94.91	-0.1	0.2
2012/01	5,728	40.5	3,601	0.7	-0.8	106.34	-3.4	0.7	94.89	-1.8	-0.0
02	5,255	40.1	3,607	0.4	0.2	106.02	-1.4	-0.3	94.66	-0.3	-0.2
03	5,388	39.0	3,666	-1.0	1.6	105.82	-1.5	-0.2	94.97	-0.3	0.3
04	5,149	15.1	3,648	-0.2	-0.5	103.53	-4.9	-2.2	96.77	1.3	1.9
05	5,321	36.2	3,637	-0.9	-0.3	104.43	-1.2	0.9	95.37	0.7	-1.4
06	5,203	24.8	3,658	-0.3	0.6	105.19	-1.1	0.7	95.24	-1.7	-0.1
07	5,478	21.4	3,625	-0.5	-0.9	105.22	-2.6	0.0	95.20	-1.8	-0.0
08	5,128	19.2	3,572	-0.6	-1.5	107.14	-0.3	1.8	95.14	-0.0	-0.1
09	5,407	11.5	3,657	2.1	2.4	106.26	-1.0	-0.8	95.50	0.9	0.4
10	5,764	17.6	3,610	0.4	-1.3	107.01	-1.5	0.7	95.70	1.1	0.2
11	5,910	23.3	3,655	0.9	1.3	108.00	3.0	0.9	95.51	0.8	-0.2
12	4,933	12.3	3,607	-0.6	-1.3	107.36	1.7	-0.6	95.12	0.2	-0.4

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

土地(100~200㎡) 基本データ

■成約状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
2009/10-12	1,195	34.6	21.48	0.6	2.1	2,981	-0.9	1.0	138.74	-1.5	-1.0
2010/01-03	1,244	15.6	20.49	-4.2	-4.6	2,888	-3.7	-3.1	140.95	0.5	1.6
04-06	1,354	3.7	21.02	4.8	2.6	2,994	6.0	3.7	142.46	1.1	1.1
07-09	1,236	-0.9	19.71	-6.3	-6.2	2,779	-5.8	-7.2	140.99	0.6	-1.0
10-12	1,115	-6.7	20.08	-6.6	1.9	2,848	-4.5	2.5	141.86	2.3	0.6
2011/01-03	1,154	-7.2	20.88	1.9	4.0	2,964	2.6	4.1	141.98	0.7	0.1
04-06	1,255	-7.3	19.48	-7.3	-6.7	2,782	-7.1	-6.1	142.83	0.3	0.6
07-09	1,284	3.9	19.36	-1.8	-0.6	2,768	-0.4	-0.5	142.97	1.4	0.1
10-12	1,227	10.0	20.36	1.4	5.2	2,854	0.2	3.1	140.17	-1.2	-2.0
2012/01-03	1,376	19.2	19.95	-4.4	-2.0	2,801	-5.5	-1.9	140.41	-1.1	0.2
04-06	1,316	4.9	19.60	0.7	-1.7	2,789	0.3	-0.4	142.27	-0.4	1.3
07-09	1,357	5.7	19.02	-1.7	-3.0	2,705	-2.3	-3.0	142.18	-0.5	-0.1
10-12	1,402	14.3	19.40	-4.7	2.0	2,762	-3.2	2.1	142.39	1.6	0.1
2011/10	425	3.9	21.16	5.0	12.2	2,944	4.7	7.6	139.14	-0.3	-4.1
11	394	5.1	21.13	4.0	-0.1	2,966	3.1	0.8	140.37	-0.9	0.9
12	408	23.3	18.81	-4.6	-11.0	2,653	-7.2	-10.6	141.06	-2.7	0.5
2012/01	348	5.5	20.18	-0.9	7.3	2,815	-3.9	6.1	139.51	-3.1	-1.1
02	490	19.2	19.57	-8.4	-3.0	2,718	-9.9	-3.4	138.86	-1.5	-0.5
03	538	30.3	20.14	-3.1	2.9	2,869	-2.4	5.6	142.41	0.8	2.6
04	398	11.8	18.72	-6.3	-7.1	2,627	-7.7	-8.4	140.33	-1.5	-1.5
05	442	3.8	20.54	7.3	9.7	2,935	8.1	11.7	142.92	0.7	1.8
06	476	0.6	19.46	0.3	-5.2	2,788	-0.2	-5.0	143.28	-0.4	0.3
07	495	10.5	19.18	-5.8	-1.4	2,736	-4.5	-1.9	142.61	1.4	-0.5
08	387	0.3	18.75	-0.3	-2.2	2,648	-1.6	-3.2	141.19	-1.3	-1.0
09	475	5.6	19.07	1.2	1.7	2,719	-0.7	2.7	142.54	-1.8	1.0
10	549	29.2	19.32	-8.7	1.3	2,736	-7.1	0.6	141.58	1.7	-0.7
11	428	8.6	18.66	-11.7	-3.4	2,692	-9.2	-1.6	144.29	2.8	1.9
12	425	4.2	20.26	7.7	8.6	2,868	8.1	6.5	141.52	0.3	-1.9

■新規登録状況

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)	
2009/10-12	10,083	-37.8	23.40	-14.6	-2.1	3,322	-13.8	-1.6	141.99	1.0	0.5
2010/01-03	10,292	-33.1	23.16	-9.0	-1.0	3,290	-7.2	-1.0	142.03	2.0	0.0
04-06	9,678	-25.7	22.80	-5.9	-1.6	3,231	-5.1	-1.8	141.75	0.9	-0.2
07-09	9,017	-19.0	22.78	-4.7	-0.1	3,247	-3.8	0.5	142.56	0.9	0.6
10-12	8,959	-11.1	22.13	-5.4	-2.8	3,131	-5.8	-3.6	141.49	-0.3	-0.7
2011/01-03	9,752	-5.2	22.35	-3.5	1.0	3,142	-4.5	0.3	140.56	-1.0	-0.7
04-06	10,745	11.0	23.04	1.1	3.1	3,234	0.1	2.9	140.38	-1.0	-0.1
07-09	10,681	18.5	22.52	-1.1	-2.3	3,150	-3.0	-2.6	139.92	-1.9	-0.3
10-12	11,296	26.1	22.66	2.4	0.7	3,177	1.5	0.8	140.17	-0.9	0.2
2012/01-03	11,858	21.6	21.96	-1.8	-3.1	3,077	-2.1	-3.1	140.13	-0.3	-0.0
04-06	11,691	8.8	22.21	-3.6	1.2	3,116	-3.7	1.3	140.31	-0.1	0.1
07-09	11,500	7.7	21.46	-4.7	-3.4	3,027	-3.9	-2.9	141.08	0.8	0.6
10-12	10,932	-3.2	22.25	-1.8	3.7	3,131	-1.4	3.4	140.75	0.4	-0.2
2011/10	4,048	27.6	22.56	4.0	-1.4	3,168	3.1	-0.4	140.42	-0.8	0.9
11	3,986	32.1	22.05	-1.3	-2.3	3,090	-2.8	-2.5	140.11	-1.5	-0.2
12	3,262	17.8	23.54	5.2	6.8	3,294	4.7	6.6	139.93	-0.5	-0.1
2012/01	3,836	15.8	22.05	-2.9	-6.3	3,096	-4.1	-6.0	140.41	-1.2	0.3
02	4,016	26.3	21.64	-2.3	-1.9	3,042	-2.4	-1.7	140.61	-0.1	0.1
03	4,006	23.0	22.19	0.1	2.6	3,093	0.5	1.7	139.40	0.4	-0.9
04	3,891	7.5	22.64	-3.2	2.0	3,174	-2.8	2.6	140.21	0.5	0.6
05	3,761	8.3	22.30	-0.8	-1.5	3,123	-1.2	-1.6	140.06	-0.4	-0.1
06	4,039	10.6	21.72	-6.5	-2.6	3,055	-6.7	-2.2	140.63	-0.2	0.4
07	3,879	7.3	21.37	-4.5	-1.6	3,013	-3.8	-1.4	140.98	0.7	0.3
08	3,532	13.1	21.49	-3.4	0.6	3,037	-3.0	0.8	141.30	0.4	0.2
09	4,089	3.7	21.52	-5.9	0.1	3,033	-4.7	-0.1	140.98	1.3	-0.2
10	4,006	-1.0	22.58	0.1	4.9	3,176	0.3	4.7	140.67	0.2	-0.2
11	3,811	-4.4	22.40	1.6	-0.8	3,139	1.6	-1.2	140.11	-0.0	-0.4
12	3,115	-4.5	21.64	-8.1	-3.4	3,065	-7.0	-2.4	141.63	1.2	1.1

2012年10～12月 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積 (㎡)	築年数 (年)					
	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)				
東京都	3,705	6.5	48.87	-1.3	-0.1	3,032	0.7	0.5	62.03	2.0	0.6	18.51
都区部	2,883	7.1	54.04	-0.6	0.9	3,253	1.8	1.4	60.20	2.4	0.5	18.11
多摩	822	4.4	32.94	-6.4	-5.6	2,255	-5.1	-4.7	68.47	1.3	1.0	19.90
埼玉県	917	-4.7	23.96	-5.1	-3.4	1,628	-6.3	-4.0	67.94	-1.2	-0.6	20.30
千葉県	1,066	14.1	23.52	-0.7	0.4	1,718	0.2	1.0	73.06	0.8	0.6	20.91
神奈川県	1,993	-3.5	34.77	-1.2	-0.1	2,349	-0.4	-1.3	67.56	0.9	-1.2	19.12
横浜川崎	1,471	-2.1	38.02	-0.9	1.1	2,572	0.0	0.8	67.65	0.9	-0.3	18.67
神奈川他	522	-7.1	25.57	-4.3	-6.5	1,721	-3.6	-9.9	67.32	0.8	-3.6	20.42
首都圏	7,681	3.3	38.12	-0.9	0.6	2,505	0.1	0.4	65.70	1.1	-0.2	19.22

■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積 (㎡)	築年数 (年)					
	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)				
東京都	24,157	-3.9	55.63	-3.2	0.6	3,066	-4.8	0.4	55.10	-1.7	-0.2	20.84
都区部	20,865	-4.3	59.34	-2.9	1.0	3,189	-4.6	0.6	53.74	-1.7	-0.3	21.02
多摩	3,292	-1.3	35.85	-3.6	-1.9	2,286	-5.2	-1.8	63.77	-1.7	0.1	19.67
埼玉県	4,603	3.8	26.06	-1.3	1.5	1,725	-1.1	2.1	66.18	0.1	0.6	20.10
千葉県	3,641	-2.6	25.10	-6.1	-1.5	1,796	-5.7	-1.0	71.57	0.4	0.5	21.43
神奈川県	11,290	3.3	34.74	-6.0	-0.2	2,212	-6.5	0.0	63.68	-0.6	0.2	20.17
横浜川崎	8,249	3.3	37.50	-5.5	0.3	2,348	-6.4	0.1	62.61	-0.9	-0.1	20.39
神奈川他	3,041	3.5	27.70	-7.0	-2.3	1,844	-6.7	-1.1	66.58	0.3	1.2	19.57
首都圏	43,691	-1.2	43.40	-4.8	0.0	2,598	-5.5	0.2	59.86	-0.7	0.1	20.64

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)	土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)					
東京都	872	8.1	4,121	-0.9	1.8	114.09	-6.6	-1.1	105.44	-1.9	-0.2	19.55
都区部	471	17.2	4,887	-2.8	3.3	95.50	-1.8	-0.4	108.58	-2.3	0.3	19.66
多摩	401	-1.0	3,220	-2.3	-3.2	135.93	-7.4	0.0	101.75	-2.0	-1.1	19.42
埼玉県	579	-1.9	1,997	1.7	4.1	142.55	0.6	-5.2	104.65	2.5	1.8	19.11
千葉県	559	0.0	1,849	-0.4	3.0	181.63	-7.0	-10.0	107.27	-0.2	-1.5	20.70
神奈川県	855	3.4	3,138	-4.8	-1.9	151.73	-1.3	-6.9	105.36	-1.3	-3.5	19.97
横浜川崎	480	5.3	3,591	-4.8	-0.5	140.86	-4.7	-7.8	104.99	-2.1	-5.0	19.49
神奈川他	375	1.1	2,559	-5.5	-5.6	165.63	3.0	-5.5	105.83	-0.2	-1.6	20.59
首都圏	2,865	2.9	2,955	-0.6	2.2	144.25	-4.1	-6.8	105.61	-0.5	-1.1	19.81

■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)	土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)					
東京都	4,823	-1.3	5,893	-4.0	-2.4	122.54	-4.6	-2.7	117.94	-2.5	-1.8	19.42
都区部	3,117	-0.4	7,123	-2.9	-1.6	109.54	-2.7	-3.0	123.98	-2.3	-2.0	19.38
多摩	1,706	-3.0	3,644	-8.7	-5.1	146.29	-6.6	-2.4	106.90	-3.2	-1.3	19.48
埼玉県	3,255	6.1	2,273	-1.4	1.1	157.12	-2.1	1.5	105.48	-1.1	1.1	20.49
千葉県	3,293	-1.9	2,005	-3.8	-0.5	262.65	2.9	3.0	116.14	4.9	4.1	21.70
神奈川県	4,605	1.8	3,738	-6.5	-0.9	178.28	-0.1	0.9	112.42	-3.8	-0.2	19.97
横浜川崎	2,223	-5.5	4,283	-4.5	0.2	154.15	-1.5	1.3	111.92	-8.0	-1.1	20.05
神奈川他	2,382	9.6	3,228	-7.0	-2.2	200.80	-0.7	0.6	112.88	1.1	0.8	19.89
首都圏	15,976	0.9	3,733	-4.9	-0.7	174.53	-0.7	0.5	113.44	-1.2	0.5	20.27

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)	土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	405	41.1	4,054	3.7	4.0	96.98	3.0	1.4	91.01	1.9	-0.4
都区部	227	58.7	4,234	4.2	5.6	81.74	1.1	1.8	92.45	3.4	0.5
多摩	178	23.6	3,825	1.8	2.2	116.41	8.5	-1.0	89.17	0.1	-1.3
埼玉県	234	42.7	2,753	-7.2	7.4	116.25	-3.2	-15.0	96.80	0.6	-0.0
千葉県	141	43.9	2,699	1.7	-3.7	135.54	-1.4	-7.1	97.24	0.1	-0.5
神奈川県	508	9.2	3,516	2.1	2.0	112.51	3.5	0.9	97.20	0.1	0.9
横浜川崎	266	0.0	4,052	3.2	1.4	108.52	6.0	0.5	99.42	0.5	-0.2
神奈川他	242	21.6	2,927	4.4	2.7	116.90	-0.3	1.4	94.76	0.1	2.1
首都圏	1,288	27.0	3,457	1.0	1.8	110.83	1.5	-2.2	95.18	0.4	0.4

■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)	土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)	前年比(%)	前期比(%)				
東京都	5,839	19.7	4,303	-0.7	-0.2	92.92	1.6	1.3	91.95	0.3	-0.7
都区部	3,333	21.2	4,736	-1.7	-0.3	74.92	-0.0	-0.0	92.80	-0.1	-0.3
多摩	2,506	17.9	3,728	0.8	2.9	116.86	3.7	-0.9	90.83	0.8	-1.0
埼玉県	3,701	18.2	2,970	1.1	1.9	120.60	-0.4	3.0	97.91	0.8	0.5
千葉県	1,651	17.5	2,694	-0.6	-1.3	135.15	-1.4	2.6	97.35	0.8	0.4
神奈川県	5,416	15.9	3,627	0.9	0.3	105.73	2.7	-0.8	96.99	1.2	0.7
横浜川崎	3,201	24.6	4,019	0.9	-0.3	99.19	5.3	-1.6	98.98	1.3	0.6
神奈川他	2,215	5.3	3,061	-2.0	1.6	115.17	1.4	0.2	94.12	0.7	0.9
首都圏	16,607	17.9	3,625	0.3	0.2	107.46	1.0	1.2	95.46	0.7	0.2

2012年10～12月 都県・地域別②

■土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	440	5.5	31.52	-1.1	2.9	4,285	1.6	4.3	135.95	2.7	1.4
都区部	199	15.7	41.55	0.7	3.6	5,522	2.0	5.3	132.90	1.3	1.6
多摩	241	-1.6	23.57	-7.0	0.7	3,263	-3.3	1.9	138.46	4.0	1.2
埼玉県	332	39.5	12.98	-3.0	-6.0	1,843	-1.3	-4.9	141.93	1.8	1.1
千葉県	224	6.2	9.95	-3.1	2.6	1,521	-4.2	2.4	152.94	-1.1	-0.2
神奈川県	406	12.5	17.71	-6.4	-2.1	2,549	-4.6	-2.8	143.92	1.9	-0.8
横浜川崎	175	0.0	21.23	-3.6	-0.4	3,175	1.0	0.6	149.57	4.8	1.0
神奈川他	231	24.2	14.86	-6.8	0.3	2,075	-7.0	-1.4	139.65	-0.2	-1.7
首都圏	1,402	14.3	19.40	-4.7	2.0	2,762	-3.2	2.1	142.39	1.6	0.1

■土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
東京都	3,388	-4.1	39.49	-1.5	3.1	5,370	-1.1	3.1	135.98	0.4	0.0
都区部	1,781	1.3	52.72	-5.1	1.4	7,159	-5.3	1.8	135.81	-0.2	0.4
多摩	1,607	-9.5	24.87	1.0	3.4	3,386	2.0	3.1	136.17	0.9	-0.4
埼玉県	2,241	-7.4	14.00	-2.7	-0.1	1,949	-2.3	0.4	139.23	0.5	0.4
千葉県	2,085	-4.4	9.48	-5.0	3.4	1,429	-5.0	2.3	150.75	0.0	-1.1
神奈川県	3,218	1.8	19.25	-1.3	0.6	2,701	-0.6	0.5	140.35	0.7	-0.0
横浜川崎	1,133	4.9	23.66	-3.1	-0.6	3,426	-2.0	-1.4	144.76	1.1	-0.9
神奈川他	2,085	0.2	16.73	-0.6	2.4	2,308	-0.2	2.9	137.95	0.4	0.5
首都圏	10,932	-3.2	22.25	-1.8	3.7	3,131	-1.4	3.4	140.75	0.4	-0.2

日数

■登録から成約に至る日数

年/月	中古マンション			中古戸建住宅			新築戸建住宅			土地		
	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)	(日)	前年比(%)	前期比(%)
2009/10-12	64.7	2.7	-6.4	92.2	14.3	2.0	74.3	-	-5.2	111.8	33.1	2.1
2010/01-03	64.4	-6.8	-0.5	87.3	-4.2	-5.3	74.5	-25.2	0.2	116.6	20.6	4.4
04-06	64.2	-6.4	-0.4	83.3	-9.3	-4.6	66.6	-27.0	-10.6	115.4	7.4	-1.1
07-09	64.4	-6.8	0.4	80.3	-11.2	-3.6	65.1	-17.0	-2.3	113.3	3.5	-1.8
10-12	63.2	-2.4	-1.9	86.5	-6.2	7.8	60.5	-18.6	-7.1	112.9	1.0	-0.4
2011/01-03	66.7	3.6	5.6	84.1	-3.7	-2.8	65.2	-12.5	7.8	100.5	-13.9	-11.0
04-06	65.3	1.9	-2.1	80.7	-3.1	-4.1	64.7	-2.8	-0.6	98.8	-14.4	-1.7
07-09	68.2	5.9	4.4	84.9	5.7	5.2	66.8	2.7	3.2	93.6	-17.4	-5.2
10-12	69.7	10.4	2.2	84.3	-2.6	-0.7	65.2	7.8	-2.4	89.8	-20.4	-4.1
2012/01-03	74.8	12.1	7.3	82.9	-1.4	-1.6	63.2	-3.1	-3.1	92.4	-8.0	2.9
04-06	76.3	16.8	1.9	83.7	3.7	0.9	70.9	9.6	12.3	97.2	-1.6	5.2
07-09	78.9	15.7	3.4	85.9	1.2	2.6	66.5	-0.5	-6.3	100.2	7.1	3.1
10-12	78.6	12.7	-0.4	87.5	3.9	1.9	65.8	1.0	-1.0	105.7	17.7	5.4

2012年10～12月 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	3,317	7.9	3,224	0.4	1.4
新規登録	23,062	8.2	3,866	-3.1	-0.9

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)		
		前年比(%)		前年比(%)	前期比(%)		前年比(%)	前期比(%)
成約	1,256	16.8	18.87	-6.2	-0.0	2,682	-4.8	-0.1
新規登録	9,349	-2.4	22.57	0.2	4.8	3,178	0.7	5.0

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年/月 万円	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
～1000	1,377 (18.5)	1,646 (19.1)	1,573 (20.6)	1,436 (19.3)	1,512 (19.7)
～2000	1,867 (25.1)	2,115 (24.6)	1,882 (24.6)	1,859 (24.9)	1,834 (23.9)
～3000	1,835 (24.7)	2,005 (23.3)	1,834 (24.0)	1,737 (23.3)	1,822 (23.7)
～5000	1,851 (24.9)	2,184 (25.4)	1,848 (24.1)	1,907 (25.6)	1,966 (25.6)
～7000	390 (5.2)	507 (5.9)	373 (4.9)	391 (5.2)	422 (5.5)
～10000	93 (1.3)	123 (1.4)	110 (1.4)	89 (1.2)	99 (1.3)
10000～	26 (0.3)	32 (0.4)	33 (0.4)	32 (0.4)	26 (0.3)
合計	7,439 (100.0)	8,612 (100.0)	7,653 (100.0)	7,451 (100.0)	7,681 (100.0)

■中古戸建住宅

年/月 万円	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
～2000	1,026 (36.9)	1,073 (37.0)	1,105 (38.5)	1,080 (38.2)	1,054 (36.8)
～3000	697 (25.0)	738 (25.4)	696 (24.3)	694 (24.6)	712 (24.9)
～5000	738 (26.5)	762 (26.3)	733 (25.5)	748 (26.5)	760 (26.5)
～7000	191 (6.9)	212 (7.3)	221 (7.7)	194 (6.9)	228 (8.0)
～10000	91 (3.3)	81 (2.8)	77 (2.7)	72 (2.5)	74 (2.6)
10000～	40 (1.4)	35 (1.2)	37 (1.3)	36 (1.3)	37 (1.3)
合計	2,783 (100.0)	2,901 (100.0)	2,869 (100.0)	2,824 (100.0)	2,865 (100.0)

■新築戸建住宅

年/月 万円	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
～2000	50 (4.9)	66 (5.6)	46 (4.3)	85 (7.1)	81 (6.3)
～3000	334 (32.9)	420 (35.6)	357 (33.0)	390 (32.6)	386 (30.0)
～5000	562 (55.4)	628 (53.3)	603 (55.7)	640 (53.6)	728 (56.5)
～7000	66 (6.5)	59 (5.0)	70 (6.5)	73 (6.1)	85 (6.6)
～10000	2 (0.2)	6 (0.5)	6 (0.6)	6 (0.5)	5 (0.4)
10000～	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.1)	3 (0.2)
合計	1,014 (100.0)	1,179 (100.0)	1,082 (100.0)	1,195 (100.0)	1,288 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年/月 万円	2011/10-12	2012/01-03	2012/04-06	2012/07-09	2012/10-12
～1000	108 (8.8)	109 (7.9)	119 (9.0)	133 (9.8)	149 (10.6)
～2000	362 (29.5)	460 (33.4)	416 (31.6)	435 (32.1)	437 (31.2)
～3000	316 (25.8)	331 (24.1)	329 (25.0)	360 (26.5)	369 (26.3)
～5000	301 (24.5)	335 (24.3)	308 (23.4)	295 (21.7)	297 (21.2)
～7000	96 (7.8)	87 (6.3)	97 (7.4)	87 (6.4)	89 (6.3)
～10000	31 (2.5)	43 (3.1)	35 (2.7)	40 (2.9)	50 (3.6)
10000～	13 (1.1)	11 (0.8)	12 (0.9)	7 (0.5)	11 (0.8)
合計	1,227 (100.0)	1,376 (100.0)	1,316 (100.0)	1,357 (100.0)	1,402 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)