2013（平成25）年4月16日

首都圏不動産流通市場の動向（2012年度）

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構（通称：東日本レインズ、袖山靖雄理事長）より、首都圏における2012年度（2012年４月～2013年３月）の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。セキュリティが確保されたオンラインネットワークにより不動産会社から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- 首都圏中古マンションの成約件数は3年ぶりに前年度を上回り、過去最高
- 成約物件の平均㎡単価・平均価格は2年連続で下落
- 新規登録件数は3年ぶりに前年度を下回る、平均㎡単価・価格はともに2年連続で下落

■中古戸建住宅

- 首都圏中古戸建住宅の成約件数は2年連続で前年度を上回る、9年ぶりに1万1千件台
- 成約物件の価格は2年連続で下落
- 新規登録件数は3年連続で前年度を上回る、価格は2年連続で下落

■新築戸建住宅

- 首都圏新築戸建住宅の成約件数は3年連続で前年度を上回る
- 成約物件平均価格は5年連続で下落

■土地（100～200㎡）

- 首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は2年連続で前年度を上回る
- 成約物件の平均㎡単価・価格はともに5年連続で下落

成約動向（ベクトル表）

中古マンション

	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
件数（前年比）	→	↗	↘	→	↗
単価（前年比）	↘	↘	⇗	↘	→
価格（前年比）	→	↘	⇗	↘	→

中古戸建住宅

	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
件数（前年比）	→	⇗	→	→	↗
価格（前年比）	⇘	⇘	→	↘	→

新築戸建住宅

	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
件数（前年比）	→	⇘	⇗	↗	⇗
価格（前年比）	⇘	⇘	→	↘	↘

土地（100～200㎡）

	2008年度	2009年度	2010年度	2011年度	2012年度
件数（前年比）	⇗	⇗	→	↗	↗
単価（前年比）	⇘	⇘	↘	⇘	↘
価格（前年比）	⇘	⇘	→	⇘	→

件　　数：⇗⇘ 10%以上増減　↗↘ 3%以上10%未満増減　→ 3%未満増減
単価・価格：⇗⇘ 3%以上変動　↗↘ 1%以上3%未満変動　→ 1%未満変動

お問い合わせ先
〒101－0044
東京都千代田区鍛冶町2－3－2
公益財団法人東日本不動産流通機構
（HP　http://www.reins.or.jp/）
総務部　佐野　隆之
電話　03－5296－9350
FAX　03－5296－3800

■中古マンション概況

2012年度における首都圏中古マンションの成約件数は32,448件（前年度比9.5%増）で、３年ぶりに前年度を上回り、2009年度の31,312件を超えて過去最高となっています。すべての都県・地域で前年度を上回っており、東京都区部や千葉県は2ケタ台の増加となっています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で38.40万円（前年度比0.7%下落）で2年連続の下落となりました。すべての都県・地域で下落しており、千葉県の下落率が他よりも大きくなっています。

成約物件価格は2,515万円（前年度比0.04%下落）で、２年連続で下落しています。都県・地域別に見ると、東京都区部と神奈川県の横浜川崎以外の地域は上昇しています。
成約物件を価格帯別に見ると、1,000万円未満の比率が拡大（19.0%→19.4%）、1,000万円以上2,000万円未満の比率が縮小（24.8%→24.2%）しています。

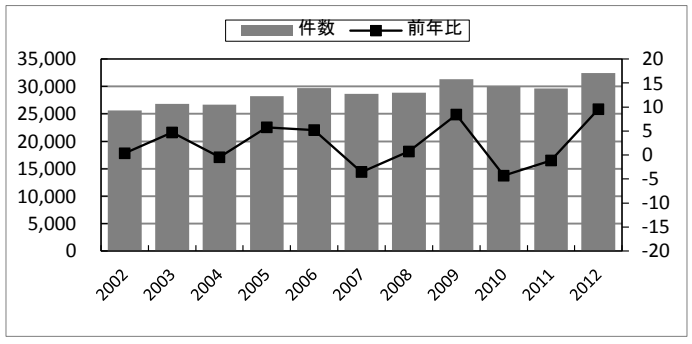
成約物件の平均専有面積は65.51㎡（前年度比0.7%拡大）。平均築年数は19.01年（前年度18.50年）で経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は176,038件（前年度比2.0%減）で、３年ぶりに下回っています。都県・地域を見ると、東京都全域と千葉県は減少、埼玉・神奈川両県は増加しています。

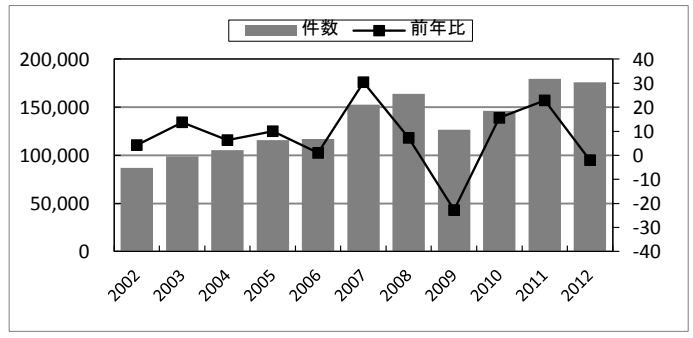
新規登録物件の１㎡当たり単価は43.37万円（同4.8%下落）、また価格は2,604万円（同4.8%下落）で、ともに2年連続で下落しています。すべての都県・地域で下落しており、横浜川崎地域の下落率が他よりも大きくなっています。

新規登録物件の平均専有面積は60.05㎡（前年度比0.02%縮小）。平均築年数は20.51年（同19.82年）で経年化が進んでいます。

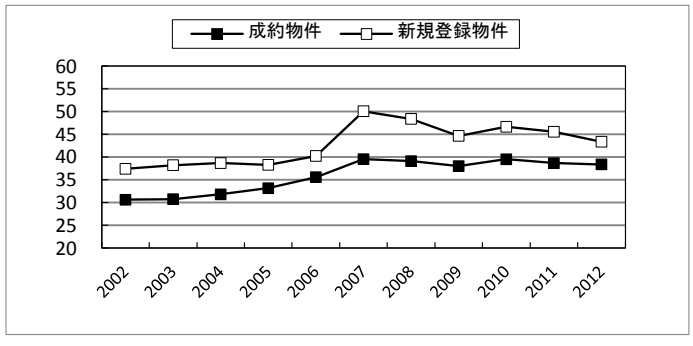
①成約件数



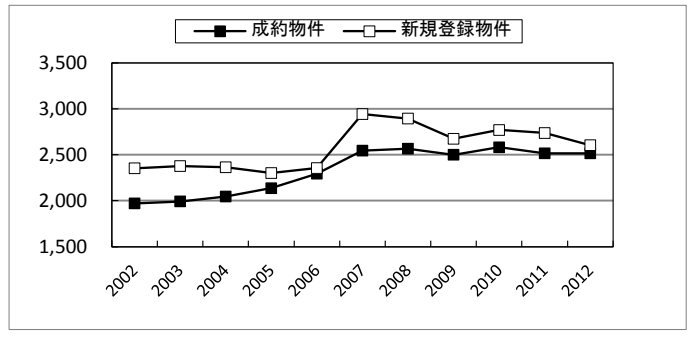
②新規登録件数



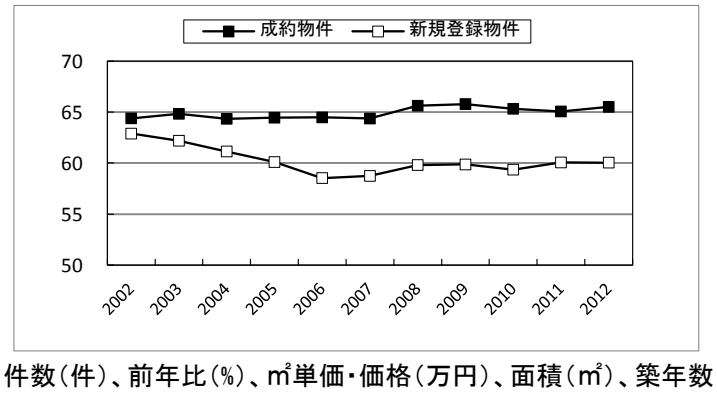
③1㎡当たり単価



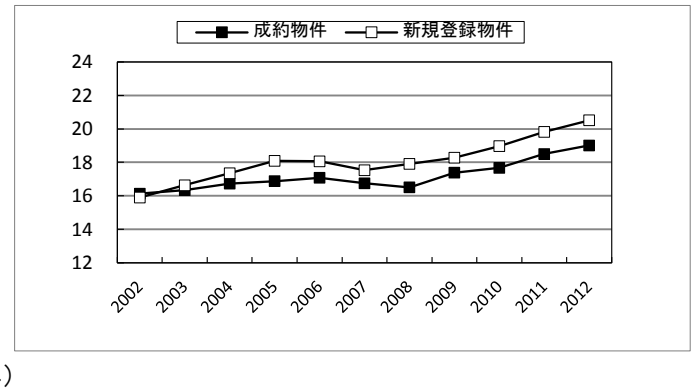
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■中古戸建住宅概況

2012年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は11,756件（前年度比9.2%増）で、２年連続で前年度を上回っており、2003年度以来９年ぶりに11,000件台になっています。すべての都県・地域で前年度を上回っており、特に東京都は2ケタ台の増加となっています。

成約物件価格は首都圏平均で2,927万円（前年度比0.3%下落）で2年連続で下落しています。都県・地域別では東京都多摩地域のみ上昇しています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の比率は拡大（36.9%→37.2%）し、3,000万円以上5,000万円未満の比率が縮小（26.9%→26.6%）しています。

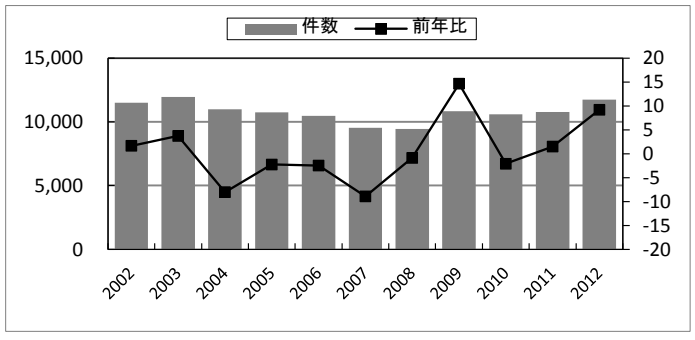
成約物件の平均土地面積は149.27㎡（前年度比0.8%拡大）、建物面積は105.98㎡（同0.5%拡大）で、ともに拡大しています。平均築年数は19.87年（前年度19.40年）で経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は65,753件（同1.1%増）で3年連続で前年度を上回っています。都県・地域別では、東京都区部や埼玉県、神奈川県の横浜川崎以外の地域で増加、東京都多摩地域や千葉県、横浜川崎地域は減少しています。

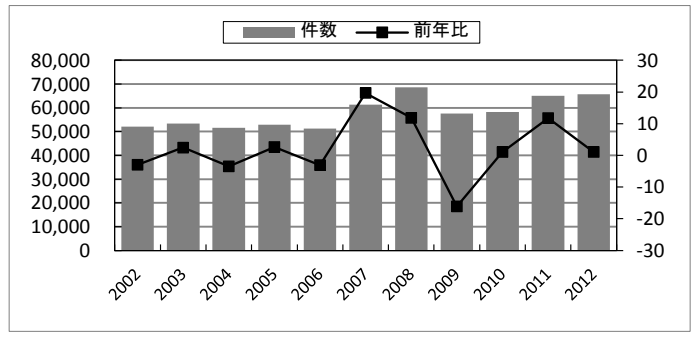
新規登録物件価格は3,748万円（同4.2%下落）で、２年連続で下落しています。すべての都県・地域で前年度を下回っています。

新規登録物件の土地面積は175.16㎡（前年度比0.5%縮小）、建物面積は112.98㎡（同0.8%縮小）で、ともに2年連続で縮小しています。新規登録物件の平均築年数は20.14年（同19.56年）で、経年化が進んでいます。

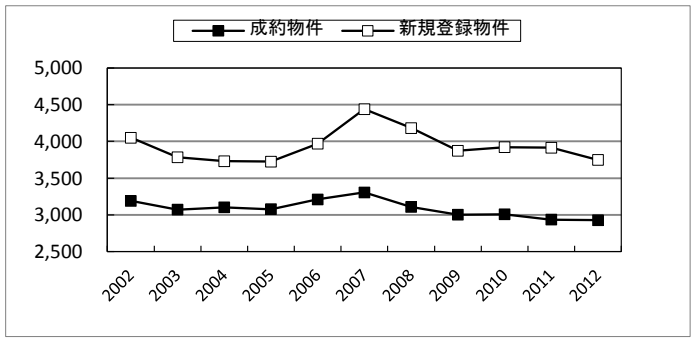
①成約件数



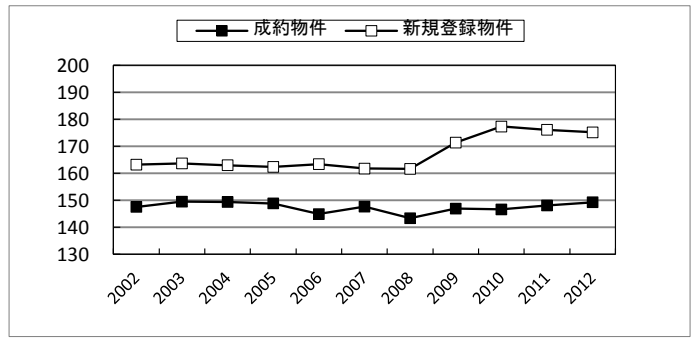
②新規登録件数



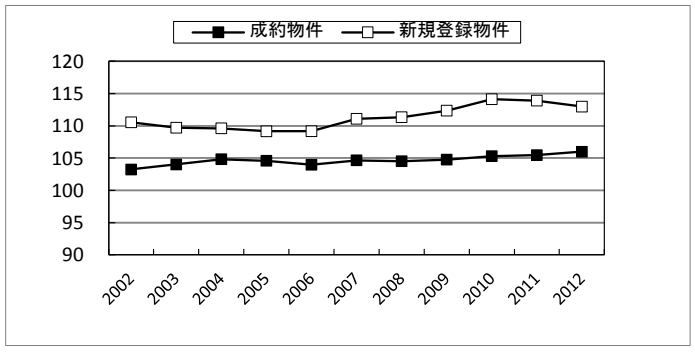
③価格



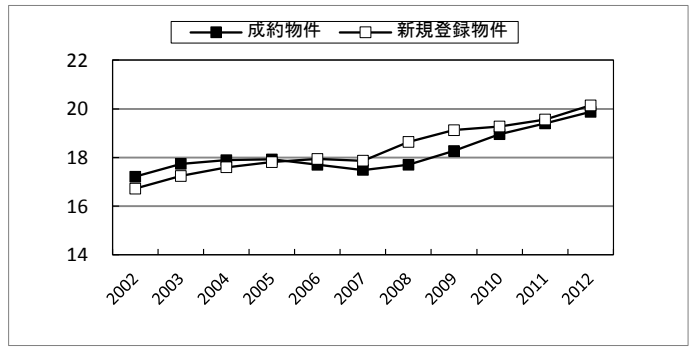
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■新築戸建住宅概況

2012年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は5,002件（前年度比15.5%増）で、３年連続で前年度を上回っています。都県・地域別では横浜・川崎地域を除いて各都県・地域で増加、東京都区部や埼玉・千葉両県は２割を超える増加となっています。

成約物件価格は首都圏平均で3,412万円（前年度比1.1%下落）で、５年連続で下落しています。
成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円未満の比率が拡大（4.7%→6.4%）し、3,000万円以上5,000万円未満の比率が縮小（56.0%→53.9%）しています。

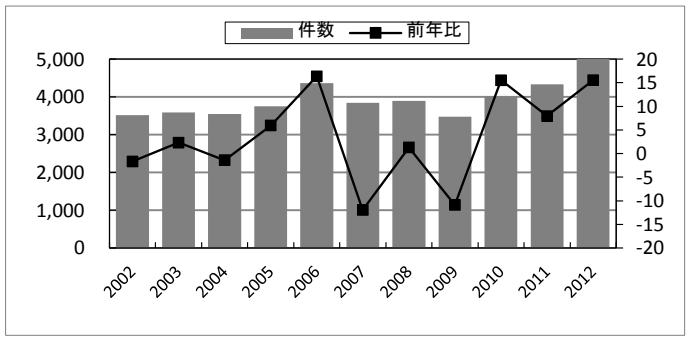
成約物件の土地面積は111.66㎡（前年度比1.0%拡大）で３年連続で拡大、建物面積は95.15㎡（同0.01%縮小）で３年ぶりに縮小しています。

新規登録件数は65,812件（同16.1%増）で３年連続で前年度を上回っています。すべての都県・地域で増加しており、東京都区部や横浜川崎地域は２割を超える増加となっています。

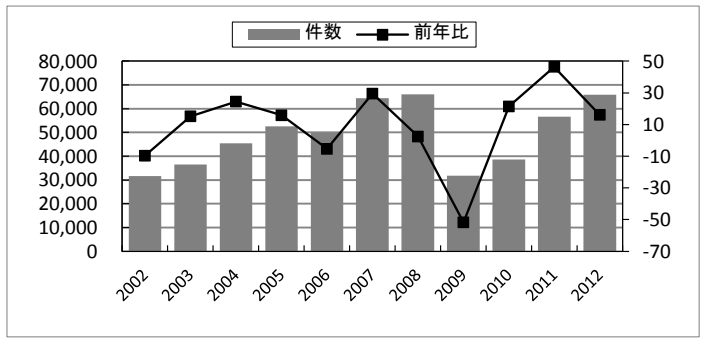
新規登録物件の価格は3,636万円（同0.3%上昇）で、２年連続で上昇しています。価格が他よりも高い東京都区部や横浜川崎地域の新規登録が大幅に増加したことで、全体の価格が押し上げられています。

新規登録物件の土地面積は106.38㎡（前年度比0.3%縮小）、建物面積は95.49㎡（同0.3%拡大）となっています。

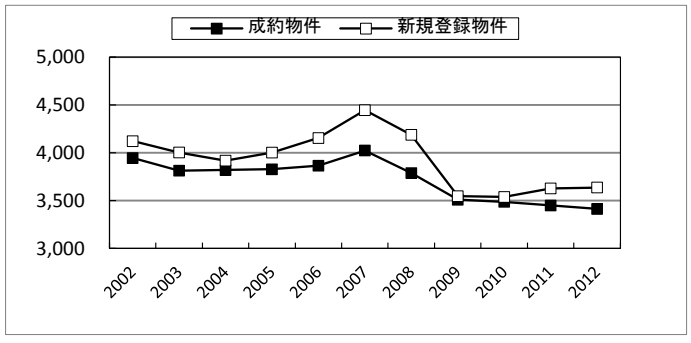
①成約件数



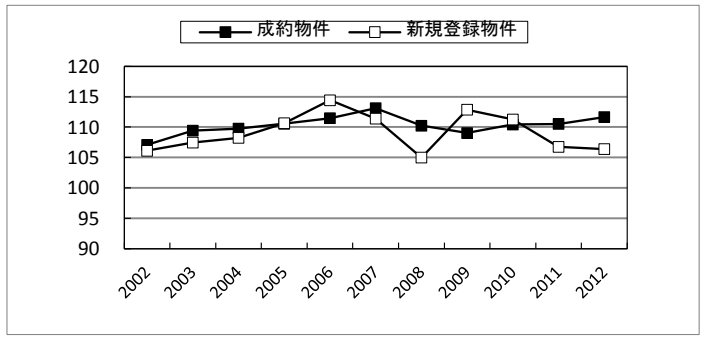
②新規登録件数



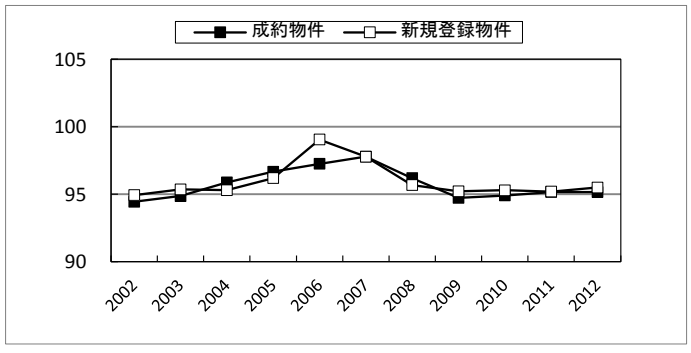
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数（件）、前年比（%）、価格（万円）、面積（㎡）、築年数（年）

■土地(100～200m^2)概況

2012年度における首都圏土地（100～200㎡）の成約件数は5,475件（前年度比6.5%増）で、２年連続で前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、千葉県を除く各都県・地域で増加しており、埼玉県は2割台の増加となっています。

成約物件の１㎡当たり単価は首都圏平均で19.53万円（前年度比1.3%下落）で、５年連続で下落しています。都県・地域では東京都区部のみ上昇しています。

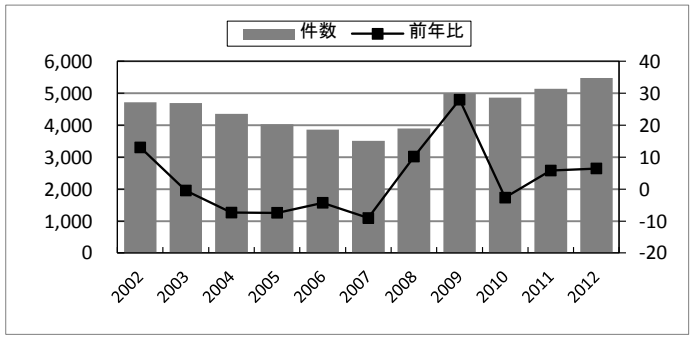
成約物件価格は2,787万円（前年度比0.5%下落）で、５年連続で下落しています。１㎡当たり単価と同様に東京都区部のみ上昇しています。
成約物件を価格帯別に見ると、3,000万円未満の価格帯の比率が拡大（65.1%→66.6%）しています。

一方、新規登録件数は45,225件（前年度比1.4%増）と、２年連続で前年度を上回っています。都県・地域に見ると東京多摩地域、埼玉県のみ減少しています。

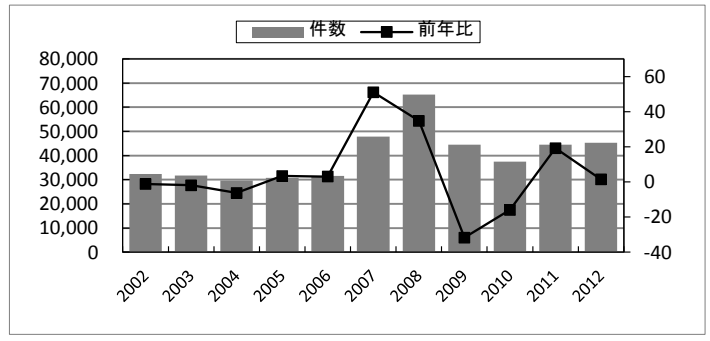
新規登録物件の１㎡当たり単価は21.88万円（同2.9%下落）と、２年ぶりに下落しています。都県・地域別に見ると、東京都区部と千葉県が他よりも下落率が大きくなっています。

新規登録物件価格は3,080万円（同2.5%下落）と、５年連続の下落となっています。

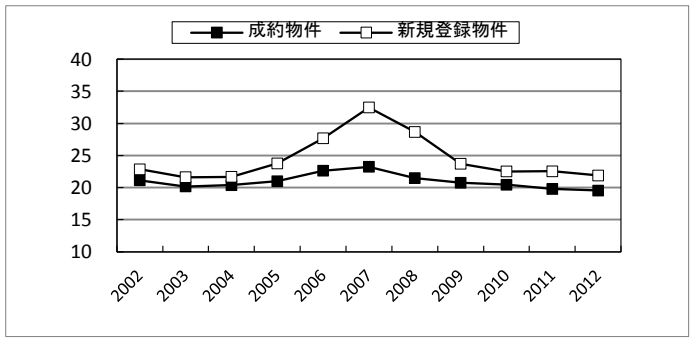
①成約件数



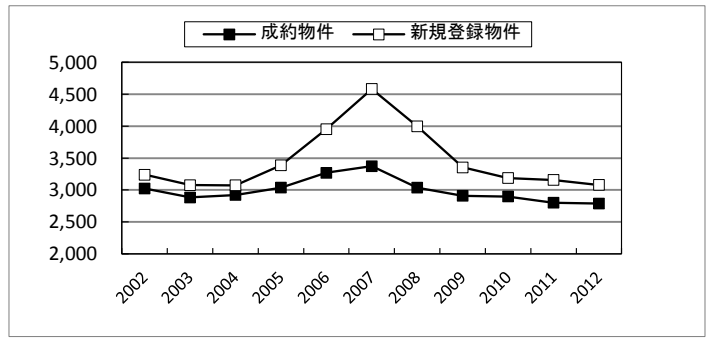
②新規登録件数



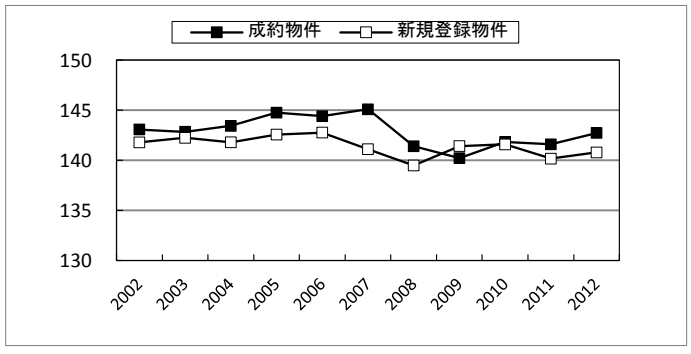
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積（参考）



件数（件）、前年比（%）、㎡単価・価格（万円）、面積（㎡）

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	-0.0	65.51	0.7	19.01

■中古マンション新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2002	87,143	4.3	37.41	1.6	2,353	2.4	62.89	0.8	15.90
2003	99,113	13.7	38.22	2.2	2,377	1.0	62.19	-1.1	16.63
2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35
2005	115,962	10.0	38.29	-1.0	2,301	-2.7	60.10	-1.7	18.09
2006	117,108	1.0	40.24	5.1	2,355	2.3	58.53	-2.6	18.06
2007	152,711	30.4	50.08	24.5	2,942	24.9	58.74	0.4	17.53
2008	163,787	7.3	48.38	-3.4	2,894	-1.6	59.81	1.8	17.91
2009	126,513	-22.8	44.65	-7.7	2,673	-7.6	59.86	0.1	18.28
2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
2011	179,604	22.9	45.55	-2.3	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	-0.0	20.51

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
2002	52,113	-3.0	4,049	-1.0	163.20	2.0	110.55	2.5	16.72
2003	53,384	2.4	3,784	-6.5	163.66	0.3	109.71	-0.8	17.24
2004	51,530	-3.5	3,730	-1.4	163.00	-0.4	109.62	-0.1	17.60
2005	52,891	2.6	3,724	-0.2	162.37	-0.4	109.15	-0.4	17.81
2006	51,270	-3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.0	17.94
2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	-1.0	111.09	1.8	17.87
2008	68,639	11.8	4,181	-5.8	161.63	-0.1	111.34	0.2	18.64
2009	57,585	-16.1	3,872	-7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5
2010	4,011	15.5	3,486	-0.6	110.42	1.3	94.90	0.2
2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.0

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
2002	31,655	-9.7	4,120	-4.5	106.10	1.7	94.93	0.9
2003	36,469	15.2	4,002	-2.9	107.45	1.3	95.35	0.4
2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1
2005	52,581	15.8	4,001	2.1	110.64	2.2	96.19	0.9
2006	49,757	-5.4	4,153	3.8	114.41	3.4	99.05	3.0
2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	-2.6	97.77	-1.3
2008	66,010	2.4	4,187	-5.8	104.99	-5.8	95.67	-2.1
2009	31,875	-51.7	3,545	-15.3	112.86	7.5	95.21	-0.5
2010	38,701	21.4	3,537	-0.2	111.25	-1.4	95.28	0.1
2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3

■土地（100～200㎡）成約状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2002	4,720	13.1	21.13	-6.5	3,023	-6.2	143.07	0.3
2003	4,700	-0.4	20.18	-4.5	2,882	-4.7	142.84	-0.2
2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4
2005	4,033	-7.4	20.99	3.0	3,038	4.0	144.75	0.9
2006	3,861	-4.3	22.63	7.8	3,268	7.6	144.39	-0.2
2007	3,512	-9.0	23.24	2.7	3,372	3.2	145.08	0.5
2008	3,864	10.0	21.44	-7.7	3,042	-9.8	141.85	-2.2
2009	4,992	29.2	20.75	-3.2	2,909	-4.4	140.21	-1.2
2010	4,859	-2.7	20.44	-1.5	2,899	-0.4	141.83	1.2
2011	5,142	5.8	19.78	-3.2	2,801	-3.4	141.58	-0.2
2012	5,475	6.5	19.53	-1.3	2,787	-0.5	142.72	0.8

■土地（100～200㎡）新規登録状況

年度	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（参考）（㎡）	前年比(%)
2002	32,354	-1.2	22.84	-5.2	3,238	-4.9	141.78	0.3
2003	31,720	-2.0	21.62	-5.3	3,075	-5.0	142.23	0.3
2004	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	-0.0	141.79	-0.3
2005	30,699	3.3	23.76	9.6	3,387	10.2	142.56	0.5
2006	31,641	3.1	27.68	16.5	3,952	16.7	142.76	0.1
2007	47,789	51.0	32.48	17.3	4,583	16.0	141.10	-1.2
2008	64,621	35.2	28.60	-12.0	4,005	-12.6	140.03	-0.8
2009	44,525	-31.1	23.71	-17.1	3,353	-16.3	141.41	1.0
2010	37,406	-16.0	22.52	-5.0	3,188	-4.9	141.58	0.1
2011	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	-0.9	140.15	-1.0
2012	45,225	1.4	21.88	-2.9	3,080	-2.5	140.77	0.4

2012年度　都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	15,431	11.6	49.73	-0.2	3,060	0.7	61.54	0.9	18.13
都区部	12,064	13.0	54.75	-0.3	3,273	0.9	59.79	1.2	17.84
多摩	3,367	6.8	33.88	-2.5	2,297	-1.9	67.80	0.5	19.14
埼玉県	4,175	7.0	24.27	-1.2	1,652	-1.4	68.06	-0.2	20.00
千葉県	4,274	11.2	23.17	-4.1	1,688	-3.5	72.86	0.7	21.07
神奈川県	8,568	6.5	34.93	-2.0	2,367	-1.0	67.76	1.0	19.08
横浜川崎	6,303	7.2	38.00	-2.4	2,570	-1.6	67.64	0.8	18.79
神奈川他	2,265	4.6	26.45	-0.8	1,801	0.8	68.10	1.6	19.90
首都圏	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	-0.0	65.51	0.7	19.01

■中古マンション新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	97,141	-4.4	55.48	-3.7	3,074	-4.4	55.41	-0.7	20.69
都区部	83,785	-4.7	59.11	-3.7	3,195	-4.3	54.05	-0.6	20.89
多摩	13,356	-2.7	36.24	-2.6	2,318	-4.1	63.95	-1.5	19.46
埼玉県	18,668	0.7	25.93	-2.0	1,713	-1.9	66.09	0.1	20.11
千葉県	14,722	-1.1	25.31	-4.4	1,809	-3.9	71.49	0.5	21.02
神奈川県	45,507	2.2	34.86	-5.3	2,223	-5.0	63.77	0.3	20.12
横浜川崎	33,048	2.4	37.46	-5.4	2,355	-5.2	62.87	0.2	20.28
神奈川他	12,459	1.5	28.29	-4.9	1,871	-4.4	66.15	0.6	19.68
首都圏	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	-0.0	20.51

■中古戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	3,476	13.8	4,072	0.1	113.61	-3.4	105.36	-0.2	19.21
都区部	1,854	16.7	4,801	-2.0	93.83	-2.4	107.65	-1.2	19.19
多摩	1,622	10.6	3,238	2.2	136.22	-3.3	102.75	0.8	19.23
埼玉県	2,372	3.9	1,950	-1.5	145.65	1.1	103.18	0.6	19.62
千葉県	2,339	9.1	1,831	-0.7	197.93	4.3	107.92	0.3	20.46
神奈川県	3,569	8.7	3,180	-2.5	154.50	1.6	107.18	1.1	20.30
横浜川崎	1,987	9.1	3,617	-3.0	144.63	-0.9	107.47	0.7	19.81
神奈川他	1,582	8.1	2,631	-1.8	166.89	4.6	106.81	1.6	20.92
首都圏	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87

■中古戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	築年数（年）
東京都	19,633	-0.4	5,960	-2.9	124.66	-4.2	119.14	-1.5	19.25
都区部	12,588	0.7	7,205	-2.5	111.85	-2.1	125.98	-1.1	19.22
多摩	7,045	-2.4	3,735	-5.7	147.54	-6.4	106.92	-2.8	19.32
埼玉県	13,396	3.1	2,238	-2.0	158.12	-0.4	104.05	-0.9	20.54
千葉県	13,696	-0.6	2,048	-3.6	262.82	2.4	113.32	0.8	21.28
神奈川県	19,028	2.5	3,753	-6.6	176.18	-0.6	112.66	-1.0	19.96
横浜川崎	9,277	-2.0	4,276	-5.1	153.45	-2.0	113.84	-0.9	19.94
神奈川他	9,751	7.3	3,256	-7.4	197.80	-0.5	111.53	-0.9	19.97
首都圏	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14

■新築戸建住宅成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,562	26.1	3,998	0.1	95.01	-1.7	91.11	1.1
都区部	910	36.2	4,186	-1.6	80.87	-1.6	92.26	2.2
多摩	652	14.2	3,736	1.3	114.74	1.0	89.51	-0.5
埼玉県	989	34.7	2,723	-2.8	123.39	1.0	97.03	-0.6
千葉県	487	22.4	2,694	-1.5	139.28	4.4	98.18	-0.2
神奈川県	1,964	0.3	3,470	-0.6	112.13	1.7	96.67	-0.1
横浜川崎	1,038	-5.7	4,002	0.7	108.26	3.2	99.40	1.0
神奈川他	926	8.1	2,875	0.2	116.47	-0.7	93.61	-1.1
首都圏	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.0

■新築戸建住宅新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)
東京都	23,570	20.0	4,332	-0.7	92.10	0.2	92.34	0.1
都区部	13,962	25.7	4,773	-1.6	75.32	0.2	93.10	-0.4
多摩	9,608	12.6	3,691	-0.9	116.49	2.5	91.24	0.5
埼玉県	13,964	10.6	2,945	-0.0	117.71	-1.3	97.76	0.6
千葉県	6,680	9.6	2,695	-0.6	135.01	-0.2	97.38	0.9
神奈川県	21,598	18.0	3,615	0.1	105.80	1.3	96.87	0.4
横浜川崎	12,863	26.8	4,004	-0.4	99.55	3.2	98.36	0.7
神奈川他	8,735	7.0	3,044	-2.0	114.99	0.5	94.68	-0.4
首都圏	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3

2012年度　都県・地域別②

■土地（100～200㎡）成約状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	1,733	6.1	31.26	0.9	4,246	1.8	135.85	0.9
都区部	771	10.3	41.01	1.6	5,513	1.8	134.44	0.2
多摩	962	3.0	23.59	−1.8	3,231	−0.3	136.98	1.5
埼玉県	1,245	22.7	13.42	−0.9	1,899	−0.1	141.49	0.8
千葉県	936	−4.1	10.00	−3.4	1,537	−2.8	153.71	0.7
神奈川県	1,561	2.8	18.15	−4.5	2,627	−3.2	144.75	1.4
横浜川崎	741	4.2	21.51	−3.6	3,205	−1.6	149.03	2.1
神奈川他	820	1.6	14.93	−6.5	2,104	−5.8	140.88	0.7
首都圏	5,475	6.5	19.53	−1.3	2,787	−0.5	142.72	0.8

■土地（100～200㎡）新規登録状況

都県／地域	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	面積（㎡）	前年比(%)
東京都	13,727	1.6	38.87	−3.2	5,290	−2.9	136.10	0.3
都区部	7,171	4.0	52.30	−5.2	7,106	−5.7	135.88	−0.5
多摩	6,556	−1.0	24.23	−0.2	3,303	1.1	136.34	1.3
埼玉県	9,509	−2.4	14.06	−3.2	1,946	−2.9	138.39	0.3
千葉県	8,698	1.4	9.42	−5.5	1,425	−5.4	151.21	0.1
神奈川県	13,291	4.3	19.16	−2.1	2,692	−1.2	140.47	0.9
横浜川崎	4,688	5.4	23.87	−3.2	3,482	−2.0	145.89	1.2
神奈川他	8,603	3.7	16.44	−1.5	2,262	−0.9	137.53	0.6
首都圏	45,225	1.4	21.88	−2.9	3,080	−2.5	140.77	0.4

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション（日）	前年比(%)	中古戸建住宅（日）	前年比(%)	新築戸建住宅（日）	前年比(%)	土地（日）	前年比(%)
2002	59.3	−6.8	77.2	−0.2	―	―	92.2	4.7
2003	60.1	1.3	75.2	−2.5	―	―	95.1	3.2
2004	58.3	−2.9	72.5	−3.7	―	―	90.6	−4.8
2005	60.8	4.2	77.9	7.5	―	―	90.8	0.3
2006	60.0	−1.3	77.3	−0.8	―	―	85.5	−5.9
2007	58.8	−1.9	78.7	1.8	―	―	76.7	−10.3
2008	64.7	9.9	82.9	5.4	93.9	―	91.6	19.5
2009	66.7	3.0	90.4	9.0	80.3	−14.4	111.3	21.5
2010	64.7	−3.0	83.6	−7.6	64.3	−19.9	110.7	−0.5
2011	69.9	8.0	83.2	−0.4	64.9	1.0	93.6	−15.4
2012	79.9	14.3	87.5	5.2	67.4	3.8	101.7	8.6

（注）中古戸建住宅の2007年度以前は新築戸建住宅を含む戸建住宅全体の日数

2012年度　別集計（参考）

■戸建住宅・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	13,363	10.4	3,194	−0.7
新規登録	93,208	6.8	3,886	−2.5

■土地（100～200㎡）・別集計（商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く）

	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)
成約	4,905	7.1	19.18	−2.2	2,740	−1.3
新規登録	38,577	2.0	22.08	−2.0	3,104	−1.5

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 万円	2008	2009	2010	2011	2012
～1000	4,942 (17.1)	5,491 (17.5)	5,348 (17.8)	5,625 (19.0)	6,297 (19.4)
～2000	7,712 (26.7)	8,629 (27.6)	7,468 (24.9)	7,354 (24.8)	7,857 (24.2)
～3000	6,824 (23.6)	7,515 (24.0)	7,003 (23.4)	7,035 (23.8)	7,718 (23.8)
～5000	7,344 (25.4)	7,540 (24.1)	7,829 (26.1)	7,487 (25.3)	8,204 (25.3)
～7000	1,490 (5.2)	1,546 (4.9)	1,656 (5.5)	1,590 (5.4)	1,785 (5.5)
～10000	437 (1.5)	449 (1.4)	525 (1.8)	418 (1.4)	452 (1.4)
10000～	128 (0.4)	142 (0.5)	132 (0.4)	111 (0.4)	135 (0.4)
合計	28,877 (100.0)	31,312 (100.0)	29,961 (100.0)	29,620 (100.0)	32,448 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 万円	2008	2009	2010	2011	2012
～2000	3,057 (32.3)	3,798 (35.1)	3,670 (34.6)	3,968 (36.9)	4,374 (37.2)
～3000	2,378 (25.2)	2,734 (25.2)	2,609 (24.6)	2,672 (24.8)	2,912 (24.8)
～5000	2,795 (29.6)	2,995 (27.6)	3,038 (28.6)	2,893 (26.9)	3,132 (26.6)
～7000	828 (8.8)	835 (7.7)	878 (8.3)	813 (7.6)	899 (7.6)
～10000	288 (3.0)	337 (3.1)	292 (2.8)	290 (2.7)	295 (2.5)
10000～	104 (1.1)	136 (1.3)	120 (1.1)	130 (1.2)	144 (1.2)
合計	9,450 (100.0)	10,835 (100.0)	10,607 (100.0)	10,766 (100.0)	11,756 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 万円	2008	2009	2010	2011	2012
～2000	143 (3.7)	126 (3.6)	171 (4.3)	205 (4.7)	322 (6.4)
～3000	903 (23.2)	1,062 (30.6)	1,261 (31.4)	1,416 (32.7)	1,624 (32.5)
～5000	2,379 (61.1)	2,046 (58.9)	2,298 (57.3)	2,426 (56.0)	2,696 (53.9)
～7000	429 (11.0)	224 (6.5)	260 (6.5)	259 (6.0)	335 (6.7)
～10000	36 (0.9)	14 (0.4)	18 (0.4)	21 (0.5)	21 (0.4)
10000～	6 (0.2)	0 (0.0)	3 (0.1)	2 (0.0)	4 (0.1)
合計	3,896 (100.0)	3,472 (100.0)	4,011 (100.0)	4,329 (100.0)	5,002 (100.0)

■土地（100～200㎡）

年度 万円	2008	2009	2010	2011	2012
～1000	282 (7.2)	353 (7.1)	399 (8.2)	477 (9.3)	544 (9.9)
～2000	1,072 (27.5)	1,435 (28.7)	1,423 (29.3)	1,542 (30.0)	1,670 (30.5)
～3000	1,062 (27.2)	1,465 (29.3)	1,280 (26.3)	1,330 (25.9)	1,431 (26.1)
～5000	990 (25.4)	1,197 (24.0)	1,200 (24.7)	1,265 (24.6)	1,253 (22.9)
～7000	300 (7.7)	315 (6.3)	344 (7.1)	344 (6.7)	357 (6.5)
～10000	131 (3.4)	155 (3.1)	150 (3.1)	135 (2.6)	168 (3.1)
10000～	63 (1.6)	72 (1.4)	63 (1.3)	49 (1.0)	52 (0.9)
合計	3,900 (100.0)	4,992 (100.0)	4,859 (100.0)	5,142 (100.0)	5,475 (100.0)

件数（件）、カッコ内は構成比率（%）